| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ९१ | **एमएच०२३०६१०००८७९३/ एमएच०२३०६१ ०००९०९५ / अजित कुंमार अयोध्या कनोजियामीना अयोध्या प्रसाद कनोजिया/ ठाणे** | गटार क्रमांक: स क्रमांक १३८, इमारतीचे नाव: श्री महालक्ष्मी अपार्टमेंट प्रकार ए ११, घर क्रमांक: फ्लॅट ३०३ ए विंग, मजला क्रमांक: ३रा मजला, प्लॉट क्रमांक: इमारत क्रमांक २, रस्त्याचे नाव: पडघा, लॅण्डमार्क: शालीग्राम टाउनशिप, गाव: उमरोली पूर्व, स्थान: उमरोली, तालुका: पालघर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१४०४, पोलिस स्टेशन: उमरोली पूर्व, उत्तर: इमारत क्रमांक ३, दक्षिण: इमारत क्रमांक १, पूर्व: खुली जागा, पश्चिम: खुली जागा, (मिळकतीचे क्षेत्र- बिल्टअप क्षेत्र ४२८ चौरस फूट) | १२.०१.२०२२ | २१.११.२०२२ | २१६७१६९/- | ११०५२००/- |
| ९२ | **एमएच०२३०६१०००८७९२/ एमएच०२३०६१ ०००८९६६ / सुजीत शोभनाथ गुप्ता सुमित्र शोभनाथ गुप्ता / ठाणे** | गार क्रमांक: स क्रमांक १३८, इमारतीचे नाव: श्री महालक्ष्मी अपार्टमेंट-शालीग्राम टाउन, घर क्रमांक: फ्लॅट २०४ विंग सी, मजला क्रमांक: २रा मजला, प्लॉट क्रमांक: बिल्डिंग नंबर २ टाइप एफ-३ए, रस्त्याचे नाव: पडघे रोड, सेक्टर वॉर्ड क्रमांक: शालिग्राम टाउनशिप, लँडमार्क: शालिग्राम टाउनशिप, गाव: पडघे-उमरोली-पूर्व, स्थान: उमरोली, तालुका: पालघर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१४०४, पोलिस स्टेशन: उमरोली-पूर्व, उत्तर: बिल्डिंग नंबर ३, दक्षिण: बिल्डिंग नंबर १, पूर्व: खुली जागा, पश्चिम: खुली जागा, (मिळकतीचे क्षेत्र- बिल्टअप क्षेत्र ४१ ४ चौरस फूट) | १२.०१.२०२२ | २१.११.२०२२ | १८१५०७२/- | १०६८३००/- |
| ९३ | **एमएच००४०६१ ०००५७९५ / विष्णू नंदकुमार मांजरेकर वैदेही विष्णू मांजरेकर/ नवी मुंबई** | उडान एरिया, घर क्रमांक: ए-०७, मजला क्रमांक: तळमजला , प्लॉट क्रमांक: बिल्डिंग नंबर सी, लँडमार्क: भिवपुरी स्टेशन जवळ, गाव: चिंचवली, स्थान: कर्जत (रायगड (महा), तालुका: करजत, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४१०२०१ (मिळकतीचे क्षेत्र- बिल्टअप क्षेत्र ३४६ चौरस फूट. | ११.११.२०२२ | १०.०१.२०२४ | १४४४६८३/- | ११७००००/- |
| ९४ | **एमएच००४०६१ ०००५८६३ / झैनुद्दीन मोईनुद्दीन सय्यद रिजवाना झैनुद्दीन सय्यद / नवी मुंबई** | गट क्रमांक: ४१/२ कल्पवृक्ष फ्लॅट क्रमांक १०४ पहिला मजला, प्लॉट क्रमांक: एम-४ विंग तळोजा एमआयडीसी एमडीआर ६ कानपोली, लॉण्डमार्क: बालाजी निवासस्थान जवळ, गाव: हेड्युटने, स्थान: पनवेल पिन कोड: ४१०२०६. (मिळकतीचे क्षेत्र- बिल्टअप क्षेत्र ४२५ चौरस फूट. | ११.०६.२०१८ | १५.०७.२०२२ | ३४९८७०७/- | १२४७३१९/- |
| ९५ | **एमएच००४०६१ ०००६८६० / मनिषासंजय ढेकळे संजय ग्यानू ढेकळे / नवी मुंबई** | हिमालय कॉम्प्लेक्स, घर क्रमांक: २०३ इमारत क्रमांक-०१, मजला क्रमांक: २ रा मजला, प्लॉट क्रमांक: विंग क्रमांक-१०, कर्जत, सेक्टर वॉर्ड क्रमांक: ०१, लॅण्डमार्क: पाषाणे, कर्जत (रायगड (महा)), तालुका: कर्जत, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४१ ०२०१ (मिळकतीचे क्षेत्र- बिल्टअप क्षेत्र ५२९ चौरस फूट. | २२.०६.२०२१ | १०.०१.२०२४ | १९१७५१०/- | १२७०६४७/- |
| ९६ | **एमएच००४०६१०००६३६२ / अभय रामचंद्र सूर्यवंशी / स्नेहल अभय सूर्यवंशी / नवी मुंबई** | गट क्रमांक: १४८/३-१६७/० हिमालय कॉम्प्लेक्स फ्लॅट क्रमांक २०१, मजला क्रमांक: २रा, प्लॉट क्रमांक: विंग क्रमांक ३२ इमारत क्रमांक ०७, लॅण्डमार्क: ध्रुव निवासस्थान, गाव: पाषाणे वांगाणी, स्थान: वांगाणी पिन कोड: ४२१५०३ (मिळकतीचे क्षेत्र- बिल्टअप क्षेत्र ७३४ चौरस फूट. | ०७.०५.२०१९ | १२.०१.२०२३ | २७०८८९५/- | १८०००००/- |
| ९७ | **एमएच००४०६१०००६२१ ५ /मिंटू कुमार बैजानाथ सिंह किरनदेवी ब्रह्मा सिंह / नवी मुंबई** | नंददीप निवासस्थान, घर क्रमांक: ००२, मजला क्रमांक: तळमजला, प्लॉट क्रमांक: इमारत क्रमांक ए-२, लॅण्डमार्क: गाव वडवली, गाव: वडवली, स्थान: कर्जत (रायगड (एमएच)), तालुका: कर्जत, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४१ ०२०१ (मिळकतीचे क्षेत्र- बिल्टअप क्षेत्र ४९० चौरस फूट. | ०८.०२.२०२२ | १०.०१.२०२४ | २३०४५५२/- | १८०००००/- |
| ९८ | **एमएच०२३०६१ ०००२९०७ / मनोज इब्राहिम थॉमस / जेसी मनोज थॉमस / ठाणे** | गट क्रमांक: १७७ १८१ १८२ हि क्र. २ १, इमारतीचे नाव: भावेश सीएचएस लिमिटेड, घर क्रमांक: ०४/ए विंग, लॅण्डमार्क: मदर मेरी स्कूल, गाव: निलेमोर, स्थान: नालोसापारा पू., राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१२०९ (मिळकतीचे क्षेत्र- बिल्टअप क्षेत्र ४०६ चौरस फूट.) | २७.१०.२०१५ | ०५.०४.२०२२ | ६०६७२७०/- | १ ७०८२४५/- |

**ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ : २५-०७-२०२५ रोजी (https://www.bankauctions.in) या वेबपोर्टलवर दु. ३.०० ते दु. ०४.०० पर्यंत प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह.**

**विहित निविदा प्रपत्रामधील निविदा/मोहोरबंद बोलीसह इअर आणि केवायसी ऑनलाईन मोडद्वारा किंवा वरील नमूद जीआयसीएचएफ कार्यालयात किंवा ऑनलाईन द्वारा सादर करण्याची शेवटची तारीख २४-०७-२०२५ रोजी किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पर्यंत.**

वरील मत्ता/मिळकतींच्या लिलाव विक्रीकरिता (सरफैसी ॲक्ट २००२ आणि त्याअंतर्गत नियमाच्या अटी आणि शर्तीमध्ये) सदर **जाहीर सूचनेच्या** पुढे **जीआयसीएचएफएल 'जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'** आणि **'जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'** सदर मिळकतींच्या खरेदीसाठी ऑन-लाईन पद्धतीने प्रस्ताव मागवित आहे.

## लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे :

१. ई लिलाव **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'', ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने''** आणि **''कोणत्याही मदतीशिवाय तत्त्वाने''** आणि ऑनलाईन ठेवण्यात येणार आहे. सदर ई-लिलाव जीआयसीएचएफ द्वारा मंजूर ई-लिलाव सेवा पुरवठादार ''मे. ४ क्लोजर'' द्वारा करण्यात येईल.

२. **इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची नावे वेबपोर्टल https://bankauctions.in/ यावर नोंदणी करावी आणि त्यांचा युजर आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य घ्यावा. संभाव्य बोलीदारांना सेवा पुरावठादार, मे. ४ क्लोजर, ६०५ए , ६वा मजला मैत्रीवनम, अमीरपेट, हैदराबाद - ५०००३८, तेलंगणा. ऑफिस लँड लाईन क्र.: ०४०-२३७३६४०५; बँकएंड टीम: ८१४२०००६२ / ६६, श्री. प्रकाश - ८१४२०००६४ / ८१४२०००७२५, prakash@bankauctions.in, श्री. नितेश पवार, व्यवस्थापक, मुंबई, क्र. ८१४२०००७२५, मेल आयडी: Nitesh@bankauctions.in मालमत्ता चौकशी, संपर्क तपशील: श्रीदेश देसाई-९६५३६४२१२५/ दत्ताराम गावडे-९८२१५०५६२६/विष्णू साळगावकर-९७६२४४२७२१/ संभाजी पाटील-९३७२६९७८९३/राहुल जाधव - ९८९२६४५२२१**

३. ई-लिलाव सरफैसी ॲक्ट/नियम २००२ मध्ये विहित अटी आणि खाली उल्लेखित वेबसाईटमधील नियम आणि अटींच्या अधीन तसेच इच्छुक/सहभागी बोलीदारांद्वारा सादर प्रस्ताव/बोली कागदपत्रांमधील अटींच्या अधीन आहे.

४. प्रत्येक बोलीदाराने ऑनलाईन ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता त्याचा/तिचा स्वतःचा ई-मेल ॲड्रेस असणे गरजेचे आहे.

५. **एकदा का इच्छुक बोलीदार** जीआयसीएचएफच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांसमोर एक पात्र निविदाकार म्हणून औपचारिकतेने नोंदणीकृत झाले की, दस्तावेज सादर करुन ई-लिलाव बोली प्लॅटफॉर्म मार्फत सहभागी होण्याचे त्याचे/तिचे स्वारस्य व्यक्त केले पाहिजे. ई-लिलाव सेवा पुरवठादारांकडून त्याचा/तिचा लॉगीन आयडी व पासवर्ड मिळवण्याची सर्वस्वी जबाबदारी निविदाकार/ऑनलाईन बोलीदारांवर असेल.

६. वरील मिळकती उपरोल्लेखित राखीव किंमतीखाली विकल्या जाणार नाहीत.

७. इच्छुक बोलीदारांना जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या नावातील मुंबई येथे देय डिमांड ड्राफ्ट/आरटीजीएस/एनईएफटीच्या स्वरुपात उपरोक्त संबंधित राखीव किंमतीच्या १०% दराने इसारा अनामत रक्कम/मा (इ.अ.र.) जमा करणे आवश्यक आहे. **बँकेचे नावः युनियन बँक ऑफ इंडिया., खाते क्र.: ००५१११०१००००००३९, खाते नावः जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. लिलाव खाते, शाखेचे नावः एलसीबी, फोर्ट, पत्ताः युबीआय, २३९ बॅकबे रेक्लेमॅटिओ, नरिमन पॉइंट, मुंबई, महाराष्ट्र पिनकोड ४०००२१. आयएफएससी कोड - यूबीआयएन०८००५११.**

८. यशस्वी बोलीदारांच्या बाबतीत सदर ठेवी समायोजित केल्या जातील, अन्यथा परत केल्या जातील. सदर इसारा अनामत रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.

९. उपरोक्त इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.) सह प्रस्ताव पोर्टल **https://bankauctions.in/** वरुन ''ऑनलाईन'' पध्दतीने इअर व पॅनकार्ड आणि पत्ता पुराव्यासह केवायसी दस्तावेजांच्या स्कॅन्ड प्रतींसह पॅन कार्ड आणि ॲड्रेस पुराव्यांसह सेवा पुरवठादारांकडे सादर करावेत किंवा बोली प्रपत्र, इ.अ.र. आणि केवायसी दस्तावेज समाविष्ट असलेले मोहोरबंद पाकीटातून लिलावाच्या एक दिवस आधी वरील पत्त्यावरील जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या संबंधित शाखा कार्यालयात वरील उल्लेखित तारखेच्या रोजी किंवा त्यापूर्वी पोहोचले पाहिजेत.

१०. की, निविदा उघडल्यानंतर, बोली रक्कम वाढविण्याकरिता प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या स्वेच्छा निर्णयाने राखीव किंमतीपेक्षा जास्त रकमेच्या बोली सादर केलेल्या इच्छुक बोलीदारांना संधी दिली जाईल.

११. यशस्वी बोलीदारांना विक्रीच्या संबंधात प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून प्रस्ताव स्वीकारले गेल्यावर ताबडतोब आधी भरलेली इ.अ.र. समायोजित करून विक्री किंमतीची २५% रक्कम जमा करावी लागेल, यात कसूर केल्यास, जमा केलेली इसारा रक्कम जप्त होईल. उर्वरित ७५% विक्री किंमत सर्वस्वी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या निर्णयाप्रमाणे विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून १५ दिवसांत प्रदान करावी लागेल. विहित कालावधीत उर्वरित रक्कम प्रदान करण्यात कसूर केली तर, जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल. यशस्वी बोलीदारांना जप्तीची सूचना देण्याची प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना आवश्यकता नाही.

१२. बोलीदार ''कॅव्हिएट एम्पटर'' (खरेदीदार सावधान) च्या तत्वास बांधील आहे व त्यांना संस्था किंवा तारण मत्तेच्या कोणतेही भार, वैयक्तिक दायित्वे, मिळकत कर, आयकर, उत्पादन शुल्क, कामगार देणी, वीज व मेंटेनन्स थकबाकी इ. थकबाकीबाबत जाणून घेण्याचा सल्ला देण्यात येतो. यशस्वी बोलीदारांना खरेदी किंमतीखेरीज संबंधित मिळकतींशी निगडीत सर्व देण्यांसह सर्व दायित्वे म्हणजेच असलेले पालिका कर, मेन्टेनन्स/सोसायटी आकार, वीज आकार, पाणी आकार, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार, विक्री कर (प्रयोज्य असल्यास) आणि अन्य अनुषंगिक आकार, खर्च भरावे लागतील.

१३. यशस्वी बोलीदारांना नोंदणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क, कर यासारखे विक्री प्रमाणपत्रावर देय आकार/शुल्क किंवा त्याच्या/तिच्या नावात तारण मत्ता हस्तांतरित करुन घेण्यासाठी देय अन्य कोणतेही कर प्रदान करावे लागतील.

१४. विक्री प्रमाणपत्र केवळ यशस्वी बोलीदारांच्या नावातच आणि संपूर्ण विक्री किंमत मिळाल्यांनतर जारी केले जाईल.

१५. कर्जदार/गहाणकार व जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, ई-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्तीनुसार वरील मिळकतींच्या खरेदीसाठी ते इच्छुक खरेदीदार आणू शकतात.

१६. उपरोक्त सदर मिळकतींचे निरीक्षण प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सोयीनुसार आणि विनंती करून करता येईल.

१७. प्राधिकृत अधिकारी सर्वोच्च प्रस्ताव किंवा कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्यास बांधील नसतील आणि कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व निविदा स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवत आहेत.

१८. वरील नमूद केलेल्या मिळकतींवर प्रलंबित असणाऱ्या कोणत्याही दायित्वांसाठी जीआयसीएचएफएल जबाबदार नसेल. मिळकतींचा लिलाव **'जसे आहे जेथे आहे', 'जसे आहे जे आहे', 'जे काही आहे तेथे आहे'** आणि 'कोणत्याही आधाराशिवाय' तत्वाने होईल.

१९. जर कर्जदार/गहाणवटदार यांनी खरेदीच्या पैशाच्या ५% + विक्रीची उद्घोषणेच्या तारखेपासून संविदात्मक थकबाकी + खर्च + १५% दराने व्याजाचा प्रस्ताव देवुन (जी विक्री नंतर यशस्वी बोलीदारांना चुकती करावयाची आहे) विक्री निश्चितीपूर्वी जीआयसीएफएल ला संपर्क केला आणि विक्री रद्द करण्याची विनंती केली तर जीआयसीएफएल रक्कम स्वीकारेल आणि गहाणवटदारांना कब्जा सोपवेल.

२०. उच्चतम बोलीदाराने त्वरित विक्री सूचनेनुसार बोली रकमेच्या २५% (इसारा अनामत रक्कम धरुन) भारायची आहे आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% ही १५ दिवसात किंवा पक्षकारांच्या (एओ आणि यशस्वी बोलीदार) दरम्यान मान्य केलेल्या वाढीव कालावधीत देय आहे. तथापी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना विक्रीच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विक्री प्रमाणपत्र निश्चित करायचे आहे आणि जर विक्री ही विक्रीच्या तारखेपासून ३० दिवस समाप्तीपूर्वी निश्चित झाली नाही तर संपूर्ण प्रदान प्राप्त झाल्यावर विक्री निश्चित करण्यात येईल आणि विक्री प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल.

२१. **किमान बोली वाढविण्याचे मुल्य आहे रु. १०,०००/-.**

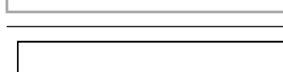
**सरफैसी अधिनियम, २००२ अंतर्गत वैधानिक १५ दिवसीय विक्री सूचना**

**विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती आणि मिळकतीच्या संपूर्ण तपशीलाकरिता कृपया अधिकृत ई-लिलाव सेवा पुरवठादार मे. ४ क्लोझर च्या वेबसाईट https://bankauctions.in चा संदर्भ घ्यावा.**

**जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता**
**सही/-**
**प्राधिकृत अधिकारी**

**दिनांक : १०.०७.२०२५**
**ठिकाण : मुंबई, ठाणे, कल्याण, पनवेल, नवी मुंबई**

The spirit of Mumbai is now 96 years old!




www.freepressjournal.in

## सार्वजनिक सूचना

सर्व संबंधित व्यक्तींसह, प्रामाणिक रहिवासी, पर्यावरण गट, स्वयंसेवी संस्था आणि इतरांना कळविण्यात येते की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण महाराष्ट्राने, आर्य विद्या मंदिर सोसायटी, सेंट सिरिल रोड, वांद्रे पश्चिम, मुंबई-४०००५० ला बेअरिंग प्लॉट क्रमांक एसएफ-१ जी-नॉर्थ ब्लॉक बनाद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१ मध्ये प्रस्तावित जोडणी आणि फेरबदल कामासाठी पत्र क्रमांक टीसीपी (पी-२)/बीकेसी/२७ (सीसी)/जीएन/जी-१०५ /VII/१०२/२०२१ दिनांक ०३ फेब्रुवारी २०२२.

मेसर्स आर्य विद्या मंदिर सोसायटी,
सेंट सिरिल रोड, वांद्रे (पश्चिम),
मुंबई-४०००५०

## PUBLIC NOTICE

On behalf of my clients, I am investigating the title of Nandini Mehul Parekh and Mehul Pravinchandra Parekh in respect of Flat No. 3301 on 33rd Floor adm. 246.80 sq. mt. Carpet area in Piramal Aranya-Wing A situated at Rambhau Bhogle Marg, Byculla, Mumbai - 400010 alongwith Four Covered Car Parking No. B2-131/132 & B2-128/129, on land bearing C. S. No. 593 (part) of Mazgaon Division.

Any person having any claims in respect of the abovesaid flat/ parking or any part thereof by way of sale, exchange, mortgage, charge, gift, maintenance, inheritance, possession, lease, tenancy, lien, license, hypothecation, transfer of title or beneficial interest under any trust, right of prescription or pre-emption or under any agreement or under any decree, order or award or otherwise claiming howsoever are hereby requested to make the same known in writing together with supporting documents to the undersigned at his office within a period of 14 days hereof failing which the claims of such persons shall be deemed to have been waived and/or abandoned.

**Date: 10-07-2025**

**Sd/-**
**RAKESH G. JAIN**
**Advocate High Court,**
**2/20, Kesar Building, 201/211, Princess St., Mumbai - 400002**

**pnb Housing Finance Limited**

**नोंद. कार्या.: ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२, के.जी.मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१, दूर.: ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४, वेब.: www.pnbhousing.com**

**शाखा कार्यालय:- कार्यालय क्र. ६०१-६०२, सहावा मजला, प्रेसिडेंन्शियल प्लाझा, एल.बी.एस. मार्ग, आर सिटी मॉलच्या समोर, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई- ४०००८६**
**शाखा कार्यालय:- कार्यालय क्र. २०४, दुसरा मजला, देव कोरापोरा, कॅडबरी जंक्शन, खोपट, ठाणे, महाराष्ट्र- पिन- ४०००६६.**

## कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अन्वये आणि एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(१) च्या अनुपालनात आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोरील तारखेस एक मागणी सूचना जारी करून संबंधित कर्जदारांना प्रत्येक खात्यासमोर दिलेल्या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीची तारीख/सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकती/तीं चा कब्जा त्याला/तिला सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेस घेतला.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या रकमा व कर्ज कराराप्रमाणे त्यावरील व्याज अशा रकमेसाठी भाराअधीन राहील. **कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.**

| कर्ज खाते क्र. | कर्जदार/सह-कर्जदार / हमीदार यांचे नाव | मागणी सूचनेची तारीख | थकबाकी रक्कम | कब्जा घेतल्याची तारीख | गहाण मिळकती/तींचे वर्णन |
|---|---|---|---|---|---|
| एचओयु/टीएचए/११२२/ १०५१७८० शा.का.: ठाणे | रूषिकेश राजेंद्र वाघमारे | ०४-०६-२०२४ | रु. २३,६१,४६७/- (रुपये तेवीस लाख एकसष्ट हजार चारशे सदुसष्ट मात्र) ०४-०६-२०२४ रोजी देय | ०४-०७-२०२५ (प्रत्यक्ष ताबा) | फ्लॅट क्र. ७०५, ७वा मजला, ए विंग, निसर्ग समृध्दी हाईट्स, सर्व्हे क्र. ६३, शिरगाव, बदलापूर पू, **ठाणे, महाराष्ट्र- ४२१५०३.** |
| एचओयु/जीएचकेपी/ ०५१९/७०१९३५ शा.का.: घाटकोपर | निकिता पंकज चव्हाण | ०८-०४-२०२१ | रु. २८,१८,८८७.८५ (रुपये अठ्ठावीस लाख अठरा हजार आठशे सत्त्याऐंशी आणि पंच्याऐंशी पैसे मात्र) ३१-०३-२०२१ रोजी देय | ०४-०७-२०२५ (प्रत्यक्ष ताबा) | इमारत क्र. ५, विंग एन२, ३, ३०१, कल्पवृक्ष, कानपोली, दिपक फर्टिलायझर्स, पनवेल, स. क्र. ५/२, ६/२डी+३, ६/४, ६/४/१, ६/५, **गाव- पनवेल, महाराष्ट्र- ४१०२०६.** |

**ठिकाण : ठाणे, घाटकोपर, दिनांक : ०९-०७-२०२५**
**सही/- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

# युटीआय ॲसेट मॅनेजमेंट कंपनी लिमिटेड

UTI Mutual Fund

**CIN : L65991MH2002PLC137867**
**नोंदणीकृत कार्यालय :** युटीआय टॉवर 'जीएन' ब्लॉक बांद्रा - कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे पूर्व, मुंबई - 400 051.
**वेबसाइट:** www.utimf.com | **ई-मेल :** cs@uti.co.in | **दूरध्वनी क्र.:** 022 6678 6666

## 22 व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना, दूरस्थ ई-मतदानाची आणि पुस्तक समाप्तीची माहिती

ह्याद्वारे सूचना दिली जाते की युटीआय ॲसेट मॅनेजमेंट कंपनी लिमिटेडची 22 वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) गुरुवार, दिनांक 31 जुलै, 2025 रोजी दुपारी 1600 (भाप्रवे) वाजता ही बैठकव्हिडिओ कॉन्फरन्स/इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे (व्हीसी/ओएव्हीएम) च्या अनुपालनानुसार आयोजित केली जाईल. कंपनी कायदा, 2013 च्या लागू तरतुदी त्याखाली बनवलेल्या नियमांसह आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स आणि डिस्क्लोजर आवश्यकता) (सूची विनियम), 2015 भारतीय सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड **(SEBI)** (एकत्रितपणे 'सामान्य परिपत्रके' म्हणून संबोधले जाते) द्वारे जारी केलेले, 22 व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेमध्ये मांडण्यात आलेल्या व्यवहारांची पूर्तता करण्यासाठी आयोजित केली जाईल.

वरील परिपत्रकांचे पालन करून, 22 व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि आर्थिक वर्ष 2024-25 चा वार्षिक अहवाल त्या सर्व सदस्यांना ज्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी/रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट (RTA)/डिपॉझिटरी सहभागी यांच्याकडे इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने नोंदणीकृत आहेत, त्यांना पाठवण्यात आले आहेत. इलेक्ट्रॉनिक रित्या पोस्ट करण्याचे काम दिनांक 9 जुलै, 2025 रोजी पूर्ण झालेले आहे. ही माहिती कंपनीच्या **www.utimf.com** वर, स्टॉक एक्स्चेंजच्या संकेतस्थळांवर जसे की नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड आणि बीएसई लिमिटेड अनुक्रमे **www.nseindia.com** आणि **www.bseindia.com** वर उपलब्ध असेल, तसेच केफिन टेकनॉलॉजिस लिमिटेड (केफिनटेक), कंपनीचे RTA, **https://evoting.kfintech.com** या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध असेल.

### रिमोट ई-व्होटिंगसाठी सूचना:

कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, 2014 च्या नियम 20 आणि सेबी सूची विनियमांचे नियम 44 सह वाचलेल्या कायद्याच्या कलम 108 चे पालन, भारतीय कंपनी सेक्रेटरीजच्या संस्थेने जारी केलेल्या जनरल मीटिंग्स (SS-2) वरील सेक्रेटेरियल स्टँडर्ड्स आणि सर्वसाधारण परिपत्रके, कंपनीने सदस्यांना त्यांच्या मतदानाचा अधिकार बजावण्यासाठी इलेक्ट्रॉनिक (ई-व्होटिंग) वापरण्याची सुविधा प्रदान केली आहे. एजीएमच्या सूचनेमध्ये विचाराधीन असलेल्या ठरावांवर, 22 व्या एजीएमच्या सूचनेमध्ये केफिनटेक द्वारे प्रदान केलेल्या ई-व्होटिंग सेवेद्वारे (ई-मतदान सेवा) सदस्य ई मतदान करू शकतात.

ज्या सदस्यांनी आपले सहभाग प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्ष स्वरूपात बाळगलेले आहेत व त्यांचे नाव गुरुवार, दिनांक 24 जुलै, 2025 रोजी (कट-ऑफ तारीख) लाभार्थी मालकांच्या यादीत दिसत आहे असे सर्व सदस्य ई मतदाना करिता पात्र असतील.

सभासदांचे मतदानाचे अधिकार हे कट-ऑफ तारखेनुसार कंपनीच्या एकूण जारी केलेल्या आणि पेड-अप इक्विटी शेअर भांडवलामध्ये त्यांच्या इक्विटी शेअरहोल्डिंगच्या प्रमाणात असतील.

22 व्या एजीएमच्या सूचनेमध्ये मांडलेले व्यवहार केवळ इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीनेच पूर्ण केले जातील. दूरस्थपणे मतदान करण्याची पद्धत 22 व्या एजीएमच्या सूचनेमध्ये पुरवलेली आहे. कृपया सर्व सदस्यांनी पुढील बाबींची नोंद घ्यावी:

| | |
|---|---|
| **ई-मतदान इव्हेंट क्रमांक (इ व्ही इ एन)** | 8939 |
| **कट ऑफ तारीख** | **गुरुवार, 24 जुलै, 2025** |
| **दूरस्थ ई-मतदान कालावधीची सुरुवात** | **सोमवार, 28 जुलै, 2025 रोजी सकाळी 0900 वाजता (भारतीय प्रमाण वेळ)** |
| **दूरस्थ ई-मतदान कालावधी समाप्त** | **बुधवार, 30 जुलै, 2025 रोजी दुपारी 1700 वाजता (भारतीय प्रमाण वेळ)** |

बुधवार, 30 जुलै, 2025 रोजी 1700 वाजता (भाप्रवे) मतदानासाठी रिमोट ई-व्होटिंग अक्षम केले जाईल. 22 व्या एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करण्याची सुविधा देखील 22 व्या एजीएम दरम्यान उपलब्ध करून दिली जाईल. ज्या सदस्यांनी 22 व्या एजीएमपूर्वी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे त्यांचे मत दिले आहे त्यांना मत देण्याचा अधिकार असणार नाही. शिवाय, एकदा ठरावावर सदस्याने मत दिले की, सदस्याला नंतर त्यात बदल करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही.

कोणतीही व्यक्ती जी 22 व्या एजीएमची सूचना पाठवल्यानंतर आणि कट-ऑफ तारखेनुसार इक्विटी शेअर्स धारण केल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स घेते आणि सदस्य बनते, ती रिमोट ई-व्होटिंगच्या 22 व्या एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या तपशीलवार सूचनांचा संदर्भ घेऊ शकते, व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे एजीएममध्ये उपस्थित राहणे आणि एजीएम दरम्यान मत देणे.

ई-मतदान प्रक्रियेची छाननी निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने करण्यासाठी संचालक मंडळाने श्री विशाल एन मानसेता (CP क्रमांक 8981), सराव कंपनी सचिव यांची छाननीकर्ता म्हणून नियुक्ती केली आहे.

सदस्यांना विनंती आहे की 22 व्या एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या सर्व नोट्स काळजीपूर्वक वाचाव्यात.

ई-मतदानाच्या संदर्भात कोणतीही शंका, स्पष्टीकरण(ने) आणि/किंवा तक्रारी असल्यास, सदस्य डाउनलोड सेक्शनमध्ये उपलब्ध *'मदत आणि वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (FAQs)'* आणि *'ई-व्होटिंग यूजर मॅन्युअल'* पाहू शकतात. केफिनटेकच्या वेबसाइटवर **https://evoting.kfintech.com** वर किंवा केफिनटेकला **einward.ris@kfintech.com** वर लिहू शकता किंवा केफिनटेकच्या टोल फ्री क्रमांक 1800-309-4001 वर कॉल करू शकता. सदस्य श्रीमती कृष्णा प्रिया एम, वरिष्ठ व्यवस्थापक - कॉर्पोरेट रजिस्ट्री, केफिनटेक यांच्याशी येथे संपर्क साधू शकतात, युनिटः यूटीआय असेट मॅनेजमेंट कंपनी लिमिटेड, सेलेनियम बिल्डिंग, टॉवर-बी, प्लॉट क्रमांक 31 आणि 32, आर्थिक जिल्हा नानकरामगुडा सेरिलिंगमपल्ली, हैदराबाद, रंगारेड्डी तेलंगणा, इंडिया-500 032 किंवा पुढील कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी कंपनीला **cs@uti.co.in** वर ईमेल पाठवू शकतो.

### पुस्तक बंद करण्याची माहिती:

अधिनियमाच्या कलम 91 आणि सेबी सूची विनियमांच्या नियमन 42 नुसार कंपनीचे सदस्य नोंदणी आणि शेअर हस्तांतरण पुस्तके शुक्रवार, 25 जुलै, 2025 ते गुरुवार, 31 जुलै, 2025 (दोन्ही दिवसांसह) बंद राहतील आर्थिक वर्ष 2024-25 साठी सभासदांनी घोषित केल्यास लाभांशाच्या सदस्यांचा हक्क निश्चित करण्यासाठी.

### ईमेल पत्ता आणि इतर केवायसी तपशीलांची नोंदणी / अद्ययावत करण्याची पद्धत:

प्रत्यक्ष स्वरूपात इक्विटी शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांना विनंती केली जाते की त्यांनी त्यांचे पॅन, ईमेल पत्ता, पोस्टल पत्ता, मोबाईल क्रमांक, बँक खाते तपशील, नामनिर्देशन तपशील आणि स्वाक्षरी कंपनी/तिच्या आरटीए सोबत योग्यरित्या भरलेले ISR फॉर्म संपूर्ण करून नोंदणी/अद्ययावत करा. आवश्यक ISR फॉर्म कंपनीच्या आणि RTA च्या वेबसाइटवर अनुक्रमे **https://www.utimf.com/investors-contacts/** आणि **https://ris.kfintech.com** वर उपलब्ध आहेत.

सेबीने 3 नोव्हेंबर, 2021 च्या परिपत्रकाद्वारे (त्यानंतर दिनांक 14 डिसेंबर, 2021, 16 मार्च, 2023, 17 नोव्हेंबर, 2023 आणि 10 जून, 2024 च्या परिपत्रकांद्वारे सुधारित) आणि 7 मे, 2024 रोजीचे मास्टर परिपत्रकाद्वारे हे अनिवार्य केले की ज्या सुरक्षा धारकांनी (ज्यांचे प्रत्यक्ष स्वरुपात धारण केले आहे), त्यांना केवायसी तपशील (उदा., पॅन, नामांकन, पोस्टल पत्ता, मोबाइल क्रमांक, बँक खाते तपशील आणि स्वाक्षरी, जर असेल तर) सह फोलिओ अद्यतनित केलेले नाहीत, लाभांश, व्याज किंवा पूर्तता यासह कोणत्याही पेमेंटसाठी पात्र असतील. असे फोलिओ, 1 एप्रिल, 2024 पासून केवळ इलेक्ट्रॉनिक मोडद्वारे लागू होतात आणि ज्यांचे केवायसी अपडेट केलेले नाही अशा भागधारकांना कोणतेही लाभांश वॉरंट जारी केले जाणार नाही.

शिवाय, सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशनच्या नियम 36 नुसार, ज्या सदस्यांनी त्यांचे ईमेल आयडी नोंदणीकृत केलेले नाहीत त्यांना आर्थिक वर्ष 2024-25 चा वार्षिक अहवाल पाहण्यासाठी वेब लिंक प्रदान करणारे पत्र पाठवले जात आहे.

डीमॅट फॉर्ममध्ये शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांना विनंती केली जाते की त्यांनी वरील तपशील त्यांच्या डीपीकडे संपूर्ण /अद्ययावत करावा ज्यांच्याकडे त्यांची डिमॅट खाती आहेत.

***सभासदांना त्यांच्या प्रत्यक्ष समभागांचे अभौतिकीकरण करण्यास प्रोत्साहित केले जाते कारण यामुळे कंपनी त्यांना अधिक चांगली सेवा देऊ शकेल.***

**युटीआय ॲसेट मॅनेजमेंट कंपनी लिमिटेड साठी**
**सही/-**
**अरविंद पाटकर**
**कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी**
**सदस्यत्व क्रमांक: ACS 21577**

**तारीख : 9 जुलै, 2025**
**स्थळ : मुंबई**

**CAPRI GLOBAL CAPITAL LIMITED**

# कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड

**नोंदणीकृत आणि कॉर्पोरेट कार्यालय:-** ५०२, टॉवर-ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, महाराष्ट्र-४०००१३
**सर्कल कार्यालय:-** ९-बी, २रा मजला, पुसा रोड, राजेंद्र प्लेस, नवी दिल्ली-११००६०

## जोडपत्र - IV-ए (नियम ८(६) आणि ९(१) परंतुक पहा)
## स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) ला परंतुका सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेष करून कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा अन्वयिक/प्रत्यक्ष कब्जा कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती खालील कर्जदारांकडून कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड, तारण धनको यांना येणे असलेल्या खालील नमूद रकमेच्या वसुलीसाठी खालील नमूद तारखांना ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत, इअर रक्कम व मिळकतीचे तपशील खालीलप्रमाणे:

| अ. क्र. | १. कर्जदारांचे नाव २. थकबाकी रक्कम | गहाण मिळकतीचे वर्णन | १. ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ २. इअर सादरीकरणाची अंतिम तारीख ३. मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख व वेळ | १. राखीव किंमत २. मिळकतीची इअर ३. वाढीची रक्कम |
|---|---|---|---|---|
| १. | **१. ओम श्री ट्रेडर्स (कर्जदार) २. श्री. योगेश चंदुमन शेटे ३. सौ. शैला चंदुमन शेटे ४. सौ. भूमिका योगेश शेटे ५. श्री. चंदुमन सोनु शेटे कर्ज खाते क्र. एलएनएमईजेएएल०००७८८५६ रुपये ४२,५८,०४६/- (रुपये बेचाळीस लाख अठावन्न हजार सेहेचाळीस मात्र) २४.०५.२०२४ रोजीसप्रमाणे सह प्रयोज्य भविष्यातील व्याज.** | सीटीएस क्र. १९२६, क्षेत्र मोजमापित १२०.४ चौ. मी., मौजे - अमळनेर, तहसिल अमळनेर, जिल्हा - जळगाव, महाराष्ट्र - ४२५४०१ धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. सीटीएस क्र. १९२७/१, क्षेत्र मोजमापित १९.२ चौ. मी., मौजे - अमळनेर, तहसिल अमळनेर, जिल्हा - जळगाव, महाराष्ट्र - ४२५४०१ धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, सीटीएस क्र. १९२५, क्षेत्र मोजमापित १४८.८ चौ. मी. ज्यापैकी दक्षिण बाजूचा भाग मोजमापित ७४.४ चौ. मी., मौजे - अमळनेर, तहसिल अमळनेर, जिल्हा - जळगाव, महाराष्ट्र - ४२५४०१ धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, सीटीएस क्र. १९२५ धारक मिळकत, सीमाबद्धतेप्रमाणे: पूर्वेला - सीटीएस क्र. १९२६, पश्चिमेला - सीटीएस क्र. २०२२, २०२३, २०२४, २०२५ आणि २०२६, उत्तरेला - तीच जमिन म्हणजेच सीटीएस क्र. १९२५ चा उर्वरित भाग, दक्षिणेला - सीटीएस क्र. १९३१ सीटीएस क्र. १९२६ धारक मिळकत, सीमाबद्धतेप्रमाणे: पूर्वेला - सीटीएस क्र. १९३०, १९२७, पश्चिमेला - सीटीएस क्र. १९२५, १९३१, उत्तरेला - सीटीएस क्र. १९२७, दक्षिणेला - रस्ता, सीटीएस क्र. १९२७/१ धारक मिळकत, सीमाबद्धतेप्रमाणे: पूर्वेला - सीटीएस क्र. १९२७, पश्चिमेला - सीटीएस क्र. १९२५, १९२६, उत्तरेला - पाटील यांचे घर आणि रस्ता, दक्षिणेला - सीटीएस क्र. १९२६, १९३० | **१. ई-लिलावाची तारीख: २८.०७.२०२५ (दु. ३:०० ते दु. ४:०० दरम्यान) २. केवायसीसह इ.अ.र. सादरीकरणाची अंतिम तारीख: २६.०७.२०२५ ३. निरीक्षणाची तारीख : २५.०७.२०२५** | **राखीव किंमत: रु. २५,००,०००/- (रुपये पंचवीस लाख मात्र) इसारा अनामत रक्कम: रु. २,५०,०००/- (रुपये दोन लाख पन्नास हजार मात्र) वाढीची रक्कम: रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र)** |

विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तीसाठी कृपया कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड, तारणी धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच www.capriglobal.in/auction/ मध्ये दिलेली लिंक पहावी.

**ऑनलाईन ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती:-**

१. मिळकतीची विक्री **''जे आहे जेथे आहे, जे काही आहे तेथे आहे आणि कोणाचीही मदत न घेता तत्त्वावर''** होईल. ही विक्री कोणत्याही प्रकारच्या हमी आणि क्षतिपूर्तीशिवाय होईल.

२. मिळकती/मत्तांचे तपशील (म्हणजे ई-लिलाव विक्री सूचनेत विनिर्दिष्टीत व्याप्ती आणि मापे) ही तारणी धनकोंच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिलेले आहेत आणि कोणत्याही उणिवा, गैरविधाने किंवा त्रुटींसाठी तारणी धनको उत्तरदायी नसतील. प्रत्यक्ष व्याप्ती आणि मिती वेगळू असू शकते.

३. तारणी धनकोंनी जारी केलेली ई-लिलाव विक्री सूचना हे बोली सादर करण्याकरिता सर्वसामान्य जनतेला दिलेले निमंत्रण आहे आणि ते तारणी धनकोंच्यावतीने दिलेले कोणतेही अभिवचन किंवा अभिवेदन नाही किंवा तसा अर्थ काढू नये. इच्छुक बोलीदारांना बोली सादर करण्यापूर्वी तारणी धनकोंकडील हक्क विलेख प्रती काळजीपूर्वक पाहण्याचा आणि मिळकत/मत्तांचे हक्क व सध्याची स्थिती आणि मिळकतीला बाधा आणणाऱ्या दावे/थकबाकीबाबत स्वत: स्वतंत्र चौकशी/कसून तपास करण्याचा सल्ला देण्यात येतो.

४. लिलाव/बोली केवळ ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून'' वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net वरून किंवा सेवा पुरवठादार मे. ई प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड, अहमदाबाद यांनी पुरविलेल्या ऑक्शन टायगर मोबाईल ॲपमार्फत होईल जे ई-लिलाव प्लॅटफॉर्ममार्फत संपूर्ण लिलाव प्रक्रियेची व्यवस्था करून समन्वय राखतील.

५. बोलीदार त्यांच्या पसंतीच्या ठिकाणातून बोली लावण्याकरिता ई-लिलावात सहभागी होऊ शकतात. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटीची सुनिश्चिती स्वत: बोलीदारांनी करून घ्यावी. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी, नेटवर्क समस्या, सिस्टीम क्रॅश डाऊन वीज खंडीत होणे इ.साठी तारणी धनको/सेवा पुरवठादार यांना जबाबदार धरता येणार नाही.

६. ई-लिलावावरील तपशील, मदत, प्रक्रिया आणि ऑनलाईन बोलीसाठी संभाव्य बोलीदार सेवा पुरवठादार **मे. ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजिज लि., ऑक्शन टायगर, अहमदाबाद, (संपर्क क्र. ७९-६१२००५३१/५७६/५९६/५५९/५९८/५८७/५९४/.), श्री. रामप्रसाद शर्मा, मोबा. ८००-००२-३२९७/ ७९-६१२० ०५५९, ईमेल : ramprasad@auctiontiger.net** येथे संपर्क साधू शकतात.

७. ई-लिलाव विक्रीत सहभागी होण्यासाठी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांचे नाव पुरेशा आधी **https://sarfaesi.auctiontiger.net** वर नोंदवावे आणि युजर आयडी व पासवर्ड मिळवावा. सेवा पुरवठादारांकडून मिळाल्यावर ताबडतोब केवळ पासवर्ड बदलण्याचा सल्ला इच्छुक बोलीदारांना देण्यात येतो.

८. ई-लिलावात सहभागासाठी इच्छुक बोलीदारांना राखीव किंमतीच्या (वरील नमूदप्रमाणे) १०% इतकी परतावायोग्य इअर जमा करावी लागेल जी **२६-जुलै-२०२५** रोजी किंवा त्यापूर्वी **''कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड''** च्या नावातील डिमांड ड्राफ्टमार्फत भरावी लागेल.

९. इच्छुक बोलीदारांनी **२६-जुलै-२०२५ रोजी दु. ०३.०० वा.** पर्यंत प्राधिकृत अधिकारी कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड, क्षेत्रीय कार्यालय **कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड, रिजनल ऑफिस ३०१-३०२, ३ रा मजला, ९२७- सनस मेमरीज, एफ सी रोड, शिवाजी नगर, पुणे - ४११००४ किंवा कार्यालय क्र. , ७वा मजला, न्यु पासपोर्ट ऑफिसच्या वर, दोस्ती पिनॅकल, वागळे इस्टेट रोड क्र. २२, ठाणे - ४००६०४** येथे मोहोरबंद पाकिटातून इ.अ.र. प्रती भरावयाच्या डिमांड ड्रॉफ्टसह रितसर भरलेले बोली प्रपत्र (''ज्याचा नमुना **https://sarfaesi.auctiontiger.net** येथे उपलब्ध आहे'') सादर केले पाहिजे. मोहोरबंद पाकिटातून **''कर्जदाराचे नाव''** मिळकतीसाठी कर्ज खाते क्र. ____ (वरील नमूद) ई-लिलाव विक्रीमध्ये सहभागी होण्यासाठी बोली '' असे ठळकपणे लिहावे.

१०. इ.अ.र.सह बोली सादर करण्याच्या अंतिम तारखेच्या समाप्तीनंतर प्राधिकृत अधिकारी त्यांना प्राप्त झालेल्या बोली तपासतील आणि अर्हतापूर्ण बोलीदारांचे तपशील (ज्यांनी राखीव किंमतीपेक्षा जास्तीची त्यांची बोली दिली आहे व तारणी धनकोंकडे विनिर्दिष्ट इ.अ.र. प्रदान केली आहे) सेवा पुरवठादार मे. ई. प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड यांना देतील जेणेकरून त्यांना फक्त त्याच बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री सूचनेत नमूद केलेल्या तारीख आणि वेळेस ऑनलाईन आपापसातील बोली/लिलाव प्रक्रियेत सहभाग घेण्यास मान्यता देणे शक्य होईल.

११. अर्हतापूर्ण बोलीदारांमध्ये आपापसातील बोली अर्हतापूर्ण बोलीदारांकडून उद्धृत केलेल्या सर्वोच्च बोलीपासून सुरू होईल. आपापसातील बोली प्रक्रियेत प्रत्येकी ''१०'' मिनिटांची अमर्याद एक्स्टेन्शन असतील म्हणजेच मागील एक्स्टेन्शन पासून १० मिनिटात बोली लावल्यास प्रत्येक वेळी ई-लिलाव संपण्याची वेळ आपोआप १० मिनिटांनी वाढेल.

१२. एकदा का बोली लावली की ती रद्द करता किंवा मागे घेता येणार नाही. बोलीदारांना दिलेल्या युजर आयडीवरून लावलेल्या सर्व बोली त्यांनी स्वत: लावल्याचे गृहित धरले जाईल.

१३. ई-लिलाव प्रक्रिया संपल्यावर ताबडतोब सर्वोच्च बोलीदारांनी ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेतील यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केले जाण्याकरिता प्राधिकृत अधिकारी, **कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड, रिजनल ऑफिस ३०१-३०२, ३ रा मजला, ९२७- सनस मेमरीज, एफ सी रोड, शिवाजी नगर, पुणे - ४११००४ किंवा कार्यालय क्र. , ७वा मजला, न्यु पासपोर्ट ऑफिसच्या वर, दोस्ती पिनॅकल, वागळे इस्टेट रोड क्र. २२, ठाणे - ४००६०४** येथे आणि सेवा पुरवठादार या दोघांना ई- मेलद्वारे त्यांच्या अंतिम बोलीची पुष्टी करावी.

१४. यशस्वी बोलीदारांना २५% बोली रक्कम (इअर धरून) त्यांच्या नावे विक्री निश्चित होण्याच्या त्याच दिवशी किंवा जास्तीत जास्त विक्रीच्या पुढील कामाच्या दिवसापर्यंत आणि उर्वरित ७५% बोली रक्कम विक्रीच्या तारखेपासून १५ दिवसांत मुंबई येथे देय कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेडच्या नावातील डीडी/पे ऑर्डरद्वारे प्रदान करावी लागेल.

१५. निर्धारित मुदतीत यशस्वी बोलीदार/लिलाव खरेदीदारांनी उपरोक्त रकमांचे प्रदान करण्यात कसूर केल्यास विक्री रद्द होईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इ.अ.र. सह) जप्त होईल व मिळकत पुन्हा विकायला ठेवली जाईल.

१६. यशस्वी बोलीदारांनी विनंती केल्यावर, प्राधिकृत अधिकारी सर्वस्वी त्यांच्या मर्जीने उर्वरित बोली रक्कम जमा करण्याकरिता लेखी वाढीव मुदत मंजूर करू शकतात.

१७. यशस्वी बोलीदारांना टीडीएस प्रती विक्री किंमतीची १% रक्कम (विक्री रकमेपैकी) प्रदान करून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे टीडीएस प्रमाणपत्र सादर करावे लागेल आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रस्ताव स्विकारल्याच्या १५ कामाच्या दिवसांत किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना योग्य वाटेल अशा अन्य वाढीव मुदतीत इ.अ.र. समायोजित करून विक्री किमतीची संपूर्ण रक्कम (टीडीएस प्रती १% कापल्यावर) जमा करावी लागेल.

१८. विक्री प्रमाणपत्र जारी होण्यापूर्वी यशस्वी बोलीदारांना पालिका/पंचायत कर, वीज थकबाकी (असल्यास) भरावे लागेल. मिळकती संबंधातील सर्व वैधानिक थकबाकी विचारात घेऊन बोली लावावी.

१९. संपूर्ण खरेदी किंमत/बोली रक्कम जमा केल्यावर आणि सर्व कर/आकारांचे प्रदान केल्याच्या संबंधातील आवश्यक पुरावे सादर केल्यावरच यशस्वी बोलीदारांच्या नावात प्राधिकृत अधिकारी विक्री प्रमाणपत्र जारी करतील.

२०. अभिहस्तांतरणासाठी लागू असलेले कायदेशीर आकार, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार व अन्य अनुषंगिक आकार लिलाव खरेदीदारांना भरावे लागतील.

२१. कोणतेही कारण न देता प्राधिकृत अधिकारी ई-लिलाव विक्री कार्यवाही पुढे ढकलू/रद्द करू शकतात. जर विक्रीच्या निर्धारित तारखेपासून १५ दिवसांमध्ये असलेल्या नंतरच्या तारखेपर्यंत ई-लिलाव विक्री पुढे ढकलली असेल तर तसे सेवा पुरवठादारांच्या वेबसाईटवर प्रदर्शित केले जाईल.

२२. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा निर्णय अंतिम, बंधनकारक असेल व त्यावर प्रश्न करता येणार नाहीत.

२३. ज्यांनी बोल्या सादर केल्या आहेत त्या सर्व बोलीदारांनी ई-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती वाचल्याचे व त्या समजल्याचे गृहित धरले जाईल आणि त्यांना त्या बंधनकारक असतील.

२४. **मिळकतीमधील जंगम मत्ता (काही असल्यास) उपलब्धतेसह प्रस्तावित नाही.**

२५. **अनु. क्र. २ करिता** कृपया नोंद घ्यावी की, सिक्युरिटायझेशन अर्ज हा एसए क्र. १९७/२०२४ अन्वये डीआरटी नागपूर समक्ष प्रलंबीत आहे.

२६. **पुढील तपशील आणि चौकशीसाठी प्राधिकृत अधिकारी, कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड: श्री. सुमेध भालेराव, मो. क्र.: ९६८९४७४९२७ आणि पुढील चौकशीसाठी श्री. राज मिश्रा - ९८१०१२१६१० येथे संपर्क साधावा.**

२७. हे प्रकाशन म्हणजे उपरोल्लेखित तारखेस/ठिकाणी लिलाव विक्री करण्याबाबत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) नुसार उपरोक्त कर्ज खात्याच्या कर्जदार/गहाणकार/जामीनदारांना १५ (पंधरा) दिवसांची सूचना देखील आहे.

**विशेष सूचना/इशारा: बोलीदारांनी त्यांच्या स्वत:च्या हितासाठी शेवटच्या मिनिटे/सेकंदांना बोली लावणे टाळावे. अशा बाबतीत बोलीदारांकडून होणाऱ्या कोणत्याही त्रुटी/चुकांसाठी (इंटरनेट बंद पडणे, वीज जाणे इ.) कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड किंवा सेवा पुरवठादार जबाबदार नसतील. अशा आकस्मिक परिस्थितीशी सामना करण्याकरिता बोलीदारांनी कृपया आवश्यक अशा सर्व व्यवस्था/बॅक-अप वीज पुरवठ्यासारखे पर्याय आणि जे काही गरजेचे आहे त्या अन्य गोष्टींची तजवीज करून ठेवावी जेणेकरून त्यांना अशा परिस्थितीवर मात करून यशस्वीपणे लिलावात सहभागी होणे शक्य होईल.**

**ठिकाण: महाराष्ट्र, दिनांक: १०-जुलै-२०२५**
**सही/- (प्राधिकृत अधिकारी) कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लि.**