બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

BAJAJ FINSERV

કોર્પોરેટ ઓફીસ : સેરીબ્રુમ આઇટી પાર્ક બી–૨ બિલ્ડીંગ, પાંચમો માળ, કલ્યાણી નગર, પુણે, મહારાષ્ટ્રા–૪૧૧૦૧૪,
શાખા ઓફીસ : ઓફીસ નં. ૪૦૨, ચોથો માળ, આસ્થા કોર્પોરેટ કેપિટલ, વીઆઇપી રોડ, ભરથાણા, સુરત–૩૯૫૦૦૭, **નામ :** વિશ્વજીત તુષારકાંત સિંઘ,
ઇમેઇલ આઇડી : vishwajeet.singh1@bajajfinserv.in **મો. નં. :** ૮૬૬૯૧૮૯૦૪૮ અને ૯૭૬૯૬૮૮૯૪૬

પરિશિષ્ટ ૪–એ (નિયમ ૮(૬)) સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, "જે જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે નીચે આપેલ વિગતો મુજબ લોનની બાકી રકમ, લાગુ વ્યાજ, ચાર્જિસ અને કોસ્ટ વગેરેની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે.

લોન એકાઉન્ટ નંબર અને દેવાદાર(રો)/ જામીનદાર(રો) નું નામ અને સરનામું	સ્થાવર મિલકતોની વિગતો	ઈ–હરાજીની વિગતો
(લોન નંબર : 428HSL90600707 & 428TSH91880699 **૧. ગુલાબ બામભરોળિયા (દેવાદાર),** **૨. કાજલબેન બામભરોળિયા (સહ–દેવાદાર),** **તમામનું સરનામું :** ફ્લેટ નં. ૪૦૩, ચોથો માળ, સ્ટાર મનોરથ (મંજુર પ્લાન મુજબ ત્રીજો માળ), સ્વર્ગ રેસિડેન્સી પાસે, ખોલવાડ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૧૯૦ **બાકી રકમ: રૂા. ૩૬૦૧૯૦૩/– (રૂપિયા છત્રીસ લાખ એક હજાર નવસો ત્રણ પુરા) ૨૫–૦૮–૨૦૨૫ મુજબ તેમજ ૨૫–૦૮–૨૦૨૫ થી ચડત વ્યાજ અને લાગુ ચાર્જિસ**	**સ્થાવર મિલકતની વિગત** ફ્લેટ નં. ૪૦૩, ક્ષેત્રફળ ૬૫.૩૮ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ મંજુર પ્લાન મુજબ ત્રીજો માળ, મુકામ–ચોથો માળ, બિલ્ડીંગ નં. જે/૧, કેમ્પસ સ્ટાર મનોરથ, બાંધકામ એન.એ. જમીનનો સર્વે નં. ૧૪૪/૨, બ્લોક નં. ૩૫૦, ટીપી સ્કીમ નં. ૪૮ (ખોલવાડ), ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૪૦, મુકામ–ગામ–ખોલવાડ, પેટા જિલ્લો–કામરેજ, જિલ્લો–સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા તેમજ તમામ રાઇટ, ટાઇટલ અને હિત. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : બિલ્ડીંગ નં. જે/૨	**ઈ–હરાજીની તારીખ:** ૧૬–૦૯–૨૦૨૫ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧૨:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન ૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સહીત **૨) ઇએમડી તેમજ કેવાયસી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ:** ૧૫–૦૯–૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા સુધી **૩) નિરિક્ષણની તારીખ:** ૨૮–૦૮–૨૦૨૫ થી ૧૫–૦૯–૨૦૨૫ રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૪:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન **રિઝર્વ કિંમત :** સ્થાવર મિલકત માટે **રૂા. ૧૯૧૦૦૦૦/– (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ દસ હજાર પુરા)** **ઈએમડી : રૂા. ૧૯૧૦૦૦/– (રૂપિયા એક લાખ એકાણું હજાર પુરા) રિઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા** **બીડ વૃદ્ધિ : રૂા. ૨૫૦૦૦/– (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા) અને તેના ગુણાંકમાં**

જાહેર હરાજીની શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે: ૧. સિક્યોર્ડ મિલકતો મિલકતો રીઝર્વ કિંમતથી નીચે વેચવામાં આવશે નહી. ૨. હરાજી વેચાણ ઈ–હરાજી પોર્ટલ મારફત ઓનલાઇન રહેશે. ૩. ઈ–હરાજી પોર્ટલ https://bankauctions.in મારફત ૧૬.૦૯.૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧૨:૦૦ વાગ્યા સુધી પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના ઓટો એક્સટેન્શન સાથે યોજાશે. ૪. વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, કંપનીની વેબસાઈટ યુઆરએલ https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices જોવા અથવા કોઈપણ સ્પષ્ટતાઓ માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે.

તારીખ: ૨૮.૦૮.૨૦૨૫, સ્થળ: સુરત — **અધિકૃત અધિકારી (વિશ્વજીત તુષારકાંત સિંઘ) બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

જેએમ ફાયનાન્સિયલ હોમ લોન્સ લીમીટેડ

JM FINANCIAL HOME LOAN

કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૩જો માળ, બિલ્ડીંગ બી, એ–વિંગ, સૌશિષ પાર્ક, પ્લોટ નં. ૬૮–ઈ, દત્ત પાદરા રોડ, બોરીવલી પુર્વ, મુંબઇ–૪૦૦ ૦૬૬ CIN No : U65999MH2016PLC288534

માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ

આથી જેએમ ફાયનાન્સ હોમ લોન્સ લીમીટેડ (જેએમએફએચએલએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ એક્ટ હેઠળ અને નિયમોના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નીચે આપેલ તારીખ માંગણા નોટીસ જારી કરી નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) (તમામ એકલ અથવા એક સાથે ઓબ્લીગર્સ તરીકે દર્શાવેલ છે)/ કાનુની વારસદાર(રો)/કાનુની પ્રતિનિધિઓએ સંબંધિત માગણાં નોટીસની રકમ સંબંધિત નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર, નીચે આપેલ વિગતો મુજબ ચુકવવા જણાવ્યું હતું. જણાવેલ નોટીસોની નકલો રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ મારફત બજવવામાં આવી હતી અને નીચે સહી કરનાર પાસે ઉપલબ્ધ છે અને આ ઓબ્લીગર્સ/કાનુની વારસદાર(રો)/કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ), જો ઇચ્છે તો કોઇપણ ચાલુ દિવસે સામાન્ય ઓફીસ કલાકોએ નીચે સહી કરનાર પાસેથી સંબંધિત નકલો મેળવી શકે છે.

ઉપરોક્ત અનુસંધાનમાં, આથી એક વખત ફરી જણાવેલ ઓબ્લીગર્સ(સો)/કાનુની વારસદાર(રો)/કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ) ને તેમના સંબંધિત નામો સામે અહીં નીચે જણાવેલ રકમ તેમજ જણાવેલ ઓબ્લીગર્સ(સો) દ્વારા કરાયેલ લોન એગ્રીમેન્ટ અને અન્ય દસ્તાવેજો/લખાણો જો કોઇ હોય તો સાથેના વાંચન હેઠળ ચુકવણી અને/અથવા છુટકારા સુધી અહીં નીચે કોલમમાં જણાવેલ સંબંધિત તારીખથી નીચે દર્શાવ્યા મુજબ ચડત વ્યાજ, સંબંધિત નોટીસોની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર જેએમએફએચએલએલને ચુકવવા જણાવવામાં આવે છે. લોનની બાકી પરત ચુકવણી માટે સિક્યોરીટી તરીકે નીચેની સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) જણાવેલ ઓબ્લીગર્સ(સો) દ્વારા જેએમએફએચએલએલને ગીરો કરાયેલ છે.

ક્રમ નં.	દેવાદારો/ સહ–દેવાદારો જામીનદારનું નામ / લોન એકાઉન્ટ નંબર	સિક્યોર્ડ એસેટો/સ્થાવર મિલકતો/ ગીરો મિલકતોની વિગત	૧૩(૨) નોટીસની તારીખ અને એનપીએની તારીખ / બાકી રકમ તારીખ મુજબ
1.	**૧. શ્રી અલ્પેશ હસમુખભાઈ શાહ** **૨. શ્રીમતી યોગિતા શિવાજી અહિરે** **લોન એકાઉન્ટ નં.** HAMD24000056195 & LAMD24000056221	ફ્લેટનં. ૫૦૪, બ્લોક નં. એફ, પાંચમો માળ, માધવ વૃંદ, સર્વે નં. ૫૮૪/૨, ફાઈનલ પ્લોટનં. ૪૪૩, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમનં. ૩૯, મોજે નરોડા, તાલુકો અસારવા, જિલ્લો અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૩૪૫. ચતુ:સીમા: પુર્વ: સીડીઓ પછી ફ્લેટ નં. એફ– ૫૦૧ પશ્ચિમ: ફ્લેટનં. જી–૫૦૧, ઉત્તર: સોસાયટીનો રોડ, દક્ષિણ: ફ્લેટનં. એફ–૫૦૩	**૧. ૧૩–૦૮–૨૦૨૫** **૨. ૦૪–૦૮–૨૦૨૫** **૩. રૂા. ૨૯૮૫૭૮૭/–** (રૂપિયા ઓગણત્રીસ લાખ પંચ્યાંશી હજાર સાતસો સીત્યાંશી પુરા) ૧૧–૦૮–૨૦૨૫ મુજબ બાકી રકમ
2.	**૧. શ્રી ભરતસંગ સિવાભાઈ દોડિયા** **૨. શ્રી સહેદવસિંહ ભરતસિંહ દોડિયા** **લોન એકાઉન્ટ નં.** HSUR24000059332	પ્લોટ નં. ૨૪, પૈકી પશ્ચિમ બાજુ, ખેરાળી સર્વે નં. ૪૭૭, (જુનો સર્વે નં. ૪૮૯/પૈકી ૨/પૈકીર), ગામ ખેરાળી, તાલુકોવઢવાણ, જિલ્લો સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત–૩૬૩૦૨૦. રજી.સેલડીડ દસ્તાવેજનં. ૨૮૧૪/૨૦૨૪માં જણાવેલ ચતુ:સીમા: પુર્વ: ૧૭.૦૦ મીટરે આ બાજુ પ્લોટ નં. ૨૪ પૈકી, પશ્ચિમ: ૧૭.૦૦ મીટરે આ બાજુ પ્લોટનં. ૨૫–એ, ઉત્તર: ૦૪.૦૫ મીટરે આ બાજુ ૯.૦ મીટરે પહોળો રોડ, દક્ષિણ: ૦૪.૫૦ મીટરે આ બાજુ રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૭૬ની ખેતીલાયક જમીન	**૧. ૧૨–૦૮–૨૦૨૫** **૨. ૦૪–૦૮–૨૦૨૫** **૩. રૂા. ૧૦૨૮૧૯૨/–** (રૂપિયા દસ લાખ અઠ્યાવીસ હજાર એકસો બાણું પુરા) ૧૧–૦૮–૨૦૨૫ મુજબ બાકી રકમ
3.	**૧.શ્રીમતી દેવાંશીબા રાજેન્દ્રસિંહ જાડેજા.** **૨. શ્રી રાજેન્દ્રસિંહ મહિપતસિંહ જાડેજા** **૩. શ્રી મનદિપસિંહ કેશુભા રાણા** **લોન એકાઉન્ટ નં.** HSUR22000030225	લીંબડી સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૦૧, સીટી સર્વે નં. ૩૨૫૪ પૈકી, ટાઇપ બી, પ્લોટ નં. ૦૭, જમીન ક્ષેત્રફળ ૬૯.૩૧, બિલ્ટ અપ એરિયા ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર એરિયા ૫૪.૬ ચો.મી.પહેલા માળનો એરિયા ૯.૮૭ ચો.મી. દરાવતી મોજે લીંબડી, જિલ્લો સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત–૩૬૩૪૨૧ ખાતેના રેસીડેન્સીયલ હાઉસની સ્થાવર મિલકત.ચતુ:સીમા:પુર્વ:૧૨.૮૦મીટરે આ બાજુલાગુ પ્લોટ નં. ૬નુંઘર,પશ્ચિમ: ૧૨.૮૦મીટરે આ બાજુમહાવીરસિંહ દરબારનુંઘર, ઉત્તર:૫.૪૧ મીટરે આ બાજુ લાગુ પ્લોટ નં. ૮નું ઘર, દક્ષિણ:૫.૪૧ મીટરે આ બાજુ રોડ	**૧. ૧૨–૦૮–૨૦૨૫** **૨. ૦૪–૦૮–૨૦૨૫** **૩. રૂા. ૭૫૩૪૭૯/–** (રૂપિયા સાત લાખ ત્રેપ્પન હજાર ચારસો નેવ્યાંશી પુરા) ૧૧–૦૮–૨૦૨૫ મુજબ બાકી રકમ
4.	**૧. શ્રી ધર્મેન્દ્રભાઈ છનભાઈ પ્રજાપતિ** **૨. શ્રીમતી પ્રફુલ્લાબેન ધર્મેન્દ્રભાઈ પ્રજાપતિ** **લોન એકાઉન્ટ નં.** HAMD21000017528 & LNIK23000042055	હાઉસ નં. ૩૧, હરિઓમ સોલીટેર, સર્વે/બ્લોક નં. ૬૫૦ (જુનો બ્લોક નં. ૩૧૭), ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમનં. ૩૧૪, મોજેમણીપુર, તાલુકો સાણંદ, જિલ્લો અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૧૧૫. ચતુ:સીમા: પુર્વ: બાઉન્ડ્રી પછી પ્લોટ પશ્ચિમ: હાઉસ નં. ૩૨ ઉત્તર: હાઉસ નં. ૩૬ દક્ષિણ: હાઉસ નં. ૩૦	**૧. ૧૩–૦૮–૨૦૨૫** **૨. ૦૪–૦૮–૨૦૨૫** **૩. રૂા. ૧૦૩૪૨૮૮૭/–** (રૂપિયા એક કરોડ ત્રણ લાખ બેતાલીસ હજાર આઠસો સીત્યાંશી પુરા) ૧૧–૦૮–૨૦૨૫ મુજબ બાકી રકમ
5.	**૧. શ્રી ધવલકુમાર ચૌહાણ** **૨. શ્રીમતી અવનીબેન ધવલકુમાર ચૌહાણ** **લોન એકાઉન્ટ નં.** HAND24000077660	ગામ ચિકોદ્રા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૬૭/૧૯, સબ પ્લોટ નં. સી/૬, પંચવટી સોસાયટી, પૈકી સુધારેલ સબ પ્લોટ નં. સી/૦૧, જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો આણંદ, ગુજરાત–૩૮૮૩૨૦. ચતુ:સીમા: પુર્વ: માર્જિન સ્પેશ પશ્ચિમ: સોસાયટીનો એપ્રોચ રોડ ઉત્તર: મેઈન રોડ, દક્ષિણ: સબ પ્લોટ નં. સી/૦૨	**૧. ૧૨–૦૮–૨૦૨૫** **૨. ૦૪–૦૮–૨૦૨૫** **૩. રૂા. ૧૪૫૫૫૪૪/–** (રૂપિયા ચૌદ લાખ પંચાણું હજાર પાંચસો ચુંમાલીસ પુરા) ૧૧–૦૮–૨૦૨૫ મુજબ બાકી રકમ
6.	**૧. શ્રી હિરેન મહેશભાઈ જેઠવા** **૨. શ્રી નયનાબેન મહેશભાઈ જેઠવા** **લોન એકાઉન્ટ નં.** HJUN22000027852	રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૩/૨પૈકી, પ્લોટ નં. ૫૫, શ્રી ન્યુ ગાંધી રેલ્વે કામદાર ભંગી કો.ઓપ.હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ, જુનાગઢ, ગુજરાત–૩૬૨૦૦૧. ક્ષેત્રફળ ૪૬૨૨–૩૦ ચો.યાર્ડ. ચતુ:સીમા: પુર્વ: રમેશભાઈ અમરાભાઈ ચુડાસમાની મિલકત, પશ્ચિમ: પ્રતાપભાઈ દયાભાઈ જેઠવાની મિલકત, ઉત્તર: અન્યની મિલકત, દક્ષિણ: રોડ	**૧. ૧૨–૦૮–૨૦૨૫** **૨. ૦૪–૦૮–૨૦૨૫** **૩. રૂા. ૬૨૯૮૫૩/–** (રૂપિયા છ લાખ ઓગણત્રીસ હજાર આઠસો ત્રેપ્પન પુરા) ૧૧–૦૮–૨૦૨૫ મુજબ બાકી રકમ
7.	**૧.શ્રી કરશનભાઈ ગોજિયા** **૨. શ્રીમતી મોતીબેન કરશનભાઈ ગોજિયા** **લોન એકાઉન્ટ નં.** LJAM23000040227	ફ્લેટનં. ૩૦૩, ૩જો માળ, શ્રીજી રેસિડેન્સી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૮, વોર્ડ નં. ૧૦, શીટ નં. ૨૭૯ અને સીટી સર્વે નં. ૫૯૧૫, મોજે જામનગર, તાલુકો અને જિલ્લો જામનગર, ગુજરાત–૩૬૧૦૦૬. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ૩૦.૦૦ ફુટ પહોળો રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૧૪ની જમીન, ઉત્તર: ઓટીએસ અને પ્લોટ નં. ૧૮ની જમીન, દક્ષિણ: ઓટીએસ, લિફ્ટ ફ્લેટ નં. ૩૦૧ અને ૩૦૨	**૧. ૧૩–૦૮–૨૦૨૫** **૨. ૦૪–૦૮–૨૦૨૫** **૩. રૂા. ૪૬૦૫૮૯૫/–** (રૂપિયા છેતાલીસ લાખ પાંચ હજાર આઠસો પંચાણું પુરા) ૧૧–૦૮–૨૦૨૫ મુજબ બાકી રકમ
8.	**૧. શ્રી રામપ્રસાદ ધાંગોલાથારુ** **૨. શ્રી રાજકુમા ચૌધરી** **૩. શ્રી જયેશ તારિયા** **લોન એકાઉન્ટ નં.** HJAM23000042217	ફ્લેટ નં. સી/૮, ત્રીજો માળ, વિક્રમ એપાર્ટમેન્ટ, વોર્ડ નં. ૧૨, શીટ નં. ૧૦૫, સીટી સર્વે નં. ૨૫૦૦, મોજે જામનગર, તાલુકો અને જિલ્લો જામનગર, જામનગર, ગુજરાત–૩૬૧૦૦૪. ચતુ:સીમા: પુર્વ: આ એપાર્ટમેન્ટની ખુલ્લી જમીન, પશ્ચિમ: આ એપાર્ટમેન્ટની ખુલ્લી જમીન, ઉત્તર: કોમન સીડીઓ, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૨૬ની જમીન	**૧. ૧૨–૦૮–૨૦૨૫** **૨. ૦૪–૦૮–૨૦૨૫** **૩. રૂા. ૧૫૨૬૩૯૪/–** (રૂપિયા પંદર લાખ છવ્વીસ હજાર ત્રણસો ચોરાણું પુરા) ૧૧–૦૮–૨૦૨૫ મુજબ બાકી રકમ
9.	**૧. શ્રી સાગર પંચાલ** **૨. શ્રીમતી પ્રિયકા સાગરકુમાર પંચાલ** **૩. શ્રી પાર્થ નિકુલભાઈ પંચાલ** **લોન એકાઉન્ટ નં.** LNIK23000046576	ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૨૫૨૩, સબ પ્લોટનં. ૧૪, (રેકોર્ડ મુજબ શોપ નં. બી–૧૪ અને પ્લાન મુજબ શોપ નં. ૮૯), સુદર્શન એસોસિયેશન, સર્વેનં. ૮૦૬/કે, સીટી સર્વે નં. ૪૨૮/૮૯, મોજેઅડાલજ, તાલુકો ગાંધીનગર, જિલ્લો ગાંધીનગર, ૩૮૨૪૨૩. ચતુ:સીમા: પુર્વ: જે.ડી ટેલર્સ, પશ્ચિમ: અન્ય શોપ, ઉત્તર: એન્ટ્રાસ અને પેસેજ, દક્ષિણ: માર્જિન જમીન	**૧. ૧૩–૦૮–૨૦૨૫** **૨. ૦૪–૦૮–૨૦૨૫** **૩. રૂા. ૨૬૫૬૪૦૮/–** (રૂપિયા છવ્વીસ લાખ છપ્પન હજાર ચારસો આઠ પુરા) ૧૧–૦૮–૨૦૨૫ મુજબ બાકી રકમ
10	**૧. શ્રી સુરેન્દ્રસિંહ પ્રવિણસિંહ ઝાલા** **૨. શ્રીમતી ઇન્દુબા પ્રવિણસિંહ ઝાલા** **લોન એકાઉન્ટ નં.** LSUR23000044208	દુધરેજરેવન્યુ સર્વે નં. ૫૬૦ પૈકી, પ્લોટ નં. ૬૧ જમીન ક્ષેત્રફળ ૨૧૧.૫૦ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા ૯૨.૬૮ ચો.મી., મ્યુન્સિપલ એરિયાની હદમાં, દુધરેજ, જિલ્લો સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત–૩૬૩૦૦૧ ખાતેનું રેસિડેન્સીયલ હાઉસ, ચતુ:સીમા: પુર્વ: ૧૦.૦ મીટરે આ બાજુ ૬.૫૦ મીટર પહોળો રોડ, પશ્ચિમ: ૧૦.૦૧મીટરે આ બાજુ રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૫૯ની જમીન, ઉત્તર: ૨૧.૧૦ મીટરે આ બાજુ પ્લોટનં. ૬૨ની જમીન, દક્ષિણ: ૨૧.૨૦ મીટરે આ બાજુ પ્લોટ નં. ૬૦ની જમીન	**૧. ૧૩–૦૮–૨૦૨૫** **૨. ૦૪–૦૮–૨૦૨૫** **૩. રૂા. ૩૭૨૫૧૧૯/–** (રૂપિયા સાડત્રીસ લાખ પચ્ચીસ હજાર એકસો ઓગણીસ પુરા) ૧૧–૦૮–૨૦૨૫ મુજબ બાકી રકમ
11	**૧. શ્રી વિપુલ વજાર** **૨. શ્રી યશપાલ જમનાદાસ વજાર** **૩. શ્રીમતી સ્વાતી વજાર** **૪. શ્રીમતી જાગૃતિબેન વજાર** **૫. શ્રી જમનાદાસ વજાર** **લોન એકાઉન્ટ નં.** HRJT23000049248 & LRJT23000049251	ધ્રોલ સીટી સર્વે નં. ૯૨૧, મોચી શેરી, ધ્રોલ સીટી, પેટા જિલ્લો ધ્રોલ, જિલ્લો જામનગર, ગુજરાત–૩૬૧૨૧૦. જમીન ક્ષેત્રફળ ૨૧૯–૦૫ ચો.મી. ચતુ:સીમા: પુર્વ: અન્ય મિલકત પશ્ચિમ: અન્ય મિલકત ઉત્તર: રાજ શેરી દક્ષિણ: અન્ય મિલકત	**૧. ૧૩–૦૮–૨૦૨૫** **૨. ૦૪–૦૮–૨૦૨૫** **૩. રૂા. ૨૬૦૫૨૫૩/–** (રૂપિયા છવ્વીસ લાખ પાંચ હજાર બસ્સો ત્રેપ્પન પુરા) ૧૧–૦૮–૨૦૨૫ મુજબ બાકી રકમ
12	**૧.શ્રી વિવેક કિરિટભાઈ ગાંધી** **૨. શ્રીમતી વિભા કિરિટકુમાર ગાંધી** **૩. શ્રી કિર્તિભાઈ મનસુખભાઈ ગાંધી** **લોન એકાઉન્ટ નં.** LJUN23000041559	શોપ નં. ૦૬, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (બિલ્ટ અપ એરિયા ૪૦–૬૩ ચો.મી) અને શોપ નં. ૬–એ, પહેલો માળ, (બિલ્ટ અપ એરિયા ૪૦–૬૩ ચો.મી.), સીટી સર્વે નં. ૨૩૩૯, ૨૩૫૦, ૨૩૫૧ અને ૨૩૫૨, શીટ નં. ૧૭, રેલ્વે સ્ટેશન રોડ, તાલુકો વિસાવદર, જિલ્લો જુનાગઢ, ગુજરાત–૩૬૨૧૩૦. કુલ બિલ્ટ અપ એરિયા ૮૧–૨૬ ચો.મી. ચતુ:સીમા: (શોપ નં. ૬, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર) પુર્વ: સીટી સર્વે નં. ૨૩૪૯ની મિલકત, પશ્ચિમ: સીડીઓ અને લિફ્ટ પેસેજ, ઉત્તર: શોપ નં. ૪ અને ૫. દક્ષિણ: રોડ. ચતુ:સીમા: (શોપ નં. ૬–એ, પહેલો માળ), પુર્વ: સીટીસર્વે નં. ૨૩૪૯ની મિલકત, પશ્ચિમ: સીડીઓ અને લિફ્ટ પેસેજ, ઉત્તર: શોપ નં. ૪–એ અને ૫–એ, દક્ષિણ: રોડ	**૧. ૧૩–૦૮–૨૦૨૫** **૨. ૦૪–૦૮–૨૦૨૫** **૩. રૂા. ૩૩૫૧૨૧૬/–** (રૂપિયા તેત્રીસ લાખ એકાવન હજાર બસ્સો સોળ પુરા) ૧૧–૦૮–૨૦૨૫ મુજબ બાકી રકમ
13	**૧. શ્રી અજય સિતારામ સહાણી** **૨. શ્રીમતી સીમા અજય સહાણી** **લોન એકાઉન્ટ નં.** HVPI24000058673	ફ્લેટનં. બી૧–૭૦૫, સાતમો માળ, બી૧ વિંગ, સન એવન્યુ રેસિડેન્સી, જુનો સર્વે નં. ૯૯૭/૩ અને ૯૯૭/૫ (નવો સર્વે નં. ૫૨૫૬ અને ૫૨૫૯), ગામ અને તાલુકો વાપી, જિલ્લો વલસાડ, જિલ્લો ગુજરાત, પિન– ૩૯૬૧૯૧. ચતુ:સીમા: પુર્વ: બી૧–૭૦૬, પશ્ચિમ: બી૧–૭૦૪, ઉત્તર: ખુલ્લી જગ્યા, દક્ષિણ: બી૧–૭૦૨	**૧. ૨૦–૦૮–૨૦૨૫** **૨. ૧૧–૦૮–૨૦૨૫** **૩. રૂા. ૧૫૮૨૪૩૦/–** (રૂપિયા પંદર લાખ બ્યાંશી હજાર ચારસો ત્રીસ પુરા) ૧૮–૦૮–૨૦૨૫ મુજબ બાકી રકમ
14	**૧. શ્રી પ્રમોદકુમાર રામ** **૨. શ્રીમતી રેનુ દેવી** **લોન એકાઉન્ટ નં.** HVPI22000021466	ફ્લેટ નં. ૪૦૯, ચોથો માળ, ઈ– બિલ્ડીંગ, હનુમંત રેસિડેન્સી, ચાંદોર રોડ, ચાંદોર, તાલુકોવાપી, જિલ્લો વલસાડ, ગુજરાત– ૩૯૬૧૯૧. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ખુલ્લી જગ્યા, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. ૪૦૮, ઉત્તર:પેસેજ અને ફ્લેટનં. ૪૧૦, દક્ષિણ: ખુલ્લી જગ્યા	**૧. ૨૦–૦૮–૨૦૨૫** **૨. ૧૧–૦૮–૨૦૨૫** **૩. રૂા. ૧૩૭૬૮૯૨/–** (રૂપિયા તેર લાખ છોત્તેર હજાર આઠસો બાણું પુરા) ૧૮–૦૮–૨૦૨૫ મુજબ બાકી રકમ

તેમજ ઉપર જણાવેલ સંબંધિત માંગણા નોટીસોમાં વધુ વિગતવાર જણાવ્યા મુજબના દરે ચડત વ્યાજ, વધારાના વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને/અથવા છુટકારાની તારીખ સુધી કરાયેલ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગરે. જો જણાવેલ ઓબ્લીગર્સ(સો) ઉપર જણાવ્યા મુજબ જેએમએફએચએલએલને ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો, જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) અને લાગ નિયમો હેઠળ સંપુર્ણપણે જણાવેલ ઓબ્લીગર્સ(સો)/કાનુની વારસદાર(રો)/કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના ખર્ચ અને પરિણામોના જોખમે સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો)/સ્થાવર મિલકત(તો) સામે કાર્યવાહી કરશે. જણાવેલ ઓબ્લીગર્સ(સો)/કાનુની વારસદાર(રો)/કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ) ને જણાવેલ એક્ટ હેઠળ જેએમએચએફએલની આગોતરી લેખીત મંજુરી વગર વેચાણ, ભાડે અથા અન્ય રીતે ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો)/સ્થાવર મિલકત(તો) તબદીલ કરવા મનાઇ ફરમાવવામાં આવે છે. એક્ટની જોગવાઇઓ અથવા તે હેઠળ બનેલ નિયમોનું ઉલંઘન કરનાર અથવા ઉલંઘનમાં સહાય કરનાર કોઇપણ વ્યક્તિ એક્ટ હેઠળ નિયત જેલ અને/અથવા દંડની સજાના પાત્ર બનશે.

સ્થળ: ગુજરાત
તારીખ: ૨૮–૦૮–૨૦૨૫

સહી/– અધિકૃત અધિકારી,
જેએમ ફાયનાન્સિયલ હોમ લોન્સ લીમીટેડ વતી

એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

AU SMALL FINANCE BANK — A SCHEDULED COMMERCIAL BANK

(શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૯–એ, ધુલેશ્વર ગાર્ડન, અજમેર રોડ, જયપુર–૩૦૨૦૦૧
(CIN : L36911RJ1996PLC011381)

સિક્યોરીટાઇઝેશન એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણાં નોટીસ

લોન એકાઉન્ટ એનપીએ થયા હોવાથી સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ અધિકૃત અધિકારીએ નીચેનાં કોષ્ટકમાં આપેલ દેવાદારો/ સહ–દેવાદારો/ ગીરવેદાર/ જામીનદારો (સંયુક્ત રીતે દેવાદારો તરીકે વર્ણવેલ) ને ૬૦ દિવસીય માંગણાં નોટીસ જારી કરે છે. નોટીસ મુજબ જો દેવાદાર ૬૦ દિવસોમાં રકમ જમા નહી કરે તો, નીચે આપેલી ગીરો મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટની હરાજી દ્વારા વસુલવામાં આવશે. તમે દેવાદારોને લોનની રકમ સહીત અન્ય વ્યાજ અને વસુલાત ખર્ચ માંગણા નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસમાં જમા કરાવી જવા જાણ કરવામાં આવે છે, નહીંતર જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩(૪) અને ૧૪ હેઠળની જોગવાઇઓ હેઠળ અધિકૃત અધિકારી નીચે આપેલ ગીરો મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટોનો કબજો લેવા સ્વતંત્ર છે.

દેવાદારોએ નોંધ લેવી કે આ નોટીસની બજવણી પછી એક્ટ,૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૧૩) અન્વયે તમને સિક્યોર્ડ ક્રેડિટરની આગોતરી લેખીત સંમતી વગર કોઇપણ સિક્યોર્ડ એસેટની વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે ફેરબદલી કરવા મનાઇ ફરમાવવામાં આવે છે.

ધ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩(૫) સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૮) હેઠળ દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે કે જાહેર નોટીસના પ્રકાશન પહેલા નીચે જણાવેલ સંપુર્ણ બાકી લેણાંની ચુકવણી કરીને સિક્યોર્ડ એસેટ છોડાવા દેવાદારો હકદાર બનશે, ત્યાર બાદ છુટકારાનો અંત આવશે.

દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદાર/ જામીનદારોનાં નામ/ લોન નંબર	કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસની તારીખ અને રકમ
લોન એકા. નંબર. 2406214157844894 મેસર્સ શિવ શક્તિ સ્ટીલ કોર્પોરેશન જેના પ્રોપરાયટર શ્રી દિલીપકુમાર મોહનલાલ ચૌધરી (દેવાદાર), શ્રી દિલીપકુમાર મોહનલાલ ચૌધરી જે શ્રી મોહનલાલ મહાદેવભાઇ ચૌધરીના પુત્ર (ગીરવેદાર), શ્રીમતી મધુબેન દિલીપભાઇ ચૌધરી જે શ્રી દિલીપકુમાર મોહનલાલ ચૌધરીના પત્ની (જામીનદાર)	૧૯–૦૮–૨૦૨૫ રૂા. ૨૭૬૧૬૩૭૫/– (રૂપિયા બે કરોડ છોત્તેર લાખ સોળ હજાર ત્રણસો પંચોતેર પુરા) ૧૮–૦૮–૨૦૨૫ મુજબ

ગીરો મિલકતની વિગત
હાયપોથીકેશનની વિગત
બુક ડેબ્ટ્સ, ઇન્વેન્ટરી, અન્ય વર્તમાન એસેટો અને જંગમ ફીક્સ્ડ એસેટો, વર્તમાન અને ભાવી બંને પર હાયપોથીકેશના માર્ગે પ્રથમ અને એક્સક્લુઝીવ ચાર્જ.
ગીરો સ્થાવર મિલકતની વિગત :–
૧. મુકામ–રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૯૦/૯૪, લે આઉટ પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં. ૪૦, 'સાગર કો. ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ' મુજબ, બ્લોક નં. ૭, શિટ નં. ૧૪૩, સિટી સર્વે નં. ૨૮૫૮, ચાલ્તા નં. ૧૨, ક્ષેત્રફળ બિલ્ટ અપ એરિયા ૫૩.૨૮ ચો.મી., માર્જીન જમીન ૫૩.૩૨ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા અને માર્જીન જમીન કુલ ૧૦૬.૬૦ ચો.મી. મ્યુ. સે. નં. ૬/૩/૧૬૯, મુકામ–મોજે–મહેસાણા, તાલુકો અને જિલ્લો–મહેસાણા, ગુજરાત જે શ્રી દિલીપકુમાર મોહલાલ ચૌધરીની માલિકીની બિન–ખેતીલાયક રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા તેમજ તેના પરનું વર્તમાન અને ભવિષ્યનું બાંધકામ. **ચતુ:સીમા : પુર્વ : બાજુના પ્લોટ પછીની ખુલ્લી જમીન, ટી.પી. રોડ, પશ્ચિમ : બ્લોક નં. ૮ ની કોમન દિવાલ, ઉત્તર : બાજુના પ્લોટ પછીની ખુલ્લી દિવાલ અને ખુલ્લી જમીન, દક્ષિણ : અંદરનો રોડ.**
૧. મુકામ–રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૫૨, જુનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૨૮, પ્લોટ નં. ૧ થી ૭૦, ક્ષેત્રફળ બિલ્ટ અપ એરિયા ૨૯૧૯.૪૧ ચો.મી., માર્જીન જમીન રોડ અને કોમન પ્લોટ નં. ૫૮૮૦.૫૯, કુલ ૦–૮૮–૦૦ ચો.મી., મોજે–લિંચ, તાલુકો અને જિલલો–મહેસાણા, ગુજરાત જે શ્રી દિલીપકુમાર મોહલાલ ચૌધરીની માલિકીની બિન–ખેતીલાયક રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા તેમજ તેના પરનું વર્તમાન અને ભવિષ્યનું બાંધકામ. **ચતુ:સીમા : પુર્વ : રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૫૦, પશ્ચિમ : રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૫૪, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૫૫**

તારીખ : ૨૭–૦૮–૨૦૨૫, સ્થળ : મહેસાણા, ગુજરાત — **અધિકૃત અધિકારી, એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**

રોહા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

ROHA HOUSING FINANCE — GROW WITH YOUR OWN HOME

કોર્પોરેટ ઓફીસ : યુનિટ નં. ૧૧૧૭ અને ૧૧૧૮, ૧૧મો માળ, વર્લ્ડ ટ્રેડ ટાવર, સેક્ટર ૧૬, નોઇડા, ઉત્તર પ્રદેશ – ૨૦૧ ૩૦૧.

કબજા નોટીસ (સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ નાં નિયમ ૮(૧) હેઠળ)

આથી રોહા હાઉસીંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (અહીં પછી "આરએચએફપીએલ" તરીકે દર્શાવેલ છે), જે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ જેજેટી હાઉસ, એ ૪૪/૪૫, રોડ નં. ૨, એમઆઇડીસી, અંધેરી પુર્વ, મુંબઇ–૪૦૦ ૦૯૩ ખાતે ધરાવે છે તેના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ દેવાદારો (નામો અને સરનામાં નીચે જણાવેલ છે) ને નીચે જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસ જારી કરી આ નોટીસમાં જણાવેલ રકમ અને તેના પરનું વ્યાજ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો અહીં નીચે જણાવેલ રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો **ભૌતિક કબજો** લઈ લીધો છે.ખાસ કરીને અહીં જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી જણાવેલ મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો રોહા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડની અહીં નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો) / સહ–દેવાદાર(રો) /નું નામ લોન એકાઉન્ટ નંબર / શાખા	મિલકતની વિગત	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ
૧	**લોન : HLPALNSCPR000005013930 / શાખા : પાલનપુર** **૧. પ્રવિણભાઇ મનુભાઇ ગાદલિયાલુહાર** **અહીં પણ :** ઝુહુકૃપા ફર્નિચર, હરિઓમ સ્કુલ સામે, પાલનપુર, ગુજરાત–૩૮૫૫૩૫ **૨. સોનિયાબેન પ્રવિણભાઇ ગાદલિયાલુહાર** **તમામનું સરનામું :** એન.એ. રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૩૦ પૈકી૩/પૈકીર રેસિડેન્સીયલ પ્લોટ નં. ૩૮ પૈકી ઉત્તર બાજુ, મુકામ–જુના ડિસા, તાલુકો–ડિસા, પાલનપુર, ગુજરાત–૩૮૫૫૪૦ **તમામનું અહીં પણ :** રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૩૦ પૈકી ૩, પૈકી ૨, પ્લોટ નં. ૩૮ પૈકી ઉત્તર બાજુ ધ્યાન હર્ષ સોસાયટી, જલિયાણા સીએનજી પંપ, રેલ્વે ફાટક પાસે, ડિસાથી પાટણ હાઇવે, મુકામ–જુના ડિસા, જિલ્લો–બનાસકાંઠા, પાલનપુર–૩૮૫૫૪૦, ગુજરાત	રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૩૦ પૈકી ૩, પૈકી ૨, પ્લોટ નં. ૩૮ પૈકી ઉત્તર બાજુ ધ્યાન હર્ષ સોસાયટી, જલિયાણા સીએનજી પંપ, રેલ્વે ફાટક પાસે, ડિસાથી પાટણ હાઇવે, મુકામ–જુના ડિસા, જિલ્લો–બનાસકાંઠા, પાલનપુર–૩૮૫૫૪૦, ગુજરાત **ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.**	**11/08/2025 & ₹ 10,97,075/-**	**22.08.2025**
૨	**લોન : HLSRTCSCPR000005002686 / શાખા : સુરત કલસ્ટર** **૧. મનિષકુમાર ઝા** **૨. રિના રાજેન્દ્ર પાટીલ** **બંનેનું સરનામું:** ૩૩૬, ગીત ગોવિંદ સોસાયટી, અંબિકા હોટેલ પાસે, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૩૨૭, **બંનેનું સરનામું:** ફ્લેટ નં. ૩૦૬, ૩જોમાળ, મીરા બિલ્ડીંગ, ક્રિષ્ના રેસીડેન્સી, અંબિકા હોટેલ પાછળ, સુરત–બારડોલી રોડ, ગાર્ડન સિલ્ક મિલ્સ સામે, એરિયા વરેલી, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૩૨૭	ફ્લેટ નં. ૩૦૬, ૩જોમાળ, મીરા બિલ્ડીંગ, ક્રિષ્ના રેસીડેન્સી, અંબિકા હોટેલ પાછળ, સુરત–બારડોલી રોડ, ગાર્ડન સિલ્ક મિલ્સ સામે, એરિયા વરેલી, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૩૨૭ **ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.**	**11/06/2025 & ₹ 5,89,478/-**	**26-08-2025**

સ્થળ : ગુજરાત
તારીખ : ૨૮.૦૮.૨૦૨૫

સહી/– અધિકૃત અધિકારી
રોહા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ

IndiaShelter Home Loans

સ્થાવર મિલકત માટે કબજા નોટીસ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: પ્લોટ નં. ૧૫, ૬ઠ્ઠો માળ, સેક્ટર–૪૪, ઇન્સ્ટીટ્યુશનલ એરિયા, ગુરુગ્રામ, હરિયાણા–૧૨૨૦૦૨

શાખા ઓફીસ : શોપ નં. ૧, ૨ અને ૨૨, પહેલો માળ, નોબેલ ચેમ્બર્સ, મેગા મોલ–૨ પાસે, સુરેન્દ્રનગર મેઇન રોડ, ગુજરાત–૩૬૩૦૦૨ અને ત્રીજો –બી ત્રીજો માળ, સ્વસ્તીક એવન્યુ, સિટી સર્વે નં. ૧/જી/૧૩૫, અપોન બેંક ઓફ બરોડા, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા પાસે, લાલ બંગલોઝ રોડ, જામનગર–૩૫૧૦૦૧ **અને** શાંતમ–૯, શોપ નં. ૨૦૪, બીજો માળ, નવજીવન હોટેલ પાસે, પીએનબી બેંક સામે, મોતીપુરા સર્કલ, મોતીપુરા, હિંમતનગર, જિલ્લો–સાંબરકાંઠા, ગુજરાત–૩૮૩૦૦૧ અને બી–૨૯, પહેલો માળ, સિગ્નેચર ગેલેરીયા, મહાવીર ટર્નિંગ પોઇન્ટ, ભરૂચ–અંકલેશ્વર મેઇન રોડ, અંકલેશ્વર, ગુજરાત–૩૯૩૦૦૧

આથી ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ અને કોર્પોરેશન લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ (સિક્યોરીટી) ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહી જણાવેલ એકાઉન્ટ સામે દર્શાવેલ તારીખે માંગણા નોટીસ જારી કરીને દેવાદારો અને મિલકત/સિક્યોરીટીના માલિકને જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર રકમ પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું. મિલકતના માલિક અને અન્ય રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી નીચે જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને નોટી સઆપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે નીચે જણાવેલ મિલકત/તોનો કબજો જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તે/તેણીને મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દરેક એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. હવે, ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત/તો સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડની નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજ અને ખર્ચ વગેરેના ચાર્જને આધિન રહેશે.

દેવાદાર/જામીનદાર (મિલકતના માલિક) નું નામ અને લોન એકાઉન્ટ નંબર	ચાર્જ્ડ/મોર્ગેજ્ડ મિલકતની વિગત (નીચે જણાવેલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા)	માંગણા નોટીસ તારીખ માંગણા નોટીસની તારીખ મુજબ બાકી રકમ	કબજાની તારીખ
શ્રી/શ્રીમતી ગોપીબેન મકવાણા, શ્રી/શ્રીમતી ચંપુસિંહ મકવાણા, શ્રી/શ્રીમતી મહેશસિંહ મકવાણા, સરનામું: હાઉસ નં. ૪૬૭, મકવાણા વાસ, ચોક પાસે, અંબાવાડા, અંબાવાડા, પ્રાતિજ, સાબરકાંઠા, ગુજરાત– ૩૮૩૨૧૦ **લોન એકાઉન્ટ નં.** LA15VLLONS000005074140 / AP-10177341	હાઉસ નં. ૪૬૭, મકવાણા વાસ, ચોક પાસે, ભરવાડ–રબારી ફળિયું તરીકે જાણીતો એરિયા, અંબાવાડા, ગામ–અંબાવાડા, તાલુકો–પ્રાંતીજ, જિલ્લો–સાંબરકાંઠા, હિંમતનગર, ગુજરાત–૩૮૩૨૧૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : વાડો, પશ્ચિમ : શેરી રોડ, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : ચંપુસિંહ પ્રભાતસિંહ મકવાણાનું ઘર	માંગણા નોટીસ ૧૨.૦૬.૨૦૨૫ રૂા. ૫,૦૭,૫૬૭/– (રૂપિયા પાંચ લાખ સાત હજાર પાંચસો સડસઠ પુરા) ૧૦.૦૬.૨૦૨૫ નાં રોજ બાકી તેમજ ૧૧.૦૬.૨૦૨૫ થી વ્યાજ અને ચુકવણીની તારીખ સુધી અન્ય ચાર્જ અને ખર્ચ	**૨૩.૦૮.૨૦૨૫ (સાંકેતિક કબજો)**
શ્રી/શ્રીમતી સ્નેહલબેન સોની અને શ્રી રવી સોની, સરનામું: હાઉસ નં. ૪૪૨, ધુલાભાઇ ભાટિયા ફળી, ટિંટોઇ, મોડાસા, અરવલી, ગુજરાત–૩૮૩૨૫૦, **લોન એકાઉન્ટ નં.** LA15CLLONS000005033315 & LA15VLLONS000005069662/AP-10063514 & AP-10162044	ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૮૩૪ જુનો મિલકત નં. ૧/૮૧૮, મુકામ–દરજી ફળી, પાર્શ્વનાથ જૈન દેરાસર પાસે, ટિંટોઇ, ટિંટોઇ ગ્રામ પંચાયત, મુકામ અને પોસ્ટ–ટિંટોઇ, તાલુકો–મોડાસા અરવલી, ગુજરાત–૩૮૩૨૫૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : રોડ, ઉત્તર: રોડ, પશ્ચિમ: ધુલેસિંહ કિશોરસિંહ સિસોદિયાનું ઘર, દક્ષિણ: છોટાલાલ નગિનદાસ સોનીનું ઘર	માંગણા નોટીસ ૧૨.૦૬.૨૦૨૫ રૂા. ૧૦,૩૭,૩૩૬/– (રૂપિયા દસ લાખ સાડત્રીસ હજાર ત્રણસો છત્રીસ પુરા) ૧૦.૦૬.૨૦૨૫ નાં રોજ બાકી તેમજ ૧૧.૦૬.૨૦૨૫ થી વ્યાજ અને ચુકવણીની તારીખ સુધી અન્ય ચાર્જ અને ખર્ચ	**૨૩.૦૮.૨૦૨૫ (સાંકેતિક કબજો)**
શ્રીમતી જિલુબેન ધામા અને શ્રી નવઘણભાઈ ધામા સરનામું: રંગિલા હનુમાન મંદિર પાસે, સલાયા ફાટકની બાજુમાં, હર્ષદપુરા, ખંભાળિયા, જામનગર, ગુજરાત–૩૬૧૩૦૫. **લોન એકાઉન્ટ નં.** LA32CLLONS000005046562 / LA32VLLONS000005071938 & AP-10103148 / AP-10166261	હાઉસ નં. ૫૦, જુના ગામતલ, બજાજ શોરૂમ સામે, સલાયા રોડ, હર્ષદપુરા, તાલુકો ખંભાળિયા, જિલ્લો દેવભુમી દ્વારકા, ગુજરાત–૩૬૧૩૦૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ. ચતુ:સીમા: પુર્વ: રોડ, ઉત્તર: નકુભાઈ નારણભાઈનું ઘર, દક્ષિણ: શ્રી ભોજાભાઈની મિલકત, પશ્ચિમ: શ્રી પ્રવિણભાઈની મિલકત. સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત–૩૬૩૦૦૨. ચતુ–સીમા: પુવર્ન: ટેનામેન્ટ નં. ૫૧૭, પશ્ચિમ: ટેનામેન્ટ નં. ૫૧૭, ઉત્તર: ટેનામેન્ટ નં. ૪૭૭, દક્ષિણ: રોડ	માંગણા નોટીસ ૧૧.૧૨.૨૦૨૪ રૂા. ૨૮,૭૫,૫૩૪/– (રૂપિયા અઠ્યાવીસ લાખ પંચોતેર હજાર પાંચસો ચોત્રીસ પુરા) ૧૦.૧૨.૨૦૨૪ નાં રોજ બાકી તેમજ ૧૧.૧૨.૨૦૨૪ થી વ્યાજ અને ચુકવણીની તારીખ સુધી અન્ય ચાર્જ અને ખર્ચ	**૨૩.૦૮.૨૦૨૫ (ભૌતિક કબજો)**
શ્રીમતી કાંતાબેન રાહુલભાઈ પરમાર, શ્રી રાહુલભાઈ પરમાર, ૧૭૨, કલ્યાણ કુટીર સોસાયટી, ચિકુ વાડી, નાના વરાઠા, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૬ **લોન એકાઉન્ટ નં.** HL11CHLONS000005084986/ AP-10204722	સર્વે નં. ૩૭૪ અને ૩૭૬, બ્લોક નં. ૩૬૫ અને ૩૬૭, મુંબઇ વિતરાગ કો.ઓપ.હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ, રજી.ઓફીસ: જી–૧૭૭૬૨, પ્લોટ નં. ૧૨ થી ૧૯, બિલ્ડીંગ –એ, ફ્લેટ નં. એ–૩૦૬, ક્ષેત્રફળ ૮૧૮ ચો.ફુટ, સુપર બિલ્ડ અપ એરિયા અને ૫૦.૪૫ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા, તેમજ ૧૦.૨૦ ચો.મી. રોડ અનો સીઓપીની જમીનો ન વહેચાયેલ હિસ્સો, દાદા ભગવાન રેસિડેન્સી તરીકે જાણીતી સ્કીમ, મોજે–કામરેજ, પેટા જિલ્લો–કામરેજ, સુરત, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : ખુલ્લું આકાશ, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. ૩૦૫, ઉત્તર : પેસેજ પછીનો ફ્લેટ નં. ૩૦૭, દક્ષિણ : કોમ્પલેક્ષ	માંગણા નોટીસ ૧૨.૦૨.૨૦૨૫ રૂા. ૧૦,૨૪,૪૬૧/– (રૂપિયા દસ લાખ ચોવીસ હજાર ચારસો એકસઠ પુરા) ૧૦.૦૨.૨૦૨૫ નાં રોજ બાકી તેમજ ૧૧.૦૨.૨૦૨૫ થી વ્યાજ અને ચુકવણીની તારીખ સુધી અન્ય ચાર્જ અને ખર્ચ	**૨૩.૦૮.૨૦૨૫ (ભૌતિક કબજો)**
શ્રીમતી કમલાબેન રાઠોડ અને શ્રી ભરત કુમાર રાઠોડ સરનામું: ૪૩ઇ, સરદાર પાર્ક, થેબા, જામનગર, ગુજરાત–૩૬૧૧૨૦, **લોન એકાઉન્ટ નં.** HL32CHLONS000005104824 / AP-10248199	સબ પ્લોટ નં. ૫૦/એ, જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૮.૦૦ ચો.મી. બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૫૦.૪૦ ચો.મી., અલ્પા સોસાયટી તરીકે જાણીતો એરિયા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૨૭/પૈકી ૧, વ્રજભુષણ સ્કુલ પાસે, રણજીત નગર રોડ પડખે, જિલ્લો–જામનગર, ગુજરાત–૩૬૧૧૨૦ ખાતેની રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : જોઇન્ટ પ્લોટ નં. ૪૮, દક્ષિણ : સબ પ્લોટ નં. ૫૦/બી, પુર્વ : જોઇન્ટ પ્લોટ નં. ૫૫, પશ્ચિમ : ૭.૫૦ મીટરનો પહોળો રોડ	માંગણા નોટીસ ૧૨.૦૬.૨૦૨૫ રૂા. ૧૫,૭૦,૫૬૬/– (રૂપિયા પંદર લાખ સીતેર હજાર પાંચસો છાસઠ પુરા) ૧૦.૦૬.૨૦૨૫ નાં રોજ બાકી તેમજ ૧૧.૦૬.૨૦૨૫ થી વ્યાજ અને ચુકવણીની તારીખ સુધી અન્ય ચાર્જ અને ખર્ચ	**૨૩.૦૮.૨૦૨૫ (સાંકેતિક કબજો)**
શ્રી સંજુ દેવી, શ્રી શ્યામ બાબુ શાહ, સરનામું: સુલ્તાનપુરા, પોસ્ટ ઓફીસ પાસે, મહાલક્ષ્મી રોડ, ઝઘડિયા ભરૂચ, ગુજરાત–૩૯૩૧૧૦ **લોન એકાઉન્ટ નં.** HLANCHLONS000005103056 & AP-10240660	પ્લોટ નં. ડી–૧૧૫, જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૨.૨૬ ચો.મી. તેમજ ૩૬.૩૩ ચો.મી. તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, જમીન કુલ ૮૮.૫૯ ચો.મી., આલિશાન સિટી તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, નવો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૮૩, જુનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૩૧, ખાતા નં. ૮૦૫, મોજે–જીતાલી, તાલુકો–અંકલેશ્વર, જિલ્લો–ભરૂચ, ગુજરાત–૩૯૩૧૧૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. કુલ જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૮૮.૫૯ ચો.મી. ચતુ:સીમા : પુર્વ : સોસાયટીનો અંદરનો રોડ, પશ્ચિમ : ખુલ્લી જમીન, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ડી–૧૧૪, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ડી–૧૧૬. અલ્પા સોસાયટી તીરકે જાણીતા એરિયાની, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૨૭/પૈકી ૧, વ્રજભુષણ સ્કુલ પાસે, રણજીત નગર રોડ, જિલ્લો જામનગર, ગુજરાત–૩૬૧૧૨૦. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: જોઇન્ટ પ્લોટ નં. ૪૯, દક્ષિણ: સબ પ્લોટ નં. ૫૦/બી, પુર્વ: જોઇન્ટ પ્લોટ નં.૫૫, પશિચિમ: ૭.૫૦ મીટર પહોળો રોડ	માંગણા નોટીસ ૧૨.૦૬.૨૦૨૫ રૂા. ૧૧,૬૧,૪૨૦/– (રૂપિયા અગિયાર લાખ એકસઠ હજાર ચારસો વીસ પુરા) ૧૦.૦૬.૨૦૨૫ નાં રોજ બાકી તેમજ ૧૧.૦૬.૨૦૨૫ થી વ્યાજ અને ચુકવણીની તારીખ સુધી અન્ય ચાર્જ અને ખર્ચ	**૨૩.૦૮.૨૦૨૫ (સાંકેતિક કબજો)**
શ્રીમતી સીમાબેન પાલવાણી અને શ્રી કુમારભાઈ પાલવાણી, સરનામું : સુખધામ સોસાયટી જોરાવરનગર, સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત–૩૬૩૦૨૦ **લોન એકાઉન્ટ નં.** LA15CLLONS000005059371 & HL15CHLONS000005057470	જોરાવરનગર સીટી સર્વે નં. ૩૭૭૪/એ/૧૪૬, પ્લોટ નં. ૧૪૬, સુખધામ રેસિડેન્સી, લાટી બઝાર રોડ, જોરાવરનગર, વઢવાણ, સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત–૩૬૩૦૨૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. પ્લોટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૦૧.૬૬ ચો.યાર્ડ, અને ૮૫.૦૦ ચો.મી. ચતુ:સીમા : પુર્વ: રોડ ૯.૦૦ મી. પહોળો રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૧૧૧, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૧૪૭, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૧૪૫ પુર્વ : સોસાયટીનો અંદરનો રોડ, પશ્ચિમ : ખુલ્લી જમીન, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ડી–૧૧૪, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ડી–૧૧૬. અલ્પા સોસાયટી તીરકે જાણીતા એરિયાની, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૨૭/પૈકી ૧, વ્રજભુષણ સ્કુલ પાસે, રણજીત નગર રોડ, જિલ્લો જામનગર, ગુજરાત–૩૬૧૧૨૦. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: જોઇન્ટ પ્લોટ નં. ૪૯, દક્ષિણ: સબ પ્લોટ નં. ૫૦/બી, પુર્વ: જોઇન્ટ પ્લોટ નં.૫૫, પશિચિમ: ૭.૫૦ મીટર પહોળો રોડ	માંગણા નોટીસ ૧૨.૦૨.૨૦૨૫ રૂા. ૨૦,૭૧,૭૭૯/– (રૂપિયા વીસ લાખ ઇકોતેર હજાર સાતસો અગણ્યોએંસી પુરા) ૧૦.૦૨.૨૦૨૫ નાં રોજ બાકી તેમજ ૧૧.૦૨.૨૦૨૫ થી વ્યાજ અને ચુકવણીની તારીખ સુધી અન્ય ચાર્જ અને ખર્ચ	**૨૩.૦૮.૨૦૨૫ (ભૌતિક કબજો)**

સ્થળ : ગુજરાત તારીખ : ૨૮.૦૮.૨૦૨૫ — **ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ વતી (અધિકૃત અધિકારી)**
કોઇપણ પુછપરછ માટે સંપર્ક કરો શ્રી કિશન ચૌહાણ (+૯૧ ૬૩૫૪૦૫૩૦૩૨) અને શ્રી આશિષ ભટ્ટ (+૯૧ ૭૮૭૪૧૧૦૮૦૮)

GRAPHITE INDIA LIMITED

GI

CIN-L10101WB1974PLC094602
Regd. Office: 31, Chowringhee Road, Kolkatta 700016
Phone No. 913340029600, Fax No. 9133 2249 6420
Email: corp_secy@graphiteindia.com
Website: www.graphiteindia.com

NOTICE TO SHAREHOLDERS

Sub: Transfer of Equity Shares of the Company in respect of which dividend has not been claimed for seven consecutive years to Investor Education and Protection Fund (IEPF) Authority

Shareholders are hereby informed that pursuant to the provisions of Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 ("the Rules") the dividend declared at the 43rd Annual General Meeting of the Company held on August 6, 2018, for the financial year 2017-18, which remains unclaimed for a period of seven years will be credited to the IEPF on or after September 9, 2025. Further, the corresponding shares on which dividend was unclaimed for seven consecutive years will also be transferred as per the procedure set out in the Rules.

In compliance to the Rules, the Company is communicating individually to the concerned shareholders and the detail of such shares liable to be transferred to IEPF are also made available on your website. Shareholders concerned may refer to the web-link: **http://www.graphiteindia.com/View/investor_relation.aspx** to verify the detail of their unclaimed dividend and the shares liable to be transferred.

Concerned shareholder holding shares in physical form and whose share are liable to be transferred to IEPF, may note that the Company would be issuing duplicate share certificate(s) in, lieu of original held by them for the purpose of transfer of shares to IEPF and upon such issue, the Company shall inform the depository by way of corporate action to convert the duplicate share certificate into DEMAT form and transfer in favour of IEPF. The original share certificate (s) which are registered in the name of original shareholder will stand automatically cancelled and be deemed non-negotiable. Concerned shareholders holding shares in dematerialised form may note that the Company shall inform the depository by way of corporate action for transfer of shares in favour of the DEMAT account of the IEPF.

In case the Company does not receive any communication from the concerned shareholders on or before September 4, 2025, the Company with a view to adhering with the requirements of the Rules, will transfer the dividend to the IEPF after due date i.e. September 9, 2025. The corresponding shares on which dividend is unclaimed for seven consecutive years shall also be transferred without any further notice.

Please note that no claim shall lie against the Company in respect of unclaimed dividend amount and shares transferred to IEPF. Shareholders may claim the dividend and corresponding shares transferred to IEPF including all benefits accruing on such shares, if any from the IEPF authorities after following the procedure prescribed in the Rules.

For any queries on the above matter, Shareholders are requested to contact the Company's Registrar and Share Transfer Agents, MUFG Intime India Private Limited, C 101, 247 Park, L.B.S. Marg, Vikhroli (W), Mumbai-400 083. Tel. No.: 8108116767, email : **rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com**

For **Graphite India Limited**
Sanjeev Marda
Company Secretary

Place : Kolkata
Date : 26/08/2025

રત્નવીર પ્રિસિઝન એન્જિનિયરીંગ લીમીટેડ

RATNAVEER

(અગાઉ રત્નવીર મેટલ્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)
રજીસ્ટર્ડ સરનામું : પ્લોટ નં.ઇ–૭૭, જી.આઇ.ડી.સી. સાવલી (મંજુસર), વડોદરા–૩૯૧૭૭૫.
CIN: L27108GJ2002PLC040488, **ફોન :** +૯૧ ૮૪૮૭૮૭૮૦૭૫
વેબસાઇટ : www.ratnaveer.com, **ઇમેઇલ :** cs@ratnaveer.com

જાહેર નોટીસ– વીસી/ઓએવીએમ મારફત રત્નવીર પ્રિસિઝન એન્જિનિયરીંગ લીમીટેડની ૨૩મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા ૨૩મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા માટે સભ્યોને નોટીસ

આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે :

૧. રત્નવીર પ્રેસિઝન એન્જિનીયરીંગ લીમીટેડ (કંપની)ની (૨૩મી) વાર્ષિક સામાન્ય સભા વિડિયો કોન્ફરન્સીંગ (વીસી)/અન્ય ઓડિયો વિઝ્યુઅલ માધ્યમો (ઓએવીએમ) મારફત ગુરુવાર, ૨૫ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૦૩:૦૦ વાગ્યે, કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ની તમામ લાગુ જોગવાઈઓ અને તે હેઠળ બનેલ સંબંધિત નિયમો અને સિક્યોરીટીઝ અને એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (સેબી) (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેસન્સ અને ડિસક્લોઝર રીક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ (લિસ્ટીંગ નિયમનો), સમયાનુંસાર સુધારેલ, સાથે વંચાતા કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલય દ્વારા સમયાનુંસાર જારી કરેલ જનરલ સરક્યુલર નં. ૧૪/૨૦૨૦ તારીખ ૦૮ એપ્રિલ, ૨૦૨૦, ૧૭/૨૦૨૦ તારીખ ૧૩ એપ્રિલ, ૨૦૨૦, ૨૦/૨૦૨૦ તારીખ ૫ મે, ૨૦૨૦ અને ૦૨/૨૦૨૧ તારીખ ૧૩ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૧, ૨૧/૨૦૨૧ તારીખ ૧૪ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૧, ૦૨/૨૦૨૨ તારીખ ૫ મે, ૨૦૨૨, ૧૦/૨૦૨૨ તારીખ ૨૮ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૨ અને ૦૯/૨૦૨૩ તારીખ ૨૫ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩ અને ૦૯/૨૦૨૪ તારીખ ૧૯ સપ્ટેમ્બર ,૨૦૨૪ અને અન્ય લાગુ પરિપત્રો જો કોઈ હોયતો અને સિક્યોરીટીઝ અને એક્સચેન્જબોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા દ્વારા સમયાનુંસાર જારી કરાયેલ સરક્યુલર નં. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 તારીખ ૧૨ મે, ૨૦૨૦, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 તારીખ ૧૫ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૧, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 ૧૩ મે, ૨૦૨૨ અને SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 તારીખ ૦૫ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩ અને SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2024/133 તારીખ ૩ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૪ (અહીં પછી સામુહિક રીતે સરક્યુલર્સ તરીકે દર્શાવેલ છે), ના અનુપાલન અંતર્ગત ૨૩મી એજીએમ બોલાવતી નોટીસમાં જણાવેલ કાર્યો પાર પાડવા માટે યોજાશે.

સભ્યો ફક્ત વીસી/ઓએવીએમ મારફત ૨૩મી એજીએમમાં હાજર રહી શકશે. આવી ભાગીદારીને સંબંધિત વિગતવાર સુચનાઓ એજીએમ બોલાવતી નોટીસમાં આપવામાં આવશે. વીસી/ઓએવીએમ પદ્ધતિ મારફત ભાગ લેનાર સભ્યોને કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ની કલમ ૧૦૩ હેઠળ કોરમની ગણતરી માટે ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે.

૨. ઉપરોક્ત સરક્યુલર્સના અનુપાલન હેઠળ, ૨૩મી એજીએમની નોટીસ અને નાણાંકિય વર્ષ, ૨૦૨૪–૨૫ નો સંકલિત વાર્ષિક અહેવાલ (સંકલિત એન્યુઅલ રીપોર્ટ) જે સભ્યોના ઇમેઇલ એડ્રેસો કંપની/ડિપોઝીટરીમાં રજીસ્ટર્ડ છે તેઓને ફક્ત ઇલેક્ટ્રોનિક પદ્ધતિ મારફત મોકલવામાં આવશે. સભ્યોએ નોંધ લેવી કે આ નોટીસ કંપનીની વેબસાઇટ www.ratnaveer.com, સ્ટોક એક્સચેન્જોની વેબસાઇટ એટલે કે બીએસઇ લીમીટેડ (બીએસઇ)ની www.bseindia.com અને નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જઓફ ઇન્ડિયા (એનએસઇ)ની www.nseindia.com અને એમયુએફજી ઇન્ટાઇમ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીડેડ (અગાઉ લિંક ઇન્ટાઇમ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (એમયુએફજી), એજીએમ અને વીસીની પ્રક્રિયા દરમિયાન રીમોટ ઈ–વોટીંગ અને ઈ–વોટીંગના સંચાલન માટે નિયુક્ત એજન્સીની વેબસાઇટ www.in.mpms.mufg.com ઉપર પણ ઉપલબ્ધ રહેશે.

૩. (૧) ઈલેક્ટ્રોનિક પદ્ધતિ મારફત દસ્તાવેજો મોકલવા માટે કંપનીની સવલત માટે ઈમેઈલ એડ્રેસો અને (૨) બેંક એકાઉન્ટમાં સીધા ડિવિડન્ડ મેળવવા માટે બેંક એકાઉન્ટ વિગતો રજીસ્ટર/ સુધારો કરવાની રીત:

૧. ડિમટીરીયલાઝ્ડ સ્વરૂપે શેરહોલ્ડીંગ ધરાવતા સભ્યો, જેમણે તેમના ડિપોઝીટરી પાર્ટીશીપન્ટો પાસે તેમના ઇમેઇલ એડ્રેસો/બેંક એકાઉન્ટ વિગતો રજીસ્ટર/સુધારો કરાવેલ નથી તેઓને ડિપોઝીટરી પાર્ટીશીપન્ટ જેની પાસે તેઓ તેમના ડિમેટ એકાઉન્ટનું સંચાલન કરે છે તેમની પાસે રજીસ્ટર/સુધારો કરાવવા વિનંતી છે.

૪. ઈ–વોટીંગ મારફત મત(તો) આપવાની રીત:

૧. સભ્યોને ઈલેક્ટ્રોનિક વોટીંગ સીસ્ટમ (ઈ–વોટીંગ) મારફત ૨૩મી એજીએમની નોટીસ તારીખ ૨૮ જુલાઈ, ૨૦૨૫ માં જણાવેલ કાર્યો પર તેમના મતો આપવાની તક મળશે.

૨. ડિમટીરીયલાઈઝડ સ્વરૂપે અથવા ફીઝીકલ સ્વરૂપે શેરહોલ્ડીંગ ધરાવતા સભ્યો દ્વારા અને જે સભ્યોએ તેમના ઇમેઇલ એડ્રેસો રજીસ્ટર કરાવેલ નથી તેમના માટે રીમોટલી (રીમોટ ઈ–વોટીંગ) મત આપવાની રીત એજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ છે. વિગતો કંપની, બીએસઇ, એનએસઇ અને એમયુએફજીની વેબસાઇટ ઉપર પણ ઉપલબ્ધ રહેશે.

૩. ઈલેક્ટ્રોનિક વોટીંગ સીસ્ટમ મારફત ઈ–વોટીંગ ની વસલત એજીએમ દરમિયાન પણ ઉપલબ્ધ રહેશે. ફક્ત વીસી /ઓએવીએમ સવલત મારફત એજીએમમાં હાજર રહેનાર અને જેમણે રીમોટ ઈ–વોટીંગ મારફત ઠરાવો પર તેમના મત આપેલ નથી અથવા તેમ કરવા પ્રતિબંધિત નથી ફક્ત તેવા શેરહોલ્ડરો એજીએમ દરમિયાન પ્રાપ્ત ઈ–વોટીંગ સીસ્ટમ મારફત મત આપવા લાયક ગણાશે.

૫. સભ્યોને ૨૩મી એજીએમની નોટીસ તારીખ ૨૮ જુલાઈ, ૨૦૨૫ માં જણાવેલ તમામ નોંધો અને ખાસ કરીને એજીએમમાં જોડાવા માટેની સુચનાઓ અને એજીએમની પ્રક્રિયા દરમિયાન રીમોટ ઈ–વોટીંગ અથવા ઈ–વોટીંગ મારફત મત આપવાની રીત ધ્યાનથી વાંચવા વિનંતી છે.

બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સ ના આદેશથી
રત્નવીર પ્રેસિઝન એન્જિનિયરીંગ લીમીટેડ માટે
(અગાઉ રત્નવીર મેટલ્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)
સહી/–
વિજય સંઘવી
મેનેજિંગ ડાયરેક્ટર
ડીઆઇએન: ૦૦૪૯૫૯૨૨

તારીખ: ૨૮.૦૮.૨૦૨૫
સ્થળ : વડોદરા