



टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.

नोंद. पत्ता: ११वा मजला, टॉवर ए, पेनिंगुला विझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर पेरल, मुंबई-४०००१३.
शाखेचा पत्ता: टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, लोहा आय-थिंक टेकनो कॅम्पस, विल्डिन्ग ए, ४था मजला, पोखरण रोड क्र. २ लग्न, टीसीएस मार्ग, ठाणे (प) ४०० ६०७.

स्थायर मिळकतीच्या विक्रीसाठी सूचना

(सिस्कुयुरिटी इंस्ट्रेट (एफ्कोसिमेंट) रुलस २००२ च्या नियम ८(६) व नियम ९(१) अन्वये)

सिस्कुयुरिटायझेअन अँड रिस्कन्ट्रान ऑफ फायनान्सिअल अँसेटम् अँड एफ्कोसिमेंट ऑफ सिस्कुयुरिटी इंस्ट्रेट, अँड २००२ सहाचता सिस्कुयुरिटी इंस्ट्रेट (एफ्कोसिमेंट), रुलस २००२ च्या नियम ८(६) आणि नियम ९(१) च्या परंतुकांवेचीं स्वायत्त मतेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसाधारण जनात आणि विशेषतः खालील कर्जदार आणि/सह-कर्जदार आणि/प्रतिनिधी (कर्जदार) यांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि., (टीसीएसएफएल) कडे गहाण आहे जिचा कर्जा टीसीएसएफएलच्या प्राधिकृत अधिकार्यानी घेतला आहे ती खालील नमुद कर्जदार आणि सह-कर्जदार च्या पक्षाने रकमेच्या वसुलीसाठी "जे आहे जेणे आहे" "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे", तत्पनि ३०.०९.२०२५ रोजी विकण्यात येणार आहे. राखण मिळकत आणि इतरात अमानत रकम खालील नमुद केलेली आहे. सूचना वादद्वारे देण्यात येते की, विक्री पुढे इतक्याच/खंडीत करण्याचा कोणताही अंदेश नसल्यास सदर तारण माग / मिळकत सदर दि. ३०.०९.२०२५ रोजी दु. २ वा. ई-लिलावचे विकण्यात येणार आहे. ई-लिलावामध्ये सहभागी होण्यासाठी इतरांचा डिमांड ड्राफ्ट समाविष्ट मोहोरबंद लिफाफ्या दि. २९.०९.२०२५ किंवा साय.५.०० पूर्वी टीसीएसएफएल. च्या प्राधिकृत अधिकार्याकडे शाखेचा पत्ता टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि., लोहा आय-थिंक टेकनो कॅम्पस, विल्डिन्ग, "ए" ४था मजला, पोखरण रोड क्र. २ लग्न, टीसीएस मार्ग, ठाणे (प.), मुंबई-४००६०७. येथे सादर करणे आवश्यक आहे. तारण मग/स्थायर मिळकतीची विक्री, "जे आहे जेणे आहे अटीवर" खालील दिलेल्या संक्षिप्त विवरणानुसार करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार, कायदेशीर वास्तुदार/ कायदेशीर प्रतिनिधी/ हमीदार याचे नाव	भागणी सूचनेनुसार रकम	राखीव किंमत	धकीत रोजीस
१	९९४२८६५	श्री. हदयनाथ एम याज्ञव श्री. अमर सयानी जाधव	रु. ५४,२०,४२९/- (सप्टे चौघ लाख दहा हजार चौकोणीस मात्र)	रु. ५२,५८,५००/- (सप्टे लाख सहा अठ्ठाव हजार पाचशे मात्र)	रु. ५८,९३३५८/- (सप्टे अठ्ठाव लाख प्रणवण हजार तीनशे अठ्ठाव मात्र)
			कळाचा प्रकार:	
			११-११-२०२४	प्रत्यक्ष	२०-०८-२०२५

स्थायर मिळकतीचे वर्णन:- फ्लॅट धाक क्रमांक २०४, दुसरा मजला, मोजमापित ५७८ चौ. फूट चर्द क्षेत्र, विंग- एफ, इमारत नाव गुरु आत्मान, गाव गौरी पाडा, तालुका कल्याण, ठाणे जिल्हा, महाराष्ट्रचे सर्व ते भाग आणि विभाग.

लिलावात सर्वसाधारण जनतेला व्यक्तिः. त्यांची बोली सादर करण्यासाठी निर्मित करण्यात येत आहे. तथापि, या विक्रीची संपर्कित कोणतेही कर्तव्य बजावणारी बाबीत अधिकारी किंवा इतर वकील, प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्ष विक्री केलेल्या स्थावर मालमतेसाठी बोली लावणार नाही, मिळणार नाही किंवा त्यात कोणताही हितसंबंध संपादित करण्याचा प्रयत्न कोणताही करणार नाही.

विक्री सिस्कुयुरिटी इंस्ट्रेट (एफ्कोसिमेंट) रुलस, २००२ मधील विहित अटी आणि खालील पुढील अटींचा अधीन राहिली :
ई-लिलाव प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अवघड वित्तासमय ३०.०९.२०२५ रोजी दु. २.०० ते दु. ३.०० दरम्यान पोर्टल <https://bankauctions.in/> मार्फत करण्यात येईल.

अटी आणि शर्ती : ९. येथील परिशिष्टात निर्दिष्ट मिळकतीचे तपशील हे निम्नव्याखरीकरांच्या योग्य माहितीनुसार नमुद करण्यात आले आहेत, परंतु निम्नव्याखरीकर सादर अडवोणेमधील कोणतीही चुक, चुकीचे विवरण किंवा काळजे यासाठी उत्तरदायी नाहीत. बोली रकम किंवा बोलीदारासह कोणताही वाद उद्भवल्यास संचाली तारण धनकोट्या निर्देशांच्या अधिन लिलावात पुन्हा विक्री करण्यात येईल. २. स्थावर मिळकत राखीव किंमतीच्या खाली शिक्या जाणार नाही. ३. बोली वाढविण्याची रकम रु. १०,०००/- (सप्टे दहा हजार मात्र) राहिली. ४. मिळकतीच्या खरेदीसाठी २५ दिवसांच्या सर्व बोली शिक्या पन्नास रेट "टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि." च्या नावे डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपात इतरात रकमेसह परीपुर्ण असल्यात. एवढेफुटी/आटीसीएस/आयएमपीएस रेटे इतर चा भरणे करण्याकरिता, कृपया प्राधिकृत अधिकार्यांशी संपर्क साधावा. अवयवची बोलीदारांना डिमांड ड्राफ्ट लिलावातून प्रारंभ करण्यात येईल आणि कर्जदार बोलीदारांना संचाली खरेदीद्वारे म्हणून घोषित करण्यात येईल मात्र तो/ती बोलीसाठी कायद्याचे पात्र असतेत आणि पुढे त्यांची बोली रकम राखीव किंमतीपेक्षा कमी नसेल. जेव्हा प्रस्ताव किंमत स्पष्टणेने आणूरी असेल आणि तसे करणे अनुचित असेल त्यावेळी उच्चमय बोली स्वीकारण्याचे प्राधिकृत अधिकार्याचे स्पेक्षा निश्चि असतील. ६. नोंदविलेला काणामासाठी विक्री तहकूब/खंडित करण्याचे प्राधिकृत अधिकार्याचे स्पेक्षा निश्चि राहिली. ७. मिळकतीचे निराधार २३.०९.२०२५ रोजी स. ११.०० ते साय. ५.०० दरम्यान जाणार आहे. ८. खरेदीद्वारे म्हणून घोषित झालेल्या व्यक्तीने त्वरित म्हणजेच आता घोषणेनेतून प्राधिकृत अधिकार्याकडे २५ तासात खरेदी किंमतीच्या पन्नास टक्के रकम त्याचवेळी इतर रकम समाविष्ट जमा करणे आवश्यक आहे. ज्या करण्यास कसूरत्यात उल्लंघन जमा केलेली रकम जम करण्यत येईल आणि मिळकत नवीन लिलाव/खाजगी करारात विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल. ९. वरील सदरमुसल सुनावतीची रकम जमा केल्यानंतर खरेदी करिता उर्वरित रकम मिळकतीची विक्री निश्चिती तारखेनुसार १५ दिवसांच्या पूर्वी किंवा १५ दिवस रडिवाव किंवा अन्य सूचित असल्यास १५ वा दिवसानंतर पुढील पहिल्या कामकाजाच्या दिवशी खरेदीदारांचे नाव करणे आवश्यक आहे. १०. वरील कामकाजी प्रस्ताव कसूर केल्यास वरील लिलाव/खाजगी करारात विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल. ११. टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. कडे जमा केलेली रकम जम करण्यत येईल आणि कर्जदार बाबीद्वारे मिळकतीवरील सर्व दावे त्याचवे लागतील. ११. टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. ला ज्ञात कोणत्याही बोलाचा तपशील ज्यासाठी मिळकत राखीव आहे; उपरोक्त नमुद मिळकत राखीलानुसार. दावे, काही असल्यास, मिळकतीसाठी पुढे आलेले आणि इतर कोणताही दावे प्रकट करण्यत येईल आणि कर्जदार; उपायणे नमुद मिळकत तपशीलानुसार. इच्छुके बोलीदारांना क्लरा दिली जात आहे की, त्यांनी मिळकत कर, विद्युत आदीच्या उद्दवणाच्या संविदात्मक दायित्व समाविष्ट मिळकतीवरील भारासंबंधित चौकशी स्वतः स्वतंत्रपणे चौकशी स्वतः स्वतंत्रपणे करावी. १२. इतर कोणताही तपशील आणि ई-लिलावातील अनंतिराने प्रशिक्षण प्रक्रियेकडले संभाव्य बाबीद्वारे सेवा पुरवठ्यातून म. यत्नोत्तर, ब्लॉक क्र. ६०५४, ६वा मजला, मंत्रिमंत्र कर्मालीअल कॉम्प्लेक्स, अमीराट, हैदराबाद-५०००३६ इंग्लंड. info@bankauctions.in किंवा मॉनिंग ब्रानस, ईमेल आयडी: Dns.Bns.Auction@atacapital.com प्राधिकृत अधिकारी बाबतही क्र. ८८८९२३२९९ यांना संपर्क करू शकतात. कृपया तुमची संपर्क खट्टीस अर्ज क्रमांक- १९९९०८६६९ यांना संपर्क करू शकतात. १३. उच्चमय घोषित बोली क्लारवत आणण्यात येतील १% टीडीए प्रमाणे आणि देव आहे. सरदर देव मालक/ कर्जदारांच्या मग भरणे उच्चमय बोलीदारांवरही जमा करणे आवश्यक आहे आणि वसुली प्रत आमच्या कंपनीकडे सादर करणे आवश्यक आहे. १४. कृपया वरील तपशीलकारिता तारण धनकोटी वेवसाईत <https://sur.li/oztsse> येथे दिलेल्या लिफाचा संदर्भ घ्यावा. १५. कृपया सादर लिंक <https://www.latacapital.com/property-disposal.html> ला द्यावा भेट द्या.

कृपया टीसीएसएफएल ही सदर मिळकतीच्या विक्री/लिलाव करिता नमुद मागीलानुसारच दुसऱ्या कोणत्याही ब्रोकर/एजंट जी जोडलेली नाही. इच्छुक पक्षकारांनी सदर बाबतीतील सर्व शंका आणि चौकशी करिता निम्नव्याखरीकर किंवा प्राधिकृत अधिकारी यांच्याशी संपर्क करावा.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार याचे नाव/कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मतेचा तपशील	राखीव किंमत (रु. लाखात)	निरिक्षणाची तारीख / वेळ आणि क्षेत्र
१.	श्री भाऊसाहेब जाधव (कर्जदार)/श्रीमती सीताता फारुसाहेब जाधव कर्ज खाते क्र. QZKYLU0004999113	फ्लॅट क्रमांक ३०३, तिसरा मजला, एम विंग, मिरांडोर उत्तम म्हणून ओळखली जाणारी इमारत, सर्वेक्षण क्रमांक १२८/१, १२८/२, १२८/३, वेदलोनी गाव, वेदलोनी नाका जवळ वर स्थित, महाराष्ट्र, आसनाबाव, शहराष्ट-४२१६०९, मोगामापित क्षेत्र-४४४.१८ चौसट फूट म्हणून ४५.९२ चौसट मीटर	५७.६९	०८.०९.२०२५ दु. ११.०० वा. ते दु. २.०० वा. वित्तप्रारंभ:- ६१७ चौ.फूट
२.	श्री. शेफ घांडा फुडरुस सी. निराली अमिषेक ठळकी राखण धक्याबाकी- रु. ९९.८५ लाख + व्याज + खर्च/प्रभार.	फ्लॉट आणि मॉनिंग मते येथे स्थित युनिट क्र. २८, पहिला मजला, तेजनाथ सिंग इस्ट्रिब्युलर हॉटेल, गोंगावा (प.), तालुका-बीजवली, मुंबई-४०००२९.	१८.१६	०९.०९.२०२५ दु. २.०० वा. ते दु. ४.०० वा.
३.	मे. मृणमल्लोटी टेक्स्टाईल्स मिस्स श्री. मधुसुधन गोभाचंद तपाविया श्री. फुलचोपम तपाविया राखण धक्याबाकी- रु. ४४०.२६ लाख + व्याज + खर्च/प्रभार.	कॅवरी जमिन आणि विल्डिन्ग स.क्र. १११(भा.) हिस्सा क्र. ००, गाव सोनाले, गाव-चोलावण, विदर्भ, दि. गा.णे.	१२३	१०.०९.२०२५ दु. २.०० वा. ते दु. ४.०० वा. प्लॉट क्षेत्र १९९९९ चौ.फूट
४.	श्री. शशिकांत घुसगाव सिंदे राखण धक्याबाकी- रु. ११७.४१ लाख + व्याज + खर्च/प्रभार.	फ्लॅट क्र. १०२, १वा मजला, डॉकिन्स प्राईड, मेटाक्लस जीम क्लब, फ्लॅट क्र. २बी, ३एच, ओबे. खारपर, नवी मुंबई ११०२१०.	८१.१८	११.०९.२०२५ दु. १२.०० वा. ते दु. २.०० वा. वित्तप्रारंभ:- १०७.६० चौ.फूट
		फ्लॅट क्र. १०१, १वा मजला, डॉकिन्स प्राईड, मेटाक्लस जीम क्लब, फ्लॅट क्र. २बी, ३एच, ओबे. खारपर, नवी मुंबई ११०२१०.	७६.००	११.०९.२०२५ दु. १२.०० वा. ते दु. २.०० वा. वित्तप्रारंभ:- ८४९.४० चौ.फूट

ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे:
१. विक्री "जे आहे जेणे आहे", "जे आहे जसे आहे", आणि "जे काही आहे तेथे आहे तत्पनि" करण्यात येईल आणि तो "अनलाईन" करण्यात येईल.
२. बोलीदारांनी ई-लिलावामध्ये नोंदणी करणे आणि भाग घेण्यासाठी www.banknet.in ला भेट द्यावा लागेल. इच्छुक अर्ज तारीख आधी सादर करावे ३०.०९.२०२५ रोजी दु. ४.०० वा. पर्यंत असेल. बोलीदारांना फक्त दिलेल्या वेळेच्या मर्यादेत सर्व नोंदणी आणि ई-लिलाव संबंधित अधिकाऱ्यांक पूर्ण करण्याची आवश्यकता आहे.
३. प्राधिकृत अधिकार्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहितीनुसार मिळकत/तीवर तेथे बोजा नाही. तथापि इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीला बाध देणे/हक्क/अडकणी आणि लिलावाबाबत उद्देगेल्या मिळकत/तीचे समाविष्ट, बोजा संपादन त्यांची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलावाचा जाहीर होणे काही ठिकाण नाही आणि बँकेचे तारकीच्या किंवा बचन मानण्यात येऊ नये. मिळकत बँकेला ज्ञात किंवा अज्ञात विषयाने आणि भविष्यातील बोजासह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनकोटी कोणत्याही बचन पत्रकारांनी हक्क/हक्क/धक्याबाकीकरिता जबाबदार राहणार नाही. विक्रीसाठी उद्देगेल्या मिळकत/तीच्या संपर्कित अनंतिराने प्रकटित नोंदी सादर केल्यानंतर कोणतेही दावे विचारणेत घेतले जाणार नाहीत.
४. सूचित मिळकतीकरिता अनंतिराने ई लिलावाची तारीख ३०.०९.२०२५ रोजी स. ११.०० ते साय. ५.०० दरम्यान असेल.
५. इच्छुक बोलीदारांना विनीत करण्यात येते त्यांनी निरिक्षणाच्या अनेक सिस्कुयुरिटी इंस्ट्रेट अँड एफ्कोसिमेंट ऑफ सिस्कुयुरिटी इंस्ट्रेट अँड २००२ अंतर्गत विहित नियम/अटीच्या अधिन राहिली. विक्रीच्या अटी आणि शर्तीवर पुढील चौकशी/तपशील काही असल्यास संबंधित शाखेच्या संपर्क क्रमांकावरून प्राप्त करता येईल.
६. फक्त अनंतिराने प्रकटित नोंदी सादर करणे आवश्यक आहे.
७. बोली घेऊन अडकविलेले म्हणजेचोसा जालेन असावी आणि बोलीद्वारे त्यांचे पुढील प्रस्ताव सूचित मिळकतीकरिता रु. २५,०००/- (सप्टे पंचविस हजार मात्र) च्या पध्दत अडकवतात.
८. बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेचे सहभागी होण्यापूर्वी आणि त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता वेबसाईट वाचण्याचा हक्क देण्यात येत आहे.
९. बोलीदारांनी विक्रीच्या अटी आणि शर्ती वाचण्याची आणि समजून घेतल्याचे मानण्यात येईल आणि त्यांच्यावर बंधनकारक राहिली.
१०. बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीकरिता त्यांचे समाधान आणि निरिक्षण करणे ही इच्छुक बोलीदारांनी जबाबदारी राहिली.
११. यारवची बोलीदारांनी सारा अमानत रकम (इतर) विक्री मोडताना बाध म्हणून राखून ठेवण्यात येईल आणि अवयवची बोलीदारांनी इतर पत्र करण्यात येईल.
१२. इतरात अमानत रकमेचे कोणतेही दावे देव नाही. यारवची बोलीदारांचे प्राधिकृत अधिकार्यांनी बोली किंमत अज्ञात विषयाने आणि भविष्यातील बोजासह विकण्यात येईल. विक्री करिता २५% आणि विक्री किंमतीची उर्वरित लिफाफे विक्रीसमय १५ दिवसात या पूर्वी जमा करणे आवश्यक आहे. लिलाव बँकेच्या निश्चितीअधीन राहिली. यारवची बोलीदारांचे रकम जमा करण्यात कसूर केल्याने आणखी जमा केलेले सर्व बँके सादर करण्यात येतील आणि मिळकत पुन्हा लिलावासाठी ठेवण्यात येईल आणि कसूरदार बोलीदारांचा मिळकत/रकमेच्या संपर्कित दावा/हक्क राहणार नाही.
१३. प्राधिकृत अधिकारी/किंवा किंवा ई-लिलाव सेवा पुरवठ्याद्वारे हे इंस्ट्रेट प्रॉसेसिंग/बीजवली गाव किंवा कोणत्याही संक्षिप्त अडकणी. ४. क्लरा जबाबदार राहणार नाहीत. आता अडकविलेले घटना उद्देगेल्याद्वारे बोलीदारांना ई-लिलाव प्रक्रियेचे वसुलीच्या सहभागी होण्यासाठी संक्षिप्तकरिता अनेक उपायणे, पत्रके बँकेबाबत शाखी करणारे वकील किंवा वकील घेतले जाणार नाहीत.
१४. खरेदीदारांचे प्रकटित मुदतक शुल्क, नोंदणी शुल्क/इतर प्रभार इ. आणि सांविधिक/विना-सांविधिक धक्याबाकी, कर, अडकविलेले प्रभार इ. कोणत्याही देणी भरावची नाहीत.
१५. उच्चमय प्रस्ताव स्वीकारणे प्राधिकृत अधिकारी/बँकेवर बंधनकारक नाही आणि त्यांना कोणताही किंसा सर्व प्रस्ताव स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा कोणतेही कसप न देणे कोणत्याही वेळी ई-लिलाव तहकूब/पुढे इतरफुटी/रट करणे किंवा लिलाव प्रक्रियेचे कोणतीही मिळकत किंवा तिचा भाग काढणे घेण्याचे सर्वस्वी हक्क आणि स्पेक्षा निर्यात राहिली.
१६. विक्री प्रमाणेच फक्त यारवची बोलीद्वारे/उच्चमय बोलीदारांच्या अनेक दावे आणि कोणत्याही अन्य नावाने जात करण्यात येणार नाही.
१७. विक्री सिस्कुयुरिटी इंस्ट्रेट अँड रिस्कन्ट्रान ऑफ फायनान्सिअल अँसेटम् अँड एफ्कोसिमेंट ऑफ सिस्कुयुरिटी इंस्ट्रेट अँड २००२ अंतर्गत विहित नियम/अटीच्या अधिन राहिली. विक्रीच्या अटी आणि शर्तीवर पुढील चौकशी/तपशील काही असल्यास संबंधित शाखेच्या संपर्क क्रमांकावरून प्राप्त करता येईल.

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.

Bank of India
Regional beyond banking
रग्नेशालाईउड अँसेटम् रिस्कव्ही मनेजमेंट ब्रांच
मेश्हराना पत्तोअर, ७०/८०, एम. जी. रोड, बी. रोड, मुंबई ४०० ००१, फोन क्र.: ०२२-२२६७३५४९, संपर्क क्र.: ९८१४०२५९१/७५९८१४९९१३
ई-मेल: SARMA.MumbaiSouth@bankofindia.co.in

जंगम/स्थायर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव

सिस्कुयुरिटायझेअन अँड रिस्कन्ट्रान ऑफ फायनान्सिअल अँसेटम् अँड एफ्कोसिमेंट ऑफ सिस्कुयुरिटी इंस्ट्रेट अँड २००२ सहाचता सिस्कुयुरिटी इंस्ट्रेट (एफ्कोसिमेंट) रुलस, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मतेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसाधारण जनात आणि विशेषतः खालील कर्जदार आणि हमीदारांना वादद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा तारण धनकोटीचे गहाण/प्रभारित आलेले, ज्यांचा कर्जा बँके ऑफ इंडिया, एएसआरएम शाखेच्या प्राधिकृत अधिकार्यानी घेतला आहे, त्या संबंधित कर्जदारांकडून बँके ऑफ इंडियाची संपर्कित धक्याबाकी अधिक तारखेपुढील वाज आणू पाहण्या वसुलीसाठी ३०.०९.२०२५ रोजी "जे आहे जेणे आहे" "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" नसत्याने" विकण्यात येणार आहेत. राखण मिळकत आणि इतरात अमानत रकम कोट्यातून नमुदनुसार आहे. विक्री येथे खालील पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्ममार्फत निम्नव्याखरीकरांद्वारे करण्यत येईल.

अ. क्र.	कर्जदार/हमीदाराचे नाव आणि धक्याबाकी रकम	प्रत्यक्ष / सांकेतिक कळता अंतर्गत गहाण मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. लाखात)	निरिक्षणाची तारीख / वेळ आणि क्षेत्र
१.	मे. जंग महादुर सिंग श्री. जंग महादुर सिंग श्री. केतन सोमलिया राखण धक्याबाकी- रु. ८१.७३ लाख + व्याज + खर्च/प्रभार.	फ्लॅट क्र. १०२, १ला मजला, बी-विंग, शिव गोंगाव कॉम्प्लेक्स, फ्लॅट क्र. २२४, सेक्टर १३, खारपर, नवी मुंबई. प्रत्यक्ष कळता	५७.६९	०८.०९.२०२५ दु. ११.०० वा. ते दु. २.०० वा. वित्तप्रारंभ:- ६१७ चौ.फूट
२.	मे. शेफ घांडा फुडरुस सी. निराली अमिषेक ठळकी राखण धक्याबाकी- रु. ९९.८५ लाख + व्याज + खर्च/प्रभार.	फ्लॉट आणि मॉनिंग मते येथे स्थित युनिट क्र. २८, पहिला मजला, तेजनाथ सिंग इस्ट्रिब्युलर हॉटेल, गोंगावा (प.), तालुका-बीजवली, मुंबई-४०००२९. सांकेतिक कळता	१८.१६	०९.०९.२०२५ दु. २.०० वा. ते दु. ४.०० वा.
३.	मे. मृणमल्लोटी टेक्स्टाईल्स मिस्स श्री. मधुसुधन गोभाचंद तपाविया श्री. फुलचोपम तपाविया राखण धक्याबाकी- रु. ४४०.२६ लाख + व्याज + खर्च/प्रभार.	कॅवरी जमिन आणि विल्डिन्ग स.क्र. १११(भा.) हिस्सा क्र. ००, गाव सोनाले, गाव-चोलावण, विदर्भ, दि. गा.णे.	१२३	१०.०९.२०२५ दु. २.०० वा. ते दु. ४.०० वा. प्लॉट क्षेत्र १९९९९ चौ.फूट
४.	श्री. शशिकांत घुसगाव सिंदे राखण धक्याबाकी- रु. ११७.४१ लाख + व्याज + खर्च/प्रभार.	फ्लॅट क्र. १०२, १वा मजला, डॉकिन्स प्राईड, मेटाक्लस जीम क्लब, फ्लॅट क्र. २बी, ३एच, ओबे. खारपर, नवी मुंबई ११०२१०. सांकेतिक कळता.	८१.१८	११.०९.२०२५ दु. १२.०० वा. ते दु. २.०० वा. वित्तप्रारंभ:- १०७.६० चौ.फूट
		फ्लॅट क्र. १०१, १वा मजला, डॉकिन्स प्राईड, मेटाक्लस जीम क्लब, फ्लॅट क्र. २बी, ३एच, ओबे. खारपर, नवी मुंबई ११०२१०. प्रत्यक्ष कळता.	७६.००	११.०९.२०२५ दु. १२.०० वा. ते दु. २.०० वा. वित्तप्रारंभ:- ८४९.४० चौ.फूट

ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे:
१. विक्री "जे आहे जेणे आहे", "जे आहे जसे आहे", आणि "जे काही आहे तेथे आहे तत्पनि" करण्यात येईल आणि तो "अनलाईन" करण्यात येईल.
२. बोलीदारांनी ई-लिलावामध्ये नोंदणी करणे आणि भाग घेण्यासाठी www.banknet.in ला भेट द्यावा लागेल. इच्छुक अर्ज तारीख आधी सादर करावे ३०.०९.२०२५ रोजी दु. ४.०० वा. पर्यंत असेल. बोलीदारांना फक्त दिलेल्या वेळेच्या मर्यादेत सर्व नोंदणी आणि ई-लिलाव संबंधित अधिकाऱ्यांक पूर्ण करण्याची आवश्यकता आहे.
३. प्राधिकृत अधिकार्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहितीनुसार मिळकत/तीवर तेथे बोजा नाही. तथापि इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीला बाध देणे/हक्क/अडकणी आणि लिलावाबाबत उद्देगेल्या मिळकत/तीचे समाविष्ट, बोजा संपादन त्यांची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलावाचा जाहीर होणे काही ठिकाण नाही आणि बँकेचे तारकीच्या किंवा बचन मानण्यात येऊ नये. मिळकत बँकेला ज्ञात किंवा अज्ञात विषयाने आणि भविष्यातील बोजासह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनकोटी कोणत्याही बचन पत्रकारांनी हक्क/हक्क/धक्याबाकीकरिता जबाबदार राहणार नाही. विक्रीसाठी उद्देगेल्या मिळकत/तीच्या संपर्कित अनंतिराने प्रकटित नोंदी सादर केल्यानंतर कोणतेही दावे विचारणेत घेतले जाणार नाहीत.
४. सूचित मिळकतीकरिता अनंतिराने ई लिलावाची तारीख ३०.०९.२०२५ रोजी स. ११.०० ते साय. ५.०० दरम्यान असेल.
५. इच्छुक बोलीदारांना विनीत करण्यात येते त्यांनी निरिक्षणाच्या अनेक सिस्कुयुरिटी इंस्ट्रेट अँड एफ्कोसिमेंट ऑफ सिस्कुयुरिटी इंस्ट्रेट अँड २००२ अंतर्गत विहित नियम/अटीच्या अधिन राहिली. विक्रीच्या अटी आणि शर्तीवर पुढील चौकशी/तपशील काही असल्यास संबंधित शाखेच्या संपर्क क्रमांकावरून प्राप्त करता येईल.
६. फक्त अनंतिराने प्रकटित नोंदी सादर करणे आवश्यक आहे.
७. बोली घेऊन अडकविलेले म्हणजेचोसा जालेन असावी आणि बोलीद्वारे त्यांचे पुढील प्रस्ताव सूचित मिळकतीकरिता रु. २५,०००/- (सप्टे पंचविस हजार मात्र) च्या पध्दत अडकवतात.
८. बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेचे सहभागी होण्यापूर्वी आणि त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता वेबसाईट वाचण्याचा हक्क देण्यात येत आहे.
९. बोलीदारांनी विक्रीच्या अटी आणि शर्ती वाचण्याची आणि समजून घेतल्याचे मानण्यात येईल आणि त्यांच्यावर बंधनकारक राहिली.
१०. बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीकरिता त्यांचे समाधान आणि निरिक्षण करणे ही इच्छुक बोलीदारांनी जबाबदारी राहिली.
११. यारवची बोलीदारांनी सारा अमानत रकम (इतर) विक्री मोडताना बाध म्हणून राखून ठेवण्यात येईल आणि अवयवची बोलीदारांनी इतर पत्र करण्यात येईल.
१२. इतरात अमानत रकमेचे कोणतेही दावे देव नाही. यारवची बोलीदारांचे प्राधिकृत अधिकार्यांनी बोली किंमत अज्ञात विषयाने आणि भविष्यातील बोजासह विकण्यात येईल. विक्री करिता २५% आणि विक्री किंमतीची उर्वरित लिफाफे विक्रीसमय १५ दिवसात या पूर्वी जमा करणे आवश्यक आहे. लिलाव बँकेच्या निश्चितीअधीन राहिली. यारवची बोलीदारांचे रकम जमा करण्यात कसूर केल्याने आणखी जमा केलेले सर्व बँके सादर करण्यात येतील आणि मिळकत पुन्हा लिलावासाठी ठेवण्यात येईल आणि कसूरदार बोलीदारांचा मिळकत/रकमेच्या संपर्कित दावा/हक्क राहणार नाही.
१३. प्राधिकृत अधिकारी/किंवा किंवा ई-लिलाव सेवा पुरवठ्याद्वारे हे इंस्ट्रेट प्रॉसेसिंग/बीजवली गाव किंवा कोणत्याही संक्षिप्त अडकणी. ४. क्लरा जबाबदार राहणार नाहीत. आता अडकविलेले घटना उद्देगेल्याद्वारे बोलीदारांना ई-लिलाव प्रक्रियेचे वसुलीच्या सहभागी होण्यासाठी संक्षिप्तकरिता अनेक उपायणे, पत्रके बँकेबाबत शाखी करणारे वकील किंवा वकील घेतले जाणार नाहीत.
१४. खरेदीदारांचे प्रकटित मुदतक शुल्क, नोंदणी शुल्क/इतर प्रभार इ. आणि सांविधिक/विना-सांविधिक धक्याबाकी, कर, अडकविलेले प्रभार इ. कोणत्याही देणी भरावची नाहीत.
१५. उच्चमय प्रस्ताव स्वीकारणे प्राधिकृत अधिकारी/बँकेवर बंधनकारक नाही आणि त्यांना कोणताही किंसा सर्व प्रस्ताव स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा कोणतेही कसप न देणे कोणत्याही वेळी ई-लिलाव तहकूब/पुढे इतरफुटी/रट करणे किंवा लिलाव प्रक्रियेचे कोणतीही मिळकत किंवा तिचा भाग काढणे घेण्याचे सर्वस्वी हक्क आणि स्पेक्षा निर्यात राहिली.
१६. विक्री प्रमाणेच फक्त यारवची बोलीद्वारे/उच्चमय बोलीदारांच्या अनेक दावे आणि कोणत्याही अन्य नावाने जात करण्यात येणार नाही.
१७. विक्री सिस्कुयुरिटी इंस्ट्रेट अँड रिस्कन्ट्रान ऑफ फायनान्सिअल अँसेटम् अँड एफ्कोसिमेंट ऑफ सिस्कुयुरिटी इंस्ट्रेट अँड २००२ अंतर्गत विहित नियम/अटीच्या अधिन राहिली. विक्रीच्या अटी आणि शर्तीवर पुढील चौकशी/तपशील काही असल्यास संबंधित शाखेच्या संपर्क क्रमांकावरून प्राप्त करता येईल.

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.

वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.
युनिट २०३ आणि २०४, २वा मजला, "ए" विंग, नवभारत इस्टेट, इकराव्या बंदर रोड, शिबडी (पश्चिम), मुंबई-४०००१५ महाराष्ट्र. सीआयएल क्र.: यु२५९२२एमएच२००५एएलसी२७२०१

सिस्कुयुरिटायझेअन अँड २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

ज्या