

जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.

निगम कार्यालय/मुख्य कार्यालय: जीआयसीएचएफएल, नॅशनल इन्व्हेस्टर्स बिल्डिंग, ६ वा मजला, जलसेती टाटा रोड, चर्चोटी, मुंबई-४०० ०२०. दूर: ०२२ ४३०४१९०० ईमेल: investors@gichf.com, corporate@gichf.com वेबसाईट: www.gichf.com

- पनवेल शाखा कार्यालय: शीप क्र. २-६, सुयंकिण सीएचएस लि., प्लॉट क्र. ०५, सेक्टर क्र. ०५, डी मार्टच्या मागे, नील वर्धमानच्या समोर, नवीन पनवेल (पूर्व), रायगड जिल्हा - ४१० २०६, ईमेल: panvel@gichf.com, प्राधिकृत अधिकारी नाव: विष्णू साठगावकर - ९७६२४४२१२५
- ठाणे शाखा कार्यालय: १२ वा मजला, शिवायन टॉवर, कल्याण जंक्शन सदा बँक बिल्डिंग, ४ वा मजला, हरीणीवास संकलनजवळ, पंचगंगावाडी, ठाणे पश्चिम - ४००६०२. ऑफिस दूर: ०२२-२४४०९५७/५८/५९ शाखा ईमेल आयडी: thane@gichf.com प्राधिकृत अधिकारी: दत्तात्रय गावडे - ९८२१५०५६२६
- कल्याण शाखा कार्यालय: -३०१, वेद मंड, दक्षिण कॅम्प हनुमान मंदिराच्या मागे, आग्रा रोड, कल्याण (पश्चिम), ४२१३०१, कोन नंबर ०२५१-६५३६५३०, ईमेल: kalyan@gichf.com, प्राधिकृत अधिकारी: राहुल जाधव - ९८२१६४५२१२५
- मुंबई शाखा कार्यालय: २०५/२०६/२०७, २ वा मजला, एम के भवन, कॅफे युनिव्हर्सल, राहिट भगत सिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१.

प्राधिकृत अधिकारी नाव: श्रेयेश देसाई - ९६५३६४२१२५

- नवी मुंबई शाखा: कार्यालय क्र. ए-३०१, बीएसएल टॉक पार्क, सेक्टर-३०ए, वाशी रेल्वे स्टेशनच्या समोर, इनऑर्बिट मॉल वाशीच्या जवळ, नवी मुंबई - ४००७०३ ईमेल: navimum@gichf.com. दूर: ०२२-२७३२९०८/१३५९/१३५७/२८१०/२८३२८३२

प्राधिकृत अधिकारी: संभाजी पाटील - ९३७२९७८२१३

मेगा ई-लिलाव विक्री सूचना

ई-लिलाव तारिख: ११.०९.२०२५ / बोली सादरीकरणाची अंतिम तारिख: १०.०९.२०२५

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. (जीआयसीएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्विरिटायझेशन अँड रिस्कन्यूट्रल ऑफ फायनान्सियल असेट्स अँड एफ्रोसॅटमेंट ऑफ सिक्विरिटि अँकट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचना सिक्विरिटि इंटरेस्ट (एफ्रोसॅटमेंट) रूल्स २००२ च्या निवम २ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाऱ्या वापर करून सदा सूचनेत नमूद थकबाकी रकम चुकती करण्यासाठी त्यांना बोलाविण्याकरिता खालील कर्जदार/गहाणदारांना मागणी सूचना जारी केलेली होती. तथापि कर्जदार/गहाणदार यांनी सदाहून रकम चुकती करण्यास कसूर केल्यामुळे निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदाहून अधिनियमाच्या कलम १३(१४) आणि कलम १४ सहवाचना सदाहून नियमावलीच्या निवम ८ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाऱ्या वापर करून खालील मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतलेला आहे.

| अ. क्र. | कर्ज फाईल क्र./कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार नाव/शाखा नाव | मिळकतीचा पत्ता/मिळकतीचे क्षेत्र (ची.फू. मध्ये विल्ट अप) | मागणी सूचना पाठविल्याची तारीख | प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख | ३१.०८.२०२५ रोजीसची एकूण थकबाकी (समाविष्ट मुद्दम, व्याज आणि इतर प्रभार) (रुपयत) | राखीव किंमत (रकम रुपयत) |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| १ | एमएच०१७०६१०००६७५/जगताथ घराबे/पनवेल | गट क्र.: . . ., इमारतीचे नाव: मारुती अपार्टमेंट, घर क्रमांक: १०२, मजला क्रमांक: १ ला मजला, प्लॉट क्रमांक: ७६०, रस्त्याचे नाव: . . . रस्त्याचे क्रमांक: . . . सेक्टर वॉर्ड क्रमांक: . . . लॅण्डमार्क: नवीन एनएफएस मार्केट, गाव: विरायत, नेळ, स्थान: नेळ नोंद-२, तालुका: नवी मुंबई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४००७०६, पोलिस स्टेशन: नेळ, उत्तरेकडे: ओपन प्लॉट, दक्षिणेकडे: एनएफएस एम्केटी, पूर्वेकडे: रोड, पश्चिमेकडे: प्लॉट क्रमांक ७५८/७५९, (मिळकतीचे क्षेत्र - विल्ट अप क्षेत्र ४०७ चौरस फूट. | १६.०७.२०२१ | ०७.०७.२०२४ | ४४९३१२८/- | २८५३०००/- |
| २ | एमएच०२३०६१०००२९८४/स्वीट वायु जाधव लीला स्वीट जाधव/ठाणे | इमारतीचे नाव: गावडी निवास-पंचगंगा सीएचएफएल/टीडी, घर क्रमांक: ००२, मजला क्रमांक: बीआरडी, लॅण्डमार्क: टिटावाळा रेल्वे स्टेशन जवळ, गाव: मांडा, स्थान: टिटावाळा, तालुका: ठाणे, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४२१६०५, पोलिस स्टेशन: टिटावाळा, उत्तरेकडे: मोकळी जमीन, दक्षिणेकडे: त्याच लेआउटचे बिल्डिंग, पूर्वेकडे: रोड, पश्चिमेकडे: बिल्डिंग. क्रमांक २८, (मिळकतीचे क्षेत्र - विल्ट अप क्षेत्र ४४६ चौरस फूट. | १०.०६.२०२५ | २७.०२.२०२० | ३३३६३५७/- | १२८०६१०/- |
| ३ | एमएच०२३०६१०००६६४५/तेजस नरेश खैर/जयेश नरेश खैर/ठाणे | गट क्रमांक: ग क्र. ०.२१२/जुना क्र. ०.२३५, इमारतीचे नाव: "मानस टेकडवा", बिल्डिंग. क्रमांक/१, घर क्रमांक: ००४, मजला क्रमांक: . . . प्लॉट क्रमांक: . . . लॅण्डमार्क: . . . प्लॉट पंग, गाव: मौजे खतवली, स्थान: शहापूर (ठाणे), तालुका: शहापूर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४२१६०१, पोलिस स्टेशन: मौजे खतवली, उत्तर दिशेने: रोड, दक्षिणेकडे: इमारत क्रमांक ए/२, पूर्वेकडे: खुली जागा, पश्चिमेकडे: उघडी जागा, (मिळकतीचे क्षेत्र - विल्ट अप क्षेत्र ४५६ चौरस फूट. | १२.०१.२०२२ | ०४.०३.२०२५ | २७७३४५०/- | १४१२६४०/- |
| ४ | एमएच०२३०६१०००६१५३/अफजल छोट्टे सय्यद आवेशाबी अफजल सय्यद/ठाणे | गट क्रमांक: गट क्रमांक ५०, इमारतीचे नाव: बोईसर गृहनिर्माण संकुल, घर क्रमांक: फ्लॉट क्रमांक ४६, मजला क्रमांक: ४ मजला, प्लॉट क्रमांक: प्लॉट क्रमांक १, रस्त्याचे नाव: इमारत क्रमांक १-३, सेक्टर वॉर्ड क्रमांक: फेज १, लॅण्डमार्क: एकलव्य शाळा, गाव: कांबळगाव, स्थान: बोईसर, तालुका: पालघर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१५०१, पोलिस स्टेशन: पालघर, उत्तर: आय-२ विंग, दक्षिणेकडे: रोड, पूर्वेकडे: बाग, पश्चिमेकडे: जे-१ विंग, (मिळकतीचे क्षेत्र - विल्ट अप क्षेत्र ४४६ चौरस फूट. | ०५.०८.२०२१ | १८.१२.२०२४ | १७०४३३६/- | १३६४४००/- |
| ५ | एमएच०२३०६१०००६३६३/विवेक हर्षे/ठाणे | गट क्रमांक: एस.ए.०.२०६/पी आणि २१६, इमारतीचे नाव: "रॉयल सिटी" इमारत क्रमांक ए-११, घर क्रमांक: ००२, मजला क्रमांक: तळमजला, भूखंड क्रमांक: २०६/२१६, रस्त्याचे नाव: ऑर्किड सीएचएस-प्रस्तावित, लॅण्डमार्क: गाव-काळभे, गाव: काळभे, स्थान: शहापूर (ठाणे), तालुका: शहापूर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४२१६०१, पोलिस स्टेशन: शहापूर, उत्तरेकडे: मोकळी जागा, दक्षिणेकडे: अंतर्गत रस्ता, पूर्वेकडे: अंतर्गत रस्ता, पश्चिमेकडे: इमारत क्रमांक ए/५, मिळकतीचे क्षेत्र - विल्ट अप क्षेत्र ६७२ चौ. फूट. | ०१.०२.२०२७ | १२.०७.२०२४ | ६२२०६४५/- | १९३०९५९/- |
| ६ | एमएच०२३०६१०००३५९५/केलाश गुरीतराल गिरीशदिपा/नवी मुंबई | वक्रभूट अपार्टमेंट, घर क्रमांक: सी-४०५, मजला क्रमांक: चौथा, लॅण्डमार्क: महाभागाराम २ किमी अंतरावर, गाव: मौजे-बोरीपारखडी, स्थान: उरग, तालुका: उरग, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४००७०२ (मिळकतीचे क्षेत्र - विल्ट अप क्षेत्र ५६६ चौरस फूट. | २८.०९.२०१५ | ०३.१०.२०१८ | ७०५१६६९/- | १८८४८५४/- |
| ७ | एमएच०२३०६१०००६१००/भास्कर बागवे/अरुण भास्कर बागवे/नवी मुंबई | फ्लॉट क्रमांक ३०४, तिसरा मजला, "बी" विंग, "कांचनगंगा" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, सर्वेक्षण क्रमांक ३१, प्लॉट क्रमांक ५, ६, ७, आणि ८, गाव टाकुली, डोंबिवली (प), ता. कल्याण, जिल्हा ठाणे (मिळकतीचे क्षेत्र - विल्ट अप क्षेत्र ५१६ चौरस फूट. | १६.११.२०१७ | ०३.११.२०२३ | ५७४८२२९/- | १७१२४२१/- |
| ८ | एमएच०२३०६१०००६४४८/बाबूलाल जगदीश प्रसाद सेनी/नवी मुंबई | हाजेर नश्वर, घर क्रमांक: ०१-ए आणि ११-डी, मजला क्रमांक: तळ आणि, प्लॉट क्रमांक: डी प्रकार आणि ए प्रकार, रस्त्याचे नाव: इमारत क्रमांक १४ आणि इमारत क्रमांक २८, टेंपोडे, लॅण्डमार्क: दोंडकर कॉलेज, पालघर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१४०४ (मिळकतीचे क्षेत्र - विल्ट अप क्षेत्र ४४६/५९३ चौरस फूट. | १५.०१.२०१९ | ०४.३.२०२२ | ५४२९५१२/- | २५५६६०३/- |
| ९ | एमएच१७०६१०००३७१/सुनील भगवान लोखंडे/सुनील भगवान लोखंडे/पनवेल | इमारतीचे नाव: निर्गम कॉम्प्लेक्स-इमारत क्रमांक-२३, घर क्रमांक: ०७, मजला क्रमांक: २रा मजला, लॅण्डमार्क: गाव-पाले बुद्रुक, गाव: पाले बुद्रुक, स्थान: पनवेल, तालुका: पनवेल, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४१०२०६ (मिळकतीचे क्षेत्र - विल्ट अप क्षेत्र ५६५ चौरस फूट. | २३.१०.२०१८ | २५.०७.२०२२ | १७२४३४५/- | १०८६२१०/- |
| १० | एमएच०१७०६१०००६१३१/जितेंद्रसिंग एस टेकेदार/पनवेल | गट क्रमांक: १३६/१३६६/३, इमारतीचे नाव: कृष्णा पार्क-इमारत क्रमांक- ३, घर क्रमांक: ३०४-डी विंग, मजला क्रमांक: ३रा, लॅण्डमार्क: हाजेर निर्गम, गाव: पाले-बुद्रुक, स्थान: पनवेल, तालुका: पनवेल, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४१०२०६ (मिळकतीचे क्षेत्र - विल्ट अप क्षेत्र ३१७ चौरस फूट. | २६.०७.२०२१ | २४.०२.२०२३ | १६७७०५९/- | ८५६५७५/- |
| ११ | एमएच०१७०६१०००७४०१/सौम्या सयाजीराव कांबळे/सहायल सयाजीराव कांबळे/पनवेल | गट क्रमांक: जी.ए.०.६ हा.ओ., इमारतीचे नाव: रिट्टी सिटी सीएचएस लिमिटेड, घर क्रमांक: सी-२०४, मजला क्रमांक: २रा मजला, प्लॉट क्रमांक: एन.ए., रस्त्याचे नाव: एन.ए., रस्ता क्रमांक: एन.ए., सेक्टर वॉर्ड क्रमांक: एन.ए., लॅण्डमार्क: एन.ए., गाव: उमरली बुद्र, स्थान: पनवेल, तालुका: पनवेल, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४१०७०६ (मिळकतीचे क्षेत्र - विल्ट अप क्षेत्र ४३६ चौरस फूट. | ११.१२.२०१८ | १३.१२.२०२३ | ४५११५५५/- | १३९०९३२/- |
| १२ | एमएच०१७०६१०००६०८४/सुशील जीवराज लांडगे/कविता जीवराज लांडगे/पनवेल | गट क्रमांक: ६१/१, इमारतीचे नाव: मोहन व्हॅली सीएचएस लिमिटेड-मंगोवियाबल, घर क्रमांक: ००१/एम विंग, मजला क्रमांक: तळ, प्लॉट क्रमांक: १ ते १०, लॅण्डमार्क: मोहन व्हॅली, गाव: कुळगाव, स्थान: बदलापूर पूर्व., तालुका: बदलापूर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४२१५०३ (मिळकतीचे क्षेत्र - विल्ट अप क्षेत्र ५४६ चौरस फूट. | ०५.०७.२०१९ | ०७.०१.२०२२ | ५०७६६४०/- | १७६६३६७/- |
| १३ | एमएच०२३०६१०००३६६५/अनिता धर्मट्टे पटेल धर्मट्टे नटवरालाल पटेल/ठाणे | इमारतीचे नाव: साई प्लाझा, घर क्रमांक: २०१, मजला क्रमांक: २रा मजला, लॅण्डमार्क: राणी तलाव बाग, गाव: विरार पूर्व, स्थान: विरार (पूर्व), तालुका: विरार, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१३०३ (मिळकतीचे क्षेत्र - विल्ट अप क्षेत्र ५९६ चौरस फूट.) | ०१.०८.२०१६ | ०९.०६.२०२३ | ५६४०४३९/- | १६१५३१८/- |
| १४ | एमएच०२३०६१०००१४०८८/मेहुला सुतमल वजाज/रितिका मेहुला वजाज/ठाणे | फ्लॉट क्रमांक ३०३, तिसरा मजला, ए-विंग, "पॅडित कॉम्प्लेक्स", क्रमांक ६, हायकोर्ट क्रमांक ९(सी), गाव मणगा गाव, मोरया नगर जवळ, उल्हासनगर-४, अंबरनाथ, ठाणे, . . . उल्हासनगर जवळ, एएसएटी कॉलेज लॅण्डमार्क: एएसएटी कॉलेज जवळ, पोलिस स्टेशन: उल्हासनगर-४, पिन कोड: ४२१ ००४, (मिळकतीचे क्षेत्र - विल्ट अप क्षेत्र ५६५ चौरस फूट. | ०९.०५.२०१८ | २४.११.२०२१ | २७२८८९०/- | १०३३३५८/- |
| १५ | एमएच०२३०६१०००२१७९/कुंदन कुमार हरिशंकर गुप्ता/बिजंती कुंदन कुमार गुप्ता/ठाणे | इमारतीचे नाव: पनवेलकर रिजन्सी, घर क्रमांक: ००३, मजला क्रमांक: तळ, प्लॉट क्रमांक: बिल्डिंग क्रमांक आर-२, सेक्टर वॉर्ड क्रमांक: कऱ्हाज खुंटवली, लॅण्डमार्क: फादर ऑनल स्कूल जवळ, गाव: अंबरनाथ, स्थान: अंबरनाथ, तालुका: अंबरनाथ, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४२१५०१ (मिळकतीचे क्षेत्र - विल्ट अप क्षेत्र ६९० चौरस फूट. | २६.०२.२०१६ | १५.०३.२०१९ | ५०१६८५९/- | १६४२०००/- |
| १६ | एमएच०२३०६१०००६०२३/संजय कुमार सिंह सरोजदेवी एस सिंह/ठाणे | गट क्रमांक: स.क्र.-२४२, इमारतीचे नाव: गोविंदा पार्क, घर क्रमांक: सी/५०७, मजला क्रमांक: ५वा मजला, प्लॉट क्रमांक: सी-विंग, रस्त्याचे नाव: इमारत क्रमांक-१, लॅण्डमार्क: वसवत गौरव कॉम्प्लेक्स जवळ, गाव: निलेशोरा, स्थान: नालासोपारा (पश्चिम), तालुका: नालासोपारा (पश्चिम), राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१२०३ (मिळकतीचे क्षेत्र - विल्ट अप क्षेत्र ३८० चौ.फू. | १०.०८.२०२१ | ३०.११.२०२२ | १८७८१६८/- | १६४८२९९/- |
| १७ | एमएच०२३०६१०००६७२८/रावक सर्जन शेख/अंजलीर शेख/ठाणे | गट क्रमांक: नवीन स क्रमांक-२३२, इमारतीचे नाव: "झूम हाट्टर", इमारत क्रमांक-१, घर क्रमांक: २०८, मजला क्रमांक: २रा फ्लॉट, प्लॉट क्रमांक: बी/२०८, लॅण्डमार्क: राजावली तलाव जवळ, गाव: राजावली-नायगाव, स्थान: नायगाव, तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४० १२०५ (मालमतेच्या मिळकतीचे क्षेत्र - विल्ट अप क्षेत्र ४५२ चौरस फूट. | २५.०४.२०१८ | २७.०६.२०२२ | २३०७४८७/- | १८३३९२/- |
| १८ | एमएच०२३०६१०००६६५१/नितीन महादेव भोईर/अनुसया महादेव भोईर/ठाणे | गट क्रमांक: ग्रीनहाऊस १ ते १२२, इमारतीचे नाव: शुभ वास्तु, घर क्रमांक: ४०३, मजला क्रमांक: ४था, भूखंड क्रमांक: बिल्डिंग नंबर ४-१, लॅण्डमार्क: एनआर शेटिल परिवार स्वागत, गाव: खाडीवाली-वासिंद, स्थान: शहापूर (ठाणे), तालुका: शहापूर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४२१६०१, पोलिस स्टेशन: खाडीवाली-वासिंद, उत्तर: अंतर्गत रस्ता, दक्षिण: ओपन स्पेस, पूर्व: बिल्डिंग नंबर-४-१, पश्चिम: बिल्डिंग नंबर-४-डी, (मिळकतीचे क्षेत्र - विल्ट अप क्षेत्र ५०९ चौरस फूट. | ११.०५.२०१९ | १४.१०.२०२४ | २५१२८४४/- | १०७२३५९/- |
| १९ | एमएच०२३०६१०००६१०६/अजित कुमार रावतुनार कोरी वनपतीदेवी आर कोरी/ठाणे | गट क्रमांक: स.क्र.-५८/२/२, इमारतीचे नाव: प्रेमनाथराव निवासस्थान, घर क्रमांक: ००१, मजला क्रमांक: तळमजला, प्लॉट क्रमांक: बिल्डिंग क्र. बी-२, जमीन: नाशिक महामार्ग जवळ, गाव: मौजे आटगाव-शहापूर, स्थान: शहापूर (ठाणे), तालुका: शहापूर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४२१ ६०१, पोलिस स्टेशन: मौजे आटगाव-शहापूर, उत्तरेकडे: मोकळी जागा, दक्षिणेकडे: अंतर्गत रस्ता, पूर्वेकडे: बिल्डिंग क्र. बी-१, पश्चिमेकडे: मोकळी जागा, (मिळकतीचे क्षेत्र - विल्ट अप क्षेत्र ३६१ चौ.फूट.) | ०७.०७.२०१९ | १८.०७.२०२४ | १६६९९२५/- | ७९१८७८/- |
| २० | एमएच०२३०६१०००३७७१/संजय ताटेवार बोलकर/ठाणे | गट क्रमांक: इमारत क्रमांक १४, इमारतीचे नाव: राठी-ओशा पार्क पार्क, घर क्रमांक: २०२, मजला क्रमांक: २रा, लॅण्डमार्क: वॉर्ड टेक जवळ, गाव: आसनगाव, स्थान: शहापूर (ठाणे), तालुका: शहापूर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४२१६०१, पोलिस स्टेशन: शहापूर, उत्तरेकडे: रोड, दक्षिणेकडे: ओपन स्पेस, पूर्वेकडे: इमारत क्रमांक १८, पश्चिमेकडे: रोड, (मिळकतीचे क्षेत्र - विल्ट अप क्षेत्र ४८० चौरस फूट. | ०२.०८.२०२१ | २६.०३.२०२४ | १६६६९२३/- | १०७०७५५/- |
| २१ | एमएच०२३०६१०००६२७०/ममता दिलीप सिंह/ठाणे | गट क्रमांक: स क्रमांक १२९(पी), इमारतीचे नाव: सरगम कॉम्प्लेक्स, ओपन सीएचएस लिमिटेड बिल्डिंग, घर क्रमांक: ६, मजला क्रमांक: १ ला मजला, प्लॉट क्रमांक: एफ विंग, लॅण्डमार्क: कृष्णा नगर, गाव: सारावली, स्थान: पालघर, तालुका: पालघर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१४०४, पोलिस स्टेशन: पालघर, उत्तरेकडे: बाग, दक्षिणेकडे: कृष्णा नगर, पूर्वेकडे: अंतर्गत रस्ता, पश्चिमेकडे: कणांड वॉल, (मिळकतीचे क्षेत्र - विल्ट अप क्षेत्र ४५८ चौरस फूट. | २५.०४.२०१८ | १९.०४.२०२३ | २१४४३२०/- | ९०१४८१/- |
| २२ | एमएच०२३०६१०००८२०८/अखिलेश हरिश्चंद्र मिश्रा/रिंकी अखिलेश मिश्रा/ठाणे | गट क्रमांक: गट क्रमांक-२३/३ भाग, इमारतीचे नाव: माधव वाटिका - १, घर क्रमांक: ३०२, मजला क्रमांक: ३ रा, भूखंड क्रमांक: ३१, रस्त्याचे नाव: इमारत क्रमांक-१, लॅण्डमार्क: नवली तलाव, गाव: नवली-पालघर, स्थान: पालघर, तालुका: पालघर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१४०४, पोलिस स्टेशन: नवली तलाव, उत्तरेकडे: रस्त्याचे, दक्षिणेकडे: खुला भूखंड, पूर्वेकडे: बांगला, पश्चिमेकडे: नवीन अपार्टमेंट, (मिळकतीचे क्षेत्र - विल्ट अप क्षेत्र ३३५ चौरस फूट.) | ०७.०७.२०२१ | २५.०५.२०२२ | १९३८८८२/- | ६९१८२१/- |

| | | | | | | |
|----|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-----------|-----------|
| २३ | एमएच०२३०६१०००७०१/शक्ती अभिमन्यु मुदियालवडा/चंद्रशक्ती मुदियालवडा/ठाणे | गट क्रमांक: गट क्रमांक १०६, इमारतीचे नाव: श्रीजी और रुबी इमारत, घर क्रमांक: फ्लॉट १० विंग ए-५, मजला क्रमांक: २रा मजला, प्लॉट क्रमांक: १ २ ३ आणि ४, रस्त्याचे नाव: दहिबली कर्जत रोड, लॅण्डमार्क: दहिबली पेट्रोल पंप जवळ, गाव: दहिबली, स्थान: कर्जत (रायगड (एमएच)), तालुका: कर्जत, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४१०२०१, पोलिस स्टेशन: दहिबली, उत्तरेकडे: रोड, दक्षिणेकडे: ललाणी कॉम्प्लेक्स, पूर्वेकडे: ए-२, पश्चिमेकडे: ए-४ विंग, (मिळकतीचे क्षेत्र - विल्ट अप क्षेत्र ४३३ चौरस फूट. | १२.०६.२०१९ | १६.११.२०२१ | ४४००१६०/- | १४२२२७९/- |
| २४ | एमएच०२३०६१०००८७१/मुकुंश पलानी सामोपलानी करुणम/ठाणे | गट क्रमांक: गट क्रमांक १०६, इमारतीचे नाव: श्रीजी और रुबी इमारत, घर क्रमांक: फ्लॉट १० विंग ए-५, मजला क्रमांक: २रा मजला, प्लॉट क्रमांक: १ २ ३ आणि ४, रस्त्याचे नाव: दहिबली कर्जत रोड, लॅण्डमार्क: दहिबली पेट्रोल पंप जवळ, गाव: दहिबली, स्थान: कर्जत (रायगड (एमएच)), तालुका: कर्जत, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४१०२०१, पोलिस स्टेशन: दहिबली, उत्तरेकडे: रोड, दक्षिणेकडे: ललाणी कॉम्प्लेक्स, पूर्वेकडे: ए-२, पश्चिमेकडे: ए-४ विंग, (मिळकतीचे क्षेत्र - विल्ट अप क्षेत्र ४३३ चौरस फूट. | १२.०६.२०१९ | १६.११.२०२१ | ४३७९७७३/- | १४२२२७९/- |
| २५ | एमएच०२३०६१०००५४६७/रोहित कुमार दुबे/राहुल विनोद दुबे/ठाणे | गट क्रमांक: ११/१ २ २२/४ ३८९/बी, इमारतीचे नाव: साई छाया- ओम स्वस्तिक सीएचएस लिमिटेड, घर क्रमांक: बी-००१, मजला क्रमांक: तळ मजला, प्लॉट क्रमांक: बिल्डिंग क्रमांक १, सेक्टर वॉर्ड क्रमांक: बोर्डींग, लॅण्डमार्क: स्वयं गोलंड जवळ, गाव: विरार पश्चिम, स्थान: विरार (पश्चिम), तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१३०३, पोलिस स्टेशन: विरार पश्चिम, उत्तर: ओपन स्पेस, दक्षिण: बिल्डिंग सी. पूर्व: अंतर्गत रोड, पश्चिम: एक विंग, (मिळकतीचे क्षेत्र - विल्ट अप क्षेत्र २७१ चौरस फूट. | १२.०१.२०२२ | २३.०३.२०२३ | १८९०२०१/- | १०६६८९९/- |
| २६ | एमएच०२३०६१०००८८१/विकास शयवंत परब/ठाणे | गट क्रमांक: स.क्र.३०१ए, हि.क्र. २, इमारतीचे नाव: "काशी धाम", घर क्रमांक: ७१०, मजला क्रमांक: ७ वा मजला, प्लॉट क्रमांक: बी विंग, लॅण्डमार्क: राम मंदिर, गाव: बोर्डींग-विरार-पश्चिम, स्थान: विरार (पश्चिम), तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१३०३, पोलिस स्टेशन: बोर्डींग-विरार-पश्चिम, उत्तर: ओपन स्पेस, दक्षिण: ममटकन, पूर्वेकडे: मारी बिल्डिंग, पश्चिमेकडे: ओपन स्पेस, (मिळकतीचे क्षेत्र - विल्ट अप क्षेत्र ५१० चौरस फूट. | १२.०१.२०२२ | ०४.१०.२०२२ | ३३१०५१५/- | १८४०३६१/- |
| २७ | एमएच०२३०६१०००७५४८/राजेश दत्ता सावंत/ठाणे | गट क्रमांक: गट क्रमांक ५०, इमारतीचे नाव: हिप्पेस्ट-बोईसर टप्पा तिसरा, घर क्रमांक: फ्लॉट १७ इमारत डी-२, मजला क्रमांक: १ ला फ्लॉट, भूखंड क्रमांक: प्लॉट क्रमांक १, लॅण्डमार्क: एकलव्य स्कूल, गाव: कांब | | | | |

| | | | | | | |
|----|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|--------------|-------------|
| ४८ | एमएच०२३०६१०००४१६० / विजयकुमार पंचिवाचीअल्लीमूर्त करुण पड्याची /ठाणे | इमारतीचे नाव: काशी धाम, घर क्रमांक: ६०८ विंग बी, मजला क्रमांक: ६ वा मजला, भूखंड क्रमांक: स क्रमांक ३०१ ए, लॅण्डमार्क: राम मंदिर, गाव: बोलिवर, स्थान: विरार (पश्चिम), तालुका: विरार पश्चिम, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१३०३, पोलिस स्टेशन: विरार पश्चिम, उत्तर: अंतर्गत रस्ता, दक्षिण: कॅंपाऊंड वॉल, पूर्व: मोकडी जागा, पश्चिम: एक फूट, (मिळकतीचे क्षेत्र- बिल्ट अप क्षेत्र ४०६ चौरस फूट) | १०.११.२०१७ | १७.०१.२०२० | ४१६१३६४५/- | १ १२३८३१ /- |
| ४९ | एमएच०२३०६१०००६५४५/ लातचंद प्रजापती उषादेवी लालचंद प्रजापती / ठाणे | गट क्रमांक: १३४, इमारतीचे नाव: धामधाम नगरी इमारत क्रमांक ४, घर क्रमांक: ००२ विंग ए, मजला क्रमांक: क्र.७, भूखंड क्रमांक: १, रस्त्याचे नाव: पाताश नगरी, सेक्टर वॉर्ड क्रमांक: सेक्टर ८, लॅण्डमार्क: श्रीनाथ कॉम्प्लेक्स, गाव: उमरोली, स्थान: उमरोली, तालुका: पालघर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१४०४, पोलिस स्टेशन: उमरोली, उत्तरेकडे: इमारत क्रमांक १, दक्षिणेकडे: खुली जागा, पूर्वेकडे: इमारत क्रमांक ३, पश्चिमेकडे: अंतर्गत रस्ता, (मिळकतीचे क्षेत्र- बिल्ट अप क्षेत्र ४४४ चौरस फूट) | ११.०६.२०१९ | २२.०७.२०२२ | २१२२२४६/- | ११३२८६६/- |
| ५० | एमएच०२३०६१०००५८२२/ अलका संजीव पाटील / संजू दत्तात्रय पाटील / ठाणे | गट क्रमांक: गट क्रमांक २१२, इमारतीचे नाव: मानस हिल्स, घर क्रमांक: २०५, मजला क्रमांक: दुसरा मजला, रस्त्याचे नाव: इमारत क्रमांक. क्रमांक बी-१, लॅण्डमार्क: एच पी पेट्रोल पंप जवळ, गाव: मौजे खातीवली, स्थान: शहापूर (ठाणे), तालुका: शहापूर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४२१६०१, पोलिस स्टेशन: शहापूर, उत्तर बाजूने: इमारत क्रमांक ए ३, दक्षिण बाजूने: इमारत क्रमांक बी २, पूर्व बाजूने: खुली जागा, पश्चिम बाजूने: खुली जागा, (मिळकतीचे क्षेत्र- बिल्ट अप क्षेत्र ३५४ चौरस फूट) | २४.१०.२०१८ | ०१.१२.२०२१ | २२२२७६०/- | १०९६७७०/- |
| ५१ | एमएच०२३०६१०००५८५१/ वैशाळी वामन पांचाळ वामन गणपत पांचाळ / ठाणे | गट क्रमांक: स क्र. ०२३५, इमारतीचे नाव: मानस हिल्स, घर क्रमांक: २०४, मजला क्रमांक: २रा मजला, भूखंड क्रमांक: बी-१, लॅण्डमार्क: एच.पी. पेट्रोल पंप जवळ, गाव: खातीवली, स्थान: शहापूर (ठाणे), तालुका: शहापूर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४२१६०१, पोलिस स्टेशन: शहापूर, उत्तर बाजूने: .बिल्डिंग क्र. ए-३, दक्षिण: .बिल्डिंग क्र. ए-२, पूर्व: खुली जागा, पश्चिम: खुली जागा, (मिळकतीचे क्षेत्र- बिल्ट अप क्षेत्र ३५४ चौरस फूट) | ०१.०८.२०१८ | ०१.१२.२०२१ | २२७७५१५५/- | १०९६७७०/- |
| ५२ | एमएच०२३०६१०००५८०८/ अनितकुमार रामचंद्र सिंग / ठाणे | इमारतीचे नाव: शुभ वास्तू, बिल्डिंग क्र.६-जी, , घर क्रमांक: ४०४, मजला क्रमांक: ४वा मजला, प्लॉट क्रमांक: ६-जी, लॅण्डमार्क: हॉटेल परियार स्वगत जवळ, गाव: खातिवली, स्थान: शहापूर (ठाणे), तालुका: शहापूर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४२१६०१ (मिळकतीचे क्षेत्र- बिल्ट अप क्षेत्र ४५० चौरस फूट) | ०४.०९.२०१७ | ११.१२.२०१९ | ३१३०४३४/- | १ ०५३८१ ०/- |
| ५३ | एमएच०२३०६१०००६११६/ रमेश पाल / ठाणे | गट क्रमांक: स क्र. ५३/२, ७६/१, इमारतीचे नाव: "साई अँगण", घर क्रमांक: २०४, मजला क्रमांक: दुसरा मजला, प्लॉट क्रमांक: बी विंग, फ्लॅट नं.५, प्रकर एफ, लँड मार्क: मोहक शहर जवळ, गाव: मोरे-नालासोपारा-पूर्व, स्थान: नालासोपारा पु, तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१२०९. (मिळकतीचे क्षेत्र- बिल्ट अप क्षेत्र ४५२ चौरस फूट)(मिळकतीचे क्षेत्र- बिल्ट अप क्षेत्र ४५२ चौरस फूट) | १०.११.२०१७ | १२.०४.२०२१ | ४४८५८०२/- | १ ८७७७०९/- |
| ५४ | एमएच०५६०१००००००७५/अर्जुन एस साधव/ कल्याण | गट क्रमांक: एस क्रमांक-१४ एच क्रमांक-२, इमारतीचे नाव: गुरु प्रेक्षा कॉम्प्लेक्स, घर क्रमांक: फ्लॅट क्रमांक-१३ ए विंग, मजला क्रमांक: ३ रा मजला, रस्त्याचे नाव: कुळगाव, लॅण्डमार्क: श्री कृष्ण वडापाव जवळ, गाव: कुळगाव, स्थान: बदलापूर ई.डी., तालुका: बदलापूर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४२१५०३ (मिळकतीचे क्षेत्र- बिल्ट अप क्षेत्र ६२० चौरस फूट.) | ७-५-२०१६ | ०५.१२.२०२३ | ३६९४८ १३/- | १ ८७२०००/- |
| ५५ | एमएच०५६०६००००१९८७/ सागर संभाजी चव्हाण रोहिणी सागर चव्हाण / कल्याण | गट क्रमांक: १६५/०, इमारतीचे नाव: गोकुल कॉम्प्लेक्स - इमारत क्रमांक १, घर क्रमांक: बी-२०५, मजला क्रमांक: २रा, प्लॉट क्रमांक: १६५/०, रस्त्याचे नाव: अंबिवली, रस्ता क्रमांक.: सेक्टर वॉर्ड क्रमांक: १६५/०, गणपती परिसर जवळ, गाव: अंबिवली, स्थान: अंबिवली, तालुका: पनवेल, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४१०२२१ (मिळकतीचे क्षेत्र- बिल्ट अप क्षेत्र २३० चौरस फूट) | ६-३-२०२१ | २३.०१.२०२४ | १७७९४७३३/- | १ २४८३००/- |
| ५६ | एमएच०५६०६००००१५००/ सुधाय रामभाऊ चव्हाण / कल्याण | गट क्रमांक: ४४४, इमारतीचे नाव: माउली सदन, घर क्रमांक: ए-१०७, मजला क्रमांक: १ला, भूखंड क्रमांक: १४१, रस्त्याचे नाव: डेठावली, रस्ता क्रमांक.: सेक्टर वॉर्ड क्रमांक.: लॅण्डमार्क: राम मंदिर जवळ, गाव: डेठावली, ठिकाण: पनवेल, तालुका: पनवेल, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४१०२२१ (मिळकतीचे क्षेत्र- बिल्ट अप क्षेत्र ३७४ चौरस फूट) | २-६-२०१९ | २६.०३.२०२१ | ३०३२६५६/- | १५३२००/- |
| ५७ | एमएच०२३०६००११४०९६/डिंपन चंद्रकांत पारस/ठाणे | फ्लॅट क्रमांक-११४, पहिला मजला, डी-विंग, वलराम वाटिका, दक्षिण नऊ एच क्रमांक-७ए/१, स क्र-१४५ एच क्रमांक-७ए/२, गणपती मंदिर रोड, टिटावाळा (पूर्व), ठाणे सेंट्रल टिटावाळा एच. नारायण नगर लॅण्डमार्क: नारायण नगर जवळ, पोलिस स्टेशन: टिटावाळा पोलिस स्टेशन, पिन कोड: ४२१६०५, (मिळकतीचे क्षेत्र- बिल्ट अप क्षेत्र ४११ चौरस फूट) | २४.१०.२०१८ | १०.०३.२०२१ | २६७३२०८/- | १५०२१००/- |
| ५८ | एमएच०२३०६१०००४१९५/अरुणाम नायायचेत्तर सुमथी इश्वरन चेत्तर / ठाणे | इमारतीचे नाव: सिट्टी, घर क्रमांक: एल.९, मजला क्रमांक: जमीन, लॅण्डमार्क: नरगे नगर, गाव: मोरिवली, स्थान: अंबंनाराव, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४११५०१, पोलिस स्टेशन: अंबंनाराव पूर्व, उत्तर: उग्रडा भूखंड, दक्षिण: नवीन बांधकाम, पूर्व: कृष्ण अपार्टमेंट, पश्चिम: राधा अपार्टमेंट, (मिळकतीचे क्षेत्र- बिल्ट अप क्षेत्र ४६४ चौरस फूट) | १५.०५.२०१७ | ०७.१२.२०२१ | २२२३६ १४/- | १ ५६२४००/- |
| ५९ | एमएच०२३०६१०००६९३१/शमशाण शकील शेख मोहम्मद शकील शेख/ठाणे | गट क्रमांक: १२१, इमारतीचे नाव: सरोज निवासस्थान, घर क्रमांक: फ्लॅट क्रमांक-००१, मजला क्रमांक: तळमजला, भूखंड क्रमांक: बी विंग, लॅण्डमार्क: जांभळे रोड जवळ, गाव: बदलापूर, स्थान: बदलापूर ई.डी., तालुका: अंबंनाराव, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४२१५०३, पोलिस स्टेशन: बदलापूर, उत्तर: आशियाना अपार्टमेंट, दक्षिण: उग्रडा जागा, पूर्व: एक विंग, पश्चिम: उग्रडा जागा, (मिळकतीचे क्षेत्र- बिल्ट अप क्षेत्र ५५० चौ.फूट.) | १०.०८.२०२१ | १८.०९.२०२३ | २६९०६९२/- | १६८३०००/- |
| ६० | एमएच०२३०६१०००४३६०/दिगंबर विठ्ठल राठोड / ठाणे | गट क्रमांक: ४११४ - ३१, इमारतीचे नाव: साई सुट्टी अपार्टमेंट, घर क्रमांक: ३०४, मजला क्रमांक: २रा, लॅण्डमार्क: जीवन् ज्योती टॉवर जवळ, गाव: कासर्स, स्थान: कासर्स, तालुका: अंबंनाराव, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४२१५०१, पोलिस स्टेशन: अंबंनाराव पोलिस स्टेशन, उत्तर: प्रायव्हेट हाऊस, दक्षिण: इंटरनल रोड, पूर्व: प्रायव्हेट हाऊस, पश्चिम: इंटरनल रोड, (मिळकतीचे क्षेत्र- बिल्ट अप क्षेत्र ३०४ चौरस फूट) | ०१.११.२०१७ | १५.०३.२०१९ | ३९३१ ५१ ०१/- | १३५४५०००/- |
| ६१ | एमएच०२३०६१०००७३०५/सुनील बेचन पांडे/नीलम सुनील पांडे/ठाणे | गट क्रमांक: स क्रमांक ५८, एच क्रमांक ४/२, ६बी, इमारतीचे नाव: पॅटर्स एलिगिब्लस, घर क्रमांक: फ्लॅट क्रमांक १००५, मजला क्रमांक: पहिल्या, रस्त्याचे नाव: शिव मंदिर रोड, लॅण्डमार्क: रिलायन्स रेसिडेन्सी जवळ, गाव: पेले अंबंनाराव - पूर्व, स्थान: अंबंनाराव, तालुका: अंबंनाराव, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४२१ ५०१ (मिळकतीचे क्षेत्र- बिल्ट अप क्षेत्र ४१२ चौ. फूट.) | ०८.०२.२०१९ | १५.०३.२०२२ | ४३७४१ २१ /- | १६२६४००/- |

| | | | | | | |
|----|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|-----------|
| ६२ | एमएच१७०६१०००५३९८/विद्या अमृत मोरे / अमर राष्ट्र मोरे / पनवेल | गट क्रमांक: ५९/२-५, १० आणि ५६/३, ४, इमारतीचे नाव: निर्मिता लॉन्ड-लॅण्डर, घर क्रमांक: ००४/ए-विंग, मजला क्रमांक: तळमजला, रस्त्याचे नाव: इमारत क्रमांक ०७, लॅण्डमार्क: उमरोली गाव, गाव: उमरोली, स्थान: पनवेल, तालुका: पनवेल, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४१०२०६ (मिळकतीचे क्षेत्र- बिल्ट अप क्षेत्र ३५९ चौरस फूट) | ०९.१०.२०१८ | २०.०३.२०२३ | ११२३०२६/- | ११३६७००/- |
| ६३ | एमएच१७०६१०००५७४६/ राजेश शशिकांत अहिर शशिकांत भीमाजी अहिर/पनवेल | गट क्रमांक: १११/१०बी, इमारतीचे नाव: मंदाकिनी निवासस्थान, घर क्रमांक: एल/७०२, मजला क्रमांक: ७वा, लॅण्डमार्क: गणपती मंदिर जवळ, गाव: टिटावाळा, स्थान: टिटावाळा, तालुका: ठाणे, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४२१६०५ (मिळकतीचे क्षेत्र- बिल्ट अप क्षेत्र ५४० चौरस फूट) | ०७.०८.२०१७ | ०९.१२.२०२० | ४५६६१ जव/- | १६७३१००/- |
| ६४ | एमएच०१७०६१०००६२७५/ प्रकाश सुदाम भिंगरे संगीता प्रकाश भिंगरे / पनवेल | गट क्रमांक: ४७/ह्रि. क्र. १, इमारतीचे नाव: वॉटर एज बिल्डिंग एन.०.२, घर क्रमांक: २०४/बी विंग, मजला क्रमांक: २रा, लॅण्डमार्क: रिहऱ्साईड कॉम्प्लेक्स जवळ, गाव: वाडे, स्थान: पनवेल, तालुका: पनवेल, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४१०२०६ (मिळकतीचे क्षेत्र- बिल्ट अप क्षेत्र ४४० चौरस फूट) | २४.०७.२०२१ | १०.०८.२०२१ | २२३७५४५/- | १६९३८००/- |
| ६५ | एमएच०१७०६१०००४७६७/गोंडुले एस शिल्पा/ दीपक गोंडुले /पनवेल | गट क्रमांक: १/१०, १/१२ ते १७, २/०, इमारतीचे नाव: ग्रीन एकर-बिल्डिंग एन.०.२, घर क्रमांक: २०४/बी-विंग, मजला क्रमांक: २रा मजला, प्लॉट क्रमांक: स क्र.१/१०, १/१२ ते १७, लॅण्डमार्क: गाव वाकडी, गाव: वाकडी, स्थान: पनवेल, तालुका: पनवेल, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४१ ०२०६ (मिळकतीचे क्षेत्र- बिल्ट अप क्षेत्र ५०० चौ.फू. | २८.०७.२०२१ | १३.०८.२०२१ | ३०९१२१६/- | १८८९१००/- |
| ६६ | एमएच०१७०६१०००३१७७/कविता राजेंद्र गुंजाळ राजेंद्र बन्सिराग गुंजाळ/पनवेल | गट क्रमांक: ४४ हिस्सा क्रमांक ०८, इमारतीचे नाव: जान्हवी उंची, घर क्रमांक: ३०३, मजला क्रमांक: ३ रा मजला, सेक्टर वॉर्ड क्रमांक: तिसगाव, लॅण्डमार्क: रोकेकुमर हॉटेल, गाव: कल्याण, स्थान: कल्याण डी.सी., तालुका: कल्याण, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४२१ ३०१ (मिळकतीचे क्षेत्र- बिल्ट अप क्षेत्र ६३७ चौरस फूट.) | १५.१२.२०१६ | ०४.०२.२०२० | ६०४४२२०/- | ३२८४६४०/- |

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ : ११.०९.२०२५ रोजी (<https://www.bankauctions.in>) वा वेबपोर्टलवर दु. ३.०० ते सांय. ०४.०० पर्यंत प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्ताराह. विहित निविदा उपपत्रामधील निविदा/मोहोरखंड बोलीसह इतर आणि केवायसी ऑनलाईन मोड्युलार किंवा वरील नमूद जीआयसीएचएफ कार्यालयात किंवा ऑनलाईन द्वारा सादर करण्याची शेवटची तारीख ०१.०९.२०२५ रोजी किंवा पूर्वी सांय. ५.०० पर्यंत.

वरील मता/मिळकतीच्या लिलाव विक्रीकरिता (सर्फेसी अंश २००२ आणि त्याव अनंतगत नियमाच्या अटी आणि शर्तींमध्ये) सदर जाहीर सूचनेच्या पुढे जीआयसीएचएफ जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने) आणि "जे आहे जसे आहे तत्त्वाने" सदर मिळकतीच्या खरेदीसाठी ऑन-लाईन पद्धतीने प्रस्ताव मागवित आहे.

लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे :

- ई लिलाव "जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने", "जे आहे जसे आहे तत्त्वाने", "जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने" आणि "कोणत्याही मदतीनियमित तत्त्वाने" आणि ऑनलाईन डेव्हयान्ट वेगार आहे. सदर ई-लिलाव जीआयसीएचएफ द्वारा मंजूर ई-लिलाव सेवा पुरवठादार "भे. ४ बलोजर" द्वारा करण्यात येईल.
- इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची नावे वेबपोर्टल <https://bankauctions.in> वारवर नोंदणी करावी आणि त्यांचा युजर आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य घ्यावा. संचायक बोलीदारांना सेवा पुरवठादार, मे. ४ क्लोजर, ६०५ए, ६वा मजला मेत्रीवयन, अमीरपेट, हेदरवाड - ५०००३८, तेरंगणा. ऑफिस लँड लाईन क्र.: ०४०-२३७३६४०५; बँकएंड टीम: ८१४२००००६२ / ६६, श्री. प्रकाश - ८१४२००००६४ / ८१४२०००७२५, prakash@bankauctions.in, श्री. नितेज गावड, व्यवस्थापक, मुंबई, क्र. ८१४२०००७२५, मेल आयडी: Nitesh@bankauctions.in मालमत्ता चौकशी, संपर्क तपशील: विष्णू साळगावकर - ७७६२४४२७१/दत्ताराम पावड - ९८२१५०५६१६/राहुल जाधव ९८२१६४४२२१/ श्रीदेश देसाई - ९६५३६४२१२५ / संभाजी पाटील-९३७६९७०८२
- ई-लिलाव सर्फेसी अंश/नियम २००२ मध्ये विहित अटी आणि खाली उद्धेखित वेबसाईटमधील नियम आणि अटीच्या अधीन तसेच इच्छुक/सहभागी बोलीदारांद्वारा सादर प्रस्ताव/बोली कागदापत्रामधील अटीच्या अधीन आहे.
- प्रत्येक बोलीदाराचे ऑनलाईन ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता त्याचा/तिचा स्वतःचा ई-मेल अड्रेस असणे गरजेचे आहे.
- एकदा का इच्छुक बोलीदार जीआयसीएचएफच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांसमोर एक पात्र निविदाकार म्हणून ओपचारिकराने नोंदणीकृत झाले की, दस्तावेज सादर करून ई-लिलाव बोली प्लॅटफॉर्म मार्फत सहभागी होण्याचे त्याचे/तिचे स्वतःच ठरवून घ्यावे. ई-लिलाव सेवा पुरवठादाराकडून त्याचा/तिचा लागीन आयडी व पासवर्ड मिळवण्याची सर्वस्वी जबाबदारी निविदाकार/ऑनलाईन बोलीदारावर असेल.
- वरील मिळकती उरोद्धेखित राखीव किमतीखाली विकल्या जाणार नाहीत.
- इच्छुक बोलीदारांना जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या नापातील मुंबई येथे देवे डिमांड ड्राफ्ट/आरटीबीए/एनईएफटीच्या स्वरुपात उपरोक्त संबंधित राखीव किमतीच्या १०% दराने इसारा अनामत रकम/मा (ई.अ.र.) जमा करणे आवश्यक आहे. बँकेचे नाव: युनिव्हन बँक ऑफ इंडिया, खाते क्र.: ००५११९०१०००००३९, खाते नाव: जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. लिलाव खाते, शाखेचे नाव: एलसीबी, फोर्ट, पत्ता: युवही आय, २३९ बँकचे रेसिडेन्स ऑन नरिमन पॉइंट मुंबई महाराष्ट्र पिनकोड ४०००२१. आयएचएससी कोड - यूव्हीआयएन०८००१११.
- यशस्वी बोलीदारांच्या बाबतीत सदर देणे समाप्तीत केल्या जातील, अन्यथा परत केल्या जातील. सदर इसारा अनामत रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.
- उपरोक्त इसारा अनामत रकम (ई.अ.र.) सह प्रस्ताव पोर्टल <https://bankauctions.in> वरून "ऑनलाईन" पद्धतीने इतर व फॅनकाई आणि पत्ता पुराव्यासह केवायसी दस्तावेजांच्या स्कॅनड प्रतीसह सर्व काई आणि अड्रेस पुराव्यांसह सेवा पुरवठादारांकडे सादर करावेत किंवा बोली प्रपत्र, ई.अ.र. आणि केवायसी दस्तावेज समाविष्ट असलेले मोहोरखंड पाकीटातून लिलावाच्या एक दिवस आधी वरील पंच्यावरील जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या संबंधित शाखा कार्यालयात वरील उद्धेखित तारखेच्या रोजी किंवा त्यापूर्वी पोहोचविले पाहिजेत.
- की, निविदा उघडल्यानंतर, बोली रकम वाढविण्याकरिता प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या स्वेच्छा निर्णयाने राखीव किमतीच्या जास्त रकमेच्या बोली सादर केल्यास इच्छुक बोलीदारांना संधी दिली जाईल.
- यशस्वी बोलीदारांना विक्रीच्या संबंधात प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून प्रस्ताव स्वीकारले गेल्यार तावडतोव आधी भरलेली ई.अ.र. समाप्तीत केल्या जाईल. विक्री किमतीची २५% रकम जमा करावी लागेल, जवळ कसूर केल्यास, जमा केलेली इसार रकम जम होईल. उर्वरित ७५% विक्री किंमत सर्वस्वी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या निर्णयानुसार विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून १५ दिवसांत प्रदान करावी लागेल. विहित कालावधीत उर्वरित रकम प्रदान करण्यात कसूर केली तर, जमा केलेली रकम जम केली जाईल. यशस्वी बोलीदारांना जमीनी सूचना देण्याची प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना आवश्यकता नाही.
- बोलीदार "कॅशिएट एम्प्लर" (खरेदीदार सावधान) च्या तत्वास बांधील आहे व त्यांना संस्था किंवा ताराम मनेच्या कोणतेही भार, वैयक्तिक दायित्वे, मिळकत कर, आयकर, उत्पाद शुल्क, कामगार देणी, वीज व मॅटेनन्स थकबाकी ई. थकबाकीबाबत जाणून घेण्याचा सद्दा देण्यात येतो. यशस्वी बोलीदारांना खरेदी किमतीखेरीज संबंधित मिळकतीची निगडित सर्व देण्यांसह सर्व दायित्वे म्हणजेच असलेले पालिका कर, मेटेन्स/सोसायटी आकार, वीज आकार, पाणी आकार, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार, विक्री कर (प्रयोग असल्यास) आणि अन्य अनुषंगिक आकार, खर्च भरवावे लागतील.
- यशस्वी बोलीदारांना नोंदणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क, कर यासारखे विक्री प्रमाणपत्रावर देव आकार/शुल्क किंवा त्याच्या/तिच्या नावात तारण मता हस्तांतरित करून घेण्यासाठी देव अन्य कोणतेही कर प्रदान करावे लागतील.
- विक्री प्रमाणपत्र केवळ यशस्वी बोलीदारांच्या नावातच आणि संपूर्ण विक्री किंमत मिळवल्यानंतर जारी केले जाईल.
- कर्जदार/गहाणकार व जामीनदार यांना यान्दरे प्रदान देण्यात येते की, ई-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्तीनुसार वरील मिळकतीच्या खरेदीसाठी ते इच्छुक खरेदीदार आणू शकतात.
- उपरोक्त सदर मिळकतीचे निरीक्षण प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सोयीनुसार आणि विनंती करून करता येईल.
- प्राधिकृत अधिकारी सर्वोच्च प्रस्ताव किंवा कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्यास बांधील नसतील आणि कोणतेही कारण न देता कोणताही किंवा सर्व निविदा स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवत आहेत.
- वरील नमूद केलेल्या मिळकतीवर प्रलंबित असणाऱ्या कोणत्याही दायित्वांसाठी जीआयसीएचएफएल जबाबदार नसेल. मिळकतीच्या लिलाव "जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे आहे", "जे काही आहे तेथे आहे" आणि "कोणत्याही अकाराशिवाय" तत्त्वाने होईल.
- जर कर्जदार/गहाणकारद्वारा यांनी खरेदीच्या पेशाच्या ५% + विक्रीची उद्दोषणेच्या तारखेपासून सविदात्मक थकबाकी + खर्च + १५% दराने व्याजाचा प्रस्ताव देवून (जी विक्री नंतर यशस्वी बोलीदारांना चुकती करावयाची आहे) विक्री निश्चितीपूर्वी जीआयसीएचएफएल ता संपर्क केल्या आणि विक्री दर करण्याची विनंती केली तर जीआयसीएचएफएल स्विकारेल आणि गहाणकारद्वारा कच्चा सोपवेल.
- उच्चम वगैरे कोणतेही त्वरित विक्री सूचनेनुसार बोली रकमेच्या २५% (इसारा अनामत रकम घटून) भारतीय रुपयात आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% ही १५ दिवसात किंवा पेशकारांच्या (एओ आणि यशस्वी बोलीदार) दरम्यान मान्य केलेल्या वाढीव कालावधीत देव आहे. तथापी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना विक्रीच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विक्री प्रमाणपत्र निश्चित करावचे आहे आणि जर विक्री ही विक्रीच्या तारखेपासून ३० दिवस समाप्तीपूर्वी निश्चित झाली नाही तर संपूर्ण प्रदान प्राप्त झाल्यावर विक्री निश्चित करण्यात येईल आणि विक्री प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल.
- किमान बोली वाढविण्याचे मुद्दय आहे रु. १०,०००/-

सर्फेसी अधिनियम, २००२ अंतर्गत वैधानिक १५ दिवसीय विक्री सूचना

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती आणि मिळकतीच्या संपूर्ण तपशीलाकरिता कृपया अधिकृत ई-लिलाव सेवा पुरवठादार व [www.bankauctions.in](https://bankauctions.in) चा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : २७.०८.२०२५
ठिकाण : पनवेल, ठाणे, कल्याण, मुंबई, नवी मुंबई

इंडियन इन्स्टिट्यूट ऑफ बँकिंग अँड फायनान्स

शिआयएफ: U9110MH1928GAP001391
दूरध्वनी: +९१-८०६१९२०६०० ई-मेल: admin@iibf.org.in

ह्याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे की १८व्या एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार नमूद केलेले कामकाज पार पाडण्याकरिता संस्थेची ९८वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) गुरुवार दिनांक १८ सप्टेंबर २०२५ रोजी सकाळी ११:३० वाजता (भायरे) फक्त दुहेरी दिव्हिडेन्स कॉन्फरन्सिंग (व्हिडीओ /अन्य दृकश्राव्य साधने (ओएचएम)) द्वारे आयोजित केली जाईल. कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या लागू प्राधान्यांच्या अनुषंगाने तसेच कोर्पोरेट गव्यारण मॉडेलाने जारी केलेली परिषदेचे (एसीए) परिषदेचे अनुक्रमे दिनांकित ८ एप्रिल २०२०, ३१ एप्रिल २०२०, ३१ डिसेंबर २०२०, ३१ जानेवारी २०२१, ५ मे २०२२, २८ डिसेंबर २०२२, २५ सप्टेंबर २०२३ आणि १९ सप्टेंबर २०२४ प्रमाणे नियमांनुसार ही एजीएम एका सामाईक ठिकाणी सदस्यांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय व्हिडीओ/ओएचएमद्वारे आयोजित केली जाईल. संस्थेचे नोंदणीकृत कार्यालय हे बँकचीचे ठिकाण मानले जाईल.

दर उद्धेखित परिषदांच्या अनुषंगाने सूचनेच्या एजीएमची सूचना कंपनीच्या सन २०२४-२५ च्या वार्षिक अहवालासह २५ ऑगस्ट २०२५ ला संस्थेकडे नोंदणीकृत असलेल्या व ई-मेल पत्रे उपलब्ध असलेल्या सर्व सदस्यांना, ई-मेल द्वारे पाठविली आहे. एसीए परिषदां/काँग्रेस १८व्या एजीएमची सूचना व वार्षिक अहवाल यांची प्रत्यक्ष प्रत पाठविण्याची आवश्यकता समाप्त केली आहे. त्यानुसार एजीएमसाठी सदस्यांच्या प्रतिनिधींची निष्पत्ती करण्याची सुविधा उपलब्ध नसेल. वार्षिक अहवालासह एजीएमची सूचना संस्थेचे संकेतस्थळ www.evoting.nsdl.com येथे उपलब्ध आहे.

दूरस्थ ई-मतदान व एजीएम येथे ई-मतदान कंपनी अधिनियम, २०१३