सारस्वत बँक
सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. (शेड्युल्ड बँक)

सारस्वत को-ऑप. बँक लिमिटेड
७४/सी, समाधान बिल्डिंग, सेनापती बापट मार्ग, दादर (प.), मुंबई-४०००२८
दूरध्वनी क्र. ८८२८८०५६०९/८६५७०४३७१३/१४/१५

ताबा सूचना

(सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये)

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी **सारस्वत को-ऑप. बँक लि.** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेटस् अ‍ॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून **कर्जदार आणि गहाणवटदार :- श्री. पेठकर सदाशिव शरद आणि सह-कर्जदार आणि गहाणदार: सौ. पेठकर स्मिता सदाशिव** यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली **रु.३२,४७,७६६/- (रूपये बत्तीस लाख सत्तेचाळीस हजार सातशे सहासष्ट मात्र) ०८.१२.२०२२** रोजीस अधिक त्यावरील व्याज ही रक्कम सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता **दिनांक ०९.१२.२०२२ रोजीची** मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे.

कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार यांनी रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी **२३.०८.२०२५** रोजी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट कलम (४) अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष ताबा** घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी खालील मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही व्यवहार हा सारस्वत को-ऑप. बँक लि. च्या रु. ३२,४७,७६६/- (रूपये बत्तीस लाख सत्तेचाळीस हजार सातशे सहासष्ट मात्र) ०८.१२.२०२२ रोजीस अधिक त्यावरील व्याज यांच्या अधीन राहील.

कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

रहिवासीत फ्लॅट क्र. ००१, तळमजला, पोद्दार समृद्धी एव्हरग्रीन्स, इमारत क्र. १२४, गट क्र. ४/२,५,७,८,१० सापे, बदलापूर, तालूका अंबरनाथ, ठाणे ४२१ ५०३, मोजमापित अंदाजे ७४१.०० चौ.फू. (चटई), **सौ. पेठकर स्मिता सदाशिव आणि श्री. पेठकर सदाशिव शरद यांच्या मालकीचे.**

सही/-
दिनांक : २३.०८.२०२५ — प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण : बदलापूर — सारस्वत को-ऑप. बँक लि. करिता

PUBLIC NOTICE

Possession notice/information for immovable property and movable assets
WHEREAS
SCHEDULE I IMMOVABLE MORTGAGED PROPERTY

The undersigned, being the advocate of official legal heir, DR MEENAL T KAMBLE along with her sister Sonal Madhekar for the following properties

1. Flat no 5, admeasuring around 565 sq feet on ground floor in the society known as Shree Meera Cooperative Housing Society LTD, CTS no 145 B situated at village Aakurli, Aakurli road, Kandivali East, Mumbai 400101
2. Flat no 10, admeasuring around 900 sq feet on second floor in the Society known as Shree Meera Cooperative Housing Society LTD, CTS no 145 B situated at village Aakurli, Aakurli road, Kandivali East, Mumbai 400101
3. Bungalow No. 1, ground plus three upper stories admeasuring around 6565 sq feet carpet in the society known as Shree Meera Cooperative Housing Society LTD, CTS no 145 B situated at village Aakurli, Aakurli road, Kandivali East, Mumbai 400101
4. Medical store and the chamber besides used as oxygen chamber

SCHEDULE -E MOVABLE HYPOTHETICATED ASSETS, MEDICAL EQUIPMENTS, MACHINERY, FURNITURE AND HOUSEHOLD GOODS AND UTENSILS
hypotheticated assets, medical equipment, machinery, furniture and household goods and utensils lying inside and around the above mentioned addresses.

The said above properties are in the possession of the above legal authorities since their purchase and are not available for the sale, auction, rent without due permission from the above legal authorities.
The said above properties are declared as the family properties as per the order dated 24.03.2023 and 15.05.2023 by deputy registrar R-S WARD.
As per the court proceedings of the said above properties Part of property no 3 which is a 30 year old running hospital and after the death of elder brother DR KAMLESH MADHEKAR is under the possession and is been looked after by The Above Mentioned Legal Heirs Along impending formalities of MCGM. The Part of Property No. 3 is pending for the following cases said property is litigated and pending for hearing in the following suits

1. DRT II WITH S.A. NO 60
2. DRT II WITH I.A. NO 216 IN SA NO 60
3. DRAT S.A.
4. CITY CIVIL COURT DINDOSHI SUIT NO 642
5. NOTICE OF MOTION 1015/2025 IN CITY CIVIL COURT DINDOSHI
6. SUIT NO 4028 IN HIGH COURT MUMBAI, 7. HIGH COURT CRIMINAL WRIT PETITION NO / 2025

It is therefore clarified and informed through this public notice that the said above Property no 1 2 3 4 are in possession of **DR MEENAL T KAMBLE** and her sister **SONAL MADHEKAR** and three properties no 1 and 2 and 4 are not disputed However, part of property no 3 is disputed with the details shared above. All the above properties are not liable for sell, rent, and auction and if it is put for selling in auction, the bidder / acquirer will not get any right therein.
And therefore, this is a legal notice for public at large and all other interested person having interest to acquire the property in auction sale or higher bid are requested not to take risk and or go to participate in auction /sale or any other parameter for sale rent or change in title by NKGSB BANK, SUCHETA MATHUR or any other person. Please take a note that anybody who is interested to invest and / or already invested any amount and/ or any money and/or any other form of investments are not binding upon Dr Meenal T Kamble or Sonal Madhekar and the same is likely to be forfeited.. We hereby invite and appeal our said objection and anybody interested can clarify to us within 15 days by earlier appointment and / or contact at the given address below, Email, Mobile no which please take note in the matter.

ADVOCATE KIRAN C. NIKAM
B.Com, L.L.B, GDC & A. ADVOCATE HIGH COURT, 98709 47557 | kirannikam5171@gmail.com
Shop No-10, Dynasty Chsl, 90 Feet Road, Thakur Complex, Near Sanskruti Complex. Kandivali (E.), Mumbai-400 101.

एडलवैस अ‍ॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कं. लि.
Edelweiss Asset Reconstruction
सीआयएन: यु६७१००एमएच२००७पीएलसी१७४७५९
एडलवैस हाऊस, सी. एस. टी. रोड लगत, कलिना, मुंबई-४०० ०९८.

शुद्धीपत्र (एडलवैस अ‍ॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लि. (ईएआरसी)द्वारे वित्तिय मत्तेची विक्रीसाठी ई-लिलाव सूचना)

ही ०४ सप्टेंबर, २०२५ रोजी अभिहस्तांकन मार्गामार्फत वित्तिय मत्ते / खाते म्हणजेच विंड वर्ल्ड (इंडिया) लि. (डब्ल्यूडब्ल्यूआयएल) आणि विंड वर्ल्ड (इंडिया) इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि. (डब्ल्यूडब्ल्यूआयपीएल)ची विक्रीसाठी नियोजित लिलाव **ईएआरसी ट्रस्ट - एससी ३४१** चे ट्रस्टी म्हणून तिचे क्षमतेत **एडलवैस अ‍ॅसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लि. (ईएआरसी)** द्वारे २१ ऑगस्ट, २०२५ रोजी ह्या वर्तमान पत्रामध्ये प्रकाशित ई-लिलाव सूचनेच्या संदर्भात आहे. सदर / संदर्भित सूचनेत नमूद केलेल्या राखीव किंमत रु. ४५ कोटी (रुपये पंचेचाळीस कोटी मात्र) पासून रु. ६५ कोटी (रुपये पासष्ट कोटी मात्र) पर्यंत बदल / सुधारित केले आहे. तसेच, ९ ऑगस्ट, २०२५ रोजी ह्या वर्तमानपत्रामध्ये प्रकाशित मूळ सूचनेत नमूद केलेल्या किमान बोली वाढ रक्कम रु. १ कोटी (रुपये एक कोटी) पासून रु. २ कोटी (रुपये दोन कोटी) पर्यंत बदल / सुधारित केले आहे. ह्या वर्तमानपत्रामधील ०९ ऑगस्ट, २०२५ रोजी प्रकाशित मूळ सूचनेत नमूद केल्यानुसार सर्व इतर तपशील / अटी आणि शर्ती अपरिवर्तीत राहील. **पुढील माहितीसाठी तुम्ही फोनवर संपर्क क्र. : +९१ ८०९७८१४७७३ आणि / किंवा vivek.joshi@edelweissarc.in. वर ईमेल मार्फत संपर्क करु शकतात.**

दिनांक: २९.०८.२०२५ — सही/- प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण: मुंबई — एडलवैस अ‍ॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड करिता
(ईएआरसी ट्रस्ट-एससी ३४१ चे ट्रस्टी म्हणून तिचे क्षमतेत कार्यरत)

पनवेल महानगरपालिका, पनवेल

ई-निविदा सूचना

पनवेल महानगरपालिका क्षेत्रातील सिडको प्राधिकरणामार्फत हस्तांतरीत कळंबोली नोडमधील आरक्षित दैनिक बाजारातील दुकाने/स्टॉलधारक यांच्याकडून दैनिक बैठक शुल्क वसुल करण्याकामी संस्थेची निवड करण्याकरिता जाहिर ई-निविदा पनवेल महानगरपालिका, पनवेल यांचेकडून मागविण्यात येत आहेत. या कामासंबंधीचा सविस्तर तपशील https://mahatenders.gov.in या वेबसाईटवर उपलब्ध आहे. संबंधित निविदा धारक यांनी त्यांची नोंद घ्यावी.

पमपा/माव्य/२४२५/प्र.क्र. १९/६०५/२०२५
दिनांक:- २८/०८/२०२५

सही/-
अतिरिक्तआयुक्त
पनवेल महानगरपालिका

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया / Union Bank of India — A Government of India Undertaking

विक्रीबद्दल माहिती देण्यासाठी कर्जदाराला सूचना (३० दिवसांची सूचना)
सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ चे नियम ६(२)/८(६)

सटाणा रोड, मालेगाव शाखा: पत्ता- हिराई संकुल, स.नं. १६/१७, प्लॉट नं. ०५, सोयगाव, मालेगाव, जि. नाशिक, महाराष्ट्र-४२३२०३.

विषय: सिक्यूरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इन्टरेस्ट अ‍ॅक्ट २००२ अंतर्गत बँकेला देय रकमेच्या वसुलीसाठी खालील तक्त्यामध्ये नमूद केल्यानुसार मालकाच्या मालमत्तेची विक्री.

कर्जदार/जामिनदाराचे नांव व पत्ता	डिमांड नोटीस व ताबा मिळण्याचा दिनांक	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन
१. कर्जदार: **मे. वर्माजी इलेक्ट्रिकल हाऊस प्रोप्रा. श्री. कमलकिशोर पुनमचंद वर्मा** शेतकीय संघ जवळ, महावीर प्लाझा, सोयगांव, सटाणा रोड, एनडीसीसी बॅंकेजवळ, मालेगाव, जि. नाशिक-४२३२०३ २. जामिनदार: **श्री. प्रमोद लक्ष्मण भावसार** पाटील चौक, सुनयना सोसायटी समोर, स.नं. ३/२, प्लॉट नं. १९, घर नं. २९४८, सोयगाव, मालेगाव, नाशिक-४२३२०३.	**डिमांड नोटीस 29.03.2025 ताब्याचा दिनांक 19.07.2025**	**खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेचे नोंदणीकृत गहाणखत:** प्लॉट नं. ६बी मोजमापीत ४६.१३ स्के.मी. पैकी स.नं. ३८/२ सोयगाव, ता. मालेगांव, जि.नाशिक येथील स्थित मालमत्तेचा सर्व भाग व पार्सल गहाणखतदाराच्या मालकीचा आहे. ही मालमत्ता मालेगाव म्युन्सिपल कार्पोरेशन नोंदणीकृत जि.नाशिक उपजिल्हा मालेगाव हद्दीत. **चतु:सिमा: पुर्वेस-** प्लॉट नं.६ बी पैकी, **पश्चिमेस-** प्लॉट नं. ६/अ, **दक्षिणेस-** स.नं. लगत, **उत्तरेस-** रोड

युनियन बँक ऑफ इंडिया वर नमूद केल्याप्रमाणे शाखेचे नाव आणि पत्त्यासह सुरक्षित कर्जदाराने सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेटस अ‍ॅण्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत डिमांड नोटीस दिली आहे आणि तुम्हाला थकबाकी भरण्याचे आवाहन केले आहे. त्यात नमूद केलेल्या वेळेत तुम्ही दिलेल्या मुदतीत उक्त नोटीसचे पालन करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे अधिकृत अधिकाऱ्याने सुरक्षा हित (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ६/८ सह वाचलेल्या कायद्याच्या कलम १३(४) अंतर्गत सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.

सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेतल्यानंतरही तुम्ही बँकेची देय रक्कम भरलेली नाही त्यामुळे हि सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून ३० दिवसांनी सार्वजनिक ई-लिलाव करून वर नमूद केलेल्या मालमत्तेची विक्री करणे आवश्यक झाले आहे. मालमत्तेच्या आरक्षित किंमतीसह ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ आणि सेवा प्रदात्याचा तपशिल ज्यामध्ये ई-लिलाव केला जाणार आहे, तुम्हाला स्वतंत्रपणे सूचित केले जाईल.

त्यामुळे, जर तुम्ही बँकेची देय रक्कम आणि त्यानंतरचे व्याज, खर्च, शुल्क आणि बँकेने विक्रीची सूचना प्रसिद्ध केल्याच्या तारखेपूर्वी केलेल्या खर्चासह भरल्यास मालमत्तेच्या विक्रीसाठी पुढील कोणतीही कारवाई केली जाणार नाही आणि तुम्ही तुमची मालमत्ता परत मिळवू शकता. अधिनियमाच्या कलम १३(८) मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे.

सही/- **अधिकृत अधिकारी, युनियन बँक ऑफ इंडिया**
दिनांक: २९/०८/२०२५ । ठिकाण: मालेगांव — (टिप: स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास इंग्रजी ग्राह्य)

जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.

गृहे सौख्यम् विराजते

निगम कार्यालय/मुख्य कार्यालय: जीआयसीएचएफएल, नॅशनल इन्शुरन्स बिल्डिंग, ६ वा मजला, जलशेदजी टाटा रोड, चर्चगेट, मुंबई-४०० ०२०. दू.: ०२२ ४३०४१९०० ईमेल : investors@gichf.com, corporate@gichf.com वेबसाईट: www.gichfindia.com.
• **कल्याण शाखा कार्यालय:** -३०१, वेद मंत्र, दक्षिण मुखी हनुमान मंदिराच्या मागे, आग्रा रोड, कल्याण (पश्चिम), ४२१३०१.फोन नंबर ०२५१-६५३६५३७, ०२५१-२२१०१२५. ईमेल : kalyan@gichfindia.com, **प्राधिकृत अधिकारी: राहूल जाधव- ९८९२६४५२२१**
• **ठाणे शाखा कार्यालय:** १ला मजला, होरायझन टॉवर, कल्याण जनता सहा बँक लिमिटेडच्या वर, भक्ती मंदिर रोड, हरिणीवास सर्कलजवळ,पंचपाखाडी, ठाणे पश्चिम -४००६०२. ऑफिस दूर: ०२२-२५४०१९५७/५८/५९ शाखा ईमेल आयडी: thane@gichfindia.com **प्राधिकृत अधिकारी: दत्ताराम गावडे- ९८२१५०५६२६**
• **नेरे पनवेल शाखा कार्यालय:** महालक्ष्मी नगर, नेरे शाखा, पनवेल माथेरान रोड, नेरे, नवीन पनवेल ४१०२०६, ईमेल: nerepanvel@gichfindia.com, **प्राधिकृत अधिकारी नाव: विष्णु साळगावकर- ९७६२४४२७२१**
• **पनवेल शाखा कार्यालय:** शॉप क्र. २-६, सुर्यकिरण सीएचएस लि., प्लॉट क्र. ०५, सेक्टर क्र. ०५, डी मार्टच्या मागे, नील वर्धमानच्या समोर, नवीन पनवेल (पूर्व), रायगड जिल्हा - ४१० २०६, ईमेल: panvel@gichfindia.com, **प्राधिकृत अधिकारी नाव: विष्णु साळगावकर- ९७६२४४२७२१**

ई-लिलाव विक्री सूचना

ई-लिलाव तारिख: १५.०९.२०२५/ बोली सादरीकरणाची अंतिम तारिख: १३.०९.२०२५

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. (जीआयसीएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी अ‍ॅक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सूचनेत नमूद थकबाकी रक्कम चुकती करण्यासाठी त्यांना बोलाविण्याकरिता खालील कर्जदार/गहाणदारांना मागणी सूचना जारी केलेली होती. तथापि कर्जदार/गहाणदार यांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केल्यामुळे निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) आणि कलम १४ सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतलेला आहे.

अ. क्र.	कर्ज फाईल क्र./ कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार नाव/ शाखा नाव	मिळकतीचा पत्ता/ मिळकतीचे क्षेत्र (चौ.फू. मध्ये बिल्ट अप)	मागणी सूचना पाठविल्याची तारीख	कब्जाची तारीख	३१.०८.२०२५ रोजीसची एकूण थकबाकी (समाविष्ट मुद्दल, व्याज आणि इतर प्रभार) (रुपयात)	राखीव किंमत (रक्कम रुपयात)
१	**एमएच०५६०६०००००९०८ / लक्ष्मण एम नासारी / जयलक्ष्मी एल नासारी / कल्याण**	गट क्रमांक: प्लॉट क्रमांक ६५, इमारतीचे नाव: बाब सदन इस्टेट पीव्हीचे बाब सदन, घर क्रमांक: फिट क्रमांक १०२, मजला क्रमांक: १ ला मजला, प्लॉट क्रमांक: प्लॉट क्रमांक ६५, रस्त्याचे नाव: सेक्टर ३, सेक्टर वॉर्ड क्रमांक: सेक्टर ३, लॅण्डमार्क: कोपरखैरणे ब्यू डेपो, गाव: कोपरखैरणे, स्थान: कोपर खैरणे, तालुका: नवी मुंबई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४००७०९ (मिळकतीचे क्षेत्र- बिल्ट अप क्षेत्र ४६४ चौरस फूट)	२५.१०.२०१८	३१.०१.२०२३	७००२१०८/-	५४३८१३३/-
२	**एमएच०५६०६००००१४३४ / सचिन मधुकर कर्पे / कल्याण**	गट क्रमांक: ३०, हि क्रमांक २९ २४ पी, इमारतीचे नाव: श्री संकुल-२, घर क्रमांक: ३०१, मजला क्रमांक: ३, प्लॉट क्रमांक: ३२, रस्त्याचे नाव: तिसगाव, लॅण्डमार्क: नगर सेवक कार्यालय जवळ, गाव: तिसगाव, स्थान: काटेमानिवली, तालुका: कल्याण, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४२१३०६ (मिळकतीचे क्षेत्र- बिल्ट अप क्षेत्र ३८५ चौ. फूट)	२२.०६.२०१८	१३.१२.२०२१	४३०८६९५/-	२०४७०००/-
३	**एमएच०५६०६००००४७६ / निलेश सीताराम भोर / मनिषा निलेश भोर / कल्याण**	गट क्रमांक: एस.एन.१४६/१४७, इमारतीचे नाव: देशमुख होम्स अबोली सीएचएस लिमिटेड, घर क्रमांक: ४०१, मजला क्रमांक: ४, प्लॉट क्रमांक: बिल्डिंग क्रमांक. एफ-२६, सेक्टर वॉर्ड क्रमांक: कल्याण शील रोड, लॅण्डमार्क: टाटा पॉवर हाऊस, गाव: कल्याण, स्थान: कल्याण डी.सी., तालुका: कल्याण, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४२१३०१ (मिळकतीचे क्षेत्र- बिल्ट अप क्षेत्र ३१८ चौरस फूट)	०५.०७.२०१६	१९.०५.२०२२	३८१३४८७/-	१६२२०००/-
४	**एमएच०२३०६१ ०००२३८३ / मुकेश मोहनलाल शर्मा / ठाणे**	रश्मी गार्डन, घर क्रमांक: ४०३, मजला क्रमांक: ४था मजला, प्लॉट क्रमांक: २ विंग, रस्त्याचे नाव: एन.आर. मानवेल पाडा, लॅण्डमार्क: एन.आर. मनवेल पडतलाव, गाव: विरार - पूर्व, स्थान: विरार पूर्व, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१३०५. (मिळकतीचे क्षेत्र- बिल्ट अप क्षेत्र ५२८ चौरस फूट)	०५.०१.२०१६	०५.०४.२०२२	८२५६८५८/-	३५०९४६०/-
५	**एमएच०२३०६१ ०००३६३१ / मैथिली श्रीनिवासन अय्यर / ठाणे**	इमारतीचे नाव: अर्चना अपार्टमेंट, घर क्रमांक: २०२, मजला क्रमांक: २रा मजला, सेक्टर वॉर्ड क्रमांक: बेलावली, लॅण्डमार्क: भीम नगर, गाव: बदलापूर पूर्व, स्थान: बदलापूर ई.डी., तालुका: अंबरनाथ, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४२१५०३, पोलिस स्टेशन: बदलापूर, उत्तर: गौरी कृष्ण अपार्टमेंट, दक्षिण: खाजगी घर, पूर्व: अंतर्गत रस्ता, पश्चिम: खाजगी घर, (मिळकतीचे क्षेत्र- बिल्ट अप क्षेत्र ५१२ चौरस फूट)	२५.११.२०१५	१५.०५.२०१७	६९३३७००/-	२०१६६१०/-
६	**एमएच०२३०६१ ०००७८०५ / जनार्दन ललता पाठक/ठाणे**	गटार क्रमांक: एस क्रमांक १०६ ११० एच क्रमांक १, इमारतीचे नाव: नमो शिवस्थू शहर, घर क्रमांक: फ्लॅट ३०१ पूर्व विंग, मजला क्रमांक: ३रा मजला, भूखंड क्रमांक: इमारत क्रमांक ३, रस्त्याचे नाव: वेवूर, भूखंड चिन्ह: पूनम पार्क, गाव: पालघर पूर्व, स्थान: वेऊर, तालुका: पालघर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१ ४०४. (मिळकतीचे क्षेत्र- बिल्ट अप क्षेत्र ७१२ चौरस फूट)	२४.१०.२०१८	११.०८.२०२१	५५८४०४२/-	२५३५७९५/-
७	**एमएच०२३०६१ ०००७७५६ / जावेद्याकुब भाटी/ठाणे**	गट क्रमांक: एस क्रमांक १०६ ११० हि क्रमांक १, इमारतीचे नाव: नमो शिवस्थू शहर, घर क्रमांक: फ्लॅट ३०२ पूर्व विंग, मजला क्रमांक: ३रा मजला, भूखंड क्रमांक: इमारत क्रमांक ३, रस्त्याचे नाव: वेवूर, लॅण्डमार्क: पूनम पार्क, गाव: पालघर पूर्व, स्थान: वेऊर, तालुका: पालघर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१ ४०४. (मिळकतीचे क्षेत्र- बिल्ट अप क्षेत्र ७१२ चौरस फूट)	२४.१०.२०१८	०६.०३.२०२०	५३८८०७१/-	२५३५७९५/-
८	**एमएच०४९०६१ ०००२५३९ / सीताराम विठ्ठल बेलकर / अनिता सिताराम बेलकर / नेरे पनवेल**	सावित्री गुलाब अपार्टमेंट, घर क्रमांक: ४०५, मजला क्रमांक: ४ वा, भूखंड क्रमांक: १, रस्त्याचे नाव: चिंचवली शकीन, विभाग प्रभाग क्रमांक: चिंचवली, शकीन, लॅण्डमार्क: शिवसेना शाखा जवळ, गाव: चिंचवली शकीन, स्थान: खालपूर, तालुका: खालपूर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४१०२०२. (मिळकतीचे क्षेत्र- बिल्ट अप क्षेत्र ४४९ चौरस फूट)	०९.०५.२०१९	१०.०३.२०२१	२७२८१०९/-	१४८५२६९/-
९	**एमएच०१७०६१०००५६०६ / राकेश मधुकर कटारे प्रशांत मधुकर कटारे / पनवेल**	गटार क्रमांक: स क्र. २६, हि क्र.१ए, इमारतीचे नाव: श्री महालक्ष्मी विहार, घर क्रमांक: ०७/बी-विंग, मजला क्रमांक: तळ, भूखंड क्रमांक: ०६, लॅण्डमार्क: लोजी स्टेशन, गाव: चिंचवली शेखिन, स्थान: खोपोली, तालुका: खालापूर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४१०२०३ (मिळकतीचे क्षेत्र- बिल्ट अप क्षेत्र ४९० चौ. फूट)	०२.१२.२०१८	२३.०१.२०२३	१२३९९६५/-	१३४२०००/-

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ : १५.०९.२०२५ रोजी (https://www.bankauctions.in) या वेबपोर्टलवर दु. ३.०० ते सांय. ०४.०० पर्यंत प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह.

विहित निविदा प्रपत्रामधील निविदा/मोहोरबंद बोलीसह इअर आणि केवायसी ऑनलाईन मोडद्वारा किंवा वरील नमूद जीआयसीएचएफ कार्यालयात किंवा ऑनलाईन द्वारा सादर करण्याची शेवटची तारीख १३.०९.२०२५ रोजी किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पर्यंत.

वरील मत्ता/मिळकतींच्या लिलाव विक्रीकरिता (सरफैसी अ‍ॅक्ट २००२ आणि त्याअंतर्गत नियमाच्या अटी आणि शर्तीमध्ये) सदर **जाहीर सूचनेच्या** पुढे **जीआयसीएचएफएल 'जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'** आणि **'जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'** सदर मिळकतींच्या खरेदीसाठी ऑन-लाईन पद्धतीने प्रस्ताव मागवित आहे.

लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे :

१. ई लिलाव **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'', ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय तत्त्वाने''** आणि ऑनलाईन ठेवण्यात येणार आहे. सदर ई-लिलाव जीआयसीएचएफ द्वारा मंजूर ई-लिलाव सेवा पुरवठादार ''मे. ४ क्लोजर'' द्वारा करण्यात येईल.
२. **इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची नावे वेबपोर्टल https://bankauctions.in/ यावर नोंदणी करावी आणि त्यांचा युजर आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य घ्यावा. संभाव्य बोलीदारांना सेवा पुरावठादार, मे. ४ क्लोजर, ६०५ए , ६वा मजला मैत्रीवनम, अमीरपेट, हैदराबाद - ५०००३८, तेलंगणा. ऑफिस लँड लाईन क्र.: ०४०-२३७३६४०५; बॅकएंड टीम: ८१४२०००६२ / ६६, श्री. प्रकाश - ८१४२०००६४ / ८१४२०००७२५, prakash@bankauctions.in, श्री. नितेश पवार, व्यवस्थापक, मुंबई, क्र. ८१४२०००७२५, मेल आयडी: Nitesh@bankauctions.in मालमत्ता चौकशी, संपर्क तपशील: राहूल जाधव ९८९२६४५२२१, दत्ताराम गावडे -९८२१५०५६२६, विष्णू साळगावकर -९७६२४४२७२१.**
३. ई-लिलाव सरफैसी अ‍ॅक्ट/नियम २००२ मध्ये विहित अटी आणि खाली उल्लेखित वेबसाईटमधील नियम आणि अटींच्या अधीन तसेच इच्छुक/सहभागी बोलीदारांद्वारा सादर प्रस्ताव/बोली कागदपत्रांमधील अटींच्या अधीन आहे.
४. प्रत्येक बोलीदाराने ऑनलाईन ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता त्याचा/तिचा स्वत:चा ई-मेल अ‍ॅड्रेस असणे गरजेचे आहे.
५. **एकदा का इच्छुक बोलीदार** जीआयसीएचएफच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांसमोर एक पात्र निविदाकार म्हणून औपचारिकतेने नोंदणीकृत झाले की, दस्तावेज सादर करुन ई-लिलाव बोली प्लॅटफॉर्म मार्फत सहभागी होण्याचे त्याचे/तिचे स्वारस्य व्यक्त केले पाहिजे. ई-लिलाव सेवा पुरवठादारांकडून त्याचा/तिचा लॉगीन आयडी व पासवर्ड मिळवण्याची सर्वस्वी जबाबदारी निविदाकार/ऑनलाईन बोलीदारांवर असेल.
६. वरील मिळकती उपरोल्लेखित राखीव किंमतीखाली विकल्या जाणार नाहीत.
७. इच्छुक बोलीदारांना जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या नावातील मुंबई येथे देय डिमांड ड्राफ्ट/आरटीजीएस/एनईएफटीच्या स्वरुपात उपरोक्त संबंधित राखीव किंमतीच्या १०% दराने इसारा अनामत रक्कम/मा (इ.अ.र.) जमा करणे आवश्यक आहे. **बँकेचे नाव: युनियन बँक ऑफ इंडिया., खाते क्र.: ००५१११०१००००००३९, खाते नाव: जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. लिलाव खाते, शाखेचे नाव: एलसीबी, फोर्ट, पत्ता: युबीआय, २३९ बॅकबे रेक्लेमेंटिओ नरिमन पॉइंट मुंबई महाराष्ट्र पिनकोड ४०००२१. आयएफएससी कोड - यूबीआयएन०८००५११.**
८. यशस्वी बोलीदारांच्या बाबतीत सदर ठेवी समायोजित केल्या जातील, अन्यथा परत केल्या जातील. सदर इसारा अनामत रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.
९. उपरोक्त इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.) सह प्रस्ताव पोर्टल **https://bankauctions.in/** वरुन ''ऑनलाईन'' पध्दतीने इअर व पॅनकार्ड आणि पत्ता पुराव्यासह केवायसी दस्तावेजांच्या स्कॅन्ड प्रतींसह पॅन कार्ड आणि अ‍ॅड्रेस पुराव्यासह सेवा पुरवठादारांकडे सादर करावेत किंवा बोली प्रपत्र, इ.अ.र. आणि केवायसी दस्तावेज समाविष्ट असलेले मोहोरबंद पाकीटातून लिलावाच्या एक दिवस आधी वरील पत्त्यावरील जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या संबंधित शाखा कार्यालयात वरील उल्लेखित तारखेच्या रोजी किंवा त्यापूर्वी पोहोचले पाहिजेत.
१०. की, निविदा उघडल्यानंतर, बोली रक्कम वाढविण्याकरिता प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या स्वेच्छा निर्णयाने राखीव किंमतीपेक्षा जास्त रकमेच्या बोली सादर केलेल्या इच्छुक बोलीदारांना संधी दिली जाईल.
११. यशस्वी बोलीदारांना विक्रीच्या संबंधात प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून प्रस्ताव स्वीकारले गेल्यावर ताबडतोब आधी भरलेली इ.अ.र. समायोजित करून विक्री किंमतीची २५% रक्कम जमा करावी लागेल, यात कसूर केल्यास, जमा केलेली इसारा रक्कम जप्त होईल. उर्वरित ७५% विक्री किंमत सर्वस्वी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या निर्णयाप्रमाणे विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून १५ दिवसांत प्रदान करावी लागेल. विहित कालावधीत उर्वरित रक्कम प्रदान करण्यात कसूर केली तर, जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल. यशस्वी बोलीदारांना जप्तीची सूचना देण्याची प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना आवश्यकता नाही.
१२. बोलीदार ''कॅव्हिएट एम्पटर'' (खरेदीदार सावधान) च्या तत्वास बांधील आहे व त्यांना संस्था किंवा तारण मत्तेच्या कोणतेही भार, वैयक्तिक दायित्वे, मिळकत कर, आयकर, उत्पादन शुल्क, कामगार देणी, वीज व मेंटेनन्स थकबाकी इ. थकबाकीबाबत जाणून घेण्याचा सल्ला देण्यात येतो. यशस्वी बोलीदारांना खरेदी किंमतीखेरीज संबंधित मिळकतींशी निगडीत सर्व देण्यांसह सर्व दायित्वे म्हणजेच असलेले पालिका कर, मेन्टेनन्स/सोसायटी आकार, वीज आकार, पाणी आकार, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार, विक्री कर (प्रयोज्य असल्यास) आणि अन्य अनुषंगिक आकार, खर्च भरावे लागतील.
१३. यशस्वी बोलीदारांना नोंदणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क, कर यासारखे विक्री प्रमाणपत्रावर देय आकार/शुल्क किंवा त्याच्या/तिच्या नावात तारण मत्ता हस्तांतरित करुन घेण्यासाठी देय अन्य कोणतेही कर प्रदान करावे लागतील.
१४. विक्री प्रमाणपत्र केवळ यशस्वी बोलीदारांच्या नावातच आणि संपूर्ण विक्री किंमत मिळाल्यांनतर जारी केले जाईल.
१५. कर्जदार/गहाणकार व जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, ई-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्तीनुसार वरील मिळकतींच्या खरेदीसाठी ते इच्छुक खरेदीदार आणू शकतात.
१६. उपरोक्त सदर मिळकतींचे निरीक्षण प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सोयीनुसार आणि विनंती करून करता येईल.
१७. प्राधिकृत अधिकारी सर्वोच्च प्रस्ताव किंवा कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्यास बांधील नसतील आणि कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व निविदा स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवत आहेत.
१८. वरील नमूद केलेल्या मिळकतींवर प्रलंबित असणाऱ्या कोणत्याही दायित्वांसाठी जीआयसीएचएफएल जबाबदार नसेल. मिळकतींचा लिलाव **'जसे आहे जेथे आहे', 'जसे आहे जे आहे', 'जे काही आहे तेथे आहे'** आणि 'कोणत्याही आधाराशिवाय' तत्वाने होईल.
१९. जर कर्जदार/गहाणवटदार यांनी खरेदीच्या पैशाच्या ५% + विक्रीची उद्‌घोषणेच्या तारखेपासून संविदात्मक थकबाकी + खर्च + १५% दराने व्याजाचा प्रस्ताव देवुन (जी विक्री नंतर यशस्वी बोलीदारांना चुकती करावयाची आहे) विक्री निश्चितीपूर्वी जीआयसीएफएल ला संपर्क केला आणि विक्री रद्द करण्याची विनंती केली तर जीआयसीएफएल रक्कम स्वीकारेल आणि गहाणवटदारांना कब्जा सोपवेल.
२०. उच्चतम बोलीदाराने त्वरित विक्री सूचनेनुसार बोली रकमेच्या २५% (इसारा अनामत रक्कम धरुन) भारायची आहे आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% ही १५ दिवसात किंवा पक्षकारांच्या (एओ आणि यशस्वी बोलीदार) दरम्यान मान्य केलेल्या वाढीव कालावधीत देय आहे. तथापि प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना विक्रीच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विक्री प्रमाणपत्र निश्चित करायचे आहे आणि जर विक्री ही विक्रीच्या तारखेपासून ३० दिवस समाप्तीपूर्वी निश्चित झाली नाही तर संपूर्ण प्रदान प्राप्त झाल्यावर विक्री निश्चित करण्यात येईल आणि विक्री प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल.
२१. **किमान बोली वाढविण्याचे मुल्य आहे रु. १०,०००/-.**

सरफैसी अधिनियम, २००२ अंतर्गत वैधानिक १५ दिवसीय विक्री सूचना

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती आणि मिळकतीच्या संपूर्ण तपशीलाकरिता कृपया अधिकृत ई-लिलाव सेवा पुरवठादार मे. ४ क्लोझर च्या वेबसाईट https://bankauctions.in चा संदर्भ घ्यावा.

जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता
सही/-
दिनांक : २९.०८.२०२५ — प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण : कल्याण, ठाणे, नेरे पनवेल, पनवेल

आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड

Aavas Financiers Ltd — SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

(सीआयएन: एल६५९२२आरजे२०११पीएलसी०३४२९७) **नोंद. आणि कॉर्पो. कार्यालय : २०१-२०२, २रा मजला, साऊथ एंड स्क्वेअर, मानसरोवर इंडस्ट्रियल एरिया, जयपूर. ३०२०२०**

लिलाव सूचना

सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(६) अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा **आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड, तारण धनकों**च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या ''जे आहे जेथे आहे'', '' जे आहे जसे आहे'' आणि जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत. याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/गहाणदार यांचे नाव	रोजीस थकबाकी	१३(२) मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	कब्जाची तारीख	मिळकतीचे वर्णन	मिळकती करिता राखीव किंमत	मिळकती करिता इसारा रक्कम	लिलावाची तारीख आणि वेळ	निविदा सादरीकरण, निविदा उघडणे आणि आवास फायनान्शियर्स लि. येथे लिलाव
प्रियांका दत्तात्रय प्रभु, श्री. दत्तात्रय भिसाजी प्रभु **(खाते क्र.)** **एलएनएनपीएव्ही००३१६-१७००४३०००**	रु. १३,०१,८४०.००/- -२६ ऑगस्ट, २०२५ रोजीप्रमाणे देय	८ नोव्हें., २१ रु. १२५४८८३/- २४ नोव्हें., २१ रोजीस देय	१० सप्टें २४	फ्लॅट क्र. ३०१, ३रा मजला, गोविंदराज अपार्टमेंट, घर क्र. ४२३, स. क्र. ४१८, शहर सर्वेक्षण क्रमांक १०२८, एच. क्रमांक ६/१, शहाबाजगाव, बेलापूर, मुंबई शहर, महाराष्ट्र मोजमापित ३५० चौ. फू.	रु. ८१७१२८/-	रु. ८१७१३/-	स. ११.०० वा. ते दु. ०१.०० वा. २९ सप्टें, २०२५	६१२, बी-विंग, हार्मेस अ‍ॅट्रिअम, सेक्टर-११, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई-४००६१४, महाराष्ट्र-भारत
रमेश माळी, देवी देवी **(खाते क्र.)** एलएनएनपीएव्ही१७६२३-२४०३३०४२९ आणि एलएनएनपीएव्ही१७६२४-२५०३४४७२३	रु. ३१,२३,७१८.००/- आणि रु. ३,४१,८५०.००/- २६ ऑगस्ट, २०२५ रोजीप्रमाणे देय	१२ सप्टें., २४ रोजी रु. २७९५१५६/- आणि रु. २४६२८५/- ११ सप्टें., २४ रोजीस देय	९ जाने २५	फ्लॅट क्र. १००३, १० व्या मजल्यावरील, ''ओ'' विंग, ऑर्किड आणि ब्लॉक क्र. एमएमआर सोशल हाऊसिंग सेक्टर क्र. १०, खोनी कल्याण ठाणे रोड, तळोजा एमआयडीसी रोडलगत, डोंबिवली (पू) जमीन बेअरिंग सर्वेक्षण क्रमांक वर बांधलेला. २७/अ, २७/ब, २७/क, १३९/२ब आणि १३९/२अ, गाव खोनी, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र येथे स्थित मोजमापित ३७७ चौ. फू.	रु. २५१४२४०/-	रु. २५१४२४/-	स. ११.०० वा. ते दु. ०१.०० वा. २९ सप्टें, २०२५	१ला मजला, ए. डी. जे. रेसिडेन्सी, रॉयल हाऊस, वुड मॉलच्या मागे, एलबीएस मार्ग, ठाणे (प)-४००६०१, महाराष्ट्र-भारत
राकेश देवजी संदीस, सौ. तृप्ती राकेश संदीस हमीदार: सौ. केसर देवजी संदीस **(खाते क्र.)** एलएनव्हीआयआर०२२२०-२१०१७९५७०	रु. २२४८२२/- २७ ऑगस्ट, २०२५ रोजीप्रमाणे देय	२२ मार्च, २४ रोजी रु. २३१९३१८/- २१ मार्च, २४ रोजीस देय	८ एप्रिल २५	फ्लॅट धारक क्र. ३०४ ३रा मजला, इमारत क्र-२, सेक्टर क्र. ३ ज्याला ऑरेंज हाईट्स विंग 'ई' म्हणून ओळखले जाते यशवंत गौरव, विरार लिंक रोड नल्लासोपारा विंग को-ऑप. एचएसजी. एसओजी लिमिटेड सर्वेक्षण क्रमांक २०१, सर्वेक्षण क्रमांक २०६, महसूल गाव निलेमोर नल्लासोपारा (पश्चिम) ता. वसई विरार शहर महानगर पालिका जिल्हा- महाराष्ट्र- ४०१२०३ क्षेत्रफळ ३९७.६४ चौ. ./ ३६.९४ चौ. .	रु. १८९५०४०/-	रु. १८९५०४/-	स. ११.०० वा. ते दु. ०१.०० वा. २९ सप्टें, २०२५	१ला मजला, ए. डी. जे. रेसिडेन्सी, रॉयल हाऊस, वुड मॉलच्या मागे, एलबीएस मार्ग, ठाणे (प)-४००६०१, महाराष्ट्र-भारत

अटी आणि शर्ती : १) निविदेत भाग घेणाऱ्या व्यक्तींना, वरील कार्यालयात लिलावाच्या तारखेस/त्या वेळी पूर्वी कार्यालयीन वेळेत जयपूर येथे देय **आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड**च्या नावातील इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.) म्हणून राखीव किंमतीच्या १०% ची पे-ऑर्डर/डीडी/चेक सह मोहोरबंद लिफाफ्यावर ठळकपणे 'मिळकतीचे मालकीसाठी निविदा प्रस्ताव' असे लिहून कोणत्याही कामाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपरोक्त शाखा कार्यालयातून प्राप्त केलेल्या व **एएफएल** ने पुरवलेल्या निविदा प्रपत्रातील त्यांचा प्रस्ताव जमा करावा लागेल. मोहोरबंद लिफाफ्यांना **आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड** च्या उपरोक्त कार्यालयात उपलब्ध इच्छुक पक्षकारांच्या उपस्थितीत उघडण्यात येईल. आवश्यकता भासल्यास, उपलब्ध बोलीदारांमध्ये आपापसात बोली देखील लावण्यात येतील. बोली यशस्वी न ठरवल्यास, इ.अ.र. परत केली जाईल. **२)** यशस्वी बोलीदारांना मत्तेच्या खरेदीपोटी हातोडी आपटल्यावर २४ तासांत किंवा तात्काळ प्रारंभिक जमा म्हणून इ.अ.र. रक्कम समायोजित करून बोली २५% रक्कम जमा करावी लागेल. प्रारंभिक प्रदानापोटी सदर २५% रक्कम जमा करण्यात यशस्वी बोलीदारांनी कसूर केल्यास, जमा केलेली संपूर्ण इ.अ.र. जप्त होईल आणि विक्री किंमतीची उर्वरित रक्कम, सुरक्षित धनकोंकडून विक्री निश्चिती झाल्यानंतर १५ दिवसांत जमा केली पाहिजे, अन्यथा, प्रारंभिक रक्कम म्हणून जमा रक्कम जप्त केली जाईल. **३)** कोणतेही कारण न देता कोणतीही बोली स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे किंवा विक्री प्रक्रिया तहकूब करण्याचे/पुढे ढकलण्याचे निर्विवाद अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना आहेत. जर निविदा जमा करण्याच्या तारखेस किंवा निविदा उघडण्याच्या तारखेस सरकारकडून सुट्टी जाहीर झाली तर, लिलाव पुढील कामाच्या दिवशी घेण्यात येईल. **४)** निरीक्षणासाठी आणि ज्या इच्छुक पक्षकारांना निविदा प्रक्रियेची माहिती जाणून घ्यायची असेल त्यांनी आवास फायनान्शिअर्स लिमिटेड २०१, २०२, २रा मजला, साऊथ एंड स्क्वेअर, मानसरोवर इंडस्ट्रियल एरिया, जयपूर-३०२०२० येथे किंवा **पुष्पेंद्र मीना -९८७५८९६८७६** यांना किंवा संबंधित शाखेत कार्यालयीन वेळेत संपर्क साधावा. **टीप :** उपरोक्त कर्ज खात्याच्या कर्जदार/जामीनदार/गहाणकारांना उपरोल्लेखित तारखेस निविदा आपापसात बोली लावून विक्री करण्याबाबत नियम ९(१)/८(६) अंतर्गतची एक १५/३० दिवसांची सूचना देखील आहे. जर संपूर्ण थकबाकी रकमेची परतफेड झाली नाही तर मिळकतीची विक्री होईल.

ठिकाण: जयपूर दिनांक: २९-०८-२०२५ — प्राधिकृत अधिकारी, आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड

---

punjab national bank — Together for the better

एआरएमबी ठाणे
पीएनबी प्रगती टॉवर, ३रा मजला, प्लॉट सी-९, ब्लॉक-जी, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१
ईमेल: cs8325@pnb.co.in

सरफैसी अ‍ॅक्ट अन्वये तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्य नियम ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.
सर्व सामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनको यांचेकडे गहाण/प्रभारित आहे, ज्यांचा सांपार्श्विक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा बँक/ तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून वरील नावाच्या बँक/तारण धनकोना थकीत कर्जाच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने खालील तक्त्यात नमूद तारखेस विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम संबंधित मिळकती समोरील खालील परिशिष्टात नमूद केलेली आहे.

अ. क्र.	शाखेचे नाव / खात्याचे नाव / कर्जदार/गहाणवटदार/ हमीदारांचे नाव आणि पत्ते	गहाण स्थावर मिळकतींचे वर्णन / गहाणदार/ मिळकतीच्या मालकांचे नाव	ए) सरफैसी अ‍ॅक्ट २००२ चा १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख बी) थकबाकी रक्कम रोजीस सी) सरफैसी अ‍ॅक्ट २००२ च्या १३(४) अन्वये कब्जाची तारीख डी) कब्जाचा प्रकार सांकेतिक/प्रत्यक्ष/अन्वयीक	ए) राखीव किंमत बी) इअर रक्कम (इअर भरणाची अंतिम तारीख) सी) बोली वाढविण्याची रक्कम	ई-लिलावाची तारीख/वेळ	तारण धनकोंना ज्ञात भारांचा तपशील / संपर्क व्यक्तीचे नाव आणि क्रमांक
१.	**एआरएमबी, ठाणे** **श्री. अनंत विनायक शेट्ये** **श्रीमती रेखा शेट्ये** **फ्लॅट क्रमांक ३०२, इमारत क्रमांक ए, ''अबेलिया'', ''होरायझनफ्लोरा'' मध्ये, कॉम्प्लेक्स, इम्पीरियल स्क्वेअर बस स्टॉप जवळ,भाईंदरपाडा, ओवाळे, जीबी रोड, ठाणे (पश्चिम) ४००६१५.** **५/५०३, आनंद व्हिला, दगडी शाळा चरई समोर,ठाणे, मुंबई-४००६०१.**	फ्लॅट ए ३०२, तिसरा मजला, इमारत क्रमांक ए, ज्याला'अबेलिया' म्हणून ओळखले जाते, त्या कॉम्प्लेक्समध्ये 'होरायझन फ्लोरा', इम्पीरियल स्क्वेअर बस स्टॉपजवळ, भाईंडपाडा, ओवळे, घोडबंदर रोड, ठाणे (पश्चिम) ४००६१५. मोजमापित ६१.९६ चौ. मीटर कार्पेट एरिया आणि ओपन टेरेस क्षेत्र १६४.४३ चौ. मीटर श्री.अनंत विनायक शेट्ये आणि श्रीमती रेखा अनंतशेट्ये यांच्या नावे.	ए) २५.०५.२०२१ बी) रु. ९७,२८,८७९.०० अधिक व्याज आणि त्यावरील प्रभार वजा वसुली काही असल्यास सी) ११.१०.२०२३ डी) प्रत्यक्ष	ए) रु. ८६,४०,०००/- बी) रु. ८,६४,०००/- (१६.०९.२०२५ दु. ०३.०० पर्यंत) सी) रु. ५,०००/-	१६.०९.२०२५ सकाळी १०.०० ते दुपारी ०४.००	शून्य / सत्येंद्र मिश्रा ९९०३०८५९५० अमृतपाल सिंग ८०५७१३४७३५ वसीम कासमनी ९१६७५६६१३५

अटी आणि शर्ती

विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि शर्ती आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहील.
१. मिळकती ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने'' विकण्यात येईल. **२.** येथील वरील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट तारण मत्तेचे तपशिल हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या योग्य माहितीनुसार नमुद केलेले आहेत, परंतु प्राधिकृत अधिकारी सदर उद्घोषणेतील कोणतीही चुक, चुकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी राहणार नाहीत. **३.** विक्री वरील कोष्टकातील नमूद तारीख आणि वेळी वेबसाईट https://baanknet.com येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल. ४. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया https://baanknet.com आणि www.pnbindia.in चा संदर्भ घ्यावा. ५. इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांना त्यांचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी वापरुन पोर्टल (https://baanknet.com) वर नोंदणी करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. ईकेवायसीची प्रक्रिया डिजिलॉकरद्वारे पूर्ण करण्यात यावी. ई-लिलाव सेवा पुरवठादारांनी एकदा केवायसी दस्तावेजाची पडताळणी केल्यावर इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांनी पोर्टल मधील ई-लिलावाची तारीख आणि वेळेपूर्वी त्यांच्या ग्लोबल इमडी वॉलेट ऑनलाईन पध्दतीने वापरुन इअर रक्कम हस्तांतर करायची आहे. नोंदणी, केवायसी दस्तावेजांची पडताळणी आणि वॉलेटमध्ये इअरचे हस्तांतर हे लिलावापूर्वी पुरेशा आधी करणे आवश्यक आहे. ६.विक्री सूचना, ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती ई-लिलावाच्या परिचाळीत भागावरील हेल्प मॅन्युअल वाचणे आणि त्याचे काटेकोरपणे पालन करणे ही इच्छुक बोलीदारांची जबाबदारी राहील. ७. तारण मत्ता राखीव किंमती खाली विकली जाणार नाही. कमीत कमीबोली (पहिली) ही राखीव किंमत अधिक एक बाढीव बोली रक्कम असेल. यशस्वी बोलीदाराचे येथे देय ''प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक, खाते (खात्याचे नाव)'' च्या नावे शेडयुल्ड कमर्शियल बँकेने जारी केलेल्या बँकर्स चेक/डिमांड ड्राफ्ट स्वरुपात त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाअगोदर जमा केलेली इअर वजा करुन बोली रकमेच्या २५% (पंचवीस टक्के) जमा करणे आणि उर्वरित रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. विहित वेळेत वरील नमूद रक्कम जमा करण्यात कसूर केल्यास यशस्वी बोलीदारांनी जमा केलेली रक्कम बँकेद्वारे जप्त करण्यात येईल आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्याना मिळकतीचा पुन्हा लिलाव/विक्री करण्याचे स्वातंत्र्य राहील आणि कसूरवार बोलीदारांचा मिळकत आणि जप्त केलेल्या रकमेवर कोणताही दावा राहणार नाही. ८. प्राधिकृत अधिकारींनी कोणताही कारण न देता कोणत्याही वेळी कोणतीही/सर्व बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा लिलाव पुढे ढकलणे/रद्द करणे/तहकूब करणे/खंडीत करणे/अटी सुधारण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे आणि तारण धनकोद्वारे पुष्टीकरणाच्या अधीन असेल. ९. सर्व वैधानिक थकबाकी/अटेन्डट प्रभार/इतर थकबाकी सह नोंदणी प्रभार, मुद्रांक शुल्क, कर, वैधानिक दायित्वे, मिळकत कर थकबाकी, वीज थकबाकी इ. खरेदीदारांनी भरायची आहे. ई-लिलाव केल्या जाणाऱ्या मिळकतींच्या संबंधातील (ई-लिलाव) सरकार किंवा अन्य कोणाला देणे असलेले अन्य आकार, धारणाधिकार, भार किंवा अन्य कोणतीही थकबाकी ह्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी किंवा बँक जबाबदार नसेल. मिळकत कर, वीज बील इ.च्या थकबाकी, वैधानिक देण्यांसह मिळकतीवरील भारांबाबत स्वतंत्र चौकशी करण्याचा सल्ला इच्छुक बोलीदारांना देण्यात येतो.

सही/-
दिनांक : २९.०८.२०२५ — प्राधिकृत अधिकारी,
ठिकाण: मुंबई — पंजाब नॅशनल बँक