एनकोअर ॲसेट रिकन्ट्रक्शन कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड ("एनकोअर एआरसी")

नोंदणीकृत कार्यालय : कॅडी कमर्शियल टॉवर, रेगस बिझनेस सेंटर, 5वा मजला, एरोसिटी (डायल), नवी दिल्ली - 110037 आणि
कॉर्पोरेट कार्यालय : 5वा मजला, प्लॉट क्र. 137, सेक्टर-44, गुरुग्राम - 122002 हरियाणा. **दूरध्वनी क्र. :** +91,124 - 4527200 **http://www.encorearc.com/**

मालमत्तेचा ई-लिलाव -नि- विक्री

सिक्युरिटायजेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अ‍ॅन्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर मत्तांची विक्री

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8 (6) आणि 9 च्या परंतुकासोबत वाचावयाच्या दी सिक्युरिटायजेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अ‍ॅन्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीकरीता इ-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सामान्यतः जनतेला आणि विशेषतः कर्जदारांना व जामीनदारांना सूचना देण्यात येते की दी सरफेसी ॲक्ट, 2002 च्या उपबंधाखाली भारतीय रिझर्व बँकेकडे नोंदणी केलेली ॲसेट रीकन्स्ट्रक्शन कंपनी, **एनकोअर एआरसी प्रा. लि.** चे प्राधिकृत अधिकारी (एओ) यांनी सुरक्षित धनकोकडे तारणगहाण / भारग्रस्त ठेवलेल्या निम्नवर्णित स्थावर मालमत्तांचा ताबा घेतला आहे. यांनी निम्नोल्लेखित बँकांकडून / वित्तीय संस्थांकडून वित्तीय मत्ता संपादित केल्या आहेत आणि प्रतिभूत धनकोचे हक्क संपादन केले आहेत. निम्नोल्लेखित परिशिष्टानुसार येथे खाली दिलेल्या संक्षिप्त तपशीलांप्रमाणे **'जसे आहे जेथे आहे', 'जसे आहे जे आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे'** तत्वावर मत्तांची विक्री केली जाईल.

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार यांचे नाव	ट्रस्ट चे नाव	अचल सुरक्षित मत्ता	एकूण थकबाकी (रु.)	बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी)	एनईएफटी / आरटीजीएस साठी तपशील	आरक्षित किंमत (रु.)	ताबा प्रकार	भारांचा तपशील
1.	**श्री. संग्राम प्रल्हाद सबनीस (कर्जदार) सौ. सबनीस आशा प्रल्हाद (सह-कर्जदार)**	**EARC-Bank-30 Trust**	कार्यालय क्र. 316 बी, मोजमाप क्षेत्रफळ 141.48 चौ. मीटर, सदर संपूर्ण कार्यालय जागा क्र. 316 पैकी, वरील अनुसूची बी मध्ये वर्णन केलेले, शॉपर्स ऑर्बिट अपार्टमेंट कॉन्डोमिनियम म्हणून ओळखल्या जाणारया इमारतीतील तिसरया मजल्यावर, सोबत वापरण्याचा विशेष अधिकार समाविष्ट असलेले दोन अच्छादित कार पार्किंग जागा क्र. 90 आणि 91, जमीन संबंधित सर्व्हे क्र. 44, हिस्सा क्र. ए/1, संबंधित सर्व्हे क्र. 50, गाव धानोरी येथे स्थित, नोंदणी जिल्हा पुणे, उपनोंदणी जिल्हा हवेली, तालुका हवेली अंतर्गत आणि पुणे महानगरपालिका, पुणे -411015 यांच्या हद्दीत.	रु. 1,90,43,419/- (रुपये एक कोटी नव्वद लाख त्रेचाळीस हजार चारशे एकोणीस फक्त) दि. 31.10.2023 रोजी नुसार देय आणि वसुली होईपर्यंत करार दराने पुढील व्याज आणि वसुली समायोजित केल्यानंतर इतर खर्च, शुल्क इ. जर असेल.	**रु. 14,40,000/-**	लाभार्थीचे नाव - इएआरसी बँक 030 ट्रस्ट खाते क्रमांक - 50200086900940 आयएफएससी कोड - HDFC 0001720	**रु. 1,44,00,000/-**	**प्रत्यक्ष ताबा**	**ज्ञात नाही**

लिलाव प्रक्रियेबाबत थोडक्यात माहिती					
1.	लिलाव दिनांक	25.09.2025	5.	बयाणा रक्कम जमा करण्याची शेवटची दिनांक	24.09.2025
2.	बोली सादर करण्याचे ठिकाण आणि लिलावाचे ठिकाण	ई-लिलाव			
3.	लिलावासाठी वेबसाइट	: https://sarfaesi.auctiontiger.net	6.	तपासणीची वेळ	10 a.m. - 6 p.m.
4.	फोन नंबर सह संपर्क व्यक्ती	धर्मेंद्र मौर्य - 9930171113			10.09.2025 ते 24.09.2025 पर्यंत

- बोलीदाराने वर नमूद केलेल्या वेबसाइट पत्त्यावर ऑफर दस्तऐवजासह उपलब्ध असलेल्या विहित नमुन्यात अर्ज करून ऑनलाइन लिलावात भाग घ्यावा. ऑनलाइन बोली वेबसाइटवर होणार असून निविदा दस्तऐवजात समाविष्ट असलेल्या अटी आणि शर्तींच्या अधीन असेल. निविदा दस्तऐवज आणि तपशीलवार अटी व शर्ती आमच्या वेबसाइटवरून म्हणजे **http://www.encorearc.com/** वरून डाउनलोड केल्या जाऊ शकतात. कृपया लक्षात घ्या की विक्री बोली दस्तऐवजात नमूद केल्यानुसार अटी व शर्तींच्या अधीन असेल. विक्री या जाहिरातीमध्ये आणि विहित केलेल्या बोली दस्तऐवज / निविदा दस्तऐवजात समाविष्ट केलेल्या अटी व शर्तींच्या अधीन असेल. कोणतेही कारण न देता कोणतीही एक / सर्व बोली नाकारण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी कडे राखून आहे. वर नमूद केलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात जर बोजा असेल तर, संबंधित तपशील एनकोअर एआरसी च्या वेबसाईट वर म्हणजेच **propertyforsale.com** वर दिलेल्या अटी व शर्तींनुसार दिलेला आहे.
- वर नमूद केलेल्या तपशिलांनुसार बयाणा रक्कम सह सर्व पेमेंट एनईएफटी / आरटीजीएस द्वारे करण्यात यावे.
- विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया एनकोअर एआरसी च्या वेबसाइटवर म्हणजे **http://www.encorearc.com/** वर प्रदान केलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या.
- इच्छुक बोलीदार अधिक माहिती / प्रश्नासाठी एनकोअर एआरसी च्या प्राधिकृत अधिकारी यांच्याशी मोबाईल क्र. 8384068434 / 9930171113 / 7568062107 किंवा **dharmendra.maurya@encorearc.com** व **javed.khan@encorearc.com** वर संपर्क साधू शकतात.

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : 05.09.2025

स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी,
एनकोअर एआरसी

NOTICE FOR THE ATTENTION OF THE PUBLIC SHAREHOLDERS OF

KOLTE-PATIL DEVELOPERS LIMITED

CIN: L45200PN1991PLC129428
Registered office: 8th Floor, City Bay, CTS No 14(P), 17 Boat Club Road, Pune 411001;
Tel No.: + +91 20 6742 9200; **Website:** www.koltepatil.com

OPEN OFFER FOR ACQUISITION OF UP TO 2,30,56,825 (TWO CRORE THIRTY LAKH FIFTY SIX THOUSAND EIGHT HUNDRED AND TWENTY FIVE) FULLY PAID EQUITY SHARES HAVING FACE VALUE OF INR 10/- (INDIAN RUPEES TEN ONLY) EACH ("EQUITY SHARES") REPRESENTING 26.00% (TWENTY SIX PERCENT) OF THE EMERGING VOTING CAPITAL OF KOLTE-PATIL DEVELOPERS LIMITED ("TARGET COMPANY"), AT A PRICE OF INR 329.00/- (INDIAN RUPEES THREE HUNDRED AND TWENTY NINE ONLY) PER EQUITY SHARE FROM THE PUBLIC SHAREHOLDERS OF THE TARGET COMPANY BY BREP ASIA III INDIA HOLDING CO VII PTE. LTD. ("ACQUIRER") TOGETHER WITH BLACKSTONE REAL ESTATE PARTNERS ASIA III L.P. ("PAC 1") AND BLACKSTONE REAL ESTATE PARTNERS (OFFSHORE) X.TE-F (AIV) L.P. ("PAC 2", AND TOGETHER WITH PAC 1, "PACs") IN ACCORDANCE WITH THE SEBI (SAST) REGULATIONS ("OFFER" OR "OPEN OFFER").

This notice ("**Notice**") is being issued by JM Financial Limited, the manager to the Open Offer ("**Manager to the Offer**" or "**Manager**"), for and on behalf of the Acquirer and the PACs in respect of the Open Offer.

This Notice should be read in continuation of and in conjunction with: (a) the Public Announcement dated March 13, 2025 ("**PA**"); (b) the Detailed Public Statement that was published in Financial Express - English (all editions), Jansatta - Hindi (all editions), Navshakti - Marathi (Mumbai edition) and Loksatta – Marathi (Pune edition) on March 21, 2025 ("**DPS**"); (c) the Letter of Offer dated August 12, 2025, along with Form of Acceptance ("**LOF**"); and (d) the Pre-Offer Advertisement and Corrigendum to the DPS ("**Pre-Offer Advertisement**") that was published on August 21, 2025, in all the newspapers in which the DPS was published. This Notice is being published in all the newspapers in which the DPS was published.

Capitalised terms used but not defined in this Notice shall have the meaning assigned to such terms in the LOF.

1. As disclosed in the LOF and the Pre-Offer Advertisement, the Tendering Period of the Open Offer was proposed to be open for a period of 10 (ten) Working Days, commencing from the Offer Opening Date on Friday, August 22, 2025, and concluding on the Offer Closing Date on Monday, September 8, 2025. This considered the non-Working Days between the Offer Opening Date and the Offer Closing Date, including the public holiday on Friday, September 5, 2025.
2. Please note that the public holiday on Friday, September 5, 2025, has been moved to Monday, September 8, 2025, pursuant to a notification issued by the Government of Maharashtra *vide* its notification dated September 4, 2025 with the notification number PHD-1125/C.R.174/Japuk. Pursuant to the above change, the Securities and Exchange Board of India ("**SEBI**") has, through its e-mail dated September 05, 2025, permitted the tendering period under the Open Offer to end one working day later than originally scheduled.
3. In view of the above Point 2, the Tendering Period of the Open Offer has been extended to Tuesday, September 9, 2025. All references to the Offer Closing Date in the LOF and the Pre-Offer Advertisement must be read as mentioned in this Notice.
4. The Tendering Period of the Open Offer will now be open for a period of 11 (eleven) Working Days.
5. The Public Shareholders are requested to note the following amendments to the DPS, LOF and the Pre-Offer Advertisement.

5.1. The Schedule of Major Activities Relating to the Open Offer on page 2 of the LOF stand as set out below. Section VII (*Tentative Schedule of Activity*) of the DPS and paragraph 8 of the after Pre-Offer Advertisement stand revised accordingly.

S. No.	Activity	Schedule disclosed in the DLOF (day and date)(1)	Revised schedule (day and date)(2)
1.	Date of the PA	Thursday, March 13, 2025	Thursday, March 13, 2025
2.	Date of publication of the DPS in newspapers	Friday, March 21, 2025	Friday, March 21, 2025
3.	Filing of the DLOF with SEBI	Friday, March 28, 2025	Friday, March 28, 2025
4.	Last date for public announcement for competing offer(s)(3)	Wednesday, April 16, 2025	Wednesday, April 16, 2025
5.	Last date for receipt of SEBI observations on the DLOF (in the event SEBI has not sought clarifications or additional information from the Manager)	Thursday, April 24, 2025	Tuesday, August 5, 2025(4)
6.	Identified Date(5)	Monday, April 28, 2025	Thursday, August 7, 2025
7.	Last date by which this Letter of Offer is to be dispatched to the Public Shareholders whose names appear on the register of members on the Identified Date	Tuesday, May 6, 2025	Thursday, August 14, 2025
8.	Last date for upward revision of the Offer Price and/or Offer Size	Friday, May 9, 2025	Wednesday, August 20, 2025
9.	Last date by which the committee of the independent directors of the Target Company is required to give its recommendation to the Public Shareholders for this Open Offer	Friday, May 9, 2025	Wednesday, August 20, 2025
10.	Date of publication of Offer opening public announcement in the newspapers in which the DPS has been published	Tuesday, May 13, 2025	Thursday, August 21, 2025
11.	Date of commencement of the tendering period (**"Offer Opening Date"**)	Wednesday, May 14, 2025	Friday, August 22, 2025
12.	Date of closure of the tendering period (**"Offer Closing Date"**)	Tuesday, May 27, 2025	Tuesday, September 9, 2025
13.	Last date of communicating the rejection/ acceptance and completion of payment of consideration or refund of Equity Shares to the Public Shareholders	Tuesday, June 10, 2025	Tuesday, September 23, 2025
14.	Last date for publication of post-Offer public announcement in the newspapers in which the DPS has been published	Tuesday, June 17, 2025	Tuesday, September 30, 2025

Notes:

(1) The original schedule of activities was indicative (prepared on the basis of timelines provided under the SEBI (SAST) Regulations) and was subject to receipt of statutory/ regulatory approvals.

(2) Where last dates are mentioned for certain activities, such activities may take place on or before the respective last dates.

(3) There is no competing offer to this Offer.

(4) Actual date of receipt of SEBI's observations on the DLOF.

(5) Identified Date refers to the date falling on the 10th Working Day prior to the commencement of the Tendering Period. The Identified Date is only for the purpose of determining the Public Shareholders as on such date to whom this LOF will be sent. It is clarified that all holders (registered or unregistered) of Equity Shares (except those who are excluded from the ambit of Public Shareholders) are eligible to participate in the Open Offer at any time during the Tendering Period.

5.2. The Tendering Period for the Offer in the Form of Acceptance-cum-Acknowledgement on Page 76 of the LOF shall stand modified as set out below and the definition of the term "Tendering Period" in the after Pre-Offer Advertisement shall stand modified accordingly.

TENDERING PERIOD FOR THE OFFER	
OPENS ON	August 22, 2025 (Friday)
CLOSES ON	September 09, 2025 (Tuesday)

5.3 In terms of the schedule of major activities, the Tendering Period for the Offer shall commence on Friday, August 22, 2025, and close on Tuesday, September 9, 2025.

6. The Acquirer and the PACs accept the responsibility for the information contained in this Notice and also for the obligations of the Acquirer and the PACs laid down in the SEBI (SAST) Regulations in respect of the Open Offer.
7. Except as detailed in this Notice for the attention of the Public Shareholders of Kolte-Patil Developers Limited, all other terms, conditions and contents of the Offer and the DPS, LOF and the after Pre-Offer Advertisement remain unchanged.
8. This Notice is expected to be available on websites of SEBI (www.sebi.gov.in), BSE (www.bseindia.com) and NSE (www.nseindia.com).

Issued on behalf of the Acquirer and the PACs by the Manager to the Offer	Registrar to the Offer
JM FINANCIAL **JM Financial Limited** **Address:** 7th Floor, Cnergy, Appasaheb Marathe Marg, Prabhadevi, Mumbai 400025, India **Telephone:** +91 22 6630 3030; **Fax:** +91 22 6630 3330; **E-mail:** koltepatil.openoffer@jmfl.com **Contact Person:** Prachee Dhuri **Website:** www.jmfl.com **SEBI Registration Number:** INM000010361	MUFG **MUFG Intime India Private Limited** *(formerly, Link Intime India Private Limited)* **Address:** C-101, 247 Park, LBS Marg, Vikhroli (West), Mumbai 400 083, Maharashtra, India **Telephone:** +91 810 811 4949; **Fax:** +91 22 4918 6060 **E-mail:** koltepatil.offer@in.mpms.mufg.com **Investor Grievance E-mail:** koltepatil.offer@in.mpms.mufg.com **Contact Person:** Pradnya Karanjekar **Website:** www.in.mpms.mufg.com **SEBI Registration Number:** INR000004058 **CIN:** U67190MH1999PTC118368

Place: Singapore / New York
Date: September 5, 2025

CONCEPT

जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.

गृहे सौख्यम् विराजते

कॉर्पोरेट ऑफिस / हेड ऑफिस : जीआयसीएचएफएल, नॅशनल इन्शुरन्स बिल्डिंग 6वा मजला, 14, जमशेदजी टाटा रोड, चर्चगेट, मुंबई - 400020. दूरध्वनी क्र. 022-43041900. ईमेल : corporate@gichf.com वेबसाइट : www.gichfindia.com
- पुणे शाखा - नीलकंठ, सी.टी.एस. क्र. 1018, एफ.पी.क्र. 370, दिप बंगलो चौक, मॉडेल कॉलनीजवळ, शिवाजी नगर, भांबुर्डा, पुणे- 411016 ईमेल : pune@gichfindia.com प्राधिकृत अधिकारी : राजेंद्र गिरी : 9552161428.
- चिंचवड शाखा :- कार्यालय क्र. 202 आणि 203, दुसरा मजला, प्रीमियर प्लाझा II, जी-विंग, जुना पुणे-मुंबई महामार्ग, हस्तकला साडीच्या दुकानाच्या वर, चिंचवड, पुणे-411019, मेल आयडी : chinchwad@gichfindia.com प्राधिकृत अधिकारी : अमेय मैरल : 9834833606.
- हडपसर शाखा : ऑफिस क्रमांक 212, जयमाला बिझनेस कोर्ट, ई-विंग, दुसरा मजला, ह्युंदाई शोरूमच्या वर, पुणे-सोलापूर हायवे, मांजरी बीके, पुणे, महाराष्ट्र 412307. शाखेचा ईमेल आयडी : hadapsar@gichfindia.com, प्राधिकृत व्यक्ती : सुशील हेंद्रे : 9595080139.

ई-लिलाव विक्री सूचना

ई-लिलाव तारीख : 22-09-2025 / बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख : 20-09-2025.

ज्याअर्थी, जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. (जीआयसीएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांनी, सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 3 यासह वाचलेल्या कलम 13 (12) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत आणि वित्तिय मत्तेची सुरक्षितता व पुनर्रचना आणि सुरक्षा हित कायदा, 2002 ची अंमलबजावणी अंतर्गत, उक्त सूचनांमध्ये नमूद केलेल्या अदत्त देय रकमेची परतफेड करण्याकरिता खालील ऋणको / गहाणदार मागणी सूचना निर्गमित केली आहे. तथापी, ऋणको / गहाणदार उक्त देय रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरले आहेत, निम्नस्वाक्षरीकारांनी उक्त नियमांच्या नियम 8 यासह वाचलेल्या उक्त कायद्याच्या कलम 13(4) अंतर्गत आणि कलम 14 अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत खालील मालमत्तेचा **प्रत्यक्ष ताबा** घेतला आहे.

अ. क्र.	फाईल क्र. / शाखेचे नाव / ऋणको / सह-ऋणको यांचे नाव	मालमत्तेचा पत्ता आणि मालमत्तेचे क्षेत्रफळ (बिल्ट-अप)	मागणी सूचना जारी करण्याची तारीख	प्रत्यक्ष ताबा तारीख	05.09.2025 रोजी प्रमाणे एकूण अदत्त रक्कम (पीओएस, व्याज व अन्य आकार समाविष्ट) (रु. मध्ये)	राखीव किंमत (रु. मध्ये)
1	**MH0270610004397 [चिंचवड शाखा] / अभिजीत संजय शिंदे / संजय सुकदेव शिंदे / तुषार संजय शिंदे**	गट क्रमांकः गट 443, इमारतीचे नावः कृष्णा आयकॉन, घर क्रमांकः 307, मजला क्रमांकः तिसरा, प्लॉट क्रमांकः 01, रस्त्याचे नावः चारोळी खु, सेक्टर वॉर्ड क्रमांकः गट क्रमांक 443, जमीन चिन्हः गुरुकुल शाळेजवळ, गावः चा, बिल्टअप क्षेत्र : 640 चौरस फूट, स्थानः आळंदी चोराची, तालुकाः हवेली, राज्यः महाराष्ट्र, पिन कोडः 412201, मालमत्ता तपशीलाचे क्षेत्रफळ : 640 चौरस फूट	15.05.2019	21.01.2020	4420617/-	1699056/-
2	**MH0270610003483 [चिंचवड शाखा] / विजय मधुकर सहारे / हर्षा विजय सहारे**	गट क्रमांकः 122, इमारतीचे नावः द्वारका इमारत ए-4, घर क्रमांकः 43, मजला क्रमांकः तिसरा, प्लॉट क्रमांकः 123, रस्त्याचे नावः द्वारका सिटीजवळ, जमीन चिन्हः द्वारका सिटीजवळ, गावः महाळुंगे, स्थानः महाळुंगे इंगळे, तालुकाः खेड, राज्यः महाराष्ट्र, पिन कोडः 410501. मालमत्ता तपशीलाचे क्षेत्रफळः 420 चौरस फूट.	02.02.2022	02.02.2024	1213082/-	906973/-
3	**MH0680600000239 [हडपसर शाखा] / राजकुमार सुरेश जाधव / योगिता राजकुमार जाधव**	गट क्रमांकः स. क्र. 95/एच.क्र.6बी/1सी, इमारतीचे नावः अबोली हाइट्स, घर क्रमांकः फ्लॅट क्रमांक ई-1, मजला क्रमांकः 5वा, प्लॉट क्रमांकः स. क्र. 95/एच.क्र.6बी/1सी, रस्त्याचे नावः घुले वस्ती, सेक्टर वॉर्ड क्रमांकः ए एम कॉलेजच्या शेजारी, जमीन चिन्हः स्वामी समर्थ मंड जवळ, गावः मांजरी बु., स्थानः मांजरी बु., तालुकाः हवेली, राज्यः महाराष्ट्र, पिन कोडः 412307. मालमत्ता तपशीलाचे क्षेत्रफळ : 505 चौरस फूट	03.01.2019	26.07.2019	2918443/-	1178064/-
4	**MH0130610004112 [पुणे शाखा] / पियुष श्रीपाद आवटी**	गट क्र. : सीटीएस 1958, इमारतीचे नावः क्लासिक प्लाझा, घर क्रमांकः 01, मजला क्रमांकः स्टिल्ट, प्लॉट क्रमांकः 1958, रस्त्याचे नावः बी विंग, सेक्टर वॉर्ड क्रमांकः बस स्टॉपजवळ, जमीन चिन्हः वडगाव सिंदे रोड, गावः लोहगाव, स्थानः लोहगाव, तालुकाः हवेली, राज्यः महाराष्ट्र, पिन कोड : 411047.	03.09.2021	29.12.2023	3379305/-	2084940/-
5	**MH0130610001964 [पुणे शाखा] / सुनिता रोहिदास कोंढाळकर / रोहिदास दिनकर कोंढाळकर**	गट क्रमांकः स क्रमांक 32 एच क्रमांक 3, इमारतीचे नावः परमानंद विहार, घर क्रमांकः एफ क्रमांक 17, मजला क्रमांकः 5 वा मजला, रस्ता नावः बंगळुरू महामार्गाजवळ, जमीन चिन्हः सिद्धी गार्डन / झील 1 जवळ, गावः नरहे, ठिकाणः धायरी, तालुकाः हवेली, राज्यः महाराष्ट्र, पिन कोडः 411041 / मालमत्ता तपशीलाचे क्षेत्रफळ : 585 चौ. फूट	20.04.2017	23.01.2019	3839917/-	1194102/-
6	**MH0680600000261 [हडपसर शाखा] / पारस सुधीर शहा**	गट क्र : सीटीएस क्र. 514बी 514ए/2, इमारतीचे नाव : कृष्णकुंज, घर क्र : फ्लॅट क्र. 02, मजला क्र : स्टिल्ट, प्लॉट क्रः वॉर्ड क्र. 2/ विभाग 2.6, रस्त्याचे नाव : सिद्धेश्वर गल्ली, सेक्टर वॉर्ड क्र : गांधी चौकाच्या जवळ, लँडमार्कः राजस्थान क्लॉथ सी च्या मागे, गाव : बारामती, ठिकाणः बारामती, तालुकाः बारामती, राज्यः महाराष्ट्र, पिन कोडः 413102 / मालमत्ता तपशीलाचे क्षेत्रफळ : 517 चौ. फू.	06.09.2018	26.12.2019	3242368/-	1220947/-
7	**MH0680600000262 [हडपसर शाखा] / पारस सुधीर शहा**	गट क्र : वॉर्ड क्र 2 विभाग 2.6, इमारतीचे नाव : कृष्णकुंज, घर क्र : 01, मजला क्र : तळ, प्लॉट क्र : सीटीएस क्र. 514बी 514ए/2, रस्त्याचे नाव : सिद्धेश्वर गल्ली, सेक्टर वॉर्ड क्र : गांधी चौकाच्या जवळ, लँडमार्क : राजस्थान क्लॉथ सी च्या मागे, गाव : बारामती, ठिकाण : बारामती, तालुका : बारामती, राज्य : महाराष्ट्र, पिन कोड : 413102 / मालमत्ता तपशीलाचे क्षेत्रफळ : 517 चौ. फू.	06.09.2018	26.12.2019	3522145/-	1220947/-
8	**MH0270610002272 [चिंचवड शाखा] / किशोर सदाशिव पिसाळ / शोभा किशोर पिसाळ**	गट क्र : 82 हिस्सा क्र 10, इमारतीचे नावः स्नेहा विहार, घर क्र : डी 2 504, मजला क्र : पाचवा, प्लॉट क्र : 82, रस्त्याचे नाव : अनंत नगर, लँडमार्क : अनंत दांगट इंडस्ट्री जवळ, गाव : शिवणे, ठिकाण : शिवणे, तालुकाः हवेली, राज्यः महाराष्ट्र, पिन कोड : 411023 / मालमत्ता तपशीलाचे क्षेत्रफळः 1005 चौ. फू.	28.05.2018	03.09.2019	5947367/-	1980584/-
9	**MH0130610002480 [पुणे शाखा] / अशोक रुपदास वैष्णव / सुनिता अशोक वैष्णव**	गट क्र : एस-114/3 सीटीएस - 1125, इमारतीचे नाव : ग्रीन फील्ड को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी, घर क्र : फ्लॅट-1/इमारत -सी, मजला क्र : तळ, प्लॉट क्र : एस -114/3, रस्त्याचे नाव : शिवतीर्थ नगर, लँडमार्क : शिवतीर्थ नगर जवळ, गाव : पुणे, ठिकाण : कोथरूड, तालुका : हवेली, राज्य : महाराष्ट्र, पिन कोड : 411038 / मालमत्ता तपशीलाचे क्षेत्रफळ : 600 चौ. फू.	24.04.2019	15.11.2022	6832446/-	4514400/-
10	**MH0130610003103 [पुणे शाखा] / चारुदत्त जोगळेकर / केतकी जोगळेकर**	गट क्रः 111, घर क्रः 132, मजला क्र : तळ एमजी पहिला, प्लॉट क्रः 7 10 15 16 17 18, रस्त्याचे नावः वायगाव रोड, लँडमार्कः बोरीवे गावा जवळ, गावः व्याहाळी, ठिकाणः व्याहाळी, तालुकाः वाई, राज्यः महाराष्ट्र, पिन कोडः 412803 / मालमत्ता तपशीलाचे क्षेत्रफळः जमीनः 29450+इमारत 2680 चौ. फू.	13.02.2020	05.06.2023	47072993/-	18559592/-
11	**MH0130610004056 [पुणे शाखा] / सुरेखा सुरेश चौगुले / गुणाबाई हरी शिंदे**	स. क्र. - 63/7/1, इमारतीचे नावः सुमन वृंदावन, घर क्रमांकः 402, मजला क्रमांकः चौथा, प्लॉट क्रमांकः सुमन संकल्प इमारतीजवळ, रस्त्याचे नावः कात्रज बायपास जवळ, रस्ता क्रमांकः ., सेक्टर वॉर्ड क्रमांकः सिलाई शोरूमच्या मागे, जमीन चिन्हः राम मंदिराच्या लेनसमोर, गावः आंबेगाव बु., स्थानः आंबेगाव बु., तालुकाः हवेली, राज्यः महाराष्ट्र, पिन कोडः 411046, मालमत्ता तपशीलाचे क्षेत्रफळ : 563 चौरस फूट	20.08.2021	26.05.2022	2368143/-	1249066/-
12	**MH0130610002037 [पुणे शाखा] / संतोष अरुण पंडित / आशा संतोष पंडित**	गट क्र. : स. क्र. 8/12, इमारतीचे नावः श्री नरेंद्र कॉम्प्लेक्स, घर क्रमांकः फ्लॅट-25, मजला क्रमांकः चौथा, रस्त्याचे नावः सिंहगड रोड, जमीन चिन्हः रुतु नगरी जवळ, गावः पुणे, स्थानः धायरी, राज्यः महाराष्ट्र, पिन कोडः 411041, मालमत्ता तपशीलाचे क्षेत्रफळ : 681 चौरस फूट	22.05.2018	11.03.2019	3430391/-	1176033/-
13	**MH0270610003918 [चिंचवड शाखा] / पद्माकर एल नाईक / सविता एल नाईक**	गट क्र. 01, इमारतीचे नावः मंत्रा रेसिडेन्सी, घर क्रमांकः 201 सी1, मजला क्रमांकः दुसरा, प्लॉट क्र. : 01, रस्त्याचे नावः इमारत सी1, सेक्टर प्रभाग क्रमांकः निघोजे, जमिनीची खूणः निघोजे गावठाण जवळ, गावः चाकण, ठिकाणः चाकण, तालुकाः खेड, राज्यः महाराष्ट्र, पिन कोडः 410501 / मालमत्ता तपशीलाचे क्षेत्रफळ : 574 चौ. फूट	01.06.2021	02.02.2024	2763163/-	1332751/-
14	**MH0130610002128 [पुणे शाखा] / देवकी मोहित जानराव / मोहित अरुण जानराव**	गट क्र. : 32, इमारतीचे नावः कृष्णा विहार, घर क्रमांक : 503, मजला क्रमांकः पाचवा, प्लॉट क्रमांकः हिस्सा क्रमांक 3, रस्त्याचे नावः सिंहगड रोड, लँडमार्कः सिद्धी गार्डन जवळ, गावः नर्हे, स्थानः पुणे शहर, तालुकाः हवेली, राज्यः महाराष्ट्र, पिन कोड : 411041 / मालमत्ता तपशीलाचे क्षेत्रफळ : 585 चौ. फूट.	22.05.2018	05.03.2019	3848843/-	1074692/-
15	**MH0270610004746 [चिंचवड शाखा] / अब्दुल इस्माईल शेख / रेश्मा अब्दुल शेख**	गट क्रः एस-122, इमारतीचे नावः शिव अपार्टमेंट, घर क्रः फ्लॅट- 7, मजला क्रः दुसरा, प्लॉट क्रः 122, रस्त्याचे नावः राजवाडे नगर, सेक्टर वॉर्ड क्रः एस-122, लँडमार्कः परमेश्वर मंदिर समोर, गावः रहाटणी, ठिकाणः काळेवाडी, तालुकाः हवेली, राज्यः महाराष्ट्र, पिन कोडः 411017 / मालमत्ता तपशीलाचे क्षेत्रफळः 530 चौ. फू.	05.08.2021	29.08.2022	4054713/-	2213280/-
16	**MH0270610002206 [चिंचवड शाखा] पोरेल माया**	गट क्रः 82, इमारतीचे नावः स्नेहा विहार, घर क्रः 602, मजला क्रः सहावा, प्लॉट क्रः 10, रस्त्याचे नाव : अनंत नगर, सेक्टर वॉर्ड क्र : सी1 विंग, लँडमार्क : दांगट पाटील इंडस्ट्री जवळ, गाव : शिवणे, ठिकाण : शिवणे, तालुका : हवेली, राज्य : महाराष्ट्र, पिन कोडः 411023 / मालमत्ता तपशीलाचे क्षेत्रफळ : 600 चौ. फू.	06.10.2021	12.2.2022	3274698/-	1306368/-

ई-लिलावाची तारीख व वेळ : 22-09-2025 रोजी (https://www.bankauctions.in) या वेब पार्टलवर प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह दु. 3.00 ते दु. 4.00. वा. इरठे व केवायसीसह विहित निविदा प्रपत्रात निविदा / मोहोरबंद बोलीच्या सादरीकरणाकरिता शेवटची तारीख : ऑनलाईन प्रणालीत किंवा 20.09.2025 रोजी सायं. 05.00 वा किंवा तत्पूर्वी वर नमूद केलेल्या जीआयसीएचएफ कार्यालयात सादर करावयाच्या आहेत.

या **जाहीर सूचनेच्या** अधिक सर्फेसी, कायदा 2002 च्या शर्ती व अटी व त्याखालील नियमांअंतर्गत पूर्वोक्त मत्ता / मालमत्तेच्या ई-लिलाव विक्रीकरिता "जीआयसीएचएफएल" **"जसे आहे तेथे आहे" व "जसे आहे जे काही आहे"** या तत्वावर उक्त मालमत्तेच्या खेरदीकरिता प्रस्ताव **मोहरबंद लिफाफा** मध्ये किंवा ऑनलाईन प्रणालीत मागवीत आहेत.

लिलाव विक्रीच्या अटी आणि नियम खालीलप्रमाणे आहेत :-

1. ई-लिलाव **"जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे", "तेथे जे काही आहे" आणि "इतर कोणताही उपाय नाही"** तत्त्वावर आयोजित केले जात आहेत आणि **"ऑनलाइन"** आयोजित केले जातील. ई-लिलाव जीआयसीएचएफ मान्यताप्राप्त लिलाव सेवा प्रदाता **"मे. 4 क्लोजर"** द्वारे आयोजित केला जाईल.
2. **इच्छुक बोलीदारांनी https://bankauctions.in/ या पोर्टलवर त्यांची नावे नोंदवावीत आणि त्यांचा युजर - आयडी आणि पासवर्ड मोफत मिळवावा. संभाव्य बोलीदार सेवा प्रदाता मे. 4 क्लोजर # 605 ए, सहावा मजला मैत्रीवनम, अमीरपेट, हैदराबाद- 500038, तेलंगणा, कडून ई-लिलावाचे ऑनलाइन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. ऑफिस लँड लाइन नंबर : - 040-23736405; बॅकएंड टीम : 8142000062 / 66, श्री. प्रकाश - 8142000064 / 8142000725, prakash@bankauctions.in, श्री. नितेश पवार, व्यवस्थापक, मुंबई, क्र. : 8142000725, मेल आयडी : Nitesh@bankauctions.in, मालमत्तेची चौकशी, संपर्क तपशील : राजेंद्र गिरी : 9552161428 / अमेय मैरल : 9834833606 / सुशील हेंद्रे : 9595080139.**
3. ई-लिलाव विक्री सरफेसी कायदा / नियम 2002 आणि येथे खाली नमूद केलेल्या अटी व शर्तींच्या / वेबसाइट देखील तसेच इच्छुक / सहभागी बोलीदारांनी सादर करावयाच्या ऑफर / बोली दस्तऐवजातील अटींच्या अधीन आहे.
4. ऑनलाइन ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी प्रत्येक बोलीदाराकडे स्वतःचा ईमेल पत्ता असणे आवश्यक आहे.
5. **एकदा इच्छूक बोलीदाराने** जीआयसीएचएफ च्या प्राधिकृत अधिकारयासमोर पात्र निविदाकार म्हणून औपचारिकपणे नोंदणी केल्यानंतर, याद्वारे सहभागी होण्यासाठी त्याची / तिची इच्छा ई-लिलाव बिडिंग प्लॅटफॉर्म, दस्तऐवज सबमिट करून व्यक्त करावी लागेल. ई-लिलाव सेवा प्रदात्याकडून त्याचा / तिचा लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड मिळवणे ही निविदाकाराची / ऑनलाईन बोलीदाराची एकमात्र जबाबदारी असेल.
6. उपरोक्त मालमत्ता वर नमूद केलेल्या राखीव किंमतीपेक्षा कमी विकल्या जाणार नाहीत.
7. इच्छुक बोलीदारांनी वर सांगितलेल्या संबंधित राखीव किमतींच्या 10% बयाणा रक्कम / ईएमडी डीडी / आरटीजीएस / एनईएफटी द्वारे जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. यांच्या नावे जमा करणे आवश्यक आहे. बँक तपशील खालीलप्रमाणे आहेत : **बँकेचे नाव : यूनियन बँक ऑफ इंडिया, खाते क्र.: 005111010000039- खाते नावः जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड लिलाव खाते, शाखेचे नावः एलसीबी, फोर्ट पत्ता : यूबीआय, 239, बॅकबे रिक्लेमॅटिओ नरिमन पॉइंट मुंबई महाराष्ट्र पिनकोड 400021. आयएफएससी कोड- UBIN0800511.**
8. यशस्वी बोलीदारांच्या बाबतीत सांगितलेल्या ठेवी / ठेवीचे समायोजन केले जाईल, अन्यथा परत केले जाईल. सांगितलेल्या बयाणा ठेवींवर कोणतेही व्याज असणार नाही.
9. उपरोक्त बयाणा रक्कम (ईएमडी) सोबत ऑफर ईएमडी सह https://bankauctions.in/ पोर्टलद्वारे "ऑनलाइन" सादर केले जाऊ शकतात. आणि पॅन कार्ड आणि पत्त्याच्या पुराव्यासह केवायसी कागदपत्रांची स्कॅन केलेली प्रत, सेवा प्रदात्याला किंवा बिड फॉर्म, ईएमडीसह सीलबंद कव्हर आणि केवायसी दस्तऐवज वर नमूद केलेल्या ईएमडी सबमिशन देय तारखेला किंवा त्यापूर्वी सादर करून ते जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या संबंधित शाखा कार्यालयात पोहचवावेत.
10. म्हणजे, निविदा उघडल्यानंतर, ज्या इच्छुक बोलीदारांनी राखीव किंमतीपेक्षा कमी नसलेल्या बोली सादर केल्या आहेत, त्यांना बोलीची रक्कम वाढवण्यासाठी प्राधिकृत अधिकारयाच्या विवेक बुद्धीने एकमेव संधी दिली जाईल.
11. यशस्वी बोलीदारांनी विक्रीच्या संदर्भात प्राधिकृत अधिकारी द्वारे ऑफर स्वीकारल्यानंतर ताबडतोब विक्री किमतीच्या 25% रक्कम जमा करावी, आधीच भरलेल्या ईएमडीचे समायोजन करावे, असे न केल्यास जमा केलेली बयाणा जप्त केली जाईल. विक्री किमतीच्या उर्वरित 75% रक्कम प्राधिकृत अधिकार्यांच्या विवेकबुद्धीनुसार विक्रीची पुष्टी करण्याच्या तारखेच्या 15 दिवसांच्या आत देय आहे. विहित कालावधीत शिल्लक रक्कम जमा करण्यात अयशस्वी झाल्यास, जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल. प्राधिकृत अधिकारयाने यशस्वी बोली लावणारयाला जप्तीची कोणतीही सूचना देण्याची आवश्यकता नाही.
12. बोलीदार "चेतावणी देणारा" (सावध खरेदीदार) या तत्त्वाने बांधील आहेत आणि त्यांना फर्म किंवा सुरक्षित मालमत्तेची कोणतीही देयता, मालमत्ता कराची थकबाकी, आयकर, उत्पादन शुल्क, कामगार देय, वीज आणि देखभाल देय इत्यादी आणि वैधानिकता शोधण्यासाठी स्वतःचे योग्य परिश्रम घेण्याचा सल्ला दिला जातो. यशस्वी बोलीदारांना सर्व खर्च जसे की, नगरपालिका कर, देखभाल / सोसायटी शुल्क, वीज शुल्क, पाणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, (लागू असल्यास), काही असल्यास आणि इतर सर्व आनुषंगिक शुल्क, विक्री किंमती व्यतिरिक्त संबंधित मालमत्तेशी संबंधित सर्व खर्चा सह किंमत सहन करावे लागतील.
13. यशस्वी बोलीदाराने सुरक्षित मालमत्ता त्याच्या / तिच्या नावावर हस्तांतरित करण्या करिता विक्री प्रमाणपत्रावर देय असलेले शुल्क / मोबदला, जसे की नोंदणी फी, मुद्रांक शुल्क, कर किंवा देय इतर कोणतीही कर्तव्ये सहन करावीत.
14. विक्री प्रमाणपत्र यशस्वी बोलीदाराच्या नावाने आणि संपूर्ण / विक्री किंमत मिळाल्यानंतरच जारी केले जाईल.
15. याद्वारे कर्जदार / गहाणदार / आणि जामीनदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की ते ई- लिलाव विक्री च्या अटी आणि नियमांनुसार वर नमूद केलेली मालमत्ता खरेदी करण्यासाठी इच्छुक खरेदीदार / खरेदीदार आणू शकतात.
16. वरील मालमत्तेची तपासणी विनंतीनुसार आणि प्राधिकृत अधिकारयाच्या सोयीनुसार केली जाऊ शकते.
17. प्राधिकृत अधिकारी सर्वोच्च ऑफर किंवा कोणतीही एक किंवा सर्व ऑफर स्वीकारण्यास बांधील नाही आणि त्याचे कोणतेही कारण न देता कोणतीही एक किंवा सर्व निविदा स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार राखून ठेवतो.
18. वर नमूद केल्याप्रमाणे जीआयसीएचएफएल मालमत्तांवर प्रलंबित असलेल्या कोणत्याही दायित्वासाठी जबाबदार नाही. मालमत्तेचा लिलाव **"जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे", "तेथे जे काही आहे" आणि "इतर कोणताही उपाय नाही"** तत्त्वावर केला जाईल.
19. कर्जदार / गहाणदाराने विक्रीची पुष्टी करण्यापूर्वी, करारातील देय + खर्च + विक्रीच्या घोषणेच्या तारखेपासून 15% व्याज + खरेदीच्या रकमेच्या 5% (विक्रीनंतर यशस्वी बोली लावणारयाला रक्कम द्यावी लागेल) आणि विक्री रद्द करण्याच्या विनंत्या यांकरिता जीआयसीएचएफएल यांचेशी संपर्क साधल्यास, जीआयसीएचएफएल रक्कम स्वीकारेल आणि ताबा गहाणदारास देण्यात येईल.
20. सर्वाधिक बोली लावणारयाला लगेचच विक्री सूचनेनुसार बोलीच्या रकमेच्या 25% (जमा केलेल्या बयाणा रकमेसह) भरावे लागेल आणि उर्वरित बोली रकमेच्या 75% रक्कम 15 दिवसांत किंवा पक्षांमध्ये (एओ आणि यशस्वी बोलीदार) यांच्यात सहमती दर्शविल्यानुसार अशा इतर विस्तारित कालावधीत देय करण्यात यावे. तथापि, प्राधिकृत कार्यालयाने विक्रीच्या तारखेपासून 30 दिवसांची मुदत संपल्यानंतर विक्री प्रमाणपत्राची पुष्टी केली पाहिजे आणि कोणत्याही परिस्थितीत विक्रीच्या तारखेपासून 30 दिवस संपण्यापूर्वी विक्रीची पुष्टी केली जाणार नाही. संपूर्ण पेमेंट मिळाल्यानंतरच, विक्रीची पुष्टी केली जाईल आणि विक्री प्रमाणपत्र जारी केले जाईल.
21. **किमान बोली वाढीचे मूल्य रु. 10,000/- आहे.**

सरफेसी कायदा, 2002 अंतर्गत वैधानिक 15 दिवसांची विक्री सूचना

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्ती आणि मालमत्तेच्या संपूर्ण वर्णनासाठी कृपया मान्यताप्राप्त ई-लिलाव सेवा प्रदाते मे. 4 क्लोजर यांची वेबसाइट आणि https://bankauctions.in वेबसाइट पहा.

तारीख : 06.09.2025
स्थळ : पुणे / चिंचवड / हडपसर

जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. करिता
स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी