NOTICE
ROTO PUMPS LTD

No. 14, Roto House, Noida special economic zone, Noida - 201305

NOTICE is hereby given that the certificate[s] for the undermentioned securities of the Company has/have been lost/misplaced and the holder[s] of the said securities/applicant[s] has/have applied to the Company to issue duplicate certificate[s].

Any person who has a claim in respect of the said securities should lodge such claim with the Company at its Registered Office **within 15 days** from this date, else the Company will proceed to issue duplicate certificate[s] without further intimation.

Name[s] of holder[s] (and Jt. holder(s, if any)	Kind of Securities and face value	No. of Securities	Distinctive number (s)	Folio No
AJITH LALITHA BAI	Re 1/-	2000	44390361-2360	001420

Place: Bangalore
Date: 19-08-2025

AJITH LALITHA BAI
(Name(s) of holder(s) /Applicant(s))

ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: MKT-1, 32201/01&02

ಹಾಸನ ವಲಯ ಅಡಿಕೆ ಬೆಳೆಗಾರರ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿ.

HAPCOS

ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ: EW 6/95, ಲಕ್ಷ್ಮೀ ನಿಲಯ, 10ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಸಂಪಿಗೆ ರಸ್ತೆ, ಕೆ.ಆರ್.ಪುರಂ, ಹಾಸನ.

ಆಡಳಿತ ಕಛೇರಿ: ಸಿ ಬ್ಲಾಕ್ ಸಿ-1, ಎ.ಪಿ.ಎಂ.ಸಿ, ಯಾರ್ಡ್, ಶಿವಮೊಗ್ಗ - 577 204
ದೂರವಾಣಿ: ವ್ಯ.ನಿ.: 08182-250626, ಪ್ರವ್ಯ.: 08182-250126
e - mail : hapcos.ltd@gmail.com

ವಾರ್ಷಿಕ ಸರ್ವಸದಸ್ಯರ ಸಭೆಯ ಸೂಚನಾ ಪತ್ರ

ಹಾಸನ ವಲಯ ಅಡಿಕೆ ಬೆಳೆಗಾರರ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ ಇದರ 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ಸರ್ವ ಸದಸ್ಯರ ಸಭೆಯನ್ನು **ದಿನಾಂಕ: 24-08-2025ನೇ** ಭಾನುವಾರದಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.00 ಘಂಟೆಗೆ **ಪ್ರವಚನ ಮಂದಿರ, ಶ್ರೀ ಸೀತಾರಾಮಾಂಜನೇಯ ದೇವಸ್ಥಾನ,** ಪಾರ್ಕ್ ರಸ್ತೆ, ಹಾಸನದಲ್ಲಿ ಕರೆಯಲಾಗಿದೆ. ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರು ಸಕಾಲಕ್ಕೆ ಆಗಮಿಸಬೇಕಾಗಿ ಕೋರಲಾಗಿದೆ. ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಆಹ್ವಾನ ಪತ್ರಿಕೆಯನ್ನು ಕಳುಹಿಸಿ ಕೊಡಲಾಗಿದೆ.

ದಿನಾಂಕ: 15-08-2025
ಸ್ಥಳ: ಹಾಸನ

ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯ ಅಪ್ಪಣೆ ಮೇರೆಗೆ
ಸಹಿ/- (ಎ.ಕೆ. ಪರಮೇಶ್ವರ ಭಟ್) ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಶ್ರೀ ಕಾವೇರಿ ಸೌಹಾರ್ದ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಸಹಕಾರಿ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ (ರಿ)

(ಆರ್.ಎಸ್.ಆರ್.ಕೆ ಎ 98 ರಿಜಿಸ್ಟರ್ಡ್: 99: 2002-03 ದಿನಾಂಕ: 07 ಮೇ 2003)
ಕೊಡವ ಸಮಾಜ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ನಂ. 07, 1ನೇ ಮಹಡಿ, 1ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ವಸಂತನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560001. ದೂರವಾಣಿ: 080-22355755 / 8618883944
ಇಮೇಲ್ ಐಡಿ- cauverysouharda@gmail.com

2024-25 ನೇ ಸಾಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ಸರ್ವ ಸದಸ್ಯರ ಮಹಾ ಸಭೆಯ ತಿಳುವಳಿ ಪತ್ರ

ಮಾನ್ಯರೇ,

ನಮ್ಮ ಸಹಕಾರಿಯ 2024-25ರ ಸಾಲಿನ 23ನೇ ವಾರ್ಷಿಕ ಸರ್ವ ಸದಸ್ಯರ ಮಹಾ ಸಭೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 31-08-2025 ಭಾನುವಾರದಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.00 ಗಂಟೆಗೆ ಕೊಡವ ಸಮಾಜ **ಅಪ್ಪಚ್ಚಕವಿ ಸಭಾಂಗಣದಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ ಮಂಡಚಂಡ ಎ ಪೂಣಚ್ಚರವರ** ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆಸಲು ಏರ್ಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸಹಕಾರಿಯ ಸದಸ್ಯರು ಸಮಯಕ್ಕೆ ಸರಿಯಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಲು ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು
ದಿನಾಂಕ: 18.08.2025

ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯ ಪರವಾಗಿ,
ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

ಕಂಟೈನರ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ಕಾನ್ಕಾರ್ CONCOR

(ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ಒಂದು ನವರತ್ನ ಉದ್ಯಮ)
ಎನ್ಎಸ್ಐಸಿ ಹೊಸ ಎಂಡಿಬಿಪಿ ಕಟ್ಟಡ, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಓಖ್ಲಾ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್, ಆಗ್ನೇಯ ದೆಹಲಿ, ದೆಹಲಿ- 110020

ಇ-ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಿ ಸೂಚನೆ

ಕಾನ್ಕಾರ್ ಮುಂದಿನ ಕೆಲಸಗಳಿಗಾಗಿ ಏಕ ಬಿಡ್ ಪದ್ಧತಿಯಲ್ಲಿ ಇ-ಟೆಂಡರನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸುತ್ತಿದೆ

ಟೆಂಡರ್ ಸಂ.	ಸಿಐಎನ್/ಪ್ರದೇಶ-/ III/ಇಎನ್‌ಜಿ/ಎಎಂಸಿ/ಡಬ್ಲ್ಯೂ ಎಫ್‌ಡಿ/ ಇ-6843/2025-26
ಕೆಲಸದ ಹೆಸರು	ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದ ಟರ್ಮಿನಲ್‌ಗಳಿಗೆ 02 ವರ್ಷಗಳ ಕಾಲ ವಲಯ ನಾಗರೀಕ ನಿರ್ವಹಣಾ ಒಪ್ಪಂದ
ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚ	ರೂ. 223.67 ಲಕ್ಷಗಳು (ಜಿಎಸ್‌ಟಿ ಸೇರಿದಂತೆ)
ಮುಕ್ತಾಯದ ಅವಧಿ	24 (ಇಪ್ಪತ್ತನಾಲ್ಕು) ತಿಂಗಳುಗಳು
ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಮನಿ ಡೆಪಾಸಿಟ್	ರೂ. 2,61,900 (ಎರಡು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರದ ಒಂಬೈನೂರು ಮಾತ್ರ)
ಟೆಂಡರ್ ದಾಖಲೆ (ಮರುಪಾವತಿ ಆಗುವುದಿಲ್ಲ)	ನಿಲ್
ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಶುಲ್ಕ (ಮರುಪಾವತಿ ಆಗುವುದಿಲ್ಲ)	3540- (ಎಲ್ಲಾ ತೆರಿಗೆಗಳು ಸೇರಿ ಮತ್ತು ಇ-ಪಾವತಿ ಮೂಲಕ)
ಟೆಂಡರ್ ಮಾರಾಟದ ದಿನಾಂಕ (ಆನ್‌ಲೈನ್)	19.08.2025 (15:00 ಗಂಟೆಗಳವರೆಗೆ) ಯಿಂದ 10.09.2025 (17:00 ಗಂಟೆಗಳ ವರೆಗೆ)
ಟೆಂಡರ್ ಸಲ್ಲಿಸಲು ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	11.09.2025 ರಂದು 17:00 ಗಂಟೆಗಳ ವರೆಗೆ)
ಟೆಂಡರ್ ತೆರೆಯುವ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	15.09.2025 ರಂದು 15:00 ಗಂಟೆಗಳ ವರೆಗೆ)

ಹಣಕಾಸು ಅರ್ಹತಾ ಮಾನದಂಡ, ಇದೇ ರೀತಿಯ ಕೆಲಸದ ಬಗೆಗಿನ ಅನುಭವ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗಾಗಿ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ www.concorindia.co.in. & CPP portal ನಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸಂಪೂರ್ಣ ಟೆಂಡರ್ ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುತ್ತವೆ. ಸಂಪೂರ್ಣ ಟೆಂಡರ್ ದಾಖಲೆಯನ್ನು www.tender-wizard.com/CCIL ಮತ್ತು ಮಾತ್ರ ಡೌನ್‌ಲೋಡ್ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಮುಂದೇನಾದರೂ ಈ ಟೆಂಡರಿಗೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ/ಸೇರ್ಪಡೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ವೆಬ್ ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ www.concorindia.co.in, www.tenderwizard.com/CCIL ಮತ್ತು ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಪೋರ್ಟಲ್ (ಸಿಪಿಪಿ)ಮಾತ್ರ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗುವುದು. . ಅದಕ್ಕಾಗಿ ವೃತ್ತ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಜಾಹೀರಾತು ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಗ್ರೂಪ್ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಪಿ ಅಂಡ್ ಎಸ್) ದೂರವಾಣಿ ಸಂ.011- 41222500

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಕಟಣೆ

ನನ್ನ ಕಕ್ಷಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ.ಶರಣಬಸಮ್ಮ.ಎಸ್.ನರಗುಂದ ಕೋ. ಶ್ರೀ.ಸಿದ್ದಾಮಪ್ಪ.ಎಂ.ನರಗುಂದ.ಈ ಕೆಳಗೆ ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತನ್ನು, ಅದರ ಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀ. ಮುನಿರಾಜು.ಎನ್ ಇವರಿಂದ ಶುದ್ಧಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲು ಇಚ್ಛಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದ ಕಾರಣ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಮಾಲೀಕರನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಬೇರೆ ಯಾರಿಗಾದರೂ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹಕ್ಕುದಾರಿಕೆ, ಮಾಲೀಕತ್ವ, ತಂಟೆ-ತಕರಾರು, ಹಣಕಾಸು ಬ್ಯಾಂಕ್/ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಅಡಮಾನ, ಕ್ಲೈಮ್ಸ್ ಅಥವಾ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ನೋಟೀಸ್ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ 7 (ಏಳು) ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ತಮ್ಮ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಒಂದು ವೇಳೆ ಯಾವುದೇ ತಕರಾರು ಬಾರದಿದ್ದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ, ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಕ್ಲೈಮ್ಸ್ ಅಥವಾ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಇಲ್ಲವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ನನ್ನ ಕಕ್ಷಿದಾರರು ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಸದರಿ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ಶುದ್ಧಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆಂದು ತಿಳಿಯುವುದು.

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ (ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ)

ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ದೊಡ್ಡಬೆಲೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂ.4 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಹಿಂದೆ ಹೆಮ್ಮಿಗೆಪುರ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್, ಹಾಲಿ ಎಚ್.ಗೊಲ್ಲಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ.212, ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ.342/212 ಮತ್ತು ಇ-ಸ್ವತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ.150200302600200578 ರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಅಳತೆ ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮ: 30 ಅಡಿಗಳು ಅಥವಾ 9.144 ಮೀಟರ್ ಮತ್ತು ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ: 40 ಅಡಿಗಳು ಅಥವಾ 12.192 ಮೀಟರ್, ಒಟ್ಟು 1200 ಚದರ ಅಡಿಗಳು ಅಥವಾ 111.48 ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳುಳ್ಳ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ.211, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ.176, ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ.

ಶ್ರೀಯುತ ಪ್ರಶಾಂತ್ ಕುಮಾರ್.ಕೆ., ಬಿ.ಎ, ಎಲ್.ಎಲ್.ಬಿ,
ವಕೀಲರು "ಲೆಕ್ಷಾಕ್ಷಮ್", ನಂ.690, 2ನೇ ಮಹಡಿ,
36ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ, 11ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, 2ನೇ ಬ್ಲಾಕ್,
ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-10.

IN THE COURT OF THE XXXIII ADDL. CITY CIVIL JUDGE AT BENGALURU (CCH-33)
O.S. No. 3962 /2017

BETWEEN: SRI. ARUN KUMAR .B, S/o D. Basappa, aged about 40 years, R/at No.245, 1st Main, Basappa Layout, Kalyananagar Post, Bengaluru-560 043. ... **PLAINTIFF**

AND: Sri. D. BASAPPA & OTHERS ... **DEFENDANTS**

NOTICE TO THE PROPOSED DEFENDANTS No.11 TO 15 ON IA No. 16

1. Sri. M. P. R. Nagaraj, S/o Ramachandra, aged about 45 years, R/at No. 792, 11th Cross, Oil Mill Road, Aravin Nagar, Kariyanapalya, St. Thomas Town Post, Bengaluru-560 084. **2. Sri. T.V. Subramanya,** S/o T.S.Venkataraman, aged about 52 years, R/at 5th Main, 2nd Cross, Nagawara Village, Kasaba Hobli, Bengaluru North Taluk. **3. Sri. Mruthunjaya. A.K,** S/o. Kenchappa, age Major, R/at No. 1275, 7th A Main Road, Prakash Nagar, Bengaluru-560 021. **4. Sri. Babu Gowda,** S/o B.Anjanappa, age 43 years, R/at Gattahalli, Huskur Post, Anekal Taluk, Bangalore District. **5. Smt. Sujatha,** D/o B. Anjanappa, age Major, Huskur Post, R/at Gattahalli, Anekal Taluk, Bangalore District.

WHEREAS, the Plaintiff above named has filed the above suit for relief of partition and separate possession of the suit schedule properties against the Defendants.

You are the above PROPOSED DEFENDANTS NO.11 to 15, hereby notice to appear before this Hon'ble Court in person or by pleader duly instructed, on **12/09/2025** at **11:00 A.M.,** to defend the above case before THE XXXIII ADDL. CITY CIVIL JUDGE (CCH-33) at Bengaluru.

Take notice that in default at your appearance on the date mentioned above, the case will be heard and determined in your absence.

Given under my hand and seal of the Court, on this 14/08/2025

By order of the Court, Senior Sheristedar, City Civil Court, Bengaluru

R.P. HEGDE, Advocate
No.89, 1st Floor, 3rd Cross, Sampige Road, Malleswaram, Bengaluru-560 003.

PUBLIC NOTICE

This is to inform the general public that my client intends to purchase the property described in the schedule hereunder written for valuable consideration from **1. Mrs. SARASWATHI, 2. Mr. ROHIT KUMAR 3. Mrs. MONIKA P., 4. Mr. AKSHAY KUMAR P., all legal heirs of late Pannalal.** Any person/s having any claim or objection for the above said transaction may approach the undersigned along with documentary proof within 7 (seven) days from the date of publication of this notice, failing which my client will go ahead with the above said transaction as if no valid and future claims will be subsisting and no one else has any manner of right, claim or interest over the schedule property.

SCHEDULE

All that piece and parcel of Immovable Property together with structure standing thereon and bearing property no. 11, khata no. 8/68, situated at 7th Cross, Joseph Layout, Lingarajapuram, in BBMP Ward No. 49, Bangalore-560084 Bounded on

East by : Private Property (formerly property no. 18, new no. 69
West by : Private Property (formerly portion of property no. 11)
North by : Private Property (formerly Property no. 22, new no. 8)
South by : Road

Measuring: East to West: 22 feet, North to South: 50 feet, Totally measuring: 1100 Square Feet

KISHWAR HUSSAIN,
Advocate & Notary
Unit No. 122, 1st Floor, Golden Plaza, No. 11, Jumma Masjid Road, Bangalore-560051.

ನಮೂನೆ ಸಂ. ಎನ್‌ಸಿಎಲ್‌ಟಿ. 3ಎ
ಅರ್ಜಿ ವಿವರಗಳ ಜಾಹೀರಾತು
[ನಿಯಮ 35ನ್ನು ನೋಡಿ]
ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿನ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಕಂಪನಿ ಕಾನೂನು ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ , ಬೆಂಗಳೂರು ಪೀಠದ ಮುಂದೆ
ಕಂಪನಿಯ ಅರ್ಜಿ (ಸಿಎ) ಸಂ. 29/ಬಿಬಿ/2025
ಜೊತೆಗೆ
ಕಂಪನಿಯ ಅರ್ಜಿ (ಸಿಎ) ಸಂ. 39/ಬಿಬಿ/2024

1. ದಕ್ಷಿಣ್ ಟ್ರೇಡ್ಸ್ ಮತ್ತು ಕಾಮರ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್;
2. ಎಸ್‌ಬಿಎಫ್‌ಟಿ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್;
3. ಶಿವಾಂಗಿನಿ ಪ್ರಾಪ್ರಟೀಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್;

ಇವುಗಳ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ:
ಇವುಗಳೆಲ್ಲದರ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ 209, ರಮಣಶ್ರೀ ಚೇಂಬರ್ಸ್, ಸಂ. 37, ಲೇಡಿ ಕರ್ಜನ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು- 560001, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ.

...ಅರ್ಜಿದಾರರು

ಅರ್ಜಿಯ ಸೂಚನೆ

2013ರ ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯಿದೆ, ಕಲಂ 232ರಡಿ ದಕ್ಷಿಣ್ ಟ್ರೇಡ್ಸ್ ಮತ್ತು ಕಾಮರ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (PAN- AAECD3568K) ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಬಿಎಫ್‌ಟಿ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (PAN- ABBCS1206R) ಇವುಗಳ ಸಂಯೋಜನೆ ಅನುಮೋದಿಸುವ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ''ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಫೆರರ್ ಕಂಪನಿ'' ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿತ) ಜೊತೆಗೆ ಶಿವಾಂಗಿನಿ ಪ್ರಾಪ್ರಟೀಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (PAN- AACCS9656D) (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ''ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಫೆರಿ ಕಂಪನಿ'' ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿತ), ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವವರು ಶ್ರೀ ಎನ್. ಗುರುಮೂರ್ತಿ, ವೃತ್ತಿಪರ ಚಾರ್ಟಡ್ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್, ಮರೂಟಿ ಮತ್ತು ಅಸೋಷಿಯೇಟ್ಸ್‌ನ ಪಾಲುದಾರರು, ಚಾರ್ಟಡ್ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್, 16, ಸ್ಟ್ರಾಂಡ್ ರಸ್ತೆ, ಡೈಮಂಡ್ ಹೆರಿಟೇಜ್ ಕಟ್ಟಡ, 5ನೇ ಮಹಡಿ, ರೂಮ್ ಸಂ. ಎನ್-503, ಕೊಲ್ಕತ್ತ- 700001. 25ನೇ ಜುಲೈ 2025 ರಂದು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಕಂಪನಿಗಳ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಪೀಠವೂ ನೀಡಿರುವ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು 18ನೇ ಸೆಪ್ಟಂಬರ್, 2025 ರಂದು ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಬರುವುದಕ್ಕಾಗಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಆದೇಶ ನೀಡಿದೆ.

ಮನವಿಯನ್ನು ಬೆಂಬಲಿಸುವ ಅಥವಾ ವಿರೋಧಿಸುವ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ವೃತ್ತಿಪರ ಚಾರ್ಟಡ್ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್, ಕಳುಹಿಸಬೇಕು. ಉದ್ದೇಶದ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿಯ ವಿಚಾರಣೆಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿತ ಎರಡು ದಿನಗಳ ಮೊದಲ ಅರ್ಜಿದಾರರು ವೃತ್ತಿಪರ ಚಾರ್ಟಡ್ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್ ಅವರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸದೊಂದಿಗೆ ಅಥವಾ ಅವರ ವಕೀಲರ ಸಹಿಯೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಬೇಕು. ಮನವಿಯನ್ನು ವಿರೋಧಿಸುವಂತಿದ್ದರೆ, ವಿರೋಧಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿನ ಕಾರಣಗಳು ಜೊತೆಗೆ ಅಫಿಡವಿಟ್ ಕಾಪಿಯನ್ನು ಸೂಚನೆಯೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಬೇಕು. ಕೆಳಸಹಿದಾರರಾದ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು, ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಸೂಚನೆಯ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ನಿಗದಿತ ಪಾವತಿಗೆ ಎದುರಾಗಿ ಒದಗಿಸುತ್ತಾರೆ.

(ಸಹಿ)/-
ಎನ್. ಗುರುಮೂರ್ತಿ
ದಿನಾಂಕ: 16/8/2025 ಪಾಲುದಾರರು,
ಸ್ಥಳ: ಕೊಲ್ಕತ್ತ ಮರೋಟಿ ಮತ್ತು ಅಸೋಷಿಯೇಟ್ಸ್.
ಚಾರ್ಟಡ್ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್ಸ್,
16, ಸ್ಟ್ರಾಂಡ್ ರಸ್ತೆ, ಡೈಮಂಡ್ ಹೆರಿಟೇಡ್ ಕಟ್ಟಡ,
5ನೇ ಮಹಡಿ, ರೂಮ್ ಸಂ. ಎನ್-503,
ಕೊಲ್ಕತ್ತ- 700001

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಕಟಣೆ

ನನ್ನ ಕಕ್ಷಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ. **ಸುಧಾಕರ್ ಬಿ.ಎಲ್,** ರವರು ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ನಾಗರಭಾವಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.41, ಹೊಸ ನಂ.101, ಅಸ್ಸಮೆಂಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 2452, ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 2640, ಉತ್ತರದ ಕಡೆ, ಪಶ್ಚಿಮಾರ್ಥಭಾಗದ ಸ್ವತ್ತಿನ ನಂ.11-20, ಈ ಮಧ್ಯೆ ಇರುವ ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮ 30-0 ಅಡಿಗಳು, ಉತ್ತರ ದಕ್ಷಿಣ 20-0 ಅಡಿಗಳು, ಒಟ್ಟು 600 ಚದರ ಅಡಿಗಳುಳ್ಳ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮೂಲ ಮಾಲೀಕರು ಆದ ಶ್ರೀ. ಪಿ. ಬಸವರಾಜಯ್ಯ ರವರಿಂದ ಖರೀದಿ ಮಾಡಲು ಇಚ್ಛಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಭಂದಪಟ್ಟಂತೆ ಯಾರಾದರೂ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದರೆ ತಕರಾರು **ಸಲ್ಲಿಸಲು 15 ದಿವಸ** ಕಾಲವಕಾಶ ನೀಡುತ್ತಿದ್ದೇವೆ. ಇಲ್ಲವಾದರೆ, ನನ್ನ ಕಕ್ಷಿದಾರರು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮುಂದುವರೆಯುತ್ತಾರೆ.

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ವಿವರ

ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ನಾಗರಭಾವಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.41, ಹೊಸ ನಂ.101, ಅಸ್ಸಮೆಂಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 2452, ಖಾತಾ ನಂ.2640, ಉತ್ತರದ ಕಡೆ, ಪಶ್ಚಿಮಾರ್ಥಭಾಗದ ಸ್ವತ್ತಿನ ನಂ.11-20, ಈ ಮಧ್ಯೆ ಇರುವ ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮ 30-0 ಅಡಿಗಳು. ಉತ್ತರ ದಕ್ಷಿಣ 20-0 ಅಡಿಗಳು, ಒಟ್ಟು 600 ಚದರ ಅಡಿಗಳುಳ್ಳ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:- **ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ:** ಇದೇ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪೂರ್ವಾರ್ಧಭಾಗದ ಸ್ವತ್ತು, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ:** ರಸ್ತೆ, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ:** ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ:** ಇದೇ ಸ್ವತ್ತಿನ ದಕ್ಷಿಣಾರ್ಧ ಭಾಗದ ಸ್ವತು ಶ್ರೀ ಬಸವರಾಜು ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಸ್ವತ್ತು.

ಶ್ರೀ. ನಂದಿ ಅಸೋಸಿಯೇಟ್,
ಶ್ರೀ. ಸಿದ್ಧನಂಜಪ್ಪ ಎಂ.ಎನ್., ವಕೀಲರು
ಕಛೇರಿ ವಿಳಾಸ: ನಂ.1468, 3ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಕಾಲೋನಿ, ಗೋವಿಂದರಾಜನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560079.
ದಿನಾಂಕ: 18-08-2025

CITATION
IN THE COURT OF THE HON'BLE CIVIL JUDGE AT MANVI.
O.S. No. 191/2024

K Narasareddy
V/s
Krishnamurthy Joshi & another

To,
Defendant No.1) Krishnamurthy Joshi S/o Bhimachari Joshi, Age : 50 years, Occ : Agriculture, R/o 181, 2nd A Road, Rajivagandi Nagar, Laggeri, North Bangalore - 560058, along with their family.

Whereas the above - named Plaintiff have filed this Suit for Declaration and Injunction, against you and above - named defendants in the above said case.

Therefore, you are hereby summoned to apper in this Court in person or by a pleader duly instructed and able to answer all material question relating to the suit or answer all such questions on **29-09-2025 at 11.00 am** to answer all questions relating to the said claim, otherwise the matter will be heard and decided in your absence as per law.

Given under my hand and seal of the Court on this dated 16-08-2025 at Manvi, Tq.: Manvi, Dist.: Raichur.

By order of the court
Sd/- **Chief Ministerial Officer**
Civil Judge & JMFC Court, Manvi.
Through
Sd/- **Chandrashekhar**
Advocate, Manvi.

ಎಲ್‌ಐಸಿ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಅಮಿಟೆಡ್

LIC HFL — LIC HOUSING FINANCE LTD

1ನೇ ಮಹಡಿ, ಜೀವನ್ ಮಂಗಲ್ ಕಟ್ಟಡ, ಹೇಯ್ಸ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು -560025. ದೂ: 080-43003651

ಸ್ವಾಧೀನತೆ ಸೂಚನೆ

ಕೆಳಸಹಿದಾರರು, ಎಲ್‌ಐಸಿ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಇದರ ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿದ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು, ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಜೇಷನ್ ಮತ್ತು ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಶಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಆಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆ್ಯಕ್ಟ್ 2002 ರ ಅನ್ವಯ ನಿಯಮ 9ನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಪ್ರಕರಣ 13(12)ರ ಅನ್ವಯ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ನೋಟೀಸಿನ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕದಂದು ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು.

ಸಾಲಗಾರರು ಸದರಿ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಈ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ನಿಯಮ 9 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರದ ಅನ್ವಯ ಪ್ರಕರಣ 13(4)ರ ಆ್ಯಕ್ಟ್ ನಂತೆ ನಿಯಮ 9ನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ತಿಳಿಯಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯೊಂದಿಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸದಂತೆ ಎಚ್ಚರಿಸುತ್ತಿದ್ದೇವೆ ಹಾಗೂ ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರಗಳು ಎಲ್‌ಐಸಿ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಇವರಿಗೆ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸಿನ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸಂದಾಯವಾಗತಕ್ಕದ್ದು ಮೊಬಲಗು ಬಡ್ಡಿ ಪೀನಲ್ ಬಡ್ಡಿ, ಖರ್ಚು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚ ಇವುಗಳಿಗೆ ಋಣಬಾಧ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸಾಲಗಾರರ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರುವುದೇನೆಂದರೆ, ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯುವ ಕಾಲಾವಕಾಶ ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 (8) ರ ಅನ್ವಯ ಇರುತ್ತದೆ.

ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಸಂ., ಸ್ವಾಧೀನತೆ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್ ದಿನಾಂಕ	ನೋಟೀಸ್ ಮೊತ್ತ	ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ವಿವರಗಳು
ಶ್ರೀ ಸಂತೋಷ್ ಎಸ್ ಎಸ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಎಂ ಸಿ ಮಲ್ಲಿಕಾರ್ಜುನ್ ಸಾಲದ ಖಾತಾ ಸಂ.: 410400010196 & 410400010197 ಸಾಂಕೇತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನತೆ ಪಡೆದ ದಿನಾಂಕ : 16/08/2025	21/04/2025	ರೂ. 10239009.00	ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿ : ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ, ಸೈಟ್ ನಂ. 230, ಲೇಔಟ್‌ನ್ನು ಮೆ|| ಎಂ ಇ ಸಿ ವರ್ಕರ್ಸ್ / ನೌಕರರ ಸೇವಾ ಸಹಕಾರ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ., ಇವರಿಂದ ರಚಿತವಾಗಿದ್ದು, ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂ. 143, ಲಗ್ಗೆರೆ ಗ್ರಾಮ, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲೂಕು ಇಲ್ಲಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಕಂದಾಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದು, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಅಸೆಸ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ. 143 ಮತ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: 80 ಅಡಿ, ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: 40 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಅಸೆಸ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ. 143 ರ ಉಳಿದ ಭಾಗ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: 30 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಬಿಐಟಿ (ಸೈಟ್ ನಂ. 232 ಮತ್ತು 231), ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಬಿಐಟಿ (ಸೈಟ್ ನಂ. 229)
ಶ್ರೀ ಹನುಮಯ್ಯ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಮಂಜುನಾಥ್ ಹೆಚ್ ಸಾಲದ ಖಾತಾ ಸಂ.: 411900016074 & 411900016228 ಸಾಂಕೇತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನತೆ ಪಡೆದ ದಿನಾಂಕ : 16/08/2025	19/04/2025	ರೂ. 4518257.00	ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿ : ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ, ಪೂರ್ವದ ಭಾಗದ ಆಸ್ತಿಯ ಸೈಟ್ ನಂ. 263, ಖಾತಾ ನಂ. 252, ಪ್ರಸಕ್ತ ಇ-ಆಸ್ತಿ ನಂ. 150200201600901727, ಮಾದನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ ವಿ ಪಿ ಖಾತಾ ನಂ. 237/263/1, ಸರ್ವೆ ನಂ. 58/1 ರ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿತವಾಗಿದ್ದು, ಮಾದನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ದಾಸನಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲೂಕು ಇಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆಶ್ರಯ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ರೂಪುಗೊಂಡಿದ್ದು, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: 15 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ; 40 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 600ಚದರ ಅಡಿ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಆಸ್ತಿ ನಂ. 264, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಅದೇ ಆಸ್ತಿ ನಂ. 263 ರ ಉಳಿದಿರುವ ಭಾಗ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಡಿಆರ್‌ಎಲ್ ಆಸ್ತಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ.
ಶ್ರೀ ವೆಂಕಟ ಹರಿ ಕೃಷ್ಣ ಕರ್ರವುಲ ಸಾಲದ ಖಾತಾ ಸಂ.: 4001030000720 ಸಾಂಕೇತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನತೆ ಪಡೆದ ದಿನಾಂಕ : 16/08/2025	03/06/2025	ರೂ. 4020317.00	ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿ : ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ, ದಕ್ಷಿಣದ ಭಾಗದ ಸೈಟ್ ನಂ. 30, 40X10 ಮತ್ತು ಉತ್ತರದ ಭಾಗದ ಸೈಟ್ ನಂ. 31, 40X10 , ಪರಿವರ್ತಿತ ಸರ್ವೆ ನಂ. 8 ಮತ್ತು 30 ಗುಂಟೆಗಳಲ್ಲಿ 10 ಗುಂಟೆಗಳಷ್ಟು ವಿಸ್ತರಣೆಯಾಗಿದ್ದು, ಮೈದರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲೂಕು ಇಲ್ಲಿ ಕೃಷಿಯೇತರ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿತವಾದ ಆದೇಶ ಸಂ. ಎಎಲ್‌ಎನ್(ಎನ್) (ವೈ): ಎಸ್‌ಆರ್177/2014-15, ದಿನಾಂಕ 10.06.2015, ವಿಶೇಷ ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಂದ ನೀಡಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುತ್ತಿದ್ದು, ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 12, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: 40-0 (ನಲವತ್ತು) ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: 20-0 (ಇಪ್ಪತ್ತು) ಅಡಿ, ಎಲ್ಲ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: 800 ಚದರ ಅಡಿ ಜೊತೆಗೆ ನೆಲ ಮಹಡಿ 8 ಚದರ ಅಡಿ ಮತ್ತು ಮೊದಲನೆ ಮಹಡಿ 8 ಚದರ ಅಡಿ ಒಟ್ಟು 16 ಚದರದ ಆರ್‌ಸಿಸಿ ಮೇಲ್ಛಾವಣಿಯ ಮನೆ ಇದ್ದು, ಸಿಮೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಗಟ್ಟಿ ಬ್ಲಾಕ್‌ಗಳ ಗೋಡೆ, ಹೊನ್ನೆ ಮರದ ಬಾಗಿಲುಗಳು ಮತ್ತು ಕಿಟಕಿಗಳು ಜೊತೆಗೆ ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಒಳಾಂಗಣ ವಿನ್ಯಾಸ ಮತ್ತು ಮಾಡ್ಯುಲರ್ ಅಡುಗೆಮನೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಮೂಲಭೂತ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು ಅಂದರೆ ನೀರು ಕೆಇಬಿ ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದು, ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಸೈಟ್ ನಂ. 29 ಮತ್ತು 28, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: 25 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಸೈಟ್ ನಂ. 30 ರ ಉತ್ತರದ ಭಾಗ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಸೈಟ್ ನಂ. 31 ರ ದಕ್ಷಿಣದ ಭಾಗ
ಶ್ರೀಮತಿ ವಿದ್ಯಾ ಗೋಪಿ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಗೋಪಿ ಸೋಮು ಸಾಲದ ಖಾತಾ ಸಂ.: 410200005744 ಸಾಂಕೇತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನತೆ ಪಡೆದ ದಿನಾಂಕ : 16/08/2025	14/03/2025	ರೂ. 4277774.00	ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿ : ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ, ಆಸ್ತಿಯ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ನಂ. 11/1, ಪಿಐಡಿ ನಂ. 95-14-11/1, 1ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಗಣೇಶ ಬ್ಲಾಕ್, ಬೆಂಗಳೂರು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವಾರ್ಡ್ ನಂ.32 ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದು, ಹಳೆ ನಂ. 95, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: 40 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: 60 ಅಡಿ, ಎಲ್ಲ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2400 ಚದರ ಅಡಿ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ ಈ ರೀತಿಯಾಗಿದೆ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಎಂ ಮುನಿವೆಂಕಟಪ್ಪ ರವರ ಆಸ್ತಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಎಂ ಮುನಿವೆಂಕಟಪ್ಪ ರವರ ಆಸ್ತಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಪಾಪಯ್ಯರ ಆಸ್ತಿ. ಬಿ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ : ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಫ್ಲ್ಯಾಟ್ ನಂ. ಟಿ-1, ಮೂರನೇ ಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು "ಡಿ ಜಿ ಎನ್‌ಕ್ಲೇವ್", ಸುಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಪ್ರದೇಶ 1600 ಚದರ ಅಡಿ, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಹಳೆ ಪಿಐಡಿ ನಂ. 95-14-11/1-6, ಹೊಸ ಪಿಐಡಿ ನಂ. 032-ಡಬ್ಲ್ಯು0045-5-6, 3 ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ, ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಎ' ಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಸಿರಾಮಿಕ್ ನೆಲಹಾಸು, ಮೌಲ್ಡೆಡ್ ಬಾಗಿಲುಗಳು ಮತ್ತು ಅಲ್ಯುಮಿನಿಯಂ ಕಿಟಕಿಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ, ಸಮನಾಂತರ ಪಾಲು ಇರುವ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳಾದ ಪ್ಯಾಸೇಜ್‌ಗಳು, ಲಾಬಿಗಳು, ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳು, ಲಿಫ್ಟ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಸಾಮಾನ್ಯ ಉಪಯೋಗದ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂಕೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಆವೃತ್ತವಾದ ಪ್ರದೇಶ ಕಾರು ನಿಲುಗಡೆಗೆ ತಳಮಹಡಿಯಲ್ಲಿದೆ.
ಶ್ರೀ ಸೈಯ್ಯದ್ ಸಲೀಂ ಸೈಯದ್‌ಹೀರ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ಉಜ್ರಾ ಬೇಗಂ ಸಾಲದ ಖಾತಾ ಸಂ.: 4002160000148 ಸಾಂಕೇತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನತೆ ಪಡೆದ ದಿನಾಂಕ : 16/08/2025	20/02/2025	ರೂ. 6744625.00	ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿ : ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ, ಸೈಟ್ ನಂ. 56, ಹಳೆ ಖಾತಾ ನಂ. 46, ಹಳೆ ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ ಸಿ.ಎಂ.ಸಿ ಖಾತಾ ನಂ. 921, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಆಸ್ತಿ ನಂ. 921/46-56, ಹೆಣ್ಣೂರು ಗ್ರಾಮ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದು, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: 30 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: 25 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 750 ಚದರ ಅಡಿ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ; ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ.
ಶ್ರೀ ರಾಮಸ್ವಾಮಿ ಹನುಮಂತ ಸತಿಯನಾಥನ್ ಸಾಲದ ಖಾತಾ ಸಂ.: 411600004878 ಸಾಂಕೇತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನತೆ ಪಡೆದ ದಿನಾಂಕ : 16/08/2025	19/05/2025	ರೂ. 4739372.00	ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿ : ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ, ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಸುಮರು 50095 ಚದರ ಅಡಿ, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ನಂ. 1524/30/5, 30/6, 30/3, 30/4 ಮತ್ತು 30/7, ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲೂಕು ಇಲ್ಲಿದ್ದು, ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ. ಬಿ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ : ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ಫ್ಲ್ಯಾಟ್ ನಂ. ಎ-207 (ಎ ಬ್ಲಾಕ್), ಎರಡನೆ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣ / ಕಟ್ಟಡವನ್ನು "ಹೊಯ್ಸಳ ಕಮಾಂಡರ್ಸ್ ರಿಟ್ರೀಟ್", ನ್ನು ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, 1185 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ಸುಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಪ್ರದೇಶ ಜೊತೆಗೆ ಅಮೃತಶಿಲೆಯ ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದ ಮರದ ಬಾಗಿಲುಗಳು, ಕಿಟಕಿಗಳು ಒಟ್ಟಾಗಿ ಒಂದು ಆವೃತ್ತವಾದ ಪ್ರದೇಶ ಕಾರು ನಿಲುಗಡೆಗೆ ಇದೆ.
ಶ್ರೀ ಧರ್ಮ ಎಂ ಎಸ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ಬಸವರಾಜಯ್ಯ ಗೀತ ಪ್ರಿಯ ಸಾಲದ ಖಾತಾ ಸಂ.: 410400015102 ಸಾಂಕೇತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನತೆ ಪಡೆದ ದಿನಾಂಕ : 16/08/2025	31/12/2024	ರೂ. 5221506.00	ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ, ಖಾಲಿ ಸೈಟ್‌ನ ಹೊಸ ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ನಂ. 06, ಚಂದ್ರ ಲೇಔಟ್ ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 9, ಎನ್‌ಜಿಇಎಫ್ ಲೇಔಟ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ನಾಗರಭಾವಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿದ್ದು, ಪಿಐಡಿ ನಂ.39-79-06, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ದಕ್ಷಿಣದ ಕಡೆಗೆ : 84 ಅಡಿ 8 ಇಂಚುಗಳು, ಉತ್ತರದ ಕಡೆಗೆ : 84.11", ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಪೂರ್ವದ ಕಡೆಗೆ : 134.7, ಪಶ್ಚಿಮದ ಕಡೆಗೆ : 144.7", ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 11718 ಚದರ ಅಡಿ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ; ಪದ್ಮಶ್ರೀ ಹಾಸ್ಟೆಲ್, ಹಳೆ ನಂ. 1 ಶಿವಶಂಕರ್‌ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಸೈಟ್ ನಂ. 4, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಎನ್‌ಜಿಇಎಫ್ ಲೇಔಟ್ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ. ಬಿ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ : ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ, ಎರಡು ಬೆಡ್‌ರೂಮ್‌ಗಳ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಫ್ಲ್ಯಾಟ್ ನಂ. 001, ನೆಲ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿದ್ದು "ಶಿವ ವುಡ್ಸ್" ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಷೆಡ್ಯೂಲ್ -1 ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, 1109 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ಸುಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಪ್ರದೇಶಗಳಾದ ಪ್ಯಾಸೇಜ್‌ಗಳು, ಲಾಬಿಗಳು, ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳು, ಮತ್ತು ಒಂದು ಕಾರು ನಿಲುಗಡೆಗೆ ಕಟ್ಟಡದ ತಳಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳಾವಕಾಶವಿದ್ದು, ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಫ್ಲ್ಯಾಟ್ ನಂ. 010, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ; ಫ್ಲ್ಯಾಟ್ ನಂ. 002.

ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು
ದಿನಾಂಕ : 19.08.2025

ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಎಲ್‌ಐಸಿ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ಜನ ಸ್ಮಾಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್

(ಒಂದು ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ವಾಣಿಜ್ಯ ಬ್ಯಾಂಕ್)

ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ : ದಿ ಫೇರ್‌ವೇ, ನೆಲ ಮತ್ತು ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ, ಸರ್ವೆ ಸಂ. 10/1, 11/2 ಮತ್ತು 12/2ಬಿ, ದೊಮ್ಮಲೂರು ಪಕ್ಕ, ಕೋರಮಂಗಲ ಒಳ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ, ಇಜಿಎಲ್ ಬ್ಯುಸಿನೆಸ್ ಪಾರ್ಕ್ ನಂತರ, ಚಲ್ಲಘಟ್ಟ, ಬೆಂಗಳೂರು-560071.

2002ರ ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಕಲಂ 13(2)ರಡಿ ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟಿಸ್

ಆದಾಗ್ಯೂ, ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಾರರು, ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು, ಜಾಮೀನುದಾರರು ಮತ್ತು ಅಡಮಾನದಾರರು ಆದ ನೀವು ಜನ ಸ್ಮಾಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನಿಂದ, ನಿಮ್ಮಗಳ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿ ಸಾಲಗಳನ್ನು ಪಡೆದಿರುತ್ತೀರಿ. ನೀವೆಲ್ಲಾ ಸಾಲ ತೀರಿಸದೇ ವಿಫಲರಾಗಿ ಸುಸ್ತಿಯಾದುದರಿಂದ ನಿಮ್ಮ ಸಾಲದ ಖಾತೆಯನ್ನು ನಿಷ್ಕಾರ್ಯ ಆಸ್ತಿ ಎಂಬುದಾಗಿ ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ, ಆದಾಗ್ಯೂ, ಜನ ಸ್ಮಾಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಿಗರಾಗಿ, ಕಾಯಿದೆಯಡಿ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಕಲಂ 13(2) ಮತ್ತು 2002ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 2ರ ಜೊತೆಗೆ ಒದಗಿಬಂದ ಅಧಿಕಾರಗಳಂತೆ, ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುವ ವಿವರಗಳ ಪಟ್ಟಿಯ ಕಾಲಂ ಸಂ.2ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಾರರು/ ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು/ ಜಾಮೀನುದಾರರು/ಅಡಮಾನದಾರರುಗಳಿಗೆ ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿಮಾಡಿ ನೋಟೀಸ್‌ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾದ ಬಾಕಿ ಸಾಲದ ಮೊಬಲಗು ಮತ್ತು ತದನಂತರದ ಬಡ್ಡಿ ಸೇರಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್‌ನ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗೊಳಗಾಗಿ ತೀರಿಸಬೇಕೆಂದು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಆದರೆ ಕೆಲವು ವಿವಿಧ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ನೋಟೀಸ್‌ಗಳ ಸರ್ವ್ ಮಾಡಲಾಗಲಿಲ್ಲ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸಾಲಗಾರ/ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ/ ಜಾಮೀನುದಾರ/ಅಡಮಾನದಾರರ ಹೆಸರು	ಸಾಲದ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ	ಪರಿಮಾಣಕ್ಕೆ ಒಳಗಾಗುವ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ	ಎನ್‌ಪಿಎ ಮತ್ತು ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್‌ನ ದಿನಾಂಕ	ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ರೂ./ಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇದ್ದಂತೆ
1	1) ಶ್ರೀ ವಿಶ್ವನಾಥ ಎನ್, ಮಾಲೀಕರು ಮೆ|| ಎಸ್‌ಎನ್ ಫ್ಯಾಶನ್, ಅಲ್ಲದೇ: ಮೆ|| ಎಸ್‌ಎನ್ ಫ್ಯಾಶನ್, 2) ಶ್ರೀ ನಾರಾಯಣಸ್ವಾಮಿ ಎಂ	Loan Account No. 30139440000500 Loan Amount: Rs. 15,00,000/-	ಅಡಮಾನಿತ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ: ಸಕಲ ಸಮಸ್ತವು ಸೇರಿದಂತೆ ಆಸ್ತಿಯ ನಿವೇಶನ ಸಂ. 124, ಖಾತಾ ಸಂ. 646, ಪರಿವರ್ತಿತ ಸರ್ವೆ ಸಂ. 48, ಅಳತೆ: 1 ಎಕರೆ 34 ಗುಂಟೆಗಳು, ಕೃಷಿಯೇತರ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿತ, ಆದೇಶ ಸಂ. ಎಎಲ್‌ಎನ್(ಇಬಿಬಿ), ಎಸ್‌ಆರ್/100/ 2012-13 ದಿನಾಂಕ: 16.11.2012/ ಆಯುಕ್ತರು, ರೆವಿನ್ಯೂ, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕೆ.ಆರ್. ಅಮೋಘ, ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ, ಕಮ್ಮಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮ 25 ಅಡಿ, ಚಕ್ಕುಬದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: 25 ಅಡಿ ಅಗಲ ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ಸಂ. 118 ಮತ್ತು 119 ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ಸಂ. 125, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ಸಂ. 123. ಅಳತೆ: ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಉತ್ತರದ ಕಡೆಗೆ: 41 ಅಡಿ, ದಕ್ಷಿಣದ ಕಡೆಗೆ 41 ಅಡಿ, ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಪೂರ್ವದ ಕಡೆಗ 43 ಅಡಿ, ಪಶ್ಚಿಮದ ಕಡೆಗೆ 43 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟಾರೆ ಅಳತೆ- 1763 ಚ.ಅ.	Date of NPA: 01-08-2025 Demand Notice Date: 14-08-2025	ರೂ. 15,02,668.54 (ಹದಿನೈದು ಲಕ್ಷದ ಎರಡು ಸಾವಿರದ ಆರುನೂರ ಅರವತ್ತೆಂಟು ರೂ. ಐವತ್ತನಾಲ್ಕು ಪೈ. ಮಾತ್ರ) ಬಾಕಿ 10-08-2025 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ
2	1) ಶ್ರೀ ಶಶಿಕುಮಾರ್ ಎಂ 2) ಶ್ರೀಮತಿ ಮುನಿರತ್ನಮ್ಮ ಎಂ	Loan Account No. 31889630000264 Loan Amount: Rs. 5,00,000/-	ಅಡಮಾನಿತ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ: ಸಕಲ ಸಮಸ್ತವು ಸೇರಿದಂತೆ ಆಸ್ತಿ ಭಾಗದ ಮನೆ ಲಿಸ್ಟ್ ಸಂ. 188/144 ಮತ್ತು 144/1, ಬಾಬುಸಾಪಾಳ್ಯ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯಿತಿ, ಚೇಳಿಕೆರೆ ದಾಖಲೆ, ಕೆ.ಆರ್. ಪುರಂ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಈಗಿನ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ವೆಂಕಟೇಶಪ್ಪ ರವರ ಮನೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಶ್ರೀ ಕೆ. ರಾಜು ರವರ ಆಸ್ತಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಕೆ. ಕೃಷ್ಣಪ್ಪರವರ ಮನೆ, ಅಳತೆ: ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: 20 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: 15 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟಾರೆ ಅಳತೆ: 300 ಚ.ಅ.	Date of NPA: 01-08-2025 Demand Notice Date: 14-08-2025	ರೂ. 3,70,900.78 (ಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ತು ಸಾವಿರದ ಒಂಬೈನೂರು ರೂ. ಎಪ್ಪತ್ತೆಂಟು ಪೈ. ಮಾತ್ರ) ಬಾಕಿ 10-08-2025 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ

ಆದುದುರಿಂದ ಕಲಂ ಸಂ.2ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಾರರು/ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು/ಜಾಮೀನುದಾರರು ಮತ್ತು ಅಡಮಾನದಾರರುಗಳಿಗೆ ಸೂಚನೆ ನೀಡಿ ಕರೆ ನೀಡುವುದೇನೆಂದರೇ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಾಲಗಾರರು/ಸಹಸಾಲಗಾರರ ಕಲಂ 6ರ ಎದುರಾಗಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಬಾಕಿ ಇದ್ದಂತೆ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಬೇಕೆಂಬುದಾಗಿ ಕಂಡು ಬಂದ ಕಲಂ 6ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದಂತೆ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಿಸಿದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲೇಬೇಕು. ಒಟ್ಟಾರೆ ಮೊತ್ತ ಜೊತೆಗೆ ತದನಂತರದ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಯಾಗುವ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಇತರೆಗಳನ್ನು ಸೇರಿದ ಬಾಕಿ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ ಪಾವತಿಯಾಗದೇ ಇದ್ದ ಪಕದಲ್ಲಿ ಜನ ಸ್ಮಾಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಆದ ನಾವು ಕಲಂ 4ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮೇಲೆ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡುವ ಸಮಂಜಸ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಅನಿವಾರ್ಯವಾಗುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಫೈನಾನ್ಶಿಯಲ್‌ನ ಸಾಲಗಾರರ/ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರ/ ಜಾಮೀನುದಾರರ/ಅಡಮಾನದರರ ವಿರುದ್ಧ ಜನ ಸ್ಮಾಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಗೆ ಲಭ್ಯವಾಗುವ ಅಂತಹ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಪರಿಹಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೇ ಈ ನೋಟೀಸನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ನಿಮಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ನಿಮಗೆ ನೀಡಿದ ಎಚ್ಚರಿಕೆಯೇನೆಂದರೇ ಸದರಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಕಲಂ 13(13)ರನ್ವಯ ನೀವು ಮೇಲಿನ ಭದ್ರತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರ ಮಾಡದಂತೆ/ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡದಂತೆ ಅಥವಾ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಿಗರ (ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಕ್ರೆಡಿಟರ್) ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೇ ಮಾರಾಟ ಮಾಡದಂತೆ ಅಥವಾ ವರ್ಗಾಯಿಸದಂತೆ ಅಥವಾ ಇತರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಏನೂ ಮಾಡದಂತೆ ಪ್ರತಿಬಂಧಿಸಲಾಗಿದೆ.

ದಿನಾಂಕ: 19.08.2025, ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು — ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಜನ ಸ್ಮಾಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಪರವಾಗಿ

ಜಿಐಸಿ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಕಚೇರಿ/ಶಾಖಾ ಕಚೇರಿ : ಜಿಐಸಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್, ನ್ಯಾಷನಲ್ ಇನ್ಶೂರೆನ್ಸ್ ಕಟ್ಟಡ, 6ನೇ ಮಹಡಿ, ಜೆ.ಟಿ.ರಸ್ತೆ, ಅಸ್ಟೋರಿಯಾ ಹೋಟೆಲ್ ಪಕ್ಕ, ಚರ್ಚ್‌ಗೇಟ್ ಮುಂಬೈ- 400 020. ಟೆಲಿ: (022) 2285 1765/66/67, ಶಾಖಾ ಕಛೇರಿ ವಿಳಾಸ: ಲಿಯೋ ಶಾಪಿಂಗ್ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ನಂ. 44 ಮತ್ತು 45, ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು -560025, ಇ-ಮೇಲ್ ಐಡಿ: bengaluru_hub@gichf.com, ಮೊಬೈಲ್ ಸಂ.ಗಳು: 9740254699, 8286328665

ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ

ಆದಾಗ್ಯೂ ಕೆಳಸಹಿದಾರರು ಜಿಐಸಿ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿ (ಜಿಐಸಿಹೆಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್)ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು, ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಜೇಶನ್ ಮತ್ತು ಪುನರ್‌ನಿರ್ಮಾಣಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಕಾಯ್ದೆ, 2002ರ ಜಾರಿ ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಷನ್ 13(12)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ನಿಯಮ 3ರ ಜೊತೆಗೆ ಓದಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2002 ಈ ಕೆಳಗಿನ ಸಾಲಗಾರರು/ಅಡಮಾನದಾರರಿಗೆ ಸದರಿ ನೋಟೀಸ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಕರೆ ನೀಡುವಂತೆ ಡಿಮಾಂಡ್ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡಿತ್ತು. ಸಾಲಗಾರರು/ಅಡಮಾನದಾರರು ಹೇಳಿದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾದ ಕಾರಣ, ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಯು/ಎಸ್13(4) ಸೆಕ್ಷನ್ನಡಿ ಮತ್ತು ಯು/ಎಸ್ 14 ಸೆಕ್ಷನ್ನಡಿ ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 8ರೊಂದಿಗೆ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಶಾಖೆ	ಸಾಲಗಾರ/ ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು/ ಸಾಲದ ಫೈಲ್ ಸಂ.	ಆಸ್ತಿಯ ವಿಳಾಸ/ ಆಸ್ತಿ ಪ್ರದೇಶ	ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕ	ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ದಿನಾಂಕ	ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ 11.08.2025 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ (Incl.POS, ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೇ ಛಾರ್ಜುಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ) (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ (ರೂಪಾಯಿ ಗಳಲ್ಲಿ)
1	ಕೆಂಗೇರಿ	ಶ್ರೀಮತಿ ಸಂಧ್ಯಾ ರಾವ್ ವಸಂತಮ್ ಶ್ರೀ ಚಂದ್ರಶೇಖರ್ ಮೊಳಕಾಲ ರವರ ಮಗಳು KA0880600000045	ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 401, ನಾಲ್ಕನೇ ಮಹಡಿ, "ಎಸ್‌ಎಪಿ ಕೇವ್ಸ್" ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಜೊತೆಹೆ 800 ಚದರಡಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶ., ಆಸ್ತಿ ನಿವೇಶನ ನಂ. 104, ಖಾತಾ ನಂ. 292/ 102/34/3/104, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 175, ಕೊಡಿಚಿಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಕೊಡಿಚಿಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು-560076	08-06-2022	07-10-2024	Rs.47,44,157/	Rs. 29,70,000/-
2	ಯಲಹಂಕ	ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣಮೂರ್ತಿ ಪ್ರವೀಣ್‌ಕುಮಾರ್ ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣಮೂರ್ತಿ ಅಬ್ಬಾಯಪ್ಪ KA0590600000386	ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 402, ನಾಲ್ಕನೇ ಮಹಡಿ, "ಸನ್ ರೈಸ್" ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, 2 ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ, ಜೊತೆಗೆ 870 ಚದರಡಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶ., & ಯುಡಿಎಸ್ 174 ಚದರಡಿ, ನಿವೇಶನ ನಂ. 1218 ಸರ್ವೆ ನಂ. 133/1, 8ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಶ್ರೀ ಅನಂತ್ ನಗರ ಫೇಸ್-ii, ಕಮ್ಮಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ, ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು-560100 ಮತ್ತು ಫ್ಲಾಟ್ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 401, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ತೆರೆದ ಜಾಗ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 403 ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ತೆರೆದ ಜಾಗ	30-07-2021	23.06.2022	Rs.4616533/-	Rs. 2126100/-
3	ಯಲಹಂಕ	ಶ್ರೀ ಸ್ಲೀಕ್ ದತ್ತ ಶ್ರೀ ಪ್ರೇಮ್ ಕುಮಾರ್ ದತ್ತ ರವರ ಮಗ KA0590600000816	ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 405, ನಾಲ್ಕನೇ ಮಹಡಿ, "ಪ್ಯಾರಾಮೌಂಟ್ 'ಎ'" ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, 2 ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ, ಜೊತೆಗೆ 982 ಚದರಡಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶ, ಯುಡಿಎಸ್ 197 ಚದರಡಿ, ನಿವೇಶನ ನಂ. 17, 18, 26, 27, 19 & 20, ಸರ್ವೆ ನಂ. 22/1 ಕಮ್ಮಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ, ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು-560100 ಮತ್ತು ಫ್ಲಾಟ್ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 406, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 404, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ತೆರೆದ ಜಾಗ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ತೆರೆದ ಜಾಗ.	30-07-2021	23.06.2022	Rs.70,86,103/-	Rs. 33,32,500/-
4	ಯಲಹಂಕ	ಶ್ರೀ ನರೇಂದ್ರ ಎಂ ಎನ್ ಶ್ರೀ ಎನ್ ಜಿ ಮಾನಗಿ ರವರ ಮಗ KA0590100000820	ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಬಿ-3, 1ನೇ ಮಹಡಿ, "ರಾಯಲ್ ಎನ್‌ಕ್ಲೇವ್ ಫೇಸ್-VIII" ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಜೊತೆಗೆ 600 ಚದರಡಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಯುಡಿಎಸ್ 208 ಚದರಡಿ., ನಿವೇಶನ ನಂ. 65 & 66, ಸರ್ವೆ ನಂ. 22/1 ಡಿ & 22/1ಜಿ, ಕೆಹೆಚ್ ನಂ. 153 & 154, ಸಿಡೆದಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು-560073 ಮತ್ತು ಫ್ಲಾಟ್ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ಯಾಸೇಜ್ ಮತ್ತು ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಬಿ-4, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ತೆರೆದ ಜಾಗ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ತೆರೆದ ಜಾಗ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ತೆರೆದ ಜಾಗ	22-11-2022	15.12.2022	Rs.18,31,748/-	Rs. 12,00,000/-
5	ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಸಿಟಿ	ಶ್ರೀ ರವಿಕುಮಾರ್ ಕಟ್ಟ ಶ್ರೀ ನಸರಯ್ಯ ಕಟ್ಟ ರವರ ಮಗ KA0670600000596	ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಟಿ-2, ಮೂರನೇ ಮಹಡಿ, "ಎಸ್‌ಪಿಎಸ್-ಎಲೈಟ್" ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, ಜೊತೆಗೆ 985 ಚದರಡಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶ & ಯುಎಸ್‌ಡಿ 246 ಚದರಡಿ., ಹೆಚ್‌ಎಲ್ ನಂ. 72, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಖಾತಾ ನಂ. 1044/72, ಸರ್ವೆ ನಂ. 33/1, ವಸಂತಪುರ ಗ್ರಾಮ, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು-560061 ಮತ್ತು ಫ್ಲಾಟ್ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಟಿ-1, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ತೆರೆದ ಜಾಗ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ತೆರೆದ ಜಾಗ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ತೆರೆದ ಜಾಗ.	11-07-2019	15.12.2022	Rs. 1,02,05,444/-	Rs. 46,28,750/-
6	ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಸಿಟಿ	ಶ್ರೀ ಫಣಿಧರ ರೆಡ್ಡಿ ಯಾದಾಸ್ ಶ್ರೀ ಪ್ರತಾಪ್ ರೆಡ್ಡಿ ಯಾದಾಸ್ ರವರ ಮಗ KA0670600000623	ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಎಫ್-2, ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ, ""ಎಸ್‌ಪಿಎಸ್-ಎಲೈಟ್" ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, ಜೊತೆಗೆ 985 ಚದರಡಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಯುಡಿಎಸ್ 246 ಚದರಡಿ, ಹೆಚ್‌ಎಲ್ ನಂ. 72, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಖಾತಾ ನಂ. 1044/72, ಸರ್ವೆ ನಂ. 33/1, ವಸಂತಪುರ ಗ್ರಾಮ, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು-560061 ಮತ್ತು ಫ್ಲಾಟ್ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 1, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ತೆರೆದ ಜಾಗ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ತೆರೆದ ಜಾಗ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ತೆರೆದ ಜಾಗ.	11-07-2019	09.12.2022	Rs. 97,29,460/-	Rs. 46,28,750/-
7	ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಸಿಟಿ	ಶ್ರೀ ಆರ್ ಪ್ರಭಾಕರನ್ ಶ್ರೀ ರಾಮನಾಥ್ ರವರ ಮಗ, ಶ್ರೀಮತಿ ಮಾಲಾ ಶ್ರೀ ಮಣಿ ಮುತ್ತು ರವರ ಮಗಳು KA0670600000388	ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಜಿ-7, ನೆಲಮಹಡಿ "ಸ್ಟೈಲೀ ನೆಸ್ಟ್" ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, 2ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ, ಅಳತೆ 1140 ಚದರಡಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್‌ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಯುಎಸ್‌ಡಿ 360 ಚದರಡಿ., ನಿವೇಶನ ನಂ. 3, 10 & 11, ಸರ್ವೆ ನಂ. 43/2, ದಾಸರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಕೆ.ಆರ್. ಪುರಂ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು-560024 ಮತ್ತು ಫ್ಲಾಟ್ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ತೆರೆದ ಜಾಗ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಜಿ-6, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ತೆರೆದ ಜಾಗ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಜಿ-8	11-07-2019	20.09.2022	Rs. 1,14,38,217/-	Rs. 40,59,200/-

ಇ-ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ : 10.09.2025 ವೆಬ್-ಪೋರ್ಟಲ್‌ನಲ್ಲಿ (https://www.bankauctions.in) ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 2.00 ರಿಂದ 03:00 ರವರೆಗೆ. ಪ್ರತಿಯೊಂದಕ್ಕೆ 5 ನಿಮಿಷಗಳ ಅನಿಯಮಿತ ವಿಸ್ತರಣೆಗಳೊಂದಿಗೆ.ಟೆಂಡರ್ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ/ಇಎಂಡಿ ಮತ್ತು ಕೆವೈಸಿ ಜೊತೆಗೆ ನಿಗದಿತ ಟೆಂಡರ್ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೋಡ್ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಜಿಐಸಿಎಚ್‌ಎಫ್ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ 08.09.2025.

ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಆಸ್ತಿಗಳು/ಪ್ರಾಪರ್ಟಿಗಳ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಈ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೂಚನೆಗೆ (SARFAESI, ಆಕ್ಟ್ 2002 ರ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳು) GICHFL ಆಫರ್‌ಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸೀಲ್ ಮಾಡಿದ ಕವರ್/ಗಳು ಅಥವಾ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೋಡ್‌ನಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದ ಗುಣಲಕ್ಷಣಗಳನ್ನು ''ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ'' ಮತ್ತು ''ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ'' ಖರೀದಿಸಲು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೋಡನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ:-

1. ಇ-ಹರಾಜನ್ನು ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ, ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಆಧಾರವಿಲ್ಲದೇ ಹಿಂದಿರುಗಿಸಲಾಗದ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ , ಆನ್‌ಲೈನ್‌ನಲ್ಲಿ ಇ-ಹರಾಜನ್ನು ನಡೆಸಲಾಗುವುದು.GICHF ಅನುಮೋದಿತ ಹರಾಜು ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರ M/s.4 ಕ್ಲೋಸರ್ ಮೂಲಕ ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತದೆ
2. ಇಚ್ಛೆಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಬಿಡ್ದಾರರು ತಮ್ಮ ಹೆಸರನ್ನು ಪೋರ್ಟಲ್ https//bankauctions.in/ ನಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಮತ್ತು ಅವರ ಬಳಕೆದಾರ-ಐಡಿ ಮತ್ತು ಪಾಸ್‌ವರ್ಡ್‌ನ್ನು ಉಚಿತವಾಗಿ ಪಡೆಯಬೇಕು. ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಬಿಡ್ದಾರರು ಆನ್‌ಲೈನ್ ತರಬೇತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದು ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರಿಂದ ಇ-ಹರಾಜು. M/s. 4 ಕ್ಲೋಸರ್, ಅಮೀರ್‌ಪೇಟೆ, ಹೈದರಾಬಾದ್, ಕಚೇರಿ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಲೈನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 040-23736405 ಮತ್ತು +91-8142000062/66, ಶ್ರೀ ಯು. ಸುಬ್ಬಾರಾವ್, ನಂ. 8142000061, ಇಮೇಲ್ ಐಡಿ: Prakash@bankauctions.in, ಸಂಪರ್ಕ ವಿವರ: 9740254699, 8286328665 ಮತ್ತು ಶಾಖೆಯ ಮೇಲ್ ಐಡಿ: bengaluru_hub@gichf.com
3. ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟವು SARFAESI ಕಾಯಿದೆ/ನಿಯಮಗಳು 2002ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಇಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು/ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ಆಫರ್/ಬಿಡ್‌ನಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ ಇಚ್ಛೆಯುಳ್ಳ/ಭಾಗವಹಿಸುವ ಬಿಡ್ದಾರರು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.
4. ಆನ್‌ಲೈನ್ ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಅವನ/ಅವಳ ಸ್ವಂತ ಇಮೇಲ್ ವಿಳಾಸವನ್ನು ಹೊಂದಿರಬೇಕು.
5. ಒಮ್ಮೆ ಇಚ್ಛೆಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್ದಾರರು GICHFನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಮುಂದೆ ಅರ್ಹ ಟೆಂಡರ್‌ದಾರರಾಗಿ ಔಪಚಾರಿಕವಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಂಡರೆ, ಇ-ಹರಾಜು ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ವೇದಿಕೆಯ ಮೂಲಕ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಅವನ/ಅವಳ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು. ಇ-ಹರಾಜು ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರಿಂದ ಅವನ/ಅವಳ ಲಾಗಿನ್ ಐಡಿ ಮತ್ತು ಪಾಸ್‌ವರ್ಡ್‌ನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು ಟೆಂಡರ್‌ದಾರರ/ಆನ್‌ಲೈನ್ ಬಿಡ್‌ದಾರರ ಸಂಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
6. ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಬೆಲೆಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ.
7. ಇಚ್ಛೆಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಆಯಾ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಳ @10% ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಮನಿ ಡೆಪಾಸಿಟ್/ಗಳನ್ನು (EMD) ಡೆಪಾಸಿಟ್ ಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ, DD/RTGS/NEFT ಮೂಲಕ GIC ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಗೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುತ್ತದೆ. ಬ್ಯಾಂಕ್ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ: ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೆಸರು: Union Bank of India, ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ: 005111010000039 - ಖಾತಾ ಹೆಸರು: ಜಿಐಸಿ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಇ ಹರಾಜು ಕಲೆಕ್ಷನ್, ಶಾಖೆಯ ಹೆಸರು: Union Bank of India, ಫೋರ್ಟ್ ವಿಳಾಸ: ಎಲ್‌ಸಿಬಿ, ಫೋರ್ಟ್, IFSC Code-UBIN0800511.
8. ಇಚ್ಛೆಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್‌ದಾರರ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಹೇಳಲಾದ ಡಿಪಾಸಿಟ್/ಗಳನ್ನು ಸರಿಹೊಂದಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಹೇಳಲಾದ ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಮನಿ ಡಿಪಾಸಿಟ್/ಗಳು ಯಾವುದೇ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.
9. ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಮನಿ ಡೆಪಾಸಿಟ್ (EMD) ಜೊತೆಗೆ ಆಫರ್/ಗಳನ್ನು ಆನ್‌ಲೈನ್ https://bankauc ons.in/ ಪೋರ್ಟಲ್ ಮೂಲಕ ಉಒಚಚ ಮತ್ತು ಪಾನ್ ಕಾರ್ಡ್ ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ ಪ್ರೂಫ್ ಸೇರಿದಂತೆ KYC ದಾಖಲೆಗಳ ಸ್ಕ್ಯಾನ್ ಮಾಡಿದ ಪ್ರತಿಯೊಂದಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು. ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರಿಗೆ ಅಥವಾ ಬಿಡ್ ಫಾರ್ಮ್, ಉಒಚಚ ಮತ್ತು KYC ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಸೀಲ್ಡ್ ಮಾಡಿದ ಕವರ್ ಅನ್ನು GIC ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಕಛೇರಿಗಳು, ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ EMD ಸಲ್ಲಿಕೆ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅಥವಾ ಮೊದಲು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮೂಲಕ ಮತ್ತು ಅದು ಆಯಾ ಶಾಖೆಯನ್ನು ತಲುಪಬೇಕು.
10. ಟೆಂಡರ್‌ಗಳನ್ನು ತೆರೆದ ನಂತರ, ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಿಲ್ಲದ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಇಚ್ಛೆಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್‌ದಾರರಿಗೆ ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಲು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಅವಕಾಶವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ.
11. ಇಚ್ಛೆಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್ದಾರರು/ಗಳು ಮಾರಾಟದ ಬೆಲೆಯ ಮೊತ್ತದ 25% ಅನ್ನು ಠೇವಣಿ ಮಾಡಬೇಕು, ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿಸಿದ ಇಎಮ್‌ಡಿಯನ್ನು ಸರಿಹೊಂದಿಸಬೇಕು, ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಆಫರ್‌ನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ತಕ್ಷಣ, ವಿಫಲವಾದರೆ ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಮನಿ ಡೆಪಾಸಿಟನ್ನು ಹಣವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಮಾರಾಟದ ದೃಢೀಕರಣದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟದ ಬೆಲೆಯ ಉಳಿದ 75% ಅನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಮಾತ್ರ ಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಠೇವಣಿ ಮಾಡಲು ವಿಫಲವಾದಲ್ಲಿ, ಠೇವಣಿ ಮಾಡಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ದಾರನಿಗೆ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡುವ ಅಡಿಕ್ಟ್ರ ವಿಲ್ಲ.
12. ಬಿಡ್ದಾರರು ಕೇವಿಯಟ್ ಎಂಪ್ಟರ್ (ಖರೀದಿದಾರರರೇ ಹುಷಾರಾಗಿರಿ) ತತ್ವಕ್ಕೆ ಬದ್ಧರಾಗಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಹೊರೆಗಳು, ಶಾಸನಬದ್ಧ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು, ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯ ಬಾಕಿ, ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ, ಅಬಕಾರಿ ಸುಂಕ, ಕಾರ್ಮಿಕ ಬಾಕಿಗಳು, ವಿದ್ಯುತ್ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ ಬಾಕಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ತಮ್ಮದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಹಿಡಿಯಲು' ಸಲಹೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಯ ಬಾಕಿಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ. ಇಚ್ಛೆಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್ದಾರರು ಎಲ್ಲಾ ಹೊರಹೋಗುವ ಅಂದರೆ, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ತೆರಿಗೆಗಳು, ನಿರ್ವಹಣೆ/ ಸೊಸೈಟಿ ಶುಲ್ಕಗಳು, ವಿದ್ಯುತ್ ಶುಲ್ಕಗಳು, ನೀರಿನ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕಗಳು, ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕಗಳು, (ಅನ್ವಯಿಸಿದರೆ ಮಾತ್ರ), ಯಾವುದಾದರೂ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಇತರ ಸಾಂದರ್ಭಿಕ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಹೊರಹೋಗುವ ಎಲ್ಲಾ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ, ಮಾರಾಟದ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಆಯಾ ಆಸ್ತಿಗಳು ಔಟ್‌ಗೋಯಿಂಗ್ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭರಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.
13. ಇಚ್ಛೆಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್ದಾರರು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕಗಳು/ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಭರಿಸಬೇಕು, ಉದಾಹರಣೆಗೆ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ, ತೆರಿಗೆಗಳು ಅಥವಾ ಸುರಕ್ಷಿತ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಅವನ/ಅವಳ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸುಂಕಗಳು ಭರಿಸಬೇಕು.
14. ಮಾರಾಟ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಇಚ್ಛೆಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್ದಾರರು ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣ / ಮಾರಾಟದ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿಗೆಯಾದ ನಂತರ ಮಾತ್ರ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ.
15. ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಲಗಾರ/ರು, ಅಡಮಾನದಾರರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ, ಅವರ ಷರತ್ತುಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಮತ್ತು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿತ ಖರೀದಿದಾರ/ಖರೀದಿದಾರರನ್ನು ಇ- ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ಷರತ್ತುಗಳಂತೆ ತರಬಹುದಾಗಿದೆ.
16. ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಆಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಮತ್ತು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಅನುಕೂಲಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ.
17. ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಹೆಚ್ಚಿನ ಆಫರ್ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಆಫರ್‌ಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಬದ್ಧರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣವನ್ನು ನೀಡದೆಯೇ ಯಾವುದೇ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ಟೆಂಡರ್‌ಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುವ ಅಥವಾ ತಿರಸ್ಕರಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.
18. ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮೇಲೆ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಯಾವುದೇ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗೆ GICHFL ಜವಾಬ್ದಾರನಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ''ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ'' ಮತ್ತು ''ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ'' ಹರಾಜು ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.
19. ಮಾರಾಟ ದೃಢೀಕರಣದ ಮೊದಲು ಸಾಲಗಾರರು/ಅಡಮಾನದಾರರು GICHFL ಅನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿದರೆ, ಒಪ್ಪಂದದ ಬಾಕಿಗಳು + ವೆಚ್ಚಗಳು + ಬಡ್ಡಿ ಮಾರಾಟ ಘೋಷಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15% + ಖರೀದಿ ಹಣದ 5% (ಮಾರಾಟದ ನಂತರ ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ದಾರರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ) ಮತ್ತು ಮಾರಾಟವನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲು ವಿನಂತಿಸಿದರೆ, GICHFL ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಅಡಮಾನದಾರರಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುತ್ತದೆ.
20. ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಿಡ್ದಾರರು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತದ 25% (ಠೇವಣಿ ಮಾಡಿದ ಮುಂಗಡ ಹಣವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ) ತಕ್ಷಣವೇ ಪಾವತಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಉಳಿದ 75% ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು 15 ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಪಕ್ಷಗಳ ನಡುವೆ (AO ಮತ್ತು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ದಾರರು) ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಂತೆ ವಿಸ್ತೃತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಮಾರಾಟದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ನಂತರ ಅಧಿಕೃತ ಕಚೇರಿಯಿಂದ ಮಾರಾಟ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳ ಅವಧಿ ಮುಗಿಯುವ ಮೊದಲು ಮಾರಾಟವನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಬಾರದು. ಪೂರ್ಣ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ನಂತರವೇ ಮಾರಾಟವನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಬೇಕು.
21. ಕನಿಷ್ಠ ಬಿಡ್ ಏರಿಕೆ ಮೌಲ್ಯ ರೂ.10,000/-

ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವರಣೆಗಾಗಿ ದಯವಿಟ್ಟು ಅನುಮೋದಿತ ಇ-ಹರಾಜು ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ "M/s. 4 closure"/ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ https://www.bankauctions.in ಅನ್ನು ನೋಡಿ.

ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯ್ದೆ, 2002 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಶಾಸನಬದ್ಧ 15 ದಿನಗಳ ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ

ಸಾಲಗಾರರು/ಖಾತರಿದಾರರು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಇ-ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕದ ಮೊದಲು ಇಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಪೂರಕ ವೆಚ್ಚಗಳೊಂದಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ, ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಹರಾಜು ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ/ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಬಾಕಿಗಳು ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚದೊಂದಿಗೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ : 19.08.2025
ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು

ಜಿಐಸಿ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಪರವಾಗಿ,
ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ

ಎಚ್ಚರಿಕೆ-ಈ ಅಂಕಣಗಳಲ್ಲಿ ಜಾಹೀರಾತುಗಳಿಗೆ ಪ್ರತಿಸ್ಪಂದಿಸುವಾಗ ಸಮುಚಿತ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವಿಚಾರಿಸುವಂತೆ ವಾಚಕರಿಗೆ ಸಲಹೆ ಕೊಡಲಾಗಿದೆ. ಕನ್ನಡಪ್ರಭ ಪಬ್ಲಿಕೇಷನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಜಾಹೀರಾತುದಾರರಿಂದ ಮಾಡಲಾದ ಯಾವುದೇ ಕ್ಲೇಮುಗಳಿಗೆ ಹೊಣೆಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಮುದ್ರಕ, ಪ್ರಕಾಶಕ, ಸಂಪಾದಕ ಮತ್ತು ಮಾಲೀಕರು ಕನ್ನಡಪ್ರಭ ಪಬ್ಲಿಕೇಷನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಇವರು ಅಂತಹ ಕ್ಲೇಮುಗಳು ಅಸತ್ಯವೆಂದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪರಿಣಾಮಗಳಿಗೆ ಜವಾಬ್ದಾರಿ/ಹೊಣೆಯಾಗಿರತಕ್ಕುದಲ್ಲ. ಕನ್ನಡಪ್ರಭ