मागील पानापासून पुढे...

४४	**एमएच०३४०६००१०८३६६ / विनय मित्रदेव परब / सुजाता विनय परब / संतोष शंकर पाटील/विरार**	फ्लॅट क्र.: ३०१, तिसरा मजला, डी विंग, वरद अपार्टमेंट, तारापूर रोड, गसवाडी, गाव: पस्थळ, जवळ एमएसईबी कॉलनी, बोईसर (पश्चिम), ठाणे. ठिकाण: बोईसर (पश्चिम), लँडमार्क: एमएसईबी कॉलनी जवळ, पोलीस स्टेशन: बोईसर, पिन कोड: ४०१५०१ (मालमत्ता क्षेत्रफळ: ३०९ चौ. फूट).	१७.०३.२०१८	२२.०४.२०२५	२३२९२८१/-	१०२४६५० /-

ई-लिलाव तारीख आणि वेळ: ०६.१०.२०२५ रोजी वेब-पोर्टलवर (https://www.bankauctions.in) **दुपारी ३.०० ते ४.०० वा. पर्यंत प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारांसह. विहित निविदा फॉर्ममध्ये इरठे आणि केवायसीसह निविदा/मोहरबंद बोली ऑनलाइन पद्धतीने किंवा वर नमूद केलेल्या जीआयसीएचएफ कार्यालयात ०४.१०.२०२५ रोजी संध्याकाळी ५.०० वा.पूर्वी सादर करण्याची अंतिम तारीख.**

वरील मालमत्ता / मालमत्तांच्या ई-लिलावाच्या विक्रीसाठी या **जाहीर सूचने**व्यतिरिक्त (सरफायसी, कायदा २००२ आणि त्याखालील नियमांच्या अटी आणि शर्तींनुसार) जीआयसीएचएफएल **जसे आहे जेथे आहे या आधारावर, जसे आहे जे आहे या आधारावर** या दोन्ही प्रकारे मालमत्ता खरेदी करण्यासाठी मोहरबंद पाकिटात किंवा ऑनलाइन पद्धतीने प्रस्ताव आमंत्रित करते.

लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत:-

१. **ई-लिलाव** 'जसे आहे जेथे आहे या आधारावर', 'जसे आहे जे आहे या आधारावर', 'जसे आहे जे काही आहे या आधारावर' आणि 'कोणत्याही आधाराशिवाय या आधारावर' या तत्त्वांवर आयोजित केला जात आहे आणि तो **ऑनलाइन** पद्धतीने आयोजित केला जाईल. ई-लिलाव जीआयसीएचएफ मान्यताप्राप्त ई-लिलाव सेवा प्रदात्या **मे. ४ क्लोजर** द्वारे केला जाईल.
२. **इच्छुक बोलीदारांनी** https://bankauctions.in/ **या पोर्टलवर त्यांची नावे नोंदवावीत आणि त्यांचा वापरकर्ता-आयडी आणि पासवर्ड मोफत मिळवावा, संभाव्य बोलीदार सेवा प्रदात्या मे. ४ क्लोजर, ६०५ ए, सहावा मजला मैत्रीवनम, अमीरपेट, हैदराबाद - ५०००३८, तेलंगणा कडून ई-लिलावावर ऑनलाइन प्रशिक्षण घेऊ शकतात, ऑफिस लँडलाइन क्रमांक: ०४०-२३७३६४०५; बॅकएंड टीम: ८१४२०००००६२ / ६६, श्री. प्रकाश - ८१४२०००००६४ / ८१४२०००७२५,** prakash@bankauctions.in, **श्री. नितेश पवार, व्यवस्थापक, मुंबई, क्र.: ८१४२०००७२५, मेल आयडी:** Nitesh@bankauctions.in **मालमत्तेची चौकशी, संपर्क तपशील: विष्णू साळगावकर-९७६२४४२७२१, दत्ताराम गावडे -९८२१५०५६२६, श्रीदेश देसाई - ९६५३६४२१२५, दिपक पडवळ-७०२१९९०९५३, दत्ताराम गावडे -९८२१५०५६२६**
३. ई-लिलाव विक्री सरफायसी कायदा/नियम २००२ मध्ये नमूद केलेल्या अटींच्या अधीन आहे आणि येथे/वेबसाइट अंतर्गत नमूद केलेल्या अटी आणि शर्ती इच्छुक/सहभागी बोलीदारांनी सादर करावयाच्या प्रस्ताव/बोली कागदपत्रांमधील अटींच्या अधीन आहेत.
४. ऑनलाइन ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी प्रत्येक बोलीदाराकडे स्वतःचा ईमेल पत्ता असणे आवश्यक आहे.
५. इच्छुक बोलीदाराने जीआयसीएचएफ च्या अधिकृत अधिकाऱ्यासमोर पात्र निविदाकार म्हणून औपचारिकपणे नोंदणी केल्यानंतर, त्याला/तिला कागदपत्र सादर करून ई-लिलाव बोली प्लॅटफॉर्मद्वारे सहभागी होण्यासाठी आपली आवड व्यक्त करावी लागेल. ई-लिलाव सेवा प्रदात्याकडून त्याचा लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड मिळवण्याची जबाबदारी निविदाधारकाची/ऑनलाइन बोलीदाराची असेल.
६. उपरोक्त मालमत्ता वर नमूद केलेल्या राखीव किमतीपेक्षा कमी किंमतीत विकल्या जाणार नाहीत.
७. इच्छुक बोलीदारांना वरील संबंधित राखीव किंमतीच्या १०% दराने इसारा रक्कम (इरठे) डीडी/आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारे जीआयसी हौसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या नावे जमा करावी लागेल. बँकेचे तपशील खालीलप्रमाणे आहेत: **बँकेचे नाव: युनियन बँक ऑफ इंडिया, खाते क्रमांक: ००५१११०१००००३९ - खाते नाव: जीआयसी हौसिंग फायनान्स लिमिटेड लिलाव खाते, शाखेचे नाव: एलसीबी, फोर्ट पत्ता: यूबीआय, २३९ बॅकबे रिक्लेमेशन नरिमन पॉइंट मुंबई महाराष्ट्र पिनकोड ४०००२१. आयएफएससी कोड - यूबीआयएन०८००५११.**
८. यशस्वी बोलीदारांच्या बाबतीत सदर ठेवी समायोजित केल्या जातील, अन्यथा परत केल्या जातील. सदर इसारा रक्कम ठेवींवर कोणतेही व्याज आकारले जाणार नाही.
९. उपरोक्त इसारा रक्कम ठेव (इरठे) सोबत प्रस्ताव https://bankauctions.in/ या पोर्टलद्वारे ऑनलाइन सादर करता येतील, इरठे आणि पॅन कार्ड आणि पत्त्याचा पुरावा यासह केवायसी कागदपत्रांच्या स्कॅन केलेल्या प्रतीसह, सेवा प्रदात्याकडे किंवा बोली फॉर्म, इरठे आणि केवायसी कागदपत्रांसह मोहरबंद पाकिट सादर करून आणि ते इरठे सादर करण्याच्या अंतिम तारखेला किंवा त्यापूर्वी वर नमूद केलेल्या जीआयसी हौसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या संबंधित शाखा कार्यालयांमध्ये पोहोचले पाहिजेत.
१०. निविदा उघडल्यानंतर, राखीव किमतीपेक्षा कमी नसलेल्या किमतीत बोली सादर करणाऱ्या इच्छुक बोलीदारांना अधिकृत अधिकाऱ्यांच्या विवेकबुद्धीनुसार बोलीची रक्कम वाढवण्याची संधी दिली जाईल.
११. यशस्वी बोलीदारांनी विक्रीच्या बाबतीत अधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रस्ताव स्वीकारल्यानंतर लगेचच विक्री किमतीच्या २५% रक्कम जमा करावी, आधीच भरलेल्या इरठेमध्ये बदल करावा, अन्यथा जमा केलेली बयाणा रक्कम जप्त केली जाईल. विक्री किंमतीच्या उर्वरित ७५% रक्कम विक्रीची पुष्टी झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत केवळ अधिकृत अधिकाऱ्याच्या विवेकबुद्धीनुसार देय आहे. जर विहित कालावधीत उर्वरित रक्कम जमा करण्यात अयशस्वी झाला तर जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल. यशस्वी बोलीदाराला जप्तीची कोणतीही सूचना अधिकृत अधिकाऱ्याला देण्याची आवश्यकता नाही.
१२. बोलीदारांना कॅव्हेट एम्प्टर (खरेदीदार सावधान) या तत्त्वाने बांधील केले जाते आणि फर्म किंवा प्रतिभूत मालमत्तेचे कोणतेही भार, वैधानिक दायित्वे, मालमत्ता कर, उत्पन्न कर, उत्पादन शुल्क, कामगार देयके, वीज आणि देखभाल देयके इत्यादी थकबाकी शोधण्यासाठी स्वतःचे योग्य परिश्रम घेण्याचा सल्ला दिला जातो. यशस्वी बोलीदारांना सर्व जावक म्हणजे, महानगरपालिका कर, देखभाल/सोसायटी शुल्क, वीज शुल्क, पाणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, (लागू असल्यास), आणि इतर सर्व आनुषंगिक शुल्क, विक्री किमतीव्यतिरिक्त संबंधित मालमत्तेशी संबंधित सर्व जावक खर्चाचा समावेश करावा लागेल.
१३. यशस्वी बोलीदाराने विक्री प्रमाणपत्रावर देय असलेले शुल्क/शुल्क, जसे की नोंदणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क, कर किंवा त्याच्या/तिच्या नावावर हस्तांतरित केलेली प्रतिभूत मालमत्ता मिळविण्यासाठी देय असलेले इतर कोणतेही शुल्क भरावे लागेल.
१४. विक्री प्रमाणपत्र केवळ यशस्वी बोलीदाराच्या नावाने आणि संपूर्ण विक्री किंमत मिळाल्यानंतरच जारी केले जाईल.
१५. कर्जदार, तारणकर्ता आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की ते ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्तींनुसार, वर नमूद केलेल्या मालमत्ता खरेदी करण्यासाठी इच्छुक खरेदीदार/खरेदीदाराला आणू शकतात.
१६. वरील नमूद केलेल्या मालमत्तांचे निरीक्षण विनंतीनुसार आणि अधिकृत अधिकाऱ्याच्या सोयीनुसार करता येईल.
१७. अधिकृत अधिकारी सर्वोच्च प्रस्ताव किंवा कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्यास बांधील नाहीत आणि कोणतेही कारण न देता कोणत्याही किंवा सर्व निविदा स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार राखून ठेवतात.
१८. वर नमूद केल्याप्रमाणे मालमत्तेवरील कोणत्याही प्रलंबित दायित्वासाठी जीआयसीएचएफएल जबाबदार नाही. मालमत्तेचा लिलाव **जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे, जसे आहे जे काही आहे आणि कोणत्याही संसाधनाशिवाय** या पद्धतीने केला जाईल आणि कोणताही आधार न घेता.
१९. जर कर्जदार/गहाणखतदार विक्रीची पुष्टी करण्यापूर्वी जीआयसीएचएफएल कडे संपर्क साधत असतील, कराराची देणी + खर्च + विक्रीच्या घोषणेच्या तारखेपासून १५% व्याज + खरेदीच्या रकमेच्या ५% (विक्रीनंतर यशस्वी बोलीदाराला द्यायचे असल्यास) आणि विक्री रद्द करण्याची विनंती करत असतील, तर जीआयसीएचएफएल रक्कम स्वीकारेल आणि ताबा तारणकर्त्याला देईल.
२०. सर्वाधिक बोली लावणाऱ्याला विक्री सूचनेच्या अटींनुसार बोली रकमेच्या २५% (जमा केलेल्या सर्वात मौल्यवान पैशांसह) ताबडतोब भरावे लागतील आणि उर्वरित ७५% बोली रकमेची १५ दिवसांत किंवा पक्षांमध्ये (एओ आणि यशस्वी बोली लावणारा) सहमतीनुसार इतर वाढीव कालावधीत देय असेल. तथापि, अधिकृत कार्यालयाने विक्रीच्या तारखेपासून ३० दिवसांची मुदत संपल्यानंतर विक्री प्रमाणपत्राची पुष्टी करणे आवश्यक आहे आणि कोणत्याही परिस्थितीत विक्रीच्या तारखेपासून ३० दिवसांची मुदत संपण्यापूर्वी विक्रीची पुष्टी करणे आवश्यक नाही. पूर्ण पैसे मिळाल्यानंतरच, विक्रीची पुष्टी करणे आवश्यक आहे आणि विक्री प्रमाणपत्र जारी करणे आवश्यक आहे.
२१. **किमान बोली वाढीचे मूल्य रु. १०,०००/- आहे.**

सरफायसी कायदा, २००२ अंतर्गत वैधानिक १५ दिवसांची विक्री सूचना

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती आणि मालमत्तेच्या संपूर्ण वर्णनासाठी कृपया मान्यताप्राप्त ई-लिलाव सेवा प्रदात्या मे. ४ क्लोजरची वेबसाइट आणि https://bankauctions.in **ही वेबसाइट पहा.**

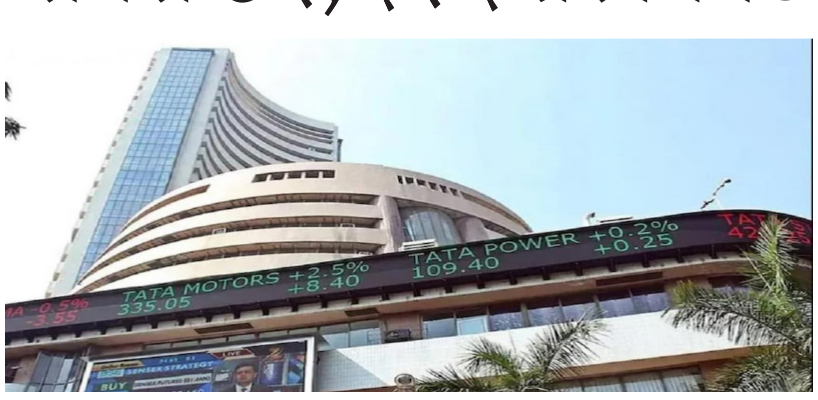
जीआयसी हौसिंग फायनान्स लिमिटेडकरिता
सही/-
प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक: २०.०९.२०२५
स्थान: पनवेल, ठाणे, कल्याण, मुंबई, नवी मुंबई, बोईसर, विरार, वसई, बोरीवली

शेअर बाजार घसरला; सेन्सेक्स ८२,६२६ तर निफ्टी २५,३२७ अंकांवर बंद

नवी दिल्ली, दि. १९ (वृत्तसंस्था) : आठवड्याच्या शेवटच्या ट्रेडिंग सत्रात, म्हणजेच दि.१९ शेअर बाजार घसरला. सेन्सेक्स ३८७ अंकांनी घसरून ८२,६२६ वर बंद झाला, तर निफ्टी ९६ अंकांनी घसरून २५,३२७ वर बंद झाला. यादरम्यान, MIDCAP१०० निर्देशांक किरकोळ वाढून ५९,०८० वर बंद झाला, तर SMALLCAP निर्देशांक ३१.४% च्या वाढीसह १८५०८ वर बंद झाला.

सकाळची सुरुवात कमकुवत झाली. जागतिक बाजारपेठेत वाढ झाली असली तरी, भारतीय बाजारात काही कमकुवतपणा दिसून आला. सेन्सेक्स ६७ अंकांनी घसरून ८२,९४६ वर उघडला. तर, निफ्टी १३ अंकांनी घसरून २५,४१० वर उघडला. निफ्टीवर, HCL TECH -१.९%, ICICI बँक -१.४%, NESTLE -१.३% आणि M&M -१.३% ने घसरले. तर, भारती एअरटेल १.२%, आयशर मोटर ०.७%, सन फार्मा ०.५% आणि एसबीआय लाईफ इन्शुरन्स ०.९% वाढीसह बंद झाले. एनएसईवरील बहुतेक निर्देशांक खाली आले. आयटी, खाजगी बँक, एफएमसीजी आणि एनबीएफसी निर्देशांक



वर होते. यादरम्यान, पीएसयू बँक, फार्मा आणि मेटल शेअर्स वर होते. तर, हिंडेनबर्ग प्रकरणात सेबीच्या क्लीन चिटच्या बातमीनंतर अदानी शेअर्समध्ये लक्षणीय वाढ दिसून आली.

टॉप गेनर्सः Adani Enterprises, Adani Ports, Shriram Finance, Jio Financials, HDFC Life, SBI Life

टॉप लूझर्सः Nestle, TCS, Grasim, Power Grid, ICICI Bank, HCL Tech

हिंडनबर्ग प्रकरणात सेबीने अदानी ग्रुपला मोठा दिलासा दिला आहे. सेबीने सर्व आरोप फेटाळून गौतम अदानी आणि त्यांच्या कंपन्यांविरोधातील चौकशी बंद केली आहे. या घडामोडीचा परिणाम म्हणून अदानी एंटरप्रायझेस आणि अदानी पोर्ट्ससह सर्व अदानी ग्रुप शेअर्समध्ये तेजी दिसून आली.

आयटीआर भरताच आरबीआयचा मोठा निर्णय; क्रेडिट कार्डद्वारे करता येणार नाही हे काम

मुंबई, दि. १९ (प्रतिनिधी) : रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने क्रेडिट कार्डद्वारे घरभाडे भरण्यावर नवीन नियम लागू केले आहेत. या नवीन नियमांमुळे घरभाडे भरणा करणाऱ्या लाखो लोकांना फटका बसणार आहे. यापुढे क्रेडिट कार्डद्वारे घरभाडे भरण्यासाठी घरमालक हा व्यापारी म्हणून नोंदणीकृत असणे व केवायसी असणे बंधनकारक करण्यात आले आहे.

अनेकदा क्रेडिट कार्डद्वारे घरभाडे दाखवून पैसे आपल्याच खात्यात वळते केले जात होते. यामुळे या सेवेचा गैरवापर केला जात होता. यामुळे सरसकट सर्वांनाच घरभाडे वळते करता येणार नाही. या नियमानुसार, फोनपे, पेटीएम सारख्या सर्व पेमेंट ॲप्सनी ही सेवा बंद केली आहे. ही सेवा वापरण्यासाठी घरमालकांच्या बँक खात्याची पडताळणी करावी लागणार आहे.

परंतू, अनेक ठिकाणी हे शक्य होणार नाही. कारण टॅक्स लागेल म्हणून घरमालक व्यापारी म्हणून स्वतःची नोंद करण्यास तयार होणार नाही. आतापर्यंत अनेक लोक क्रेडिट कार्डने घरभाडे भरून रिवॉर्ड पॉईंट्स मिळवत होते, तसेच व्याजमुक्त क्रेडिटचा वापर करत होते.

नव्या नियमांमुळे त्यांना या सुविधांचा गैरफायदा घेता येणार नाही. त्यांना भाडे भरण्यासाठी युपीआय, एनईएफटी, आरटीजीएस, आयएमपीएस किंवा चेक यांसारख्या पर्यायी माध्यमांचा वापर करावा लागेल. या निर्णयामुळे अनेक पेमेंट ॲप्स आणि ग्राहकांमध्ये नाराजीचे वातावरण आहे. मात्र, हा नियम क्रेडिट कार्डच्या सुरक्षित वापरासाठी महत्त्वाचा असल्याचे आरबीआयने स्पष्ट केले आहे.

अनिल अंबानी यांना दणका; येस बँक कर्ज घोटाळा प्रकरणात CBI कडून चार्जशीट दाखल

नवी दिल्ली, दि. १९ (वृत्तसंस्था) : सुमारे २.८हजार कोटी रुपयांच्या बँक फसवणूक प्रकरणात केंद्रीय तपास यंत्रणांनी कायदेशीर पकड अधिक मजबूत केली आहे. सीबीआयने गुरुवारी मुंबईतील विशेष न्यायालयात अनिल अंबानी, येस बँकेचे सह-संस्थापक राणा कपूर, त्यांची पत्नी बिंदू कपूर आणि मुली राधा आणि रोशनी यांच्यासह अनेक कंपन्यांविरुद्ध आरोपपत्र दाखल केले.सीबीआयचा आरोप आहे की, क्रेडिट एजन्सीने इशारे देऊनही अनिल अंबानी समूहाच्या कंपन्यांमध्ये मोठ्या प्रमाणात गुंतवणूक करण्यात आली, ज्यामुळे येस बँकेचे नुकसान झाले. यापूर्वी, सीबीआयने येस बँकेच्या कर्ज फसवणूक प्रकरणात डीएचएफएलचे प्रवर्तक कपिल वाधवान आणि धीरज वाधवान यांच्यासह इतरांचीही चौकशी केली आहे. हे प्रकरण आता गुन्हेगारी कट आणि बँकिंग फसवणुकीच्या आरोपांखाली न्यायालयात सुरू आहे. सीबीआयने हे प्रकरण २०२२ मध्ये नोंदवले होते. मुख्य आरोप असे आहेत की, क्रेडिट रेटिंग एजन्सीजने खराब आर्थिक स्थितीबद्दल आधीच इशारा दिला होता, तरीदेखील राणा कपूर यांच्या निर्देशावरुन यस बँकेने २०१७ मध्ये अनिल धीरुभाई अंबानी (ADA) समूहाच्या RCFL (Reliance Commercial Finance Ltd.) आणि RHFL (Reliance Home Finance Ltd.) या कंपन्यांमध्ये मोठ्या प्रमाणावर गुंतवणूक केली होती. ही गुंतवणूक नंतर बहु-स्तरीय व्यवहारांद्वारे इतरत्र वळवण्यात आली, ज्यामुळे बँकेला कोट्यवधी रुपयांचे नुकसान झाले. सीबीआय प्रवक्त्याच्या माहितीनुसार, २०१७ मध्ये, राणा कपूर यांच्या मंजुरीनंतर यस बँकेने RCFL च्या गैर-परिवर्तनीय डिबेंचर (NCDs) आणि कमर्शियल लोनमध्ये सुमारे २,०४५ कोटी रुपये गुंतवले. त्याचप्रमाणे RHFL च्या NCDs आणि कमर्शियल पेपर्समध्ये जवळपास २,९६५ कोटी रुपये गुंतवले गेले. त्या काळात CARE Ratings ने अनिल धीरुभाई अंबानी समूहाच्या कंपन्यांची आर्थिक स्थिती खालावत असल्याचे आणि प्रतिकूल बाजार परिस्थितीमुळे त्यांना "निगराणीमध्ये" ठेवल्याचे स्पष्ट केले होते. तरीही मोठी गुंतवणूक केली गेल्यामुळे हे संपूर्ण प्रकरण बँक फसवणूक आणि नियमभंगाचे झाले. मुंबईतील विशेष न्यायालयाने आरोपपत्र स्वीकारले आहे. अद्याप या प्रकरणातील कोणत्याही आरोपीकडून दोषमुक्तीची याचिका ऐकली गेलेली नाही. न्यायालयीन प्रक्रिया आता सुरुवातीच्या टप्प्यात आहे, ज्यात आरोपांचे पुरावे, कागदपत्रे तपासली जातील आणि आरोपी पक्ष आपली बाजू मांडेल. पुढील सुनावणीची तारीख अजून जाहीर झालेली नाही, पण लवकरच कोर्टात यावर पुढील सुनावणी होणार असल्याची शक्यता आहे. लोन मंजुरी प्रक्रियेत आणि गुंतवणूक निर्णयांमध्ये जाणीवपूर्वक नियम मोडल्याचा आरोप आहे.

डीएमआय हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड
DMI HOUSING FINANCE
नोंदणीकृत कार्यालय : एक्सप्रेस बिल्डिंग, तिसरा मजला, ९-१०, बहादूर शाह जफर मार्ग, नवी दिल्ली-११०००२,
दूर. +९१ ११ ४१२०४४४४, एफ : +९१ ११ ४१२०४०००, ई-मेल : dmi@dmihousingfinance.in, U65923DL2011 PTC216373

मागणी सूचना

येथे नमूद केलेल्या कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार/गहाणवटदारांनी डीएमआय हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेडकडून आर्थिक मदत घेतली होती. आम्ही असे नमूद करतो की आर्थिक मदत मिळवूनही, कर्जदार/जामीनदार/गहाणवटदारांनी देय तारखेनुसार व्याज आणि मुद्दल रकमेची परतफेड करण्यात विविध त्रुटी केल्या आहेत. भारतीय रिझर्व्ह बँकेने जारी केलेल्या निर्देशांनुसार/मार्गदर्शक तत्वांनुसार, येथे नमूद केलेल्या संबंधित तारखांना खाते नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे, ज्यामुळे डीएमआय हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेडच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या कलम १३(१२) आणि नियम ३ सह वाचलेल्या कलम १३(२) अंतर्गत दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून, सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत खाली नमूद केलेल्या संबंधित तारखांना डिमांड नोटिस जारी केल्या आहेत ज्यामध्ये खालील कर्जदारांच्या जामीनदारांना/गहाणखतदारांना नोटिसमध्ये नमूद केलेली रक्कम आणि आनुषंगिक खर्च, खर्च, शुल्क इत्यादींवर करारानुसार व्याजासह परतफेड करण्याचे आवाहन केले आहे. नोटिस मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत देयकाच्या तारखेपर्यंत करावे.

अनु. क्र.	कर्जदार/जामीनदारांचे नाव आणि पत्ता	मालमत्तेचे विवरण	कर्ज रक्कम (रु.)	थकित रक्कम (रु.)	सूचनेची तारीख
१	**१. श्रीराम सुखलाल मेसी मुलगा सुखलाल मेसी २. सुंदरबाला एस. मेसी पत्नी श्रीराम मेसी ३. सुमित श्रीराम मेसी मुलगा श्रीराम सुखलाल मेसी** राहणार - एच. क्र. ७३७, ब्लॉक क्रमांक ११३, शिंदे चाळ, वाल्मिकी मंदिर, गांधी नगर, पोखरण रोड क्रमांक २ ठाणे पश्चिम, टीएमसी स्कूल क्रमांक १० जवळ, ठाणे, महाराष्ट्र ४०० ६०१. तसेच येथे : द नॅशनल क्लब स्पोर्ट ऑफ इंडिया द नॅशनल क्लब स्पोर्ट ऑफ इंडिया, लाला लजपत राय मार्ग वर्ल्ड, मुंबई सेंट्रल वेस्ट मुंबई, रेस कोर्स जवळ, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००१८. तसेच येथे : ७२०, कांबळे चाळ, पोखरण रोड क्रमांक २, गांधी नगर, ठाणे पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र ४०० ६०१. तसेच येथे : - फ्लॅट क्रमांक ४०३, चौथा मजला, ४७० चौरस मीटर, (कार्पेट एरिया/बिल्ट-अप एरिया) साई निधी अपार्टमेंट म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, भू-भाग सर्वेक्षण क्रमांक ११ भाग, हिस्सा क्रमांक १ वर बांधलेली जमीन रु. १०.८१ पैसे, मोजमापित १२८०० चौरस मीटर पसरलेले, सोपारा गावात, नालासोपारा (पश्चिम), तालुका - वसई, जिल्हा - पालघर, वसई क्रमांक १/२/३/४/५/६ (वसई) येथे उपनिबंधकांच्या क्षेत्रात वसई, महाराष्ट्र ४०१२०५ येथे उपनिबंधकांच्या क्षेत्रात. तसेच: ब्रीच कँडी हॉस्पिटल ६०ए, भुलाभळ देसाई रोड, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००२६ येथे.	**साई निधी अपार्टमेंट म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील फ्लॅट क्रमांक ४०३, चौथा मजला, प्रशासकीय क्षेत्र ४७० चौ. मीटर, (कार्पेट क्षेत्र/बांधकाम क्षेत्र) या मालमत्तेचा सर्व भाग आणि पार्सल, भू-अनुदान सर्वेक्षण क्रमांक ११ भाग, हिस्सा क्रमांक १ वर बांधलेला, १०.८१ पैशांना मूल्यांकन केलेली जमीन, १२८०० चौ. मीटरचे प्रशासकीय क्षेत्र, सोपारा, नाल्लासोपारा (पश्चिम), तालुका वसई, जिल्हा पालघर, वसई क्रमांक १/२/३/४/५/६ (वसई) येथील उप-निबंधकांच्या क्षेत्रात वसई, महाराष्ट्र येथे वसई येथे वसई क्रमांक १/२/३/४/५/६ (वसई) येथे वसई ४०१२०५. खालीलप्रमाणे सीमा :- उत्तरेला : अंतर्गत रस्ता, दक्षिणेला : खुला भूखंड, पूर्वेला: साई महिमा, पश्चिमेला : इमारत.**	रु. ८,५६,०९९/- क्रमांक कर्ज खाते जीजी९००६८२	रु. ८,८६,८५६/- रोजी २८/०७/२०२५ अनुसार प्रदानाच्या पूर्ततेपर्यंत.	२९.०७.२०२५ एनपीए तारीख १४.०७.२०२५

कृपया लक्षात ठेवा की सदर कायद्याच्या कलम १३(१३) अंतर्गत, कोणताही कर्जदार, सुरक्षित धनकोच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय, सूचनेत उल्लेख केलेली त्याची कोणतीही सुरक्षित मालमत्ता विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्यथा हस्तांतरित करणार नाही.

ठिकाण : मुंबई
तारीख : १९.०९.२०२५
डीएमआय हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेडकरिता व वतीने,
अधिकृत अधिकारी

AUTHUM
ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड
नोंदणीकृत कार्यालय : ७०७, रहेजा सेंटर, फ्री प्रेस जर्नल रोड, नरिमन पॉइंट, मुंबई-४०० ०२१.
फोन : (०२२) ६७४७ २११७ फॅक्स : (०२२) ६७४७ २११८ ई-मेल : info@authum.com

परिशिष्ट-४-ए (नियम ८ (६) मधील तरतुदी पहा) ई-लिलाव सह विक्रीसाठी सार्वजनिक सूचना (परिशिष्ट-४ ए) (नियम ८ (६))

रिलायन्स होम फायनान्स लिमिटेड (आरएचएफएल) च्या कर्जदारांनी मंजूर केलेल्या रिझोल्यूशन प्लॅननुसार, आरबीआय परिपत्रक क्रमांक आरबीआय/२०१८-१९/२०३, डीबीआर क्र. बीपी. बीसी. ४५/२१.०४. ०४८/२०१८-१९ दिनांक ७ जून, २०१९ रोजी ताणलेल्या मालमत्तेच्या निराकरणासाठी प्रुडेंशियल फ्रेमवर्क, माननीय सर्वोच्च न्यायालयाचा ३ मार्च, २०२३ रोजीचा आदेश आणि २५ मार्च, २०२३ रोजी शेअरहोल्डर्सनी पारित केलेल्या विशेष ठरावानुसार, आरएचएफएल ने आपला व्यवसाय मंदीच्या विक्रीद्वारे रिलायन्स कमर्शियल फायनान्स लिमिटेड (यापुढे आरसीएफएल म्हणून संदर्भित) कडे हस्तांतरित करण्याचा करार केला आहे आणि कर्जदाराच्या कर्ज खात्याशी संबंधित सर्व अधिकार आणि दायित्वे देखील कडे हस्तांतरित केली आहेत/झाली आहेत.

ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड (एआयआयएल) कडे गहाण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेची विक्री (रिलायन्स कमर्शियल फायनान्स लिमिटेड (आरसीएफएल) कडून कर्ज देण्याच्या व्यवसायाचे एनसीएलटीच्या १०.०५.२०२४ च्या आदेशानुसार एआयआयएल विलय झाल्यानंतर परिणामी कंपनी). या मालमत्तेचे कॉर्पोरेट कार्यालय **दि रुबी ११ वा मजला, वायव्य विंग, प्लॉट क्रमांक २९, सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई-४०००२८ आणि शाखा कार्यालय येथे आहे : - युनिट क्रमांक ३०४, सनराइज बिझनेस पार्क, प्लॉट क्रमांक बी-६८, रोड क्रमांक १६, किसन नगर, वागळे इस्टेट, ठाणे ४०० ६०४,** सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यापुढे कायदा) अंतर्गत. ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेडच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने (एओ) कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी केलेल्या सूचनेनुसार खालील कर्ज खाती/संभाव्य क्रमांकांमध्ये खालील मालमत्तांचा ताबा घेतला आहे. ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेडच्या थकबाकी वसूल करण्यासाठी जसे आहे, जिथे आहे आणि जसे आहे, जे आहे या आधारावर विक्री करण्याचा अधिकार आहे, त्यामुळे विक्री www.bankeauctions.com या वेबसाइटवर प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे अधोस्वाक्षरीकर्त्याद्वारे केली जाईल.

कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	भौतिक ताब्यात तारीख	राखीव किंमत/इसारा रक्कम ठेव
(कर्ज खाते क्रमांक आरएचएचएलएमयूएम००००६३२३५ शाखा : मुंबई १. मोबिन फारुक विराणी २. समरा मुबीन विराणी	**२८/०९/२०२१ आणि रु. १,०६,३६,५१५/- (रुपये एक करोड सहा लाख छत्तीस हजार पाचशे पंधरा मात्र) बोली वाढीव : रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार फक्त)**	**०६/०६/२०२५ एकूण थकबाकी १/०९/२०२५ रोजी रु. १,९४,६६,४३६.५३/- (रुपये एक करोड चौऱ्याण्णव लाख सहासष्ट हजार चारशे छत्तीस व त्रेपन्न पैसे मात्र)**	**रु. १,२६,००,०००/- (रुपये एक करोड सव्वीस लाख मात्र) इसारा रक्कम ठेव (इरठे) : रु. १२,६०,०००/- (रुपये बारा लाख साठ हजार फक्त)**
स्थावर मालमत्तेचे/सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन : फ्लॅट क्रमांक ११०३, ११ वा मजला असलेली सर्व मालमत्ता, रॉक व्ह्यू हाइट्स सीएचएसएल म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, माझगाव विभागातील सीएसटी क्रमांक १४७, ४५. डॉकयार्ड स्टेशन रोड, माझगाव, मुंबई, महाराष्ट्र -४०००१० येथे स्थित.			
तपासणीची तारीख : १३ ऑक्टोबर २५ रोजी ११:००-१६:००	**इरठे अंतिम तारीख : १६ ऑक्टोबर, २५ रोजी १७.०० पर्यंत**	**ई-लिलावाची तारीख व वेळ : दि. १७ ऑक्टोबर, २५ रोजी ११.०० ते १३.०० पर्यंत**	
(कर्ज खाते क्रमांक आरएचएलपीएमयूएम०००००५७२९९ शाखा : मुंबई १. अशोक चंद्रप्रसाद गुप्ता २. अनुपम जनरल स्टोर्स ३. चंद्रकला चंद्रप्रसाद गुप्ता	**२३/११/२०१८ आणि रु. १,२९,९१,२५१/- (रुपये एक करोड एकोणतीस लाख एक्याण्णव हजार दोनशे एकावन्न मात्र) बोली वाढीव : रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार फक्त)**	**२२/०४/२०२५ रोजी ४ सप्टेंबर २०२५ रोजी एकूण थकबाकी रु. १,५४,३१,९७६.६६/- (रुपये एक करोड चोपन्न लाख एकतीस हजार नउशे शहात्तर व सहासष्ट पैसे मात्र)**	**रु. १,२६,३६,०००/- (रुपये एक करोड सव्वीस लाख छत्तीस हजार मात्र) इसारा रक्कम ठेव (इरठे) : रु. १२,६३,६००/- (रुपये बारा लाख त्रेसष्ट हजार सहाशे मात्र)**
स्थावर मालमत्तेचे/सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन : अशोक प्रिमाइसेस को.ऑप. सोसायटी लिमिटेड, बेअरिंग सिटी सर्व्हे क्रमांक ४२/सी, टीका- क्रमांक २१, एम.जी. रोड, नौपाडा, ठाणे, गाव नौपाडा, तालुका आणि जिल्हा ठाणे येथे स्थित, ठाणे महानगरपालिका, ठाणे च्या हद्दीत, ठाणे नोंदणी आणि उपनिबंधकांच्या कार्यक्षेत्रात मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००१० या जमिनीवरील दुकान क्रमांक ५ असलेल्या सर्व मालमत्तेचा तुकडा.			
तपासणीची तारीख : १४ ऑक्टोबर २५ रोजी ११:००-१६:००	**ईएमडीची अंतिम तारीख : १६ ऑक्टोबर २५ रोजी संध्याकाळी ५:०० वाजेपर्यंत**	**ई-लिलावाची तारीख/वेळ : १७ ऑक्टोबर २५ रोजी ११:००-१३:०० पर्यंत**	
पेमेंट पद्धत : सर्व पेमेंट ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड च्या नावे डिमांड ड्राफ्टद्वारे केले जातील जे मुंबई येथे देय असेल किंवा आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारे. खात्यांचे तपशील खालीलप्रमाणे आहेत : ए) खात्याचे नाव : ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड सीएचडी खाते बी) बँकेचे नाव : एचडीएफसी बँक लिमिटेड, सी) खाते क्रमांक:- ९९९९९१७०७१९८३, डी) आयएफएससी कोड : एचडीएफसी०००११९.			

ऑनलाइन ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती :-

१. मालमत्ता जशी आहे तिथे, जे काही आहे आणि कोणत्याही प्रकारच्या हमीशिवाय विकली जात आहे. कारण ही विक्री कोणत्याही प्रकारच्या हमी आणि नुकसानभरपाईशिवाय आहे.
२. ई-लिलावावरील तपशील, मदत, प्रक्रिया आणि ऑनलाइन बोलीसाठी संभाव्य बोलीदार सेवा प्रदाता **मेसर्स सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, प्लॉट क्रमांक-६८, तिसरा मजला सेक्टर ४४ गुडगाव हरियाणा -१२२००३ (संपर्क क्रमांक ७२९१९८११२४,२५,२६) यांच्याशी संपर्क साधू शकतात. समर्थन ईमेल - Support@bankeauctions.com,** श्री. भाविक पंड्या. मोबाईल ८८६६६८२९३७. **ईमेल : Gujarat@c1india.com**
३. **अधिक माहिती आणि प्रश्नांसाठी, अधिकृत अधिकारी: श्री. हर्षद म्हात्रे - (फोन: ७९७७२४७१८९) यांच्याशी संपर्क साधा.**
४. **हे प्रकाशन वरील कर्ज खात्याच्या कर्जदाराला / गहाणखतदाराला / जामीनदारांना सुरक्षा व्याज (अंमलबजावणी) नियम २००२ च्या नियम ८(६) नुसार १५ (पंधरा) दिवसांची सूचना आहे, ज्यामध्ये वर नमूद केलेल्या तारखेला / ठिकाणी लिलाव विक्री आयोजित करण्याबद्दल माहिती आहे. तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी कृपया वेबसाइट पहा (कोड वापरा : २०५७३२ आणि २०५७३३ आणि एनआयटी दस्तऐवज पहा) (https://www.bankeacutions.com)**

ठिकाण : मुंबई / तारीख : २०.०९.२०२५
सही/-, अधिकृत अधिकारी

बिर्ला प्रिसिजन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड
कॉर्पोरेट आयडेंटिफिकेशन क्रमांक : L29220MH1986PLC041214
नोंदणीकृत कार्यालय : दलमल टॉवर, पहिला मजला, जमनालाल बजाज मार्ग, नरिमन पॉइंट, मुंबई ४०० ०२१
दूरध्वनी : +९१ २२ ६६१६८४०० वेबसाइट : www.birlaprecision.com
ईमेल : info@birlaprecision.com

भागधारकांना सूचना

१०० दिवसांची मोहीम - सक्षम निवेशक - केवायसी आणि इतर संबंधित अपडेटसाठी आणि शेअरहोल्डर्सच्या सहभागासाठी जेणेकरून न भरलेले / दावा न केलेले लाभांश गुंतवणूकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधी (आयईपीएफ) मध्ये हस्तांतरित होऊ नये.

प्रिय भागधारकांनो, १६ जुलै २०२५ रोजीच्या कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाच्या (एमसीए) पत्रव्यवहारानुसार, तुमच्या कंपनीने २८ जुलै २०२५ ते ६ नोव्हेंबर २०२५ पर्यंत १०० दिवसांची सक्षम निवेशक मोहीम सुरू केली आहे. या मोहिमेदरम्यान ज्या सर्व भागधारकांनी त्यांचे लाभांश दावा केलेले नाहीत किंवा त्यांचे केवायसी अपडेट केलेले नाहीत किंवा दावा न केलेल्या लाभांश आणि शेअर्सशी संबंधित कोणत्याही समस्यांना तोंड द्यावे लागत आहे ते कंपनीच्या रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट्स (आरटीए) म्हणजेच केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड यांना त्यांच्या पत्त्यावर प्लॉट क्रमांक ३१ आणि ३२, सेलेनियम बिल्डिंग, टॉवर बी, फायनान्शियल डिस्ट्रिक्ट, नानाक्रमगुडा, सेरिलिंगमपल्ली मंडळ, हैदराबाद, तेलंगणा ५०० ०३२ किंवा ईमेल einward.ris@kfintech.com वर लिहू शकतात.

शेअरहोल्डर्सनी हे देखील लक्षात ठेवावे की ही मोहीम सक्रियपणे आणि विशेषतः शेअरहोल्डर्सपर्यंत पोहोचण्यासाठी सुरू करण्यात आली आहे जेणेकरून त्यांचे शेअर्स इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड अथॉरिटी (आयईपीएफए) मध्ये हस्तांतरित होण्यापासून रोखण्यासाठी त्यांचे केवायसी, बँक मॅन्डेट, नॉमिनी आणि संपर्क माहिती अपडेट करता येईल आणि त्यांचे न भरलेले/न दावा केलेले लाभांश मिळवता येतील.

बिर्ला प्रिसिजन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड साठी
श्वेता गुप्ता
कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी
सभासदत्व क्र. ए२४२००

ठिकाण : मुंबई
तारीख : १९ सप्टेंबर २०२५

फॉर्म क्रमांक यूआरसी-२
कायद्याच्या प्रकरण XXI च्या भाग १ अंतर्गत नोंदणीबद्दल सूचना देणारी जाहिरात कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम ३७४(ब) आणि कंपन्या (नोंदणी करण्यास अधिकृत) नियम, २०१४ च्या नियम ४(१) नुसार.

१. सूचना येथे देण्यात येते की, **मेसर्स नेचर गार्डन** ही भारतीय भागीदारी कायदा, १९३२ अंतर्गत नोंदणीकृत भागीदारी फर्म आहे आणि तिचे व्यवसायाचे मुख्य ठिकाण **बी-७, श्री समर्थ दर्शन कृपा को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी, टिळक नगर, डोंबिवली ४२१ २०१** येथे आहे, ती कंपनी कायदा, २०१३ च्या प्रकरण XXI च्या भाग १ अंतर्गत शेअर्सद्वारे मर्यादित कंपनी म्हणून स्वतःची नोंदणी करू इच्छित आहे.
२. **कंपनीचे प्रमुख उद्दिष्ट खालीलप्रमाणे आहेत :-**
ए. ताजी फळे आणि भाज्या, प्रक्रिया केलेले, गोठलेले, सुकामेवा आणि भाज्यांचा घाऊक, किरकोळ, निर्यात आणि आयात.
बी. कच्च्या आणि प्रक्रिया केलेल्या, कृषी वस्तू, तांदूळ, मसाले, सुकामेवा, डाळी इत्यादींची निर्यात, आयात, व्यापार आणि वितरण.
३. प्रस्तावित कंपनीच्या मसुदा निवेदनाची आणि असोसिएशनच्या लेखांची प्रत गाळा **जे४०२, प्लॉट ३ आणि ७, सेक्टर १९, फ्रूट अँड व्हेजिटेबल एमकेटी, तुर्भे ४००७०५** येथील कार्यालयात तपासता येईल.
४. या सूचनेच्या तारखेनुसार, फर्मच्या भागीदारांची यादी, वर नमूद केलेल्या पत्त्यावर कामकाजाच्या वेळेत तपासणीसाठी उपलब्ध आहे.
५. याद्वारे सूचना देण्यात येते की या अर्जावर आक्षेप घेणारी कोणतीही व्यक्ती ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून एकवीस दिवसांच्या आत कंपनी रजिस्ट्रार, मुंबई, १००, एव्हरेस्ट, मरीन ड्राइव्ह, मुंबई-४००००२ यांना लेखी स्वरूपात आपला आक्षेप नोंदवू शकते आणि त्याची प्रत कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात पाठवू शकते.

मेसर्स नेचर गार्डनसाठी आणि त्यांच्या वतीने
(एसडी/-) सुनील कुमार भागीदार
(एसडी/-) राघवेंद्र प्रताप सिंह भागीदार
तारीख : १९.०९.२०२५

बिर्ला प्रिसिजन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड
कॉर्पोरेट आयडेंटिफिकेशन क्रमांक : L29220MH1986PLC041214
नोंदणीकृत कार्यालय : दलमल हाऊस, पहिला मजला, जमनालाल बजाज मार्ग, नरिमन पॉइंट, मुंबई ४०० ०२१
दूरध्वनी : +९१ २२ ६६१६८४०० वेबसाइट : www.birlaprecision.com
ईमेल : info@birlaprecision.com

भागधारकांना सूचना

भारतीय सिक्युरिटीज एक्सचेंज बोर्डाने २ जुलै २०२५ रोजीच्या त्यांच्या परिपत्रक क्रमांक सेबी/एचओ/एमआयआरएसडी/एमआयआरएसडी-पीओडी/पी/सीआयआर/२०२५/९७ द्वारे १ एप्रिल २०१९ च्या अंतिम मुदतीपूर्वी दाखल केलेल्या आणि कागदपत्रांमध्ये कमतरता असल्यामुळे नाकारलेल्या/परत केलेल्या भौतिक शेअर्सच्या हस्तांतरण विनंत्या पुन्हा दाखल करण्यासाठी एक विशेष विंडो उघडण्याची परवानगी दिली आहे.

ट्रान्सफर डीड पुन्हा लॉज करण्यासाठी ही विशेष विंडो फक्त अशा गुंतवणूकदारांसाठी उपलब्ध आहे ज्यांचे ट्रान्सफर डीड १ एप्रिल २०१९ पूर्वी भौतिक शेअर्सच्या हस्तांतरणासाठी दाखल केले गेले होते आणि कागदपत्रांमध्ये कमतरता असल्यामुळे ते नाकारले/परत केले गेले होते. ज्या गुंतवणूकदारांनी ३१ मार्च २०२१ ही पूर्वीची अंतिम मुदत चुकवली आहे त्यांनी या संधीचा लाभ घ्यावा अशी विनंती आहे. संधीचा लाभ घेऊ इच्छिणाऱ्या शेअरहोल्डर्सना विनंती आहे की त्यांनी उपस्थित केलेल्या कमतरता दूर केल्यानंतर मूळ ट्रान्सफर कागदपत्रे कंपनीच्या रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट, केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड, सेलेनियम बिल्डिंग, टॉवर बी, प्लॉट क्रमांक ३१-३२, फायनान्शियल डिस्ट्रिक्ट, नानक्रमगुडा, सेरीलिंगमपल्ली, हैदराबाद - ५०० ००८ तेलंगणा, भारत येथे सादर करावीत.

कृपया लक्षात ठेवा की, पुन्हा लॉज केलेले शेअर्स फक्त डिमटेरियलाईज्ड स्वरूपात जारी केले जातील.

बिर्ला प्रिसिजन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड साठी
श्वेता गुप्ता
कंपनी सचिव व अनुपालन अधिकारी

तारीख : १९ सप्टेंबर २०२५
ठिकाण : मुंबई

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that my client Mr. Kalpeshkumar Madanlal Jain and her wife Mrs. Seema Kalpeshkumar Jain are joint owners of Flat No. B-2, Ground Floor, Marble Arch CHS Ltd., 51st Road, TPS III, Borivali (West), Mumbai 400092 and holding share certificate No. 034 Vide Distinctive No. 166 to 170 (both inclusive) issued by MARBLE ARCH CHS. LTD.

Now the above said original share certificate has been lost/misplaced by my client, he reported the matter to Borivali Police Station and the same was reported under Lost Report No. 123653-2025, Dated 19-09-2025.

If anyone finds the above-mentioned document in original Share certificate having any claim thereon should contact the undersigned within 15 days from the date of publication of this notice, failing which it shall be presumed that there is no claim of anyone in respect thereof and whatever claim if any shall be deemed to be waived.

Sd/-
UDAY V. SINGH
Advocate High Court
Office: 2/E/3, Ashirwad Apartment, Dhanjiwadi, Rani Sati Marg, Malad (East),Mumbai-400097.
Place: Mumbai Date: 20/09/2025

सार्वजनिक सूचना

आमचे अशील **परवेझ वजीर हसन** यांनी जनतेला सूचना दिली आहे की, **हैदरी चौक, मीरा रोड (पूर्व), जिल्हा : ठाणे - ४०१ १०७ येथे स्थित हैदरी कॉम्प्लेक्स आणि सोसायटी म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या सहाव्या मजल्यावरील, बी-विंगवरील फ्लॅट क्रमांक ६०४ च्या संदर्भात** (यापुढे सदर फ्लॅट म्हणून संदर्भित) असलेली मालमत्ता आहे.

सदर फ्लॅट **१ श्री. परवेझ वजीर हसन २. फिरदौस जहाँन यांनी संयुक्तपणे श्री. सय्यद तालिब अली झैदी** यांच्याकडून खरेदी केला होता. विक्रीसाठी नोंदणीकृत कराराद्वारे दिनांक **११/०१/२०१२** रोजी **दस्तऐवज क्रमांक टीएनएन-४-२६४-२०१२** अंतर्गत दिनांक **१२/०१/२०१२** अंतर्गत करार केले आहेत.

तर, **दिवंगत फिरदौस जहाँन** यांचे **२४/०६/२०२१** रोजी निधन झाले, त्यांच्या मागे **१. श्री परवेझ वजीर हसन (पती) २. सुरुर फातेमा (मुलगी)** हे त्यांचे कायदेशीर वारस म्हणून राहिले.

ज्याअर्थी वारसदार **सुरुर फातेमा** यांनी **परवेझ वजीर हसन** यांच्या नावे सदर फ्लॅटवरील तिचा हक्क, मालकी हक्क आणि हितसंबंध सोडण्याचा आणि त्याग करण्याचा निर्णय घेतला आहे.

आमच्या क्लायंटने या प्रकाशनाद्वारे जनतेला हे स्पष्ट करण्याचे आवाहन केले आहे की, जर कोणत्याही व्यक्तीचे सदर फ्लॅट आणि/किंवा शेअर्स किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर वारसा, वाटा, विक्री, खरेदी, गहाणखत, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, परवाना, भेटवस्तू, जप्ती किंवा कोणत्याही प्रकारे किंवा अन्यथा कोणतेही दावे किंवा अधिकार, मालकी हक्क, हितसंबंध असतील तर त्यांनी या सूचनेचे प्रकाशन झाल्यापासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर आमच्या कार्यालयात त्यांचे संबंधित दावे दाखल करावेत, अन्यथा अशा व्यक्तीचे दावे, जर असतील तर, माफ केले जातील आणि/किंवा सोडून दिले जातील आणि आमच्या क्लायंटवर बंधनकारक राहणार नाहीत.

(राजेंद्रसिंग राजपुरोहित)
वकील उच्च न्यायालय, मुंबई
शॉप क्र. ९, अस्मिता ओरिएंट सीएचएस लि., अस्मिता क्लब जवळ, मीरा रोड (पूर्व), ठाणे : ४०११०७

सार्वजनिक सूचना

सूचना देण्यात येत आहे की, माझे क्लायंट **श्रीमती सुजाता काशीराम सावंत,** खोली क्रमांक सी-०८, चारकोप (१) भाग्यवान को-ऑप. हा. सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट क्रमांक २३४, आरएससी-३, सेक्टर-२, चारकोप, कांदिवली (पश्चिम) मुंबई-४०००६७ येथे स्थित मालक आहेत.

माझ्या क्लायंटने असेही म्हटले आहे की, म्हाडा प्राधिकरणाने मूळ वाटप पत्र **श्री. काशीराम गोपाळ सावंत** यांच्या नावावर जारी केले होते आणि मूळ वाटप पत्र क्लायंटने हरवले आहे आणि त्यासाठी माझ्या क्लायंटने चारकोप पोलिस स्टेशनमध्ये दिनांक १८-०९-२०२५, हरवलेला अहवाल क्रमांक-१२३३३४-२०२५ या पोलिस तक्रार दाखल केली आहे.

माझ्या क्लायंटने पुढे म्हटले आहे की, तिच्या पतीचे ०४/०१/२०२२ रोजी निधन झाले आणि त्या माझ्या क्लायंट आणि त्यांच्या तीन मुलांना सोडून गेल्या आहेत, **१) श्रीमती सुजाता काशीराम सावंत (पत्नी), २) श्री. सचिन काशीराम सावंत (मुलगा), ३) श्री. स्वप्नील काशीराम सावंत (मुलगा), ४) श्रीमती स्वाती काशीराम सावंत (मुलगी),** म्हाडा अधिकाऱ्यांच्या सर्व प्रक्रियांनुसार निधनानंतर सदर खोली माझ्या क्लायंटच्या नावावर हस्तांतरित करण्यात आली.

माझे क्लायंट पुढे सांगतात की, माझ्या सर्व कायदेशीर वारसांनी त्यांचे शेअर्स रिलीज डीडद्वारे दस्तऐवज क्रमांक-एमबीआय २२-१६६६६-२०२५, दिनांक १७/०९/२०२५, पावती क्रमांक-१४०७५ द्वारे जारी केले आहेत.

माझ्या क्लायंटचे म्हणणे आहे की, आता सदर खोलीची जागा विकण्यास इच्छुक आहे आणि जर कोणत्याही व्यक्ती/व्यक्तींना आणि/किंवा कोणत्याही वित्तीय संस्थांना वारसा, हिस्सा, गहाणखत किंवा भार यासारख्या कोणत्याही प्रकारचा आक्षेप असेल तर त्यांनी/तिने या सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत त्यांचा आक्षेप, दावा कागदोपत्री पुराव्यांसह, खाली नमूद केलेल्या वकिलांच्या पत्त्यावर, १५ दिवसांच्या मुदतीनंतर सादर करावा, त्यानंतर कोणताही दावा विचारात घेतला जाणार नाही.

तारीख : २०.०९.२०२५ **सही/-**
ठिकाण : मुंबई **वकील शर्मिला पवार**
(उच्च न्यायालयाचे वकील)
माही बंगलो, प्लॉट क्र. २२/२१२, सेक्टर ५, चारकोप, कांदिवली (प) मुंबई ४०० ०६७.
मो. क्र. ९९३०९२३८७६