પશ્ચિમ રેલવે ૫ જોડી સ્પેશિયલ ટ્રેનોની ટ્રીપ વધારશે

ટ્રેન નં.	કયાંથી	કયાં સુધી	સેવાનો દિવસ	સુધી લંબાવવામાં આવશે
૦૯૦૬૧	બાંદ્રા ટર્મિનસ	બરૌની	સોમવાર	૨૪.૧૧.૨૦૨૫
૦૯૦૬૨	બરૌની	બાંદ્રા ટર્મિનસ	ગુરૂવાર	૨૭.૧૧.૨૦૨૫
૦૯૦૩૩	ઉધના	બરૌની	મંગળવાર અને શનિવાર	૨૫.૧૧.૨૦૨૫
૦૯૦૩૪	બરૌની	ઉધના	ગુરૂવાર અને સોમવાર	૨૭.૧૧.૨૦૨૫
૦૯૦૪૧	ઉધના	બલીયા	ગુરૂવાર	૨૭.૧૧.૨૦૨૫
૦૯૦૪૨	બલીયા	ઉધના	શુક્રવાર	૨૮.૧૧.૨૦૨૫
૦૯૦૬૭	ઉધના	જયનગર	રવિવાર	૨૩.૧૧.૨૦૨૫
૦૯૦૬૮	જયનગર	ઉધના	સોમવાર	૨૪.૧૧.૨૦૨૫
૦૯૦૬૯	ઉધના	સમસ્તીપુર	રવિવાર	૨૩.૧૧.૨૦૨૫
૦૯૦૭૦	સમસ્તીપુર	ઉધના	મંગળવાર	૨૫.૧૧.૨૦૨૫

ટ્રેનોના સમય ,બંધારણ અને સ્ટોપેજ વિશે વધુ જાણકારી માટે કૃપયા મુલાકાત લો :
www.enquiry.indianrail.gov.in

ટ્રેન નં.૦૯૦૬૧,૦૯૦૩૩ ,૦૯૦૪૧,૦૯૦૬૭ અને ૦૯૦૬૯ ની વધારાની ટ્રીપોનું બુકિંગ ૨૬.૦૯.૨૦૨૫ થીબધા પીઆરએસ કાઉન્ટરો અને આઈઆરસીટીસીની વેબસાઈટ પર શરૂ થશે. ઉપરોક્ત ટ્રેનો સ્પેશિયલ હોવાથી ભાડુ પણ સ્પેશિયલ રહેશે.

WESTERN RAILWAY
wr.indianrailways.gov.in
Like us on: facebook.com/WesternRly
Follow us on: X.com/WesternRly
Follow us on: Instagram/WesternRly

મહેરબાની કરી રીઝર્વ ટીકીટ માટેના ઓળખના તમામ પુરાવાઓ સાથે રાખો

છેલ્લા પાનાનું શેષ

સક્ષમ છતાં સરકારી...

છે. જેમાં વિસ્તુતમાં જોવા જઈએ તો વાર્ષિક આવક ૬ લાખથી વધુ હોવા છતા રાહત યોજનાનો લાભ ઉઠાવી રહેલા કુલ ૪૩,૯૪૯ લાભાર્થીઓ, ત્યારબાદ GST ટીન નંબર ધરાવતા હોય તેવા ૮૪૬ લાભાર્થીઓ તેમજ પોતાની જમીન હોય અને પ્રધાનમંત્રી કિસાન યોજના લાભાર્થીઓ હોવા છતા સરકારી અનાજનો લાભ લઇ રહેલા ૧,૨૫,૦૦૮ લાભાર્થીઓ અને સરકારી મંડળી કે અન્ય અધિકારીના પદ પર બિરાજમાન હોવા છતા સરકારી અનાજનો લાભ લેતા ૧,૯૧૪ લાભાર્થી તેમજ ૧૦૦ વર્ષથી વધુ ઉમરના હોય તેવા ૮૯૩ લાભાર્થીઓ અને ૬ અથવા ૧૨ મહિનાથી સાયલન્ટ હોય તેવા ૯,૧૨૭ લાભાર્થીઓને ૭ દિવસમાં યોગ્ય ખુલાસો કરવાની નોટીસ ફટકારવામાં આવતા રેશનકાર્ડ હોલ્ડરો દોડતા થઈ ગયા છે.

ખેડૂત ખાતેદાર, પ્રધાનમંત્રી યોજનાનો લાભ લેતા ૧,૨૫ લાખ લાભાર્થીઓને નોટીસ

રાજ્ય સરકાર દ્વારા ૧,૨૫ ,૦૦૮ જેટલા એવા લાભાર્થીઓને નોટીસ આપવામાં આવી છે, કે જેઓ ખેડૂત ખાતેદાર, પ્રધાનમંત્રી યોજનાનો લાભ પણ મેળવી રહ્યા છે. રાષ્ટ્રીય અન્ન સલામતિ કાયદા ૨૦૧૩ (NFSA) હેઠળ કુટુંબની મહત્તમ વાર્ષિક આવક ૨.૪૦ લાખ નક્કી કરવામાં આવી છે, તેમજ જમીનનું પણ માપ નક્કી કરાયું છે. આ સંજોગોમાં આ ખાતેદારોની આવકનું વેરીફીકેશન કર્યા બાદ જ તેમને સરકારી અનાજ આપવામાં આવશે.

નર્મદ યુનિ.માં...

400 ઉમેદવારોની અરજીને ગ્રાહ્ય ગણવામાં આવી છે. જુના નિયમો મુજબ તમામ ગ્રાહ્ય ઉમેદવારોનું વેઈટીંગ લીસ્ટ તૈયાર કરી તમામનાં ઈન્ટરવ્યુ બાદ ઉમેદવારની ભરતી કરવામાં આવતી હતી. પરંતુ હવે અમલી બનેલા ન્યુ એજ્યુકેશન પોલીસી મુજબ એક પદની ભરતી માટે મહત્તમ 15 ઉમેદવારોનું જ વેઈટીંગ લીસ્ટ તૈયાર કરવાનું હોય અને પ્રથમ 15 ઉમેદવારોનાં જ ઈન્ટરવ્યું કરી ભરતી કરવાની હોવાથી હવે કયાં નિયમો મુજબ ભરતી કરવી તેનો વિવાદ ઉઠ્યો છે. આ દરમિયાન ગ્રાહ્ય રખાયેલી તમામ અરજીઓમાં ઉમેદવારોનો ઈન્ટરવ્યું કરવાની વિવાદીત બાબત આજે બોર્ડ ઓફ મેનેજમેન્ટની બેઠકમાં રજુ કરવામાં આવી હતી પણ સભ્યોએ ભરતીની વિવાદીત બાબત અંગે ચર્ચા કરવાનો પણ ઈન્કાર કરી દીધો હતો અને તટસ્થ રીતે ન્યુ એજ્યુકેશન પોલીસીને અનુસરીને જ ભરતી કરવાનો ઇશારો કરી ભરતી બાબત મુલત્વી રાખી દીધી હતી. વધુમાં જોવા જઇએ તો ભરતીમાં કેટલાક શિક્ષણવિદોનાં સંબંધીઓનું હિત સચવાતું ન હોવાથી નિયમોનાં અર્થઘટનનો વિવાદ ઉભો કરવામાં આવી રહ્યો હોય, આગામી દિવસોમાં સમગ્ર ભરતી જ વિવાદનું કેન્દ્ર બને તેવો માહોલ યુનિવર્સિટી કેમ્પસમાં ઉભો થયો છે.

ભાજપ સંગઠને...

ચૂંટણીલક્ષી જવાબદારીઓ સોંપી હતી જેમાં બિહાર વિધાનસભાની ચૂંટણીઓ આ વખતે ભાજપ માટે અત્યંત નિર્ણાયક પુરવાર થશે. ભાજપના કેન્દ્રીય નેતૃત્વએ બિહારનાં ચૂંટણી પ્રભારી તરીકે કેન્દ્રીય શિક્ષણ મંત્રી ધર્મેન્દ્ર પ્રધાનને નિયુક્ત કર્યા છે. જ્યારે તેમની સાથે સહપ્રભારી તરીકે સી.આર. પાટિલ અને ઉત્તર પ્રદેશનાં નાયબ મુખ્યમંત્રી તરીકે કેશવપ્રસાદ મોર્યની નિમણુંક કરી હતી. કેન્દ્રમાં ભાજપ, એનડીએની સરકારમાં જેડીયુની ભાગીદારી છે અને બિહારમાં જેડીયુનું શાસન છે. બિહારમાં ભાજપ સામે એક નહીં અનેક રાજકીય પરિબળો કામ કરી રહ્યાં છે. કોંગ્રેસ ઉપરાંત લાલુપ્રસાદની પાર્ટી 'રાષ્ટ્રીય જનતા દળ' જબરજસ્ત લડત આપી રહ્યાં છે. આવા રાજકીય સંઘર્ષના સમયે ચૂંટણીઓ જીતવાના માહિર ગણાતા સી.આર. પાટિલની ભૂમિકા મહત્ત્વની અને પ્રતિષ્ઠાભરી બની રહેશે. ગુજરાતમાં ગામડાની ગ્રામ પંચાયતો, તાલુકા, જિલ્લા પંચાયતો, નગરપાલિકાઓ, મહાનગરપાલિકાઓ ઉપરાંત સહકારી સંસ્થાઓમાં ભાજપનો ભગવો લહેરાવવામાં સી.આર. પાટિલ માહિર પુરવાર થતા આવ્યા છે અને એટલે જ કેન્દ્રીય નેતૃત્વએ બિહાર જેવા મહત્ત્વનાં રાજ્યનાં સહપ્રભારી તરીકે સી.આર. પાટિલની નિમણુંક કરી હશે. સુરત અને ગુજરાતમાં ખુબ મોટા પ્રમાણમાં બિહારી પરિવારો વસવાટ કરે છે અને ભાજપ સાથે પણ સંકળાયેલા છે. સી.આર. પાટિલ પણ બિહારી સમાજ અને પરિવારો સાથે નજીકનો ઘરોબો ધરાવે છે. આ ઉપરાંત બંગાળનાં ભાજપના ચૂંટણી પ્રભારી તરીકે કેન્દ્રીય પર્યાવરણ મંત્રી ભૂપેન્દ્ર યાદવ અને સહપ્રભારી તરીકે સાંસદ બિપ્લબકુમાર દેબની નિમણુંક કરવામાં આવી હતી.

સુરત મનપામાં...

અરજીઓમાં શૈક્ષણિક લાયકાતમાં બેચલર ઓફ સાયન્સ(ફાયર એન્ડ સેફ્ટી) નો સમાવેશ કરવામાં આવ્યો છે. જ્યારે ફાયર ઓફિસર અને સબ ઓફિસર (ફાયર) ની શૈક્ષણિક લાયકાતમાં બીએસસી (ફાયર) અને બીએસસી (ફાયર એન્ડ સેફ્ટી) આમેજ કરવા સરકારે નિર્ણય કર્યો છે. ફાયર વિભાગના આ અધિકારીઓ, કેટેગરીની પોસ્ટમાં સરકાર દ્વારા કરવામાં આવેલ સુધારાના પગલે હવે મનપા દ્વારા સામાન્ય સભાના ઠરાવ નં.૨૪૧/૨૦૨૫થી નિર્ધારીત લાયકાતમાં સુધારો કરવા તજવીજ હાથ ધરવામાં આવી છે.

હીરા ઉદ્યોગ માટે...

શકે છે જ્યાં હીરા ખાણકામ અને ઉત્પાદનમાં મોટા પ્રમાણમાં થાય છે. આ સફળતા પાછળ બેલ્જિયમ સરકાર તથા યુરોપિયન કમિશનનો નિશ્ચિત ફાળો રહ્યો છે. AWDCએ વૈશ્વિક હીરા ઉદ્યોગના તમામ ભાગીદારોનો પણ આભાર માન્યો છે. આ કરાર દર્શાવે છે કે હીરા ઉદ્યોગ હજી પણ યુરોપિયન યુનિયન તેમજ બેલ્જિયમ માટે ખૂબ મહત્વપૂર્ણ છે. ઉલ્લેખનીય છેકે, એન્ટવર્પ પહેલેથી સુરત અને મુંબઇના હીરા ઉદ્યોગ માટે ઓપન રહ્યું છે અને ત્યાં અનેક ડાયમંડ કંપનીઓ પોતાની ઓફિસ ધરાવે છે જેથી આગામી સમયમાં આનો થોડો ફાયદો ભારતના હીરા ઉદ્યોગને પણ થશે.

સુરત લીંબાયતની...

પહેલા લસકાણાના સોયેબ નામના યુવાનને રૂ.૫૦ હજારમાં વેચી દીધી હતી.સોયેબએ તેણી નાની હોવાનું જાણવા છતાં પણ ઘરમાં બે દિવસ રાખી હતી અને શારીરિક અડપલા કર્યા હતા.અને પરત સગીરાને ફરઝાનાને આપી દીધી હતી. દસ દિવસ બાદ ફરઝાના અને વસીમ તેમજ નૂરીએ ફરીવાર સગીરાની માતાને કેટરિંગના કામ માટે લઈ જઈ એ છીએ તેમ કહીને મહારાષ્ટ્રના સોલાપુર ખાતે લઈ જઈને એક કાળા અને જાડા યુવાનને રૂ.૨ લાખમાં વેચી દીધી હતી.જેમાં પણ આ યુવાનએ સગીરા સાથે અનેક વાર દુષ્કર્મ કર્યું હતું અને માર મારતો હતો જેને પગલે સગીરાએ માતાને ફોન કરીને યુવાન ખુબ મારતો હોવાની ફરિયાદ કરતાનુરી અને ફરઝાના સગીરાને ઘરે પરત મૂકી ગયા હતા. વાત આટલેથી અટકી નહોતી વસીમ નૂરી અને ફરઝાનાએ ભેગા મળીને ફરીવાર સગીરાને એક વ્યક્તિને વેચી દેવાની પેરવી કરી હતી પણ આ વ્યક્તિએ સગીરાના ઉમરના પુરાવા અને કોર્ટમાં જ મેરેજ કરશે તેવી વાતો કરતા યોજના પડી ભાંગી હતી અને ગઈકાલે મોડી રાત્રે મામલો લીંબાયત પોલીસ મથકમાં પહોચ્યો હતો.પોલીસે સગીરાની માતાની ફરિયાદ લઈને વસીમ શેખ.નૂરી વસીમ શેખ.અને સોયેબ તેમજ ફરઝાનાની અટક કરી લીધી છે. આજે દિવસભર એવી વાતો થઇ હતી કે સગીરાને નશાકારક પીણું પીવડાવીને મંદિરમાં તેના લગ્ન કરાવી દેવામાં આવ્યા છે.પણ લીંબાયત પોલીસ મથકના પી.આઈ.એન.કે.કામળીયાએ આ બાબતે ફરિયાદમાં કોઈ ઉલ્લેખ કરવામાં આવ્યો નહિ હોવાનું જણાવ્યું હતું.પણ આ દિશામાં પણ પોલીસ તપાસ કરશે તેમ પી.આઈ.કામળીયાએ કહ્યું હતું .

સુરત પીપલ્સ...

પણ ગ્રાહકના એકાઉન્ટ માંથી રૂપિયા કપાયા નથી એવું જણાવી ગ્રાહકોને નિશ્ચિંત રહેવાની અપિલ તેમના દ્વારા કરવામાં આવી છે. આ સાથે લોકો ચિંતા મુક્ત બને તે માટે સંસ્થા તરફથી એક મેસજ પણ છોડવામાં આવ્યો હતો જેમા ઉલ્લેખ કરવામાં આવ્યો છે કે, "પ્રિય ગ્રાહક. ટેકનિકલ ખામીને કારણે SPCB તરફથી મોકલવામાં આવેલા જૂના વ્યવહારોના અનેક SMS ને અવગણો. કારણ શોધવા માટે આ બાબત ઇન્ફોસિસ અને અમલીકરણ ભાગીદાર કંપની મેસર્સ મોડ્સ સાથે લેવામાં આવી છે. અસુવિધા બદલ અમને દિલથી દિલગીર છે. ગ્રાહકોએ દાખવેલા વિશ્વાસ અને સહકાર બદલ SPCB સૌનો આભાર વ્યક્ત કરે છે.

હવે TRB જવાનો...

એ.સી.બી.ના સુત્રોએ જણાવ્યા મુજબ અરજદાર પાસે ત્રણ ટેમ્પો છે. જે માર્કેટમાં કાપડની હેરાફેરી કરે છે. દરમિયાન અરજદારને ટીઆરબી જવાન પિયુષ ઉર્ફે રાહુલ રાજપુતે પોતે રીજીયન-૩ વિસ્તારો વહીવટદાર છું, અને આ વિસ્તારમાંથી વાહન પસાર કરતી વખતે કોઈ ટ્રાફિક કર્મચારી હેરાનગતિ નહી કરે તેના બદલામાં દર મહિને ફોરવ્હીલ ગાડીના રૂ. ૧,૦૦૦ અને થ્રી વ્હીલ ગાડીના ૭૦૦ આપવા પડશે. જોકે ભારે રકઝક બાદ વાહન દીઠ રૂપિયા ૫૦૦ નક્કી થયા હતા. એટલે અરજદાર ટેમ્પો ચાલકએ પોતાના સહિત તેના ગ્રુપના ૩૦ વાહનના કુલ રૂપિયા ૧૫ હજાર આપવાના નક્કી કર્યા હતા. જોકે,અરજદાર ટેમ્પો ચાલક અને તેના ગ્રુપના બીજા ટેમ્પો ચાલક લાંચની રકમ આપવા માંગતા નહોતા જેથી તમામએ ભેગા મળીને અમદાવાદ એન્ટી કરપ્શન બ્યુરોમાં ફરિયાદ કરી હતી.જેન અનુસંધાને અમદાવાદ એ.સી.બી.ના પી.આઈ બારોટ અને તેમની ટીમે ડીંડોલી સાઈ પોઈન્ટ સરકારી ટાંકીની પાસે લાંચની રકમ રૂ.૧૫ હજાર સ્વીકારતા ટી.આર.બી.જવાન ધર્મેશ સારાભાઈ ભરવાડને ઝડપી લીધો હતો.જોકે લાંચની રકમ માંગનાર પીયુષ ઉર્ફે રાહુલ રાજપૂત હાલમાં ડેન્ગ્યુંની સારવાર માટે હોસ્પિટલમાં દાખલ હોવાનું જાણવા મળી રહ્યું છે.

સુરતમા રોગચાળો...

થયું હતું. આજે સવારે ફાતિમાની વધુ તબિયત લથડતા બેભાન થઈ ગઈ હતી. જેથી તેને સારવાર માટે ખાનગી હોસ્પિટલ બાદ સિવિલ હોસ્પિટલ ખસેડવામાં આવી હતી. જ્યાં તબીબે મૃત જાહેર કરતા પરિવારમાં શોકનો માહોલ છવાઈ જવા પામ્યો હતો. બીજા બનાવમાં મૂળ પશ્ચિમ બંગાળના વતની અને હાલ પુણા કુંભારિયા રોડ પર આવેલા રોયલ ટાઉનશીપમાં સંચા ખાતામાં રહેતા ૨૮ વર્ષીય શાહરૂલ જમાલ મૉડલ સિલાઈ કામ કરી વતનમાં રહેતી પત્ની સહિતના પરિવારનું ગુજરાન ચલાવતો હતો. શાહરૂલને છેલ્લા બે દિવસથી તાવ આવતો હતો અને પેટમાં દુખાવો થતો હતો. જેથી ક્લિનિક પરથી દવા લીધી હતી. આજે સવારે શાહરૂલને ઉલટી થયા બાદ તબિયત લથડતા બેભાન થઈ ગયો હતો. જેથી તેને ૧૦૮માં સ્મીમેર હોસ્પિટલ ખસેડવામાં આવ્યો હતો. જ્યાં ફરજ પરના તબીબે જોઈ તપાસી તેને મૃત જાહેર કર્યો હતો.

સીએફએમ એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લિમિટેડ
રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ : બ્લોક નં.એ/૧૦૦૩, વેસ્ટ ગેટ, વાયએમસીએ કલબની નજીક, સ.નં. ૮૩૫/૧+૩, એસ.જી.હાઈ વે, મકરબા, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૫૧ ગુજરાત **કોર્પોરેટ ઓફિસ:** પહેલા માળે, વેકફિલ્ડ હાઉસ, સ્પ્રોટ રોડ, બેલાર્ડ એસ્ટેટ, મુંબઈ-૪૦૦૦૩૮
CFM thoughtful regeneration CIN: U67100GJ2015PTC083994

સિવિલ પ્રોસિજર કોડના રૂલ્સ ૩૫ અને ૩૬ તથા ઓર્ડર ૨૧ મુજબની વૈધાનિક નોટીસ

આથી દેવાદાર/જામીનદાર / ગીરોદાર **મે.ગુરુકૃપા એન્ટરપ્રાઇઝ તેના માલિક શ્રી મનોજભાઈ આર.વસોયા અને અન્યોને** તા. ૧૮.૦૧.૨૦૨૨ ના રોજ ખાસ **તેમની ગીરો મિલકતના લીધેલા કબ્જા સંબંધે જણાવવાનું કે દુકાન નં.૧૨/એ,૧૨/બી,૧૪ થી ૧૬,પહેલા માળે,ધારા આર્કેડ,બાપ્સ સ્વામીનારાયણ મંદિર સામે, મોટા વરાછા સબ પોસ્ટ ઓફિસની બાજુમાં,સેટેલાઈટ રોડ,મોટા વરાછા,સુરત-૩૯૪૧૦૧** અમને કબ્જાવાળી મિલકતમાં કેટલીક જંગમ ચીજ(જો) જોવા મળી હતી. આ અગાઉ પણ અમે એ વિશે તમને જાણ કરી હતી અને એ ચીજો હટાવી લેવા જણાવ્યું હતું. હવે જ્યારે એ મિલકતોનું જાહેર ઈ-ઓકશનથી વેચાણ થઈ ગયું છે ત્યારે મહેરબાની કરી તમારી જંગમ ચીજો ત્યાંથી હટાવી લેવી.જો આ જાહેરાત પ્રકાશિત થયાના સાત દિવસમાં એમ કરવામાં નહીં આવે તો જેની કોઈ જવાબદારી વિના સીએફએમ એઆરસીના અધિકૃત અધિકારી એ ચીજોનો નિકાલ કરશે અને એના વેચાણથી જે રકમ આવશે એ તમારી બાકી રકમમાં મજરે જમા મળશે.

સ્થળ : સુરત — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
તા.૨૬મી સપ્ટેમ્બર,૨૦૨૫ — **સીએફએમ એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રા.લિ.**
(જે સીએફએમએઆરસી ટ્રસ્ટ - ૪ ઈન્ડસઈન્ડના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે.)

કેનરા બેંક Canara Bank

એસેટ રીકવરી મેનેજમેન્ટ બ્રાંચ,મુંબઈ, કેનેરા બેંક બિલ્ડીંગ,ચોથા માળે અદિ મર્ઝબાન પથ,બેલાર્ડ એસ્ટેટ ,મુંબઈ-૪૦૦૦૦૧ઈમેલ : cb2360@canarabank.com

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે) [ખંડ૧૩(૪)]

આથી નીચે સહી કરનાર કેનેરા બેંક ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ (૨૦૦૨ના એક્ટ૫૪) (હવે પછી એનો ઉલ્લેખ 'ધ એક્ટ' તરીકે થશે) ની સાથે એક્ટના ખંડ ૧૩ (૧૨) અને સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ અંતર્ગત આપવામાં આવેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરી તા.૩૦-૦૬-૨૦૨૫ ના રોજ દેવાદારો **મે.શ્રીજી સ્ટાર ટ્રેડીંગ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ,શ્રી પંકજ નાગજીભાઈ પટેલ,શ્રીમતી અમિષા પંકજ પટેલ અને શ્રીજી જેમ્સ લિમિટેડ** ને ડીમાન્ડ નોટીસ પાઠવી હતી જેમાં જણાવેલી બાકી લેણી રકમ **રૂ. ૪,૫૮,૫૬,૪૬૩.૯૨/-(રૂપિયા ચાર કરોડ અઠ્ઠાવન લાખ છપ્પન હજાર ચારસો ત્રેસઠ અને બાણું પૈસા પુરા)**નું ચુકવણું કથિત નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસમાં કરી દેવા જણાવવામાં આવ્યું હતું.

દેવાદારો/ જામીનદારો નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબની લેણી રકમનું ચુકવણું કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોઈ તેમને ખાસ તથા જાહેર જનતાને આ નોટીસથી જણાવવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે દેવાદારની નીચે જણાવેલ મિલકતોનો કબજો કથિત એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) અને વંચાણે લેતા કથિત રૂલ્સના રૂલ ૮ અને ૯ હેઠળ મળેલ અધિકાર હેઠળ **તા. ૨૪મી સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૫ (૨૪.૦૯.૨૦૨૫)** ના રોજ લીધો છે.

આથી ખાસ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે આ મિલકતો બાકી લેણા રૂ. ૪,૫૮,૫૬,૪૬૩.૯૨/-(રૂપિયા ચાર કરોડ અઠ્ઠાવન લાખ છપ્પન હજાર ચારસો ત્રેસઠ અને બાણું પૈસા પુરા) તથા બાકી વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ ની સામે કેનેરા બેંક એઆરએમ બ્રાંચના તાબા હેઠળ છે જેથી એનું કોઈ પણ પ્રકારે હસ્તાંતરણ કે સોદો થઈ શકશે નહીં.

આથી દેવાદારોનું ધ્યાન એક્ટના ખંડ ૧૩,પેટા ખંડ (૮) ની જોગવાઈ તરફ દોરવામાં આવે છે જે મુજબ તેઓ ગીરો મિલકત છોડાવી શકશે.

સ્થાવર મિલકતોનું વર્ણન

૧. **દુકાન નં. ૩૦૪,**સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૮૯૧.૦૬ ચો.ફૂટ અને બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૦૪.૮૧ ચો.મી. ત્રીજા માળેની સાથે ૩૪.૦૯ ચો.મી. માર્વેલ પ્લાઝા લો રાઈઝ શોપિંગ કોમ્પલેક્ષની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ પ્લોટ નં.૧ થી ૧૦ ક્ષેત્રફળ ૧૦૨૧.૭૦ ચો.મી. અને કેજેપી બાદ બ્લોક નં.૪૪૩/બી-૧ થી ૪૪૩/બી-૫ કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૮૬.૮૫ ચો.મી. શિવ આવાસ કો ઓપરેટીવ હાઉસિંગ સોસાયટી વિભાગ-૨ બ્લોક નં.૪૪૩ અને ૪૪૪(રે.સ.નં.૪૭૬ અને ૪૭૭) ગામ કામરેજ,પેટા જિ.તા.કામરેજ,જિ.સુરત **ચતુઃસીમાઃ ઉત્તરેઃ** માર્જિન બાદ લાગુ રોડ, **દક્ષિણે :** લાગુ સોસાયટી, **પૂર્વેઃ** લાગુ શગુન લીવીનો બિલ્ડીંગ, **પશ્ચિમેઃ** લાગુ સોસાયટીનો રોડ **કેસાઈ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ આઈડી-** ૪૦૦૬૩૨૩૭૨૮૪, **એસેટ આઈડીઃ** ૨૦૦૦૬૪૦૪૫૯૯૦

૨. **દુકાન નં. ૩૦૫,**સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૩૭૫.૬૦ ચો.ફૂટ અને બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૩૭.૨૬ ચો.મી. ત્રીજા માળેની સાથે ૪૪.૬૫ ચો.મી. માર્વેલ પ્લાઝા લો રાઈઝ શોપિંગ કોમ્પલેક્ષની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ પ્લોટ નં.૧ થી ૧૦ ક્ષેત્રફળ ૧૦૨૧.૭૦ ચો.મી. અને કેજેપી બાદ બ્લોક નં.૪૪૩/બી-૧ થી ૪૪૩/બી-૫ કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૮૬.૮૫ ચો.મી. શિવ આવાસ કો ઓપરેટીવ હાઉસિંગ સોસાયટી વિભાગ-૨ બ્લોક નં.૪૪૩ અને ૪૪૪(રે.સ.નં.૪૭૬ અને ૪૭૭) ગામ કામરેજ,પેટા જિ.તા.કામરેજ,જિ.સુરત **ચતુઃસીમાઃ ઉત્તરેઃ** માર્જિન બાદ લાગુ રોડ, **દક્ષિણે :** લાગુ સોસાયટી , **પૂર્વેઃ** લાગુ શગુન લીવીનો બિલ્ડીંગ, **પશ્ચિમેઃ** લાગુ સોસાયટીનો રોડ **કેસાઈ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ આઈડી-** ૪૦૦૬૩૨૩૭૨૮૪, **એસેટ આઈડીઃ** ૨૦૦૦૬૪૦૪૫૯૯૦

૩. **દુકાન નં. ૩૦૬,**સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૮૮૭.૩૯ ચો.ફૂટ અને બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૧૦.૪૩ ચો.મી. ત્રીજા માળેની સાથે ૩૫.૯૨ ચો.મી. માર્વેલ પ્લાઝા લો રાઈઝ શોપિંગ કોમ્પલેક્ષની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ પ્લોટ નં.૧ થી ૧૦ ક્ષેત્રફળ ૧૦૨૧.૭૦ ચો.મી. અને કેજેપી બાદ બ્લોક નં.૪૪૩/બી-૧ થી ૪૪૩/બી-૫ કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૮૬.૮૫ ચો.મી. શિવ આવાસ કો ઓપરેટીવ હાઉસિંગ સોસાયટી વિભાગ-૨ બ્લોક નં.૪૪૩ અને ૪૪૪(રે.સ.નં.૪૭૬ અને ૪૭૭) ગામ કામરેજ,પેટા જિ.તા.કામરેજ,જિ.સુરત **ચતુઃસીમાઃ ઉત્તરેઃ** માર્જિન બાદ લાગુ રોડ, દક્ષિણે : લાગુ સોસાયટી ,પૂર્વેઃ લાગુ શગુન લીવીનો બિલ્ડીંગ, **પશ્ચિમેઃ** લાગુ સોસાયટીનો રોડ **કેસાઈ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ આઈડી-** ૪૦૦૬૩૨૩૭૨૮૪, **એસેટ આઈડીઃ** ૨૦૦૦૬૪૦૪૫૯૯૦

૪. **દુકાન નં. ૪૦૧,**સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૫૭૧.૮૯ ચો.ફૂટ અને બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૯૨.૪૯ ચો.મી. ચોથા માળેની સાથે ૩૦.૦૯ ચો.મી. માર્વેલ પ્લાઝા લો રાઈઝ શોપિંગ કોમ્પલેક્ષની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ પ્લોટ નં.૧ થી ૧૦ ક્ષેત્રફળ ૧૦૨૧.૭૦ ચો.મી. અને કેજેપી બાદ બ્લોક નં.૪૪૩/બી-૧ થી ૪૪૩/બી-૫ કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૮૬.૮૫ ચો.મી. શિવ આવાસ કો ઓપરેટીવ હાઉસિંગ સોસાયટી વિભાગ-૨ બ્લોક નં.૪૪૩ અને ૪૪૪(રે.સ.નં.૪૭૬ અને ૪૭૭) ગામ કામરેજ,પેટા જિ.તા.કામરેજ,જિ.સુરત **ચતુઃસીમાઃ ઉત્તરેઃ** માર્જિન બાદ લાગુ રોડ, **દક્ષિણે :** લાગુ સોસાયટી , **પૂર્વેઃ** લાગુ શગુન લીવીનો બિલ્ડીંગ, **પશ્ચિમેઃ** લાગુ સોસાયટીનો રોડ **કેસાઈ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ આઈડી-** ૪૦૦૬૩૨૩૭૨૮૪,**એસેટ આઈડીઃ** ૨૦૦૦૬૪૦૪૫૯૯૦

૫. **દુકાન નં. ૪૦૨,**સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૩૫૩.૨૪ ચો.ફૂટ અને બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૩૬.૦૦ ચો.મી. ચોથા માળેની સાથે ૪૪.૨૪ ચો.મી. માર્વેલ પ્લાઝા લો રાઈઝ શોપિંગ કોમ્પલેક્ષની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ પ્લોટ નં.૧ થી ૧૦ ક્ષેત્રફળ ૧૦૨૧.૭૦ ચો.મી. અને કેજેપી બાદ બ્લોક નં.૪૪૩/બી-૧ થી ૪૪૩/બી-૫ કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૮૬.૮૫ ચો.મી. શિવ આવાસ કો ઓપરેટીવ હાઉસિંગ સોસાયટી વિભાગ-૨ બ્લોક નં.૪૪૩ અને ૪૪૪(રે.સ.નં.૪૭૬ અને ૪૭૭) ગામ કામરેજ,પેટા જિ.તા.કામરેજ,જિ.સુરત **ચતુઃસીમાઃ ઉત્તરેઃ** માર્જિન બાદ લાગુ રોડ, **દક્ષિણે :** લાગુ સોસાયટી, **પૂર્વેઃ** લાગુ શગુન લીવીનો બિલ્ડીંગ, **પશ્ચિમેઃ** લાગુ સોસાયટીનો રોડ **કેસાઈ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ આઈડી-** ૪૦૦૬૩૨૩૭૨૮૪, **એસેટ આઈડીઃ** ૨૦૦૦૬૪૦૪૫૯૯૦

૬. **દુકાન નં. ૪૦૩,**સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૨૬૫.૩૮ ચો.ફૂટ અને બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૨૯.૬૦ ચો.મી. ચોથા માળેની સાથે ૪૨.૧૯ ચો.મી. માર્વેલ પ્લાઝા લો રાઈઝ શોપિંગ કોમ્પલેક્ષની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ પ્લોટ નં.૧ થી ૧૦ ક્ષેત્રફળ ૧૦૨૧.૭૦ ચો.મી. અને કેજેપી બાદ બ્લોક નં.૪૪૩/બી-૧ થી ૪૪૩/બી-૫ કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૮૬.૮૫ ચો.મી. શિવ આવાસ કો ઓપરેટીવ હાઉસિંગ સોસાયટી વિભાગ-૨ બ્લોક નં.૪૪૩ અને ૪૪૪(રે.સ.નં.૪૭૬ અને ૪૭૭) ગામ કામરેજ,પેટા જિ.તા.કામરેજ,જિ.સુરત **ચતુઃસીમાઃ ઉત્તરેઃ** માર્જિન બાદ લાગુ રોડ, **દક્ષિણે :** લાગુ સોસાયટી, **પૂર્વેઃ** લાગુ શગુન લીવીનો બિલ્ડીંગ, **પશ્ચિમેઃ** લાગુ સોસાયટીનો રોડ **કેસાઈ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ આઈડી-** ૪૦૦૬૩૨૩૭૨૮૪, **એસેટ આઈડીઃ** ૨૦૦૦૬૪૦૪૫૯૯૦

૭. **દુકાન નં. ૪૦૪,**સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૮૯૧.૦૬ ચો.ફૂટ અને બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૦૪.૮૧ ચો.મી. ચોથા માળેની સાથે ૩૪.૦૯ ચો.મી. માર્વેલ પ્લાઝા લો રાઈઝ શોપિંગ કોમ્પલેક્ષની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ પ્લોટ નં.૧ થી ૧૦ ક્ષેત્રફળ ૧૦૨૧.૭૦ ચો.મી. અને કેજેપી બાદ બ્લોક નં.૪૪૩/બી-૧ થી ૪૪૩/બી-૫ કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૮૬.૮૫ ચો.મી. શિવ આવાસ કો ઓપરેટીવ હાઉસિંગ સોસાયટી વિભાગ-૨ બ્લોક નં.૪૪૩ અને ૪૪૪(રે.સ.નં.૪૭૬ અને ૪૭૭) ગામ કામરેજ,પેટા જિ.તા.કામરેજ,જિ.સુરત **ચતુઃસીમાઃ ઉત્તરેઃ** માર્જિન બાદ લાગુ રોડ, **દક્ષિણે :** લાગુ સોસાયટી, **પૂર્વેઃ** લાગુ શગુન લીવીનો બિલ્ડીંગ, **પશ્ચિમેઃ** લાગુ સોસાયટીનો રોડ **કેસાઈ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ આઈડી-** ૪૦૦૬૩૨૩૭૨૮૪,**એસેટ આઈડીઃ** ૨૦૦૦૬૪૦૪૫૯૯૦

૮. **દુકાન નં. ૪૦૫,**સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૩૭૫.૬૦ ચો.ફૂટ અને બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૩૭.૨૬ ચો.મી. ચોથા માળેની સાથે ૪૪.૬૫ ચો.મી. માર્વેલ પ્લાઝા લો રાઈઝ શોપિંગ કોમ્પલેક્ષની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ પ્લોટ નં.૧ થી ૧૦ ક્ષેત્રફળ ૧૦૨૧.૭૦ ચો.મી. અને કેજેપી બાદ બ્લોક નં.૪૪૩/બી-૧ થી ૪૪૩/બી-૫ કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૮૬.૮૫ ચો.મી. શિવ આવાસ કો ઓપરેટીવ હાઉસિંગ સોસાયટી વિભાગ-૨ બ્લોક નં.૪૪૩ અને ૪૪૪(રે.સ.નં.૪૭૬ અને ૪૭૭) ગામ કામરેજ,પેટા જિ.તા.કામરેજ,જિ.સુરત **ચતુઃસીમાઃ ઉત્તરેઃ** માર્જિન બાદ લાગુ રોડ, **દક્ષિણે :** લાગુ સોસાયટી, **પૂર્વેઃ** લાગુ શગુન લીવીનો બિલ્ડીંગ, **પશ્ચિમેઃ** લાગુ સોસાયટીનો રોડ **કેસાઈ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ આઈડી-** ૪૦૦૬૩૨૩૭૨૮૪, **એસેટ આઈડીઃ** ૨૦૦૦૬૪૦૪૫૯૯૦

૯. **દુકાન નં. ૪૦૬,**સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૮૮૭.૩૯ ચો.ફૂટ અને બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૧૦.૪૩ ચો.મી. ચોથા માળેની સાથે ૩૫.૯૨ ચો.મી. માર્વેલ પ્લાઝા લો રાઈઝ શોપિંગ કોમ્પલેક્ષની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ પ્લોટ નં.૧ થી ૧૦ ક્ષેત્રફળ ૧૦૨૧.૭૦ ચો.મી. અને કેજેપી બાદ બ્લોક નં.૪૪૩/બી-૧ થી ૪૪૩/બી-૫ કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૮૬.૮૫ ચો.મી. શિવ આવાસ કો ઓપરેટીવ હાઉસિંગ સોસાયટી વિભાગ-૨ બ્લોક નં.૪૪૩ અને ૪૪૪ (રે.સ.નં.૪૭૬ અને ૪૭૭) ગામ કામરેજ,પેટા જિ.તા.કામરેજ,જિ.સુરત **ચતુઃસીમાઃ ઉત્તરેઃ** માર્જિન બાદ લાગુ રોડ, **દક્ષિણે :** લાગુ સોસાયટી, **પૂર્વેઃ** લાગુ શગુન લીવીનો બિલ્ડીંગ, **પશ્ચિમેઃ** લાગુ સોસાયટીનો રોડ **કેસાઈ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ આઈડી-** ૪૦૦૬૩૨૩૭૨૮૪, **એસેટ આઈડીઃ** ૨૦૦૦૬૪૦૪૫૯૯૦

સ્થળ : સુરત — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ: ૨૪.૦૯.૨૦૨૫ — **કેનેરા બેંક**

TATA ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ
રજિ. ઓફિસ : ૧૧મા માળે, ટાવર- એ, પેનીસ્યુલા બિઝનેસ પાર્ક, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઈ-૪૦૦૦૧૩. CIN No.U67190MH2008PLC187552

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)
[સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ્સ,૨૦૦૨ના નિયમ ૮ (૧) મુજબ]

આથી નીચે સહી કરનાર **ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિ** ના અધિકૃત અધિકારીને સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ , ૨૦૦૨ (એક્ટ) સાથે વંચાણે લેતા સેક્શન ૧૩ (૧૨) સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ,૨૦૦૨ (રૂલ્સ) ના રૂલ ૩ અંતર્ગતપ્રાપ્ત અધિકારો મુજબ નીચે જણાવેલી તારીખે જારી કરાયેલી ખંડ ૧૩ (૧૨) હેઠળની વિગતવાર ડિમાન્ડ નોટીસ નીચે જણાવેલ દેવાદારોને મોકલવામાં આવી હતી જે મુજબ તેમણે નોટીસની તારીખથી **૬૦ દિવસ**માં બાકી લેણી રકમ ચુકવી દેવાની હતી.

દેવાદાર એમ કરવામાં નિષ્ફળ નિવડયા હોઈ દેવાદારનો ખાસ તથા જાહેર જનતાને આ નોટીસથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારાએ નીચે જણાવેલી મિલકતનો કબજો તેમને કથિત એકટના ખંડ ૧૩(૪) હેઠળ તેમજ કથિત રૂલ્સના રૂલ ૮ હેઠળ મળેલા અધિકાર મુજબ લીધો છે.

ખાસ દેવાદાર અને જાહેર જનતાને ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે સદર મિલકતો ઉપર **ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ**ના અધિકારો નીચે જણાવેલ બાકી લેણી રકમ તથા ત્યારબાદના વધત વ્યાજ અને ખર્ચ તથા ચાર્જિસની રકમ નોટીસની તારીખથી ગણાશે.

દેવાદારોનું ખાસ ધ્યાન દોરવામાં આવે છે કે કથિત એકટના ખંડ ૧૩ના પેટા ખંડ (૮)ની જોગવાઈ મુજબ નિર્ધારીત સમયમાં પોતાની ગીરો મુકેલ મિલકત છોડાવી શકશે.

લોન ખાતા નંબર	દેવાદાર(રો),કાનૂની વારસદાર(રો), કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ/	ડીમાન્ડ નોટીસ મુજબની રકમ	ડિમાન્ડ નોટીસની તારીખ / કબજાની તારીખ	કબજાનો પ્રકાર
10457216	જગદીશ બાંસબહાદુર યાદવ (દેવાદાર), નિશા જગદીશભાઈ યાદવ (સહ દેવાદાર)	Rs. 6,32,760/-	09-07-2025 / 24-09-2025	સાંકેતિક કબજો
સુરક્ષિત મિલકત/સ્થાવર મિલકત/ગીરો મિલકતનું વર્ણન : તમામ અધિકારો,ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં. ૫૯, ક્ષેત્રફળ ૪૮.૦૦ ચો.વાર મંજુર પ્લાન મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૮ ચો.મી.ની સાથે ૨૪.૬૪ ચો.મી. મહેક રેસીડેન્સીની રોડ અને સીઓપીની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૪.૮૨ ચો.મી. રહેણાંક હેતુની બિનખેતી જમીન રે.સ.નં.૪૨/૧ પૈકી,૪૨/૨,૪૧/૧ પૈકી,૪૦/૨ પૈકી,૩૯/૩,૩૯/૪,બ્લોક નં.૪૨,૪૩ અને ૪૪ ક્ષેત્રફળ ૨૨૫૫૬ ચો.મી. મોજે ગામ મધાર,તા.ઓલપાડ, જિ.સુરત **ચતુઃસીમા :** ઉત્તરે : લાગુ પ્લોટ નં.૩૦, દક્ષિણે : લાગુ સોસાયટીનો રોડ, પૂર્વે: લાગુ પ્લોટ નં.૬૦, પશ્ચિમેઃ લાગુ પ્લોટ નં.૫૮				
10444514 & 10407887	રણછોડભાઈ એન.વિરડીયા (દેવાદાર)ગીતાબેન રણછોડભાઈ વિરડીયા અને ગોવિંદભાઈ નાથુભાઈ વિરડીયા (સહ દેવાદાર)	Rs. 1,87,809 & Rs.7,57,148/-	09-07-2025 / 24-09-2025	સાંકેતિક કબજો
સુરક્ષિત મિલકત/સ્થાવર મિલકત/ગીરો મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં. ૪૦, ક્ષેત્રફળ ૫૧.૦૦ ચો.વાર અથવા ૪૨.૬૪ ચો.મી.(મંજુર પ્લાન મુજબ ક્ષેત્રફળ ૮૫.૪૬ ચો.મી.) ની સાથે ૨૪.૭૩ ચો.મી. નંદિની હોમ્સની રોડ અને સીઓપીની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ તથા આંતરીક અને બાહય ઉપયોગના અધિકારો રહેણાંક હેતુની બિનખેતી જમીન રે.સ.નં.૧૭૯ ,બ્લોક નં.૧૯૩ ક્ષેત્રફળ ૬૭૬૯ ચો.મી. ,મોજે ગામ ઉમરા,તા.ઓલપાડ જિ.સુરત **ચતુઃસીમા :** ઉત્તરે : લાગુ પ્લોટ નં.૨૯ , દક્ષિણે :લાગુ સોસાયટીનો રોડ,પૂર્વે: લાગુ પ્લોટ નં.૩૯ ,પશ્ચિમેઃ લાગુ ફિલ્ડ ચેનલ				
TCHHL021 600010008 9002	ભરતભાઈ એ.વિરાણી (દેવાદાર) વર્ષાબેન ભરતભાઈ વિરાણી (સહ દેવાદાર)	Rs. 15,07,819/-	09-07-2025 / 24-09-2025	સાંકેતિક કબજો
સુરક્ષિત મિલકત/સ્થાવર મિલકત/ગીરો મિલકતનું વર્ણન : તમામ અધિકારો ,ખંડ અને અખંડિત ભાગ ધરાવતી મિલકત પ્લોટ નં.૭૮(કેજેપી મુજબ બ્લોક નં.૧૩૦/૨/૭૮) ક્ષેત્રફળ ૪૧.૯૨ ચો.મી. ની સાથે ૩૦.૩૫ ચો.મી. સાજન હોમ્સની રોડ અને સીઓપીની અવિભાજિત જમીનનો સપ્રમાણ ભાગ મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૨.૨૭ ચો.મી. રહેણાંક હેતુની બિનખેતી જમીન રે.સ.નં.૧૦૨ ,બ્લોક નં.૧૧૬ ,રીસર્વે બાદ નવો બ્લોક નં.૧૩૦ ક્ષેત્રફળ ૨૫૦૭૨ ચો.મી. પૈકી ઉત્તર તરફે સબ પ્લોટ નં.૨,ક્ષેત્રફળ ૧૨૩૫૦ ચો.મી.,મોજે ગામ નનસાડ ,તા.કામરેજ ,જિ.સુરત **ચતુઃસીમા :** ઉત્તરેઃ લાગુ પ્લોટ નં. ૭૭,દક્ષિણે : લાગુ પ્લોટ નં.૭૯ , પૂર્વે : સોસાયટીની હદ, પશ્ચિમેઃ લાગુ સોસાયટીનો રોડ				
10330356	મુકેશભાઈ રામકૃષ્ણભાઈ શિરસાગર (દેવાદાર), કલ્પના શિરસાગર (સહ દેવાદાર)	Rs. 9,54,430/-	09-07-2025 / 24-09-2025	સાંકેતિક કબજો
સુરક્ષિત મિલકત/સ્થાવર મિલકત/ગીરો મિલકતનું વર્ણન : તમામ અધિકારો ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં. ૧૧૬ મંજુર પ્લાન મુજબ અને સ્થળ મુજબ પ્લોટ નં.૧૧૪, ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૩ ચો.મી. અથવા ૪૮.૦૦ ચો.વાર (કેજેપી મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૮ ચો.મી) ની સાથે ૨૪.૯૭ ચો.મી. ગોકુલધામ રેસીડેન્સીની રોડની અવિભાજિત જમીનનો સપ્રમાણ ભાગ તથા આંતરીક અને બાહય ઉપયોગના અધિકારો રહેણાંક હેતુની બિનખેતી જમીન બ્લોક નં.૨૮૪,રે.સ.નં.૩૫૯/૧,૩૬૦,૩૬૦/૧બી,સુધારીત નં.૩૬,ક્ષેત્રફળ ૩૩૦૫૯ ચો.મી.મોજે ગામ તાતીથૈયા, તા. પલસાણા,જિ. સુરત ગુજરાત **ચતુઃસીમા :** પૂર્વે : લાગુસોસાયટીનો રોડ ,પશ્ચિમેઃ લાગુ પ્લોટ નં.૧૫૩, ઉત્તરેઃ લાગુ પ્લોટ નં.૧૧૫, દક્ષિણે :લાગુ પ્લોટ નં.૧૧૩				
10085143	રવિકાંત ચંદ્રાપતિ સિંઘ (દેવાદાર), અમરનાથ સિંઘ (સહ દેવાદાર)	Rs. 10,37,941/-	10-07-2025 / 24-09-2025	સાંકેતિક કબજો
સુરક્ષિત મિલકત/સ્થાવર મિલકત/ગીરો મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં. ૯૫,(કેજેપી બ્લોક નં.૭૨/૯૫) ક્ષેત્રફળ ૪૮.૦૦ ચો.વાર અથવા ૪૦.૧૫ ચો.મી. ની સાથે આરાધના ગ્લોરિયસની રોડ અને સીઓપી ની અવિભાજિત જમીનનો સપ્રમાણ ભાગ તથા આંતરીક અને બાહય ઉપયોગના અધિકારો રહેણાંક હેતુની બિનખેતી જમીન રે.સ.નં.૬૩,બ્લોક નં.૭૨,ક્ષેત્રફળ હે.આરે ૪-૮૩-૯૯ ચો.મી. અથવા ૪૮૩૯૯ ચો.મી.મોજે ગામ જોલવા , પેટા જિ. તા. પલસાણા,જિ.સુરત ગુજરાત ચતુઃસીમા : પૂર્વે : લાગુ સોસાયટીનો આંતરીક રોડ ,પશ્ચિમેઃ લાગુ પ્લોટ નં.૯૪,ઉત્તરેલાગુ પ્લોટ નં.૯૬, દક્ષિણે :લાગુ પ્લોટ નં.૯૪				
9990906 & TCHIN021 600010006 2140	ભાવિન રાજેશભાઈ શેખડા (દેવાદાર) પ્રભાબેન રાજેશભાઈ શેખડા (સહ દેવાદાર-૧) રાજેશકુમાર લાલજીભાઈ શેખડા (સહ દેવાદાર-૨)	Rs. 6,97,354/- & Rs. 59,770/-	10-07-2025 / 24-09-2025	સાંકેતિક કબજો
સુરક્ષિત મિલકત/સ્થાવર મિલકત/ગીરો મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત સી-ટાઈપ પ્લોટ નં.૧૨૧,કેજેપી મુજબ બ્લોક નં.૪૭/બી/૧૨૧,ક્ષેત્રફળ ૪૦.૦૮ ચો.મી. અથવા ૬૦ ચો.વારખુલ્લી જમીન ની સાથે ૩૧.૩૧ ચો.મી. ધારા રેસીડેન્સીની અવિભાજિત જમીનનોભાગ તથા આંતરીક અને બાહય ઉપયોગના અધિકારો રહેણાંક હેતુની બિનખેતી જમીન બ્લોક નં.૪૭ ક્ષેત્રફળ હે.૩-૭૯ આરે ૩૪ ચો.મી. અથવા ૩૭૯૩૪ ચો.મી.મોજે ગામ વેલંજા, તા.કામરેજ, જિ.સુરત,ગુજરાત **ચતુઃસીમા :** પૂર્વેઃ લાગુ સોસાયટીની હદ,પશ્ચિમેઃ લાગુ પ્લોટ નં. ૧૨૨, ઉત્તરે : લાગુ પ્લોટ નં. ૧૫૦, દક્ષિણે : લાગુ સોસાયટીનો આંતરીક રોડ				

તારીખ : ૨૬-૦૯-૨૦૨૫ — **સહી/ અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ:ગુજરાત — **વતિ ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ**

TATA
ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ
રજિ.ઓફિસ : ૧૧મા માળે, ટાવર-એ, પેનીસ્યુલા બિઝનેસ પાર્ક, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઈ-૪૦૦૦૧૩.
બ્રાન્ચનું સરનામું:ઓફિસ નં.૨૦૮ થી ૨૧૨, બીજા માળે, ઈકો ફુટુર્ઝ, ખાટુ શ્યામજી મંદિરની નજીક, ન્યુ સીટી લાઈટ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૭

સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની નોટીસ
(સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮(૬) અને૯(૧) અંતર્ગત)
સિક્યુરીટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ , ૨૦૦૨ (એક્ટ) સાથે વંચાણે લેતા સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ,૨૦૦૨ (રૂલ્સ) ના રૂલ ૮(૬) અને૯(૧)અંતર્ગત સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે ઈ-ઓક્શન નોટીસ

આથી જાહેરજનતાને અને ખાસ કરીને નીચે જણાવેલા દેવાદાર અને /સહ દેવાદાર અથવા તેમના કાનૂની વારસદારો/પ્રતિનિધિઓ (દેવાદારો) જેમની નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત જે ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિ. (ટીસીએચએફએલ) પાસે ગીરો મુકેલ હતી,જેનો વાસ્તવિક કબજો ટીસીએચએફએલના અધિકૃતઅધિકારીએ લીધેલ છે ,જેનું વેચાણ **૨૮-૧૦-૨૦૨૫ના રોજ 'જેમ છે જ્યાં છે' અને જે છે' અને 'જે છે તે છે' અને 'ગમે ત્યાં હોય'ના ધોરણે** નીચે જણાવેલા દેવાદારો અને સહદેવાદારોના બાકી લેણાની વસુલાત માટે કરવામાં આવનાર છે.અનામત કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટની જાણકારી નીચે મુજબ છે.આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કોઈ પણ સ્થગિતકરવાના/ વેચાણ બંધ કરવાના નિર્ણયની ગેરહાજરીમાં ઉક્ત સંપત્તિ/મિલકતનું ઈ - ઓકશન દ્વારા **૨૮-૧૦-૨૦૨૫** ના રોજ બપોરે ૦૨.૦૦ વાગ્યે કરવામાં આવશે.ઈ -ઓકશનમાં ભાગ લેવા માટે બીડરોએ સીલ્ડ કવરમાં ઈએમડીની રકમનો ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ ટીસીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારીને **૨૭-૧૦-૨૦૨૫** ના **સાંજે ૫.૦૦ કલાક** સુધીમાં **ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિ.ની** બ્રાન્ચ સરનામું: ઓફિસ નં.૨૦૮ થી ૨૧૨,બીજા માળે, ઈકો ફુટુર્ઝ, ખાટુ શ્યામજી મંદિરની નજીક,ન્યુ સીટી લાઈટ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૭ ખાતે પહોંચાડવાનું રહેશે. ગીરો સ્થાવર મિલકતનું વેચાણ 'જયાં જે સ્થિતીમાં છે ' ના ધોરણે થશે જેની વિગતો નીચે જણાવ્યા મુજબની છે :

અ. નં.	લોન ખાતા નં.	દેવાદાર(રો), સહ દેવાદાર (રો), કાનૂની વારસદાર(રો), કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) / જામીનદાર(રો) ના નામ	ડીમાન્ડ નોટીસ મુજબની બાકી રકમ	અનામત કિંમત	ના રોજ બાકી રકમ
1	10666310	વર્ષાબેન જયસુખભાઈ મકવાણા ,જયસુખભાઈ શાંતિભાઈ મકવાણા	Rs. 10,47,276/- (રૂપિયા દસ લાખ સુડતાલીસ હજાર બસ્સો છોતેર પુરા) 10-01-2025	રૂ.૧૧,૨૭,૬૦૦/- (રૂપિયા અગિયાર લાખસતાવીસ હજાર છસ્સો પુરા) **અર્નેસ્ટ મનીડિપોઝીટ (ઈએમડી)** : રૂ.૧,૧૨,૭૬૦/- (રૂપિયા એક લાખ બાર હજાર સાતસો સાંઇઠ પુરા) **કબજાનો પ્રકાર :** વાસ્તવિક	Rs.11,88,927/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ અઠ્યાંસી હજાર નવસો સત્તાવીસ પુરા) 15-09-2025
સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : તમામ અધિકારો,ખંડ અને અખંડિત ભાગોની બનેલી સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં.૬૭ , ક્ષેત્રફળ ૪૮ ચો.વાર અથવા ૪૦.૧૩ચો.મી. (મંજુર પ્લાન મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૮ ચો.મી.) ની સાથે ૨૨.૪૩ ચો.મી. શિવવાટીકા વિભાગ-૨ ની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ તથા આંતરીક અને બાહય ઉપયોગના અધિકારો રહેણાંક હેતુની બિનખેતી જમીન રે.સ.નં.૭૦/૧ અને ૭૦/૨, બ્લોક નં.૬૬,રીસર્વે બાદ બ્લોક નં.૮૭ અને ૮૮ મોજે ગામ નનસાડ,તા.કામરેજ,જિ. સુરત ગુજરાત **ચતુઃસીમા:** પૂર્વે : લાગુ પ્લોટ નં.૩૪ , પશ્ચિમેઃ સોસાયટીનો આંતરીક રોડ ,ઉત્તરેઃ લાગુ પ્લોટ નં.૬૮, દક્ષિણેઃ લાગુ પ્લોટ નં. ૬૬					
2	TCHHL02 16000100 088884	ભાવેશ એલ. ઝાંઝમેરા, લવજીભાઈ એન. ઝાંઝમેરા	Rs. 20,18,357/- (રૂપિયા વીસ લાખ અઢાર હજાર ત્રણસો સત્તાવન પુરા) 11-03-2025	રૂ.૨૧,૧૦,૮૦૦/- (રૂપિયા એકવીસ લાખ દસ હજાર આઠસો પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી)** : રૂ.૨,૧૧,૦૮૦/- (રૂપિયા બે લાખ અગિયાર હજાર એંસી પુરા) **કબજાનો પ્રકાર :** વાસ્તવિક	Rs.21,77,154/- (રૂપિયા એકવીસ લાખ સિત્તોતેર હજાર એકસો ચોપ્પન પુરા) 15-09-2025
સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : તમામ અધિકારો ,ટાઈટલ અને હિતો સાથેની સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં. સી/૮૬,ક્ષેત્રફળ ૮૩.૬૯ ચો.મી. ની સાથે કુમકુમ બંગલોઝ સી-ટાઈપની અવિભાજિત જમીનનો ૪૦.૫૦ ચો.મી. ભાગ મળી પ્લોટનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૨૪.૧૯ ચો.મી. રહેણાંક હેતુની બિનખેતી જમીન બ્લોક નં.૪૫,રે.સ.નં. ૪/૧ ક્ષેત્રફળ ૨૮૯૮૬ ચો.મી. અને બ્લોક નં.૪૬,રે.સ.નં.૪/૨ ક્ષેત્રફળ ૫૭૬૭ ચો.મી. અને બ્લોક નં.૪૭/પૈકી ૧,રે.સ.નં.૪/૩ અને ૯ ક્ષેત્રફળ ૨૩૨૧૯ ચો.મી. અને બ્લોક નં.૪૭/ પૈકી ૨ રે.સ.નં.૪/૩ ક્ષેત્રફળ ૨૯૮૭૬ ચો.મી. મોજે ગામ સાંધિયેર,તા. ઓલપાડ,જિ.સુરત ગુજરાત **ચતુઃસીમા :** પૂર્વે : સોસાયટીનો આંતરીક રોડ, પશ્ચિમેઃ પ્લોટ નં.સી/૧૪૩ ,ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં.સી/૮૫ દક્ષિણે : પ્લોટ નં.ડી/૮૭					
3	10550338	જયા રશ્મીકાંત પટેલ,દિપેન રશ્મીકાંત પટેલ, હેતલભાઈ નારંગભાઈસોલંકી	Rs. 2,76,567/- (રૂપિયા બે લાખ છોતેર હજાર પાંચસો સડસઠ પુરા) 18-01-2025	રૂ.૭,૦૧,૨૦૦/- (રૂપિયા સાત લાખ એક હજાર બસ્સો પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી)** : રૂ.૭૦,૧૨૦/- (રૂપિયા સિત્તેર હજાર એકસો વીસ પુરા) **કબજાનો પ્રકાર :** વાસ્તવિક	Rs.3,12,129/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ બાર હજાર એકસો ઓગણત્રીસ પુરા) 15-09-2025
સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગોની બનેલી સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં. ૧૨૩, ક્ષેત્રફળ ૪૩૨.૦૦ ચો.ફૂટ અથવા ૪૦.૧૫ ચો.મી. ની સાથે ગ્રીન એવેન્યુ અવિભાજિત જમીનનો ભાગ તથા આંતરીક અને બાહય ઉપયોગના અધિકારો રહેણાંક હેતુની બિનખેતી જમીન રે.સ.નં.૨૫૦-બી ક્ષેત્રફળ ૨૯૯૬૫૯.૮૮ ચો.ફૂટ અથવા ૨૭૭૧૩.૦૦ ચો.મી., મોજે ગામ ઉટીયાદરા,તા. અંકલેશ્વર,જિ.ભરૂચ ગુજરાત **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વેઃ પ્લોટ નં. ૧૨૨,પશ્ચિમેઃ પ્લોટ નં. ૧૨૪ ,ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં. ૧૧૪, દક્ષિણેઃ ૬.૦૦ મી.પહોળો સોસાયટીનો રોડ					
4	TCHHL02 16000100 088684	ઘનશ્યામભાઈ ધીરૂભાઈ સાવલીયા, ગીતાબેન ઘનશ્યામભાઈ સાવલીયા	Rs.31,09,030/- (રૂપિયા એકત્રીસ લાખ નવ હજાર ત્રીસ પુરા) 05-11-2024	રૂ.૨૬,૮૦,૦૦૦/- (રૂપિયા છવ્વીસ લાખએંસી હજાર પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી)** : રૂ.૨,૬૮,૦૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ અડસઠ હજાર પુરા) **કબજાનો પ્રકાર :** વાસ્તવિક	Rs. 34,18,657/- (રૂપિયા ચોંત્રીસ લાખ અઢાર હજાર છસ્સો સત્તાવનપુરા) 15-09-2025
સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : તમામ અધિકારો ,ખંડ અને અખંડિત ભાગ ધરાવતી મિલકત પ્લોટ નં. ૧૭૫ ક્ષેત્રફળ ૮૮.૮૮ ચો.વાર અથવા ૭૪.૩૫ ચો.મી.(૭/૧૨નાકમ્પ્યુટરાઈઝડ રેકોર્ડ મુજબ કેજેપી બ્લોક ન.૧૩૨-૧૯૫/૧૭૫) ની સાથે ૪૩.૮૬ ચો.મી. અમર બંગ્લોઝની રોડ અને સીઓપીની અવિભાજિત જમીનનો સપ્રમાણ ભાગ મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૧૮.૨૧ ચો.મી. રે.સ.નં.૧૦૫,૧૦૭,૧૦૮/પૈકી બ્લોક નં.૧૩૨(જુનો બ્લોક નં. ૧૧૪) ક્ષેત્રફળ ૧૮૧૯૯ ચો.મી.,મોજે ગામ નનસાડ,તા. કામરેજ,જિ.સુરત **ચતુઃસીમા :** પૂર્વે : લાગુ પ્લોટ નં.૧૯૨,પશ્ચિમે :લાગુ સોસાયટીનો રોડ,ઉત્તરે :લાગુ પ્લોટ નં.૧૭૪, દક્ષિણેઃ લાગુ પ્લોટ નં. ૧૭૬					

આથી જાહેર જનતાને તેમની બીડ(બીડસ) રૂબરૂમાં રજૂ કરવા વિનંતી કરવામાં આવે છે.કોઈ અધિકારી કે અન્યવ્યકિતની નિમણુંક આ વેચાણ માટે કરવામાં નથી આવી. જેથી કોઈ પણ રીતે પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે બીડ રજુ નહીં કરી શકે કે વેચાણ માટેની સ્થાવર મિલકતમાં કોઈ હિત ધરાવી નહીં શકે.આ વેચાણ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ,૨૦૦૨ના નીચે જણાવેલા નિયમો અને શરતો મુજબ થશે.

નોંધ :-મિલકતોનું ઈ-ઓકશન વેચાણ ઈ-ઓકશન પોર્ટલ **http://bankauctions.in દ્વારા તા.૨૮.૧૦.૨૦૨૫**ના રોજ બપોરે ૨.૦૦ થી ૩.૦૦ દરમિયાન દરેકને પાંચ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સાથે થશે.

નિયમો અને શરતો: ૧. નીચે આપવામાં આવેલી માહિતી નીચે સહી કરનારની ઉત્તમ જાણકારી મુજબ છે. પરંતુ તેમાં જો કોઈ ખોટું નિવેદન હશે અથવા જાહેરાત કરતી વખતે કોઈ ભૂલ કે ચૂક રહી ગઈ હશે તો તેના માટે અધિકૃત અધિકારી જવાબદાર રહેશે નહીં. બીડની રકમમાં જો કોઈ વિવાદ ઊભો થશે તો એ લોટ ફરીથી વેચાણ માટે મૂકવામાં આવશે. અને ગીરવે લેનારનો નિર્ણય આ બાબતે અંતિમ માનવામાં આવશે. **૨.** મિલકત અનામત કિંમતથી નીચા ભાવે વેચવામાં આવશે નહીં. **૩.** બીડની બોલીમાં **રૂ.૧૦,૦૦૦/- (ફક્ત દસ હજાર)**નાં ગુણાંકમાં વધારો કરવાનો રહેશે. **૪.** મિલકતની ખરીદી માટે તમામ બીડની સાથે અર્નેસ્ટ મની ઉપર જણાવ્યા મુજબ ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટમાં **''ટાટા કેપિટલ્સ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ''**સુરત ખાતે ચૂકવવાને પાત્ર મોકલવાનો રહેશે. હરાજી પુરી થયા બાદ નિષ્ફળ બીડરને ઈએમડીનો ડ્રાફ્ટ પાછો આપી દેવામાં આવશે. **ઇએમડીની** ચુકવણી **એનઇએફટી/આરટીજીએસ/આઇએમપીએસ** દ્વારા કરવાની રહેશે તેના માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવો. **૫.** સૌથી ઊંચી બોલી લગાવનાર બીડરને સફળ જાહેર કરવામાં આવશે અને તે અથવા તેણી કાયદેસર રીતે ઓકશનમાં ભાગ લેવાને પાત્ર છે એમ માની લેવામાં આવશે. અનામત કિંમતથી ઓછી કિંમતે મિલકતનું વેચાણ થશે નહીં અને સૌથી ઊંચી બોલી અથવા તો જે કિંમત રાખવામાં આવી હશે તે સ્વીકારવી કે ન સ્વીકારવી તે અધિકૃત અધિકારીની મુનસફી પર આધાર રાખે છે. **૬.** કોઈપણ કારણોસર વેચાણ મુલતવી રાખવું કે રદ કરવું તે બાબતનો નિર્ણય કરવાની અધિકૃત અધિકારીને સત્તા છે. **૭.** મિલકતની તપાસણી **તા. ૧૫-૧૦-૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા** સુધી અગાઉથી મંજૂરી લઈ કરી શકાશે. **૮.** સફળ બીડરે તેણે જાહેર કરેલી કુલ વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા રકમ તાત્કાલિક ચૂકવવાની રહેશે, જેમાં ઈએમડીનો સમાવેશ થઈ જશે. આ રકમ ૨૪ કલાકની અંદર ચૂકવી દેવાની રહેશે. તેમાં નિષ્ફળ ગયેથી ડિપોઝીટ સહીતની રકમ જપ્ત થશે અને તે મિલકત ફરીથી હરાજી અથવા વેચાણ માટે મુકવામાં આવશે. મિલકત ખાનગી કરાર દ્વારા પણ વેચી શકાશે. **૯.** ઉપર જણાવ્યા મુજબ ૨૫ ટકા રકમ જમા કરાવ્યા બાદ બાકીની રકમ ખરીદનારાઓએ ડીડી/આરટીજીએસ દ્વારા ' અધિકૃત અધિકારી 'ને તેના વેચાણને મંજૂરી આપ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસમાં કરી દેવાની રહેશે. જેમાં રવિવાર તથા રજાનાં દિવસો આવી જતાં હશે તો ઓફિસ ખુલ્યાનાં પહેલાં દિવસે આ રકમ જમા કરાવવાની રહેશે. **૧૦.** ઉપર જણાવેલા સમય અનુસાર ચૂકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો મિલકતનું ફરીથી વેચાણ કરવામાં આવશે અને તેમાં ખાનગી સોદાને પણ આવરી લેવામાં આવશે અને ઈએમડી સહિતની ભરેલી રકમ ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ તરફથી જપ્ત કરી લેવામાં આવશે. નિષ્ફળ ખરીદનારનો મિલકત પરનો કોઈ દાવો સ્વીકારવામાં આવશે નહીં. **૧૧.** મિલકત પર કોઇપણ પ્રકારનો બોજો કે દાવો લેણા નિકળતા નથી અને ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ ની જાણ મુજબ આ મિલકત પર બોજો શૂન્ય છે. ઉપરના ટેબલમાં માહિતી આપવામાં આવી છે.સંભવિત બીડરની સલાહ આપવામાં આવે છે કે , ઇ ઓકશનમાં ભાગ લેતા પહેલા મિલકત પર કોઇ દબાણ કે વૈધાનિક જવાબદારીઓ બાકી નથી. તે બાબતની જાતે પોતે તપાસ કરી લેવી સંતોષ થયા પછી જ ઇ-ઓકશનમાં ભાગ લવો. **૧૨. વધુ અન્ય માહિતી મેળવવા માટે તથા ઇ-ઓકશનની ઓનલાઈન ટ્રેનીંગ મેળવવા માટે બીડર્સે સર્વિસ પ્રોવાઈડર, મેસર્સ ફોર કલોઝર, બ્લોક નં. ૬૦૫ એ છઠ્ઠા માળે, મૈત્રીવનમ કોમર્શિયલ કોમ્પલેક્ષ, અમીરપેટ, હૈદરાબાદ-૫૦૦૦૩૮. ઈ-મેલ: info@bankauctions.in અથવા મનીષ બંસલ ઈમેલ આઇડી Manish.Bansal@tatacapital.com અધિકૃત અધિકારીનો મો.નં. ૮૫૮૮૯૮૩૬૯૬. મહેરબાની કરી તમારી સમસ્યા માટે વોટ્સએપ નંબર ૯૯૯૯૦૭૮૬૬૯. ૧૩.** સૌથી ઉંચી બોલી બોલનાર બિડરે જાહેર કરેલી ઉંચી કિંમત પર નિયમ મુજબ ૧ ટકા ટીડીએસ ભરવાનો રહેશે. ટીડીએસનું ચૂકવણી અગાઉથી કહી દેવાની રહેશે અને બિડરે પોતાના પાન નંબર તથા ચલણની નકલ અમારી કંપનીને આપવાની રહેશે. **૧૪.** મહેરબાની કરી વધુ વિગત માટે સલામત ધિરાણ આપનારાઓની નીચે મુજબની વેબસાઈટ **https://suril.cc/bsxfqz** પરથી વધુ વિગત મેળવી શકશો. ૧૫. કૃપયા આ લીંક **https://www.tatacapital.com/property-disposal.html** પણ જુઓ.

નોંધઃ ટીસીએચએફએલએ મિલકતના વેચાણ માટે ઉપર જણાવેલા ઓકશન પાર્ટનર સિવાય અન્યને કોઇપણ પ્રકારના બ્રોકર/એજન્ટ તરીકે નિમ્યા નથી. રસ ધરાવનાર પક્ષોએ નીચે જણાવેલા અથવા અધિકૃત અધિકારીનો જ તમામ પ્રકારની માહિતી માટે સંપર્ક સાધવો.

તારીખ: ૨૬-૦૯-૨૦૨૫ — **સહી/- (અધિકૃત અધિકારી)**
સ્થળ: સુરત — **ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ**