जाहीर सूचना

ह्या द्वारे कळविण्यात येते की श्री. रामचंद्र एकनाथ जोशी (**'रामचंद्र'**) हे भाडेपट्टीवरील इमारत ''जयराम कंजी चाळ'' मध्ये असलेल्या भाडेपट्टीवरील परिसरातील रूम क्रमांक ३४, तिसरा मजला (**''सदर भाडेपट्टीवरील परिसर''**)चे मासिक भाडेकरू होते, ज्याचे अधिक तपशीलवार वर्णन खालील **परिशिष्टात** दिले आहे.

रामचंद्र, हिंदू पुरुष, यांचे २७ जून २०१४ रोजी निधन झाले असून त्यांनी त्यांचे शेवटचे कायदेशीर वारस व निकटचे नातेवाईक मागे ठेवले आहेत, ज्यांचे नियमन त्यांच्या मृत्युसमयी लागू असलेल्या कायद्याने केले गेले, ते म्हणजे :- (१) सौ. अनीता गणेश करोडे पूर्वाश्रमी अलका रामचंद्र जोशी आणि (२) श्री. गोपाळकृष्ण रामचंद्र जोशी (''कायदेशीर वारस'').

सदर कायदेशीर वारसांना आमच्या अशिल घरमालकीण सौ. अनुराधा भृगु खाखर यांची सदर भाडेपट्टीवरील परिसरातील भाडेकरार हक्क व भाड्याच्या पावतीचे हस्तांतरण श्री. गोपाळकृष्ण रामचंद्र जोशी यांच्या नावावर करण्याबाबत कोणतीही हरकत नाही.

वरील हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही व्यक्तीस आक्षेप असल्यास किंवा सदर भाडेपट्टीवरील परिसरातील कोणत्याही भागाबाबत नेमणूक, ट्रस्ट, लियन, भेट, चार्ज, ताबा, वारसा, भाडेपट्टा, परवाना, देखभाल किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हक्क, दावा किंवा स्वारस्य असल्यास, त्यांनी आवश्यक कागदपत्रीय पुराव्यांसह, खाली नमूद पत्त्यावर, या जाहिर सूचनेच्या प्रसिद्धीपासून ७ (सात) दिवसांच्या आत, संदर्भ क्रमांक नमूद करून लेखी स्वरूपात कळवावे. अन्यथा सदर दावा, असल्यास, तो त्यागलेला समजला जाईल.

वरीलप्रमाणे संदर्भित परिशिष्ट

भाडेपट्टीवरील रूम क्रमांक ३४, तिसऱ्या मजल्यावर, जयराम कंजी चाळ म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या भाडेपट्टीवरील इमारतीत, प्लॉट क्रमांक २/१८, तात्या घारपुरे पथ, मूगभाट लेन, ठाकूरद्वार, गिरगाव, मुंबई - ४०० ००४.

मुंबई, दिनांक १३ सप्टेंबर २०२५ — **वी. ए. जोशी**
संदर्भ क्र. व्हीएजे/२०२५ — **भागीदार**
मेसर्स चिटणीस वैथी ॲण्ड कंपनी, वकील व सॉलिसिटर
सौ. अनुराधा भृगु खाखर यांच्यासाठी
४१०/४११, गुंडेचा चेंबर्स, नगिनदास मास्टर रोड, फोर्ट, मुंबई - ४०००२३.

THAR COMMERCIAL FINANCE PVT. LTD

(CIN:U65999MH2008PTC185082)
Registered office address: Office No. 602, A Wing, 6th Floor, Kaledonia Building, Opp. Dmart, Sahar Road, Mumbai - 400069.

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that, it has come to our attention through various individuals that, the name of our company, **THAR COMMERCIAL FINANCE PRIVATE LIMITED**, is being falsely represented and misused by an entity operating under the name **LEGACY LOANS**, claiming us as their lending partner. We hereby categorically state that **THAR COMMERCIAL FINANCE PRIVATE LIMITED** has not entered into any agreement, collaboration, or arrangement with **LEGACY LOANS**-or any such entity-for the purpose of providing loans, financial assistance, or any related services. Such claims are entirely false, unauthorized, and misleading. The public is strongly cautioned against engaging with or relying upon any representations made by such individuals or entities claiming association with our Company. We shall not be held responsible for any loss, damage, or consequences arising from dealings with such unauthorized parties. This notice is issued in the interest of the general public.

FOR THAR COMMERCIAL FINANCE PRIVATE LIMITED
PLACE: MUMBAI — **Sd/-**
DATE: 13.09.2025 — **VIVEK THAR**
(DIRECTOR)

PUBLIC NOTICE

This Public Notice is given that my client Mrs. Shalini Shantaram Mahadik, wife of Mr. Shantaram Babaji Mahadik is also known by the name Shalini and Mrs. Shalini Shantaram Mahadik and Shalini are one and the same person and she has changed her name to Shalini Shantaram Mahadik and her date of birth is 13th May, 1950.
The general public to take a note.
Dated this 13th day of September 2025.
Sd/-
Advocate Prashant Surve
703 A Wing, D.N. Nagar Deep Society.,
J.P. Road, Andheri (W), Mumbai - 53.

State Bank of India

शाखा-एसएआरबी ठाणे (११६९७) : १ला मजला, केरोम बिल्डिंग, प्लॉट क्र. ११२, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, सर्कल क्र. २२ ठाणे (पश्चिम) ४००६०४. **शाखेचा ई-मेल:** sbi.11697@sbi.co.in

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना — जोडपत्र - IV-ए (नियम ८(६) चे परंतुक पहा)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारणी धनको यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रत्यक्ष कब्जात घेतलेल्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मिळकत **श्री. नितिन दिगंबर खोल्लम आणि सौ. चित्रा नितिन खोल्लम** यांच्याकडून तारणी धनकोंना येणे थकबाकी असलेल्या २९.११.२०२३ रोजीसप्रमाणे रु. २२,५८,५१० (रुपये बावीस लाख अठ्ठावन्न हजार पाचशे दहा मात्र) सह त्यावरील पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च आणि परिव्ययाच्या वसुलीसाठी १५.१०.२०२५ रोजीस ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वावर विकली जाईल.

राखीव किंमत रु. २५,३२,०००/- (रूपये पंचवीस लाख बत्तीस हजार मात्र) आणि इसारा अनामत रक्कम रु. २,५३,०००/- (रूपये दोन लाख त्रेपन्न हजार मात्र) असेल.

इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्याआधी लिलावात ठेवलेल्या मिळकतींवरील भार, त्यांचे मालकी हक्क आणि मिळकतीला बाधा आणणाऱ्या दावे/अधिकार/सोसायटी/ थकबाकीबाबत त्यांची स्वतंत्र चौकशी करून घ्यावी. ई-लिलावाची जाहिरात म्हणजे बँकेकडून कोणतेही वचन किंवा कोणतेही सांगणे असल्याचा अर्थ काढू नये किंवा तसा समज करून घेऊ नये.

बोलीदारांनी लिलाव तारखेपूर्वी मे. पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड ने अवलंब केलेल्या पध्दतीनुसार आवश्यक केवायसी दस्तावेज आणि नोंदणी शुल्क प्रदान करून (https://baanknet.com) वर स्वत:ची नोंदणी करून घ्यावी.

जाहीर ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ १५.१०.२०२५ रोजी स. ११.०० ते दु. ३.०० प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासहीत.

मिळकतीचा तपशील/मिळकत आयडी क्र.	राखीव किंमत (रु. मध्ये)	इसारा अनामत रक्कम (रु.)	बोली वाढीची रक्कम (रु.)	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ
फ्लॅट क्र. १२०३, १२वा मजला, बी विंग, मोजमापित ३४.५९ चौ.मीटर्स चटई, बिल्डिंग टाईप स्टील्ट +१२ मजला, अंबर वास्तु कॉम्प्लेक्स, गावदेवी मंदिर जवळ, कल्याण ४२१५०३. मिळकत आयडी क्र. एसबीआयएन२०००७३१३२९५९	**रु. २५,३२,०००/-**	**रु. २,५३,०००/-**	रु. १०,०००/-	१०.१०.२०२५ स. ११.०० ते दु. १२.०० वा.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारणी धनकोंची वेबसाईट मध्ये दिलेली लिंक बघावी **www.sbi.co.in, https://baanknet.com, https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others आणि https://baanknet.com येथे संपर्क साधावा किंवा श्री. सनी अग्रवाल, केस लीड ऑफिसर, मोबा. क्र. ८२६९९०१२४७ आणि सौ. सपना केसवानी, केस ऑफिसर मोबा. क्र. ७८८८०९७७९०**

सही/-
दिनांक : १२.०९.२०२५ — **सनी अग्रवाल**
ठिकाण: ठाणे — **मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि. लिलाव सूचना

सदर तमाम जनतेला कळविण्यात येत की, फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि. ने खात्याच्या (खालील नमुद) मालकीच्या सोने दागिण्यांचा लिलाव करण्याचे ठरविले आहे, जे थकीत बनले आहे किंवा ग्राहकांनी कसूर केली आहे किंवा मार्जिनचे उल्लंघन केले आहे. लिलाव **बुधवार २४-०९-२०२५ रोजी स. १०.०० ते दु. १२.०० वा.** दरम्यान संबंधित विनिर्दिष्ट शाखेत करण्यात येईल. सदर लिलाव प्रक्रिया संपेपर्यंत सुरु राहील.

अडत पेठ ७७२२०८९१७६ **एफईडीजीएल००६५**००२०००१, ००२००२१, ००२००२९, ००२००३२, ००२००४५, ००२००५६, ००२००६१, ००२००६२, ००२००६९, ००२००७४, ००२०१०३, ००२०११८ ऐरोली ९८७०००२६४९ **एफईडीजीएल००७२**०००४१९२, ०००४२१० **अकलूज** ९०४९०८४११३ **एफईडीजीएल०४८६**०००५३८१, ०००५३८२, ०००५३८९, ०००५३९२, ०००५३९३, ०००५३९९, ०००५४०१, ०००५४०८, ०००५४१२, ०००५४१८, ०००५४१९, ०००५४२२, ०००५४२३, ०००५४३५, ०००६६४३ **अकोला** ९७३०८०८४८३ **एफईडीजीएल०४७१**०००९१४४, ०००९१६२, ०००९१६८, ०००९१८१, ०००९२११, ०००९२१८ **अलिबाग** ८८८८६४६१२३ **एफईडीजीएल०४९०**०००४७६७, ०००४७६८, ०००४८२१, ०००४८२९ **अंबरनाथ** ९७३०३५०२३५ **एफईडीजीएल०१५०**०००५९३०, ०००५९७३ **अमरावती** ८६६८५९५४६५ **एफईडीजीएल००८५**०००९६६३, ०००९६६५, ००११३८१ **औरंगाबाद सिडको** ९०४९३४१५४२ **एफईडीजीएल००८७**०००९९९१, ०००९९९४, ००१००२३, ००१००४४, ००१००४५ **बदलापूर** ९०९६९७७८४८ **एफईडीजीएल०३९१**०००५०२२, ०००५०२९, ०००५०४४ **बारामती** ८७९६९८६५७९ **एफईडीजीएल०३७५**०००९८२८, ०००९८३१, ०००९८३४, ०००९८४२, ०००९८५३, ०००९८६१, ०००९८९६ **भिवंडी** ९६९९४७१०८८ **एफईडीजीएल०४९६**०००३८५७ **भोसरी** ९९२१३७०७१० **एफईडीजीएल०१२६**००१०३५०, ००१०३७८, ००१०३८७ **बिबेवाडी** ९८३९६४८२२५ **एफईडीजीएल००७५**०००९८२८, **एफईडीडीएस००७५**००००८९ **चाकण** ९०७५०१२६६१ **एफईडीजीएल००६६**०००९९५१, ०००९९५८, ००१००५३, ००१२१३९ **चंदन नगर** ९७६६४८१११११ **एफईडीजीएल००५६**०००६५३६, ०००६५४५, ०००६५८५, ०००६५८६, ०००६५८७, ०००७५८१, **एफईडीडीएस००५६**०००१४८५ **चंद्रपूर** ८३२९९१९४३६४ **एफईडीजीएल०४७०**०००३३२२, ०००३३२८, ०००३३३७, ०००३३५४, ०००३३५९, ०००४५९५ **चिंचवड** ९८५०८७१९९२ **एफईडीजीएल००७१**०००७७४६, ०००७७५१, ०००७७५२, ०००७७६६, ०००७७६८, ०००७७८४, ०००७७८९, ०००७८१८, **एफईडीडीएस००७१**००००८९९ **डांगे चौक** ७७४५८६४५१३ **एफईडीजीएल०४७७**०००५३०१, ०००५३१७, ०००६५३९, ०००६६९० **घोरपडी** ९६६५३३६५९८ **एफईडीजीएल०४३४**०००२८१६, ०००२८२२, ०००२८४७, **एफईडीबीडी०४३४**००००१२० **हडपसर** ७५०७९९०१२३ **एफईडीजीएल००५७**०००६३१३, ०००६३१९ **हिंगणा टी पॉइंट** ९३७३९७०११४ **एफईडीजीएल०३२७**०००७५८७, ०००७५८९, ०००७५९१, ०००७६१९, ०००७६२४ **हुपरी** ९९२३५५४८४६ **एफईडीजीएल०१२७**००१५५४६, ००१५५४८, ००१५५५८, ००१५५९९, ००१५६८५ **इचलकरंजी** ९१३०४०७९७९ **एफईडीजीएल००५३**००१५६६५, ००१५६८२, ००१५६८४, ००१५६९८, ००१५७०५, ००१५७४१, ००१५७४५, ००१५७५२, ००१७५८७ **इंदापूर** ९०११३२३००१ **एफईडीजीएल०४३३**०००४४२७, ०००४४३५, ०००४४४६, ०००४४४८, ०००४४५२, ०००४४५३, ०००४४६८ **इस्लामपूर** ९७३००३१५०० **एफईडीजीएल०३३०**०००९०७३, ०००९०७७, ०००९०८३, ०००९११२, ०००९११७ **कळंबोली** ९७६८३७१२५७ **एफईडीजीएल००८४**०००५७३२ **कल्याण पूर्व** ९०२२८९६३२७ **एफईडीजीएल०१२४**०००७२८२, ०००७३१० **कामोठे** ९७६४३२१३१८ **एफईडीजीएल०१०६**०००४२१२, ०००४२२३ **कर्जत** ९८३४९०१२१३ **एफईडीजीएल०३९४**०००८१७७, ०००८२१६, ०००८२१७, ००१०४९२ **कात्रज** ७५०७००००५३ **एफईडीजीएल००५५**०००८४५०, ०००८४६४, ०००८४९४, ०००८४९९, ०००८५०० **खारघर** ७७१०८०८५२५ **एफईडीबीडी०१२५**००००३४४ **खोपोली** ९८५०१६३३४७ **एफईडीजीएल०३३८**००१०३८२, ००१०४३६, ००१२३५३, ००१२४८४ **कोल्हापूर** ७८८७९८५४५५ **एफईडीजीएल०११९**०००८१४८ **कोथरुड** ८९९९३५४९३९ **एफईडीजीएल०११२**०००८९२५, ०००८९२८, ०००८९२९, ०००८९३५, ०००८९४९, ०००८९६८ **लातूर** ९०७५६४७८८८ **एफईडीजीएल०५१९**०००२६९०, ०००२६९५, ०००२६९९, ०००२७०३, ०००२७०४, ०००२७१९ **लक्ष्मी मार्केट मिराज** ९६५७०४३२६७ **एफईडीजीएल०५६९**००००८३८ **लोणावळा शाखा** ८३९०६३५६५७ **एफईडीजीएल०४६४**०००५३५६, ०००५४०४ **महाड** ९९२१२६३०३० **एफईडीजीएल०४५५**००१०२९५, ००१०३०१ **मेडिकल स्क्वेअर** ९८९०६८११४० **एफईडीजीएल०३३३**०००७५३०, ०००७५६०, ०००८६७१, **एफईडीबीडी०३३३**००००४९३ **मिरज** ९२८४५१०२११ **एफईडीजीएल००८६**००२३२०८, ००२३२०९, ००२३२१५, ००२३२२७, ००२३२३०, ००२३३१०, ००२३३१६, ००२३३३३, ००२३४१५ **मोहोपाडा** ९७६६००७३७७ **एफईडीजीएल०५१६**०००४१४८, ०००६१६६, ०००६२६७, ०००६४०८ **मुरबाड** ९६०४४९६३९७ **एफईडीजीएल०४६६**०००६०६८, ०००६०७३, ०००६०७५, ०००६०८५, ०००६०९६, ०००६१०७, ०००६११२, ०००६१२२, ०००७५१७ **नागपूर सीए रोड** ८८८८४८२९०८ **एफईडीजीएल०३६४**०००७२६७ **नागपूर जाफर नगर** ९९७५६४९३४४ **एफईडीबीडी०४३७**००००४८१ **नागपूर म्हाळगीनगर** ८०५५५६८३७२ **एफईडीजीएल०५६४**००००२५१ **नालासोपारा पश्चिम** ९०२९९१९३३८५ **एफईडीजीएल०१२९**०००९५३१, ०००९५८३ **नाशिक पंचवटी** ९६५७८३७११० **एफईडीजीएल०३२९**००१४३२८, ००१४३६८, ००१४३९०, ००१४४०७, ००१४४१०, ००१४४४१ **नाशिक रोड** ९७३०९५०४२० **एफईडीजीएल०३३५**०००७६७१, ०००७७११, ०००७७१२ **निगडी शाखा** ९८९०३५०५३३ **एफईडीजीएल०३९०**०००५३६० **पेन** ९५११७१५९३५ **एफईडीजीएल०११४**०००८९९२, ०००९०२१, ०००९०४४ **राजगुरू नगर** ९९६०३६०९८८ **एफईडीजीएल००८०**००११७३०, ००११७३२, ००११७४६, ००११७८७, ००११७९८, ००११८२०, ००१३७७०, ००१३७८४ **रत्नागिरी** ९८६०६८५४४९ **एफईडीजीएल०१५१**००१०२७०, ००१०२७३, ००१०३०२, ००१०३२३, ००१०३७४ **सांगली** ९०९६५८२१३८ **एफईडीजीएल०१४०**००१२९३०, ००१२९८३ **सांगवी** ९९२२७५२०८५ **एफईडीजीएल००७०**०००६४४५, ०००६४४६ **शहापूर** ९३७३६३५४९९ **एफईडीजीएल०५०२**०००३०६६, ०००३०९८ **तळेगाव** ८३०८५२३७७९ **एफईडीजीएल०११८**००१२५७६, ००१२६५०, ००१२६५२, ००१२६८७, ००१५१५५ **उल्हासनगर** ८४८४८३०१५४ **एफईडीजीएल०३३९**०००४७६७, ०००४७९६, ०००४८०१ **उल्वे** ९५९४९१५९४५ **एफईडीजीएल०५७४**००००४१४ **उंटवाडी** ९८५०८७९७२८ **एफईडीजीएल००८३**०००६२१३, ०००६२१५, ०००६२३७ **उरण** ७३०३६७८५९४ **एफईडीजीएल०४२९**०००६७७३, ०००६८४०, ०००६८४३, ०००६८५२, ०००६८९७, ०००६९०२, ०००६९०५, ०००६९१० **उरुळी कांचन** ८७८८२५२६३३ **एफईडीजीएल०५२३**०००२०५९, ०००२९९२ **वसई** ८९८३२९५१२८ **एफईडीजीएल०१५२**०००७५०९ **विक्रोळी** ९०२९३२०१४३ **एफईडीजीएल००७७**०००४५२२ **विरार** ९९२३९०१९४७ **एफईडीजीएल०११३**०००९७३३ **विठ्ठल मंदिर सोलापूर** ९५११८०१४०८ **एफईडीजीएल०११५**००१३२२८, ००१३२३८, ००१३२६४, ००१३३१७, ००१५४९०, ००१५७१२ **वर्धा** ७३८५०६००३२ **एफईडीजीएल०३६३**०००७३३८, ०००७३४७, ०००७३५१, ०००७३६०, ०००७३८६, ०००७३९१, ०००७३९२, ०००७३९३, ०००७३९५, ०००७३९७, ०००७४०७, ०००७४०८, ०००७४११, ०००७४१४, ०००८८८८ **वारजे** ९०७५०१८५९२ **एफईडीजीएल०४४३**०००६१६६ **येवला** ९३७१३७००३७ **एफईडीजीएल०१३१**०००६८२७, ०००६८३४, ०००६८३६, ०००६८४१, ०००६८४४, ०००६८६३, ०००६८६५, ०००७३७७

काही असल्यास ठिकाण किंवा तारखेतील बदल आमची वेबसाईट www.fedfina.com वर दर्शविण्यात येईल. सर्व सहभागी होणाऱ्या बोलिदारांना त्यांच्याद्वारे सादर केलेल्या बोली स्विकारणे किंवा नाकारण्याच्या संदर्भासह त्यानंतर कळविण्यात येईल. ज्या ग्राहकांना त्यांचे दागिणे सोडवायचे आहेत ते प्रयोज्य अटी आणि शर्तींच्या अधीन २३-०९-२०२५ रोजी / किंवा पूर्वी ग्राहकांनी दागिणे तारण ठेवलेल्या शाखेत भेट देवु शकतात किंवा वरील नमुद क्रमांकावर संपर्क करावा.

लिलाव संबंधित शाखेत करण्यात येईल. कोणत्याही करणाने दिलेल्या नियत तारखेस लिलाव पूर्ण होऊ शकला नाही तर तो आमच्या वेबसाईटवर तपशिल दर्शविल्यानंतर त्यानंतरच्या कामकाजाच्या दिवशी करण्यात येईल. सदर संदर्भात पुढे पत्रव्यवहार करण्यात येणार नाही.

दिनांक : १३.०९.२०२५ — **सही/- प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ता**
ठिकाण: महाराष्ट्र — **फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि. करिता**

रेप्को होम फायनान्स लिमिटेड

Repco Home Finance

कॉर्पोरेट कार्यालय: अलेक्झांडर स्केअर, क्र. २ (जुना क्र. ३४ आणि ३५), ३रा मजला, सरदार पटेल रोड, गिंडी, चेन्नई - ६०० ०३२ दूर: (०४४)-४२१० ६६५०.

कर्जदार/हमीदारांना सूचना

सिक्युरीटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाशिअल ॲसेट ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये

अ. क्र. १ (शाखा: डोंबिवली) कर्जदार: श्री. राजकुमार अंकुश चव्हाण, श्री. अंकुश तुकाराम चव्हाण यांचा मुलगा, फ्लॅट क्र. ३/७०४, ७वा मजला, हिल क्रिस्ट अशी ज्ञात बिल्डिंग, घोडबंदर रोड, मानपाडा, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र - ४००६०७. **येथे सुध्दा :** व्हाईट गोल्ड रिलेटी, एफ ११, निहारिका शॉपिंग प्लाझा, हिरानंदानी मेडोज मागे, ठाणे पश्चिम- ४००६०२. **सह-कर्जदार: सौ. राधिक राजकुमार चव्हाण**, श्री. राजकुमार अंकुश चव्हाण यांची पत्नी, फ्लॅट क्र. ३/७०४, ७वा मजला, हिल क्रिस्ट अशी ज्ञात बिल्डिंग, घोडबंदर रोड, मानपाडा, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र - ४००६०७. **येथे सुध्दा :** एच. व्ही. एंटरप्रायझेस, क्र. ६/बी/४०२, आकाश सीएचएस, कुरकेजा, फेज खख, राहुल नगर, वाशी नाका, चेंबूर - ४०००७४. **मागणी सूचना तारीख : १७.०७.२०२५, एनपीए तारीख: २९.०६.२०२५, कर्ज खाते क्र.: एएचएल१००५१५९००४१३२ (अप्लि. क्र. २१९८४८)** दिनांक १६.०६.२०२३ रोजी रु. २४,१८,१८५/- साठी जे **नवीन तयार बांधलेला/ भोटवट्यासाठी तयार फ्लॅटच्या खरेदीच्या** योजनेच्या अंतर्गत मंजूर करण्यात आले होते, **थकबाकी रक्कम: रु. २२,५२,०७१/-** सह त्यावरील **१४.०७.२०२५** पासूनचे व्याज आणि इतर खर्च.

मिळकतीचे वर्णन: उपनोंदणी जिल्हा भिवंडी आणि नोंदणी जिल्हा ठाणेच्या हद्दीतील काल्हेर ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील आणि **गाव काल्हेर, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथे स्थित, वसलेल्या आणि अशी एकूण क्षेत्र मोजमापित ४०५० चौ.मी. पैकी क्षेत्र मोजमापित ४०० चौ.मी.** सर्व्हे क्र. २२, हिस्सा क्र. ६ धारक जमिनीवर बांधलेल्या **''ओम साई हेरिटेज-विंग क्र. डी'' अशा ज्ञात इमारतीमधील मोजमापित साधारण ६३९ चौ.फू. ५९.३६ चौ.मी. बिल्टअप क्षेत्राशी समतुल्य १ल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १०५,** मधील जमीन आणि इमारतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. फ्लॅटच्या सीमा: पूर्व: ओपन टू एअर, पश्चिम: पॅसेज आणि फ्लॅट क्र. १०४, उत्तर: ओपन टू एअर, दक्षिण: फ्लॅट क्र. १०६.

क्र. २ (शाखा: डोंबिवली) कर्जदार: श्री. रविंद्र शंकरराव नवले, श्री. शंकरराव नवले यांचा मुलगा,खोली क्र. ०७, दुर्गा दर्शन चाळ, जगदंबा मंदिर, डोंबिवली - ४२१२०२. **येथे सुध्दा:** कृतिका एंटरप्रायझेस, ए विंग, ३०४, जुवेली रिक्षा स्टँड समोर, जुळेगाव, बदलापूर (पू.), ता. अंबरनाथ, पिन - ४२१५०३. **येथे सुध्दा:** क्र. ००३, तळ मजला बिल्डिंग क्र.. १, सी विंग, श्री साई रेसिडेन्सी, पिन - ४२११०१. हमीदार: **श्री. सचिन प्रमोद महाले,** श्री. प्रमोद दत्तात्रय महाले यांचा मुलगा, खोली क्र.. १०६, गगनगिरी विहार, न्यू डीएड कॉलेज जवळ, चिंचपाडा रोड, खादान, कल्याण (पू.) - ४२१३०६. **येथे सुध्दा:** क्र. १०७, शिल्पिन सेंटर, १ला मजला, जी. डी. आंबेडकर रोड, वडाळा, मुंबई - ४०००३१. **मागणी सूचना तारीख : २५.०६.२०२५, एनपीए तारीख: २९.०५.२०२५, कर्ज खाते क्र.: एएचएल१००५०१५९००४३६** दिनांक **२६.०८.२०२४** रोजी **रु. ११,२५,६१०/-** साठी जे **फ्लॅटच्या खरेदीच्या** योजनेच्या अंतर्गत मंजूर करण्यात आले होते, **थकबाकी रक्कम: रु. ११,७३,२३३/-** सह त्यावरील **१८.०६.२०२५** पासूनचे व्याज आणि इतर खर्च.

मिळकतीचे वर्णन: कर्जतचा उपजिल्हा आणि नोंदणी जिल्हा रायगडच्या हद्दीतील **गाव बांदिवली, तालुका कर्जत आणि जिल्हा रायगड येथे स्थित, वसलेल्या आणि अशा जमीनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. सर्व्हे क्र. ५७, हिस्सा क्र. ६, मोजमापित क्षेत्र २०७० चौ.मी., सर्व्हे क्र. ५७, हिस्सा क्र. ७, मोजमापित क्षेत्र १७०० चौ.मी. आणि सर्व्हे क्र. ५७, हिस्सा क्र. ८, क्षेत्र मोजमापित १३० चौ.मी. धारक जमिनीवर बांधलेल्या ''श्री सदगुरु रेसिडेन्सी-२''** अशा ज्ञात प्रकल्पामधील आणि बिल्डिंग क्र. १ च्या सी विंग मधील एकूण मोजमापित २१.२३ चौ.मी. क्षेत्र, मोजमापित ०.०० चौ.मी. बाल्कनीसह मोजमापित २१.२३ चौ.मी. क्षेत्र, तळ मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ००३ चे सर्व ते भाग आणि विभाग, फ्लॅटच्या सीमा:
पूर्व - पार्किंग, पश्चिम - फ्लॅट नं. ००२, उत्तर - ओपम टू एअर, दक्षिण - गाव रस्ता.

क्र. ३ (शाखा: डोंबिवली) कर्जदार: श्री. प्रणय सी. सुर्वे, श्री. चंद्रकांत डी. सुर्वे यांचा मुलगा, खोली क्र. ०३, बर्वे नगर, म्युनिसिपल कॉलनी, महाराष्ट्र हॉटेल जवळ, भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई - ४०००८४. येथे सुध्दा: पेसेन्स सर्व्हिस इंडिया प्रा. लि., ८वा मजला, इम्प्रेसा बिल्डिंग, २रा रस्ता, रामकृष्ण नगर, खार पश्चिम, मुंबई - ४०००५२. **येथे सुध्दा:** फ्लॅट क्र. ३०७, ३रा मजला, मीरा रेसिडेन्सी, गोलवली, डोंबिवली (पू.) - ४२१२०३. **सह-कर्जदार: श्रीम. अपर्णा चंद्रकांत सुर्वे,** श्री. चंद्रकांत डी. सुर्वे यांची मुलगी, बी/२, खोली क्र. ०३, बर्वे नगर, म्युनिसिपल कॉलनी, महाराष्ट्र हॉटेल जवळ, भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई - ४०००८४. **येथे सुध्दा :** फ्लॅट क्र.. ३०७,३रा मजला, मीरा रेसिडेन्सी, गोलवली, डोंबिवली (पू.) - ४२१२०३.**मागणी सूचना तारीख : २५.०६.२०२५, एनपीए तारीख: ०१.०५.२०२५, कर्ज खाते क्र.: एएचएल१००६०१५९००४१०७ दिनांक २१.०४.२०२३ रोजी रु. २२,४१,००२/- (ज्यापैकी फक्त १९,११,००२/- वाटप)** साठी जे**फ्लॅटच्या खरेदीच्या** योजनेच्या अंतर्गत मंजूर करण्यात आले होते, **थकबाकी रक्कम: रु. १९,५५,६७३/-** सह त्यावरील **१८.०६.२०२५** पासूनचे व्याज आणि इतर खर्च.

मिळकतीचे वर्णन: नोंदणी जिल्हा ठाणे आणि उपनोंदणी जिल्हा कल्याणच्या हद्दीतील आणि **कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीतील गाव गोलवली, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे येथे स्थित, वसलेल्या आणि अशा जूना सर्व्हे क्र. १२१, हिस्सा क्र. ८भाग, नवीन सर्व्हे क्र. ६१, हिस्सा क्र. ८केएच, मोजमापित क्षेत्र २६० चौ.मी. धारक जमिनीवर बांधलेल्या ''मिरा रेसिडेन्सी''** अशा ज्ञात इमारतीमधील मोजमापित साधारण ४६० चौ.फू., ४२.७५ चौ.मी. शी समतुल्य (सामायिक क्षेत्रासह), ३ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ३०७ चे सर्व ते भाग आणि विभाग. फ्लॅटच्या सीमा: पूर्व - रस्ता, पश्चिम -श्री धनलक्ष्मी एकवीरा अपा., बिल्डिंग क्र. २, उत्तर -रस्ता, दक्षिण - रस्ता.

क्र. ४ (शाखा: वाघोली) कर्जदार: श्रीमती सरिता अनंत पवार, श्री. अनंत पवार यांची पत्नी, **सह-कर्जदार ख: श्री. आकाश अनंत पवार,** श्री. अनंत पवार यांचा मुलगा, **सह-कर्जदार खख: श्री. ओंकार अनंत पवार,** श्री. अनंत पवार यांचा मुलगा. **सर्व राहणार:** आरएसए/११/ए, सुखसागर नगर, द्वारा देविदास डी. हेंद्रे, लेन क्र. १९, गजानन महाराज मंदिर जवळ, कात्रज, पुणे ४११०४६. **येथे सुध्दा :** फ्लॅट क्र.. २०३, २रा मजला,जय गणेश अपा., सर्व्हे क्र. १२, हिस्सा क्र. ६१/१, सुखसागर नगर, लेन क्र. ३, कात्रज-४११०४६. **हमीदार: श्री. गणेश सोपन तानपुरे,** श्री. सोपन बाबा तानपुरे यांचा पुत्र, क्वॉटर क्र.. ३१३, स्वारगेट पोलिस लाईन, स्वारगेट, पुणे ४११००४.
मागणी सूचना तारीख : १७.०६.२०२५, एनपीए तारीख: ०१.०५.२०२५, कर्ज खाते क्र.: २६१८७०००६३५ दिनांक २२.०३.२०१९ रोजी रु. २०,६५,६६३/- साठी जे **फ्लॅट/घराच्या खरेदीच्या** योजनेच्या अंतर्गत मंजूर करण्यात आले होते, **थकबाकी रक्कम: रु. २०,१९,६९०/-** सह त्यावरील ०९.०६.२०२५ पासूनचे व्याज आणि इतर खर्च

मिळकतीचे वर्णण: पुणे महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीतील आणि **गाव मौजे कात्रज, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित सर्व्हे क्र. १२, हिस्सा क्र. ६१/१, मोजमापित क्षेत्र ०० एच २आर** धारक मिळकतचि सर्व ते भाग आणि विभाग आणि ती खालीलप्रमाणे सीमाबध्द: पूर्व: चंदन कापाजी यांची मिळकत, दक्षिण: नारायण खांडेकर यांची मिळकत, पश्चिम: रस्ता, उत्तर: शोभालाजिहिरन यांची मिळकत.
परिशिष्ट खख - फ्लॅट क्र. २०३, दुसरा मजला, बिल्टआप क्षेत्र ८९५ चौ.फुट, म्हणजेच ८३.१७ चौ.मी., **''जय गणेश अपार्टमेंट नावाची इमारत,** येथील परिशिष्ट ख मध्ये बांधलेली.

क्र. ५ (शाखा: बोरीवली) कर्जदार: श्री. अशोक हरिलाल बुधदेव, श्री. हरिलाल बुधदेव यांचा मुलगा, फ्लॅट क्र. १०१, नेहा अपार्टमेंट, हटकेश उद्योग नगर, पिपल लेन, मीरा रोड, मुंबई, महाराष्ट्र ४०११०७. **येथे सुध्दा:** फ्लॅट क्र. १०१, पहिला मजला, नेहा अपार्टमेंट, अपना घर कॉम्प्लेक्स फेज-१, श्री ग्रीनवूड एन्क्लेव्ह, घोडबंदर मीरा रोड, मुंबई ४०११०७. **सह-कर्जदार: (मयत) श्रीमती मनिषा अशोक बुधदेव,** श्री. अशोक हरिलाल बुधदेव यांची पत्नी.**सह-कर्जदार: श्रीम. पार्थवी -**(कै. मनिषा अशोक बुधदेव यांची कायदेशीर वारस). श्री. अशोक हरिलाल बुधदेव यांची मुलगी, **दोन्ही राहणार:** फ्लॅट क्र. १०१, नेहा अपार्टमेंट, हातकेश उद्योग नगर, पिपल लेन, मीरा रोड, मुंबई ४०११०७.
येथे सुध्दा: मे. वॉव कलेक्शन फ्लॅट क्र. १०१, पहिला मजला, नेहा अपार्टमेंट, अपना घर कॉम्प्लेक्स फेज-१, श्री ग्रीनवूड एन्क्लेव्ह, घोडबंदर मीरा रोड, मुंबई ४०११०७. **हमीदार: श्री. मोहम्मद हसीन खान,** श्री. अफझल खान यांचा मुलगा, ३०४, नेहा सीएचएस बिल्डिंग, पिपल लेन, हटकेश मशीद, जीसीसी क्लब जवळ, मीरा रोड, पूर्व, ठाणे ४०११०७. **मागणी सूचना तारीख : २९.०७.२०२५, एनपीए तारीख: २९.०१.२०२५, कर्ज खाते क्र.:** २४९१८२०००१३२ दिनांक २२.१०.२०१९ रोजी **रु. १७,००,०००/-** साठी जे **मिळकतीच्या** योजनेच्या अंतर्गत मंजूर करण्यात आले होते, **थकबाकी रक्कम: रु. २५,५९,७२५/-** सह त्यावरील ०८.०७.२०२५ पासूनचे व्याज आणि इतर खर्च

मिळकतीचे वर्णन: मालमत्तेचे वर्णन: मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या हद्दीतील आणि **जिल्हा आणि उपजिल्ह्यातील** सर्व्हे क्र. ९०. हिस्सा क्र. ४ (भाग) आणि सर्व्हे क्र. ९१, हिस्सा क्र. १(भाग) **महसूल गाव घोडबंदर** धारक जमीन येथे स्थित, वसलेल्या आणि अशा **श्री ग्रीनवूड एन्क्लेव्ह को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. (प्रस्तावित) च्या मालकीच्या पहिला मजला, अपना घर कॉम्प्लेक्स, फेज-ख, श्री ग्रीनवूड एन्क्लेव्ह येथील फ्लॅट क्र. १०१, नेहा अपार्टमेंट, मोजमापित २५३ चौ.फू. चटई क्षेत्र, ३०३.६० शी समतुल्य** येथे स्थित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. फ्लॅटचे परिशिष्ट उत्तर: फ्लॅट क्र. १०४, दक्षिण: नीलकंठ बिल्डिंग, पूर्व: बांधकामाधीन बिल्डिंग लोढा, पश्चिम: जमिनीचा नियोजित रस्ता, उत्तर: बांधकामाधीन बिल्डिंग लोढा, पश्चिम: रस्ता.

क्र. ६ (शाखा: चाकण) कर्जदार: श्री. सचिन मधुकर पांडोळे, श्री. माधुकर पांडोळे यांचा मुलगा, द्वारा जयशिंग नऱ्हे, **सह-कर्जदार: श्रीमती अरती सचिन पांडोळे,** श्री. सचिन मधुकर पांडोळे यांची पत्नी, द्वारा जयशिंग नऱ्हे, दोघेही राहणार: घोलप हॉस्पिटल जवळ, ब्राम्हण आळी, पाबल, पुणे - ४१२४०३. **येथे सुध्दा:** महालक्ष्मी ऑटोमोटिव्ह प्रा. लि., विजयश्री कॉम्प्लेक्स, माणिकचंद फॅक्टरी समोर, सासवड, पुणे - ४१२२००. **येथे सुध्दा:** फ्लॅट क्र. १०१ व १०६, १ला मजला, चंद्रांगन, सीटीएस क्र. ४४४, पाबल, तालुका शिरूर, पुणे - ४१२४०३. **हमीदार: श्री. जयवंत सुभाष गोलांडे,** श्री. सुरेश के. भोंद्रे यांचा मुलगा, सर्व्हे क्र. २५/३, अलंकार चौक, खडकळ चौक, खेडकर चौक, पुणे - ४११०४६. **येथे सुध्दा:** नोर प्रिमाईस टेक्नॉलॉजी सेंटर इंडिया प्रा. लि., सर्व्हे क्र. २७६, गाव मान, पुणे - ४११०५७.
मागणी सूचना तारीख : ३०.०६.२०२५, एनपीए तारीख: २९.०८.२०२४, कर्ज खाते क्र.: २२५१८७०००१५० दिनांक **२७.११.२०१७** रोजी रु. **१३,००,०००/-** साठी जे **घर/फ्लॅट च्या खरेदीच्या** योजनेच्या अंतर्गत मंजूर करण्यात आले होते, **थकबाकी रक्कम: रु. ११,४२,७२३/-** सह त्यावरील **२८.०६.२०२५** पासूनचे व्याज आणि इतर खर्च

मिळकतीचे वर्णन: परिशिष्ट-I, उपनिबंधक शिरुर, जिल्हा पुणे च्या अधिकारीतेमधील आणि शिरुर/तळेगाव धमढेरेच्या हद्दीतील **गाव पाबळ, तालुका शिरूर, जिल्हा पुणे येथे स्थित क्षेत्र सीटीएस क्र. ४४४, क्षे मोजमापित साधारण ४३७ चौ.मी.** धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि जी खालीलप्रमाणे सीमाबध्द: पूर्व - रस्ता,
पश्चिम - रस्ता, दक्षिण - सीटीएस क्र. ४४३, उत्तर- सीटीएस क्र. ४४५. यानंतर संक्षेपासाठी आणि सोईसाठी ''सदर मिळकत'' असा उल्लेख.
परिशिष्ट-खख:, फ्लॅटचे वर्णन: गाव पाबळ, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित परिशिष्ट ख मध्ये मध्ये नमुद मिळकतीवर बांधलेल्या **बिल्डिंग ''चंद्रांगन'' चटई क्षेत्र मोजमापित क्षेत्र ६०१.०० चौ.फू. मधील १ल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १०१** चे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि जी खालीलप्रमाणे सीमाबध्द: (बिल्डिंग प्लान आणि नोंदणीकृत दस्तावेजानुसार) पूर्व - रस्ता, पश्चिम - फ्लॅट क्र. १०६ व पॅसेज, दक्षिण - फ्लॅट क्र. १०२, उत्तर - ओपन स्पेस
बी) गाव पाबळ, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित परिशिष्ट ख मध्ये मध्ये नमुद मिळकतीवर बांधलेल्या **बिल्डिंग ''चंद्रांगन'' चटई क्षेत्र मोजमापित क्षेत्र ३५१.०० चौ.फू. मधील फ्लॅट क्र. १०६** आणि जी खालीलप्रमाणे सीमाबध्द: पूर्व - फ्लॅट क्र. १०१,, पश्चिम - जीना, दक्षिण - फ्लॅट क्र. १०३, उत्तर - ओपन स्पेस, यानंतर संक्षेपासाठी आणि सोईसाठी ''सदर मिळकत'' असा उल्लेख.

क्र. ७ (शाखा: पिंपरी) कर्जदार: श्री. रामचंद्र अर्जुन फटारे, श्री. अर्जुन फटारे यांचा मुलगा, **सह-कर्जदार: सौ. अर्चना रामचंद्र फटारे,** श्री. रामचंद्र अर्जुन फटारे यांची पत्नी. **दोन्ही राहणार:** फ्लॅट क्र. बी/६, साई सुमन कॉम्प्लेक्स, सर्व्हे क्र. २२१, शितोळे नगर, भेकराईनगर, फुरसुंगी, पुणे - ४१२३०८. **येथे सुध्दा:** फ्लॅट क्र.. १०३, पहिला मजला, पंचदीप हाइट्स, सर्व्हे क्र. १७३ (नवीन), सर्व्हे क्र. १४५ (जुने), हिस्सा क्र. २बी+१/१ए/१७, ग्रामपंचायत मिळकत क्र. ५०८९, फुरसुंगी, तालुका हवेली, पुणे - ४१२३०८. **हमीदार: श्री. कदम ध्यानेश्वर नानासो,** श्री. नानासो विष्णु कदम कमानी जावळ, मुक्काम गरवाडी, पोस्ट, डिस्कल, जिल्हा, सातारा - ४१५५०४. **येथे सुध्दा:** प्रवरा कन्या विद्या मंदिर, लोनी, राहाता, अहमदनगर - ४१५५०४.
मागणी सूचना तारीख : २६.०६.२०२५, एनपीए तारीख: २९.०५.२०२५, कर्ज खाते क्र.: १७४१८७००००८५९, दिनांक **२४.०९.२०१५** रोजी **रु. ८,८०,०००/-** साठी जे **घर/फ्लॅट-फ्लोटिंगच्या खरेदीच्या** योजनेच्या अंतर्गत मंजूर करण्यात आले होते, **थकबाकी रक्कम: रु. ११,४२,७२३/-** सह त्यावरील ०९.०६.२०२५ पासूनचे व्याज आणि इतर खर्च
मिळकती वर्णन:
पुणे जिल्हा परिषदेच्या हद्दीतील आणि नोंदणी जिल्हा पुणे मधील **गाव फुरसुंगी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित** ००एच २.५ पैकी मोजमापित ००एच०५ क्षेत्र जुना सर्व्हे क्र. १४५, नवीन सर्व्हे क्र. १७३, हिस्सा क्र. १७३, हिस्सा क्र. २बी-१/१ए/१७ धारक जमिनीवर बांधलेल्या **''पंचदीप हाईटस्'' अशा ज्ञात इमारतीमधील ग्रामपंचायत मिळकत क्र. ५०८९** धारक **मोजमापित ४९५ चौ.फू. म्हणजेच ४६ चौ.मी. पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १०३** धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. सदर जमीन मिळकत खालीलप्रमाणे सीमाबध्द: प्लॉटच्या सीमा: पूर्वेला: - २० फूट रुंद सामायिक रस्ता, दक्षिणेला- नारायणराव नानासाहेब माने यांच्या मालकीची त्याच सर्व्हे क्र. ची उर्वरित मिळकत, पश्चिम - श्री. एल.एच. जाधव यांची मिळकत, उत्तर - श्री. गेनबा नरनह डिंबळे यांची मिळकत. फ्लॅटच्या सीमा पूर्व: लिफ्ट आणि फ्लॅट क्र. १०२ लगत,, दक्षिण: लगतची मार्जिनल मोकळी जागा.पश्चिम: मार्जिनल मोकळी जागा, उत्तर: लगतचा पॅसेज, लिफ्ट, डक्ट आणि फ्लॅट क्र. १०४.

क्र. ८ (शाखा: वाघोली) कर्जदार: श्री. संपत जिजाबा लेंडे, श्री. जिजाबा लेंडे यांचा मुलगा, फ्लॅट क्रं. ११, ४था मजला, राजयोग भैरवनाथ नगर, पिंपळे गुरव, पिंपरी, पुणे - ४११०६१. **येथे सुध्दा:** व्ही ५ ग्लोबल सर्व्हिसेस प्रा. लि., ३०१/३०६-४१८, मित्तल चेंबर, तिसरा मजला, जे. एम. रोड, हॉटेल पंचाली जवळ, जे. एम. रोड, पुणे - ४११००५.
सह-कर्जदार:सौ. छाया संपत लेंडे, श्री. संपत लेंडे यांची पत्नी, , फ्लॅट क्रं. ११, ४था मजला, राजयोग भैरवनाथ नगर, पिंपळे गुरव, पिंपरी, पुणे - ४११०६१. **हमीदार: श्री. धर्मेंद्र नेहे,** श्री. प्रकाश नेहे यांचा मुलगा, श्री कन्हैया रेसिडेन्सी, बी विंग, फ्लॅट क्र. १०४, सर्व्हे क्र. ४९३/२बी/१, शाश्ती नगर, कासारवाडी, गणपती मंदिर जवळ, पुणे - ४११०३४. **येथे सुध्दा:** मॅनपॉवर ग्रुप सर्व्हिसेस इंडिया लि., सुयोग प्लॅटिनम टॉवर, नायलर रोड, ऑफिस नं. २५,२६,२७,९वा मजला, नायलर रोड, पुणे - ४११००१. **मागणी सूचना दिनांक: ०७.०७.२०२५,एनपीए तारीख : २९.०५.२०२५**
कर्ज खाते क्र.: २२६१८१००१०७६ व २२६१८२०००१०१, दिनांक १८.०३.२०१७ रोजी रु. ८,४०,०००/- व रु. ४,००,०००/-साठी जे जे प्रॉस्पेरिटी लोन आणि टेकओव्हर साठी च्या योजनेच्या अंतर्गत मंजूर. **थकबाकी रक्कम:**रु. ५,८५,३५६/- व रु. १,५४,२८४/- सह ०७.०७.२०२५ पासूनचे व्याज आणि इतर खर्च.
मिळकतीचे वर्णन: पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या हद्दीतील पुणेच्या जिल्हा नोंदणीतील **गाव पिंपळे गुरव, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित** सर्व्हे क्र. ७८, हिस्सा क्र. २/१/१/९, मोजमापित ००एच०२ धारक जमिनीवर बांधलेल्या राजयोग अशा ज्ञात इमारतीमधील **मोजमापित साधारण ५६० चौ.फू. म्हणजेच ५२.०४४ चौ.मी. चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ११** धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. आणि खालीलप्रमाणे सीमाबध्द: उत्तर: रस्ता, दक्षिण: पिंगट यांची मिळकत, पूर्व: शेलार यांची मिळकत, पश्चिम: श्री. जाधव यांची मिळकत. **एकूण व्याप्ती ५६० चौ.फू. किंवा ५२.०४४ चौ.मी.** जमीन आणि बिल्डिंगचे क्षेत्र. त्याच्याशी संबंधित सर्व मार्ग हक्क प्राप्त.

रेप्को होम फायनान्स लिमिटेडला सदर कर्जाच्या परताव्यासाठी तारण म्हणून तुम्ही कर्ज करार निष्पादित केला आहे आणि येथील वरील तपशिल दिलेल्या मिळकतीचे नामाधिकार विलेख जमा करुन समतुल्य गहाण सुध्दा निर्माण केले आहे. कर्जाचा परतावा करण्यास कसूर केल्यामुळे तुम्ही अतिरिक्त व्याज सुध्दा चुकते करण्यासाठी बांधील आहात. कंपनीने त्यावरील व्याज आणि खर्चासह वरील थकबाकी रक्कम चुकती करण्यासाठी वरील कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार यांना बोलाविण्यासाठी वरील नमुद तारखेस ॲक्टच्या अंतर्गत सूचना जारी केली होती सूचना रजि. पोस्ट विथ ॲक. ड्यू द्वारे तुम्हाला सगळ्यांना पाठवली होती. आम्हाला खेद वाटतो की, तुम्ही कर्जाच्या परताव्यामध्ये कसूर केली आहे आणि खात्याच्या परिचालनामध्ये गंभीर अनियमितता केली आहे. आम्ही नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून तुमचे खाते वर्गीकृत केले आहे. तुम्हणी वरील नमुद रक्कम चुकती करण्यासाठी बांधील आहात. आम्ही याद्वारे सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० (साठ) दिवसात वरील सदर थकबाकी रक्कम चुकती करण्यासाठी तुम्हाला बोलाविणे करित आहोत, कसूर केल्यास कंपनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत आम्हाला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन आमच्याकडे गहाण तारण मत्तेचा कब्जा घेऊ, ज्यामध्ये रेप्को होम फायनान्स लिमिटेडला भाडेपट्टा, विक्रीच्या अभिहस्तांकनाद्वारे हस्तांतर, तारण मत्तेचे व्यवस्थापन ताब्यात घेणे, तुमच्याकडील तारण मत्तेचे व्यवस्थापन करण्यासाठी कोणाही व्यक्तीची नियुक्ती करणे, तुमच्याकडि थकीत कर्जाकरिता वरिल विक्री प्रक्रिया समायोजित करण्यासाठी तारण मत्तेचे कब्जा करण्याचे अधिकार आहेत. तुमचे लक्ष सिक्युरिटायझेशन ॲक्टच्या कलम १३(८) कडे वेधत आहोत, ज्यानुसार जर तारण मत्तेची विक्री किंवा हस्तांतरणाकरिता निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी तारण धनकोंनी केलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चासह एकत्रित तारण धनकोंची थकबाकी तुम्ही भरणा केली ते तारण मत्तेचे हस्तांतर किंवा विक्रीकरिता पुढील पावले उचलली जाणार नाहीत.

दिनांक : १३.०९.२०२५ — **प्राधिकृत अधिकारी, रेप्को होम फायनान्स लि.**

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

एम एम आर डी ए MMRDA
(महाराष्ट्र शासन अंगीकृत)
वांद्रे - कुर्ला संकुल, वांद्रे (पूर्व) - मुंबई - ४०० ०५१.
दूरध्वनी: ०२२-६५९६०००१/०४ • Website: https:mmrda.maharashtra.gov.in

सार्वजनिक सूचना

ठाणे जिल्ह्यातील भिवंडी तालुक्यातील कशेळी आणि दिवे अंजूर येथील मुंबई मेट्रो - ५ प्रकल्पाच्या कार डेपो व उच्च दाब विद्युत वाहिनी टॉवर्स (EHV Towers) बांधकामासाठी वृक्षतोड आणि काम सुरू करण्याची परवानगी.

ठाणे जिल्ह्यातील भिवंडी तालुक्यातील कशेळी आणि दिवे अंजूर गावातील मेट्रो मार्ग-५ प्रकल्पाच्या कारडेपो व उच्च दाब विद्युत वाहिनी टॉवर्स (EHV Towers) च्या बांधकामासाठी अप्पर प्रधान मुख्य वनरक्षक, कांदळवन कक्ष, मुंबई यांच्या कामकाज परवानगीचे दिनांक २५.०८.२०२५ रोजीचे पत्र क्र. कक्ष-३/जमीन/०४७/सन २०२५-२६ नुसार सदर जाहीर सूचना प्रकाशित करण्यात येत आहे. खालील अटी आणि शर्तीनुसार मंजूर केलेल्या प्रकल्प संरेखनातील ८.२१८४ हेक्टर वनजमिनीवर कामे सुरू करणे आणि वृक्षतोड करणे:

१. सदर परवानगी प्रकल्पा अंतर्गत प्रस्तावित वळवण्याच्या क्षेत्रात काम करण्यासाठी मर्यादित आहे. ही परवानगी एक वर्षाच्या कालावधीसाठी, म्हणजे २५.०८.२०२६ पर्यंत वैध आहे आणि २६.०८.२०२६ पासून आपोआप रद्द होईल.

२. केंद्र सरकारने जारी केलेल्या तत्वतः मान्यता पत्रात नमूद केलेल्या अटींनुसार, प्रकल्पाकरिता प्राधिकरणाने अनेक अनुपालन आवश्यकता मान्य केल्या आहेत आणि त्यापैकी काही आधीच पूर्ण केल्या आहेत. अट क्रमांक १.२ नुसार, प्रकल्प प्राधिकरणाने २९.०४.२०२५ रोजी प्रस्तावित वनक्षेत्राच्या सीमांकनासाठी CAMPA खात्यात ₹ ३,९०,८९८/- रक्कम जमा केली आहे. शिवाय, अट क्रमांक १.३ आणि १.४ नुसार, २९.०४.२०२५ रोजी पर्यायी वनीकरण व त्याच्या २० वर्षांच्या संरक्षण योजनेसाठी ₹ १,६३,०७,८४५/- रक्कम जमा केली आहे. त्याचप्रमाणे, अट क्रमांक १.६ नुसार, प्रकल्पाकरिता प्राधिकरणाने २९.०४.२०२५ रोजी वळवलेल्या वनाचे प्रत्याशी मूल्य (NPV) साठी ₹ ९१,७९,१३१/- रक्कम जमा केली आहे. याव्यतिरिक्त, अट क्रमांक १.११ नुसार, वळवलेल्या वन जमिनीतील वृक्षतोडीच्या खर्चापोटी २९.०४.२०२५ रोजी ₹ १०,४०,६६४/- रक्कम जमा केली आहे.

३. अट क्रमांक १.१० नुसार, प्रकल्प प्राधिकरणाने २२.०७.२०२५ रोजी २६ खारफुटीची झाडे तोडण्यासाठी मा. उच्च न्यायालयाकडून परवानगी प्राप्त केली आहे.

४. प्रकल्पाकरिता प्राधिकरणाने ०५.०७.२०२५ रोजी अतिरिक्त खारफुटी लागवडीसाठी ₹ ५,०२,९०५/- रक्कम जमा केली आहे.

५. अट क्रमांक १.१५ नुसार, सदर प्रकल्पास मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे कार्यालयाद्वारे वन हक्क कायदा, २००६ अंतर्गत दिनांक २८.०४.२०२५ रोजी प्रमाणपत्र प्राप्त झाले आहे.

६. अट क्रमांक १.२० नुसार, प्रकल्प प्राधिकरणाने हमीपत्राद्वारे पुष्टी केली आहे की, वळवलेले एकूण वनक्षेत्र ८.२१८४ हेक्टर पेक्षा जास्त असणार नाही आणि वळवलेली वनजमीन केवळ प्रस्तावात समाविष्ट केलेल्या उद्देशासाठीच वापरली जाईल.

७. सदर प्रकल्पाकरीता, प्रस्तावित क्षेत्रात काम सुरू करण्यापूर्वी प्राधिकरणामार्फत विभागीय वनाधिकारी, कांदळवन विभाग, कोकण उत्तर यांस सुचित करण्यात येईल. अंमलबजावणी दरम्यान क्षेत्राचे निरीक्षण करण्याची जबाबदारी विभागीय वनाधिकारीची असेल जेणेकरून वन अतिक्रमण होणार नाही याची खात्री होईल. कोणतेही उल्लंघन झाल्यास, पर्यावरण, वन आणि हवामान बदल मंत्रालयाच्या हँडबुकच्या परिच्छेद १.१६ (Chapter I) नुसार कारवाई केली जाईल.

८. वनक्षेत्रात प्रकल्पाशी संबंधित कामांच्या अंमलबजावणी दरम्यान वनसंपत्तीला कोणतीही हानी किंवा नुकसान होणार नाही याची जबाबदारी प्रकल्प प्राधिकरणाने घेतली आहे.

९. उर्वरित अटींसाठी जसे अट क्र. १.१, १.५, १.७ ते १.०९, १.११ ते १.१४, १.१६ ते १.२४ साठी प्रकल्प प्राधिकरणाने आवश्यक हमीपत्रे सादर केली आहेत. या सर्व अटी निर्धारित वेळेत पूर्ण झाल्याची खात्री करण्याची जबाबदारी विभागीय वनाधिकारी, कांदळवन विभाग, कोकण उत्तर यांची आहे.

Annexure

अ. क्र.	विभाग	जिल्हा	तालुका	गावाचे नाव	आवश्यक असलेल्या वन जमिनीची माहिती		
					गट/सर्वेक्षण क्रमांक	क्षेत्र (हेक्टर)	कायदेशीर स्थिती
१.	कांदळवन विभाग - उत्तर कोकण	ठाणे	भिवंडी	कशेळी	१००, १०१, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८, १०९, ५६/ब, ९६	७.६६८९	कांदळवन (खाजगी मालकी जागेत)
२.					S१	०.१८१४	अघोषित कांदळवन
३.					९७अ	०.१०९९	संरक्षित वने
४.				दिवे अंजूर	S१	०.२१२८	अघोषित कांदळवन
५.					१८०/ब	०.०४५४	संरक्षित वने
					एकूण (हे.)	**८.२१८४**	

कार्यकारी अभियंता
मेट्रो - प्र. अं. शाखा

JM FINANCIAL — जेएम फायनान्शियल ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी नंबर: यु६७१९०एमएच२००७पीएलसी१७४२८७
नोंदणीकृत कार्यालय: ७वा मजला, सिनर्जी, अप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई - ४०००२५.

संपर्क व्यक्ती: १. सविता यादव - ९८१९९६०७२१, २. चंदन साखळकर - ९८२०४०७१६८, ३. यश ओझा-०२२-६२२४ १६७६

ई-लिलाव विक्री सूचना - त्यानंतरची विक्री

पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लि. ने जेएमएफएआरसी-आरण्य- ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत जेएमएफएआरसी (जेएम) (यानंतर अभिहस्तांकीती असा उल्लेख) च्या नावे दिनांक मार्च २९, २०२३ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे (''अभिहस्तांकन करार'') सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''सरफैसी ॲक्ट'') च्या कलम ५ (१) (बी) अंतर्गत त्यावरील सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंधासह त्यातील निर्माण केलेल्या तारण हितसंबंधासह एकत्रित कर्जाचे पूल (खालील नमूद कर्जासह) अभिहस्तांकित केले आहेत. सदर सूचित करण्यात येते की, पीसीएचएफएल ला अभिहस्तांकन/सेवा कराराद्वारे सर्व परिचालन आणि प्रक्रियेची सुविधा देण्यासाठी सेवा पुरवठादार/कलेक्शन एजंट म्हणून कृती करण्यासाठी प्राधिकृत आणि नियुक्त केले आहे.

कर्जदारांकडून थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी **सरफैसी ॲक्ट, २००२** अंतर्गत तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथील खालील नमूद तारण मत्तेच्या घेतलेल्या कब्जाला अनुसरुन **''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे तत्वाने''** कब्जात असलेल्या अशा येथील खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकतीच्या खरेदीकरिता निम्नस्वाक्षरीकाराद्वारे प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत.

कर्ज कोड/ शाखा/कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मिळकतीचा पत्ता-अंतिम	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इअर) (आरपी च्या १०%)	थकबाकी रक्कम (०९-०९-२०२५)
कर्ज कोड क्र. ०५००००३४५७४, मुंबई-वांद्रे (शाखा), रिया हितेश कोटक (कर्जदार), हितेश कोटक (सह कर्जदार १)	दिनांक: २९-०४-२०२१, रु. ८९,५५,१९४/- (रु. एकोणनव्वद लाख पंचावन्न हजार एकशे चौऱ्याण्णव फक्त)	विस्तारित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग:- फ्लॅट क्र. २७०३, २७वा मजला, टॉवर ४, विंग ए, एनए लोढा एन्चांटे, ईस्टर्न फ्रीवे लोढा एन्चांटे, ईस्टर्न फ्रीवे शिवडी चेंबूर रोड, आयमॅक्स मुंबई, महाराष्ट्र भा. ४०००२२.	रु. ३,५१,००,०००/- (रु. तीन कोटी एकावन्न लाख फक्त)	रु. ३५,१०,०००/- (रु. पस्तीस लाख दहा हजार फक्त)	रु. १,५८,४१,३८१/- (रु. एक कोटी अठ्ठावन्न लाख एकेचाळीस हजार तीनशे एक्याऐंशी पैसे)
कर्ज कोड क्र. १०९००००१७७०, ठाणे-अंबरनाथ (शाखा), मुकेश कुमार नवलकिशोर ठाकूर (कर्जदार), गीता मुकेशकुमार ठाकूर (सह कर्जदार १)	दिनांक: १९-१२-२०१९, रु. १३,३२,६४५/- (रु. तेरा लाख बत्तीस हजार सहाशे पंचेचाळीस फक्त)	विस्तारित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग: एफ/एन. ४०४, ४था मजला, भद चंद्रशेखर हायस्कूल, एच विंग रमेश वाडी कुलगाव बॅरिज रोड, रितू वर्ल्ड बदलापूर पश्चिम ठाणे महाराष्ट्र- ४२१ ५०३	रु. २३,४०,०००/- (रु. तेवीस लाख चाळीस हजार फक्त)	रु. २,३४,०००/- (रु. दोन लाख चौतीस हजार फक्त)	रु. २४,३७,०४०.१९/- (रु. चोवीस लाख सदतीस हजार चाळीस फक्त आणि एकोणीस पैसे)
कर्ज कोड क्र. ०६९००००९१११ आणि ०६९००००९१७४, ठाणे-कल्याण (शाखा), कार्तिक मणी (कर्जदार) , प्रणिता मंगेश कदम (सह कर्जदार १)	दिनांक: १७-०५-२०२१, रु. १७,७५,६३५/- (रु. सतरा लाख पंचाहत्तर हजार सहाशे पस्तीस फक्त) आणि दिनांक: २४-०७-२०२१, रु. ४,१४,९५०/- (रु. चार लाख चौदा हजार नऊशे पन्नास फक्त)	विस्तारित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्र. ७०७, ७ वा मजला, ई विंग, गोल्डन व्हॅली, बारवी धरण रोड, सोनीवली गाव, महाराष्ट्र भा. ४२१५०३	रु. १६,००,०००/- (रु. सोळा लाख फक्त)	रु. १,६०,०००/- (रु. एक लाख साठ हजार फक्त)	रु. ३०,६६,०६२.११/- (रु. तीस लाख सहासष्ट हजार बासष्ट आणि अकरा पैसे) आणि रु. ७,७२,२७१. ११/- (रु. सात लाख बहात्तर हजार दोनशे एकाहत्तर आणि अकरा पैसे)
कर्ज कोड क्र. ०६९००००६९४८, ठाणे-कल्याण (शाखा), नीलेश तुकाराम भगत (कर्जदार), भारती नीलेश भगत (सह कर्जदार १)	दिनांक: २६-०४-२०२२, रु. २८५२४०८/- (रु. अठ्ठावीस लाख बावन्न हजार चारशे आठ फक्त)	विस्तारित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग: एफ.एन. ६०३, ६वा मजला, श्री चिंतामणी टॉवर, पाईपलाईन बस स्टॉप आणि टेमघर पाडा जवळ, ओसवाल हायस्कूल भिवंडी जवळ, ठाणे महाराष्ट्र:- ४२१ ३०२	रु. २१,९०,०००/- (रु. एकवीस लाख नव्वद हजार फक्त)	रु. २,१९,०००/- (रु. दोन लाख एकोणीस हजार फक्त)	रु. ४४,५७,७५२.८३/- (रु. चव्वेचाळीस लाख सत्तावन्न हजार सातशे बावन्न फक्त आणि त्र्याऐंशी पैसे)
कर्ज कोड क्र. २०५०००४३७४०, मुंबई-दहिसर (शाखा), सचिन रमेश शेळके (कर्जदार), जयश्री सचिन शेळके (सह कर्जदार १) हेमंत पाटील (सह कर्जदार २) हेमंत पाटील (जामीनदार १) हेमंत पाटील (जामीनदार २)	दिनांक: २९-०४-२०२१, रु. १,८६,६१,९१८/- (रु. एक कोटी शह्यांशी लाख एकसष्ट हजार नऊशे अठरा फक्त)	विस्तारित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्र. १५०४, १५वा मजला, नेहा गॅलेक्सी, सयानी रोड, प्लॉट क्र. १००७, होंडा शोरूम जवळ, दादर पश्चिम, मुंबई ४०००२५	रु. १,११,००,०००/- (रु. एक कोटी अकरा लाख फक्त)	रु. ११,१०,०००/- (रु. अकरा लाख दहा हजार फक्त)	रु. ३,२९,५२,२८७.२२/- (रु. तीन कोटी एकोणतीस लाख बावन्न हजार दोनशे सत्याऐंशी आणि बावीस पैसे)
कर्ज कोड क्र. ११४००००३२५१, मुंबई-बोईसर (शाखा), अमोल अभय खेडेकर (कर्जदार), अंकुश अभय खेडेकर (सह कर्जदार १)	दिनांक: २२-०५-२०२ १, रु. १९,९२,४३१/- (रु. एकोणीस लाख ब्याण्णव हजार चारशे एकतीस फक्त)	विस्तारित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्र. २०२, २रा मजला, बी विंग, नेस्ट वुड्स, टेम्भोडे राईस मिल जवळ, टेम्भोडे गाव, टेम्भोडे रोड, पालघर पश्चिम. ठाणे महाराष्ट्र:- ४०१४०४	रु. ११,६६,४००/- (रु. अकरा लाख सहासष्ट हजार चारशे फक्त)	रु. १,१६,६४०/- (रु. एक लाख सोळा हजार सहाशे चाळीस फक्त)	रु. ३६,०३,७६८.४५/- (रु. छत्तीस लाख तीन हजार सातशे अडुसष्ट आणि पंचेचाळीस पैसे)
कर्ज कोड क्र. ०४५००००६३२०, ठाणे-नौपाडा (शाखा), अनिकेत राजेंद्र मोरे (कर्जदार), रोहिणी राजेंद्र मोरे (सह कर्जदार १)	दिनांक: २२-०५-२०२१, रु. १८,७८,८४५/- (रु. अठरा लाख अठ्ठयाहत्तर हजार आठशे पंचेचाळीस फक्त)	विस्तारित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्र. ३०१, ३रा मजला, एक विंग लोटस, लँडमार्क- पोलिस कॉलनी बोईसर (पूर्व) बोईसर (पूर्व) ठाणे महाराष्ट्र:- ४२१२०६, सिमाबद्ध:- उत्तर:-मोकळा प्लॉट दक्षिण:- मोकळा प्लॉट, पूर्व:- मोकळा प्लॉट, पश्चिम-मोकळा प्लॉट.	रु. १०,८६,२१०/- (रु. दहा लाख छ्याऐंशी हजार दोनशे दहा फक्त)	रु. १,०८,६२१ /- (रु. एक लाख आठ हजार सहाशे एकवीस फक्त)	रु. ३५,४४,३१२.५६/- (रु. पस्तीस लाख चव्वेचाळीस हजार तीनशे बारा आणि छप्पन्न पैसे)
कर्ज कोड क्र. ०४५००००९५८४, ठाणे-नौपाडा (शाखा), ज्ञानेंद्र सिंह यादव (कर्जदार), रचना यादव (सह कर्जदार १)	दिनांक: २०-०२-२०२०, रु. ४,५३,८४१/- (रु. चार लाख त्रेपन्न हजार आठशे एकेचाळीस फक्त)	विस्तारित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग: प्लॉट क्र. ७४, मोकळा प्लॉट, व्हिएन्टो व्हॅली रेसिडेन्सी, स.क्र. ३१/४,३४/३,३७/१/२/३ गुंडे, शहापूर, ठाणे ठाणे महाराष्ट्र ४२१६०१	रु. ५,३२,१७०/- (रु. पाच लाख बत्तीस हजार एकशे सत्तर फक्त)	रु. ५३,२१७/- (रु. त्रेपन्न हजार दोनशे सतरा फक्त)	रु. ९,८९,८५३.५६/- (रु. नऊ लाख एकोणनव्वद हजार आठशे त्रेपन्न आणि छप्पन्न पैसे)
कर्ज कोड क्र. ०४५००००९५८५, ठाणे-नौपाडा (शाखा), ज्ञानेंद्र सिंह यादव (कर्जदार), रचना यादव (सह कर्जदार १)	दिनांक: २०-०२-२०२०, रु. ५,७८,२९४/- (रु. पाच लाख अठ्ठयाहत्तर हजार दोनशे चौऱ्याण्णव फक्त)	विस्तारित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग: प्लॉट क्र. ७७, ओपन प्लॉट, व्हिएन्टो व्हॅली रेसिडेन्सी, स.क्र. ३१/४,३४/३,३७/१/२/३ गुंडे, शहापूर, ठाणे ठाणे महाराष्ट्र ४२१६०१	रु. ५,३२,१७०/- (रु. पाच लाख बत्तीस हजार एकशे सत्तर फक्त)	रु. ५३,२१७/- (रु. त्रेपन्न हजार दोनशे सतरा फक्त)	रु. १२,५३,८४९.५६/- (रु. बारा लाख त्रेपन्न हजार आठशे एकोणपन्नास आणि छप्पन्न पैसे)
कर्ज कोड क्र. २३९००००००९९८, ठाणे-बदलापूर (शाखा), निखिल गोन्साल्विस (कर्जदार), मिशेल निखिल गोन्साल्विस (सह-कर्जदार १)	दिनांक: १७-०५-२०२१, रु. २४,०९,७०८/- (रु. चोवीस लाख नऊ हजार सातशे आठ फक्त)	विस्तारित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्र. ४०१, ४था मजला, विंग-ए- सुरेश रुबियाना रेसिडेन्सी, पेट्रोल पंपाच्या मागे, कात्रप रोड, बदलापूर पूर्व ठाणे महाराष्ट्र:- ४२१ ५०३	रु. १६,६९,५००/- (रु. सोळा लाख एकोणसत्तर हजार पाचशे फक्त)	रु. १,६६,९५०/- (रु. एक लाख सहासष्ट हजार नऊशे पन्नास फक्त)	रु. ४२,१५,४१९.४५/- (रु. बेचाळीस लाख पंधरा हजार चारशे एकोणीस आणि पंचेचाळीस पैसे)
कर्ज कोड क्र. ०४५००००८३३९, ठाणे-नौपाडा (शाखा), ओमप्रकाश झगडू यादव (कर्जदार), सुषमा ओमप्रकाश यादव (सह कर्जदार १)	दिनांक: २९-०४-२०२१, रु. ६०,०७,१२९/- (रु. साठ लाख सात हजार एकशे एकोणतीस फक्त)	विस्तारित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्र. १७०४, १ ७वा मजला, ए विंग कासा ट्रायटॉप्स, अप्पर ठाणे अंजूर, माणकोली भिवंडी, ४२१३०२	रु. ४३,५०,०००/- (रु. त्रेचाळीस लाख पन्नास हजार फक्त)	रु. ४,३५,०००/- (रु. चार लाख पस्तीस हजार फक्त)	रु. १,०५,४९,६०९.५३/- (रु. एक कोटी पाच लाख एकोणपन्नास हजार सहाशे नऊ आणि त्रेपन्न पैसे)
कर्ज कोड क्र. ११३००००६८४५, नवी मुंबई- पनवेल (शाखा), राकेश बबन सिंग (कर्जदार), कांचन राकेश सिंग (सह कर्जदार १)	दिनांक: १९-०५-२०१८, रु. ५,४०,२९२.४५/- (रु. पाच लाख चाळीस हजार दोनशे ब्याण्णव आणि पंचेचाळीस पैसे)	विस्तारित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग:- प्लॉट क्र. १७०, ईडन पार्क, गाव घाणेपाडा, तलाठी साजा दहिगाव खर्डी रेल्वे स्टेशनजवळ, खर्डी, तालुका शहापूर ठाणे महाराष्ट्र ४२१६०१	रु. ४,००,९५०/- (रु. चार लाख नऊशे पन्नास फक्त)	रु. ४०,०९५/- (रु. चाळीस हजार पंच्याण्णव फक्त)	रु. १३,९३,३४४.५६/- (रु. तेरा लाख त्र्याण्णव हजार तीनशे चव्वेचाळीस आणि छप्पन पैसे)
कर्ज कोड क्र. ०५००००३१०८६, मुंबई-वांद्रे (शाखा), रवींद्र सिंग दड्याल (कर्जदार), श्रद्धा शंकर सावंत (सह कर्जदार १)	दिनांक: ०२-०९-२०१७, रु. २४,६६,८८७/- (रु. चोवीस लाख सहासष्ट हजार आठशे सत्याऐंशी फक्त)	विस्तारित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग:- फ्लॅट क्र. ४१३, ४था मजला, सी विंग श्री सिद्धिविनायक सीएसएल, रोशन पार्क, वडवली, राऊत हॉस्पिटलच्या समोर, नायगाव पश्चिम, ठाणे-४०१२०१	रु. १३,७८,०००/- (रु. तेरा लाख अठ्ठयाहत्तर हजार फक्त)	रु. १,३७,८००/- (रु. एक लाख सदोतीस हजार आठशे फक्त)	रु. ४६,४७,२४९.२३/- (रु. सेहेचाळीस लाख सत्तेचाळीस हजार दोनशे एकोणपन्नास आणि तेवीस पैसे)
कर्ज कोड क्र. १४०००००१४८८, मुंबई-बोरिवली (शाखा), रितेश सिंग एस भदोरिया (कर्जदार), रुपाली रितेशसिंग भदोरिया (सह कर्जदार १)	दिनांक: १८-०८-२०१७, रु. १४,४७,८७९/- (रु. चौदा लाख सत्तेचाळीस हजार आठशे एकोणऐंशी फक्त)	विस्तारित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग:- फ्लॅट क्र. ०२, तळमजला, इमारत क्र. ०१, साई कॉम्प्लेक्स, विराज इंडस्ट्रियल इस्टेट जवळ, पालघर बोईसर रोड, माणगाव, बोईसर पूर्व, ठाणे-४०१५०१	रु. ७,८७,३२०/- (रु. सात लाख सत्त्याऐंशी हजार तीनशे वीस फक्त)	रु. ७८,७३२/- (रु. अठ्ठयाहत्तर हजार सातशे बत्तीस फक्त)	रु. ३६,२०,५५८.७८/- (रू. छत्तीस लाख वीस हजार पाचशे अठ्ठावन्न आणि अठ्ठयाहत्तर पैसे)
कर्ज कोड क्र. ०६९००००९४७७, ठाणे-कल्याण (शाखा), रुबिना मोहम्मद हनिफ कुरेशी (कर्जदार), अन्वर फक्की (सह कर्जदार १)	दिनांक: १२-०९-२०१६, रु. २०,८८,५९६/- (रु. वीस लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार पाचशे सोळा फक्त)	विस्तारित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग:- फ्लॅट क्र. ७०१, ७वा मजला, ए-विंग, श्रुतिका कॉम्प्लेक्स, कर्जत रोड, उषा किरण रेसिडेन्सीच्या मागे, बदलापूर पूर्व ठाणे महाराष्ट्र ४२ १५०३	रु. १२,४६,५९०/- (रू. बारा लाख सेहेचाळीस हजार पाचशे नव्वद फक्त)	रु. १,२४,६५९/- (रु. एक लाख चोवीस हजार सहाशे एकोणसाठ फक्त)	रु. ६१,९९,३३७.४७/- (रु. एकसष्ट लाख नव्याण्णव हजार तीनशे सदोतीस आणि सत्तेचाळीस पैसे)
कर्ज कोड क्र. ०६९००००९४७८, ठाणे-कल्याण (शाखा), रुबिना मोहम्मद हनिफ कुरेशी (कर्जदार), अन्वर फक्की (सह कर्जदार १)	दिनांक: १२-०९-२०१६, रु. २०,८८,६२५/- (रु. वीस लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार सहाशे पंचवीस फक्त)	विस्तारित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग:- फ्लॅट क्र. ७०५, ७वा मजला, ए-विंग, श्रुतिका कॉम्प्लेक्स, कर्जत रोड, उषा किरण रेसिडेन्सीच्या मागे, बदलापूर पूर्व ठाणे महाराष्ट्र ४२१५०३	रु. १२,४६,५९०/- (रू. बारा लाख सेहेचाळीस हजार पाचशे नव्वद फक्त)	रु. १,२४,६५९/- (रु. एक लाख चोवीस हजार सहाशे एकोणसाठ फक्त)	रु. ६१,९५,८६६.४७/- (रु. एकसष्ट लाख पंच्याण्णव हजार आठशे सहासष्ट आणि सत्तेचाळीस पैसे)
कर्ज कोड क्र. ०४५००००४०९३, ठाणे-नौपाडा (शाखा), सदानंद नामदेव चोरगे (कर्जदार), रेखा सदानंद चोरगे (सह कर्जदार १)	दिनांक: २४-१०-२०१८, रु. ११,४५,०९७/- (रु. अकरा लाख पंचेचाळीस हजार सत्याण्णव फक्त)	विस्तारित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग:- फ्लॅट क्र. ४०१, ४था मजला, विंग सी, इमारत क्र. ७४, सूरज, कर्म रेसिडेन्सी, सेक्टर-३, धसई, शहापूर किन्हवली रोड, शहापूर, ठाणे-४२१ ६०१	रु. ८,९६,६७०/- (रू. आठ लाख शह्याण्णव हजार सहाशे सत्तर फक्त)	रु. ८९,६६७/- (रु. एकोणनव्वद हजार सहाशे सदुसष्ट फक्त)	रु. ३०,२१,५२९.५६/- (रु. तीस लाख एकवीस हजार पाचशे एकोणतीस आणि छप्पन पैसे)
कर्ज कोड क्र. २६५०००००४६५, ठाणे-कल्याण (शाखा), सुरेश भुताल (कर्जदार), मनीषा सुरेश भुताल (सह कर्जदार १)	दिनांक: २४-०७-२०२१, रु. ९,९७,१८७/- (रु. नऊ लाख सत्याण्णवहजार एकशे सत्याऐंशी फक्त)	विस्तारित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग: एफ/६१०, गोल्डन व्हॅली, सोनिवली गाव, बारवी धरण रोड, बदलापूर (पश्चिम) बदलापूर ठाणे महाराष्ट्र:- ४२१५०३	रु. १०,००,०५०/- (रू. दहा लाख पन्नास फक्त)	रु. १,००,००५/- (रु. एक लाख पाच फक्त)	रु. १८,००,९४६.०८/- (रु. अठरा लाख नऊशे सेहेचाळीस आणि आठ पैसे)
कर्ज कोड क्र. ०६९००००७६२६, ठाणे-कल्याण (शाखा), सोनिका संदेश मांदियाल (कर्जदार),	दिनांक: १९-१२-२०१९, रु. २१,३७,२९८/- (रु. एकवीस लाख सदोतीस हजार दोनशे अठ्ठयाण्णव फक्त)	विस्तारित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग:- फ्लॅट क्र. ३०२, ३रा मजला, विंग आर-२, पनवेलकर इस्टेट स्टँडफोर्ड, माणकिवली कर्जत रोड, बदलापूर पूर्व ठाणे. ४२१५०३	रु. १४,००,०००/- (रू. चौदा लाख फक्त)	रु. १,४०,०००/- (रु. एक लाख चाळीस हजार फक्त)	रु. ४४,०७,०९२.६८/- (रु. चव्वेचाळीस लाख सात हजार ब्याण्णव आणि अडुसष्ट पैसे)

ई-लिलावाची तारीख: ३०-०९-२०२५, स. ११.०० ते दु. ०१.०० (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह), बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख: २९-०९-२०२५, सायं. ४.०० पूर्वी

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया **https://www.jmfinancialarc.com/Home/Assetsforsale** किंवा **https://www.bankauction.in** मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत १५ दिवसांची सांविधिक विक्री सूचना

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत उपार्जित व्याजासह संपूर्ण कलम १३(२) सूचनेत नमूद केलेली रक्कम करण्यासाठी याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे. कसूर केल्यास, मिळकतीचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काहि असल्यास कर्जदार/हमीदारांकडून व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

दिनांक : सप्टेंबर १३, २०२५ — **सही/- (प्राधिकृत अधिकारी)**
ठिकाण: मुंबई — **(आरण्य- ट्रस्ट)**