HDFC BANK

एचडीएफसी बँक लि.

एचडीएफसी हाऊस, शरणपूर लिंक रोड, नासिक-४२२००५

ताबा नोटीस

ज्याअर्थी खालील सही करणार हे **एचडीएफसी बँक लि.** (मा.एनसीएलटी-मुंबई दि.१७ मार्च २०२३च्या आदेशानुसार मंजूर केलेल्या विलिकरणाच्या योजनेमुळे तत्कालीन एचडीएफसी लिमिटेडचे **एचडीसीएफसी बँक लिमिटेड** मध्ये विलिनीकरण झालेले आहे) **(एचडीएफसी)**चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायजेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट २००२ (कायदा) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या कलम १३ (१२) आणि नियम ३ सह वाचा, अंतर्गत प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करुन वरील कायद्याचा कलम १३ (२) ची डिमांड नोटीस जारी केली व त्याद्वारे कर्जदार यांना खालील उल्लेखिलेल्या रकमा व त्यावरील व्याज विहीतदराने आणि प्रासंगिक खर्च, किंमत, लावलेली आकारणी खाली नमूद केलेल्या तारखेनंतर ६० दिवसांच्या आत भरणा करण्याची सूचना देण्यात आली. संबंधित माहिती खालीलप्रमाणे आहे.

अ. नं.	कर्जदाराचे नांव	एकूण थकबाकी रक्कम	मागणी नोटीस तारीख	ताब्याची तारीख	सुरक्षेपोटी अ‍ॅसेटचे वर्णन
१.	**श्री.मोरे संदिप कमलाकर (कर्जदार) सौ.मोरे चंद्रकला संदिप (सह कर्जदार)**	रु.२७,६१,२४०/- ३१/०५/२०२४* पर्यंत	०५/०७/२०२४	१५/०७/२०२५	प्लॉट नं.२२ वरील घर (दक्षिणेकडील उत्तर भाग) सर्व्हे नं.१०४/१/अ/१०४/१ब, सुरत बायपास रोड जवळ, संबोधी नगर, मौजे महिंदळे, तालुका व जिल्हा धुळे-४२४००१. (एकूण प्लॉट क्षेत्र ६२.०० चौ.मी., बांधीव क्षेत्र ४२.०० चौ.मी.)

* त्यावरील विहित दराने व्याज आणि प्रासंगिक खर्च, किंमत, आकारणी वर उल्लेखिलेल्या तारखेपासून रक्कम भरणा करण्याच्या तारखेपर्यंत.

रक्कम भरणा करण्यात अयशस्वी झाले असल्याने संबंधीत कर्जदार/त्यांचे वारसदार व कायदेशीर प्रतिनिधी व सर्वसामान्य जनता यांना सूचित करण्यात येते की, निम्न स्वाक्षरीकाराने वर वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा उपरोक्त कायद्याच्या कलम १३(४) वाचा नियम (८) सह उपरोक्त नियमांचे, अंतर्गत करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करुन संबंधित घेणाऱ्यांच्या नावासमोर दिलेल्या तारखेस घेतला आहे. यातील उल्लेखित होणारे विशेषत: कर्जदार/त्यांचे वारसदार व कायदेशीर प्रतिनिधी व सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, या मालमत्तेबाबत कोणताही व्यवहार करण्यात येऊ नये आणि या मालमत्तेबद्दलचा कोणताही व्यवहार **एचडीएफसी बँक लि.** स्वाधीनतेच्या अधिन राहील.

सदर कर्जदार यांना सुरक्षेपोटी मालमत्तेवरील तारण सोडविण्यासाठी सदर कायद्याच्या कलम १३ पोटकलम ८ मध्येनमूद केलेल्या मुदतीकडे लक्ष आमंत्रित केले आहे.

सदर कारवाईचा पंचनामा आणि इनव्हेंटरी यांच्या प्रती निम्न स्वाक्षरीकाराकडे उपलब्ध आहेत, आणि वर सांगितलेले कर्जदार यांना संबंधित प्रती कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी सामान्य कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध करुन घेण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

ठिकाण : जळगांव/धुळे/नंदुरबार (इंग्रजीतील मूळ सूचना ग्राह्य धरावी.) **सही/- प्राधिकृत अधिकारी**

दिनांक : १६.०७.२०२५ रजि. ऑफिस : एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-४०००१३ **एचडीएफसी. बँक लि. करिता**

TYGER HOME FINANCE

टायगर होम फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: शिखर, मिठाखली सर्कल जवळ, नवरंगपुरा, अहमदाबाद-३८०००९, गुजरात, भारत.
कॉर्पोरेट कार्यालय: वन बीकेसी, सी-विंग, १००४/५, १०वा मजला, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१, महाराष्ट्र, भारत
सीआयएन: यु६५९९९जीजे२०१७पीटीसी०९८९६०, **वेबसाईट:** www.tygerhomefinance.in

ई-लिलाव नि विक्रीकरिता जाहीर सूचना

''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने'' विक्रीच्या अधिकारासह खालील कर्ज खात्यामधील कर्जदारांकडील थकीत कर्जाच्या वसुलीकरिता सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ अंतर्गत टायगर होम फायनान्स प्रा. लि. (निगम व्यवहार मंत्रालयाच्या कंपनीच्या निबंधकाच्या कार्यालयाद्वारे जारी केलेल्या ६ जुन, २०२४ दिनांकीत स्थापनेच्या प्रमाणपत्र मार्फत पूर्वी मे. अदानी हाऊसिंग फायनान्स प्रा. लि., यानंतर टीएचएफपीएल म्हणून संदर्भित) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथील खालील नमूद तारण मत्तेच्या घेतलेल्या कब्जाला अनुसरुन विक्री वेबसाईट **https://Tygerhome.procure247.com** मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल. ज्याचा तपशिल खाली दिलेला आहे :

अ. क्र.	कर्जदार सह-कर्जदार हमीदार कर्ज करार क्र.	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	मागणी सूचना तारीख / थकबाकी रक्कम (तारण कर्ज)	राखीव किंमत (रा.की) / इअर / बोली वाढविण्यासाठी रक्कम
१	प्रसाद बाळू गायकवाड/ रिंकेश बाळू गायकवाड/ कलावती विजय गायकवाड/ ८०२०एचएल००१०५५८६७	फ्लॅट क्र.२०३ चे मोजमापित ६५६ चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र म्हणजेच ६०.९६ चौ.मीटर २रा मजला वरील इंद्रिरा अपार्टमेंट अशा ज्ञात बिल्डिंग मध्ये बांधकमित जमिन धारक सर्व्हे क्र.३००, हिस्सा क्र.१ चे मोजमापित ००-०१-०० एचआरपी आणि सर्व्हे क्र.३०० हिस्सा क्र.२ चे मोजमापित ००-०३-०० एचआरपी येथे स्थित गाव कोन, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे चे ते सर्व भाग आणि विभाग. तसेच खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध: पूर्व : ओपन प्लॉट, पश्चिम : छोट घर, उत्तर : प्रवेश रस्ता, दक्षिण - ओपन प्लॉट	१४-नोव्हेंबर-२४ रु. १६७३८६१/- तारखेनुसार १४-नोव्हेंबर-२४	रु.१६५००००/- रु. १६५०००/- रु.१०००/-

इअर सादर करण्याच्या खात्याचा तपशिल (रा.कि. च्या १०%) एनईएफटी/आरटीजीएस	खाते क्र.: एडीएएनआयएच१००ईएमडीएएचएफ००१ बँकेचे नाव : आयसीआयसीआय बँक लाभकारीचे नाव : अदानी हाऊसिंग फायनान्स प्रा. लि., आयएफएससी कोड : ICIC0000106
ई-लिलावाची तारीख/वेळ	३१-जुलै-२५, स. ११.०० ते सायं. ४.००
प्राधिकृत अधिकारी	अजय कुमार - ९६१९६६१४९१/श्री. गौरेश मांजरेकर, ९८७०५८६४९०

अटी आणि शर्ती:
ई-लिलाव **''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्वाने''** करण्यात येईल.

१. प्रत्यक्ष ठिकाणी निरीक्षण **१८-०७-२०२५ आणि २५-०७-२०२५ रोजी स. ११.०० ते सायं. ४.३०.**

२. ऑनलाईन बोली (इअर)/**प्रस्ताव १६-जुलै-२५ रोजी सुरू होईल आणि ३०-जुलै-२५ रोजी सायं. ५.३० पूर्वी संपेल.**

३. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहिती आणि समजुतीप्रमाणे तेथे मिळकतीवर कोणताही बोजा नाही, तथापी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीचा बोजा, नामाधिकाराच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे.

४. इच्छुक बोलीदार ज्यांनी इअर जमा केली आहे आणि ज्यांना लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डाटा अपलोड करणे, बोली सादर करणे, ई-बोली प्रक्रियेवरील ऑनलाईन प्रशिक्षणासाठी मदत हवी असल्यास ते मे. आय-सोर्सिंग टेक्नॉलॉजीज प्रा. लि., ६०३, ६वा मजला, शिखर कॉम्प्लेक्स, नवरंगपुराम अहमदाबाद ३८० ००९, गुजरात, भारत, ई-मेल आयडी Karan@procure247.com, Rajesh@procure247.com, Tapan@procure247.com सपोर्ट हेल्पलाईन नंबर राजेश चौहान- ६३५४९१०१८३, करण मोदी-७०१६७१६५५७. चौकशी : Helpdesk@procure247.com यांना आणि मिळकतीशी संबंधित कोणत्याही चौकशीकरिता सोमवार ते शनिवार कामकाजाच्या वेळेत प्राधिकृत अधिकारी : **अजय कुमार - ९६१९६६१४९१, इमेल आयडी ajay.kumar2@tyger.in** आणि **श्री. गौरेश मांजरेकर, मोबाईल क्र. ९८७०५८६४९०, इमेल आयडी gauresh.manjrekar@tyger.in** यांना संपर्क करू शकता.

(तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया वेबसाईट https://adanihousing.procure247.com ला भेट द्या)

टिप: सदर सूचना ही सरफैसी अ‍ॅक्ट, २००२ अंतर्गत १५ दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना आहे.

ठिकाण : महाराष्ट्र
दिनांक : १६.०७.२०२५

भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मकजूर ग्राह्य धरण्यात येईल.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
टायगर होम फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड

४५	**एमएच०२३०६१०००६५८७ / नंदलाल फेको यादव / शकुंतलादेवी नंदलाल यादव / ठाणे**	गट क्रमांक: स क्र. १३८, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी अपार्टमेंट, घर क्रमांक: २०४, मजला क्रमांक: २रा, प्लॉट क्र. ए-विंग, रस्त्याचे नाव: एफ-०२ प्रकार, रस्ता क्रमांक: बी-०१, लॅण्डमार्क: पादघे-उमरोली (पूर्व), गाव: पादघे-उमरोली (पूर्व), स्थान: उमरोली, तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१४०४, पोलिस स्टेशन: पादघे-उमरोली (पूर्व), उत्तरेकडून: बी-विंग, दक्षिणकडून: ओपन प्लॉट, पूर्वकडून: नवीन बांधकाम, पश्चिमकडून: ओपन प्लॉट, (मिळकतीचे क्षेत्र- बिल्ट अप क्षेत्र ३४१ चौरस फूट.	०८.०२.२०१९	१३.०९.२०२३	२१८६९८५/-	८३९०७९/-
४६	**एमएच०२३०६१०००६८६७ / सुरेश विजय मौर्य / ठाणे**	गट क्रमांक: स क्र. ४, इमारतीचे नाव: ''साई सिद्धी अपार्टमेंट'', घर क्रमांक: १०४, मजला क्रमांक: १ ला मजला, रस्ता क्रमांक: ए विंग, रस्त्याचे नाव: बिल्डिंग क्र.३, लॅण्डमार्क: चर्च जवळ, गाव: मान-बोईसर-पूर्व, स्थान: बोईसर, तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१५०१, पोलिस स्टेशन: मान-बोईसर-पूर्व, उत्तर: रोड, दक्षिण: गार्डन, पूर्व: रोड, पश्चिम: बी विंग, (मिळकतीचे क्षेत्र- बिल्ट अप क्षेत्र ५८८ चौरस फूट.	२४.१०.२०१८	१८.०२.२०२०	३३९४७९८/-	१३७१९७८/-
४७	**एमएच०२३०६१०००६१२५ / सर्वेश प्रभुनाथ यादव / ठाणे**	गट क्रमांक: १३५ १३६, इमारतीचे नाव: साई दिप बिल्डिंग क्रमांक १/ प्रकार सी, घर क्रमांक: २०१, मजला क्रमांक: दुसरा मजला, प्लॉट क्र. ए- विंग, रस्त्याचे नाव: सेक्टर-२, लॅण्डमार्क: त्रिवेदी नगर, गाव: सारावली, स्थान: सारावली, तालुका: बोईसर-पूर्व, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१५०१, पोलिस स्टेशन: बोईसर, उत्तर: हरी ओम सीएचएस, दक्षिण द्वारे: इमारत क्रमांक २, पूर्व द्वारे: तिरुपती कॉम्प्लेक्स, पश्चिम द्वारे: नवीन बांधकाम, (मिळकतीचे क्षेत्र- बिल्ट अप क्षेत्र ३८५ चौरस फूट.	०८.०२.२०१९	१८.०२.२०२०	२०४०७५१/-	९८२६९२/-
४८	**एमएच०२३०६१०००६८८१ / विकास यशवंत परब / ठाणे**	गट क्रमांक: स क्र. ३०१ए, हि क्र. २, इमारतीचे नाव: ''काशी धाम'', घर क्रमांक: ७१०, मजला क्रमांक: ७ वा मजला, प्लॉट क्रमांक: बी विंग, लॅण्डमार्क: राम मंदिर, गाव: बोळींज-विरार-प, स्थान: विरार (प), तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१३०३, पोलिस स्टेशन: बोलिंज-विरार-प, उत्तर द्वारे: खुली जागा, दक्षिण द्वारे: ममता कुंज, पूर्व द्वारे: मारी इमारत, पश्चिम द्वारे: खुली जागा, (मिळकतीचे क्षेत्र- बिल्ट अप क्षेत्र ५१० चौरस फूट.	१२.०१.२०२२	०४.१०.२०२२	३२७९८६१/-	२०४४८४५/-
४९	**एमएच०२३०६१०००७३०४ / प्रदिप अमरभदूर मौर्य / ठाणे**	गट क्रमांक: स क्र.-८४७ ते ७५२, इमारतीचे नाव: साई एन्क्लेव्ह, घर क्रमांक: १०१, मजला क्रमांक: १ ला, प्लॉट क्र. ए-विंग, लॅण्डमार्क: पृथ्वी कॉम्प्लेक्स, गाव: शिरगाव-पालघर पूर्व, स्थान: पालघर, तालुका: पालघर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१४०४, पोलिस स्टेशन: शिरगाव-पालघर पूर्व, उत्तर: अंतर्गत रस्ता, दक्षिण: बी-विंग, पूर्व: रोड, पश्चिम: मोकळी जागा/फ्लॅट, (मिळकतीचे क्षेत्र- बिल्ट अप क्षेत्र ५०६ चौरस फूट.	०१.०८.२०१८	२९.०१.२०२१	३५६२२३१ /-	१३२०२१९/-
५०	**एमएच०२३०६१ ०००७३६० / यतिन चंद्रसेन देसले चेतना सी देसले / ठाणे**	गट क्रमांक: १०६, हि क्र. १, २, ३(पी) आणि ४, इमारतीचे नाव: नमो शिवस्थु शहर, इमारत क्रमांक ४, घर क्रमांक: फ्लॅट क्रमांक १०६, मजला क्रमांक: १ ला मजला, प्लॉट क्र. ओ विंग, लॅण्डमार्क: एसटी जॉन कॉलेज जवळ, गाव: वेवूर-पालघर-पूर्व, स्थान: पालघर, तालुका: पालघर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१४०४, पोलिस स्टेशन: पालघर-पूर्व, उत्तर: सी विंग, दक्षिण: ओपन स्पेस, पूर्व: ई विंग, पश्चिम: ओपन स्पेस, (मिळकतीचे क्षेत्र- बिल्ट अप क्षेत्रफळ ५०२ चौरस फूट.	०५.०२.२०२०	०७.१०.२०२२	२३८७५१८/-	१४६३८३२/-
५१	**एमएच०२३०६१०००७३९९ / मोहमदश्रफ अस्लम खान आशिया खातून अस्लम खान / ठाणे**	गट क्रमांक: स क्रमांक १०६ स क्रमांक ११०, इमारतीचे नाव: नमो शिवस्थु सिटी बिल्डिंग क्रमांक ३, घर क्रमांक: फ्लॅट-४०१ विंग-एफ, मजला क्रमांक: ४था मजला, प्लॉट क्रमांक: हि क्रमांक १, २, ३, रस्त्याचे नाव: एसटी झोन कॉलेज जवळ, लॅण्डमार्क: एसटी झोन कॉलेज जवळ, गाव: वेवूर पालघर-ई, स्थान: वेऊर, तालुका: पालघर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१४०४, पोलिस स्टेशन: वेवूर, उत्तर: अंतर्गत रस्त्याने, दक्षिण: ओपन स्पेसने, पूर्व: ई-विंगने, पश्चिम: ए-विंगने, (मिळकतीचे क्षेत्र- बिल्ट अप क्षेत्र ५०२ चौरस फूट.	१७.०९.२०१९	१७.१२.२०२१	२५१५६६५/-	१४६३८३२/-
५२	**एमएच०२३०६१०००७२७७ / राजेश शिवशंकर सिंह रेमी राजेश सिंह / ठाणे**	गट क्रमांक: स क्रमांक १०६, हि क्रमांक १, २, ३, इमारतीचे नाव: नमो शिवस्तु शहर, घर क्रमांक: फ्लॅट ४०१ विंग डी, मजला क्रमांक: चौथा फ्लॅट, प्लॉट क्रमांक: इमारत क्रमांक ४, रस्त्याचे नाव: वेऊर रोड, लॅण्डमार्क: सेंट झोन कॉलेज जवळ, गाव: वेऊर पालघर पूर्व, स्थान: वेऊर, तालुका: पालघर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१४०४, पोलिस स्टेशन: वेवूर पालघर पूर्व, उत्तर: बाग, दक्षिण: ओपन स्पेसने, पूर्व: सी-विंगने, पश्चिम: ई-विंग, (मिळकतीचे क्षेत्र- बिल्ट अप क्षेत्र ४४५ चौरस फूट.	२४.१०.२०१८	२७.०५.२०२२	२९२४२७४/-	१२९७६२०/-
५३	**एमएच०२३०६१०००७६८० / सुरजनराम बिष्णोई / ठाणे**	गट क्रमांक: १०६, इमारतीचे नाव: नमो शिवस्तु शहर, घर क्रमांक: १०४ विंग बी, मजला क्रमांक: १ ला इमारत, प्लॉट क्र. १ २ ३ पी, लॅण्डमार्क: पूनम पार्क, गाव: वेवूर, स्थान: पालघर, तालुका: पालघर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१४०४, पोलिस स्टेशन: वेवूर पालघर, उत्तर: पूर्व विंग, दक्षिण: रोड, पूर्व: एक विंग, पश्चिम: सी विंग, (मिळकतीचे क्षेत्र- बिल्ट अप क्षेत्र ७४५ चौरस फूट.	१२.०६.२०१९	२७.०५.२०२२	३८३४६५०/-	२१७२४२०/-
५४	**एमएच०२३०६१०००७२७५ / समद रोमजन मोंडल / ठाणे**	गट क्रमांक: स क्र.१०६, हि क्र.१, २, ३(पी), इमारतीचे नाव: नमो शिवस्तु शहर, घर क्रमांक: फ्लॅट क्रमांक: २०२, मजला क्रमांक: २ रा. एफएलआर, प्लॉट क्रमांक: ई विंग, रस्त्याचे नाव: बिल्डिंग क्रमांक ३, लॅण्डमार्क: एसटी जॉन कॉलेज जवळ, गाव: वेवूर -पालघर, स्थान: वेऊर, तालुका: पालघर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१४०४, पोलिस स्टेशन: वेवूर -पालघर, उत्तरेकडे: बाग, दक्षिणकडे: मोकळी जागा, पूर्वेकडे: डी विंग, पश्चिमेकडे: एफ विंग, (मिळकतीचे क्षेत्र- बिल्ट अप क्षेत्र ७३८ चौरस फूट)	२४.१०.२०१८	२०.०३.२०२०	५०१७६३४/-	२१५२००८/-
५५	**एमएच०२३०६१०००७५४८ / राजेश दत्ता सावंत / ठाणे**	गट क्रमांक: गट क्रमांक. ५०, इमारतीचे नाव: हॅपिनेस्ट-बोईसर टप्पा तिसरा, घर क्रमांक: फ्लॅट १७ इमारत डी-२, मजला क्रमांक: १ ला मजला, प्लॉट क्रमांक: प्लॉट क्रमांक १, लॅण्डमार्क: एकलव्य शाळा, गाव: कांबळ गाव, स्थान: बोईसर, तालुका: बोईसर पूर्व, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१५०१, पोलिस स्टेशन: कांबळ गाव, उत्तरेकडे: गॅट क्रमांक ४९, दक्षिणेकडे: पादघे गावाच्या हद्दीत, पूर्वेकडे: गट क्रमांक ५०, पश्चिमेकडे: पंचली गाव, (मिळकतीचे क्षेत्र- बिल्ट अप क्षेत्र ४५१ चौरस फूट.	१२.०६.२०१९	१७.०८.२०२२	२८२३२४०/-	१२१६७०१/-
५६	**एमएच०२३०६१०००७४४३ / इंदुभाई हरिभाई चचड / ठाणे**	गट क्रमांक: १०६ स क्रमांक-११०, इमारतीचे नाव: नमो शिवस्थू शहर, घर क्रमांक: १०१ विंग ए, मजला क्रमांक: १ ला, प्लॉट क्रमांक: हि क्र. १ ते ३, रस्ता नाव: इमारत क्रमांक ४, लॅण्डमार्क: एसटी जॉन कॉलेज जवळ, गाव: वेवूर, स्थान: पालघर, तालुका: पालघर-पूर्व, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१४०४, पोलिस स्टेशन: वेवूर, उत्तर: एफ विंग, दक्षिण: ओपन स्पेस, पूर्व: विंग बी, पश्चिम: बिल्डिंग नंबर ३, (मिळकतीचे क्षेत्र- बिल्ट अप क्षेत्र ७३८ चौरस फूट.	२४.१०.२०१८	०६.०३.२०२०	३६७८०६३/-	२१५२००८/-
५७	**एमएच०२३०६१०००७४१७/ मनोज शिवप्रसाद गौड/ठाणे**	गट क्रमांक: १०६, इमारतीचे नाव: नमो शिवस्थु शहर, घर क्रमांक: ४०४ विंग बी, मजला क्रमांक: ४था, रस्त्याचे नाव: बिल्डिंग नंबर ४, लॅण्डमार्क: एसटी जॉन कॉलेज जवळ, गाव: वेवूर, स्थान: पालघर, तालुका: पालघर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१४०४, पोलिस स्टेशन: वेवूर, उत्तर: ई विंग, दक्षिण: रोड, पूर्व: अवेंग, पश्चिमेकडे: सी विंग, (मिळकतीचे क्षेत्र- बिल्ट अप क्षेत्र ६८३ चौरस फूट.	२४.१०.२०१८	०९.०४.२०२१	४६२३५४७/-	१९९१६२८/-
५८	**एमएच०२३०६१०००९०८८ / हेमंत गोपीचंद लोहार गोपीचंद रणछोड लोहर/ ठाणे**	गट क्रमांक: गट क्रमांक २३, इमारतीचे नाव: माधव वाटिका १, घर क्रमांक: फ्लॅट १०२ विंग बी, मजला क्रमांक: १ ला मजला, प्लॉट क्रमांक: ३१, रस्त्याचे नाव: नवली तलाव जवळ, सेक्टर वॉर्ड क्रमांक: उपविभाग क्रमांक ३, लॅण्डमार्क: नवली तलाव जवळ, गाव: नवली -पालघर - पूर्व, स्थान: पालघर, तालुका: पालघर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१४०४, पोलिस स्टेशन: पालघर - पूर्व, उत्तर: स्वामी समर्थ बंगला, दक्षिण: रुद्राक्ष, पूर्व: खुली जागा, पश्चिमेकडे: खुली जागा, (मिळकतीचे क्षेत्र- बिल्ट अप क्षेत्र ५०२ चौरस फूट.	२४.१०.२०१८	२९.०१.२०२१	२९०५८४०/-	११५१०१०/-
५९	**एमएच०२३०६१०००८५९८ / दिलीपकुमार दामोदर सोनावणे /ज्योती दिलीपकुमार सोनवणे/ठाणे**	गट क्रमांक: स क्र.क्रमांक २४ हि क्रमांक ६, इमारतीचे नाव: राधा हेरिटेज, घर क्रमांक: फ्लॅट १०१ बी विंग, मजला क्रमांक: १ ला मजला, रस्त्याचे नाव: नावली, लॅण्डमार्क: नावली तलाव, गाव: नावली पालघर, स्थान: पालघर, तालुका: पालघर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१४०४, पोलिस स्टेशन: नावली पालघर, उत्तर: सी विंग, दक्षिण: मोकळी जागा, पूर्व: मोकळी जागा, पश्चिम: अविंग, (मिळकतीचे क्षेत्र- बिल्ट अप क्षेत्र ५४६ चौरस फूट.	०१.०८.२०१८	२०.०३.२०२०	२६९०४६५/-	११६५५९०/-
६०	**एमएच०२३०६१०००३३५५ / मुफद्दल मोईज भारमल / ठाणे**	इमारतीचे नाव: मनीष अपार्टमेंट, घर क्रमांक: जी-२, मजला क्रमांक: तळमजला, रस्त्याचे नाव: घेलादेवजी चौक, सेक्टर वॉर्ड क्रमांक: बाजार पेठ, लॅण्डमार्क: घेला देवजी चौक जवळ, गाव: मौजे कल्याण, स्थान: कल्याण शहर, तालुका: कल्याण पश्चिम, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४२१३०१, पोलिस स्टेशन: कल्याण, उत्तर: प्रायव्हेट प्रॉपर्टी, दक्षिण: अहमदाबाद, पूर्व: हीनाप्ट, पश्चिम: प्रायव्हेट प्रॉपर्टी, (मिळकतीचे क्षेत्र- बिल्ट अप क्षेत्र ३९६ चौरस फूट.	२४.१०.२०१८	०५.०९.२०२३	२२९१६१८/-	२१२०४००/-
६१	**एमएच०२३०६१०००७०३६ / परवेश मुळशंकर सोळंकी रुपल परवेश सोळंकी / ठाणे**	गट क्रमांक: ग क्र.-४६/२/१/४, इमारतीचे नाव: विश्वजीत प्लॅनेट्स, घर क्रमांक: फ्लॅट क्रमांक-४०४, मजला क्रमांक: चौथा मजला, लॅण्डमार्क: पिंक सिटी जवळ, गाव: मोरिवली, स्थान: अंबरनाथ, तालुका: अंबरनाथ पूर्व, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४२१५०१, पोलिस स्टेशन: अंबरनाथ पूर्व, उत्तर: प्रायव्हेट बिल्डिंग, दक्षिण: अंतर्गत रस्ता, पूर्व: ओपन स्पेस, पश्चिम: हर्ष अपार्टमेंट, (मिळकतीचे क्षेत्र- बिल्ट अप क्षेत्र ३२८ चौरस फूट.	०१.०८.२०१८	१५.०३.२०२२	२४७१३००/-	१२०४२००/-
६२	**एमएच०२३०६१०००६७८५ / सुंदर देवराव पट्टेकर छाया सुंदर पट्टेकर / ठाणे**	गट क्रमांक: ५६/१(पी), ५७/१(पी), इमारतीचे नाव: ''मॅपल बिल्डिंग. ''कृष्ण इस्टेट'', घर क्रमांक: ५०३, मजला क्रमांक: ५वा एफएलआर, प्लॉट क्रमांक: पूर्व विंग, लॅण्डमार्क: दुबे बाग जवळ, गाव: कुळगाव-बदलापूर-पश्चिम, स्थान: बदलापूर ई.डी., तालुका: अंबरनाथ, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४२१५०३, पोलिस स्टेशन: कुळगाव-बदलापूर, उत्तर: डफोडिल बिल्डिंग, दक्षिण: कृष्णा इस्टेट फास, पूर्व: अम्ब्रोसी बिल्डिंग, पश्चिम: ओपन स्पेस, (मिळकतीचे क्षेत्र- बिल्ट अप क्षेत्र ५३५ चौरस फूट)	२४.१०.२०१८	१०.०३.२०२२	४६३६०४८/-	१६३७१००/-
६३	**एमएच०२३०६१०००७६३३ / सुविधा बबन कदम प्रदीप बबन कदम / ठाणे**	गटार क्रमांक: एस क्रमांक १५७ एच क्रमांक १६/१+३, इमारतीचे नाव: सुप्रीम टॉवर, घर क्रमांक: फ्लॅट क्रमांक ४०३, मजला क्रमांक: ४था मजला, लॅण्डमार्क: मारुती सुझीकी शोरूम जवळ, गाव: टेमगर भिवंडी, स्थान: शास्त्रीनगर (ठाणे), तालुका: ठाणे, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४२१३०२, पोलिस स्टेशन: टेमगर भिवंडी, उत्तरेकडे: अंतर्गत रस्ता, दक्षिणेकडे: खुली जागा, पूर्वेकडे: दुकाने, पश्चिमेकडे: खुली जागा, (मिळकतीचे क्षेत्र- बिल्ट अप क्षेत्र ५१ १ चौरस फूट.	०६.०८.२०२१	०४.०१.२०२४	३००३०६२/-	१८९००००/-
६४	**एमएच०२३०६१०००९४३९ / अमरनाथ जयवीर झा/ सीमा अमरनाथ झा/ठाणे**	गार क्रमांक: गट क्रमांक ११३, इमारतीचे नाव: श्रीकृष्ण निवासस्थान, घर क्रमांक: फ्लॅट १०३ ए विंग, मजला क्रमांक: १ ला मजला, प्लॉट क्रमांक: इमारत क्रमांक २, रस्त्याचे नाव: बेटेगाव, सेक्टर वॉर्ड क्रमांक: टाइप सी, लँडमार्क: टाटा हाऊसिंग कॉम्प्लेक्स, गाव: बोईसर पूर्व, स्थान: बाटेगाव, तालुका: पालघर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१५०१, पोलिस स्टेशन: बोईसर पूर्व, उत्तर: रोड, दक्षिण: अवनी बिल्डिंग, पूर्व: ओपन स्पेस, पश्चिम: साई पूजा, (मिळकतीचे क्षेत्र- बिल्ट अप क्षेत्र ४३० चौरस फूट.	१९.०४.२०२४	१८.१२.२०२४	१७८९६२२/-	११५११००/-
६५	**एमएच०२३०६१०००६९६७ / दिलीप अशोक मोहिते / निशिधा दिलीप मोहिते / ठाणे**	गट क्रमांक: नवीन स क्रमांक १६२, इमारतीचे नाव: ''तानिया निक्की आर्केड सीएचएस लिमिटेड.'', घर क्रमांक: ४०४, मजला क्रमांक: ४ वा मजला, प्लॉट क्रमांक: सी विंग, लँडमार्क: ओम साई हॉस्पिटल जवळ, गाव: अचोले-नालासोपारा-पू, स्थान: नालोसापारा पूर्व, तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१२०९, पोलिस स्टेशन: अचोळे-नालासोपारा-ई, उत्तरेकडे: रोड, दक्षिणकडे: जय साई अपार्टमेंट, पूर्वेकडे: निक्की हाऊस, पश्चिमेकडे: बिल्डिंग, (मिळकतीचे क्षेत्र- बिल्ट अप क्षेत्र ४५२ चौरस फूट)	२५.०४.२०१८	२४.११.२०२२	५४३२१४४/-	२३४२४३०/-
६६	**एमएच००३०६१०००२०४६ / संदीप एम चव्हाण / सुनील मदन चव्हाण / मुंबई**	गट क्रमांक: एस.-४४ हि क्रमांक-१८भाग, इमारतीचे नाव: गिरिजा एएआय कॉम्प्लेक्स, घर क्रमांक: सी-३०३, मजला क्रमांक: ३ रा मजला, रस्त्याचे नाव: हरिभाऊ पाडा, लॅण्डमार्क: हनुमान पावसे बंगला, गाव: काटेमानिवली, स्थान: काटेमानिवली, तालुका: कल्याण पूर्व, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४२१३०६ (मिळकतीचे क्षेत्र- बिल्ट अप क्षेत्र ५८५ चौरस फूट)	१९.०८.२०१५	३०.०८.२०१८	७१७९२२९/-	१७८२०००/-
६७	**एमएच०२३०६१०००४६५६ / संदेश सुभाष साळुंखे / ठाणे**	गट क्रमांक: १०४ हि क्रमांक ६, इमारतीचे नाव: सद्गुरु लँडमार्क विंग बी, घर क्रमांक: ६०१, मजला क्रमांक: ६ वा, प्लॉट क्रमांक: इमारत क्रमांक २, रस्त्याचे नाव: गोवेली रोड, रस्त्याचे नाव: एनए, सेक्टर वॉर्ड क्रमांक: एनए, लॅण्डमार्क: गोवेली रोड, गाव: टिटवाळा, स्थान: टिटवाळा, तालुका: कल्याण, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४२१६०५, पोलिस स्टेशन: टिटवाळा पूर्व, उत्तर: सी विंग, दक्षिण: मोकळी जागा, पूर्व: मोकळी जागा, पश्चिम: पार्किंग जागा, (मिळकतीचे क्षेत्र- बिल्ट अप क्षेत्र ५५८ चौरस फूट.	२२.११.२०१८	३१.०५.२०२२	५३३३१६९/-	२१८४४१३/-
६८	**एमएच००४०६१०००३५९५ / कैलाश गेहरीलाल शिसोदिया/ मंजू कैलाश शिसोदिया/मुंबई**	वक्रतुंड अपार्टमेंट, घर क्रमांक: सी-४०५, मजला क्रमांक: ४था, लॅण्डमार्क: महामार्गापासून १ किमी, गाव: मौजे-बोरीपाखाडी, स्थान: उरण, तालुका: उरण, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४००७०२ (मिळकतीचे क्षेत्र- बिल्ट अप क्षेत्र ५६६ चौरस फूट	२८.०९.२०१५	०३.१०.२०१८	६९६७१७३/-	२०९४२८२/-
६९	**एमएच००४०६१०००५१०० / भास्कर बागवे / अरुण भास्कर बागवे / मुंबई**	फ्लॅट क्रमांक ३०४, तिसरा मजला, ''बी'' विंग, ''कांचनगंगा'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, सर्वेक्षण क्रमांक ३१, प्लॉट क्रमांक ५, ६, ७, आणि ८, गाव ठाकुर्ली, डोंबिवली (पश्चिम), ता. कल्याण, जिल्हा ठाणे (मिळकतीचे क्षेत्र- बिल्ट अप क्षेत्र ५१६ चौरस फूट.	१६.११.२०१७	०३.११.२०२३	५६९०९८२/-	१९०२६९०/-
७०	**एमएच००४०६१०००६४४८ / बाबूलाल जगदीशप्रसाद सैनी / मुंबई**	हावरे नक्षत्र, घर क्रमांक: ०१-ए आणि १९-डी, मजला क्रमांक: तळमजला, प्लॉट क्र. डीटाईप अँडाटाईप, रस्त्याचे नाव: इमारत क्रमांक १४ आणि इमारत क्रमांक २८, टेंभोडे, लॅण्डमार्क: दांडेकर कॉलेज, पालघर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१४०४ (मालमत्तेचा जवळचा भाग - बांधलेले क्षेत्रफळ ४४६/५९३ चौरस फूट.	१५.०१.२०१९	०४.०३.२०२२	५३७७६७४/-	२८४०६७०/-
७१	**एमएच०१७०६१०००५२५२/ राहुल सत्यवान वलंजु/ जानवी राहुल वलंजू/ पनवेल**	गट क्रमांक: १४/५, ६ ७ आणि १५/१-ए, इमारतीचे नाव: सर्वोदय ऑर्किड, घर क्रमांक: ६०३/सी-विंग, मजला क्रमांक: ६ वा मजला, प्लॉट क्रमांक:स क्र. १४/५, ६ ७ आणि १५/१-, लॅण्डमार्क: नंदीवली टेकडी जवळ, गाव: नंदीवली-डोंबिवली-पूर्व, स्थान: डोंबिवली १ ए, तालुका: अंबरनाथ, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४२१२०३ (मिळकतीचे क्षेत्र- बिल्ट अप क्षेत्र ११५२ चौरस फूट.	१६.०२.२०१८	२०.०८.२०२४	११२०९११/-	५४९६६६०/-
७२	**एमएच०१७०६१०००५४९८ / अमित दशरथ महाडिक दशरथ राजाराम महाडिक / पनवेल**	गट क्रमांक: २२, इमारतीचे नाव: अनिल प्रसाद सीएचएस लिमिटेड, घर क्रमांक: १०२, मजला क्रमांक: १ ला मजला, प्लॉट क्रमांक: ४/५, लॅण्डमार्क: टीव्ही टॉवर, गाव: शिरगाव बदलापूर, स्थान: बदलापूर ई.डी., तालुका: ठाणे, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४२१५०३ (मिळकतीचे क्षेत्र- बिल्ट अप क्षेत्र ५४५ चौ.फूट.)	२०.०७.२०२१	०६.१०.२०२३	३३६६६९२/-	१९०९८००/-

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ : ३१.०७.२०२५ रोजी **(https://www.bankauctions.in) या वेबपोर्टलवर दु. ३.०० ते सायं. ०४.०० पर्यंत प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह.**

विहित निविदा प्रपत्रामधील निविदा/मोहोरबंद बोलीसह इअर आणि केवायसी ऑनलाईन मोडद्वारा किंवा वरील नमूद जीआयसीएचएफ कार्यालयात किंवा ऑनलाईन द्वारा सादर करण्याची शेवटची तारीख ३०.०७.२०२५ रोजी किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पर्यंत.

वरील मत्ता/मिळकतींच्या लिलाव विक्रीकरिता (सरफैसी अ‍ॅक्ट २००२ आणि त्याअंतर्गत नियमाच्या अटी आणि शर्तीमध्ये) सदर **जाहीर सूचनेच्या** पुढे **जीआयसीएचएफएल 'जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'** आणि **'जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'** सदर मिळकतींच्या खरेदीसाठी ऑन-लाईन पद्धतीने प्रस्ताव मागवित आहे.

लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे :

१. ई लिलाव **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'', ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने''** आणि **''कोणत्याही मदतीशिवाय तत्त्वाने''** आणि ऑनलाईन ठेवण्यात येणार आहे. सदर ई-लिलाव जीआयसीएचएफ द्वारा मंजूर ई-लिलाव सेवा पुरवठादार ''मे. ४ क्लोजर'' द्वारा करण्यात येईल.

२. **इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची नावे वेबपोर्टल https://bankauctions.in/ यावर नोंदणी करावी आणि त्यांचा युजर आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य घ्यावा. संभाव्य बोलीदारांना सेवा पुरावठादार, मे. ४ क्लोजर, ६०५ए , ६वा मजला मैत्रीवनम, अमीरपेट, हैदराबाद - ५०००३८, तेलंगणा. ऑफिस लँड लाईन क्र.: ०४०-२३७३६४०५; बॅकएंड टीम: ८१४२०००००६२ / ६६, श्री. प्रकाश - ८१४२००००६४ / ८१४२०००७२५, prakash@bankauctions.in, श्री. नितेश पवार, व्यवस्थापक, मुंबई, क्र. ८१४२०००७२५, मेल आयडी: Nitesh@bankauctions.in मालमत्ता चौकशी, संपर्क तपशील: श्रीदेश देसाई - ९६५३६४२१२५ / दत्ताराम गावडे -९८२१५०५६२६/ विष्णू साळगावकर - ९७६२४४२७२१/संभाजी पाटील-९३७२६९७८९३राहुल जाधव - ९८९२६४५२२१**

३. ई-लिलाव सरफैसी अ‍ॅक्ट/नियम २००२ मध्ये विहित अटी आणि खाली उल्लेखित वेबसाईटमधील नियम आणि अटींच्या अधीन तसेच इच्छुक/सहभागी बोलीदारांद्वारा सादर प्रस्ताव/बोली कागदपत्रांमधील अटींच्या अधीन आहे.

४. प्रत्येक बोलीदाराने ऑनलाईन ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता त्याचा/तिचा स्वत:चा ई-मेल अ‍ॅड्रेस असणे गरजेचे आहे.

५. **एकदा का इच्छुक बोलीदार** जीआयसीएचएफच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांसमोर एक पात्र निविदाकार म्हणून औपचारिकतेने नोंदणीकृत झाले की, दस्तावेज सादर करुन ई-लिलाव बोली प्लॅटफॉर्म मार्फत सहभागी होण्याचे त्याचे/तिचे स्वारस्य व्यक्त केले पाहिजे. ई-लिलाव सेवा पुरवठादारांकडून त्याचा/तिचा लॉगीन आयडी व पासवर्ड मिळवण्याची सर्वस्वी जबाबदारी निविदाकार/ऑनलाईन बोलीदारांवर असेल.

६. वरील मिळकती उपरोल्लेखित राखीव किंमतीखाली विकल्या जाणार नाहीत.

७. इच्छुक बोलीदारांना जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या नावातील मुंबई येथे देय डिमांड ड्राफ्ट/आरटीजीएस/एनईएफटीच्या स्वरुपात उपरोक्त संबंधित राखीव किंमतीच्या १०% दराने इसारा अनामत रक्कम/मा (इ.अ.र.) जमा करणे आवश्यक आहे. **बँकेचे नाव: युनियन बँक ऑफ इंडिया., खाते क्र.: ००५१११०१००००००३९, खाते नाव: जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. लिलाव खाते, शाखेचे नाव: एलसीबी, फोर्ट, पत्ता: युबीआय, २३९ बॅकबे रेक्लेमॅटिओ नरिमन पॉइंट मुंबई महाराष्ट्र पिनकोड ४०००२१. आयएफएससी कोड - यूबीआयएन०८००५११.**

८. यशस्वी बोलीदारांच्या बाबतीत सदर ठेवी समायोजित केल्या जातील, अन्यथा परत केल्या जातील. सदर इसारा अनामत रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.

९. उपरोक्त इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.) सह प्रस्ताव पोर्टल **https://bankauctions.in/** वरुन ''ऑनलाईन'' पध्दतीने इअर व पॅनकार्ड आणि पत्ता पुराव्यासह केवायसी दस्तावेजांच्या स्कॅन्ड प्रतींसह पॅन कार्ड आणि अ‍ॅड्रेस पुराव्यांसह सेवा पुरवठादारांकडे सादर करावेत किंवा बोली प्रपत्र, इ.अ.र. आणि केवायसी दस्तावेज समाविष्ट असलेले मोहोरबंद पाकीटातून लिलावाच्या एक दिवस आधी वरील पत्त्यावरील जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या संबंधित शाखा कार्यालयात वरील उल्लेखित तारखेच्या रोजी किंवा त्यापूर्वी पोहोचले पाहिजेत.

१०. की, निविदा उघडल्यानंतर, बोली रक्कम वाढविण्याकरिता प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या स्वेच्छा निर्णयाने राखीव किंमतीपेक्षा जास्त रकमेच्या बोली सादर केलेल्या इच्छुक बोलीदारांना संधी दिली जाईल.

११. यशस्वी बोलीदारांना विक्रीच्या संबंधात प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून प्रस्ताव स्वीकारले गेल्यावर ताबडतोब आधी भरलेली इ.अ.र. समायोजित करून विक्री किंमतीची २५% रक्कम जमा करावी लागेल, यात कसूर केल्यास, जमा केलेली इसारा रक्कम जप्त होईल. उर्वरित ७५% विक्री किंमत सर्वस्वी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या निर्णयाप्रमाणे विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून १५ दिवसांत प्रदान करावी लागेल. विहित कालावधीत उर्वरित रक्कम प्रदान करण्यात कसूर केली तर, जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल. यशस्वी बोलीदारांना जप्तीची सूचना देण्याची प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना आवश्यकता नाही.

१२. बोलीदार ''कॅव्हिएट एम्प्टर'' (खरेदीदार सावधान) च्या तत्वास बांधील आहे व त्यांना संस्था किंवा तारण मत्तेच्या कोणतेही भार, वैयक्तिक दायित्वे, मिळकत कर, आयकर, उत्पादन शुल्क, कामगार देणी, वीज व मेंटेनन्स थकबाकी इ. थकबाकीबाबत जाणून घेण्याचा सल्ला देण्यात येतो. यशस्वी बोलीदारांना खरेदी किंमतीखेरीज संबंधित मिळकतींशी निगडीत सर्व देण्यांसह सर्व दायित्वे म्हणजेच असलेले पालिका कर, मेन्टेनन्स/सोसायटी आकार, वीज आकार, पाणी आकार, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार, विक्री कर (प्रयोज्य असल्यास) आणि अन्य अनुषंगिक आकार, खर्च भरावे लागतील.

१३. यशस्वी बोलीदारांना नोंदणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क, कर यासारखे विक्री प्रमाणपत्रावर देय आकार/शुल्क किंवा त्याच्या/तिच्या नावात तारण मत्ता हस्तांतरित करुन घेण्यासाठी देय अन्य कोणतेही कर प्रदान करावे लागतील.

१४. विक्री प्रमाणपत्र केवळ यशस्वी बोलीदारांच्या नावातच आणि संपूर्ण विक्री किंमत मिळाल्यांनतर जारी केले जाईल.

१५. कर्जदार/गहाणकार व जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, ई-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्तीनुसार वरील मिळकतींच्या खरेदीसाठी ते इच्छुक खरेदीदार आणू शकतात.

१६. उपरोक्त सदर मिळकतींचे निरीक्षण प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सोयीनुसार आणि विनंती करून करता येईल.

१७. प्राधिकृत अधिकारी सर्वोच्च प्रस्ताव किंवा कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्यास बांधील नसतील आणि कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व निविदा स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवत आहेत.

१८. वरील नमूद केलेल्या मिळकतींवर प्रलंबित असणाऱ्या कोणत्याही दायित्वांसाठी जीआयसीएचएफएल जबाबदार नसेल. मिळकतींचा लिलाव **'जसे आहे जेथे आहे', 'जसे आहे जे आहे', 'जे काही आहे तेथे आहे'** आणि 'कोणत्याही आधाराशिवाय' तत्वाने होईल.

१९. जर कर्जदार/गहाणवटदार यांनी खरेदीच्या पैशाच्या ५% + विक्रीची उद्घोषणेच्या तारखेपासून संविदात्मक थकबाकी + खर्च + १५% दराने व्याजाचा प्रस्ताव देवुन (जी विक्री नंतर यशस्वी बोलीदारांना चुकती करावयाची आहे) विक्री निश्चितीपूर्वी जीआयसीएफएल ला संपर्क केला आणि विक्री रद्द करण्याची विनंती केली तर जीआयसीएफएल रक्कम स्वीकारेल आणि गहाणवटदारांना कब्जा सोपवेल.

२०. उच्चतम बोलीदाराने त्वरित विक्री सूचनेनुसार बोली रकमेच्या २५% (इसारा अनामत रक्कम धरुन) भारायची आहे आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% ही १५ दिवसात किंवा पक्षकारांच्या (एओ आणि यशस्वी बोलीदार) दरम्यान मान्य केलेल्या वाढीव कालावधीत देय आहे. तथापी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना विक्रीच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विक्री प्रमाणपत्र निश्चित करायचे आहे आणि जर विक्री ही विक्रीच्या तारखेपासून ३० दिवस समाप्तीपूर्वी निश्चित झाली नाही तर संपूर्ण प्रदान प्राप्त झाल्यावर विक्री निश्चित करण्यात येईल आणि विक्री प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल.

२१. **किमान बोली वाढविण्याचे मुल्य आहे रु. १०,०००/-.**

सरफैसी अधिनियम, २००२ अंतर्गत वैधानिक १५ दिवसीय विक्री सूचना

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती आणि मिळकतीच्या संपूर्ण तपशीलाकरिता कृपया अधिकृत ई-लिलाव सेवा पुरवठादार मे. ४ क्लोझर च्या वेबसाईट https://bankauctions.in चा संदर्भ घ्यावा.

जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता
सही/-
प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक : १६.०७.२०२५
ठिकाण : मुंबई, ठाणे, पनवेल, नवी मुंबई