कब्जा सूचना
(अचल संपत्ति हेतु)

जबकि, अधोहस्ताक्षरी, सीएफएम एसेट रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड (सीएफएमएआरसी) (CIN:U67100GJ2015PTC083994) के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफेसी अधिनियम) की धारा 3 के अंतर्गत विधिवत पंजीकृत परिसंपत्ति पुनर्निर्माण कंपनी और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (नियम) के प्रासंगिक नियमों के साथ धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित सूचना जारी करते हैं:

सम्मान कैपिटल लिमिटेड (CIN:L65922DL2005PLC136029) (जिसे पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) के प्राधिकृत अधिकारी ने नियमों के नियम 3 के साथ पठित सरफेसी अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग के अंतर्गत उधारकर्ता मनोज व्यास बनाम मनोज कुमार व्यास और सुमन व्यास को दिनांक 24.02.2020 को एक मांग नोटिस जारी किया था, जिसमें नोटिस में ऋण खाता संख्या 222222222 के तहत उल्लिखित राशि रु. 1,08,21,048/– (रु. एक करोड़ आठ लाख इक्कीस हजार अड़तालीस मात्र) दिनांक 24.02.2020 तक और साथ में उस पर ब्याज एवं अन्य प्रभार इत्यादि सहित उक्त नोटिस की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर भुगतान करने को कहा गया था।

आईएचएफएल ने, सरफेसी अधिनियम के प्रावधानों के तहत, उपर्युक्त उधारकर्ता के ऋण को **सीएफएमएआरसी ट्रस्ट–IHFL** के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्यरत दिनांक 05.10.2020 के असाइनमेंट समझौते के अनुसार **सीएफएमएआरसी** को सौंप दिया है, जिसके अनुसार **सीएफएमएआरसी** ने उपरोक्त ऋण खाते के संबंध में एक सुरक्षित लेनदार के रूप में कदम रखा है, जिसे **सीएफएमएआरसी** की पुस्तकों में ऋण खाता संख्या **CFMARC467752** के रूप में पुनः नामित किया गया है।

उधारकर्ता(ओं) द्वारा ऊपर उल्लिखित राशि चुकाने में असफल रहने के कारण, उधारकर्ता(ओं) और आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने नीचे वर्णित संपत्ति का सांकेतिक कब्जा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग के अंतर्गत दिनांक 16.09.2025 को ले लिया है।

विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं) और आम जनता को संपत्ति से लेन–देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति के साथ कोई भी लेन–देन **सीएफएमएआरसी के प्रभार वास्ते राशि** रु. 1,08,21,048/– (रु. एक करोड़ आठ लाख इक्कीस हजार अड़तालीस मात्र) दिनांक 24.02.2020 तक और साथ में उस पर ब्याज एवं अन्य प्रभार इत्यादि सहित के अधीन होगा।

उधारकर्ता का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (8), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

फ्लैट संख्या ई–1602, 16वीं मंजिल, टावर ई, क्षेत्रफल लगभग 2845 वर्ग फुट "एनसीआर वन" नामक परियोजना में, सेक्टर 95, गुरुग्राम–122001, हरियाणा नीचे की भूमि में आनुपातिक अविभाजित, अज्ञात और अविभाजित हित/हिस्सेदारी के साथ–साथ 3 ढकी हुई कार पार्किंग स्थल

हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी
सीएफएम एसेट रिकंस्ट्रक्शन प्रा. लि.
सीएफएमएआरसी ट्रस्ट–IHFL के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्यरत

तिथि: 16.09.2025
स्थान: गुरुग्राम

मणिभवनम होम फाइनेंस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड

प्रधान कार्यालय : एफ–2, द्वितीय तल, कालंदा एन्क्लेव–1, नई दिल्ली –110049

ManiBhavnam Home Finance

"परिशिष्ट–IV–क" (नियम 8(6) का परंतुक देखें) अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना, एतद्द्वारा आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदार(रों) और गारंटर(रों) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो मणिभवनम होम फाइनेंस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड (प्रतिभूत लेनदार) के पास बंधक/भारित है, जिसका कब्जा प्रतिभूत लेनदार मणिभवनम होम फाइनेंस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी, द्वारा ले लिया गया है, को निम्नलिखित कर्जदार(रों) तथा कार्पोरेट गारंटर(रों) की तरफ प्रतिभूत लेनदार की बकाया नीचे उल्लिखित राशि की वसूली के लिए 18–09–2025 को 'जैसी है जहां है', 'जैसी है जो है' और 'जो कुछ भी है वहां है' के आधार पर बेचा जाएगा। सुरक्षित मूल्य और जमा की जाने वाली धरोहर राशि क्रमशः नीचे वर्णित है।

कर्जदार, सह–कर्जदार/ गारंटर (रों) का नाम और पता	संपत्तियों का विवरण और स्वामी	सुरक्षित मूल्य (आरपी) और ईएमडी राशि सुरक्षित मूल्य की 10% और वृद्धिशील राशि	मांग सूचना के अनुसार वसूली राशि
1. श्रीमती आशा देवी अग्रवाल, HL000000007382	संपत्ति खसरा नंबर 250 रामदेव मंदिर के पास नयनहेरा तहसील लाडपुरा जिला कोटा राजस्थान 324001	95000 10000	9,50,000

संपत्ति के ऑन–साइट निरीक्षण की तिथि और समय :– दिनांक 31–09–2025 समय पूर्वा. 10:00 बजे

ई–नीलामी की तिथि एवं समय :– दिनांक 01–10–2025 समय पूर्वा. 10:00 बजे

ईएमडी राशि एनईएफटी/आरटीजीएस/फंड ट्रांसफर के माध्यम से "मणिभवनम होम फाइनेंस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड" बैंक खाता संख्या 1921210422141794, एयू स्मॉल फाइनेंस बैंक आईएफएससी कोड AUBL0002104, शाखा–ईस्ट ऑफ कैलाश, नई दिल्ली के पक्ष में भेजी जाएगी। ईएमडी जमा करने और बोली दस्तावेज https://www.bankauctions.com पर अपलोड करने की अंतिम तिथि 31–09–2025 दोपहर 12.00 बजे। अंतिम बिक्री मूल्य की शेष 25% राशि, ईएमडी राशि घटाकर, सफल बोलीदाता द्वारा अगले कार्यदिवस तक आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से मणिभवनम होम फाइनेंस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के ई–नीलामी खाते में जमा किया जाएगा, जैसा कि ऊपर बताया गया है। अंतिम बिक्री मूल्य की शेष 75% राशि, नीलामी की तिथि से 15 दिनों के भीतर ऊपर बताए गए ई–नीलामी खाते में आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से जमा की जाएगी। असफल बोलीदाताओं को ईएमडी की वापसी 5 कार्य दिवसों के भीतर बोली प्रपत्र में बोलीदाता द्वारा उल्लिखित खाता नंबर में ही की जाएगी। नियम व शर्तें – ई–नीलामी 'जैसी है जहां है', 'जैसी है जो है' और 'जो कुछ भी है वहां है' के आधार पर आयोजित की जा रही है और यह 'ऑनलाइन' आयोजित की जाएगी। नीलामी नोमिनेशन के अनुमोदित सेवा प्रदाता मैसर्स 4 क्लोजर के माध्यम से वेब पोर्टल https://www.bankauctions.com पर आयोजित की जाएगी। बोली दस्तावेज, घोषणा, ऑनलाइन नीलामी बिक्री के सामान्य नियम व शर्तें [illegible] पर उपलब्ध हैं। राजीव शर्मा मोबा. इल नंबर 8005572196 प्राधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान और जानकारी के अनुसार, संपत्तियों पर कोई भार नहीं है। हालांकि, इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली जमा करने से पहले, भार, नीलामी में रखी गई संपत्तियों के स्वामित्व और संपत्ति को प्रभावित करने वाले दावों/अधिकारों/बकाया/के बारे में अपनी स्वतंत्र जांच करनी चाहिए। इस संबंध में ई–नीलामी विज्ञापन कोई बचनबद्धता संस्थापित नहीं करता है तथा ऐसा करता नहीं माना जाएगा।

प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक :– 20–09–2025 स्थान :– कोटा
मणिभवनम होम फाइनेंस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड

ANAND RATHI

आनंद राठी ग्लोबल फाइनेंस लिमिटेड एक्सप्रेस ज़ोन, ए विंग, 8वां तल, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, गोरेगांव (पू.), मुंबई– 400 063 भारत

अधिग्रहण सूचना

समस्त संबंधित पक्षकारों को सूचित किया जाता है कि, जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने आनंद राठी ग्लोबल फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (2002 का अधि. 54) के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगान्तर्गत, माँग सूचना (जिनको को विशिष्ट रूप में निम्न तालिका में वर्णित किया गया है, **यहाँ इसमें इसके उपरांत माँग सूचना) वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13 उप–धारा 2 के अंतर्गत निर्गत की गयी थी, जिसमें उधारकर्ता(ओं)** (जिनका विशिष्ट रूप में निम्न तालिका में वर्णित है, यहाँ इसमें इसके उपरांत उधारकर्ता(गण)) को माँग सूचना में अंकित राशि का ब्याज की संविदागत दर पर राशि पर निगत ब्याज एवं भावी भावी ब्याज के साथ, आगे की माँग सूचना की तिथि से एआरजीएफएल द्वारा वसूलीकरण एवं / अथवा भुगतान की तिथि तक, निर्धारित लागतों एवं शुल्कों एवं अन्य भुगतानयोग्य धनराशियों (यदि कोई) के साथ (**यहाँ इसमें इसके उपरांत देय राशि**), का माँग सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर प्रतिभुगतान करने को कहा गया था।

चूंकि **उधारकर्ता(गण) तथा सह–उधारकर्ता(गण)** उक्त बकाया देय राशि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्द्वारा यहाँ इसमें निम्न वर्णित उधारकर्ता को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को सामान्य रूप में सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहाँ इसमें निम्न विवरणित संपत्तियों / प्रतिभूत परिसंपत्तियों (माँग सूचना के अंतर्गत परिभाषितानुसार) का, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13 की उप–धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगान्तर्गत, विशिष्ट रूप में यहाँ इसमें निम्नांकित तिथि को, सांकेतिक अधिग्रहण कर लिया है।

इसके बाद ऋणदाता (एआरजीएफएल) ने जिलाधिकारी के न्यायालय, फरीदाबाद के समक्ष एक परिवाद सं. 192/सरफेसी अधिनियम/07–08–2025 प्रस्तुत किया था तथा 12–08–2025 को जिलाधिकारी के न्यायालय, फरीदाबाद द्वारा भौतिक अधिग्रहण प्राप्त करने के लिये एक आदेश पारित किया गया था तथा उस आदेश के आधार पर हमने 18–09–2025 को बंधक संपत्ति (अनुसूची–I में वर्णितानुसार बंधक संपत्ति) का भौतिक अधिग्रहण ले लिया है।

उसके उपरांत एआरजीएफएल ने उपरोक्त कथित शपथपत्र के अनुसरण में तथा अतिरिक्त जिलाधिकारी के न्यायालय, वित्त एवं राजस्व, गाजियाबाद द्वारा पारित उक्तादेश के अनुपालन में प्रतिभूत परिसंपत्तियों का भौतिक अधिग्रहण कर लिया है।

उधारकर्ता एवं सह–उधारकर्ता(ओं) को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि संपत्तियों / प्रतिभूत परिसंपत्तियों का लेन–देन न करें तथा संपत्तियों/प्रतिभूत परिसंपत्तियों का कोई व किसी भी प्रकार का लेन–देन, एक बकाया राशि (विशिष्ट रूप में यहाँ इसमें निम्नांकित) तथा ब्याज की संविदागत दर पर राशि पर निगत भविष्य के एवं भावी ब्याज के साथ, एआरजीएफएल द्वारा वसूलीकरण एवं / अथवा भुगतान की तिथि तक निर्धारित लागतों एवं शुल्कों एवं अन्य भुगतानयोग्य धनराशियों (यदि कोई) के साथ, हेतु **आनंद राठी ग्लोबल फाइनेंस लिमिटेड** के प्रभाराधीन होगा। उधारकर्ता का ध्यान, प्रतिभूत परिसंपत्तियों को ऋणमुक्त कराने के लिये उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

उधारकर्ता(ओं) के नाम पते : मैसर्स दीपक टेक फैब, सेक्टर– 45, प्लॉट नं. 25 एवं 26, डिग साला कला के समीप, जोविहा स्टील ट्यूब लिमिटेड के पीछे, फरीदाबाद : 122001

सह–उधारकर्ता(ओं) के नाम पते : 1. श्री दीपक कुमार ओझा, 2. श्रीमती सृष्टि भारद्वाज, टॉवर 3, 15 बी ओज पार्क अपार्टमेंट्स, सेक्टर 86, खेड़ीकलाँ, फरीदाबाद : 122001

लागू, अनुबंध भावी ब्याज के साथ माँग सूचना के अनुसार बकाया देयराशि :– रु. 48,65,473/– (रुपये अड़तालीस लाख पैंसठ हजार चार सौ तिहत्तर मात्र)	आरओआई	13.00%
माँग सूचना की तिथि : 23 अप्रैल 2025	बकाया मूलधन	45,81,340
ऋण अनुबंध संख्या : APPL00009653	संचित ईएमआई राशि	2,37,045
अधिग्रहण की तिथि : 18–09–2025	संचित अवधि ब्याज	14,889
	अति देय ब्याज	10,889
	विधिक शुल्क	16,500
	सूचना शुल्क	1,100
	ईएमआई बाउंस शुल्क	3,710
	कुल बकाया	48,65,473

संपत्ति का पता : यूनिट नं. बी का बंधक, जो 15वें तल पर, टॉवर– 3 में, "द ओजोन पार्क अपार्टमेंट्स" ग्राम बसेलवा, डिगॉव मार्ग, सेक्टर– 86, तहसील एवं जनपद– फरीदाबाद, हरियाणा– 121002 में स्थित तथा **निम्नानुसार परिसीमित है** :– **उत्तर** : खुला / पार्क, **दक्षिण** : प्रवेश / उपमार्ग / फ्लैट 15सी, **पूर्व** : खुला / सड़क, **पश्चिम** : लिफ्ट्स।

दिनांक : 18 सितंबर 2025
स्थान : दिल्ली

हस्ता./– आनंद राठी ग्लोबल फाइनेंस लिमिटेड
प्राधिकृत अधिकारी

न्यायालय श्रीमान अपर जिला मजिस्ट्रेट , रूद्रपुर जिला–ऊधमसिंह नगर

एच0डी0एफ0सी0 बैंक लि0 जोकि बैंकिंग कम्पनीज अधिनियम 1956 के प्रावधानों के तहत नियमित है जिसका कार्यालय द्वितीय एवं तृतीय तल, प्रीमियर प्लाजा, 106 राजपुर रोड, एस्से हॉल के सामने, देहरादून–248001 के सभी कानूनी/न्यायालय से सम्बन्धित कार्य वरिष्ठ अधिकारी कानून (अब सहायक प्रबंधक कानून) श्री केतन कोठारी उम्र 33 वर्ष पुत्र श्री संदीप कोठारी द्वारा किए जाते हैं

बनाम

1.	1.श्री कुबेर सिंह पुत्र श्री राजपाल, 2. श्रीमती मनी पत्नी श्री राजपाल, खसरा नं0 100 मिन पर मकान, ग्राम लक्ष्मीपुर लच्छी, तहसील काशीपुर, ऊधमसिंह नगर–244713, (वाद सं0–180/2025)

बनाम

2.	1.श्री संजय कुमार पुत्र श्री दाल चन्द, 2. श्रीमती किरन मौर्या पत्नी श्री संजय कुमार, प्लाट नं. 113/8, मौजा जसपुर खुर्द, काशीपुर–244713, (वाद सं0–184/2025)

चूंकि याचिकाकर्ता कंपनी ने सुनवाई के लिए आपके खिलाफ उपरोक्त धारा 14 सरफेसी अधिनियम 2002 याचिका शुरू की है इसलिए आपको इसका जवाब देने के लिए **22.09.2025** को प्रातः–10 बजे व्यक्तिगत रूप से या वकील के माध्यम से इस न्यायालय में उपस्थित होने के लिए बुलाया जाता है। ऐसा न करने पर उक्त याचिका का एक पक्षीय निपटारा कर दिया जाएगा।

दिनांक : 01/09/2025 को मेरे हस्ताक्षर और न्यायालय की मोहर के तहत दिया गया।

(पंकज कुमार उपाध्याय)
अपर जिला–मजिस्ट्रेट,(प्रशासन/नजूल)
ऊधमसिंह नगर

एलआईसी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

LIC HFL

बैक ऑफिसः लक्ष्मी इंश्योरेंस बिल्डिंग,
आसफ अली रोड, नई दिल्ली–110002

प्रतिभूतिकरण अधिनियम, 2002 की मांग सूचना 13(2)

यह मांग सूचना निम्नलिखित कर्जदारों/गारंटरों से इस नोटिस की तारीख से 60 दिनों के भीतर उन्हें दी गई क्रेडिट सुविधाओं के लिए/उनकी गारंटी पर बकाया राशि चुकाने का आह्वान करते हुए प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) की धारा 13(2) के तहत दी जाती है। यदि आप अधिनियम की धारा 13(2) के तहत इस नोटिस के संदर्भ में एलआईसी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड को भावी ब्याज और आकस्मिक खर्चों, लागतों आदि के साथ नीचे उल्लिखित राशि चुकाने में विफल रहते हैं, तो एलआईसी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड उक्त अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) और अन्य लागू प्रावधानों के तहत सभी या किसी अधिकार का उपयोग करेगा। आपको यह भी सूचित किया जाता है कि धारा 13 की उप–धारा 4 के अनुसार आप एलआईसी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड की लिखित सहमति प्राप्त किए बिना इस नोटिस के नीचे वर्णित प्रतिभूत संपत्तियों को बिक्री, पट्टे या अन्यथा विधि से हस्तांतरित नहीं करेंगे। बकाया राशि के साथ खाता और प्रतिभूत संपत्ति नीचे दी गई हैः–

अचल सम्पत्ति की अनुसूची तथा अन्य विवरण

क्र. सं.	कर्जदार तथा गारंटर का नाम	प्रतिभूत आस्तियों का विवरण	13(2) सूचना की तिथि एवं राशि
1.	आवेदकः– श्री सुशील कुमार सक्सेना (आवासीय पता):–180, डीडीए फ्लैट्स, भूतल, राजौरी गार्डन, नई दिल्ली –110027. सह–आवेदकः– श्रीमती स्नेह सक्सेना (आवासीय पता):–180, डीडीए फ्लैट्स, भूतल, राजौरी गार्डन, नई दिल्ली –110027. आवेदकः– श्री सुशील कुमार सक्सेना (संपत्ति का पता):– एफ–980, भूतल, सेक्टर 3, वैशाली, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश – 201012. सह–आवेदकः– श्रीमती स्नेह सक्सेना (संपत्ति का पता):– एफ–980, भूतल, सेक्टर 3, वैशाली, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201012 **ऋण खाता संख्या – 14011010352**	एफ–980, भूतल, सेक्टर 3, वैशाली, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश –201012	मांग सूचना की तिथि 19.09.2025 रु. 73,40,778.67 तथा ब्याज एवं अन्य प्रभार
2.	आवेदकः– श्री संजीव सिंह (आवासीय पता):– ई–12/68, रॉयल एस्टेट गार्डन, सेक्टर 61, नोएडा, उत्तर प्रदेश – 201301. आवेदकः– श्री संजीव सिंह (संपत्ति का पता):– फ्लैट संख्या 20डी, ब्लॉक–डी, सेक्टर–6, द्वारका, नई दिल्ली –110045. **ऋण खाता संख्या 14011010462**	फ्लैट संख्या 20डी, ब्लॉक–डी, सेक्टर 6, द्वारका, नई दिल्ली –110045	मांग सूचना की तिथि 19.09.2025 रु. 67,79,465.08 तथा ब्याज एवं अन्य प्रभार
3.	आवेदकः– श्री संदीप शर्मा (आवासीय पता):– केयू–121, विशाखा एन्क्लेव, पीतमपुरा, दिल्ली –110002. सह–आवेदकः– श्रीमती मीनाक्षी अग्निहोत्री शर्मा (आवासीय पता):– केयू–121, विशाखा एन्क्लेव, पीतमपुरा, दिल्ली –110002. बिल्डरः– मेसर्स अंसल प्रॉपर्टीज एंड इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड (पंजीकृत पता):–115, अंसल भवन, 16, के.जी. मार्ग, नई दिल्ली – 110001. आवेदकः– श्री संदीप शर्मा (संपत्ति का पता):– फ्लैट संख्या 1060, सी–2, बी ब्लॉक, भूतल, अंसल एपीआई कोजी होम्स, पालम विहार, पालम विहार रोड, सेक्टर 2, गुरुग्राम, हरियाणा – 122017. सह–आवेदकः– श्रीमती मीनाक्षी अग्निहोत्री शर्मा (संपत्ति का पता):– फ्लैट संख्या 1060, सी–2, बी ब्लॉक, भूतल, अंसल एपीआई कोजी होम्स, पालम विहार, पालम विहार रोड, सेक्टर–2, गुरुग्राम, हरियाणा–122017 **ऋण खाता संख्या–14011031462**	फ्लैट संख्या 1060, सी–2, बी ब्लॉक, भूतल, अंसल एपीआई कोजी होम्स, पालम विहार, पालम विहार रोड, सेक्टर–2, गुरुग्राम, हरियाणा – 122017	मांग सूचना की तिथि 19.09.2025 रु. 4,18,879.54 तथा ब्याज एवं अन्य प्रभार
4.	आवेदकः– श्री सतेंद्र पांडे (निवास पता):– ए–487/4, इंद्र गली, मंडावली डबराल, दिल्ली – 110002. आवेदकः– श्री सतेंद्र पांडे (संपत्ति पता):– फ्लैट संख्या 102 / फ्लैट संख्या जी–2, भूतल (छत के अधिकार के बिना), पीछे बाईं ओर का भाग, प्लॉट संख्या 872, सेक्टर 5, वैशाली, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश – 201010. **ऋण खाता संख्या – 14011032632**	फ्लैट संख्या 102/ फ्लैट संख्या जी–2, भूतल (छत के अधिकार के बिना), पीछे बाईं ओर का भाग, प्लॉट संख्या 872, सेक्टर 5, वैशाली, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश –201010	मांग सूचना की तिथि 19.09.2025 रु. 19,27,073.05 तथा ब्याज एवं अन्य प्रभार
5.	आवेदकः– मोहम्मद मोहतमिम (निवास पता):– खोकर संख्या 6, मकान संख्या 173/ए, दूसरी मंजिल, शाहीन बाग, जामिया नगर, ओखला, नई दिल्ली – 110080. आवेदकः– मोहम्मद मोहतमिम (संपत्ति पता):– प्लॉट संख्या 65, सेक्टर–बी गज, खसरा संख्या 77/7 का भाग, ग्रीनफील्ड कॉलोनी, फरीदाबाद, हरियाणा–121003 में स्थित. **ऋण खाता संख्या – 14011088624**	प्लॉट संख्या 65, सेक्टर–बी, 205.33 वर्ग गज क्षेत्रफल, खसरा संख्या 77/7 का भाग, ग्रीनफील्ड कॉलोनी, फरीदाबाद, हरियाणा –121003 में स्थित।	मांग सूचना की तिथि 19.09.2025 रु. 13,26,553.35 तथा ब्याज एवं अन्य प्रभार
6.	आवेदकः– श्री सर्वेश कुमार (आवासीय पता):– फ्लैट संख्या 53, प्लॉट संख्या 39, सेक्टर 6, वैशाली, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश – 201010. सह–आवेदकः– सुश्री नीलम आत्रेय (आवासीय पता):– फ्लैट संख्या 53, प्लॉट संख्या 39, सेक्टर 6, वैशाली, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश – 201010. बिल्डरः– मेसर्स सांगवान हाइट्स प्रा. लिमिटेड (पूर्व का श्रेया डेवलपवेल प्राइवेट लिमिटेड) (पंजीकृत पता): – 210 और 211, दूसरा तल, हर्ष कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, डीडीए एलएससी, गाजीपुर, दिल्ली –110096. आवेदकः – श्री सर्वेश कुमार (संपत्ति का पता): – फ्लैट नंबर 02, जैस्मीन –3, ग्राउंड फ्लोर, सांगवान हाइट्स (पूर्व का हिंडन हाइट्स), सांगवान हाइट्स प्राइवेट लिमिटेड (पूर्व का श्रेया डेवलपवेल प्राइवेट लिमिटेड) द्वारा विकसित, राज नगर एक्सटेंशन, एनएच –58, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश – 201017. सह–आवेदकः – सुश्री नीलम आत्रेय (संपत्ति का पता): – फ्लैट नंबर 02, जैस्मीन –3, ग्राउंड फ्लोर, सांगवान हाइट्स (पूर्व का हिंडन हाइट्स लिमिटेड (पूर्व का श्रेया डेवलपवेल प्राइवेट लिमिटेड) द्वारा विकसित, राज नगर एक्सटेंशन, एनएच–58, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश – 201017. **ऋण खाता संख्या–14011095113**	फ्लैट संख्या 02, जैस्मीन–3, भूतल, सांगवान हाइट्स (पूर्व में हिंडन हाइट्स), सांगवान हाइट्स प्राइवेट लिमिटेड (पूर्व में श्रेया डेवलपवेल प्राइवेट लिमिटेड) द्वारा विकसित, राज नगर एक्सटेंशन, एनएच–58, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201017	मांग सूचना की तिथि 19.09.2025 रु. 1,18,86,205/– तथा ब्याज एवं अन्य प्रभार
7.	आवेदकः– श्री आशीष बिहारी नारायण (आवासीय पता):– 605, वीएसएनएल अपार्टमेंट्स, सी–58/17, सेक्टर 62, नोएडा, दिल्ली – 110058. निर्माताः– मेसर्स सांगवान हाइट्स प्राइवेट लिमिटेड। लिमिटेड (पूर्व का श्रेया डेवलपवेल प्राइवेट लिमिटेड) (पंजीकृत पता):– 210 और 211, द्वितीय तल, हर्ष कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, डीडीए एलएससी, गाजीपुर, दिल्ली – 110096. आवेदकः– श्री आशीष बिहारी नारायण (संपत्ति का पता):– फ्लैट संख्या 08, जैस्मीन–2, सांगवान हाइट्स (पूर्व का हिंडन हाइट्स), सांगवान हाइट्स प्राइवेट लिमिटेड (पूर्व का श्रेया डेवलपवेल प्राइवेट लिमिटेड) द्वारा विकसित, राज नगर एक्सटेंशन, एनएच–58, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश –201017 **ऋण खाता संख्या –14011095134**	फ्लैट संख्या 08, जैस्मीन–2, सांगवान हाइट्स (पूर्व में हिंडन हाइट्स), सांगवान हाइट्स प्राइवेट लिमिटेड (पूर्व में श्रेया डेवलपवेल प्राइवेट लिमिटेड) द्वारा विकसित, राज नगर एक्सटेंशन, एनएच–58, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201017	मांग सूचना की तिथि 19.09.2025 रु. 1,32,37,685.20 तथा ब्याज एवं अन्य प्रभार
8.	आवेदकः– सुश्री नलिनी सक्सेना (आवासीय पता):– 212, विज्ञान सदन, सेक्टर–एक्स, दिल्ली – 110022. सह–आवेदकः– श्री राहुल सक्सेना (आवासीय पता):– 212, विज्ञान सदन, सेक्टर–एक्स, दिल्ली –110022. बिल्डरः– मेसर्स सांगवान हाइट्स प्राइवेट लिमिटेड (पूर्व का श्रेया डेवलपवेल प्राइवेट लिमिटेड) (पंजीकृत पता):– 210 और 211, द्वितीय तल, हर्ष कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, डीडीए एलएससी, गाजीपुर, दिल्ली – 110096. आवेदकः– सुश्री नलिनी सक्सेना (संपत्ति का पता):– फ्लैट नंबर 04, सैफ्रन–2, सांगवान हाइट्स (पूर्व का हिंडन हाइट्स), सांगवान हाइट्स प्राइवेट लिमिटेड (पहले श्रेया डेवलपवेल प्राइवेट लिमिटेड) द्वारा विकसित, राज नगर एक्सटेंशन, एनएच–58, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश – 201017. सह–आवेदकः– श्री राहुल सक्सेना (संपत्ति का पता):– फ्लैट संख्या 04, सैफ्रन–2, सांगवान हाइट्स (पूर्व का हिंडन हाइट्स), सांगवान हाइट्स प्राइवेट लिमिटेड (पूर्व का श्रेया डेवलपवेल प्राइवेट लिमिटेड) द्वारा विकसित, राज नगर एक्सटेंशन, एनएच–58, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश – 201017. **ऋण खाता संख्या –14011095189**	फ्लैट संख्या 04, सैफ्रन–2, सांगवान हाइट्स (पूर्व में हिंडन हाइट्स), सांगवान हाइट्स प्राइवेट लिमिटेड (पूर्व में श्रेया डेवलपवेल प्राइवेट लिमिटेड) द्वारा विकसित, राज नगर एक्सटेंशन, एनएच–58, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201017	मांग सूचना की तिथि 19.09.2025 रु. 1,24,96,651.66 तथा ब्याज एवं अन्य प्रभार
9.	आवेदकः– श्री जय किशन (आवासीय पता):– मकान संख्या 247, वार्ड संख्या 20, पटेल नगर, सोनीपत, हरियाणा –131022. गारंटरः– श्री विजय कुमार (आवासीय पता):– मकान नंबर 360/2, बयानपुर खुर्द, दिल्ली रोड, सोनीपत, हरियाणा –131022. आवेदकः– श्री जय किशन (संपत्ति का पता):– मकान नंबर 848/21, किला नंबर 28/20/2, मौजा लेहड़ा, नरेंद्र नगर, सोनीपत, हरियाणा –131001. **ऋण खाता संख्या – 311700002635**	मकान संख्या 848/21, किला संख्या 28/20/2, मौजा लहराडा, नरेंद्र नगर, सोनीपत, हरियाणा –131001	मांग सूचना की तिथि 19.09.2025 रु. 1,64,93,159.91 तथा ब्याज एवं अन्य प्रभार
10.	आवेदकः– श्री अंबुज कुमार (आवासीय पता):– सी–41, भोपुरा कुंजी रोड, भोपुरा, लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201001. आवेदकः– श्री अंबुज कुमार (संपत्ति का पता):– प्लॉट संख्या सी–71, माप 100 वर्ग गज, सेक्टर सी–2, कश्मीरी एन्क्लेव, ट्रोनिका सिटी, लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201103. **ऋण खाता संख्या – 312400000137**	प्लॉट संख्या सी–71, 100 वर्ग गज, सेक्टर सी–2, कश्मीरी एन्क्लेव, ट्रोनिका सिटी, लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश –201103	मांग सूचना की तिथि 19.09.2025 रु. 75,43,950.96 तथा ब्याज एवं अन्य प्रभार
11.	आवेदकः– श्री अनुज सक्सेना (आवासीय पता):– 1बी 10037, सी2 स्ट्रीट 5, वेस्ट गोरख पार्क, दिल्ली – 110032. सह–आवेदकः– श्रीमती गीता सक्सेना (आवासीय पता):– 1आरजेडएच–237, गली नंबर 7, राज नगर, पार्ट 2, पालम कॉलोनी, दक्षिण पश्चिम दिल्ली, दिल्ली – 110077. गारंटरः– श्री देवेंद्र तोमर (आवासीय पता):– मकान नंबर 36/बी, मेन रोड, अटल शिक्षा सदन स्कूल के पीछे, बाबरपुर, शाहदरा, पूर्वी दिल्ली, दिल्ली – 110032. आवेदकः– श्री अनुज सक्सेना (संपत्ति का पता):– निर्मित दूसरी मंजिल (केवल छत स्लैब स्तर तक, छत के अधिकार के बिना) 78 वर्ग गज (65.12 वर्ग मीटर) सीढ़ियों, मार्ग, 1/4 स्टिल्ट पार्किंग, अन्य सामान्य सुविधाओं और रखरखाव के लिए छत तक पहुंच के अधिकार के सामान्य अधिकारों के साथ, संपत्ति संख्या 17675, खसरा संख्या 245 में से, गांव बाबरपुर, गली नंबर 4, ईस्ट गोरख पार्क, इलाका शाहदरा, दिल्ली – 110032. सह–आवेदकः– श्रीमती गीता सक्सेना (संपत्ति का पता):– निर्मित दूसरी मंजिल (केवल छत स्लैब स्तर तक, छत के अधिकार के बिना) 78 वर्ग गज (65.12 वर्ग मीटर) सीढ़ियों, मार्ग, 1/4 स्टिल्ट पार्किंग, अन्य सामान्य सुविधाओं और रखरखाव के लिए छत तक पहुँच के सामान्य अधिकारों के साथ, संपत्ति संख्या 17675, खसरा संख्या 245, गाँव बाबरपुर, गली संख्या 4, पूर्वी गोरख पार्क, इलाका शाहदरा, दिल्ली –110032. **ऋण खाता संख्या – 3001090000974**	निर्मित द्वितीय तल (केवल छत के स्लैब स्तर तक, छत के अधिकार के बिना) 78 वर्ग गज (65.12 वर्ग मीटर) जिसमें सीढ़ियों, मार्ग, 1/4 स्टिल्ट पार्किंग, अन्य सामान्य सुविधाओं और रखरखाव के लिए छत तक पहुँच के सामान्य अधिकार हैं, संपत्ति संख्या 17675, खसरा संख्या 245, ग्राम बाबरपुर, गली संख्या 4, पूर्वी गोरख पार्क, इलाका शाहदरा, दिल्ली –110032	मांग सूचना की तिथि 19.09.2025 रु. 35,49,802.21 तथा ब्याज एवं अन्य प्रभार

प्रतिभूत संपत्तियों को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में कर्जदार का ध्यान अधिनियम की उप–धारा 13 के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

प्राधिकृत अधिकारी,
एलआईसी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

तिथि : 19.09.2025 स्थान : नई दिल्ली

ऋण वसूली न्यायाधिकरण–II बैंगलोरके समक्ष

बी.एस.एन.एल. बिल्डिंग, चौथी मंजिल, टेलीफोन हाउस, राजभवन रोड, बेंगलुरु–560001

ओ ए. सं. 1005/2024

भारतीय स्टेट बैंक ... आवेदक

और

श्री हरिंदर मेहता ...प्रतिवादी

के बीच

ऋण वसूली न्यायाधिकरण (प्रक्रिया) नियम 1993 के नियम 23(VIII) के अंतर्गत प्रतिवादियों को कागजी प्रकाशन के माध्यम से जारी समन/सूचना

को,

श्री हरिंदर मेहता, पुत्र इंदर सिंह मेहता, निवास सं. 1789, गली नंबर 4, एसजीएम नगर, फरीदाबाद –121001

जबकिः आवेदक ने बैंकों और वित्तीय संस्थानों को देय ऋण वसूली अधिनियम, 1993 की धारा 19 के तहत उपरोक्त प्रतिवादियों के खिलाफ रु. 41,47,815/- की राशि वर्तमान और भविष्य के ब्याज, लागत और अन्य राहतों के साथ वसूलने के लिए आवेदन किया है।

उपर्युक्त प्रतिवादियों को उपस्थित होना आवश्यक है। अतः एतद्वारा उन्हें न्यायाधिकरण के समक्ष व्यक्तिगत रूप से या किसी अधिवक्ता के माध्यम से उपस्थित होने या अपने बचाव के समर्थन में विधिवत निर्देश दिए जाने पर दिनांक **19.11.2025** को प्रातः 10:30 बजे कारण बताने हेतु उपस्थित होने का निर्देश दिया जाता है कि उन्हें अपेक्षित राहत क्यों न प्रदान की जाए।

कृपया ध्यान दें कि चूक होने पर आवेदन पर आपकी अनुपस्थिति में सुनवाई की जाएगी और निर्णय दिया जाएगा।

मेरे हस्ताक्षर और इस न्यायाधिकरण की मोहर के तहत दिनांक 30.07.2025 को दिया गया।

न्यायाधिकरण के आदेश से
हस्ता/– रजिस्ट्रार
ऋण वसूली न्यायाधिकरण–II, बैंगलोर

सार्वजनिक सूचना

हम की **मणिभवनम होम फाइनेंस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड** ने मकान बी –5 बालाजी टाउन, खेड़ली फाटक, कोटा, राजस्थान में सरफेसी के तहत भौतिक कब्जा प्राप्त कर लिया था। ऋणी के द्वारा तय समय पर बकाया न चुकाया जाने पर उक्त कब्जे शुदा मकान को नीलामी के तहत विक्रय कर दिया गया है। चुकी उक्त मकान में ऋणी के कुछ घरेलु सामान रखे हुए है जिन्हे ऋणियो द्वारा 7 दिवस के अंदर प्राप्त कर लिए जाये अन्यथा उक्त सामानो को नियमानुसार नीलाम कर दिए जायेंगे और नीलामी से प्राप्त राशि को समायोजित कर लिया जायेगा और यदि कोई राशि शेष रही तो ऋणी के बैंक खाते में जमा कर दिया जायेगा।

सूचित हो

प्राधिकृत अधिकारी
मणिभवनम होम फाइनेंस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड
28–29–30 अपोजिट कृष्णा रोटरी ब्लड बैंक , डॉ. शीला चौधरी रोड, SFS तलवंडी, कोटा– 324005 राजस्थान
संपर्क करे–9310100001

भारतीय स्टेट बैंक State Bank of India

तनावग्रस्त आस्ति वसूली शाखा, तीसरी मंजिल, मेट्रिक्स मॉल, सेक्टर-4, जवाहर नगर, जयपुर-302004

फोन : 0141-2657811, ई-मेल : sbi.18184@sbi.co.in

परिशिष्ट-IV-ए [नियम 8 (6)

अचल सम्पतियों के विक्रय हेतु ई–नीलामी विक्रय नोटिस

प्रतिभूत हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) सपठित नियम 9 (1) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस आम लोगों को तथा विशेष रूप से ऋणियों एवं गारन्टरों को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियां जो प्रतिभूत लेनदार के पास बंधकशुदा है, का वास्तविक कब्जा प्रतिभूत लेनदार **भारतीय स्टेट बैंक, तनावग्रस्त आस्ति वसूली शाखा (एसएआरबी), जयपुर (राज.)** के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, प्रतिभूत लेनदार द्वारा "जहां है", "जैसी है", "जो कुछ भी है" और "दायित्व रहित" के आधार पर **मैसर्स एडवांस्ड मेकेट्रोनिक्स सोलूशन्स प्राईवेट लिमिटेड (ऋणी), श्री बृजराज स्वरूप भटनागर पुत्र श्री आनन्द स्वरूप भटनागर (डायरेक्टर एवं गारन्टर), श्री आलोक भटनागर पुत्र श्री बृजराज स्वरूप भटनागर (डायरेक्टर एवं गारन्टर), मैसर्स नेक्सजेन टैक्सटाईल पार्क प्राईवेट लिमिटेड (गारन्टर) से भारतीय स्टेट बैंक, तनावग्रस्त आस्ति वसूली शाखा (एसएआरबी), जयपुर (राज.)**, प्रतिभूत लेनदार के बकाया **रु. 7,61,26,950/-** दिनांक **18.09.2025** तक एवं तदुपरांत ब्याज एवं खर्चों की वसूली हेतु दिनांक **10.10.2025** को बेचा जाएगा। आरक्षित मूल्य और अग्रिम राशि निम्नतालिका अनुसार होगी। अग्रिम राशि बैंक https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others and https://baanknet.com की वैब साइट पर दी गई प्रक्रिया अनुसार ई-नीलामी बंद होने से पूर्व जमा कराई जा सकती है।

चल/अचल सम्पतियों का विवरण	1. आरक्षित मूल्य 2. धरोहर राशि	समय
(1) मैसर्स नेक्सजेन टैक्सटाईल पार्क प्राईवेट लिमिटेड की प्लॉट नं. बी-6, नेक्सजेन टैक्सटाईल पार्क, चक-1, खसरा नं. 140, सरदार समंद रोड, पाली (राज.) स्थित औद्योगिक प्रयोजनार्थ संपरिवर्तित सम्पत्ति (बैंक में उपलब्ध रिकॉर्ड के अनुसार कुल क्षेत्रफल 3995 वर्गमीटर) **CERSAI ASSET ID-2000 17782526** **सीमाएं : पूर्व में रोड, उत्तर में प्लॉट नं. बी-7, पश्चिम में प्लॉट नं. बी-3, दक्षिण में प्लॉट नं. बी-5**	1. रु. 167.00 लाख 2. रु. 16.70 लाख	11.00 A.M. से 03.30 P.M.
(2) मैसर्स नेक्सजेन टैक्सटाईल पार्क प्राईवेट लिमिटेड की प्लॉट नं. बी-7, नेक्सजेन टैक्सटाईल पार्क, चक-1, खसरा नं. 140, सरदार समंद रोड, पाली (राज.) स्थित औद्योगिक प्रयोजनार्थ संपरिवर्तित सम्पत्ति (बैंक में उपलब्ध रिकॉर्ड के अनुसार कुल क्षेत्रफल 3995 वर्गमीटर) **CERSAI ASSET ID-2000 17794779** **सीमाएं : पूर्व में रोड, उत्तर में व्यावसायिक क्षेत्र, पश्चिम में प्लॉट नं. बी-2, दक्षिण में प्लॉट नं. बी-6**	1. रु. 167.00 लाख 2. रु. 16.70 लाख	11.00 A.M. से 03.30 P.M.

इच्छुक बोलीदाता https://baanknet.com के पास प्री-बिड ईएमडी की राशि ई-नीलामी बंद होने से पूर्व जमा कर सकते हैं।https://baanknet.com के बैंक खाते में भुगतान की प्राप्ति और ई-नीलामी वेबसाइट में ऐसी जानकारी को अपडेट करने के बाद ही बोलीदाता को प्री-बिड ईएमडी का क्रेडिट दिया जाएगा। इन कार्यवाहियों को अद्यतन / अपडेट होने में बैंकिंग प्रक्रिया के अनुसार कुछ समय लग सकता है और इसलिए बोलीदाताओं को उनके स्वयं के हित में सलाह दी जाती है कि अंतिम समय की किसी भी समस्या से बचने के लिए बोली पूर्व ईएमडी राशि पर्याप्त समय रहते जमा करें।

ऋण भार : ज्ञात नहीं

विक्रय के निबंधन और शर्तों के ब्यौरे के लिए कृपया नीचे दिए गए **भारतीय स्टेट बैंक, तनावग्रस्त आस्ति वसूली शाखा (एसएआरबी), जयपुर (राज.)** प्रतिभूतलेनदार की वेबसाईट अर्थात् https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others और https://baanknet.com देखें।

दिनांक : 18.09.2025, स्थान : जयपुर
प्राधिकृत अधिकारी, भारतीय स्टेट बैंक

बजाज फाइनेंस लिमिटेड

BAJAJ FINANCE

पंजीकृत कार्यालय : बजाज फाइनेंस लिमिटेड, द्वारा बजाज ऑटो लिमिटेड कॉम्प्लेक्स, मुंबई पुणे रोड, अकुर्दी, पुणे–411035
शाखा कार्यालय : बजाज फाइनेंस लिमिटेड, प्रथम तल, एसजी मॉल, सेक्टर 14, हुडा, सोनीपत– 131001

उधारकर्ता / बंधककर्ता / गारंटरों को कब्जा के बाद की सूचना (प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(1) के अंतर्गत)

(प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली 2002 के नियम 8(1) के साथ पठित परिशिष्ट IV के अनुसार)

जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने **बजाज फाइनेंस लिमिटेड (बीएफएल)** के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के प्रावधानों के अंतर्गत तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, पंजीकृत डाक द्वारा मांग पत्र ("सूचना") जारी की गई है, जिसमें नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं/सह–उधारकर्ताओं से उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत निर्गत सूचना में उल्लिखित राशि को उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों की एकावधि के अंदर चुकाने का आह्वान किया गया है।

निम्न नामित उधारकर्ताओं / बंधककर्ताओं / गारंटरों द्वारा उक्त राशि चुकाने में विफल रहने के कारण, उधारकर्ताओं / बंधककर्ताओं / गारंटरों और आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत मुझे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुये यहां नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है।

विशेष रूप से उधारकर्ताओं और आम जनता को एतद्द्वारा उक्त संपत्ति का लेन–देन न करने की चेतावनी दी जाती है और इस संपत्ति के साथ किसी भी प्रकार का लेन–देन, बजाज फाइनेंस लिमिटेड द्वारा नीचे उल्लिखित राशि और उस पर अनुबंधित दर पर ब्याज के प्रभाराधीन होगा।

उधारकर्ता का ध्यान, प्रतिभूत परिसंपत्तियों को ऋण से मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

ऋण खाता संख्या / उधारकर्ता(ओं) / बंधककर्ता(ओं)/ गारंटर(रों) के नाम तथा पते	प्रतिभूत अचल संपत्ति का विवरण	मांग सूचना तिथि तथा राशि / कब्जा की तिथि
लैन : SPPI/ P514PBL6000696 1. लोकेंदर लोकेंदर पुत्र अमीचंद, निवासी : मकान संख्या 472, असवरपुर 71, सोनीपत, हरियाणा – 131029, अन्य पता यहां पर भी : खेवट संख्या 471 और खाता संख्या 525 मुस्तिल 7, किला संख्या 44/22/1/2/2(2–12) मौजा ग्राम असवरपुर ग्राम पंचायत सीमा, तहसील रेल, ग्राम असवरपुर जिला सोनीपत–131029 2. रेखा, रेखा पत्नी लोकिन्दर निवासी मकान संख्या 472 असवरपुर 71 सोनीपत राय हरियाणा सोनीपत – 131029	खेवट संख्या 471 और खाता संख्या 525 मुस्तिल 7 किला सं. 44/22/1/2/2(2–12) मौजा ग्राम असवरपुर ग्राम पंचायत सीमा तहसील राय ग्राम असवरपुर जिला सोनीपत 131029 का पूरा हिस्सा, साझा क्षेत्रों में आनुपातिक हिस्सेदारी सहित (क्षेत्रामिमापन 1179 वर्ग फुट) सीमाएँ : पूर्व– गली; पश्चिम– शोकिन्दर का मकान; उत्तर– देवेंदर का मकान; दक्षिण– गली 7 फुट	12.08.2025 और रु. 21,67,031/– कब्जा तिथि 18.09.2025 प्रातः 10:00 बजे से 10:30 बजे तक

स्थान : हरियाणा
दिनांक : 19–09–2025

प्राधिकृत अधिकारी,
कृते मैसर्स बजाज फाइनेंस लिमिटेड

PUBLIC NOTICE
NATIONAL CONSUMER DISPUTES REDRESSAL COMMISSION Under the Consumer Protection Act, 2019
Upbhokta Nyay Bhawan 'F'- Block. General Pool Office Complex, INA, NEW DELHI-110023
Consumer Complaint No. 1319 of 2018

Kunal Chandra & Ors.
Versus ...Complainants
Patel Advance JV & Ors.
...Opposite Parties

To,

THE PURCHASERS/ALLOTTEES OF THE RESIDENTIAL FLAT IN THE HOUSING PROJECT KNOWN AS "NEOTOWN" DEVELOPED AND CONSTRUCTED BY THE OPPOSITE PARTY NAMELY PATEL ADVANCE JV AT: PLOT NO. GH-03, TECHZONE-4, GREATER NOIDA, UTTAR PRADESH.

Whereas the above Complainants namely, Kunal Chandra S/o Sh. Rakesh Chandra & Ors. R/o H. No. 55, Kasturba Nagar, Jalandhar Cantt., Punjab-144005, through Mr. Saurabh Jain, Advocate, 418, Lawyers Chamber, M.C. Setalwad Block, supreme Court, Delhi, Mob.9811061093 filed the above captioned Consumer Complaint before the Hon'ble National Consumer Disputes Redressal Commission, New Delhi on behalf and/or for the benefit of all the consumers who have either booked or have been allotted a residential plots in the above mentioned project, being developed & maintained by the Opposite Party namely Patel Advance JV, for redressal of their common grievances, and seeking the following reliefs:- a) Direct the Opposite Party to handover possession of the flats to the buyers/allottees forthwith after completing the construction of the flats and the project in all respects (i.e. development of complex with all basic amenities and facilities) and other several facilities which was agreed to by the Opposite Party at the time of booking/ purchase. And; b) Grant compensation /damages to the buyers/allottees in the form of interest at the rate of 12% per annum on amounts paid by them towards delay in handing over possession of the flat, from the committed date of handing over possession of the flat along with pendente lite and future interest at the same rate or such higher rate of interest which this Hon'ble Commission may deem fit in the interest of justice, till the date the possession of the flats is handed over by the Opposite Party to the buyers/allottees.

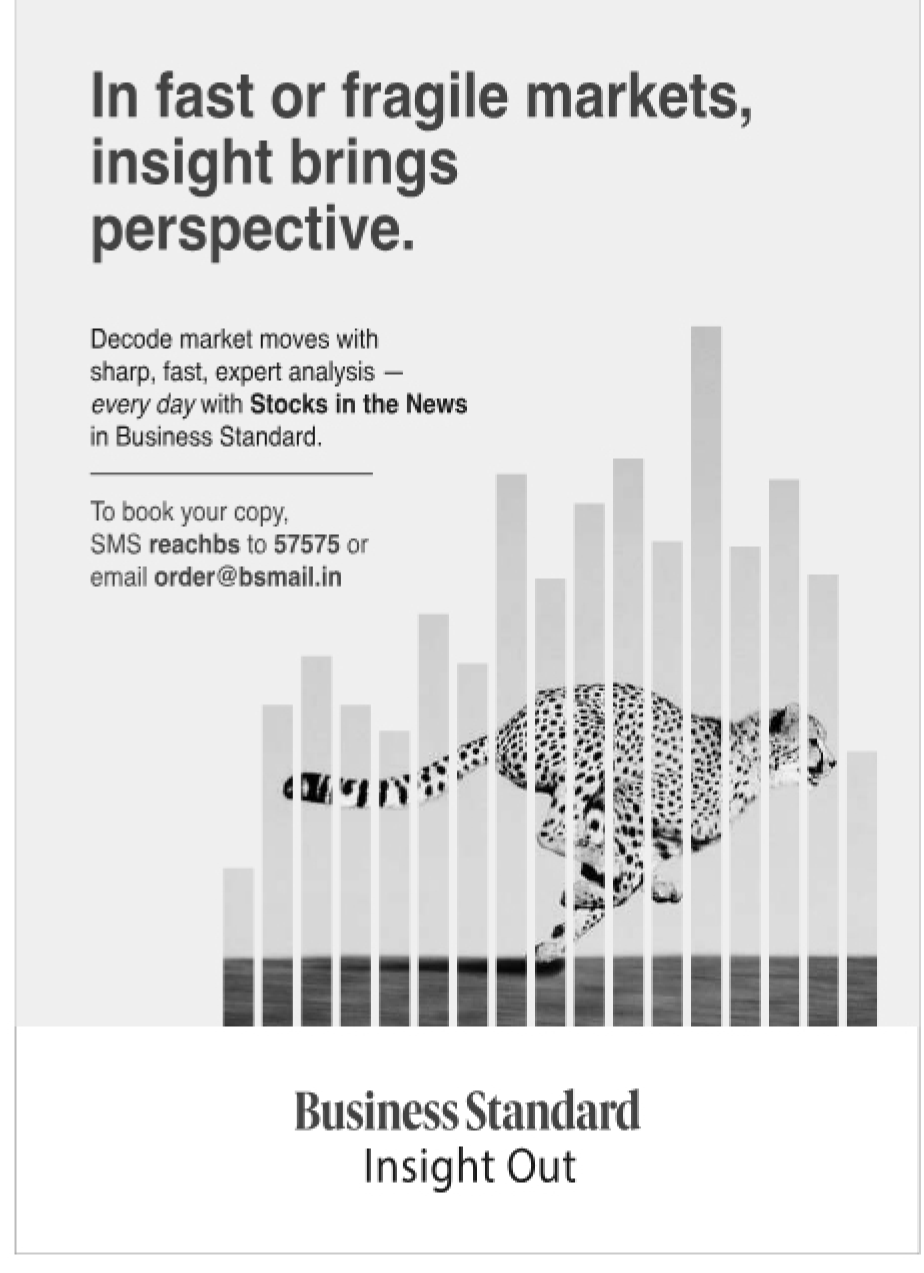
c) Grant cost of Litigation to the allottees.

d) Any other order, relief or direction which this Hon'ble Commission may deem fit and proper under the circumstances of the case may kindly be passed in favour of the Allottees and against the Opposite Party.

And whereas the Hon'ble Commission vide its order dated 10.03.2025 and 02.07.2025 is pleased to direct issue of notice of the institution of the above captioned complaint to all the consumers having same interest in the matter. Accordingly all allottees of units in the above referred Project having the same grievance against the Opposite Party, may appear before the Commission in-person or through an Advocate / Authorized Representative on 17.10.2025 at 10:30 A.M. They can inspect the file of the aforementioned complaint in the office of the Counsel for the Complainant(s) and apply for being impleaded as a party to the complaint.

They may also note that the decision of the Commission in the captioned complaint will be binding on all the consumers on whose behalf and / or for whose benefit the complaint is instituted.

Given under my hand and the seal of this Commission on this 7th day of August, 2025.

Seal

By Order
(Rajesh Nath)
Assistant Registrar