नोटीस

आमच्या रुबी मेडिकल सेन्टर हॉस्पिटल (टागोर नगर ग्रुप क्रमांक 2 विक्रोळी (पूर्व) मुंबई - 400083) चे 2017, 2018, 2019 व 2020 सालचे इनडोअर पेपर /रेकॉर्ड उपलब्ध आहेत. हे पेपर लवकरच नष्ट करण्यात येणार आहेत. ज्यांना आवश्यक असेल त्यांनी [25/09/2025] पर्यंत येऊन घेऊन जावेत. त्यानंतर कोणतीही जबाबदारी आमची राहणार नाही.

संपर्क : 022-25749091/92

नमुना क्र.आयएनसी–२६

(कंपनी (स्थापना) अधिनियम, २०१४ चे नियम ३० नुसार)

कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय एका राज्यातून दुसऱ्या राज्यात स्थलांतरीत करण्याकरिता वृत्तपत्रात प्रकाशित करावयाची जाहिरात

केंद्र शासन, क्षेत्रिय संचालक, पश्चिम क्षेत्र यांच्या समक्ष

कंपनी कायदा २०१३ चे कलम १३ चे उपकलम (४) आणि कंपनी (स्थापना) अधिनियम २०१४ चे नियम ३० चे नियम (५) चे खंड (अ) प्रकरणात

आणि

वाणी रियाल्टर्स प्रायव्हेट लिमिटेड (सीआयएन: यु७०१००एमएच२००६पीटीसी१६०४५३) यांचे नोंदणीकृत कार्यालय: फ्लॅट क्र.४०३, विंग सी, ४था मजला, चैतन्य टॉवर्स, अप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई–४०००२५, महाराष्ट्र. **...याचिकाकर्ता**

सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की, **२५ ऑगस्ट, २०२५** रोजी झालेल्या विशेष सर्वसाधारण सभेत मंजूर विशेष ठरावानुसार कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय **महाराष्ट्र राज्यातून पश्चिम बंगाल राज्यात** स्थलांतरीत करण्याकरिता कंपनीचे मेमोरॅण्डम ऑफ असोसिएशन बदलण्याच्या निश्चितीसाठी कंपनीद्वारे क्षेत्रिय संचालक, पश्चिम क्षेत्र यांच्याकडे कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम १३ अंतर्गत अर्जदार कंपनीने अर्ज करण्याचे योजिले आहे.

कोणा व्यक्तिच्या हितास कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालयाच्या नियोजित बदलामुळे काही बाधा येत असल्यास त्यांनी त्यांच्या हिताचे स्वरूप व विरोधाचे कारण नमूद केलेल्या प्रतिज्ञापत्राद्वारे त्यांचे आक्षेप रजि. पोस्टाने किंवा **गुंतवणूकदार तक्रार नमुना भरून एमसीए–२१ पोर्टल** (www.mca.gov.in) वर सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून **चौदा (१४) दिवसांच्या** आत **क्षेत्रिय संचालक, पश्चिम क्षेत्र, एव्हरेस्ट, ५वा मजला, १०० मरीन ड्राईव्ह, मुंबई–४००००२, महाराष्ट्र** या कार्यालयात पाठवावी तसेच एक प्रत अर्जदार कंपनीला वर नमुद त्यांच्या नोंदणीकृत कार्यालयात पाठवावे.

वाणी रियाल्टर्स प्रायव्हेट लिमिटेडच्या
वतीने व करिता
सही/–
विशाखा कजारिया
संचालिका
डीआयएन:००११०८९५
पत्ता: १५बी/१ए, राजा संतोष रोड, अलिपूर, कोलकाता–७०००२७

दिनांक: १३.०९.२०२५
ठिकाण: मुंबई

जाहीर नोटीस

ह्या जाहीर नोटीस ने सर्व लोकांना कळविण्यात येते की अल्फान्सस ग्रेगरी कॅस्टेलिनो ह्या फ्लॅट क्रमांक ४०१, ४ था मजला, सागर कोशा को. ऑप. हौ. सो. लि., पंचरत्न पार्क, मीरा भाईंदर रोड, शिवार गार्डन जवळ, मीरा रोड (पूर्व), जिल्हा ठाणे येथे (यापुढे नमुद फ्लॅट म्हणून संदर्भित केले जाईल) च्या मालक होते. अल्फान्सस ग्रेगरी कॅस्टेलिनो यांचे निधन ०८/०४/२०२५ रोजी झाले आणि त्यांच्या मृत्यूंतर आता १) नथालिया अल्फान्सस कॅस्टेलिनो (पत्नी), २) अनिता नॅन्सी कॅस्टेलिनो (मुलगी), आणि ३) अनिल लॅन्सी कॅस्टेलिनो (मुलगा) हे सदर फ्लॅटचे कायदेशीर वारस आहेत. आता १) अनिता नॅन्सी कॅस्टेलिनो (मुलगी) आणि २) अनिल लॅन्सी कॅस्टेलिनो (मुलगा) हे त्यांचे सदर फ्लॅटमधील त्यांचा हिस्सा, हक्क, मालकी हक्क आणि हितसंबंध हे नथालिया अल्फान्सस कॅस्टेलिनो (पत्नी) यांच्या नावे सोडत आहेत. जर कोणत्याही व्यक्तीला वरील फ्लॅटबाबत कोणताही दावा किंवा आक्षेप असेल तर त्यांनी तो प्रकाशनाच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत अधिवक्ता श्री. प्रभात गुप्ता यांना लेखी स्वरूपात सादर करावा.

तारीख: १३.०९.२५
सही/–
ॲडड. श्री प्रभात गुप्ता.
(बी.ए.एल.एल.बी.)
फ्लैट नंबर जी–९, ए/न्यू महावीर स्मृति, क्रॉस रोड नंबर ३ (उत्तर), नवघर रोड, भयंदर (ई), जिला ठाणे ४०११०५

जाहीर नोटीस

प्रति,
अध्यक्ष,
आर बिल्डींग, सिग्मा हाईट्स को.ऑप.हौ.सोसा.लि.,
डी–मार्ट च्या समोर, राममंदिर रोड, गोरेगाव (प), मुंबई–४०० १०४.

आपणास कळविण्यात येते कि, स्वस्तिक पार्क, चेंबूर येथील (मेट्रो–२ब) येथील रस्त्यामध्ये वाचित होणा–या पात्र सदनिकाधारक श्री. इसरार अहमद मकसूद अहमद अन्सारी यांना उपजिल्हाधिकारी–२ मेट्रो यांचा आदेश क्र.जा.क्र./एफ.एल.जी.आर.सी/मेट्रो २ब/२४१/२०२५ दि. ०७/०६/२०२५ च्या आदेशानुसार आपल्या इमारत क्र. आर २ सदनिका क्र. १४०१ आपल्या नावे करण्याबाबत आदेश पारित करण्यात आले आहे.

सदरची सदनिका ही श्री. इसरार अहमद मकसूद अहमद अन्सारी यांनी कायदेशीर रित्या कागदपत्रान्वये खरेदीखत जाहीर करून सदरची सदनिका नवीन सदनिका धारक श्री. संजय दशरथ अदमाने यांचे नावे करण्याबाबत या कार्यालयात प्रस्ताव सादर करण्यात आलेला आहे. तरी सदरचे कागदपत्रांची शहानिशा करून पुढील कार्यवाही करणेकामी सदरची नोटीस प्रस्तुत करण्यात येत आहे.

सदर बाबतीत आपणास कोणत्याही प्रकारची हरकत, दावा, तक्रार, तारण, गहाण व अन्य कोणताही दावा असल्यास आपण तत्सम पुरावे सह लेखी नोटीस प्रसिद्धी केल्यापासून ७ दिवसाच्या आत या कार्यालयास सादर करावे. विहीत मुदती नंतर सदर बाबतीत कोणत्याही प्रकारची हरकत स्वीकारण्यात येणार नाही, याची नोंद घ्यावी.

आदेशानुसार

सही /–
(उद्धव घुगे)
उपजिल्हाधिकारी (मेट्रो–२ब)
मुंबई उपनगर जिल्हा, मुंबई

जाहिर सूचना

माझ्या क्लायंट श्रीमती शोभा विजय गुर्जर, दुकान क्रमांक ९, ग्राउंड फ्लोअर, शिवाजी नगर को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, एन. एम. जोशी मार्ग, लोअर परळ पूर्व, डिलाईल रोड, मुंबई – ४०००१३ (यापुढे SAID दुकान म्हणून संदर्भित) यांच्या वतीने जनतेला सूचना देण्यात येत आहे. मूळ १) श्रीमती मोहिनी ईश्वरदास आणि गोरधन खेमा शंकर, विष्णुदूत पुष्करदूत यांच्यात ०५/०५/१९५२ रोजी झालेला करार २) २५/०४/१९६२ रोजी झालेला करार श्रीमती सीताबाई गोरधन खेमा शंकर यांच्या पत्नी, विष्णुदूत पुष्करदूत आणि श्री. कांतिलाल शिवजी डोसा, ३) अशोककुमार हिमतलाल गुर्जर यांनी सदर दुकानाबाबत दिनांक ३०/०९/२००२ रोजी दिलेले प्रतिज्ञापत्र, माझ्या क्लायंटने हरवले आहे आणि त्यांच्या अथक प्रयत्नांनंतरही ते सापडत नाही आणि त्याबाबतची तक्रार ११/०९/२०२५ रोजी एन. एम. जोशी मार्ग पोलिस ठाण्यात नोंदवण्यात आली आहे, हरवलेला अहवाल क्रमांक: ११९३३२–२०२५.

जर इतर कोणत्याही व्यक्ती किंवा वित्तीय संस्था/बँक इत्यादींचा सदर दुकानाबाबत दायित्व, गहाणखत, भेटवस्तू, वारसा, ट्रस्ट किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा असेल तर त्यांनी आवश्यक कागदपत्रांच्या पुराव्यांसह त्यांचा दावा या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत अधोस्वाक्षरीकृत वकिलाकडे पाठवू शकतो, जर निर्धारित कालावधीत कोणताही दावा नसेल तर हरवलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्तेवर कोणताही दावा नाही असे मानले जाईल.

मालमत्तेचा तपशील

सर्व व्यावसायिक दुकान क्रमांक ९, तळमजला, शिवाजी नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था लिमिटेड, एन. एम. जोशी मार्ग, लोअर परळ पूर्व, डिलाईल रोड, मुंबई–४०००१३, आणि लोअर परळ विभागाच्या सी. एस. क्रमांक २/१०५ असलेल्या जमिनीच्या सर्व तुकड्यांवर किंवा तुकड्यांवर बांधलेली इमारत.

सही/–
ॲड. संतोष आर. पाटील
डी–४, ग्रा. फ्लोअर, श्री पिंपळेश्वर सीएचएस लिमिटेड,
एम. पी. मार्ग, करी रोड (पश्चिम), मुंबई ४०००१३

दिनांक: १३/०९/२०२५
ठिकाण: मुंबई

जा.क्रं.वि.व.अ./९०/६७८/२०२५-२०२६ दिनांक ०८/०९/२०२५

विशेष वसुली अधिकाऱ्याच्या कार्यान्वय न्यायालया समक्ष च्या आवारात

३०७ महावीर अपार्टमेंट पंतनगर घाटकोपर (पुर्व) मुंबई ४०००७५
फोन नं ९६५३४२३०८४,८१०८१५०५००

फॉम "झेड"
नियम १०७ पोट–नियम ११ (ड -१) पहा

स्थावर मिळकतीकरीता कब्जा सुचना

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकार, **यशोमंदिर सहकारी पतपेढी मर्यादित,** चे **विशेष वसुली अधिकारी** या नात्याने महाराष्ट्र को.ऑपरेटिव्ह सोसायटिज नियम, १९६१ अन्वये दिनांक १२/१२/२०१८ रोजीच्या जप्ती सुचनेच्या अधिपत्राद्वारे दि ०८/०९/२०२५ रोजीस सुचना निर्गमित केली असुन न्यायनिर्णित ऋणकोंना म्हणजेच कर्जदार आणि हमीदार

१.श्री.जगन्नाथ बाबुराव जंगम २.श्री.अभिषेक जगन्नाथ जंगम ३.श्री.वैभव नामदेव पवार ४.श्री.नरेश शंकरराव पोहेकर ५.श्रीम.अश्विनी अभिषेक जंगम च्या सह इतर न्यायनिर्णित ऋणको यांना सुचनेत नमुद केलेली रक्कम **रूपये २०,०६,४०९/–(रूपये: वीस लाख सहा हजार चारशे नऊ मात्र)** दि ०८/०९/२०२५ रोजीस व्याजह वसुली पर्यत १४.५०% दराने पुढील व्याज या रक्कमेची परतफेड सदर सुचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेला करण्यास सांगितले होते आणि सदर न्यायनिर्णित ऋणको रक्कमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीची जप्ती आणि सदर जप्ती करिता सुचना निर्गमित केली आहे.

सदर रक्कमेची परतफेड करण्यास न्यायनिर्णित ऋणको असमर्थ ठरल्याने न्यायनिर्णित ऋणको आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सुचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षराकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा ताबा त्यांना महाराष्ट्र को - ऑपरेटिव्ह सोसायटीज नियम, १९६१ च्या नियम १०७ (११(ड–१))अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तिचा वापर करून दि.०८/०९/२०२५ रोजी घेतला आहे.

विशेषत: न्यायनिर्णित ऋणको आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **यशोमंदिर सहकारी पतपेढी मर्यादित,** च्या रक्कम **रूपये २०,०६,४०९/–(रूपये: वीस लाख सहा हजार चारशे नऊ मात्र)** दिनांक.०८/०९/२०२५ रोजीसच्यासह त्यावरील पुढील व्याजाच्या भाराअधीन राहिल.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

सर्व्हे न.६२,हिस्सा न.८/पी,सी.टी.एस.न.१००१७, रूम.१२/बी, कोटेश्वर धाम, संत नामदेव पथ,गोपाळ नगर,डोंबीवली (पु) ता.कल्याण,जि.ठाणे,पिन.४२१२०१

चर्तुसिमा.
पुर्व. रहीवासी बिल्डींग
पश्चिम.रहीवासी बिल्डींग
उत्तर. म्युन्सिपल रोड
दक्षिण. बिल्डींग शेजारील मोकळी जागा

दि.०८/०९/२०२५
स्थळ: मुंबई

सही/-
ए.बी.नरवडे
विशेष वसुली अधिकारी
(महाराष्ट्र सह.संस्था अधिनियम १९६०
व नियम १०६१ चे नियम १०७ अन्वये)

जाहिर सूचना

सर्वसाधारण जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की **मेसर्स मनीष रिॲलिटीज प्रायव्हेट लिमिटेड**, कंपनी कायदा, १९५६ अंतर्गत समाविष्ट केलेली कंपनी, **CIN: U70102MH2010PTC205748**, नोंदणीकृत कार्यालय – ७०१, मिडास चेंबर्स, यश राज फिल्म्ससमोर, फन रिपब्लिक रोडजवळ, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई–४०० ०५३, त्यांच्या संचालक **सुश्री दिशा मुंद्रा, वय २३ वर्षे यांच्यामार्फत, ऑफिस परिसर क्रमांक ६०२, सहावा मजला, मिडास चेंबर्स को–ऑपरेटिव्ह परिसर सोसायटी लिमिटेड, ओपन कार पार्किंग स्पेस क्रमांक १७,** येथे लिहिलेल्या अनुसूचीमध्ये अधिक स्पष्टपणे वर्णन केलेले (यापुढे उल्लेखित परिसर म्हणून संदर्भित) खरेदी आणि अधिग्रहण करण्यासाठी वाटाघाटी करत आहे. सदर परिसर मूळतः मेसर्स शुद्ध प्रॉपर्टीज प्रा. लिमिटेड (प्रवर्तक) चे होते. ज्यांनी ३०.०६.१९९९ रोजीच्या विक्री कराराद्वारे श्री. धीरज कपूर आणि **श्रीमती सीमा कपूर** यांना ते विकण्यास सहमती दर्शविली होती, जो अनुक्रमांक पीबीडीआर–१/१०४५/९९ अंतर्गत संयुक्त उप–निबंधक, अंधेरी, एमएसडी येथे रीतसर नोंदणीकृत होता. त्यानंतर **श्री. धीरज कपूर आणि श्रीमती सीमा कपूर** यांनी २२.०४.२००४ रोजीच्या विक्री कराराद्वारे मे. विजेश मार्केटिंग प्रायव्हेट लिमिटेड (आता मे. युनिकनेक्ट सिम प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखले जाते) यांना सदर जागा विकली, जो अनुक्रमांक बीडीआर९–०११७९–२००४ दिनांक २३.०४.२००४, पावती क्रमांक ११७७ अंतर्गत संयुक्त उप–निबंधक, अंधेरी–३, एमएसडी येथे नोंदणीकृत होता.

पुढे असे म्हटले आहे की मूळ नोंदणीकृत विक्री करार **मे. शुद्ध प्रॉपर्टीज प्रायव्हेट लिमिटेड** आणि **श्री. धीरज कपूर आणि श्रीमती सीमा कपूर** यांच्यात ३०.०६.१९९९ रोजी झाला होता ते हरवले आहे आणि त्यांचा शोध लागत नाही. तथापि, त्याची प्रमाणित खरी प्रत सब–रजिस्ट्रार कार्यालयातून मिळवण्यात आली आहे.

आता, **मेसर्स युनिकनेक्ट सिम प्रायव्हेट लिमिटेड**, कंपनी कायदा, १९५६ अंतर्गत कंपनी, CIN: U67120MH1985PTC035127 त्यांचे अधिकृत स्वाक्षरीकार **श्री. तरुण कुमार भारतीया,** वय ५६ वर्षे, यांचे नोंदणीकृत कार्यालय युनिट क्रमांक १३, युनिकॉर्न, दत्ताजी साळवे मार्ग, ऑफ वीरा देसाई रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई – ४०० ०५३ येथे आहे, हे सदर जागेचे कायदेशीर मालक असल्याने, सदर जागेची विक्री, हस्तांतरण करण्यास सहमती दर्शविली आहे. त्यांनी वरील **मेसर्स मनीष रियलिटीज प्रायव्हेट लिमिटेड** यांना सदर जागेची विक्री, हस्तांतरण करण्यास सहमती दर्शविली आहे.

सदर जागेच्या संदर्भात कोणताही दावा, हक्क, मालकी हक्क, हितसंबंध, हिस्सा, गहाणखत, शुल्क, धारणाधिकार, भाडेपट्टा, परवाना, सुविधा, खटला किंवा इतर कोणताही भार असलेली कोणतीही व्यक्ती, संस्था, बँक, वित्तीय संस्था, सोसायटी, कंपनी, कॉर्पोरेट संस्था, फर्म किंवा इतर कोणत्याही संस्थेने या सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत सदर जागेचे लेखी कागदपत्रे, पुराव्यासह ते लेखी स्वरूपात कळवावे.

जर कोणत्याही व्यक्तीने सदर कागदपत्रांवर आधारित कोणताही व्यवहार आधीच केला असेल किंवा करण्याच्या प्रक्रियेत असेल, तर त्यांना या सूचना प्रकाशित झाल्यापासून **१५ (पंधरा)** दिवसांच्या आत सदर जागेचे हस्तांतरण करण्यासाठीचा व्यवहार मेसर्स मनीष रियलिटीज प्रायव्हेट लिमिटेडच्या नावे सदर जागेचे हस्तांतरण करण्याचा व्यवहार पूर्ण केला जाईल आणि त्यानंतर कोणताही दावा, मागणी किंवा आक्षेप घेतला जाणार नाही आणि तो माफ करण्यात आला आहे असे मानले जाईल.

मालमत्तेचे तपशील

कार्यालय परिसर क्रमांक ६०२, सहावा मजला, मिडास चेंबर्स सहकारी परिसर सोसायटी लिमिटेड, ओपन कार पार्किंग स्पेस क्रमांक १७ सोबत, प्लॉट क्रमांक ए–११, सी.टी.एस. क्रमांक ६८०, गाव ओशिवरा, तालुका अंधेरी, लक्ष्मी औद्योगिक इस्टेटसमोर, ऑफ लिंक रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई–४०००५३, सुमारे ५७५ चौरस फूट बांधकाम क्षेत्र, मुंबई शहर आणि उपनगर नोंदणी उपजिल्हा (यापुढे उल्लेखित परिसर म्हणून संदर्भित).

सही/–
स्नेहा पी. विश्वकर्मा
मुद्रा लिगल सोल्युशन
ॲडव्होकेट, उच्च न्यायालय मुंबई
कार्यालय क्रमांक २०५, दुसरा मजला, अपोलो कॉम्प्लेक्स, आर.के. सिंग मार्ग, अंधेरी पूर्व, मुंबई – ४०००६९

दिनांक: १३.०९.२०२५
ठिकाण: मुंबई

बँक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

ठाकूरद्वार शाखा: नाना शंकरसेठ स्मृती, ३८०/३८२, जे.एस.एस. रोड, चिराबाझार बस स्टॉप, मुबई–४००००२, भारत.
दूर.:+९१–२२–२२०७६६९३ (सी.एम.), ४३३४९६५० ते ४३३४९६६५, ई–मेल:thakur@bankofbaroda.com,
वेबसाईट:www.bankofbaroda.com

ताबा सूचना

(स्थावर मालमत्तेकरिता)

ज्याअर्थी

खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकण्ड) ॲक्ट, २००२ (५४/२००२) अंतर्गत **बँक ऑफ बडोदा** या शाखेचे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३(२) अन्वये दिनांक **२६.०३.२०२५** रोजी वितरीत केलेल्या **मागणी सूचने**नुसार कर्जदार **मे. लता फायबर प्रा.लि., श्री. सुशिलकुमार हरिराम अगरवाल (संचालक व जामिनदार), श्री. हरिराम तोताराम अगरवाल (संचालक व जामिनदार)** व **श्री. रविंद्र कुमार हरिराम अगरवाल (संचालक व जामिनदार)** यांना सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत देय रक्कम **रू.९,८६,३३,१३२.४५ (रुपये नऊ कोटी शहाऐंशी लाख तेहतीस हजार एकशे बत्तीस आणि पैसे पंचेचाळीस फक्त)** तसेच **२५.०३.२०२५** रोजी लागू असलेले त्यावरील व्याज जमा करण्यास सांगण्यात आले होते.

कर्जदार यांनी वर नमुद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (४) सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **ताबा ११ सप्टेंबर, २०२५** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषतः कर्जदार/जामिनदार/तारणकर्ता आणि सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी **बँक ऑफ बडोदा, ठाकुरद्वार शाखा** यांच्याकडे देय रक्कम **रू.९,८६,३३,१३२.४५ (रुपये नऊ कोटी शहाऐंशी लाख तेहतीस हजार एकशे बत्तीस आणि पैसे पंचेचाळीस फक्त)** तसेच **२५.०३.२०२५** रोजी लागू असलेले त्यावरील व्याज मिळून रक्कम जमा करावी.

कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) ची तरतूद आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

● फ्लॅट जमीन व इमारत जमीन सर्व्हे क्र.२१६/३/५ व २१६/३/६, प्लॉट क्र.५, क्षेत्रफळ २१५० चौ.मी., गाव दाद्रा, सिल्वासा जिल्हा, दाद्रा नगर हवेली–३९६२३० येथील तत्सम तारण. आणि चतुसिमा:
उत्तर: समर्थ पॉली प्लास्ट;
दक्षिण: ग्रोव्हर ॲण्ड वेईल लि.;
पुर्व: जेएमएस कंपनी;
पश्चिम: प्रवेश रस्ता/प्रवेशद्वार.
● निवासी फ्लॅट क्र.२०, २रा मजल, ओम श्री द्वारकेश को–ऑप.हौ. सोसायटी, सर्व्हे क्र.३२५, सी एस क्र.५५३, क्षेत्रफळ ३२१ चौ.मी., नावालिया रोड आणि क्वेरी रोड, राणी सती मार्ग, मालाड पुर्व, मुंबई–४०००९७ येथील तत्सम तारण. आणि चतुसिमा:
उत्तर: राणी सती मार्ग;
दक्षिण: चालु बांधकाम इमारत;
पुर्व: मोती बाग इमारत;
पश्चिम: के एन रोड.

सही/–
प्राधिकृत अधिकारी
(बँक ऑफ बडोदा)

ठिकाण: सिल्वासा/मुंबई
दिनांक: ११.०९.२०२५

रोज वाचा दै. 'मुंबई लक्षदीप'

Pragati Mandal Central Consumers Co-operative Society Ltd.

NOTICE OF THE ANNUAL GENERAL MEETING

To be held on Saturday, 27 September 2025

At Shri Jalarambapa Charitable Trust, 69/E Bhuleshwar, Jalarambapa Chowk, Mumbai – 400 002

Time: 10:00 AM

Agenda:

1. To approve the minutes of the last Annual General Meeting.
2. To inform members about the status of the Society and its activities for the period from 1 April 2024 to 31 March 2025.
3. To receive and consider the Annual Report and Statements of Accounts for the year ending 31 March 2025.
4. To approve the Budget for the period from 1 April 2025 to 31 March 2026.
5. To appoint the auditors of the Society and fix their remuneration until the conclusion of the next Annual General Meeting.
6. To review and ratify revisions to the Members' Register during the year.
7. To authorise the Managing Committee and the Chairman to take appropriate action to safeguard the property and interests of the Society.

   The Managing Committee had invited tenders for repair work of the Vanka Mohalla building (property). The repair cost was estimated to be approximately ₹1 crore. Given the financial position/constraints of the Society and raising such huge funds for repairs seems is not feasible. Therefore, the only viable alternative is to sell the property before it depletes further and poses a safety risk and endangers life. The Committee recommends that members approve and authorise the sale of the property. Members have previously agreed with the Committee's assessment and approved the sale on multiple occasions.

   A valuation report was obtained from registered actuaries and valuers. Considering the depleted condition and the facts that there are few tenants the property value was assessed the property at ₹1 crore for reasons detailed in their report. The Committee had also published advertisement for invitation of tender for the sale of the property in Free Press Journal and Lakshdeep newspapers on 06/07/2015, 04/08/2015, and 14/08/2015. The Committee wishes to inform building has since been demolished under BMC rulings in September 2024, leaving only the land parcel. Based on cost-benefit analysis, the Committee advises that the property be sold, as it is non-repairable, cannot be leased, and offers no other benefit. Members are hence requested to give the Managing Committee the following authority

   a) Approval for the sale of the property to be vested in the Managing Committee and the Chairman, to act as they deem appropriate.
   b) Authorization for the Managing Committee and the Chairman to represent the Society in the sale process, including price negotiations.
   c) Authorization to appoint lawyers, consultants, and valuers as deemed fit for the purpose.
   d) Authorization to sign and approve all documents related to the sale.
8. Any other matter brought forward by members of the Society.

Sd/-
Tejas Hemant Vasa
(Committee Member)
Date: 09.09.2025

IMPORTANT NOTES:

- From 20 September 2025, between 2:30 PM to 4:30 PM, the books of account of the Society will be available for inspection at the registered office. Members are requested to send their written request/application for inspection the same or any other specific information by 18 September 2025.
- The Annual General Meeting is scheduled to begin at 10:00 AM on Saturday, 27 September 2025. If the meeting is postponed due to lack of quorum, it will be reconvened on the same day at the same location at 10:30 AM to discuss the same agenda.

रिटेल ॲसेट कलेक्शन विभाग: १ला मजला, हुमा मॉल, एल.बी.एस. मार्ग, कांजुर मार्ग (पश्चिम), मुंबई–४०००७८.

DCB BANK

ई–लिलाव विक्री सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ नुसार नियम ९(१) अंतर्गत ई–लिलाव विक्री सूचना)

सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ तरतुदीसह वाचलेल्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ चे नियम ८(६) अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव विक्री सूचना.

सर्व सामान्य जनतेस आणि विशेषत: कर्जदार, सह–कर्जदार व जामिनदारांना येथे सूचना देण्यात येत आहे की, **डीसीबी बँक लिमिटेड**च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे खाली नमूद मालमत्ता तारण ठेवण्यात आली आहे. सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **वास्तविक ताबा** घेतला आहे. खाली नमूद केलेल्या तपशिलानुसार थकबाकी आणि पुढील व्याज, शुल्क आणि किंमत इत्यादींच्या वसुलीसाठी खाली नमूद केलेल्या मालमत्ता निविदासह जाहिर ई–लिलावाद्वारे विकली जाईल:– मालमत्ता जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे, जसे आहे जे काही आहे आणि कोणत्याही आधाराशिवाय या तत्त्वावर कोणत्याही प्रकारच्या हमी आणि नुकसानभरपाईशिवाय विकली जाईल.

अ. क्र.	कर्जदार, सह–कर्जदार व जामिनदाराचे नाव	आरक्षित मूल्य (रू.)	इरठे (रू.)	ई–लिलावाची तारीख व वेळ	ताबा प्रकार
१	श्री.मोहम्मद सिराज मोहम्मद कासिम शेख श्रीमती नूरजहाँ मोहम्मदसिराज शेख	३६४५००/–	३६४५०/–	२९.०९.२०२५ व स.११ ते दु.१ वा.	वास्तविक
	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : फ्लॅट क्र.४०६, ४था मजला, इमारत क्र.ए–८, एक्झार्बिया वरई फेज–१, नेरळ कळंब रोड, गाव–नेरळ, नेरळ (पूर्व), तालुका–कर्जत, जिल्हा–रायगड– ४१० १०१ येथील सर्व भाग व खंड (प्रतिभूत मालमत्ता)				
२	श्री. गंगा साहू सौ. अंजली राहुल चावला	६४८०००/–	६४८००/–	२९.०९.२०२५ व स.११ ते दु.१ वा.	वास्तविक
	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : फ्लॅट क्रमांक २०१, दुसरा मजला, ए–विंग, राहुल एक्सलन्स इमारत, ग्रीन सिटी रोड, नवरे नगर, मोरिवली, अंबरनाथ (पूर्व) ता. अंबरनाथ, जि.ठाणे– ४२१ ५०१ येथील सर्व भाग व खंड (प्रतिभूत मालमत्ता)				
३	श्री. देविदास बाळकृष्ण पुंडेकर श्रीमती राजश्री देवीदास पुंडेकर	३६५५५३०/–	३६५५५३/–	२९.०९.२०२५ व स.११ ते दु.१ वा.	वास्तविक
	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : फ्लॅट क्र.२०३, सुमारे ३०,८३० चौ.मी. कार्पेट क्षेत्र, दुसऱ्या मजल्यावर, ग्रीन व्हॅली को.ऑप हौसिंग सोसायटी लि. म्हणून ज्ञात सोसायटीमध्ये, प्लॉट क्र.१६ वर बांधकामित, सेक्टर ११, तळोजा पंचानंद, ता–पनवेल, जिल्हा रायगड, नवी मुंबई ह्र ४१०२०८ महाराष्ट्र येथील सर्व भाग व खंड (प्रतिभूत मालमत्ता)				
४	श्री. मिलिंद श्रीकांत वेळणसकर सौ. रुपाली मिलिंद वेळणसकर	२०२१७६०/–	२०२१७६/–	२९.०९.२०२५ व स.११ ते दु.१ वा.	वास्तविक
	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन: फ्लॅट क्र. पहिल्या मजल्यावर ११४, जगन्नाथ गॅलेक्सी म्हणून ज्ञात कॉम्प्लेक्सचा विंग बी, याचे एकूण क्षेत्रफळ ३१.३३ चौ. मीटर, बांधकामित १) सर्वे क्र.७६, हिस्सा क्र.२, मोजमाप क्षेत्र सुमारे ओएच ०२आर–०पी म्हणजेच २०० चौ. मीटर, सहाय्यक २) सर्वे क्र.७६, हिस्सा क्र. मोजमाप क्षेत्र सुमारे ओएच–३२आर–६०पी म्हणजेच ३२६० चौ. मीटर, एकूण ओएच–३४आर–६०पी सहाय्यक, गावात स्थित – जोवेली, ता. अंबरनाथ, जिल्हा– ठाणे स्थानिक मर्यादेत बदलापूर नगरपालिका परिषद येथील सर्व भाग व खंड. (प्रतिभूत मालमत्ता)				
५	श्री. सुनील रामवृक्ष यादव श्रीमती वर्षा सुनील यादव	२८९१७००/–	२८९१७०/–	२९.०९.२०२५ व स.११ ते दु.१ वा.	वास्तविक
	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन: फ्लॅट क्र.२२, चौथ्या मजल्यावर, बी विंग, गोपाल कृष्ण दर्शन को–ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड म्हणून ज्ञात इमारतीत मोजमाप क्षेत्र सुमारे ५४७ चौ. फूट बिल्ट अप क्षेत्र असलेले सर्वे क्र.११७, हिस्सा क्र.२, गाव – काटेमानिवली, ता. कल्याण, जिल्हा ठाणे, उप–नोंदणी जिल्हा कल्याण नोंदणी जिल्हा ठाणे यांच्या हद्दीत आणि घर कर क्र.डी०५००९३१६९०० जुना क्र.१४८२/सी/२२ सोबत जोडला आहे, कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीत येथील सर्