ડીસીબી બેંક લીમીટેડ

ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, પરિસીમા કોમ્પલેક્ષ, બોડીલાઇન ક્રોસ રોડ, સી. જી. રોડ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૦૬.

DCB BANK

ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૧) હેઠળ)

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના આથી જાહેર જનતા અને ખાસ કરીને દેવાદાર(રો), સહ–દેવાદારો અને જામીનદારોને અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે જણાવેલ મિલકત ડીસીબી બેંક લીમીટેડને ગીરો કરાયેલ છે. બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની જોગવાઇઓ હેઠળ ભૌતિક કબજો લઇ લીધો છે. મિલકત નીચે જણાવેલ બાકી રકમ અને ચડત વ્યાજ, ચાર્જ અને કોસ્ટ વગેરેની વસુલાત માટે નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ ટેન્ડર સહ જાહેર ઈ–હરાજીથી વેચવામાં આવશે :– **મિલકત "જ્યાં છે", "જે છે", "જેમ છે", અને "કોઈ આશ્રય વિના" નાં ધોરણે અને કોઈ વળતર કે બાયંધરી વગર વેચવામાં આવશે.**

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો) અને સહ–દેવાદાર(રો) ના નામ	રિઝર્વ કિંમત (રૂા.)	ઈએમડી (રૂા.)	ઇ–હરાજીની તારીખ / ઈએમડની છેલ્લી તારીખ	કબજાનો પ્રકાર
1.	દિલીપ ગુપ્તા અને રુપા દિલીપ ગુપ્તા	રૂા. ૪,૬૨,૦૦૦/–	રૂા. ૪૬,૦૦૦/–	૨૯.૦૯.૨૦૨૫ (૧૧.૦૦ એએમ થી ૧.૦૦ પીએમ) ૨૭.૦૯.૨૦૨૫ સાંજે ૦૫.૦૦ પીએમ પહેલા	ભૌતિક
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૪૦૧, ક્ષેત્રફળ ૬૩.૬૩ ચો.મી., ચોથો માળ, "સગુન એપાર્ટમેન્ટ", સર્વે નં. ૨૫૦/૩, પૈકી ક્ષેત્રફળ ૩૨૮૮૨.૦૦ ચો.મી., પૈકી પ્લોટ નં. ૮૯, ૯૦, કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૫૧.૬૯ ચો.મી., મુકામ–ચીરી, તાલુકો–વાપી, જિલ્લો–વલસાડ ખાતેની સ્થાવર મિલકત. (સિક્યોર્ડ મિલકત)				
2.	ગીતાબેન ઉત્તમભાઇ પટેલ અને ઉત્તમભાઇ મોહનભાઇ પટેલ	રૂા. ૩,૬૫,૦૦૦/–	રૂા. ૩૭,૦૦૦/–	૨૯.૦૯.૨૦૨૫ (૧૧.૦૦ એએમ થી ૧.૦૦ પીએમ) ૨૭.૦૯.૨૦૨૫ સાંજે ૦૫.૦૦ પીએમ પહેલા	ભૌતિક
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૩૦૧, ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૬૫૫ ચો. ફુટ અંદાજે ૬૧.૮૦ ચો.મી. સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા, ત્રીજો માળ, "બી વિંગ" "સાંઇરામ કોમ્પલેક્ષ" તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, બાંધકામ એન.એ. જમીનનો સર્વે નં. ૯૫ પૈકી પ્લોટ નં. ૭૬, ૭૭એ, ૭૭બી, ૭૮એ, ૭૮બી, મુકામ–ગામ–પારડી, સાંદોપોરે, તાલુકો અને જિલ્લો–વલસાડ સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (સિક્યોર્ડ મિલકત)				
3.	થાનારામ એમ. મેઘવાલ અને કૈલાશદેવી થાનારામ	રૂા. ૫,૪૦,૦૦૦/–	રૂા. ૫૪,૦૦૦/–	૨૯.૦૯.૨૦૨૫ (૧૧.૦૦ એએમ થી ૧.૦૦ પીએમ) ૨૭.૦૯.૨૦૨૫ સાંજે ૦૫.૦૦ પીએમ પહેલા	ભૌતિક
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૧૦૧, ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૭૫૦ ચો. ફુટ અંદાજે ૬૯.૬૭ ચો.મી. સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા, તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૧૦ ચો.મી. અને પહેલો માળ, નિલકંઠ એપાર્ટમેન્ટ તરીકે જાણીતી એ બિલ્ડીંગ, બાંધકામ એન.એ. જમીનનો સર્વે નં. ૪૪ ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૫૮૬૮ ચો.મી. પૈકી પ્લોટ નં. ૦૫, ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૧૦૦૦.૭૯ ચો.મી., અને કોમ્પ્યુટરાઇઝડ સર્વે નં. ૪૪/૫, મુકામ–ગામ–રાતા તાલુકો–વાપી, જિલ્લો–વલસાડ ખાતેની સ્થાવર મિલકત. (સિક્યોર્ડ મિલકત)				
4.	લાલજી બાબુભાઇ જોષી અને વિરલ કિશોગીરી ગોસ્વામી અને બાબુભાઇ ગૌરીશંકર જોષી અને મહેશ પ્રભાતભાઇ ચાવડિયા	રૂા. ૬,૦૦,૦૦૦/–	રૂા. ૬૦,૦૦૦/–	૨૯.૦૯.૨૦૨૫ (૧૧.૦૦ એએમ થી ૧.૦૦ પીએમ) ૨૭.૦૯.૨૦૨૫ સાંજે ૦૫.૦૦ પીએમ પહેલા	ભૌતિક
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૩૦૩, ક્ષેત્રફળ ૩૧.૮૪ ચો.મી., ત્રીજો માળ, 'ઓમ એપાર્ટમેન્ટ' તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, સિટી સર્વે નં. ૧૮૬ પૈકી, સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૦, કેવડાવાડી, સ્ટ્રીટ નં. ૧, કેનાલ રોડ, તાલુકો અને જિલ્લો–રાજકોટ ખાતેની સ્થાવર મિલકત. (સિક્યોર્ડ મિલકત)				
5.	રાકેશકુમાર રિશીપાલ અને કેલા રિશીપાલ અને રિશીપાલ ફતેહસિંઘ	રૂા. ૬,૮૫,૦૦૦/–	રૂા. ૬૯,૦૦૦/–	૨૯.૦૯.૨૦૨૫ (૧૧.૦૦ એએમ થી ૧.૦૦ પીએમ) ૨૭.૦૯.૨૦૨૫ સાંજે ૦૫.૦૦ પીએમ પહેલા	ભૌતિક
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. એચ–૨૦૪, બીજો માળ, દેવ આદી બ્લોસમ્સ, બ્લોક નં. ૭૧૩ અને ૭૧૪, ૩૮.૪૮ ચો.મી., દેવ ઇલાઇટ સામે, ખેડા માતર રોડ, મુકામ–સોખડા, જિલ્લો–ખેડા, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકત. (સિક્યોર્ડ મિલકત)				
6.	બ્રિજેશકુમાર દેવરાજ યાદવ અને પુષ્પા બ્રિજેશકુમાર યાદવ	રૂા. ૫,૬૦,૦૦૦/–	રૂા. ૫૬,૦૦૦/–	૨૯.૦૯.૨૦૨૫ (૧૧.૦૦ એએમ થી ૧.૦૦ પીએમ) ૨૭.૦૯.૨૦૨૫ સાંજે ૦૫.૦૦ પીએમ પહેલા	ભૌતિક
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. જી–૧, ક્ષેત્રફળ ૭૫.૭૧ ચો.મી., ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, "મહાવીર દર્શન", સર્વે નં. ૨૪૬/પૈકી, પ્લોટ નં. ૩૧/બી, ૩૨/એ, કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૩૪.૧૬ ચો.મી., મુકામ–ચીરી, તાલુકો–વાપી, જિલ્લો–વલસાડ ખાતેની સ્થાવર મિલકત. (સિક્યોર્ડ મિલકત)				
7.	રતન ગોપાલ ઠાકુર અને ઇન્દુદેવી રતન ઠાકુર	રૂા. ૫,૨૪,૦૦૦/–	રૂા. ૫૩,૦૦૦/–	૨૯.૦૯.૨૦૨૫ (૧૧.૦૦ એએમ થી ૧.૦૦ પીએમ) ૨૭.૦૯.૨૦૨૫ સાંજે ૦૫.૦૦ પીએમ પહેલા	ભૌતિક
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. એ ૨૦૭, ક્ષેત્રફળ ૪૮.૩૨ ચો.મી., બીજો માળ, એ–બિલ્ડીંગ, એક્તાપાર્ક, એન.એ. જમીનનો પારડી નં. ૧૪+૧૫+૨૦, પૈકી પ્લોટ નં. ૩૦, ૩૧, મુકામ–દહેલી, તાલુકો–ઉબેરગાંવ, જિલ્લો–વલસાડ ખાતેની સ્થાવર મિલકત. (સિક્યોર્ડ મિલકત)				
8.	રાજકુમાર ઝાં અને રંજુ દેવી શશિધર ઝાં	રૂા. ૪,૫૦,૦૦૦/–	રૂા. ૪૫,૦૦૦/–	૨૯.૦૯.૨૦૨૫ (૧૧.૦૦ એએમ થી ૧.૦૦ પીએમ) ૨૭.૦૯.૨૦૨૫ સાંજે ૦૫.૦૦ પીએમ પહેલા	ભૌતિક
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ટી/૪, ક્ષેત્રફળ ૩૮.૫૭ ચો.મી., ત્રીજો માળ, "શ્રીજી એન્કલેવ", બાંધકામ એન.એ. જમીન સર્વે નં. ૨૧૯/૨, ૨૧૯/૨ પૈકી, ૨૧૯/૩, પ્લોટ નં. ૫૫/બી અને ૫૬/એ, મુકામ–ગામ–ડુંગરા, તાલુકો–વાપી, જિલ્લો–વલસાડ ખાતેની સ્થાવર મિલકત. (સિક્યોર્ડ મિલકત)				
9.	યશવંત સિંઘ નાગેન્દ્ર સિંઘ અને સરિતા સિંઘ યશવંત સિંઘ	રૂા. ૫,૫૫,૦૦૦/–	રૂા. ૫૬,૦૦૦/–	૨૯.૦૯.૨૦૨૫ (૧૧.૦૦ એએમ થી ૧.૦૦ પીએમ) ૨૭.૦૯.૨૦૨૫ સાંજે ૦૫.૦૦ પીએમ પહેલા	ભૌતિક
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૪૦૨, ક્ષેત્રફળ ૬૫.૧૨ ચો.મી., ચોથો માળ, 'શ્રદ્ધા રેસિડેન્સી' સર્વે નં. ૧૩૬/૧+૨/પૈકી, નવો સર્વે નં. ૬૧૭, (જુનો સર્વે નં. ૧૩૬/૧+૨પૈકી, પ્લોટ નં. ૨૦, ૨૧), કુલ ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૯૯.૯૦ ચો.મી., મોજે–ચીરી, તાલુકો–વાપી, જિલ્લો–સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકત. (સિક્યોર્ડ મિલકત)				
10.	યજુશી હાર્દિક ડોડિયા અને હાર્દિક મહેન્દ્રસિંહ ડોડિયા	રૂા. ૨૬,૬૦,૦૦૦/–	રૂા. ૨,૬૬,૦૦૦/–	૨૯.૦૯.૨૦૨૫ (૧૧.૦૦ એએમ થી ૧.૦૦ પીએમ) ૨૭.૦૯.૨૦૨૫ સાંજે ૦૫.૦૦ પીએમ પહેલા	ભૌતિક
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૧૧, પુજા કોર્ટ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૪ પૈકી, શ્રી નગર કો.ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ, પ્લોટ નં. ૩૭/એ, ટીપી સ્કીમ નં. ૧, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૪૨૩, સિટી સર્વે નં. ૧૪૮૦, ચો.મી. ૯૨.૧૦૫, ઉર્મી ચાર રસ્તા, મુકામ–જેતલપુર, જિલ્લો–વડોદરા–૩૯૦૦૨૦ ખાતેની સ્થાવર મિલકત. (સિક્યોર્ડ મિલકત)				
11.	અખીલેશ ગંગારામ શર્મા અને સુંદરી શર્મા	રૂા. ૫,૯૦,૦૦૦/–	રૂા. ૫૯,૦૦૦/–	૨૯.૦૯.૨૦૨૫ (૧૧.૦૦ એએમ થી ૧.૦૦ પીએમ) ૨૭.૦૯.૨૦૨૫ સાંજે ૦૫.૦૦ પીએમ પહેલા	ભૌતિક
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૩૦૩, ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૭૧૦.૦૦ ચો. ફુટ, ત્રીજો માળ, શાંતિવન એવન્યુ તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, કોમ્પ્યુટરાઇઝડ સર્વે નં. ૧૧+૨૬, પૈકી ૪૨+૧ પૈકી ૬ પૈકી ૨ અને નવો સર્વે નં. ૬૮૮, કુલ ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૪૭૯.૩૪ ચો.મી., રમઝાનવાડી, મુકામ–ચારવાડા, તાલુકો–વાપી, જિલ્લો–વલસાડ ખાતેની સ્થાવર મિલકત. (સિક્યોર્ડ મિલકત)				
12.	શ્રી મહમદઇદ્રિશ ઝાકિરહુસૈન ચૌહાણ, શ્રીમતી હાફિઝા ઝાકિરહુસૈનભાઇ ચૌહાણ, શ્રી તૌફિક ઝાકિરભાઇ ચૌહાણ	રૂા. ૯,૭૦,૦૦૦/–	રૂા. ૯૭,૦૦૦/–	૨૯.૦૯.૨૦૨૫ (૧૧.૦૦ એએમ થી ૧.૦૦ પીએમ) ૨૭.૦૯.૨૦૨૫ સાંજે ૦૫.૦૦ પીએમ પહેલા	ભૌતિક
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : રેસિડેન્સીયલ હાઉસનો જમીન એરિયા ૬૨–૭૦ ચો.મી., આશરે ૭૫–૦–૦ ચો. યાર્ડ (બાંધકામ ૯૫–૧૮ ચો.મી.), પશ્ચિમ બાજુ 'ઓમ કાર', મુકામ–ગાયકવાડી પ્લોટ રોડ નં. ૧/૩, રાજકોટ સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૮, સિટી સર્વે નં. ૯૪૯, પેટા જિલ્લો અને રજી. જિલ્લો–રાજકોટ, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકત. (સિક્યોર્ડ મિલકત)				
13.	દિનાનાથ શામદુલાર યાદવ અને ક્રિષ્ના દેવી યાદવ	રૂા. ૨,૭૦,૦૦૦/–	રૂા. ૨૭,૦૦૦/–	૨૯.૦૯.૨૦૨૫ (૧૧.૦૦ એએમ થી ૧.૦૦ પીએમ) ૨૭.૦૯.૨૦૨૫ સાંજે ૦૫.૦૦ પીએમ પહેલા	ભૌતિક
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૧૧૪, ડિવાઇન રેસિડેન્સી, સર્વે નં. ૭૩૫/૧, બ્લોક નં. ૭૫૧, ખાતા નં. ૧૧૧૭, ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૪.૬૨ ચો.મી., મોજે–ગામ, હાથુરણ, તાલુકો–માંગરોળ, જિલ્લો–સુરત–૩૮૪૩૨૭ ખાતેની સ્થાવર મિલકત. (સિક્યોર્ડ મિલકત)				
14.	વૈભવ ચંપકલાલ મખાવિયા અને વૈશાલી વૈભવ મખાવિયા	રૂા. ૪,૦૦,૦૦૦/–	રૂા. ૪૦,૦૦૦/–	૨૯.૦૯.૨૦૨૫ (૧૧.૦૦ એએમ થી ૧.૦૦ પીએમ) ૨૭.૦૯.૨૦૨૫ સાંજે ૦૫.૦૦ પીએમ પહેલા	ભૌતિક
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૩૦૧, ક્ષેત્રફળ ૨૦.૭૫ ચો.મી., ત્રીજો માળ, 'ખોડિયાતર ફ્લેટ' બાંધકામ જમીનના કોમ્પ્રોઝીંગ પ્લોટ નં. ૪–૫એ, ફોર્મિંગ ભાગનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૩/૧, વોર્ડ નં. ૧, સિટી સર્વે નં. ૧૬૪, સિટી સર્વે નં. ૪૬૨૬, મુકામ–નિર્મલ નગર, વડવા, ભાવનગર–૩૬૪૦૦૧ ખાતેની સ્થાવર મિલકત. (સિક્યોર્ડ મિલકત)				
15.	મનોરંજન બિષ્ણુ સિંહા અને રિનાબેન મનોરંજનભાઇ સિંહા	રૂા. ૧૬,૨૫,૦૦૦/–	રૂા. ૧,૬૩,૦૦૦/–	૨૯.૦૯.૨૦૨૫ (૧૧.૦૦ એએમ થી ૧.૦૦ પીએમ) ૨૭.૦૯.૨૦૨૫ સાંજે ૦૫.૦૦ પીએમ પહેલા	ભૌતિક
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : મોજે–વડસર, વડોદરા, જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૪૬/૧, ક્ષેત્રફળ ૭૬૮૯ ચો.મી., 'કાસા રેસિડેન્સી', ટાવર–ઇ, ચોથો માળ, ફ્લેટ નં. ૪૦૩, ક્ષેત્રફળ ૫૯.૯૪ ચો.મી., ટેરેસ ક્ષેત્રફળ ૪૫.૧૧ ચો.મી., મુકામ–રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો–વડોદરા અને પેટા જિલ્લો–વડોદરા ખાતેની બિન–ખેતીલાયક પ્લોટ અને જમીનનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (સિક્યોર્ડ મિલકત)				
16.	અજયકુમાર ગૌત્તમ અને શાંતિ દેવી	રૂા. ૧૩,૦૦,૦૦૦/–	રૂા. ૧,૩૦,૦૦૦/–	૨૯.૦૯.૨૦૨૫ (૧૧.૦૦ એએમ થી ૧.૦૦ પીએમ) ૨૭.૦૯.૨૦૨૫ સાંજે ૦૫.૦૦ પીએમ પહેલા	ભૌતિક
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. એફ/૩૦૧, ત્રીજો માળ, 'સવસર પ્રવેશ–૧' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, મુકામ–નવો બ્લોક નં. ૧૨, ૧૫ અને ૩૯ (બ્લોક નં. ૩), (જુનો સર્વે નં. ૨+૩+૪/૧+૫) અને બ્લોક નં. ૬ (જુનો સર્વે નં. ૪/૧+૪/૨+૭/૧), મોજે–ગામડી, તાલુકો–દસ્ક્રોઇ અને જિલ્લો–અમદાવાદ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.				
17.	પપ્પુ સિંઘ અને જસોદા કનવર	રૂા. ૧૪,૦૦,૦૦૦/–	રૂા. ૧,૪૦,૦૦૦/–	૨૯.૦૯.૨૦૨૫ (૧૧.૦૦ એએમ થી ૧.૦૦ પીએમ) ૨૭.૦૯.૨૦૨૫ સાંજે ૦૫.૦૦ પીએમ પહેલા	ભૌતિક
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૫૦૫, પાંચમો માળ, ક્ષેત્રફળ ૩૨.૬૫ ચો.મી. કાર્પેટ એરિયા, 'રવીદિપ એપાર્ટમેન્ટ' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, જમીનનો સર્વે નં. ૦.૨૯૫ પૈકી, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૯૬૮ પૈકી, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૨૫, મુકામ મોજ–ખોખરા, અમદાવાદ, તાલુકો–મણીનગર, રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો–અમદાવાદ અને પેટા જિલ્લો–અમદાવાદ–૫ (નારોલ), રાજ્ય–ગુજરાત ખાતેની પ્રીમાઇસીસની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.				
18.	સોલંકી હિરાલાલ અને સોલંકી અમૃતાબેન અને સોલંકી ભીમાભાઇ	રૂા. ૧૩,૦૦,૦૦૦/–	રૂા. ૧,૩૦,૦૦૦/–	૨૯.૦૯.૨૦૨૫ (૧૧.૦૦ એએમ થી ૧.૦૦ પીએમ) ૨૭.૦૯.૨૦૨૫ સાંજે ૦૫.૦૦ પીએમ પહેલા	ભૌતિક
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. એ/૧૭, બીજો માળ, 'રામક્રિષ્ના એપાર્ટમેન્ટ' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, સહજાનંદ (રાણીપ) કો. ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ, મુકામ–ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૦૧, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૩૬, મોજે–રાણીપ, તાલુકો–સાબરમતી, જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો–અમદાવાદ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.				
19.	વિશાલ એજન્સી જેના સીધા પ્રોપરાયટર વિશાલ સુરેશભાઇ અઇલાણી અને પીયુ વિશાલ અઇલાણી	રૂા. ૨૨,૯૫,૦૦૦/–	રૂા. ૨,૩૦,૦૦૦/–	૨૯.૦૯.૨૦૨૫ (૧૧.૦૦ એએમ થી ૧.૦૦ પીએમ) ૨૭.૦૯.૨૦૨૫ સાંજે ૦૫.૦૦ પીએમ પહેલા	ભૌતિક
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : શોપ નં. એ/૪૩૮, ચોથો માળ, સુમેલ બિઝનેસ પાર્ક–૪, કુલ બિલ્ટ અપ એરિયા ૪૨૫.૦૦ ચો. ફુટ, કાલુપુર બ્રિજ પાસે, અમદુપુરા–નરોડા રોડ, કાલુપુર, અમદાવાદ ખાતેની પ્રીમાઇસીસની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.				
20.	ભરતજી અમરાજી ઠાકોર અને સરોજબેન ભરતભાઇ મકવાણા	રૂા. ૬,૦૦,૦૦૦/–	રૂા. ૬૦,૦૦૦/–	૨૯.૦૯.૨૦૨૫ (૧૧.૦૦ એએમ થી ૧.૦૦ પીએમ) ૨૭.૦૯.૨૦૨૫ સાંજે ૦૫.૦૦ પીએમ પહેલા	ભૌતિક
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : મિલકત નં. ૮૦૪, ૯૭.૫૮૩ ચો.મી., ઠાકોર વાસ, ચામુંડા માતા મંદિર, મુકામ–ગણગલાસણ, તાલુકો–સિદ્ધપુર, જિલ્લો–પાટણ–૩૮૪૧૫૧ ખાતેની સ્થાવર મિલકત.				
21.	ઝાલાભાઇ બાબાભાઇ ભમ્મર અને રુડીબેન ઝાલાભાઇ ભમ્મર	રૂા. ૯,૭૫,૦૦૦/–	રૂા. ૯૮,૦૦૦/–	૨૯.૦૯.૨૦૨૫ (૧૧.૦૦ એએમ થી ૧.૦૦ પીએમ) ૨૭.૦૯.૨૦૨૫ સાંજે ૦૫.૦૦ પીએમ પહેલા	ભૌતિક
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ડી–૧૦૪, ક્ષેત્રફળ ૬૫.૫૨ ચો.મી. પહેલો માળ, વિંગ 'ડી', લિઝ હોલ્ડ પ્લોટ નં. ૨૫૩૨, સિટી સર્વે નં. વોર્ડ નં. ૬, શિટ નં. ૩૬૮, સર્વે નં. ૪૫૭૮, 'રુદ્રા રેસિડેન્સી' તરીકે જાણીતી, મુકામ–સરદારનગર, ભાવનગર ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.				
22.	ગોહિલ ઘનશ્યામભાઇ કાળુભાઇ અને ગોહિલ ભાવનાબેન ઘનશ્યામભાઇ	રૂા. ૫,૬૦,૦૦૦/–	રૂા. ૫૬,૦૦૦/–	૨૯.૦૯.૨૦૨૫ (૧૧.૦૦ એએમ થી ૧.૦૦ પીએમ) ૨૭.૦૯.૨૦૨૫ સાંજે ૦૫.૦૦ પીએમ પહેલા	ભૌતિક
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૩૦૨, ક્ષેત્રફળ ૨૦.૯૧ મીટર, આશાપુરા રેસિડેન્સી તરીકે જાણીતી પ્રોજેક્ટ, બાંધકામ સર્વે નં. ૧૧ ટીપી સ્કીમ નં. ૨/એ, (આહિરી), ઓપી નં. ૬ એફપી નં. ૨૦, પ્લોટ નં. ૪૧/એ, મુકામ–ગામ–ફુલસર, તાલુકો અને જિલ્લો–ભાવનગર ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.				
23.	તુરી ગુદાન અને શ્રી તુરી સરજુ અને શ્રીમતી સુમિત્રા દેવી	રૂા. ૧૧,૦૮,૦૦૦/–	રૂા. ૧,૧૧,૦૦૦/–	૨૯.૦૯.૨૦૨૫ (૧૧.૦૦ એએમ થી ૧.૦૦ પીએમ) ૨૭.૦૯.૨૦૨૫ સાંજે ૦૫.૦૦ પીએમ પહેલા	ભૌતિક
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૯૯, ક્ષેત્રફળ ૬૦.૨૮ ચો.મી., તેમજ ૩૬.૯૮ ચો.મી. તેમજ જમીન, રોડ અને સીઓપીનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, ગાર્ડન વેલી, મુકામ–રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૧, બ્લોક નં. ૯૩, ક્ષેત્રફળ ૩૯૮૩૭ ચો.મી., મોજે–ગામ–જોલવા, તાલુકો–પલસાણા, જિલ્લો–સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.				
24.	પ્રેમસિંઘ નારાયણસિંઘ અને નિરજપ્રેમ સિંઘ	રૂા. ૮,૪૮,૦૦૦/–	રૂા. ૮૫,૦૦૦/–	૨૯.૦૯.૨૦૨૫ (૧૧.૦૦ એએમ થી ૧.૦૦ પીએમ) ૨૭.૦૯.૨૦૨૫ સાંજે ૦૫.૦૦ પીએમ પહેલા	ભૌતિક
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૯૫, ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૮ ચો.મી., તેમજ ૨૪.૬૫ ચો.મી. તેમજ જમીન, રોડ અને સીઓપીનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, ગાર્ડન વેલી, મુકામ–રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૧, બ્લોક નં. ૯૩, ક્ષેત્રફળ ૩૯૮૩૭ ચો.મી., મોજે–ગામ–જોલવા, તાલુકો–પલસાણા, જિલ્લો–સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકત.				
25.	મનોજકુમાર દાદુન રામ અને સરસ્વતી દેવી મનોજ રામ	રૂા. ૮,૮૩,૦૦૦/–	રૂા. ૮૯,૦૦૦/–	૨૯.૦૯.૨૦૨૫ (૧૧.૦૦ એએમ થી ૧.૦૦ પીએમ) ૨૭.૦૯.૨૦૨૫ સાંજે ૦૫.૦૦ પીએમ પહેલા	ભૌતિક
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૧૦૫, ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૮ ચો.મી., તેમજ ૨૪.૬૫ ચો.મી., ગાર્ડન વેલી, મુકામ–રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૧, બ્લોક નં. ૭૧, બ્લોક નં. ૯૩, ક્ષેત્રફળ ૩૯૮૩૭ ચો.મી., મોજે–ગામ–જોલવા, તાલુકો–પલસાણા, જિલ્લો–સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકત.				
26.	વિજયપ્રસાદ રામસિંગાર ગુપ્તા અને પુજાદેવી વિજયપ્રસાદ ગુપ્તા	રૂા. ૭,૫૪,૦૦૦/–	રૂા. ૭૬,૦૦૦/–	૨૯.૦૯.૨૦૨૫ (૧૧.૦૦ એએમ થી ૧.૦૦ પીએમ) ૨૭.૦૯.૨૦૨૫ સાંજે ૦૫.૦૦ પીએમ પહેલા	ભૌતિક
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૧૬૮, ગાર્ડન વેલી, બ્લોક નં. ૯૩, રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૧, ક્ષેત્રફળ ૨૪.૬૫ ચો.મી., મુકામ–જોલવા, તાલુકો–પલસાણા, જિલ્લો–સુરત–૩૯૨૧૩૦ ખાતેની સ્થાવર મિલકત.				
27.	સુનંદાબેન મારુભાઇ પાટિલ અને મારુભાઇ દાગાભાઇ પાટિલ	રૂા. ૯,૯૫,૦૦૦/–	રૂા. ૧,૦૦,૦૦૦/–	૨૯.૦૯.૨૦૨૫ (૧૧.૦૦ એએમ થી ૧.૦૦ પીએમ) ૨૭.૦૯.૨૦૨૫ સાંજે ૦૫.૦૦ પીએમ પહેલા	ભૌતિક
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૨૨૪, ક્ષેત્રફળ ૬૦.૨૮ ચો.મી., તેમજ ૩૬.૯૮ ચો.મી., જમીન, રોડ અને સીઓપીનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, 'ગાર્ડન વેલી', મુકામ–રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૧, બ્લોક નં. ૯૩, મોજે–ગામ–જોલવા, તાલુકો–પલસાણા, જિલ્લો–સુરત, ખાતેની સ્થાવર મિલકત.				
28.	શ્રી પપ્પુકુમાર અશોકપ્રસાદ ગુપ્તા, શ્રીમતી લલિતાદેવી અશોક શાહ અને શ્રી દિપક અશોક શાહ	રૂા. ૮,૬૮,૦૦૦/–	રૂા. ૮૭,૦૦૦/–	૨૯.૦૯.૨૦૨૫ (૧૧.૦૦ એએમ થી ૧.૦૦ પીએમ) ૨૭.૦૯.૨૦૨૫ સાંજે ૦૫.૦૦ પીએમ પહેલા	ભૌતિક
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૨૩૮, ક્ષેત્રફળ ૬૧.૪૩ ચો.મી. તેમજ ૩૭.૬૮ ચો.મી. જમીન, રોડ અને સીઓપીનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, ગાર્ડન વેલી, મુકામ–રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૧, બ્લોક નં. ૯૩, ક્ષેત્રફળ ૩૯૮૩૭ ચો.મી., મોજે–ગામ–જોલવા, તાલુકો–પલસાણા, જિલ્લો–સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.				
29.	ઠાકુર પ્રદિપસિંઘ ઉમાશંકર અને અંજુબેન પ્રદિપસિંઘ ઠાકુર અને રાજપુત અજીતકુમાર	રૂા. ૮,૫૦,૦૦૦/–	રૂા. ૮૫,૦૦૦/–	૨૯.૦૯.૨૦૨૫ (૧૧.૦૦ એએમ થી ૧.૦૦ પીએમ) ૨૭.૦૯.૨૦૨૫ સાંજે ૦૫.૦૦ પીએમ પહેલા	ભૌતિક
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૩૧૨, ક્ષેત્રફળ ૬૦.૨૮ ચો.મી., ગાર્ડન વેલી, મુકામ–રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૧, બ્લોક નં. ૯૩, મોજે–ગામ–જોલવા, તાલુકો–પલસાણા, જિલ્લો–સુરત–૩૯૪૩૧૫ ખાતેની સ્થાવર મિલકત.				
30.	સંદિપ કુમાર ગોપીનાથ પાંડે અને સોનુ દેવી ગોપીનાથ પાંડે અને અનુપકુમાર પાંડે અને નાગેશકુમાર પાંડે અને અમિત રમેશભાઇ વઘાસિયા (જામીનદાર)	રૂા. ૬,૮૬,૦૦૦/–	રૂા. ૬૯,૦૦૦/–	૨૯.૦૯.૨૦૨૫ (૧૧.૦૦ એએમ થી ૧.૦૦ પીએમ) ૨૭.૦૯.૨૦૨૫ સાંજે ૦૫.૦૦ પીએમ પહેલા	ભૌતિક
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૨૯૩, આરાધના લેક ટાઉન વિભાગ–૨, રેવન્યુ સર્વે નં. ૬/૨, જુનો બ્લોક નં. ૩, ૪, ૫, ૬, ૭, ૮, ૯, ૧૦, ૧૨, ૧૯, ૩૬૨ અને નવો બ્લોક નં. ૩, શાહિબા મીલ પાછળ, જોલવા ગ્રામ પંચાયત સામે, જોલ્વા ગામ રોડ, જોલવા, તાલુકો–પલસાણા, જિલ્લો–સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકત.				
31.	શ્રી રવજીભાઇ લખમણભાઇ રાઠોડ શ્રીમતી મંજુબેન આર રાઠોડ શ્રી પરસોત્તમભાઇ ડી ટંક	રૂા. ૭,૭૯,૦૦૦/–	રૂા. ૭૮,૦૦૦/–	૨૯.૦૯.૨૦૨૫ (૧૧.૦૦ એએમ થી ૧.૦૦ પીએમ) ૨૭.૦૯.૨૦૨૫ સાંજે ૦૫.૦૦ પીએમ પહેલા	ભૌતિક
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૩૦૦ ક્ષેત્રફળ ૪૬.૬૬ ચો.યાર્ડ, (કે.જે.પી. મુજબ બ્લોક નં. ૩/૩૦૦ ક્ષેત્રફળ ૩૯.૦૧ ચો.મી.) તેમજ ૨૫.૬૮ ચો.મી., રોડ અને સીઓપીની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી આરાધના લેક ટાઉન પાર્ટ–૨ માં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૬/૨, બ્લોક નં. ૩,૪,૫,૬,૭,૮,૯,૧૦,૧૨,૧૯,૩૬૨ અને નવો બ્લોક નં. ૩ ક્ષેત્રફળ ૫૩૯૮૮ ચો.મી, મોજેજોલવા, તાલુકો પલસાણા, જિલ્લો સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.				
32.	શ્રી ભાગવત સુરેશ દેવરે, શ્રી સુનિલ સુરેશ દેવરે, શ્રીમતી સુનિતા ભાગવત દેવરે	રૂા. ૬,૮૦,૦૦૦/–	રૂા. ૬૮,૦૦૦/–	૨૯.૦૯.૨૦૨૫ (૧૧.૦૦ એએમ થી ૧.૦૦ પીએમ) ૨૭.૦૯.૨૦૨૫ સાંજે ૦૫.૦૦ પીએમ પહેલા	ભૌતિક
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૪૪૭, ક્ષેત્રફળ ૪૬.૬૬ ચો. યાર્ડ કે.જે.પી. બ્લોક નં. ૩/૪૪૭ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૩૯.૦૧ ચો.મી. તેમજ ન વહેંચાયોલ જમીન, રોડ અને સીઓપીનો હિસ્સો અને ૨૫.૬૮ ચો.મી., આરાધના લેક ટાઉન પાર્ટ–૨, મુકામ–બ્લોક નં. ૩, ૪, ૫, ૬, ૭, ૮, ૯, ૧૦, ૧૨, ૧૯, ૩૬૨ અને નવો બ્લોક નં. ૩, ક્ષેત્રફળ કુલ ૫૩૯૯૮ ચો.મી., મોજે–જોલવા, તાલુકો–પલસાણા, જિલ્લો–સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (સિક્યોર્ડ મિલકત)				
33.	રાહુલ દિલીપ બાવિસ્કર અને પ્રેમિલા દેવી બાવિસ્કર અને દિલીપ બાજીરાવ બાવિસ્કર	રૂા. ૬,૦૮,૦૦૦/–	રૂા. ૬૧,૦૦૦/–	૨૯.૦૯.૨૦૨૫ (૧૧.૦૦ એએમ થી ૧.૦૦ પીએમ) ૨૭.૦૯.૨૦૨૫ સાંજે ૦૫.૦૦ પીએમ પહેલા	ભૌતિક
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૬૩, ક્ષેત્રફળ ૪૮ ચો. યાર્ડ અને કેજેપી મુજબ બ્લોક નં. ૧૨૧/૬૩, ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૮ ચો.મી. તેમજ ૨૨.૫૫ ચો.મી., આરાધના ફ્લોરા, મુકામ–બ્લોક નં. ૧૨૧, કુલ ક્ષેત્રફળ હેક્ટર ૧–૬૬ આરે–૪૮ ચો.મી., મોજે–ગામ–જોલવા, તાલુકો–પલસાણા, જિલ્લો–સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકત.				
34.	દિપક મહેશચંદ્ર જૈન અને દિપીકા દિપક જૈન	રૂા. ૭,૪૮,૦૦૦/–	રૂા. ૭૫,૦૦૦/–	૨૯.૦૯.૨૦૨૫ (૧૧.૦૦ એએમ થી ૧.૦૦ પીએમ) ૨૭.૦૯.૨૦૨૫ સાંજે ૦૫.૦૦ પીએમ પહેલા	ભૌતિક
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૭૮૮, સિટી સર્વે નં. ૪૨૩૫, ક્ષેત્રફળ ૬૨.૬૦ ચો.મી., ફ્લેટ નં. ૧૩, ત્રીજો માળ, સિલ્વર ફ્લેટ, ડોક્ટર હાઉસ સામે, શ્રૈયસ સોસાયટી પાસે, વિજય નગર સોસાયટી પાસે, દયારામ સોસાયટી પાસે, જેલ રોડ પાસે, તાલુકો અને જિલ્લો–મહેસાણા–૩૮૪૦૦૨ ખાતેની સ્થાવર મિલકત.				
35.	રમેશકુમાર મીરચુમલ સિંધી અને ભારતીબેન રમેશકુમાર સિંધી	રૂા. ૮,૫૮,૦૦૦/–	રૂા. ૮૬,૦૦૦/–	૨૯.૦૯.૨૦૨૫ (૧૧.૦૦ એએમ થી ૧.૦૦ પીએમ) ૨૭.૦૯.૨૦૨૫ સાંજે ૦૫.૦૦ પીએમ પહેલા	ભૌતિક
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : રેસિડેન્સીયલ ફ્લેટ નં. એફ–૭/૨, બુકિંગ મુજબ ફ્લેટ નં. બી/૧૪, પહેલો માળ, વિંગ બી, ક્ષેત્રફળ ૬૨.૭૩૨ ચો.મી., રિદ્ધિ સિદ્ધિ એપાર્ટમેન્ટ તરીકે જાણીતી સ્કીમ, બાંધકામ જમીનનો સર્વે નં. ૧૧૩૩ સિટી સર્વે નં. ૪૭૯૫ શિટ નં. ૬૨ ચાલતા નં. ૧૫ મ્યુનિ. સેન્સીયસ નં. ૧/૧૨/૧૩૩/૪૨/૯૩, મુકામ–મોજે–મહેસાણા, તાલુકો અને જિલ્લો–મહેસાણા ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.				

ઇએમડી જમા કરવાની તારીખ અને સમય ઉપર જણાવેલ વિગતો મુજબ અને ભાગીદારીનો વિનંતી પત્ર, કેવાયસી, પાન કાર્ડ, ઇએમડીના પુરાવા સહીત ઇમેઇલ આઇડી **jitendra.patel@dcbbank.com / satish.trapasiya@dcbbank.com / akash.christi@dcbbank.com** પર ઇમેઇલ કરીને જમા કરવાના રહેશે.

રસ ધરાવતા ખરીદારો/બીડરોને લાભાર્થી ડીસીબી બેંક લીમીટેડના નામે ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/પે ઓડર મારફત ઇએમડીની રકમ જમા કરવી જરૂરી છે.

નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય: ૧૮–૦૯–૨૦૨૫, સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૦૪.૦૦ દરમિયાન, સંપર્ક: શ્રી સતિષ તરપાસિયા +૯૧ ૯૭૨૬૯૯૨૪૯૧ અને જિતેન્દ્ર પટેલ +૯૧ ૯૯૭૪૮૪૮૪૮૭ અને શ્રી આકાશ ખ્રિસ્તી +૯૧૮૦૦૦૦૫૬૫૧૭ અને શ્રી મહેશ ગોહીલ +૯૧ ૯૫૭૪૫૩૩૭૭૭, સવારે ૧૧:૦૦ થી સાંજે ૦૪:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન.

ઈ–હરાજીની શરતો અને નિયમો

(૧) મિલકતો "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિનાના ધોરણે કોઇપણ પ્રકારની બાયંધરી અને વળતર વગર વેચવામાં આવી રહી છે.

(૨) તમામ સ્ટેચ્યુટરી બાકી/એટેન્ડન્ટ ચાર્જિસ/અન્ય બાકી તેમજ રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જિસ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ટેક્સ વગેરે ખરીદારે ભોગવવાના રહેશે અને અધિકૃત અધિકારી અથવા બેંક ઈ–હરાજીની મિલકતના સંબંધમાં બેંકની જાણમાં ન હોય તેવા કોઇપણ સરકારી અથવા અન્યના કોઇપણ ચાર્જ, પુર્વાધિકાર, બોજા અથવા કોઇપણ અન્ય બાકી માટે જવાબદાર ગણાશે નહી, બીડરોને મિલકત પરના બોજા તેમજ સ્ટેચ્યુટરી લાયબીલીટીઝ, મિલકતના વેરાના ભરણા, ઇલેક્ટ્રીસીટી બાકી વગેરે સહીતના સંબંધમાં તેમની જાતે સ્વંતત્ર પુછપરછ કરી લેવા સલાહ છે.

(૩) (સંપર્ક નિતેષ ડી પવાર, મો. નં. ૮૧૪૨૦૦૦૭૨૫: બેંક એન્ડ ઓફીસ: ૦૪૦ ૨૩૭૩૬૪૦૫, ૮૧૪૨૦૦૦૦૬૨/૬૬, ઓફીસ ઇમેઇલ આઇડી: info@bankauctions.in & અને મેઇલ આઇડી nitesh@bankauctions.in તેમના વેબપોર્ટલ https://bankauctions.in પર ઉપર કોષ્ટકમાં જણાવેલ તારીખ અને સમયે ૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સહીત. બીડરોને તેમની બીડો જમા કરતાં પહેલા હરાજી વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો લિંક http://www.dcbbank.com/cms/showpage/ page/customer-corner જોવા વિનંતી છે.

(૪) ઇચ્છુક બીડરોને પોર્ટલ પર અગાઉથી તેમની જાતનું રજીસ્ટર કરાવીને લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવવી જરૂરી છે. જે ઈ–બીડીંગ માટે ફરજિયાત છે. ઈ–હરાજી સર્વિસ પ્રદાતા (4closure.com). મો. નં. ૮૧૪૨૦૦૦૭૨૫, બેક એન્ડ ઓફીસ: ૦૪૦ ૨૩૭૩૬૪૦૫, ૮૧૪૨૦૦૦૦૬૨/૬૬ પાસેથી ભાવી બીડરો ફક્ત તેમના રજીસ્ટર મોબાઇલ નંબર થી ઈ–હરાજી અંગે ઓનલાઇન તાલીમ મેળવી શકે છે.

(૫) નિયત નમુનામાં અરજી કરીને હરાજી પ્રક્રિયામાં ઓનલાઇન ઈ–હરાજી ભાગીદારી ફરજીયાત છે જે વેબસાઇટ પર ઓફર/ટેન્ડર દસ્તાવેજ સાથે ઉપલબ્ધ છે.

(૬) વેચાણ કોર્ટ/ડીઆરટી સમક્ષ કોઇ પડતર દાવા, જો હોય તો ના પરિણામને આધિન રહેશે.

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ કાનુની વેચાણ નોટીસ

દેવાદાર/જામીનદારોને આથી માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધીના વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચ સહીત ઈ–હરાજીની તારીખ પહેલા ચુકવવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં હરાજી /વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જો કોઇ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

તારીખ : ૧૦–૦૯–૨૦૨૫ — **સહી/– અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : ગુજરાત — **ડીસીબી બેંક લીમીટેડ**

ઈ–હરાજી સહ–વેચાણ માટે જાહેર નોટીસ

આઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (આઇઆઇએફએલ–એચએફએલ) કોર્પોરેટ ઓફીસ પ્લોટ નં. ૯૮, ઉદ્યોગ વિહાર, ફેઝ–૪, ગુરગાંવ– ૧૨૨૦૧૫ (હરિયાણા) અને શાખા ઓફીસ : **પહેલો માળ, શોપ નં. ૧૩, શાલિભદ્ર કોમ્પલેક્ષ, નવાનગર કો. ઓપરેટિવ બેંક પાસે, જામનગર, ગુજરાત–૩૬૧૦૦૧** ને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોનું સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહીં પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) હેઠળ વેચાણ. આથી આઇઆઇએફએલ–એચએફએલના અધિકૃત અધિકારી (એઓ) એ નીચેના લોન એકાઉન્ટો/પ્રોસ્પેક્ટ નંબરોમાં એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરાયેલ નોટીસ અન્વયે નીચેની મિલકત/તોનો કબજો આઇઆઇએફએલ– એચએફએલની બાકી રકમની વસુલાત માટે "જ્યાં છે", "જે છે" અને આશ્રય વિનાના ધોરણે તેના વેચાણના હક સાથે લઈ લીધેલ છે. વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા વેબસાઇટ www.iiflonehome.com ઉપર પુરા પડાયેલ ઈ–હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત કરવામાં આવશે.

દેવાદાર(રો)/ સહ–દેવાદાર(રો) / જામીનદાર(રો)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકત /મિલકતોની વિગત / સિક્યોર્ડ એસેટ	ભૌતિક કબજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત	મિલકતની નિરિક્ષણની તારીખ
શ્રી અભેસંગ જાડેજા, શ્રીમતી કિરણબા અભેસંગ જાડેજા (પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૧૮૦૧ ૩૭)	૧૯–૧૦–૨૦૨૨ રૂા. ૧૨૦૩૬૬૭.૦૦/– (રૂપિયા બાર લાખ ત્રણ હજાર છસ્સો સડસઠ પુરા)	રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૯/પૈકી ૧, ક્ષેત્રફળ જમીન એરિયા ૯૨૩ ચો. ફુટ, કાર્પેટ એરિયા ૫૦૭.૭૯ ચો. ફુટ બિલ્ટ અપ એરિયા ૬૦૯ ચો. ફુટ, પ્લોટ નં. ૧૪, મીરા રેસિડેન્સી–૧, સિક્કા, જામનગર, ગુજરાત, ભારત–૩૬૧૧૪૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	૨૯–૦૬–૨૦૨૫	રૂા. ૮૫૬૦૦૦.૦૦/– (રૂપિયા આઠ લાખ છપ્પન હજાર પુરા)	૧૩–૧૦–૨૦૨૫ ૧૧:૦૦ થી ૨:૦૦ વાગ્યા સુધી
	બિડ વૃદ્ધિની રકમ રૂા. ૨૦૦૦૦.૦૦/– (રૂપિયા વીસ હજાર પુરા)		કુલ બાકી રકમ તારીખ ૨૯–૦૮–૨૦૨૫ મુજબ રૂા. ૧૮૨૭૨૬૯.૩૬/– (રૂપિયા અઢાર લાખ સત્યાવીસ હજાર બસ્સો ઓગણસીતેર અને છત્રીસ પૈસા પુરા)	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂા. ૮૫૬૦૦.૦૦/– (રૂપિયા પંચ્યાંશી હજાર છસ્સો પુરા)	ઇએમડીની છેલ્લી તારીખ ૧૫–૧૦–૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૫ વાગ્યા સુધી; ઈ–હરાજીની તારીખ / સમય ૧૭–૧૦–૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧:૦૦ વાગ્યા સુધી

ચુકવણીની પદ્ધતિ : ઇએમડી ચુકવણીઓ ફક્ત ઓનલાઇન પદ્ધતિથી કરી શકાશે. ચુકવણીઓ કરવા માટે https://www.iiflonehome.com ની મુલાકત લેવી અને ફક્ત મિલકત/સિક્યોર્ડ એસેટ માટે ઉપલબ્ધ લિંક મારફત ચુકવણી કરવી. નોંધ : દરેક મિલકત/સિક્યોર્ડ એસેટ માટે ચુકવણી લિંક અલગ અલગ છે. ખાતરી કરો કે તમે જાહેર હરાજી દ્વારા ખરીદવા ઇચ્છો છો તેજ મિલકત/સક્યોર્ડ એસેટની લિંકનો ઉપયોગ કરી રહ્યાં છો.
બેલેન્સ પેમેન્ટ માટે – Login https://www.iiflonehome.com >My Bid >Pay Balance Amount.

શરતો અને નિયમો:

૧. ઈ–હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે, રસ ધરાવતા બીડરોએ અગાઉથી સર્વિસ પ્રદાતા **https://www.iiflonehome.com** માં તેમની વિગતો રજીસ્ટર કરવી જરૂરી છે અને લોગીન એકાઉન્ટ, લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવવા જરૂરી છે. રસ ધરાવતા બીડરોએ ટેન્ડર ફોર્મ તેમજ ઇએમડીની ચુકવણીની વિગતો, કેવાયસી અને પાનકાર્ડની નકલ ઉપર જણાવેલ શાખા ઓફીસે જમા કરાવા/મોકલવા જરૂરી છે.
૨. બીડરો બીડ વૃદ્ધિની રકમની કોલમ હેઠળ જણાવેલ રકમના ગુણાંકમાં તેમની ઓફરોમાં સુધારો કરી શકે છે. હરાજી બંધ થવાની છેલ્લી ૫ મીનિટમાં બીડ થવાના કિસ્સામાં, બંધ થવાનો સમય આપમેળે ૫ મિનિટ વધી જશે.
૩. સફળ બીડરે બીડની રકમના ૨૫ ટકા (ઇએમડીની રકમ બાદ કરીને) એઓ દ્વારા બીડની કિંમત મજુર થયાના ૨૪ કલાકની અંદર જમા કરવાના રહેશે અને બીડની રકમના બાકીના ૭૫ ટકા સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા વેચાણની મંજુરીની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાના રહેશે. તમામ જમા અને ચુકવણીઓ ચુકવણીની રીતમાં જણાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે.
૪. ખરીદારે સેશ, લાગુ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ફી અને અન્ય કાનુની બાકી અને અન્ય બાકી જેવાકે મ્યુન્સિપલ ટેક્સ, ઇલેક્ટ્રીસીટી ચાર્જીસ, જમીન અને તમામ અન્ય આકસ્મીક કોસ્ટ, ચાર્જ તેમજ તમામ વેરા અને મિલકતને સંબંધિત અન્ય બાહ્ય દરો ભોગવાના રહેશે.
૫. ખરીદારે વેચાણની રકમના સોદા/ચુકવણી પર લાગુ ટીડીએસ ચુકવવો પડશે અને ટીડીએસ સર્ટીફીકેટ આઇઆઇએફએલ એચએફએલમાં જમા કરવું પડશે.
૬. બીડરોને ઈ–હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે તેમની બીડ જમા કરતા પહેલા હરાજી અરજી ફોર્મ અને હરાજી વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે વેબસાઇટ **https://www.iiflonehome.com** અને **https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction** જોવા સલાહ છે.
૭. વધુ વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઈ–હરાજી અંગેની ઓનલાઇન તાલીમ માટે ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતાના ઇમેઇલ આઇડી **care@iiflone-home.com** સપોર્ટ હેલ્પલાઇન નંબર: ૧૮૦૦ ૨૬૭૨ ૪૯૯ નો સંપર્ક કરી શકે છે.
૮. કોઇપણ મિલકત સંબંધિત પુછપરછ, મિલકતના નિરિક્ષણ અને ઓનલાઇન બીડ વગેરે માટે આઇઆઇએફએલ –એચએફએલ ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૨૬૭૨ ૪૯૯ ઉપર સોમવારથી શુક્રવાર દરમિયાન સવારે ૦૯:૩૦ વાગ્યાથી સાંજે ૧૮:૦૦ વાગ્યા સુધી કોલ કરવો અથવા ઇમેઇલ: **care@iiflone-home.com** ઉપર લખો.
૯. આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદારોને ઘરેલું સામાન જે ભૌતિક કબજો લેવા સમયે સિક્યોર્ડ એસેટમાં હતો તે સાત દિવસની અંદર લઇ જવા જાણ કરવામાં આવે છે, નહીતર આઇઆઇએફએલ–એચએફએલ સંજોગોવસાત મિલકતના કોઇપણ નુકશાન માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.
૧૦. દેવાદારોને વધુમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે , ઉપર જણાવેલ વસ્તુઓ લેવામાં તેઓ નિષ્ફળ જશે તો, કાયદા અનુસાર વેચાણ કરવામાં આવશે.
૧૧. ઉપર જણાવેલ સમયગાળામાં સફળ બીડર/હરાજી ખરીદાર દ્વારા કોઇપણ સ્તરે કસુરના કિસ્સામાં, વેચાણ રદ કરવામાં આવશે અને પહેલેથી ચુકવેલ રકમ (ઇએમડી સહીત) જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.
૧૨. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ટેન્ડર/હરાજીની શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો અથવા મોકુફ/ રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે. ટેન્ડર/હરાજીમાં કોઇપણ વિવાદના કિસ્સામાં, આઇઆઇએફએલ–એચએફએલના અધિકૃત અધિકારીનો નિર્ણય અંતિમ ગણાશે.

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ ૩૦ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ

આથી દેવાદારોને ટેન્ડરની તારીખ/હરાજી પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધી વ્યાજ અને આકસ્મીક ખર્ચ ચુકવવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં હરાજી અને વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ જો કોઇ હોય તો વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

સ્થળ : જામનગર, તારીખ : ૧૦.૦૯.૨૦૨૫ — **સહી/– અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

હિરો હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

HeroHousing Finance

રજી. ઓફીસ : ૦૯, કોમ્યુનિટી સેન્ટર, બસંત લોક, વસંત વિહાર, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૫૭
ફોન : ૦૧૧ ૪૯૨૬૭૦૦૦, ટોલ ફ્રી નં. : ૧૮૦૦ ૨૧૨ ૮૮૦૦, ઇમેઇલ : customer.care@herohfl.com,
વેબસાઇટ : www.herohousingfinance.com, CIN : U65192DL2016PLC30148
સંપર્ક સરનામું : એ–૬, ત્રીજો માળ, સેક્ટર–૪, નોઇડા–૨૦૧૩૦૧

માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ

હીરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (એચએચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ એક્ટ હેઠળ અને નિયમોના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નીચે જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસ જારી કરીને દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદાર (રો)/ જામીનદાર(રો) (તમામને એક સાથે દેવાદારો)/ કાનુની વારસદાર(રો)/કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ) નીચે જણાવેલ છેને નીચે આપેલ વિગતો મુજબ સંબંધિત તારીખોથી ૬૦ દિવસની અંદર સંબંધિત માંગણા નોટીસની રકમો ચુકવવા જણાવ્યું હતું. જણાવેલ નોટીસોની નકલો રજીસ્ટર્ડ એડી દ્વારા બજવણી કરાઇ હતી અને નીચે સહી કરનાર પાસે ઉપલબ્ધ છે અને જણાવેલ દેવાદા(રો)/ કાનુની વારસદાર(રો)/કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ), જો ઇચ્છે તો, નીચે સહી કરનાર પાસેથી સંબંધિત નકલો સામાન્ય કામકાજના કલાકો દરમિયાન મેળવી શકે છે. ઉપરોક્ત અનુસંધાનમાં, આથી એક વખત ફરીથી જણાવેલ દેવાદાર(રો)/કાનુની વારસદારો /કાનુની પ્રતિનિધિઓને એચએચએફએલને સંબંધિત નોટીસોની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર જણાવેલ દેવાદાર(રો) દ્વારા કરાયેલ અન્ય દસ્તાવેજો/લખાણો અને લોન એગ્રીમેન્ટ સાથે વંચાતી ચુકવણી અને/અથવા છુટકારાની તારીખ સુધી કોલમ (ડી) માં નીચે જણાવેલ સંબંધિત તારીખોથી નીચે જણાવ્યા મુજબનું ચડત વ્યાજ ચુકવવા જણાવવામાં આવે છે. લોનની પરત ચુકવણી માટે સિક્યોરીટી તરીકે, જણાવેલ દેવાદાર(રો) દ્વારા અનુક્રમે નીચેની સિક્યોર્ડ એસેટો એચએચએફએલને ગીરો કરાયેલ છે.

લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર(રો)/ કાનુની વારસદારો/ કાનુની પ્રતિનિધિઓ	કુલ બાકી રકમ (રૂા.) નીચેની તારીખ મુજબ	માંગણા નોટીસની તારીખ / એનપીએ તારીખ
HCFHIMSEC 00001011915	જીતેન્દ્રકુમાર મીલક કુ., ચેનવા જીતેન્દ્રકુમાર કાલાભાઇ, ચંદ્રિકાબેન જીતેન્દ્રકુમાર ચેનવા	રૂા. ૨૬૧૧૦૧/– ૨૧.૦૮.૨૦૨૫ મુજબ	૨૮–૦૮–૨૦૨૫ / ૦૨–૦૭–૨૦૨૫

સિક્યોર્ડ એસેટ્સ/સ્થાવર મિલકત / ગીરો મિલકતની વિગત : ગામતળ મિલકત, વક્તાપુર મિલકત નં. ૧૨૨૦, મુકામ–વક્તાપુર, વક્તાપુર ગ્રામ પંચાયતની સીમા, તાલુકો–હિંમતનગર, જિલ્લો–સાંબરકાંઠા (એરિયા આશરે : ૧૫X૩૯ ચો.મી.), રાજ્ય–ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર ગામતળ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : પરમાર દિનેશભાઇ હિરાભાઇનું ઘર, દક્ષિણ : ભંગી અમરતભાઇ દલાભાઇનું ઘર

* ઉપર જણાવેલ માંગણા નોટીસની તારીખથી ચડત વ્યાજ અને વધારાના વ્યાજ અને /અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી લદાયેલ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે સહીત. જો જણાવેલ દેવાદાર(રો) ઉપર જણાવ્યા મુજબ એચએચએફએલની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ રહેશે તો એચએચ એફએલ જણાવેલ એક્ટ ૧૩(૪) હેઠળ ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો)/ સ્થાવર મિલકત (તો) સામે કાર્યવાહી કરશે અને તે સંપુર્ણ પણે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/કાનુની વારસદાર(રો)/કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના ખર્ચ અને પરિણામના જોખમે રહેશે. જણાવેલ એક્ટ હેઠળ જણાવેલ દેવાદાર(રો)/કાનુની વારસદાર(રો)/કાનુની પ્રતિનિધિઓને ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો)/સ્થાવર મિલકતો એચએચએફએલની આગોતરી લેખીત મંજુરી વગર વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે તબદીલ કરવા મનાઇ ફરમાવામાં આવે છે. એક્ટ અને તે હેઠળની જોગવાઇઓનું ઉલંઘન કરનાર કોઇપણ વ્યક્તિ એક્ટ હેઠળ નિયત જેલ અને/અથવા દંડને પાત્ર બનશે.

તારીખ : ૧૦.૦૯.૨૦૨૫ — **હિરો હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી**
સ્થળ : હિંમતનગર — **સહી/– અધિકૃત અધિકારી**

આઇકેએફ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

IKF FINANCE

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૪૦–૧–૧૧૪, કોર્પોરેટ સેન્ટર, એમ.જી. રોડ, વિજયવાડા–૫૨૦ ૦૧૦. ફોન નં.: ૦૮૬૬–૨૪૭૪૬૪૪.

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે) નિયમ ૮(૧)

આથી, **મેસર્સ આઇકેએફ ફાયનાન્સ લીમીટેડ** ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદાર/રોને માંગણા નોટીસો જારી કરીને જણાવેલ નોટીસોમાં જણાવેલ રકમ તેમજ ચુકવણીની અસલ તારીખ સુધી તમામ ખર્ચ, ચાર્જિસ અને કોસ્ટ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવવા સંબંધિત દેવાદારોને જણાવ્યું હતું. જણાવેલ દેવાદારો/સહ–દેવાદારો પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો/સહ–દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહી નીચે જણાવેલ તારીખે લીધો છે. અને સાથે સાથે ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો **મેસર્સ આઇકેએફ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**ની જણાવેલ રકમ અને સંબંધિત તારીખો થી તેના પરના ચડત વ્યાજ, કોસ્ટ અને ચાર્જિસના ચાર્જને આધિન રહેશે.

દેવાદારો, સહ–દેવાદારો અને જામીનદારો, સિક્યોરીટીઝ, બાકી રકમો, ૧૩(૨) હેઠળ મોકલાયેલ માંગણા નોટીસ અને તે હેઠળ બાકી રકમ અને કબજાની તારીખ નીચે આપેલ છે.

૧) દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદાર(રો) નું નામ : (૧) ક્લોટ કિંગ ટેલર, તેના પ્રોપરાયટર રમેશભાઇ અર્જુનભાઇ ગોહેલ મારફત ૨) રમેશ ભાઇ અર્જુનભાઇ ગોહેલ ૩) સુશિલાબેન રમેશભાઇ ગોહેલ (લોન એકાઉન્ટ નં. LXAHD03324-250301922)
માંગણા નોટીસની તારીખ: ૧૯–૦૬–૨૦૨૫ — **કબજાની તારીખ: ૦૫–૦૯–૨૦૨૫**
બાકી રકમ: રૂા. ૩૩૭૧૧૨૮/– (રૂપિયા તેત્રીસ લાખ ઇકોતેર હજાર એકસો અઠયાવીસ પુરા) ૧૮–૦૬–૨૦૨૫ મુજબ બાકી તેમજ તેના પરના ચડત વ્યાજ અને ચાર્જિસ
સ્થાવર મિલકતની વિગત : ટેનામેન્ટ નં. ૨૬, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર અને પહેલા માળનું બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૬૮.૩૯ ચો.મી અને ક્ષેત્રફળ ૪૬.૮૦ ચો.મી. ખુલી માજિજન જગ્યા કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૧૫.૧૯ ચો.મી. એટલે કે ૧૩૭.૭૭ ચો.યાર્ડ ધરાવતી નગર પાલિકા મિલકત નં. ૫૭૩૧ની બદ્રીનાથ કો.ઓપરેટીવ હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડમાં, બદ્રીનાથ સોસાયટી તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, સર્વે /બ્લોક નં. ૪૬૯૧ (જુનો સર્વે નં. ૧૬૫૬/૧+૨), ફાઇનલ પ્લોટનં. ૧૬, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમનં. ૧, મોજે બાવળા, તાલુકો બાવળા, રજીસ્ટ્રેસન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ બાવળા ખાતેની રેસીડેન્સીયલ મિલકત. પુર્વ: ટેનામેન્ટ નં. ૧૯, પશ્ચિમ: ટેનામેન્ટ નં. ૨૭, ઉત્તર: આસોપાલવ સોસાયટી, દક્ષિણ: સોસાયટીનો અંદરનો રોડ પછી ટેનામેન્ટ નં. ૨૫.

૧) દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદાર(રો) નું નામ : (૧) દેવેન્દ્ર વૂડ વર્કસ, તેના પ્રોપરાયટર દેવેન્દ્ર પ્રેમજીભાઇ ભાટીયા મારફત ૨) ભાટિયા દેવેન્દ્ર પ્રેમજીભાઇ ૩) ભાટિયા પ્રેમજીભાઇ હિરાભાઇ ૪) ભાટિયા સિતાબેન પ્રેમજીભાઇ (લોન એકાઉન્ટ નં. LXAHD03423-240258123)
માંગણા નોટીસની તારીખ: ૧૯–૦૬–૨૦૨૫ — **કબજાની તારીખ: ૦૫–૦૯–૨૦૨૫**
બાકી રકમ: રૂા. ૨૬૪૦૦૨૦/– (રૂપિયા છવ્વીસ લાખ ચાલીસ હજાર વીસ પુરા) ૧૮–૦૬–૨૦૨૫ મુજબ બાકી તેમજ તેના પરના ચડત વ્યાજ અને ચાર્જિસ
સ્થાવર મિલકતની વિગત : રેસીડેન્સીયલ ટેનામેન્ટ નં. ૨૯, ક્ષેત્રફળ ૮૯૧ ચો.ફુટ પ્લોટ એરિયા અને તેના પરનું બાંધકામ ૫૬૧ ચો.ફુટ ધરાવતી, કેતન ઓનર્સ એસોસિયેશન પાર્ટ–૨, સર્વે નં. ૩૪ અને ૩૫, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૬૯૮, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧, મોજે નરોડા, તાલુકો અસારવા, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ–૬ (નરોડા) ખાતેની મિલકત. પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: કોમન પ્લોટ, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૨૮, દક્ષિણ: ભાગ્યોદય સોસાયટી

૧) દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદાર(રો) નું નામ : ૧) પટેલ ક્રિએશન, તેના પ્રોપરાયટર મેહુલ પટેલ, ૨) મેહુલ ઇશ્વરભાઇ પટેલ, ૩) પ્રીયંકાબેન મેહુલભાઇ પટેલ, ૪) કેતન આઇ. પટેલ, ૫) નિલાબેન ઇશ્વરભાઇ પટેલ ૬) નિલેબેન ઇશ્વરભાઈ પટેલ. (લોન એકાઉન્ટ નં. LXSRT03323-240276145)
માંગણા નોટીસની તારીખ: ૨૫–૦૬–૨૦૨૫ — **કબજાની તારીખ: ૦૫–૦૯–૨૦૨૫**
બાકી રકમ: રૂા. ૨૫૮૨૭૯૮/– (રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ બ્યાંશી હજાર સાતસો અઠ્ઠાણું પુરા) ૨૫–૦૬–૨૦૨૫ મુજબ બાકી તેમજ તેના પરના ચડત વ્યાજ અને ચાર્જિસ
સ્થાવર મિલકતની વિગત : સિટી સર્વે નોંધ નં. ૨૬૪૫, ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૫૮.૩૩ ચો.મી., બાંધકામ ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૭૪.૬૮ ચો.મી., શિટ નં. ૫૭, વોર્ડ બારડોલી, જિલ્લો–સુરત જેની માલિકી ઇશ્વરભાઇ ઝવેરભાઇ પટેલની ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (રિલિઝ ડિડ ન. ૨૬૮૭/૨૦૨૩), **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : હસમુખભાઇ મગનભાઇ પટેલનું મકાન, પશ્ચિમ : જાગુભાઇ ફકિરભાઇ પટેલનું મકાન, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : રોડ

તારીખ : ૦૫–૦૯–૨૦૨૫ — **સહી/– અધિકૃત અધિકારી,**
સ્થળ: અમદાવાદ — **આઇકેએફ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

હિરો હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

HeroHousing Finance

રજી. ઓફીસ : ૦૯, કોમ્યુનિટી સેન્ટર, બસંત લોક, વસંત વિહાર, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૫૭.
શાખા ઓફીસ : હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ ઓફીસ નં. ૪૦૮, સિદ્ધાર્થ કોમ્પલેક્ષ, એક્સપ્રેસ હોટેલ પાસે, આર સી દત્ત રોડ, અલ્કાપુરી, બરોડા, પીન–૩૯૦૦૦૭

જાહેર નોટીસ (સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી)

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ)

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અથવા તેમના કાનુની વારસદારો/પ્રતિનિધિઓ અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર લિમકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો કબજો હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, જેનું **૧૪.૧૦.૨૦૨૫ (ઈ–હરાજી તારીખ)** ના રોજ "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે નીચે જણાવેલ દેવાદારો, સહ–દેવાદારો અથવા જામીનદારો પાસેથી બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ નીચે જણાવેલ છે. જાહેર હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે ઇએમડી ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/આરટીજીએસ/એનઇએફટી મારફત બીડ ફોર્મ સાથે હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીને **૧૩.૧૦.૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૫ વાગ્યા સુધી અથવા એ પહેલા શાખા ઓફીસ : હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ ઓફીસ નં. ૪૦૮, સિદ્ધાર્થ કોમ્પલેક્ષ, એક્સપ્રેસ હોટેલ પાસે, આર સી દત્ત રોડ, અલ્કાપુરી, બરોડા, પીન–૩૯૦૦૦૭** ખાતે જમા કરવાની રહેશે.

લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદાર(રો)/ જામીનદાર(રો) કાનુની વારસદારો/ કાનુની પ્રતિનિધિઓ	માંગણા નોટીસની તારીખ / રકમ તારીખ મુજબ	કબજાનો પ્રકાર (પ્રત્યક્ષ/ પરોક્ષ)	રિઝર્વ કિંમત / અર્નેસ્ટ મની
HHFVADHOU24000045263//HHFVADIPL24000045267//HHFVADLAP24000046510	શ્રી કલ્પેશ ગોપાલકૃષ્ણા શાહ	૦૬/૦૨/૨૦૨૫, રૂા. ૫૯,૮૫,૭૯૫.૨૪ ૦૮/૦૯/૨૦૨૫ મુજબ	ભૌતિક	રૂા. ૫૬,૮૦,૦૦૦/– / રૂા. ૫,૬૮,૦૦૦/–

મિલકતની વિગત : રેસિડેન્સીયલ ફ્લેટ નં. ૨૦૧, બીજો માળ, બાંધકામ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૨૯.૬૫ ચો.મી. એટલે કે ૧૩૯૫ ચો. ફુટ, 'દ્વિપ ફ્લેટ' તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૩ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૩, જે.પી. નગર તરીકે જાણીતા એરિયાની, સીટી સર્વે નં. ૨૭૩૬ અને ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧૫, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨, પ્લોટ નં. ૧૩ની મોજે ગામ આકોટા, જિલ્લો અને રજી. જિલ્લો વડોદરા, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની મિલકતના તમમ ભાગ અને હિસ્સા અને ટાઇટલ દસ્તાવેજોમાં લખેલ કોમન સવલતો. **મિલકતની ચતુ:સીમા:** પુર્વ: ફ્લેટ નં. ૨૦૨, પશ્ચિમ: મંગલદિપ સોસાયટી, ઉત્તર: કોમન પેસેજ, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૧૦

શરતો અને નિયમો : ઈ–હરાજી ૧૪.૧૦.૨૦૨૫ (ઈ–હરાજીની તારીખ) ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ વાગ્યા પછી પ્રતિદિઠ ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સાથે પોર્ટલ https://bankeauctions.com મારફત યોજાશે.

ઇચ્છુક બીડરો/ખરીદારોએ "હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ" ની તરફેણમાં આરટીજીએસ/ એનઇએફટી અથવા ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/આરટીજીએસ/એનઇએફટી મારફત ઇએમડી જમા કરવી જરૂરી છે. ઇએમડીની રકમ ઈ–હરાજી પુર્ણ થતાં અસફળ બીડરોને પરત કરવામાં આવશે.

ઈ–હરાજીના નિયમો અને શરતો : ૧. ઈ–હરાજી "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વગર યોજાશે અને ઓનલાઇન કરવામાં આવશે. **૨.** બીડ વૃદ્ધિની રકમ રૂા. ૧૫,૦૦૦/– (રૂપિયા પંદર હજાર પુરા) રહેશે. **૩.** ઈ–હરાજી મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા લીમીટેડ મારફત યોજાશે. શ્રી ધારાણી ક્રિષ્ના– ૯૯૭૮૧ ૮૨૨૨૨ (હેલ્પલાઇન નં : સપોર્ટ લેન્ડલાઇન નં.+૯૧ ૧૨૪ ૪૩૦૨૦૨૦/૨૦૨૧/૨૦૨૨/૨૦૨૩/૨૦૨૪. સપોર્ટ મો. નં. +૯૧૭૨૯૧૯ ૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬ અને ઇમેઇલ support@bankautions.com/ andhra@c1india.com) **૪.** સિક્યોર્ડ લેણદારની જાણમાં મિલકત ઉપર કોઇ બોજો નથી. તેમ છતાં, ઇચ્છુક બીડરોએ તેમની બીડો જમા કરતાં પહેલા હરાજી માટે મુકાયેલ મિલકતના ટાઇટલ અને બોજા અને મિલકતને અસરર્તા બાકી/હકો/દાવાઓ અંગે તેમની રીતે સ્વતંત્ર પુછપરછ કરી લેવી જોઇએ. આ સંબંધમાં ઈ–હરાજીની જાહેરાત પુરક નથી અને હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના કોઇપણ નિવેદન અથવા કોઇપણ રજુઆતની પુરક ગણવામાં આવશે નહી. **૫.** અધિકૃત અધિકારી/ સિક્યોર્ડ લેણદાર કોઇપણ ત્રાહીત વ્યક્તિના દાવા/હક/બાકી રકમ માટે કોઇપણ રીતે જવાબદાર ગણાશે નહી. વેચાણ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ નિયત નિયમો/શરતોને આધિન રહેશે. ઈ–હરાજીની અન્ય તમામ શરતો અને નિયમો નીચેની વેબસાઇટ www.herohousingfinance.com ઉપર પ્રસિદ્ધ કરાયેલ છે. **૬.** મિલકતની વિગતો અને મિલકતની મુલાકાત માટે શ્રી હરી રાજાવત / ૯૮૨૮૬૭૭૭૭૨ / / hari.rajawat@herohfl.com અને શેખર સિંઘ / ૯૭૧૧૫૨૨૨૭૫ / shekhar.singh@herohfl.com. **૭.** ભાવી બીડરો આગાતોરી મુલાકાતથી ૦૭.૧૦.૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન જોઇ શકાશે.

દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારને ૩૦ દિવસીય વેચાણ નોટીસ

ઉપરોક્ત દેવાદાર/ગીરવેદાર/જામીનદારોને આથી હરાજીની તારીખ પહેલા કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધીના વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત ચુકવવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં મિલકતની હરાજી કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જો કોઇ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત તમારી પાસેથી વસુલવામાં આવશે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે , હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ની વેબસાઇટ એટલે કે www.herohousingfinance.com ઉપર આપેલ લિંક https://uat.herohomefinance.in/hero_housing/other-notice જોવા વિનંતી છે.

હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ માટે, અધિકૃત અધિકારી,
તારીખ : ૧૦.૦૯.૨૦૨૫ — **શ્રી હરી રાજાવત, મોબાઇલ : ૯૮૨૮૬૭૭૭૭૨**
સ્થળ : વડોદરા, ગુજરાત — **ઇમેઇલ: hari.rajawat@herohfl.com**