सेव हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

(पूर्व में न्यू हैबिटेट हाउसिंग फाइनेंस एंड डेवलपमेंट लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)
कार्यालय: यूनिट नंबर 761, 7वीं मंजिल वेगास मॉल, प्लॉट नंबर 06, सेक्टर-14, द्वारका, नई दिल्ली-110075, ई-मेल: info@newhabitat.in, info@savehfl.in
वेब: www.savehfl.in, मो.: +91-9810083317

ई-नीलामी बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन एवं प्रतिभूत हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अन्तर्गत NBFC/HFC के प्रभारित चल/अचल आस्तियों की बिक्री सेव हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में न्यू हैबिटेट हाउसिंग फाइनेंस एंड डेवलपमेंट लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी ने निम्नलिखित संपत्ति को कब्जा ले लिया है। व्यापक रूप से आम लोगों को सूचित किया जाता है कि NBFC/HFC बकाया की वसूली हेतु निम्नवर्णित मामले में प्रभारित संपत्तियों की ई-नीलामी (सरफासी अधिनियम 2002 के अंतर्गत) "जैसा है जहां है आधार, जैसा है वैसा ही आधार है, जो कुछ भी है" के आधार पर की जाएगी।

क्र. सं.	कर्जदारों का नाम	संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य धरोहर राशि बोली वृद्धि राशि	ई-नीलामी की तिथि व समय: समय : 60 मिनट	वसूली हेतु बकाया राशि जिसके लिए संपत्ति बेची जा रही है।
1.	1. राकेश गुप्ता पुत्र राम स्वरुप गुप्ता, 2. सरोज गुप्ता पत्नी राकेश गुप्ता और 3. रोहित गुप्ता पुत्र राकेश गुप्ता, निवासी-2141 सरोज भवन, हंस खेड़ा पारा, (हंस खेड़ा पुलिस चौकी के पास), लखनऊ उ.प्र. 226011 यहां भी: कोठी नंबर 13, ए.पी. सेन रोड, सुदामा पुरी, चारबाग, लखनऊ उ.प्र. 226001 कार्यालय पता: गुप्ता टी स्टाल, गेट नंबर 2, चारबाग रेलवे स्टेशन लखनऊ उ.प्र. 226011, ऋण खाता संख्या **HSG/N/HEA/LUC/0922/0004**	खसरा संख्या 2141 का मिंजुमला रकबा-700 वर्ग फीट यानि 65.055 वर्ग मीटर पर बना हुआ वह सभी पीस और पार्सल आवासीय मकान और निर्माण, जो गांव-पारा, वार्ड- आलम नगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश-226001 में स्थित है। सीमा: पूर्व : प्लॉट श्रीमती प्रेमलता और दीप्ति; पश्चिम : 18 फीट चौड़ी सड़क; उत्तर : प्लॉट आदर्श कुमार; दक्षिण: प्लॉट श्रीमती पूनम द्विवेदी (भौतिक कब्जा के साथ)	आर.पी.-रु. 18,00,000.00 ईएमडी-रु. 1,80,000.00 रु. 25,000/-	30/10/2025 पूर्वा 11.00 बजे से दोपहर 12 बजे तक (5 मिनट की अवधि के असीमित विस्तार के साथ)	कुल बकाया रुपये 18,92,000/- दिनांक 19/09/2025 तक

ईएमडी एवं दस्तावेज की अंतिम तिथि एवं समय : 29.10.2025 के 4.00 बजे अप. तक
संपत्ति की निरिक्षण की तिथि एवं समय : 24.10.2025 को 11.00 बजे पूर्वा. से 4.00 बजे अपरा.। अधिक जानकारी के लिए प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क करें-9810083317
"नीलामी के नियम एवं शर्तें इस प्रकार है : 1) ई-नीलामी एनबीएफसी/एचएफसी द्वारा अनुमोदित सेवा प्रदाता सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के माध्यम से उनकी वेबसाइट - www.bankeauctions.com पर "ऑन लाइन" आयोजित होगी। संपर्क करें मिथिलेश कुमार, मोबाइल-7080804466, Email- delhi@c1india.com, हेल्पलाइन नंबर - 7291981124,25,26. 2) इच्छुक क्रेता/बोलीदाता को लाभभोगी सेव हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, भारतीय स्टेट बैंक, एसएमई शाखा, आसफ अली रोड (62203), आईएफ एससी कोड : SBIN0062203 के नाम में खाता संख्या 00000036728174634, में एनईएफटी/आरटीजीएस/डीडी/अंतरण/चेक द्वारा अथवा सेव हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में देय दिल्ली में भुगतान योग्य किसी राष्ट्रीयकृत अथवा अनुसूचित बैंक के द्वारा ईएमडी का भुगतान करना होगा। 3) सफल बोलीदाता को बिक्री के दिन ही 25% बोली राशि (ईएमआई सहित) का भुगतान करना होगा तथा शेष 75% राशि का भुगतान बिक्री की तिथि से 15 दिनों के भीतर किया जायेगा। 4) निर्धारित अवधि में सफल बोलीदाता/नीलामी के क्रेता द्वारा भुगतान में चूक करने पर बिक्री रद्द कर दी जाएगी तथा पूर्व-प्रदत्त राशि (ईएमआई सहित) जब्त कर ली जाएगी। 5) प्राधिकृत अधिकारी उच्चतम प्रस्ताव को स्वीकार करने के लिये बाध्य नहीं है तथा किसी प्रस्ताव को स्वीकार या अस्वीकार करने का अथवा ई-नीलामी को निरस्त/निलम्बित करने अथवा कोई भी कारण बताये बिना किसी भी चरण में नीलामी प्रक्रिया से संपत्ति या उसके किसी भाग को वापस लेने का अधिकार प्राप्त है। 6) ई-नीलामी के अन्य नियम एवं शर्तें निम्न वेबसाईट पर उपलब्ध है: www.bankeauctions.com तथा www.savehfl.in

दिनांक 24-09-2025, स्थान: लखनऊ, उत्तर प्रदेश — प्राधिकृत अधिकारी, सेव हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

मांग सूचना

जबकि एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड (नीचे उल्लिखित ट्रस्टों के लिए ट्रस्टी के रूप में कार्यरत) (जिसे इसके बाद ''आर्सिल'' के रूप में संदर्भित किया गया है) के प्राधिकृत अधिकारी कंपनी अधिनियम, 1956 के अंतर्गत निगमित हैं तथा भारतीय रिजर्व बैंक के साथ वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (जिसे इसके बाद 'सरफैसी अधिनियम' के रूप में संदर्भित किया गया है) के एक एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी के रूप में पंजीकृत किया गया है और जबकि नीचे उल्लिखित चार्ट के कॉलम नंबर 2 में उल्लिखित कर्जदार/सह-कर्जदारों ने मूल ऋणदाताओं से ऋण प्राप्त किया है और जबकि आर्सिल ने नीचे उल्लिखित ऋण खातों से संबंधित वित्तीय आस्तियों का अधिग्रहण किया है और चूंकि आर्सिल सरफैसी अधिनियम के तहत प्रतिभूति ऋणदाता है, और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 2 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 (2) के तहत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में, नीचे उल्लिखित व्यक्तियों को नोटिस की तिथि से 60 दिनों के भीतर नोटिस में उल्लिखित राशि को उस पर अतिरिक्त ब्याज सहित चुकाने के लिए कहा गया था, लेकिन विभिन्न कारणों से उनमें से कुछ को नोटिस नहीं दिया जा सका।

क्र. सं.	लैन नं./मूल ऋणदाता का नाम/मांग सूचना की तिथि/ट्रस्ट का नाम	कर्जदार/सह-कर्जदार का नाम	मांग सूचना तिथि के अनुसार कुल बकाया रु. में
1	लैनः 20007530000211 मूल ऋणदाता : बंधन बैंक लिमिटेड माँग सूचना की तिथिः 13-08-2025 ट्रस्ट का नाम : आर्सिल-ट्रस्ट-2024C-004-ट्रस्ट	अमरेंद्र कुमार विश्वकर्मा / कंचन शर्मा	रु. 1813313.33/- तिथि 17 जुलाई 2025 तक
	संपत्ति का विवरण: रो हाउस का समस्त भाग, क्षेत्रफल 55.76 वर्ग मीटर तथा सुपर बिल्ट-अप एरिया 52.97 वर्ग मीटर, अंतिम प्लॉट संख्या 31/1, सर्वे संख्या-केएच संख्या 65, मकान संख्या-538ए/1685, गली संख्या/ गली का नाम अहिबरनपुर, क्षेत्र- वार्ड त्रिवेणी नगर, लखनऊ में स्थित		
2	लैनः 20007590000181 मूल ऋणदाता : बंधन बैंक लिमिटेड माँग सूचना की तिथिः 13-08-2025 ट्रस्ट का नाम : आर्सिल-ट्रस्ट-2024C-004-ट्रस्ट	अमित कुमार सिंह/ सरस्वती देवी	रु. 2528514.38/- तिथि 17 जुलाई 2025 तक
	संपत्ति का विवरण: फ्रीहोल्ड भूमि का समस्त भाग, पुश्तैनी संपत्ति और परिसर, लगभग 169.6 वर्ग मीटर क्षेत्रफल वाला आवासीय प्लॉट, अंतिम प्लॉट संख्या आराजी संख्या 102/1, टप्पा और परगना हवेली, तहसील सदर, शहर गोरखपुर में स्थित		
3	लैनः 20007590000204 मूल ऋणदाता : बंधन बैंक लिमिटेड माँग सूचना की तिथिः 13-08-2025 ट्रस्ट का नाम : आर्सिल-ट्रस्ट-2024C-004-ट्रस्ट	आशीष गुप्ता/ उर्मिला देवी ए सिंह	रु. 2539150.6/- तिथि 17 जुलाई 2025 तक
	संपत्ति का विवरण: फ्रीहोल्ड भूमि का समस्त भाग, पुश्तैनी संपत्ति और परमिट वाला आवासीय प्लॉट, लगभग 92.93 वर्ग मीटर क्षेत्रफल, अंतिम प्लॉट संख्या-आराजी संख्या 841, सर्वेक्षण संख्या-आराजी संख्या 841, मकान संख्या-आराजी संख्या 841, भवन/सोसायटी का नाम- मौज्जा रामगढ़ उर्फ रजही टप्पा और क्षेत्रफल परगना हवेली, तहसील सदर शहर-गोरखपुर		
4	लैनः 20007590000203 मूल ऋणदाता : बंधन बैंक लिमिटेड माँग सूचना की तिथिः 13-08-2025 ट्रस्ट का नाम : आर्सिल-ट्रस्ट-2024C-004-ट्रस्ट	जैनुद्दीन/ सदरुन निशा	रु. 2478502.13/- तिथि 17 जुलाई-2025 तक
	संपत्ति का विवरण: फ्रीहोल्ड भूमि और पुश्तैनी संपत्ति का समस्त भाग एवं परिसर, लगभग 92.93 वर्ग मीटर क्षेत्रफल वाला आवासीय प्लॉट, अंतिम प्लॉट संख्या-आराजी संख्या 841, मकान संख्या-आराजी संख्या 841, भवन/सोसायटी का नाम- मौज्जा जंगल रामगढ़ उर्फ रजही टप्पा, क्षेत्रफल परगना हवेली, तहसील सदर शहर-गोरखपुर		
5	लैनः 20007510000376 तथा 20007510000595 मूल ऋणदाता : बंधन बैंक लिमिटेड माँग सूचना की तिथिः 13-08-2025 ट्रस्ट का नाम : आर्सिल-ट्रस्ट-2024C-004-ट्रस्ट	मनोज कुमार वर्मा/ ज्योति मनोज वर्मा	रु. 6402027.1/- तिथि 04 अगस्त-2025 तक
	संपत्ति का विवरण: फ्रीहोल्ड भूमि और पुश्तैनी संपत्ति का भाग, एक रो हाउस, क्षेत्रफल 139.4 वर्ग मीटर और सुपरबिल्ट अप क्षेत्रफल 130.11 वर्ग मीटर, केएच संख्या 390 मिंज, सर्वे संख्या केएच संख्या 390 मिंज में अंतिम प्लॉट पर स्थित, सरोजिनी नगर, ग्राम अली नगर सुनेहरा, परगना बिजनौर, लखनऊ		
6	लैनः 20007580000032 तथा 20007580000077 मूल ऋणदाता : बंधन बैंक लिमिटेड माँग सूचना की तिथिः 13-08-2025 ट्रस्ट का नाम : आर्सिल-ट्रस्ट-2024C-004-ट्रस्ट	राजीव कुमार/ जगवती	रु. 3776261.11/- तिथि 17-जुलाई 2025 तक
	संपत्ति का विवरण: फ्रीहोल्ड भूमि का समस्त भाग और पुश्तैनी संपत्ति और परिसर, रो हाउस, क्षेत्रफल 336.42 वर्ग मीटर और सुपर बिल्ट-अप क्षेत्रफल 185.06 वर्ग मीटर, अंतिम प्लॉट संख्या - एनए, सर्वे संख्या - एनए, ब्लॉक/भवन संख्या - एन/ए, मकान संख्या - ग्राम स्वाहेरी, मंजिल - एन/ए, भवन/सोसाइटी का नाम - बुजुर्ग, पोस्ट स्वाहेरी, गली संख्या/नाम - कीरतपुर रोड बिजनौर, क्षेत्र - परगना, तहसील और जिला बिजनौर, शहर - बिजनौर		
7	लैनः 20007550000208 मूल ऋणदाता : बंधन बैंक लिमिटेड माँग सूचना की तिथिः 13-08-2025 ट्रस्ट का नाम : आर्सिल-ट्रस्ट-2024C-004-ट्रस्ट	राकेश कुमार/ आशा कुमारी सिन्हा	रु. 1229125.66/- तिथि 17-जुलाई 2025 तक
	संपत्ति का विवरण: फ्रीहोल्ड भूमि का समस्त भाग, पुश्तैनी संपत्ति और परिसर, रो-हाउस, क्षेत्रफल 63.19 वर्ग मीटर और सुपरबिल्ट-अप क्षेत्रफल 72.95 वर्ग मीटर, अंतिम प्लॉट संख्याः - आराजी संख्या 127/1 का भाग, सर्वेक्षण संख्याः - आराजी संख्या 127/1 का भाग, ब्लॉक/भवन संख्याः - एन/ए, मकान संख्याः - आराजी संख्या 127/1 पर, तल-एन/ए, भवन/सोसायटी का नामः - एन/ए, गली संख्या/क्षेत्र का नामः राल्हूपुर, शहर, मौजा/गाँव-डोमरी, परगना-राल्हूपुर, वाराणसी		
8	लैनः 20007550000394 मूल ऋणदाता : बंधन बैंक लिमिटेड माँग सूचना की तिथिः 13-08-2025 ट्रस्ट का नाम : आर्सिल-ट्रस्ट-2024C-004-ट्रस्ट	रमेश कुमार/ मंजू यादव	रु. 2663449.28/- तिथि 17-जुलाई 2025 तक
	संपत्ति का विवरण: फ्रीहोल्ड भूमि का समस्त भाग, पुश्तैनी संपत्ति और परिसर, रो-हाउस, क्षेत्रफल 126 वर्ग मीटर और सुपरबिल्ट-अप क्षेत्रफल 74.34 वर्ग मीटर, अंतिम प्लॉट संख्याः आराजी संख्या 833 मिन, सर्वे संख्याः आराजी संख्या 833 मिन, अंदावान, मौजा/ग्राम - अंदावान, परगना झूंसी, फूलपुर पर स्थित		
9	लैनः 71190000001209, 20007700000125 तथा 20007700000146 मूल ऋणदाता : बंधन बैंक लिमिटेड माँग सूचना की तिथिः 13-08-2025 ट्रस्ट का नाम : आर्सिल-ट्रस्ट-2024C-004-ट्रस्ट	अखिलेश कुमार सिंह/ चंचल सिंह/ अनीता सिंह	रु. 2282937.27/- तिथि 30 जुलाई 2025 तक
	संपत्ति का विवरण: फ्रीहोल्ड भूमि का समस्त भाग, पुश्तैनी संपत्ति और परिसर, रो हाउस, क्षेत्रफल 98.14 वर्ग मीटर और निर्मित क्षेत्रफल 107.43 वर्ग मीटर, आराजी संख्या 278, 281, 282, 283, 295, 296 में स्थित, मौजा रमईपट्टी, टप्पा 84, परगना कांटी, क्षेत्र - तहसील सदर मिजार्पुर, नगर - मिजार्पुर-सह-विंध्याचल		
10	लैनः 20007510000437 तथा 20007510000878 मूल ऋणदाता : बंधन बैंक लिमिटेड माँग सूचना की तिथिः 13-08-2025 ट्रस्ट का नाम : आर्सिल-ट्रस्ट-2024C-004-ट्रस्ट	अमित कुमार मौर्य/ ज्योति मौर्य	रु. 1927815.08/- तिथि 30 जुलाई 2025 तक
	संपत्ति का विवरण: रो हाउस, क्षेत्रफल 107.02 वर्ग मीटर और निर्मित क्षेत्रफल 46.46 वर्ग मीटर, अंतिम प्लॉट संख्या - खसरा संख्या 539 मिन पर स्थित, सर्वेक्षण संख्या - खसरा संख्या 539 मिन, मकान संख्या - खसरा संख्या 539 मिन, क्षेत्रफल - बड़ेई बहार सीमा, शहर - नवाबगंज, उत्तर प्रदेश, पिन कोड - 225001		
11	लैनः 20007700000111 मूल ऋणदाता : बंधन बैंक लिमिटेड माँग सूचना की तिथिः 13-08-2025 ट्रस्ट का नाम : आर्सिल-ट्रस्ट-2024C-004-ट्रस्ट	मोहम्मद अल्ताफ/ अफसारी बेगम	रु. 1735433.57/- तिथि 17 जुलाई-2025 तक
	संपत्ति का विवरण: फ्रीहोल्ड भूमि और पुश्तैनी संपत्ति का भाग, एक रो हाउस, क्षेत्रफल 148.69 वर्ग मीटर और सुपरबिल्ट अप क्षेत्रफल 130.11 वर्ग मीटर, अंतिम प्लॉट संख्या - आराजी संख्या 710, सर्वेक्षण संख्या - आराजी संख्या 710, मौजा शाहपुर, परगना अंगुली, जौनपुर (एनपीपी) पर स्थित		

अतः, ऊपर उल्लिखित कर्जदारों/सह-कर्जदारों को नोटिस दिया जाता है कि वे इस नोटिस के प्रकाशन के 60 दिनों के भीतर संबंधित कर्जदार/सह-कर्जदार के विरुद्ध यहां ऊपर दर्शाई गई कुल बकाया राशि का भुगतान करें। संबंधित कर्जदार/सह-कर्जदार द्वारा आगे के ब्याज सहित कुल बकाया राशि का भुगतान करने में विफल रहने पर, आर्सिल को ऊपर वर्णित संपत्तियों पर प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम की धारा 13(4) और इसके तहत बनाए गए नियमों के तहत निर्धारित अन्य तरीकों से कार्रवाई करने के लिए बाध्य होना पड़ेगा, नोटिस की तामील के लिए भी कदम उठाए जा रहे हैं। आपको सूचित किया जाता है कि उक्त बंधक को सरफैसी अधिनियम की धारा 13(8) में विस्तृत रूप से बताए अनुसार, सार्वजनिक नीलामी या बिक्री के माध्यम से हस्तांतरण के लिए निजी संधि के लिए नोटिस के प्रकाशन की तिथि से पूर्व किसी भी समय आर्सिल द्वारा वहन की गई लागत, शुल्क और व्यय सहित संपूर्ण देय राशि का भुगतान करने पर मोचन किया जा सकता है।

कृपया ध्यान दें कि सरफैसी अधिनियम की धारा एस-13 (13) के अनुसार, आपको किसी भी तरह से बिक्री, पट्टे या किसी अन्य तरीके से प्रतिभूत संपत्तियों को स्थानांतरित करने और/या उनसे संव्यवहार करने से रोका जाता है।

स्थानः-लखनऊ — ह./- प्राधिकृत अधिकारी
तिथिः 24.09.2025 — एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड

एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड,

सीआईएनः U65999MH2002PLC134884, वेबसाइट : www.arcil.co.in

पंजीकृत कार्यालय : द रूबी, 10वीं मंजिल, 29 सेनापति बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई - 4000028 दूरभाषः 91 2266581300 शाखा का पताः कार्यालय संख्या 1008,11वीं मंजिल, वेस्ट एंड मॉल, जनकपुरी डिस्ट्रिक्ट सेंटर, नई दिल्ली थाना-110 058. फोनः +91 011 4177 5206

प्ररूप संख्या आईएनसी-26

[कम्पनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के अनुसरण में]

केन्द्र सरकार, क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, नई दिल्ली के समक्ष

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उपधारा (4) और कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 (5) (ए) के मामले में

और

अगरवाला टिम्बर्स प्राइवेट लिमिटेड
(सीआईएन: U02005DL1999PTC099084)
जिसका पंजीकृत कार्यालय: **परिसर संख्या: 73/7, स्वर्ण पार्क, मुख्य रोहतक रोड, नांगलोई, दिल्ली 110041** में हैं, के मामले में

....आवेदक कंपनी/याचिकाकर्ता

एतद्द्वारा सार्वजनिक सूचना दी जाती है कि यह आवेदक कंपनी केन्द्रीय सरकार के समक्ष कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के अधीन आवेदन का प्रस्ताव करती है, जिसमें कंपनी का पंजीकृत कार्यालय **"राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली"** से **"गुजरात राज्य"** में स्थानांतरित करने के लिए **20 सितंबर 2025** को आयोजित असाधारण आम बैठक में पारित विशेष प्रस्ताव के संदर्भ में कंपनी के मेमोरेंडमऑफएसोसिएशन में बदलाव की पुष्टि करने की मांग की गई है।

कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित स्थानांतरण से यदि किसी व्यक्ति का हित प्रभावित होता है तो वह व्यक्ति या तो **निवेशक शिकायत प्ररूप फाइल कर एमसीए-21 पोर्टल (www.mca.gov.in) में शिकायत दर्ज कर सकता है** या एक शपथ पत्र जिसमें उनके हित का प्रकार और उसके विरोध का कारण उल्लिखित हो, के साथ अपनी आपत्ति क्षेत्रीय निदेशक को इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से चौदह (14) दिनों के भीतर **क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, कारपोरेट कार्य मंत्रालय, बी-2 विंग, दूसरा तल, पंडित दीनदयाल अंत्योदय भवन, सीजीओ कॉम्पलेक्स, नई दिल्ली-110003** पर पंजीकृत डाक द्वारा भेज सकता है और इसकी प्रति आवेदक कंपनी को उनके निम्नलिखित पंजीकृत कार्यालय पते पर भी भेजें।

परिसर संख्या: 73/7, स्वर्ण पार्क, मुख्य रोहतक रोड, नांगलोई, दिल्ली 110041

आवेदक के लिए और आवेदक की ओर से
अगरवाला टिम्बर्स प्राइवेट लिमिटेड
हस्ता/-
दिनांक: 23.09.2025 — **भीम सैन गोयल** (निदेशक)
स्थान: दिल्ली — **डीआईएन : 01362858**

प्ररूप संख्या आईएनसी-26

[कम्पनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के अनुसरण में]

केन्द्र सरकार, क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, नई दिल्ली के समक्ष

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उपधारा (4) और कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 (5) (ए) के मामले में

और

एल्ब्रस लैब्स प्राइवेट लिमिटेड
(सीआईएन: U72200DL2018PTC339939)
जिसका पंजीकृत कार्यालय: **47 पहली मंजिल, मंगल बाजार लक्ष्मी नगर, दिल्ली पूर्व, दिल्ली-11009** में हैं, के मामले में

....आवेदक कंपनी/याचिकाकर्ता

एतद्द्वारा सार्वजनिक सूचना दी जाती है कि यह आवेदक कंपनी केन्द्रीय सरकार के समक्ष कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के अधीन आवेदन का प्रस्ताव करती है, जिसमें कंपनी का पंजीकृत कार्यालय **"राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली"** से **"कर्नाटक राज्य"** में स्थानांतरित करने के लिए **29 अगस्त 2025** को आयोजित असाधारण आम बैठक में पारित विशेष प्रस्ताव के संदर्भ में कंपनी के मेमोरेंडमऑफएसोसिएशन में बदलाव की पुष्टि करने की मांग की गई है।

कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित स्थानांतरण से यदि किसी व्यक्ति का हित प्रभावित होता है तो वह व्यक्ति या तो **निवेशक शिकायत प्ररूप फाइल कर एमसीए-21 पोर्टल (www.mca.gov.in) में शिकायत दर्ज कर सकता है** या एक शपथ पत्र जिसमें उनके हित का प्रकार और उसके विरोध का कारण उल्लिखित हो, के साथ अपनी आपत्ति क्षेत्रीय निदेशक को इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से चौदह (14) दिनों के भीतर **क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, कारपोरेट कार्य मंत्रालय, बी-2 विंग, दूसरा तल, पंडित दीनदयाल अंत्योदय भवन, सीजीओ कॉम्पलेक्स, नई दिल्ली-110003** पर पंजीकृत डाक द्वारा भेज सकता है और इसकी प्रति आवेदक कंपनी को उनके निम्नलिखित पंजीकृत कार्यालय पते पर भी भेजें।

47 पहली मंजिल, मंगल बाजार लक्ष्मी नगर, दिल्ली पूर्व, दिल्ली-11009

आवेदक के लिए और आवेदक की ओर से
एल्ब्रस लैब्स प्राइवेट लिमिटेड
हस्ता/-
दिनांक: 23.09.2025 — **श्रीकांत करंदूर** (निदेशक)
स्थान: दिल्ली — **डीआईएन : 08104697**

प्रपत्र सं. 3
[विनियम-13 (1) (क) देखें]

ऋण वसूली न्यायाधिकरण चंडीगढ़ (डीआरटी 2)
प्रथम तल एससीओ 33-34-35, सेक्टर-17 ए, चंडीगढ़
(तृतीय एवं चतुर्थ तल पर भी अतिरिक्त स्थान आवंटित)

वाद सं. : ओ.ए./874/2025

ऋण वसूली न्यायाधिकरण (प्रक्रिया) नियमावली, 1993 के नियम 5 के उप-नियम (2क) के साथ पठित अधिनियम की धारा 19 की उप-धारा (4) के तहत सम्मन

येस बैंक लिमिटेड
बनाम
मैसर्स दिल्ली बॉडी रिपेयरिंग एवं अन्य

सेवा में,

1. मैसर्स दिल्ली बॉडी रिपेयरिंग, इसके प्रोप्राइटर के माध्यम से, जिसका पंजीकृत कार्यालय ट्रांसपोर्ट नगर, नगर सीताराम सर्विस स्टेशन वाली गली, सेक्टर 58, केवीआर कंपनी के पास, बल्लभगढ़, जिला फरीदाबाद, हरियाणा - 121004 में स्थित है **(पैन संख्या ACZP14725M)**
2. इस्ताक पुत्र मुख्तियार, मालिक मैसर्स दिल्ली बॉडी रिपेयरिंग, निवासी मकान नंबर 770, ब्लॉक 20, आशियाना सेक्टर-62, बल्लभगढ़, जिला फरीदाबाद, हरियाणा - 121004

सम्मन

जबकि, ओए/874/2025 माननीय पीठ अधिकारी/रजिस्ट्रार के समक्ष 01-09-2025 को पेश किया गया था।

जबकि, यह माननीय न्यायाधिकरण रू. 1,36,38,588.68/- की ऋण वसूली के लिए आपके विरुद्ध दाखिल किए गए (ओए) के संबंध में, अधिनियम की धारा 19(4) के तहत, उक्त आवेदन पर सम्मन/नोटिस जारी करने का अनुग्रह कर रहा है (दस्तावेजों इत्यादि की प्रतियों सहित आवेदन संलग्न है)।

अधिनियम की धारा 19 की उप-धारा (4) के तहत आप प्रतिवादी(यों) को निम्न निर्देश भी दिया जाता है :-

i) सम्मन की तामील के तीस दिन के भीतर कारण बताएं कि प्रार्थित राहत क्यों मंजूर नहीं की जाए
ii) मूल आवेदन के क्रमांक 3क के तहत आवेदक द्वारा विनिर्दिष्ट सम्पत्तियों तथा आस्तियों के अतिरिक्त सम्पत्तियों अथवा आस्तियों का विवरण, प्रस्तुत करें ;
iii) आप को, सम्पत्ति की कुर्की के लिए आवेदन की सुनवाई तथा आवेदन के निस्तारण के दौरान, प्रत्याभूत आस्तियों अथवा मूल आवेदन के क्रमांक 3क के तहत विनिर्दिष्ट सम्पत्तियों तथा आस्तियों के संबंध में संव्यवहार अथवा निपटान करने की मनाही की जाती है ;
iv) आप किसी भी आस्ति जिस पर कोई प्रतिभूति हित सृजित किया गया है तथा/अथवा मूल आवेदन के क्रमांक 3क के तहत आवेदक द्वारा विनिर्दिष्ट अथवा खुलासा की गई सम्पत्तियों तथा आस्तियों का अंतरण बिक्री, पट्टा अथवा अन्य प्रकार से, आपके व्यवसाय के साधारण कोर्स को छोड़कर, न्यायाधिकरण की पूर्व अनुमति के बिना, नहीं करेंगे ;
v) आप व्यवसाय के साधारण कोर्स में प्रत्याभूत आस्तियों अथवा अन्य आस्तियों तथा सम्पत्तियों की बिक्री से प्राप्त होने वाली राशि का हिसाब रखने तथा ऐसी बिक्री प्राप्तियां इन आस्तियों पर प्रतिभूति हित धारक बैंक अथवा वित्तीय संस्थाओं में अनुरक्षित खाते में जमा करने हेतु जिम्मेदार होंगे।

आपको लिखित बयान दाखिल करने, उसकी प्रति आवदेक को मुहैया कराने तथा दिनांक 10-11-2025 को पूर्वा. 10.30 बजे रजिस्ट्रार के समक्ष पेश हाने का भी निर्देश दिया जाता है, जिसमें असफल रहने पर आवेदन की सुनवाई और निर्णय आपकी अनुपस्थिति में किया जाएगा।

मेरे हस्ताक्षर और इस न्यायाधिकरण की मोहर लगाकर 16-09-2025 को दिया गया।

ऋण वसूली न्यायाधिकरण-II, चंडीगढ़

फॉर्म-ए
सार्वजनिक घोषणा

(भारतीय दिवाला एवं शोधन अक्षमता बोर्ड (कॉर्पोरेट व्यक्तियों हेतु दिवाला समाधान प्रक्रिया) विनियमावली, 2016 के विनियम 6 के अधीन)

उत्तम सिलेंडर्स प्राइवेट लिमिटेड के लेनदार के ध्यानार्थ हेतु

प्रासंगिक विवरण

1.	कॉर्पोरेट ऋणी का नाम	उत्तम सिलेंडर्स प्राइवेट लिमिटेड
2.	कॉर्पोरेट ऋणी के गठन की तिथि	20/11/2008
3.	प्राधिकरण जिसके अधीन कॉर्पोरेट ऋणी गठित/पंजीकृत है	आर ओ सी दिल्ली
4.	कॉर्पोरेट पहचान संख्या / कॉर्पोरेट देनदार की सीमित देयता पहचान सं.	U28113DL2008PTC185064
5.	कॉर्पोरेट ऋणी के पंजीकरण कार्यालय तथा प्रधान कार्यालय (यदि कोई) का पता	जी-15, भूतल, जी.के. हाउस, 187-ए, संत नगर, ईस्ट ऑफ कैलाश, नई दिल्ली-110065 पता जहाँ खाता बही रखी जाती है : प्लॉट संख्या - 41, सेक्टर-6, फरीदाबाद, हरियाणा-121006
6.	कॉर्पोरेट ऋणी के सम्बन्ध में दिवाला आरम्भ तिथि	11.09.2025 (आदेश 23.09.2025 को प्राप्त हुआ)
7.	दिवालियापन संकल्प प्रक्रिया को बंद करने की अनुमानित तारीख	10.03.2026
8.	अंतरिम समाधान पेशेवर के रूप में कार्य करने वाले दिवालियापन पेशेवर का नाम और पंजीकरण संख्या	श्री राजेश रामनानी पंजीकरण सं. IBBI/IPA-002/IP-N00993/2020-2021/13187
9.	अंतरिम समाधान पेशेवर का पता और ईमेल पता जो बोर्ड के पास पंजीकृत हो	डी-44, द्वितीय तल, नारायणा विहार, नई दिल्ली - 110028, ईमेल: rajeshramnani2407@gmail.com
10.	अंतरिम समाधान पेशेवर के साथ पत्राचार के लिए उपयोग किए जाने वाला पता और ई-मेल	83, राष्ट्रीय मीडिया केंद्र, एम्बिएंस मॉल के पास, सेक्टर 24, गुरुग्राम - 122002 ईमेल- cirp.uttamcylinders@gmail.com
11.	दावों के निवेदन की अंतिम तिथि	08.10.2025 (सार्वजनिक घोषणा के प्रकाशन की तिथि से 14 दिन)
12.	धारा 21 के उपधारा (6ए) के खंड (बी) के तहत लेनदारों की कक्षाएं, यदि कोई हों, अंतरिम संकल्प पेशेवर द्वारा निर्धारित	लागू नहीं
13.	दिवालियापन पेशेवरों के नाम एक वर्ग में लेनदारों के अधिकृत प्रतिनिधि के रूप में कार्य करने के लिए पहचाने जाते हैं (प्रत्येक वर्ग के लिए तीन नाम)	लागू नहीं
14.	(क) प्रासंगिक फार्म और (ख) अधिकृत प्रतिनिधियों का विवरण यहां उपलब्ध है	(क) www.ibbi.gov.in (ख) लागू नहीं

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि राष्ट्रीय कंपनी कानून न्यायाधिकरण, ने 11.09.2025 (आदेश की प्रति 23.09.2025 को प्राप्त हुई) को **उत्तम सिलेंडर्स प्राइवेट लिमिटेड** की कॉर्पोरेट दिवालियापन समाधान प्रक्रिया शुरू करने का आदेश दिया है।

उत्तम सिलेंडर्स प्राइवेट लिमिटेड के लेनदारों को **08.10.2025** को या उससे पहले अपने दावों का सबूत प्रस्तुत करने के लिए कहा जाता है, जो प्रविष्टि नं. 10 में उल्लिखित पते पर अंतरिम समाधान पेशेवर को देना हैं।

वित्तीय लेनदार इलेक्ट्रॉनिक साधनों से दावों का सबूत जमा करेंगे। अन्य सभी लेनदार पोस्ट द्वारा या इलेक्ट्रॉनिक माध्यमों द्वारा या व्यक्तिगत रूप से दावों का सबूत जमा कर सकते हैं।

एंट्री नं. 12 के खिलाफ सूचीबद्ध वर्ग (लागू नहीं) से संबंधित वित्तीय लेनदार, फार्म सी ए में (लागू नहीं) अधिकृत प्रतिनिधि के रूप में कार्य करने के लिए एंट्री नं. 13 के खिलाफ सूचीबद्ध तीन दिवालिया पेशेवरों में से अधिकृत प्रतिनिधि की आपनी पसंद का संकेत देगा।

दावे के झूठे या भ्रामक सबूत जमा करने से जुर्माना लगाया जाएगा।

हस्ता/-
राजेश रामनानी,
उत्तम सिलिंडर्स प्राइवेट लिमिटेड (सीआईआरपी में) के अंतरिम समाधान पेशेवर
पंजीकरण संख्या: IBBI/IPA-002/IP-N00993/2020-2021/13187
दिनांक: 24.09.2025 — एएफए 31 दिसंबर 2025 तक मान्य
स्थान: दिल्ली — पताः 83, राष्ट्रीय मीडिया केंद्र, एम्बिएंस मॉल के पास, सेक्टर 24, गुरुग्राम - 122002,

इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड

IndiaShelter Home Loans
पंजी. कार्यालय : प्लॉट - 15, छठा तल, सेक्टर-44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरूग्राम, हरियाणा-122002

अचल सम्पत्ति की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसमें आगे "अधिनियम" कहा गया है) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 (इसमें आगे "नियमावली" कही गयी है) के नियम 8(6) के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु नीलामी बिक्री सूचना।

एतद्द्वारा सर्व साधारण को और विशेष रूप से कर्जदार(रों), सह-कर्जदार(रों) तथा गारंटर(रों) अथवा उनके कानूनी वारिस/सों प्रतिनिधियों को सूचना दी जाती है कि इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड (इसमें आगे प्रत्याभूत लेनदार कही गई है) के पास बंधक/प्रभारित निम्नवर्णित अचल सम्पत्ति/यां, जिनका कब्जा प्रतिभूत लेनदार, पंजीकृत कार्यालय पता : छठा तल, प्लॉट नंबर 15, इंस्टीट्यूशनल एरिया, सेक्टर-44, गुरूग्राम-122002 के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया जा चुका है, नीचे वर्णित कर्जदारों, सह-कर्जदारों अथवा गारंटरों से बकाया राशि की वसूली के लिए नीचे वर्णित तिथि को "जैसी है जहां है", जैसी है जो है" तथा "जो भी है वहां है" आधार पर बेची जाएंगी। यह बिक्री प्राधिकृत अधिकारी द्वारा नीचे वर्णित स्थान पर की जाएगी।

ऋण खाता नंबर/एपी नंबर और कर्जदार(रों)/सह- कर्जदार(रों)/ गारंटर(रों) का नाम	धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि और राशि	कब्जा की तिथि और प्रकार / कुल बकाया राशि	सुरक्षित मूल्य / धरोहर राशि जमा (ईएमडी)	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय / ईएमडी जमा की अंतिम तिथि / नीलामी की तिथि एवं समय
HL12AHLONS000005057239 और AP10134959 श्री/श्रीमती हंसू देवी एवं श्री/श्रीमती परमेश्वर नाथ	11.04.2025 और रु. 819249/- (रू. आठ लाख उन्नीस हजार दो सौ उनचास मात्र) 10.04.2025 तक देय बोली वृद्धि राशि 10000/-	सांकेतिक कब्जा 08-07-2025; कुल बकाया राशि: आज की तारीख तक (रु. 819249/- रुपये आठ लाख उन्नीस हजार दो सौ उनचास मात्र) 10.04.2025 तक देय, पूर्ण भुगतान होने तक अतिरिक्त ब्याज और शुल्क के साथ।	रु. 765800/- (रू. सात लाख पैंसठ हजार आठ सौ मात्र); धरोहर राशि जमा (ईएमडी): रु. 76580/- (रू. छहत्तर हजार पांच सौ अस्सी मात्र)	28-10-2025 (निरीक्षण का समय : पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 05.00 बजे तक); ईएमडी जमा की अंतिम तिथि 29-10-2025; नीलामी की तिथि एवं समय 30-10-2025 (नीलामी समय : पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 05.00 बजे तक)

अचल सम्पत्ति/प्रतिभूत आस्ति का वर्णन : सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : पट्टा संख्या 02 मकान संख्या 203 गांव-रलायता जीपी- गोरधनपुरा तहसील-क्रेडा जिला भीलवाड़ा राजस्थान 311804, कुल क्षेत्रफल 1870 वर्ग गज, सीमा:- पूर्व : लच्छू पुत्र धन्ना नाथ का प्लॉट, पश्चिम : कॉमन रोड, उत्तर : हस्तू देवी पत्नी परमेश्वर नाथ, दक्षिण- कॉमन रोड

ईएमडी जमा करने का स्थान तथा नीलामी का स्थान : डीए मॉल, दुकान नंबर-2, प्रथम तल, मोड़, चुंगी नाका, आसींद, राजस्थान 311301
भुगतान की विधि : सभी भुगतान इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट/आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारा करना होगा।

ऋण खाता नंबर/एपी नंबर और कर्जदार(रों)/सह- कर्जदार(रों)/ गारंटर(रों) का नाम	धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि और राशि	कब्जा की तिथि और प्रकार / कुल बकाया राशि	सुरक्षित मूल्य / धरोहर राशि जमा (ईएमडी)	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय / ईएमडी जमा की अंतिम तिथि / नीलामी की तिथि एवं समय
HL30CHLONS000005105409/ AP-10249330 श्रीमती सलमा बानो पत्नी अकबर	12.6.2025 एवं रु. 2231241/- (रुपये बाईस लाख इकतीस हजार दो सौ इकतालीस मात्र) 10.06.2025 तक बोली वृद्धि राशि 10000/-	सांकेतिक कब्जा 26.08.2025; कुल बकाया राशि: आज की तारीख तक (रु. 2231241/- (रुपये बाईस लाख इकतीस हजार दो सौ इकतालीस मात्र) 10.06.2025 तक, पूर्ण भुगतान होने तक सभी लागत, शुल्क और व्यय के साथ 11.06.2025 से लागू अतिरिक्त ब्याज के साथ	रू. 21,04,500 (रुपये इक्कीस लाख चार हजार पांच सौ); धरोहर राशि जमा (ईएमडी): रू. 210450 (रुपये दो लाख दस हजार चार सौ पचास मात्र)	28-10-2025 (निरीक्षण का समय : पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 05.00 बजे तक); ईएमडी जमा की अंतिम तिथि 29-10-2025; नीलामी की तिथि एवं समय 30-10-2025 (नीलामी समय : पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 05.00 बजे तक)

अचल सम्पत्ति/प्रतिभूत आस्ति का वर्णन : सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : संपत्ति पट्टा संख्या 21, ख. संख्या 1559, ग्रा. एवं ग्राम पंचायत-कानाखेड़ा, एलएस-मसूदा, थाना-मसूदा, जिला-अजमेर राजस्थान 305202, कुल क्षेत्रफल 2653 वर्ग फीट, सीमा:- पूर्व-आम सड़क, पश्चिम-असीराफ की भूमि, दक्षिण-शामलात रास्ता, उत्तर-मकान सुभान/करीमा

ईएमडी जमा करने का स्थान तथा नीलामी का स्थान : दुकान संख्या- 204, 205, 206 द्वितीय तल, गंधार कॉम्प्लेक्स, होटल कृष्णा भगत चौराहा के पास ब्यावर-305901
भुगतान की विधि : सभी भुगतान इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट/आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारा करना होगा।

बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट www.indiashelter.in देखें अथवा प्राधिकृत अधिकारी से सम्पर्क करें - श्री हरकरण जाट (9950475963)

तिथि : 24-09-2025 स्थान : राजस्थान — वास्ते इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड

जीआईसी हाउसिंग फाइनांस लि.

कॉर्पोरेट कार्यालय / प्रधान कार्यालयः जीआईसीएचएफएल, नेशनल इंश्योरेंस बिल्डिंग 6वीं मंजिल, 14, जमशेदजी टाटा रोड, चर्चगेट, मुंबई - 400020.
दूरभाष संख्या- 022-43041900. ईमेलः investors@gichf.com, corporate@gichf.com वेबसाइटः www.gichfindia.com
शाखा कार्यालय का पताः जीआईसी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, चंडीगढ़ शाखा, एससीओ संख्या 44, सेक्टर-31डी, चंडीगढ़-160030
कार्यालय दूरभाषः 0172-5004446/7/8 शाखा ईमेल आईडीः Chandigarh@gichfindia.com, प्राधिकृत अधिकारी का नाम/संपर्क संख्याः अक्षय कुमार सिंह - 9654099513

ई-नीलामी बिक्री सूचना

ई-नीलामी तिथि : 28-10-2025 / बोली जमा करने की अंतिम तिथि : 27-10-2025

जैसा कि वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत जीआईसी हाउसिंग फाइनांस लि.(जीआईसीएचएफएल) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी के निम्न ऋणधारकों/ मार्टगेजरों को मांग सूचना जारी कर उक्त सूचनाओं में वर्णित बकाया राशि पुनर्भुगतान करने का निर्देश दिया। लेकिन, ऋणधारक/ मार्टगेजर उक्त राशि को वापस लौटाने में विफल रहे, अतः उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) तथा धारा 14 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने निम्न सम्पत्तियों का भौतिक/सांकेतिक कब्जा कर लिया है:

क्र. सं.	ऋण फाइल सं./कर्जदार/ सह-कर्जदार/गारंटर का नाम/ शाखा का नाम	सम्पत्ति का पता/सम्पत्ति का क्षेत्रफल (निर्मित वर्ग फीट में)	मांग सूचना जारी होने की तिथि	भौतिक कब्जा की तिथि	22.09.2025 तक कुल बकाया (पीओएस, ब्याज एवं अन्य प्रभारों सहित) (रुपयों में)	आरक्षित मूल्य (रुपयों में)
1	**HR0290610002757 /** रवि कुमार/करुणा	खाता नंबर 86/147 में 5 बिस्वा का प्लॉट, खसरा नंबर 169(3-19), कित्ते 55,167-15 खाता नंबर 89/195, खसरा नं. 170(6-15), इसका 5 बिस्वा गांव-बिटना, तहसील- कालका, जिला - पंचकुला (हरियाणा) (प्लॉट क्षेत्र 250 वर्ग गज)	12.08.2021	12.03.2025	3719200/-	3485000/-
2	**HR0290610002434 /** अजय कुमार /निधि प्रिया	प्लॉट की माप 2 बिस्वा, खाता संख्या 200/214 में, खसरा नं. 471(0-17), 472(4-13), 474(2-4), 475(2-9) कित्ते 4, 10 बीघा 3 बिस्वा इसका 2/203 हिस्सा यानि 2 बिस्वा, गांव-लोहगढ़, पिंजौर, वार्ड नं. 4 तहसील - कालका, जिला - पंचकुला (हरियाणा)।	18.08.2021	12.03.2025	3632326/-	1491920/-
3	**HR0290610002751 /** राकेश सिंह रावत/डॉली रावत	खाता संख्या 78/126 में 1 बिस्वा 8 बिस्वांसी का प्लॉट, खसरा नं. 144 इसका 1/360 हिस्सा यानि 1 बिस्वा 8 बिस्वासी, गांव-बिटना, तहसील कालका, जिला- पंचकुला (हरियाणा)	11.08.2021	12.03.2025	3079731/-	1880000/-
4	**CH0290600101784 /** ओंकार सिंह/शरण कौर गारंटर : करनैल सिंह	मकान नंबर 63, गांव - कोरवा कलां, पोस्ट-कोरवा खुर्द, तहसील नारायणगढ़ जिला अंबाला (हरियाणा)	02.02.2009	06.12.2011	2777941/-	1160316/-

ई-नीलामी की तिथि एवं समयः 28.10.2025 को 3.00 बजे अप. से 4.00 अप. तक प्रति 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ वेब पोर्टल (https://www.bankauctions.in पर)
ऑन लाइन पद्धति से अथवा जीआईसीएचएफएल के ऊपर वर्णित कार्यालय में ईएमडी एवं केवाईसी के साथ निर्धारित निविदा प्रपत्र में निविदा/मुहरबंद बोली जमा करने की अंतिम तिथि 27.10.2025 को 5.00 बजे अप. तक।
उपरोक्त परिसम्पत्तियों/सम्पत्तियों की नीलामी बिक्री (सरफैसी अधिनियम, 2002 के नियमों एवं शर्तों तथा उसके अंतर्गत नियमों के अनुसार) के लिये इस सार्वजनिक सूचना के अधिक्रम में ''जैसा है जहां है आधार'' तथा ''जो कुछ भी वहां है आधार'' पर उक्त सम्पत्तियों को खरीदने के लिये मुहरबन्द लिफाफे अथवा ऑनलाइन पद्धति में जीआईसीएचएफएल द्वारा प्रस्ताव आमंत्रित है:

नीलामी बिक्री के नियम एवं शर्तें इस प्रकार होंगीः

1. ई-नीलामी ''जैसा है जहां है आधार'', ''जो भी जैसा है आधार'', ''जो कुछ भी वहां है आधार'' तथा ''उपचार-रहित आधार पर आयोजित होगी तथा ''ऑनलाइन'' संचालित की जायेगी। ई-नीलामी जीआईसीएचएफ के स्वीकृत सेवा प्रदाता ''मैसर्स 4क्लोजर'' द्वारा आयोजित की जायेगी।
2. इच्छुक बोलीदाता को वेब पोर्टल **https://bankauctions.in/** पर अपना नाम पंजीकृत कराना होगा तथा निःशुल्क यूजर आईडी तथा पास्वर्ड प्राप्त करना होगा। संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता मैसर्स 4क्लोजर, # 605 ए, 6ठी मंजिल मैत्रीवनम, अमीरपेट, हैदराबाद - 500038, तेलंगाना, कार्यालय लैंड लाइन नंबरः 040-23736405; बैकएंड टीमः 8142000062 / 66, श्री प्रकाश - 8142000064 / 8142000725, **prakash@bankauctions.in**, श्री शैलेन्द्र कुमार, सहायक प्रबंधक, मोबाइल नंबर 9515160061 ईमेलः **shailendra@bankauctions.in** संपत्ति संबंधी पूछताछ, अक्षय कुमार सिंह - 9654099513, से ई-नीलामी पर ऑन लाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं।
3. यह ई-नीलामी सरफैसी अधिनियम/नियमावली, 2002 में निर्दिष्ट शर्तों तथा यहां नीचे वेबसाइट पर वर्णित नियमों एवं शर्तों तथा साथ ही इच्छुक / भाग लेने वाले बोलीदाताओं द्वारा जमा की जाने वाली प्रस्ताव/बोली दस्तावेज में वर्णित शर्तों के अधीन होगी।
4. प्रत्येक बोलीदाता को ऑन लाइन ई-नीलामी में भाग लेने के लिये उनका स्वयं का ई-मेल पता होना चाहिये।
5. जीआईसीएचएफ के प्राधिकृत अधिकारी के समक्ष योग्य निविदाकार के रूप में इच्छुक बोलीदाता के एक बार पंजीकृत हो जाने के बाद उन्हें दस्तावेज जमा कर ई-बोली प्लेटफार्म के माध्यम से भाग लेने के लिये अपनी अभिरूचि अभिव्यक्त करना होगा। ई-नीलामी सेवा प्रदाता से अपना लॉगिन आईडी तथा पास्वर्ड प्राप्त करने का एकांकी उत्तरादायित्व निविदाकार/ऑनलाइन बोलीदाता का हीं होगा।
6. उपरोक्त सम्पत्तियों का ऊपर वर्णित आरक्षित मूल्य से कम में नहीं बेचा जायेगा।
7. इच्छुक बोलीदाताओं को जीआईसी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में डीडी/आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से उपरोक्त संबंधित आरक्षित मूल्य का 10% जमा धरोहर राशि (ईएमडी) जमा करना आवश्यक है। बैंक विवरण इस प्रकार हैः बैंक का नामः यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, खाता संख्याः 005111010000039 - खाता नामः जीआईसी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड नीलामी खाता, शाखा नामः एलसीबी, फोर्ट पताः यूबीआई, 239 बैकबे रिक्लेमटियो नरीमन पॉइंट मुंबई महाराष्ट्र पिन कोड 400021. आईएफएससी कोड - **UBIN0800511**.
8. सफल बोलीदाता/ओं के मामले में उक्त जमा राशि समायोजित की जायेगी अन्यथा वापस कर दी जायेगी। उक्त धरोहर राशि भुगतान पर कोई ब्याज नहीं दिया जायेगा।
9. उपरोक्त धरोहर राशि भुगतान (ईएमडी) के साथ प्रस्ताव सेवा प्रदाता के पास पैन कार्ड एवं पते के प्रमाण सहित ईएमडी तथा केवाईसी दस्तावेजों की स्कैन की गई प्रति के साथ पोर्टल **https://bankauctions.in/** के माध्यम से या तो 'ऑन लाइन' जमा की जायेगी अथवा बोली प्रपत्र, ईएमडी, केवाईसी दस्तावेजों से युक्त मुहरबंद लिफाफे में जमा की जायेगी जो नीलामी की तिथि से एक दिन पूर्व तक ऊपर वर्णित जीआईसी हाउसिंग फाइनांस लि. के संबंधित शाखा कार्यालयों में पहुंच जाना चाहिये।
10. कि, निविदा को खोलने के बाद इच्छुक बोलीदातों जिन्होंने आरक्षित मूल्य से ऊपर अपनी बोली जमा किये हों, को प्राधिकृत अधिकारी की एकाकी इच्छा पर अपनी बोली राशि में वृद्धि करने का अवसर दिया जायेगा।
11. सफल बोलीदाता/ओं को बिक्री के संदर्भ में प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्रस्ताव की स्वीकृति के तत्काल बाद पूर्व प्रदत्त ईएमडी को समायोजित करते हुए 25% बिक्री मूल्य का भुगतान करना होगा अन्यथा जमा की गई धरोहर राशि जब्त कर ली जायेगी। शेष 75% बिक्री मूल्य का भुगतान प्राधिकृत अधिकारी की एकाकी इच्छा पर बिक्री की पुष्टि की तिथि से 15 दिनों के भीतर किया जायेगा। निर्धारित अवधि में शेष राशि के भुगतान में विफल होने पर पहले से जमा की गई राशि जब्त कर ली जायेगी। प्राधिकृत अधिकारी को सफल संविदाकार की जब्ती की कोई अन्य सूचना देने की आवश्यकता नहीं होगी।
12. बोलीदाता ''केविएट एम्प्ट'' (वायर बीवेअर) के सिद्धांत से बंधे हुए हैं तथा उन्हें सलाह दी जाती है कि किसी प्रकार का अधिभार, सांविधिक देयताओं, सम्पत्ति कर के बकायों, आय कर, आवकारी शुल्क, श्रमिकों के बकाया, बिजली तथा रखरखाव के लिये फर्म अथवा प्रतिभूत परिसम्पत्ति के बकाये का पता लगाने के लिये अपने स्वयं का ड्यू डिलिजेन्स कर लें। सफल बोलीदाता/ओं को बिक्री मूल्य के अतिरिक्त संबंधित सम्पत्तियों से जुड़ी सभी आउटगोंइंग्स सहित सभी लम्बित आउटगोइंग जैसे म्युनिसिपल करों, रख रखाव/ सोसायटी चार्जेज, बिजली चार्जेज, पानी शुल्कों, स्टाम्प शुल्क, पंजीकरण चार्जेज, बिक्री कर (यदि लागू हो) का भी वहन करना होगा।
13. सफल बोलीदाता/ओं को बिक्री प्रमाण पत्र पर देय चार्जेज/शुल्कों जैसे पंजीकरण शुल्क, स्टाम्प शुल्क, करों अथवा अपने नाम में प्रतिभूत परिसम्पत्ति को अंतरित कराने के लिये देय अन्य किसी शुल्कों का वहन करना होगा।
14. बिक्री प्रमाणपत्र सम्पूर्ण/बिक्री मूल्य की प्राप्ति पर केवल सफल बोलीदाता के नाम में ही जारी की जायेगी।
15. एतद्द्वारा ऋणधारकों, मार्टगैजरों तथा गारन्टरों को सूचित किया जाता है कि ई-नीलामी बिक्री के नियमों एवं शर्तों के अनुसार उपरोक्त सम्पत्ति की खरीद के लिये वे इच्छुक बायर / क्रेता को भी ला सकते हैं।
16. उसके लिये अनुरोध करने तथा प्राधिकृत अधिकारी की सुविधा के अनुसार उपरोक्त सम्पत्तियों के निरीक्षण की अनुमति दी जा सकती है।
17. प्राधिकृत अधिकारी उच्चतम प्रस्ताव या किसी अथवा सभी प्रस्तावों की स्वीकार करने के लिये बाध्य नहीं है तथा उसका कारण बताये बिना किसी या सभी निविदाओं को स्वीकार या निरस्त करने का अधिकार उन्हें प्राप्त है।
18. जीआईएचएफएल उपरोक्त सम्पत्तियों पर लम्बित किसी भी देयताओं के लिये उत्तरदायी नहीं है। सम्पत्ति की बिक्री ''जैसा है जहा हैं'', ''जो भी जैसा है'', ''जो कुछ भी वहां है'' तथा ''उपचार-रहित आधार'' पर की जायेगी।
19. यदि कर्जदार/बंधककर्ता बिक्री की पुष्टि से पहले जीआईसीएचएफएल से संपर्क करते हैं, तो अनुबंध संबंधी बकाया + व्यय + बिक्री की घोषणा की तिथि से 15% की दर से ब्याज + खरीद राशि का 5% (बिक्री के बाद की स्थिति में जो सफल बोलीदाता को भुगतान किया जाना है) की पेशकश करते हैं और बिक्री को रद्द करने का अनुरोध करते हैं, तो जीआईसीएचएफएल राशि स्वीकार करेगा और बंधककर्ता को कब्जा सौंप देगा।
20. उच्चतम बोलीदाता को बिक्री नोटिस के अनुसार बोली राशि का 25% (जमा की गई धरोहर राशि सहित) तुरंत भुगतान करना होगा और बोली राशि का शेष 75% 15 दिनों में या पार्टियों (एओ और सफल बोलीदाता) के बीच सहमत किसी अन्य विस्तारित अवधि में देय होगा। हालाँकि, अधिकृत कार्यालय को बिक्री की तारीख से 30 दिनों की समाप्ति के बाद बिक्री प्रमाण पत्र की पुष्टि करनी होगी और किसी भी मामले में बिक्री की तारीख से 30 दिनों की समाप्ति से पहले बिक्री की पुष्टि नहीं की जानी चाहिए। पूर्ण भुगतान प्राप्त होने के बाद ही बिक्री की पुष्टि की जानी चाहिए और बिक्री प्रमाण पत्र जारी किया जाना चाहिए।
21. न्यूनतम बोली वृद्धि मूल्य रु. 10,000/- है।

सरफेसी अधिनियम, 2002 के तहत वैधानिक 30 दिवसीय बिक्री सूचना

बिक्री की विस्तृत शर्तों और संपत्तियों के पूर्ण विवरण के लिए कृपया अनुमोदित ई-नीलामी सेवा प्रदाता मेसर्स 4 क्लोजर की वेबसाइट और **https://bankauctions.in/** वेबसाइट देखें।

तिथि : 24.09.2025
स्थानः चण्डीगढ़

कृते जीआईसी हाउसिंग फाइनांस लि.
हस्ता./-
प्राधिकृत अधिकारी

epaper.jansatta.com