येस बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: येस बँक हाऊस, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे लगत, सांताक्रुझ (पूर्व), मुंबई ४०००५५.
शाखा: १९वा मजला, सी विंग, एम्पायर टॉवर, रिलायबल टेक पार्क, क्लाउड सिटी कॅम्पस, प्लॉट क्र.३१, ठाणे-बेलापूर रोड, ऐरोली, नवी मुंबई - ४००७०८

स्थावर मिळकत करिता कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येस बँक लिमिटेड (बँक) चे प्राधिकृत अधिकारी वित्तीय मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन आणि रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाशिनल ॲसेट ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट) अंमलबजावणी अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९ सह वाचलेल्या कायद्याच्या कलम १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांना वापर करून, येस बँक लिमिटेडचे अधिकृत अधिकारी म्हणून अधोस्वाक्षरीकृत यांनी संबंधित कर्जदारांना खाली नमूद केलेल्या मागणी सूचना जारी केली आहे संबंधित सूचनेत नमूद केलेली खाली नमूद रक्कम सदर सूचना मिळाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत परत करण्याचे आवाहन करत आहे.

कर्जदार/तारण पुरविणारे यांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार/तारण पुरविणारे आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) च्या नियम ८ च्या रूल्स अन्वये यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार/तारण पुरविणारे आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा येस बँक लिमिटेडच्या खाली नमूद रक्कम त्यासह त्यासंबंधित खर्च, प्रभार, परिव्यय आणि व्याज समाविष्टीत सर्व इतर थकीत रक्कमेच्य अधीन राहील.

कृपया नोंद घ्यावी की, उपरोक्त अधिनियमच्या कलम १३(८) अंतर्गत विक्री किंवा हस्तांतर करिता जाहीर लिलाव/निविदा द्वारे/खाजगी करारामार्फत सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी आमच्या द्वारे झालेले सर्व खर्च, प्रभार आणि परिव्यय प्रदान केल्यास सह आमचे थकीत प्रदान केल्यास तारण मत्ता आमच्या द्वारे विक्री किंवा हस्तांतर केले जाणार नाही आणि तारण मत्तेच्या हस्तांतर किंवा विक्री करिता आमच्या द्वारे पुढील पावले उचलणार नाही.

ताबा सूचना कर्जदार/गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचे तपशील

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार, गहाणदार/सुरक्षा प्रदाता यांचे नाव	गहाण मिळकतीचे तपशील (१३(२) सूचनेनुसार पूर्ण पत्ता)	१३(२) सूचनेनुसार एकूण दाव्याची रक्कम	१३(२) सूचनेनुसार तारीख	१३(४) ताबा घेतल्याची तारीख
१.	एमआयसी ०००१०१९ ९५४७९	**संतोष कुमार अनिल कुमार अकेला** (कर्जदार आणि गहाणदार) **प्रीती कुमारी संतोष कुमार अकेला** (सह-कर्जदार आणि गहाणदार)	फ्लॅट क्र.२०१, क्षेत्र मोजमापित ६०० चौ.फू., बिल्ट अप, २रा मजला, आशापुरा दर्शन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी, सर्व्हे क्र.६३, हिस्सा क्र.४ए/७, प्लॉट क्र.७, गाव शिरगाव, बदलापूर पूर्व, ता. अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे-४२१५०३., संतोष कुमार अनिल कुमार अकेला आणि प्रीती कुमारी संतोष कुमार अकेला यांचा मालकीचे.	रु. २२,१५,६०८.२८/-	२८.०३.२०२५	११.०७.२०२५

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: ११.०७.२०२५

सही/- (प्राधिकृत अधिकारी)
येस बँक लिमिटेड

वसई विकास सहकारी बँक लि. वसई.

(शेडयुल्ड बँक)

चिमाजीअप्पा मैदानासमोर, वसई गाव, एस. टी. स्टँड जवळ, वसई, पालघर. ४०१२०१
दुरध्वनी क्र. ८५९१९८७९७४ email address : sandeep.Jadhav@vasaivikasbank.co.in

सांकेतीक ताबा नोटीस

[संदर्भ नियम ८ (१)]

प्राधिकृत अधिकारी, **वसई विकास सहकारी बँक लि.,** सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल ॲसेटस् ॲन्ड एनर्फोसमेंन्ट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट [ॲक्ट २००२ (२००२ चा ५४)] व कलम १३ (१२) (नियम ३) सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एनर्फोसमेंन्ट) रुल्स २००२ या कायदयाअंर्तगत **दि. ०८/०५/२०२५** रोजी मागणी नोटीस जारी करून कर्जदार **में. डेक्सटॉन सीटीग सीस्टीम ॲन्ड फर्निचर (इन्डिया) प्रा.लि. तर्फे संचालक (१) श्रीमती. निता देवेंद्र नारडेकर (२) श्री. इशान देवेंद्र नारडेकर** यांना नोटीस मध्ये नमुद केलेल्या **रक्कम रू. २१,६५, ७६८/- (रु. एकवीस लाख पासष्ट हजार सातशे अडुसष्ट फक्त)** नोटीस प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्यास सुचित केलेले आहे.

कर्जदार कर्जाची रक्कम परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने सर्वसाधारण जनतेला नोटीस देण्यात येते की, सदर कायदयाच्या कलम १३ च्या (उप कलम ४) अंतर्गत नियम ८ अन्वये बँकेच्या अधिकृत अधिका-याने **दि. १४ जुलै २०२५** रोजी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदाराला आणि सर्वसाधारपणे जनतेला या नोटीस व्दारे कळविण्यात येत आहे की, सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. सदर मालमत्ता ही वसई विकास सहकारी बँकेत **रू. २२,१९,६४३/- (रु. बावीस लाख एकोणवीस हजार सहाशे वेचाळीस फक्त)** इतक्या रकमेस व त्यावरील व्याज यांस अधीन आहे.

कलम १३ च्या (उप कलम ८) च्या कायदयाच्याअंतर्गत कर्जदार व तारणकर्ते यांचे याव्दारे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, सदरची सुरक्षित मालमत्ता परत मिळविण्यासाठी थकीत कर्जाची रक्कम परतफेड उपलब्ध कालावधी मध्ये करण्यात यावी.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

बिनशेती जमीनी सर्वे क्र. ६, हिस्सा क्र. ५, एकुण क्षेत्र ०.२६.८० हेक्टर आर. चौ. मी. (पैकी ९१८५.०० चौ. फू. म्हणजेच ८५३.६२४ चौ.मी.) सदर जमीन मौजे कामण, वसई पूर्व, ता. वसई, जि. पालघर, दुय्यम निबंधक वसई आणि नोंदनी जि. पालघर यांच्या हद्दित तसेच वसई शहर महानगरपालिकेच्या अधिकारक्षेत्रात येते.

सही /-
प्राधिकृत अधिकारी
वसई विकास सहकारी बँक लि.

दि. १४.०७. २०२५
ठिकाण : वसई

जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.

निगम कार्यालय/मुख्य कार्यालय: जीआयसीएचएफएल, नॅशनल इन्शुरन्स बिल्डिंग, ६ वा मजला, १४, जमशेदजी टाटा रोड, चर्चगेट, मुंबई-४०००२०.
दूर. क्र- ०२२-४३०४१९०० ईमेल : investors@gichf.com, corporate@gichf.com वेबसाईट: www.gichfindia.com.
मुंबई शाखा कार्यालय: २०५/२०६/२०७, २रा मजला, एम.के.भवन, कॅफे युनिव्हर्सल, शाहिद भगत सिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई -४००००१.
प्राधिकृत अधिकारी: श्रध्देश देसाई-९६५३६४२१२५
ठाणे शाखा कार्यालय : १ला मजला, होरायझन टॉवर, कल्याण जनता सहा बँक लि च्या वर, भक्ती मंदीर रोड, हरीनिवास सर्कल जवळ, पंचपाखाडी, ठाणे पश्चिम-४००६०२.
कार्यालय टेलि: ०२२-२५४०१९५७/ ५८ /५९, शाखा ईमेल आयडी: thane@gichfindia.com
प्राधिकृत अधिकारी: दत्ताराम गावडे - ९८२१५०५६२६
पनवेल शाखा कार्यालय: शॉप क्र.२-६, सूर्यकिरण सीएचएस लि., प्लॉट क्र.०५, सेक्टर क्र.०५, डी मार्ट मागे, नील वर्धमान समोर, न्यू पनवेल (पूर्व), रायगड, जिल्हा-४१०२०६, ईमेल आयडी: panvel@gichfindia.com
प्राधिकृत अधिकारी: विष्णू साळगावकर - ९७६२४४२७२१/ दिपक पडवळ- ९९६९२३८५९९
कल्याण शाखा कार्यालय: बी-३०१, वेद मंत्र, दक्षिण मुखी हनुमान मंदीर मागे, आग्रा रोड, कल्याण (पश्चिम)-४२१३०१.
फोन.क्र. ०२५१-६५३६५३७, ०२५१-२२१०१२५. ईमेल आयडी: kalyan@gichfindia.com **प्राधिकृत अधिकारी: राहुल जाधव-९८९२६४५२२१**

ई-लिलाव विक्री सूचना

ई-लिलाव तारिख: १८.०८.२०२५/ बोली सादरीकरणाची अंतिम तारिख: १६.०८.२०२५

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. (जीआयसीएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सूचनेत नमूद थकबाकी रक्कम चुकती करण्यासाठी त्यांना बोलाविण्याकरिता खालील कर्जदार/गहाणदारांना मागणी सूचना जारी केलेली होती. तथापि कर्जदार/गहाणदार यांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केल्यामुळे निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) आणि कलम १४ सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतलेला आहे.

अ. क्र.	कर्ज फाईल क्र./ कर्जदार/ सह-कर्जदार/हमीदार नाव/ शाखा नाव	मिळकतीचा पत्ता/ मिळकतीचे क्षेत्र (चौ.फू. मध्ये बिल्ट अप)	मागणी सूचना पाठविल्याची तारीख	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	१५.०७.२०२५ रोजीसची एकूण थकबाकी (समाविष्ट मुद्दल, व्याज आणि इतर प्रभार) (रुपयात)	राखीव किंमत (रक्कम रुपयात)
१	**एमएच०२३०६१०००२६८६ / श्रद्धा पांडुरंग सागवेकर/ ठाणे**	इमारतीचे नाव: राज आर्केड सीएचएस लिमिटेड, घर क्रमांक: जी-३, मजला क्रमांक: तळमजला, प्लॉट क्रमांक: ए विंग, लॅण्डमार्क: अश्विनी हॉस्पिटल, ठिकाण: नालासोपारा (पश्चिम), राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१२०३, पोलिस स्टेशन: नालासोपारा, उत्तरकडे: खुली स्पेस, दक्षिणेकडे: शांतीनाथ वैभव सीएचएस, पूर्वकडे: विभूती अपार्टमेंट, पश्चिमकडे: खुली स्पेस, (मत्तेच्या मागच्या बाजूला - बिल्ट अप क्षेत्र २१० चौ. फू.	१०.०६.२०१५	२८.०३.२०२५	२२९२९९७/-	११७१८००/-
२	**एमएच०२३०६१०००८८०६ / राजेंद्र सखाराम मेस्त्री रुतिका राजेंद्र मेस्त्री / ठाणे**	गट क्र. स. क्र. २०९ २११ एच क्र. १, इमारतीचे नाव: साई संकल्प सीएचएस लि., घर क्र. फ्लॅट ४०३ ए विंग, मजला क्र. ४ था मजला, रस्त्याचे नाव: अचोले रोड, लॅण्डमार्क: शंकेश्वर नगर, गाव: अचोले नालासोपारा पूर्व, ठिकाण: नालासोपारा पू., तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१२०९, पोलिस स्टेशन: अचोले नालासोपारा पूर्व, उत्तरकडे: चंद्रिका अपार्टमेंट, दक्षिणकडे: चंद्रेश गिरी अपार्टमेंट, पूर्वकडे: बी विंग, पश्चिमकडे: कंपाऊंड वॉल, (मत्तेच्या मागच्या बाजूला - बिल्ट अप क्षेत्र ४५० चौ. फू.	१२.०१.२०२२	२०.०५.२०२५	२७४८४९८/-	२३४९०००/-
३	**एमएच०१७०६१०००८०७७ / सुहासिनी मुत्तुस्वामी देवेंद्र/ मुत्तुस्वामी कंदस्वामी देवेंद्र/ पनवेल**	गट क्र. एन.ए., इमारतीचे नाव: यशोधन अपार्टमेंट ऑनर्स असोसिएशन, घर क्र. एनआय.-४/१५/०:३, मजला क्र. तळमजला, प्लॉट क्र. एन.ए., रस्त्याचे नाव: एन.ए., रस्त्याचे क्रमांक: एन.ए., सेक्टर वॉर्ड क्र. १५, लॅण्डमार्क: एन.ए., गाव: नेरुळ, ठिकाण: नेरुळ नोडे-ii, तालुका: नवी मुंबई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४००७०६, पोलिस स्टेशन: नेरुळ, उत्तरेकडे: पाथवे, दक्षिणकडे: गंगा जमुना चौक, पूर्वेकडे: अपार्टमेंट क्रमांक एन.आय.-४/१७, पश्चिमेकडे: सोसायटी ऑफिस, (मत्तेच्या मागच्या बाजूला - बिल्ट अप क्षेत्र ३७३ चौ. फू.	२२.०६.२०२२	१४.१०.२०२४	४६९८६८३/-	४१२४०००/-
४	**एमएच०१७०६१०००७७२५ / रोहन राम मिठागरी बाळकृष्ण सालसकर सुखा साळसकर/ पनवेल**	गट क्र. एस.क्र.२८३ सीटी क्र. ६ए/ए, इमारतीचे नाव: अष्टविनायक सीएचएस लि. मास हाऊ. प्रोजेक्ट, घर क्र. ७०१, मजला क्र. सातवा, प्लॉट क्र. इमारत क्र. ५८/जी, रस्त्याचे नाव: एन.ए, रस्ता क्रमांक: एन.ए, सेक्टर वॉर्ड क्रमांक: मालवणी, लॅण्डमार्क: एकता नगर, गाव: मालाड-पश्चिम, ठिकाण: मालाड, तालुका: मालाड, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०००६४, पोलिस स्टेशन: मुंबई, उत्तरेकडे: बाग, दक्षिणकडे: इमारत क्र. ५९, पूर्वेकडे: एफ-विंग, पश्चिमकडे: एच-विंग, (मत्तेच्या मागच्या बाजूला - बिल्ट अप क्षेत्र ३५८ चौ. फू.	१८.०७.२०२१	२७.०५.२०२५	३९५८३३५/-	४३६९०००/-
५	**एमएच०१७०६१०००५८७० / सचिन प्रदिप चव्हाण प्रतिभा पी चव्हाण/ पनवेल**	गट क्र. १३/६, इमारतीचे नाव: गुरुपुष्पामृत सीएचएस लिमिटेड, घर क्र. ०८, मजला क्रमांक: १ली, प्लॉट क्रमांक: १०, लॅण्डमार्क: टी.यू. टॉवर, गाव: शिरगाव, ठिकाण: बदलापूर ई.डी., तालुका: बदलापूर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४२१५०३, पोलिस स्टेशन: बदलापूर, उत्तरकडे: प्लॉट क्र. ०९, दक्षिणकडे: खुला प्लॉट, पूर्व: प्लॉट क्र. ११, पश्चिमकडे: स. क्र. १३, (मत्तेच्या मागच्या बाजूला - बिल्ट अप क्षेत्र ५४० चौ. फू.	२०.०७.२०२१	०७.०३.२०२५	३५६४०४६/-	२०६६०००/-
६	**एमएच०२३०६१०००७०३५ / शीतल सुधाकर घाग सुधाकर पांडुरंग घाग / ठाणे**	गट क्रमांक: स. क्र. ५३, ५४, ५५, /५६, इमारतीचे नाव: ''मोहन मॅन्शन'', घर क्रमांक: ५०१, मजला क्रमांक: ५ वा मजला, लॅण्डमार्क: डी'मार्ट जवळ, गाव: अचोले-नालासोपारा-पू., ठिकाण: नालोसापारा पू., तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१२०९, पोलिस स्टेशन: अचोले-नालासोपारा-पू., उत्तरेकडे: बाग, दक्षिणकडे: बांधकामाधीन इमारत, पूर्वेकडे: पार्किंग, पश्चिमेकडे: गेट, (मत्तेच्या मागच्या बाजूला - बिल्ट अप क्षेत्र ५९९ चौ. फू.	०१.०८.२०१८	२४.०४.२०२५	४४५८७१५/-	४०४३७००/-
७	**एमएच०२३०६१०००६३४४ / व्हिक्टोरिया संध्या फ्रान्सिस / ठाणे**	गट क्रमांक: सीनियर क्र. ४९, एच.क्र.१६ आणि १७, इमारतीचे नाव: आरती अपार्टमेंट, घर क्रमांक: ३०५, मजला क्रमांक: ३ रा मजला, प्लॉट क्रमांक: ए विंग, रस्त्याचे नाव: मोरया नगर, लॅण्डमार्क: कृष्णा हॉलसमोर, गाव: अशेला, ठिकाण: उल्हासनगर-४, तालुका: अंबरनाथ, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४२१००४, पोलिस स्टेशन: अशेला - उल्हासनगर, उत्तरेकडे: कृष्णा हॉल, दक्षिणकडे: अनुमान अपार्टमेंट, पूर्वेकडे: रोड, पश्चिमेकडे: बी विंग, (मत्तेच्या मागच्या बाजूला - बिल्ट अप क्षेत्र ६३१ चौ. फू.	१४.०३.२०२४	१८.०६.२०२५	२६९००८३/-	१८७८०००/-
८	**एमएच०२३०६१०००५७५८ / वर्षानी सचिन शिंदे सचिन मधुकर शिंदे / ठाणे**	गट क्रमांक: ४४ ४५ ४६, इमारतीचे नाव: जॉय - ग्लोबल अरेना, घर क्रमांक: ११०३ विंग १, मजला क्रमांक: ११ वा, प्लॉट क्रमांक: इमारत क्रमांक २, लॅण्डमार्क: तिवरी रेल्वे क्रॉसिंग, गाव: तिवरी नायगाव, ठिकाण: नायगाव, तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१२०७, पोलिस स्टेशन: नायगाव, उत्तरकडे: जी विंग, दक्षिणकडे: खुली स्पेस, पूर्वकडे: खुली स्पेस, पश्चिमकडे: गार्डन, (मत्तेच्या मागच्या बाजूला - बिल्ट अप क्षेत्र ३७० चौ. फू.	०१.०८.२०१८	०४.०६.२०२५	२८२९८४३/-	२७७२०००/-
९	**एमएच००३०६१०००४०६३ / नितीन शिवदास मुंदहत्रे रंजीत नितीन मुंढत्रे / मुंबई**	इमारतीचे नाव: आयशा अपार्टमेंट, घर क्रमांक: फ्लॅट क्रमांक ३०६, मजला क्रमांक: ३ रा मजला, प्लॉट क्रमांक: वाय-१/ए, रस्त्याचे नाव: सी विंग, सेक्टर वॉर्ड क्रमांक: सेक्टर क्रमांक १९, लॅण्डमार्क: मराठी शाळा, गाव: शहाबाज, ठिकाण: बेलापूर नोडे-ii, तालुका: ठाणे, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४००६१४, पोलिस स्टेशन: बेलापूर, (मत्तेच्या मागच्या बाजूला - बिल्ट अप क्षेत्र ३७७ चौ. फू.	१४.०६.२०२१	१२.०६.२०२५	२८४५६४६/-	२७८१९००/-
१०	**एमएच०५६०६०००१९५२ / हरिदास एस. केळुकोड्डा/ कल्याण**	गट क्रमांक: स. क्र. १३१ ५४/३, इमारतीचे नाव: जे.पी. रीजन्सी, घर क्रमांक: बी - ६०८, मजला क्रमांक: ६ वा, प्लॉट क्रमांक: एच क्र. ३बी ४ए १ २ ८/१/ए, रस्त्याचे नाव: स. क्र. १३१, सेक्टर वॉर्ड क्रमांक: एच क्र. ३बी ४ए १ २ ८/१/ए/२/के, लॅण्डमार्क: गाव - पाले, गाव: पाले अंबरनाथ, ठिकाण: अंबरनाथ, तालुका: अंबरनाथ, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४२१५०१ (मत्तेच्या मागच्या बाजूला - बिल्ट अप क्षेत्र ८७२ चौ. फू	०२.०९.२०२४	११.०४.२०२५	३०१७८२५/-	३३३७०००/-
११	**एमएच०२३०६१०००८०६९ / आनंद भास्कर निकम रोशन आनंद निकम/ ठाणे**	गट क्रमांक: एस क्र. ६३, एच क्र. ९ आणि ११, इमारतीचे नाव: भागीरथी रेसिडेन्सी सीएचएस लि., घर क्रमांक: फ्लॅट ००३ विंग एफ, मजला क्रमांक: तळमजला, लॅण्डमार्क: गणपती मंदिर, गाव: कुळगाव-बदलापूर-प, ठिकाण: कुळगाव, तालुका: अंबरनाथ, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड - ४२१५०३ (मत्तेच्या मागच्या बाजूला - बिल्ट अप क्षेत्र ५३३ चौ. फू.	२९.०७.२०२२	०७.०३.२०२५	१५९२८६०/-	२२२७०००/-
१२	**एमएच०२३०६१०००५८७३ / अन्वर हुसेन / ठाणे**	गट क्रमांक: जीएन. १२२ ते १२८, १३१, इमारतीचे नाव: शुभ वास्तू, घर क्रमांक: ३०१, मजला क्रमांक: ३ रा, प्लॉट क्र: इमारत क्रमांक ७-सी, लॅण्डमार्क: शेजारील परिवार स्वागत हॉटेल, गाव: खाटीवली-वासिंद, ठिकाण: शहापूर (ठाणे), तालुका: शहापूर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४२१६०१ (मत्तेच्या मागच्या बाजूला - बिल्ट अप क्षेत्र ५०५ चौ. फू.	०६.०६.२०२४	०९.०४.२०२५	१७८४७३४/-	१६११०००/-
१३	**एमएच०२३०६१०००१३२७ / उदय अंकुश गायकवाड / ठाणे**	इमारतीचे नाव: रॉयल काउंटी सीएचएस लि., घर क्रमांक: ००३ / विंग-१, मजला क्रमांक: तळमजला, रस्त्याचे नाव: समेल पाडा, लॅण्डमार्क: दत्त मंदिराजवळ, गाव: जुने उमराळे, ठिकाण: नालासोपारा (पश्चिम), राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१२०३, पोलिस स्टेशन: नालासोपारा पश्चिम, उत्तरकडे: बी-विंग, दक्षिणकडे: खुली स्पेस, पूर्वकडे: एम-विंग, पश्चिमकडे: जे-विंग, (मत्तेच्या मागच्या बाजूला - बिल्ट अप क्षेत्र ४०८ चौ. फू.	२२.११.२०१८	१४.०६.२०२३	५८५८३०७/-	२०८०८००/-
१४	**एमएच०२३०६१०००७००६ / पूजा महेश अवस्थी अमरनाथ गिरिजाशंकर तिवारी / ठाणे**	गट क्रमांक: गट क्र. ५०, इमारतीचे नाव: बोईसर हाऊसिंग कॉम्प्लेक्स -फेज-iii, घर क्रमांक: ३५ आणि ३६, मजला क्रमांक: ३ रा, प्लॉट क्रमांक: ०१, रस्त्याचे नाव: इमारत क्रमांक-डी १, लॅण्डमार्क: एकलव्य स्कुल, गाव: कांबळ गाव-बोईसर (पूर्व), ठिकाण: बोईसर, तालुका: पालघर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१५०१, पोलिस स्टेशन: कांबळ गाव-बोईसर (पूर्व), उत्तरेकडे: रस्ता, दक्षिणकडे: खुला प्लॉट, पूर्वेकडे: मार्ग, पश्चिमेकडे: नवीन बांधकाम, (मत्तेच्या मागच्या बाजूला - बिल्ट अप क्षेत्र ८९३ चौ. फू.	११.०५.२०२१	०९.०२.२०२३	५३७०२४२/-	२८३४२८०/-

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ : १८.०८.२०२५ रोजी **(https://www.bankauctions.in) या वेबपोर्टलवर दु. ३.०० ते दु. ०४.०० पर्यंत प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह. विहित निविदा प्रपत्रामधील निविदा/मोहोरबंद बोलीसह इअर आणि केवायसी ऑनलाईन मोडद्वारा किंवा वरील नमूद जीआयसीएचएफ कार्यालयात किंवा ऑनलाईन द्वारा सादर करण्याची शेवटची तारीख १६.०८.२०२५ रोजी किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पर्यंत.**

वरील मत्ता/मिळकतींच्या लिलाव विक्रीकरिता (सरफैसी ॲक्ट २००२ आणि त्याअंतर्गत नियमाच्या अटी आणि शर्तीमध्ये) सदर **जाहीर सूचनेच्या** पुढे **जीआयसीएचएफएल 'जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'** आणि **'जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'** सदर मिळकतींच्या खरेदीसाठी ऑन-लाईन पद्धतीने प्रस्ताव मागवित आहे.

लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे :

१. ई लिलाव **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'', ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय तत्त्वाने''** आणि ऑनलाईन ठेवण्यात येणार आहे. सदर ई-लिलाव जीआयसीएचएफ द्वारा मंजूर ई-लिलाव सेवा पुरवठादार ''मे. ४ क्लोजर'' द्वारा करण्यात येईल.
२. **इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची नावे वेबपोर्टल https://bankauctions.in/ यावर नोंदणी करावी आणि त्यांचा युजर आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य घ्यावा. संभाव्य बोलीदारांना सेवा पुरावठादार, मे. ४ क्लोजर, ६०५ए , ६वा मजला मैत्रीवनम, अमीरपेट, हैदराबाद - ५०००३८, तेलंगणा. ऑफिस लँड लाईन क्र.: ०४०-२३७३६४०५; बँकएंड टीम: ८१४२००००६२ / ६६, श्री. प्रकाश - ८१४२०००७६४ / ८१४२०००७२५, prakash@bankauctions.in, श्री. नितेश पवार, व्यवस्थापक, मुंबई, क्र. ८१४२०००७२५, मेल आयडी: Nitesh@bankauctions.in मालमत्ता चौकशी, संपर्क तपशील: श्रद्धेश देसाई- ९६५३६४२१२५/ दत्ताराम गावडे- ९७६२४४२७२१/ संभाजी पटेल- ९३७२६९७८९३ राहुल जाधव - ९८९२६४५२२१ संतोष खावरे - ९८१९९०६६५५**
३. ई-लिलाव सरफैसी ॲक्ट/नियम २००२ मध्ये विहित अटी आणि खाली उल्लेखित वेबसाईटमधील नियम आणि अटींच्या अधीन तसेच इच्छुक/सहभागी बोलीदारांद्वारा सादर प्रस्ताव/बोली कागदपत्रांमधील अटींच्या अधीन आहे.
४. प्रत्येक बोलीदाराने ऑनलाईन ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता त्याचा/तिचा स्वत:चा ई-मेल ॲड्रेस असणे गरजेचे आहे.
५. **एकदा का इच्छुक बोलीदार** जीआयसीएचएफच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांसमोर एक पात्र निविदाकार म्हणून औपचारिकतेने नोंदणीकृत झाले की, दस्तावेज सादर करुन ई-लिलाव बोली प्लॅटफॉर्म मार्फत सहभागी होण्याचे त्याचे/तिचे स्वारस्य व्यक्त केले पाहिजे. ई-लिलाव सेवा पुरवठादारांकडून त्याचा/तिचा लॉगीन आयडी व पासवर्ड मिळवण्याची सर्वस्वी जबाबदारी निविदाकार/ऑनलाईन बोलीदारांवर असेल.
६. वरील मिळकती उपरोल्लेखित राखीव किंमतीखाली विकल्या जाणार नाहीत.
७. इच्छुक बोलीदारांना जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या नावातील मुंबई येथे देय डिमांड ड्राफ्ट/आरटीजीएस/एनईएफटीच्या स्वरुपात उपरोक्त संबंधित राखीव किंमतीच्या १०% दराने इसारा अनामत रक्कम/मा (इ.अ.र.) जमा करणे आवश्यक आहे. **बँकेचे नाव: युनियन बँक ऑफ इंडिया., खाते क्र.: ००५१११०१०००००३९, खाते नाव: जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. लिलाव खाते, शाखेचे नाव: एलसीबी, फोर्ट, पत्ता: युबीआय, २३९ बँकबे रेक्लेमॅटिओ, नरिमन पॉइंट, मुंबई, महाराष्ट्र पिनकोड ४०००२१. आयएफएससी कोड - यूबीआयएन०८००५११.**
८. यशस्वी बोलीदारांच्या बाबतीत सदर ठेवी समायोजित केल्या जातील, अन्यथा परत केल्या जातील. सदर इसारा अनामत रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.
९. उपरोक्त इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.) सह प्रस्ताव पोर्टल **https://bankauctions.in/** वरुन ''ऑनलाईन'' पध्दतीने इअर व पॅनकार्ड आणि पत्ता पुराव्यासह केवायसी दस्तावेजांच्या स्कॅन्ड प्रतींसह पॅन कार्ड आणि ॲड्रेस पुराव्यांसह सेवा पुरवठादारांकडे सादर करावेत किंवा बोली प्रपत्र, इ.अ.र. आणि केवायसी दस्तावेज समाविष्ट असलेले मोहोरबंद पाकीटातून लिलावाच्या एक दिवस आधी वरील पत्त्यावरील जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या संबंधित शाखा कार्यालयात वरील उल्लेखित तारखेच्या रोजी किंवा त्यापूर्वी पोहोचले पाहिजेत.
१०. की, निविदा उघडल्यानंतर, बोली रक्कम वाढविण्याकरिता प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या स्वेच्छा निर्णयाने राखीव किंमतीपेक्षा जास्त रकमेच्या बोली सादर केलेल्या इच्छुक बोलीदारांना संधी दिली जाईल.
११. यशस्वी बोलीदारांना विक्रीच्या संबंधात प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून प्रस्ताव स्वीकारले गेल्यावर ताबडतोब आधी भरलेली इ.अ.र. समायोजित करून विक्री किंमतीची २५% रक्कम जमा करावी लागेल, यात कसूर केल्यास, जमा केलेली इसारा रक्कम जप्त होईल. उर्वरित ७५% विक्री किंमत सर्वस्वी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या निर्णयाप्रमाणे विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून १५ दिवसांत प्रदान करावी लागेल. विहित कालावधीत उर्वरित रक्कम प्रदान करण्यात कसूर केली तर, जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल. यशस्वी बोलीदारांना जप्तीची सूचना देण्याची प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना आवश्यकता नाही.
१२. बोलीदार ''कॅन्व्हिएट एम्पटर'' (खरेदीदार सावधान) च्या तत्वास बांधील आहे व त्यांना संस्था किंवा तारण मत्तेच्या कोणतेही भार, वैयक्तिक दायित्वे, मिळकत कर, आयकर, उत्पादन शुल्क, कामगार देणी, वीज व मेंटेनन्स थकबाकी इ. थकबाकीबाबत जाणून घेण्याचा सल्ला देण्यात येतो. यशस्वी बोलीदारांना खरेदी किंमतीखेरीज संबंधित मिळकतींशी निगडीत सर्व देण्यांसह सर्व दायित्वे म्हणजेच असलेले पालिका कर, मेन्टेनन्स/सोसायटी आकार, वीज आकार, पाणी आकार, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार, विक्री कर (प्रयोज्य असल्यास) आणि अन्य अनुषंगिक आकार, खर्च भरावे लागतील.
१३. यशस्वी बोलीदारांना नोंदणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क, कर यासारखे विक्री प्रमाणपत्रावर देय आकार/शुल्क किंवा त्याच्या/तिच्या नावात तारण मत्ता हस्तांतरित करुन घेण्यासाठी देय अन्य कोणतेही कर प्रदान करावे लागतील.
१४. विक्री प्रमाणपत्र केवळ यशस्वी बोलीदारांच्या नावातच आणि संपूर्ण विक्री किंमत मिळाल्यांनतर जारी केले जाईल.
१५. कर्जदार/गहाणकार व जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, ई-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्तीनुसार वरील मिळकतींच्या खरेदीसाठी