## फॉर्म जी दिनांक 08.07.2025 का नोटिस/परिशिष्ट

दिनांक 08.07.2025 के फॉर्म जी के संदर्भ में सूचित किया जाता है कि **एमडीएम टेलीवेंचर्स प्राइवेट लिमिटेड** (सीआईएन संख्या U51909HR2019PTC079047) के संबंध में रुचि की अभिव्यक्ति प्राप्त करने की अंतिम तिथि बढ़ाकर 06.08.2025 कर दी गई है। तदनुसार, दिनांक 08.07.2025 के फॉर्म जी में उल्लिखित तिथियाँ निम्नानुसार संशोधित की जाती हैं:

| क्र सं | घटना विवरण | तिथि |
|---|---|---|
| 10. | रुचि की अभिव्यक्ति प्राप्त करने की अंतिम तिथि | 06.08.2025 |
| 11. | संभावित समाधान आवेदकों की अनंतिम सूची जारी करने की तिथि | 16.08.2025 |
| 12. | संभावित समाधान आवेदकों की अनंतिम सूची पर आपत्तियाँ प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि | 21.08.2025 |
| 13. | संभावित समाधान आवेदकों की अंतिम सूची जारी करने की तिथि | 31.08.2025 |
| 14. | आईएम, आरएफआरपी और मूल्यांकन मैट्रिक्स जारी करने की तिथि | 05.09.2025 |
| 15. | समाधान योजना प्रस्तुत करने की तिथि | 05.10.2025 |

ह./-
**श्री अशोक कक्कड़,** प्रस्ताव पेशेवर
एमडीएम टेलीवेंचर प्राइवेट लिमिटेड
**आईबीबीआई पंजी. सं.** आईबीबीआई/आईपीए-002/आईपी-एन01066/2020-2021/13407
**पता:** पताः # 538, शांतिवन सोसाइटी, सेक्टर 48 ए, चंडीगढ़-160047
तिथिः 22.07.2025 **ईमेल:** cirp.mdmteleventures@gmail.com
स्थानः चंडीगढ़ एएफए 31.12.2025 तक मान्य

---

## सेवा गृह ऋण लिमिटेड

Sitara A SEWA INITIATIVE

**कॉर्पोरेट कार्यालय का पता: बिल्डिंग नं. 8, टॉवर सी, 8वीं मंजिल, डीएलएफ साइबर सिटी, गुरुग्राम 122002**

**मांग सूचना** — **वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 3(1) के तहत प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3(1) के साथ पठित**

नीचे हस्ताक्षरकर्ता वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (उक्त अधिनियम) के अंतर्गत **सेवा गृह ऋण लिमिटेड** का प्राधिकृत अधिकारी है। प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, प्राधिकृत अधिकारी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस जारी किए हैं, जिसमें निम्नलिखित उधारकर्ता(ओं) ("उक्त उधारकर्ता(ओं)") से आह्वान किया गया है कि वे उन्हें जारी किए गए संबंधित मांग नोटिस में उल्लिखित राशियों को चुकाएं, जो नीचे भी दी गई हैं। उपरोक्त के संबंध में, एक बार फिर, उक्त उधारकर्ता(ओं) को इस नोटिस के प्रकाशन से 60 दिनों के भीतर **सेवा गृह ऋण लिमिटेड** को भुगतान करने के लिए नोटिस दिया जाता है, नीचे दर्शाई गई राशि, साथ ही उक्त मांग सूचना(ओं) में वर्णित अतिरिक्त ब्याज, नीचे उल्लिखित तिथि(ओं) से लकर भुगतान और/या वसूली की तिथि तक, उक्त उधारकर्ता(ओं) द्वारा निष्पादित अन्य दस्तावेजों / लेखों, यदि कोई हो, के साथ पठित ऋण समझौते के तहत देय है। ऋण की उचित चुकौती के लिए सुरक्षा के रूप में, निम्नलिखित परिसंपत्तियों को क्रमशः उक्त उधारकर्ता(ओं) द्वारा **सेवा गृह ऋण लिमिटेड** के पास बंधक रखा गया है।

| क्र. सं. | ऋण खाता नं./ कर्जदार/गारंटर का नाम | मांग सूचना की तिथि एवं राशि |
|---|---|---|
| 1. | **ऋण खाता संख्या : H1CP000005002712**<br>1. श्रीमति विजेता, पति श्री रत्नेश बगरी<br>2. श्री रत्नेश बगरी, पिता श्री सी एल बगरी<br>3. श्री राहुल बगरी, पिता श्री सी एल बगरी | **16.06.2025**<br>₹ 24,35,719.98/- (चौबीस लाख पैंतीस हजार सात सौ उन्नीस रुपये एवं नब्बे पैसा) दिनांक 06.06.2025 तक |
| | **सुरक्षित आस्तियों का विवरण अचल सम्पत्ति :** प्लॉट नं. 8/1170, हाउस नं. K-325, लॉयर्स कालोनी, दयाल बाग, आगरा उत्तर प्रदेश, 282005, **चौहद्दी:- पूर्व** - मकान राहुल कुमार, **पश्चिम** - रास्ता 22 फीट चौड़ा व निकास, **उत्तर** - मकान अनीता, **दक्षिण** - मकान रामचन्द्र | |
| 2. | **ऋण खाता संख्या : H3CP000005001137**<br>1. श्रीमति रीता जादों, पति श्री चंद्रप्रकाश जादों<br>2. श्री चंद्रप्रकाश जादों, पिता श्री नाबाब सिंह जादों<br>3. श्री बहादुर सिंह जादों, पिता श्री नाबाब सिंह जादों | **16.06.2025**<br>₹ 11,70,492.32/- ( ग्यारह लाख सत्तर हजार चार सौ बरानवे रुपये एवं बत्तीस पैसा) दिनांक 06.06.2025 तक |
| | **सुरक्षित आस्तियों का विवरण अचल सम्पत्ति :** ख.नं. 406/2, मौज़ा धानडुपुर, आगरा, उत्तर प्रदेश, 282001, **चौहद्दी:- पूर्व** - गजेन्द्र सिंह की भूमि, **पश्चिम** - विक्रेता की भूमि, **उत्तर** - 9 मीटर चौड़ा रास्ता व निकास, **दक्षिण** - विक्रेता की भूमि | |
| 3. | **ऋण खाता संख्या : H3CP000005006662**<br>1. श्रीमति रिजवाना, पति श्री इसरार<br>2. श्री इसरार, पिता श्री नसीरुल्ला | **28.06.2025**<br>₹ 5,38,966.2/- ( पांच लाख अड़तीस हजार नौ सौ छियासठ रुपये एवं बीस पैसा) दिनांक 06.06.2025 तक |
| | **सुरक्षित आस्तियों का विवरण अचल सम्पत्ति :** खेत खसरा नं 387 मौजा बरहेटी परगना तहसील कोली अलीगढ़ उत्तर प्रदेश 202001 **चौहद्दी:- पूर्व** - इस और की नाप 24 फीट, **पश्चिम** - रास्ता 13 फीट चौड़ा, इस और की नाप 24 फीट, **उत्तर** - मकान अख़तरी बेगम, इस और की नाप 35 फीट 6 इंच, **दक्षिण** - रास्ता 19 फीट चोंडा इस और की नाप 39 फीट 6 इंच | |
| 4. | **ऋण खाता संख्या : H3CP000005010826**<br>1. श्रीमति जुबैदा, पति श्री मुजफ्फर<br>2. श्री मुजफ्फर, पिता श्री कल्लन<br>3. श्री मोहम्मद मुनव्वर, पिता श्री मोहम्मद मुजफ्फर अली<br>4. श्री जावेद अली, पिता श्री मुजफ्फर अली<br>5. श्री अनवर अली, पिता श्री मुजफ्फर अली<br>6. श्री नदीम अहमद, पिता श्री रईस अहमद | **28.06.2025**<br>₹ 7,73,828/- ( सात लाख तिहत्तर हजार आठ सौ अट्ठाइस रुपये) दिनांक 06.06.2025 तक |
| | **सुरक्षित आस्तियों का विवरण अचल सम्पत्ति :** आराजी नं 1454 A और ब मुगलपुर उर्फ अगवांपुर मुस्तेहकम तहसील जिला मुरादाबाद उत्तर प्रदेश **चौहद्दी:- पूर्व** - 18 फुट रोड, **पश्चिम** - एआजी का विक्रेता, **उत्तर** - 15 फुट रोड, **दक्षिण** - अराजी का इसरार | |
| 5. | **ऋण खाता संख्या : H3GP000005002033**<br>1. श्रीमति लता देवी, पति श्री अजब सिंह<br>2. श्री अजब सिंह, पिता श्री साहूकार<br>3. श्री राजवीर सिंह, पिता श्री साहूकार सिंह | **16.06.2025**<br>₹ 4,99,597.46/- ( चार लाख निन्यानवे हजार पांच सौ सत्तानवे रुपये एवं छियालीस पैसा) दिनांक 06.06.2025 तक |
| | **सुरक्षित आस्तियों का विवरण अचल सम्पत्ति :** गाटा नं.506 बी के भाग का प्लॉट, ग्राम झंडीपुर, मौज़ा सिरमऊ, तहसील खेरागढ़, उत्तर प्रदेश, 283124, **चौहद्दी:- पूर्व** - जमीन बलजीत सिंह, **पश्चिम** - खरंजा 10 फुट चौड़ा, **उत्तर** - मकान अजब सिंह क्रेता, **दक्षिण** - जमीन वीरेंद्र सिंह आदि | |
| 6. | **ऋण खाता संख्या : H4CP000005004437**<br>1. श्रीमति शायद बेगम, पति श्री मोहम्मद नाज़िम,<br>2. श्री मोहम्मद नाज़िम, पिता श्री बन्ने, 3. श्री मोहम्मद हसिम, पिता श्री बन्ने अली 4. श्री सलीम अहमद, पिता श्री तसलीम | **28.06.2025**<br>₹ 13,87,308.99/- (तेरह लाख सत्तासी हजार तीन सौ आठ रुपये एवं निन्यानवे पैसा) दिनांक 06.06.2025 तक |
| | **सुरक्षित आस्तियों का विवरण अचल सम्पत्ति :** आराजी नंबर 1118 मोहल्ला अंसारियान पूर्वी, दक्षिण वार्ड नंबर 20, कस्बा और परगना और तहसील बिलारी, जिला मुरादाबाद उत्तर प्रदेश, **चौहद्दी:- पूर्व**- 10 फिट नॉर्मल रोड, **पश्चिम**- क्रेता का प्लॉट, **उत्तर**- बब्बन का प्लॉट, **दक्षिण**- मोहम्मद नाज़िम का प्लॉट | |
| 7. | **ऋण खाता संख्या : H4CP000005010390**<br>1. श्रीमति राज रानी पति श्री कमलेश कुमार, 2. श्री कमलेश कुमार, पिता श्री चुन्नी लाल, 3. श्री पंकज कुमार, पिता श्री कमलेश कुमार, 4. श्रीमति अलका कश्यप ,पति श्री पंकज कुमार, 5. श्री नीतू पति श्री भूपेन्द्र कुमार | **24.06.2025**<br>₹ 7,43,357.03/- (सात लाख तैंतालीस हजार तीन सौ सत्तावन रुपये एवं तीन पैसा) दिनांक 06.06.2025 तक |
| | **सुरक्षित आस्तियों का विवरण अचल सम्पत्ति :** आरजी नं 354 ग्राम ढकिया नरु, तहसील बिलारी, मुरादाबाद उत्तर प्रदेश-202411 , **चौहद्दी:- पूर्व** – तेजपाल का मकान, **पश्चिम** – 10 फुट रोड, **उत्तर** – मुनेशपाल का मकान, **दक्षिण** – ओमकर का मकान | |
| 8. | **ऋण खाता संख्या : H4CP000005012946**<br>1. श्रीमति रूबी रस्तोगी, पति श्री शंकर रस्तोगी<br>2. श्री नमन रस्तोगी, पिता श्री शंकर रस्तोगी<br>3. श्रीमति रितु रस्तोगी, पति श्री सुनील | **28.06.2025**<br>₹ 5,78,089.8/- (पांच लाख अठहत्तर हजार नेवासी रुपये एवं अस्सी पैसा) दिनांक 06.06.2025 तक |
| | **सुरक्षित आस्तियों का विवरण अचल सम्पत्ति :** आराजी नंबर 353, 355, 356 और 357 मौजा-भदौरा बाके मोहल्ला-गोविंद नगर ब्लॉक सी तहसील और जिला मुरादाबाद यूपी, **चौहद्दी:- पूर्व** - सरदार जी मकान, **पश्चिम** - गीता व अन्य प्लॉट, **उत्तर** - 7 फुट रोड, **दक्षिण** - अन्य व्यक्ति की अराजी | |
| 9. | **ऋण खाता संख्या : H4CP000005013113**<br>1. श्रीमति मीना देवी, पति श्री जोआल सिंह, 2. श्रीमति सुनीता, पति श्री जीतू, 3. श्री जीतू, पिता श्री ज्वाला सिंह, 4. श्रीमति शीतल, पति श्री विपिन सैनी | **28.06.2025**<br>₹ 8,15,610.57/- (आठ लाख पंद्रह हजार छः सौ दस रुपये एवं सत्तावन पैसा) दिनांक 06.06.2025 तक |
| | **सुरक्षित आस्तियों का विवरण अचल सम्पत्ति :** आराजी नं 3452 मोहल्ला पुष्कर नगर बहार चुंगी तहसील एवं जिला अमरोहा उ.प्र., **चौहद्दी:- पूर्व**- विक्रेता की अराजी, **पश्चिम**- चन्दा की जमीन, **उत्तर**- 6 फुट रोड, **दक्षिण**- 12 फुट रोड | |
| 10. | **ऋण खाता संख्या : H4RR000005005339**<br>1. श्रीमति सरिता, पति श्री जुगल किशोर<br>2. श्री जुगल किशोर, पिता श्री भगवान दास | **28.06.2025**<br>₹ 2,51,529.18/- ( दो लाख इक्यावन हजार पांच सौ उनतीस रुपये एवं अठारह पैसा) दिनांक 06.06.2025 तक |
| | **सुरक्षित आस्तियों का विवरण अचल सम्पत्ति :** प्लॉट नं 101, ब्लॉक डी खसरा नं 1607/2, खुशी वाटिका कालोनी, गाव बेहटा हाजीपुर परगना & तहसील लोनी गाज़ियाबाद, उत्तर प्रदेश, **चौहद्दी:- पूर्व** - प्लॉट नं 100 संतोष, **पश्चिम** - प्लॉट नं 102, **उत्तर** - रोड 15 फीट, **दक्षिण** - प्लॉट नं 115 | |
| 11. | **ऋण खाता संख्या : H4RR000005008323**<br>1. श्रीमति खुशबू देवी, पति श्री सोनू कुमार, 2. श्री साउनु, पिता श्री भंवार सिंह, 3. श्री भनवेर, सिंह पिता श्री राम सवरूप, 4. श्री अकाश, पिता श्री भवर सिंह, 5. श्री दीपक कुमार, पिता कैलाश चंदर | **28.06.2025**<br>₹ 4,97,860.4/- (चार लाख सत्तानवे हजार आठ सौ साठ रुपये एवं चालीस पैसा) दिनांक 06.06.2025 तक |
| | **सुरक्षित आस्तियों का विवरण अचल सम्पत्ति :** खेत नो. 195/1 स्थित मौजा नगला मानसिंह गमभिपुरा, परगना व तहसील कोल, जिला अलीगढ़, उत्तरप्रदेस, **चौहद्दी:- पूर्व**- प्लॉट ऑफ दीगर व्यक्ति, **पश्चिम**- प्लॉट विक्रेता प्रथम पक्ष, **उत्तर**- रास्ता 1.5 फीट चौड़ा, **दक्षिण**- प्लॉट दीगर व्यक्ति | |
| 12. | **ऋण खाता संख्या : H4RR000005011006**<br>1. श्रीमति राजदा बी, पति श्री हामिद हुसैन, 2. श्री मो0 जावेद, पिता श्री हामिद हुसैन, 3. श्री हामिद हुसैन, पिता श्री वली हुसैन 4. श्री मो0 मुजम्मिल, पिता श्री इरफान हुसैन | **24.06.2025**<br>₹ 9,46,681.75/- ( नौ लाख छियालीस हजार छः सौ इक्यासी रुपये एवं पिचहत्तर पैसा) दिनांक 06.06.2025 तक |
| | **सुरक्षित आस्तियों का विवरण अचल सम्पत्ति :** मकान नंबर 616, बैक मोहल्ला-देश नगर, तहसील एवं जिला पीलीभीत, उ.प्र. , **चौहद्दी:- पूर्व**- रघुवीर चंद्र का मकान, **पश्चिम**- हाफिज वलि हुसैन का मकान, **उत्तर**- हाफिज वलि हुसैन का मकान, **दक्षिण**- रोड | |
| 13. | **ऋण खाता संख्या : L1CP000005003007**<br>1. श्रीमति इमराना, पति श्री शादाब अहमद<br>2. श्री शादाब अहमद, पिता श्री आफताब अहमद<br>3. श्री अब्दुल कादिर, पिता श्री मोहद. ज़ाहिद | **23.06.2025**<br>₹ 22,06,083.1/- (बाईस लाख छः हजार तिरासी रुपये एवं दस पैसा) दिनांक 26.05.2025 तक |
| | **सुरक्षित आस्तियों का विवरण अचल सम्पत्ति :** खेत खसरा नं. 316 ए व ब, मौजा रोरावर, परगना व तहसील कोईल, जिला अलीगढ़, **चौहद्दी:- पूर्व** - सेलर की जमीन / यूनिश भाई का मकान, **पश्चिम** - रहीस खातून की जमीन / परनेज भाई का मकान, **उत्तर** - 30 फीट की रोड, **दक्षिण** - सेलर की जमीन / जावेद भाई का मकान | |
| 14. | **ऋण खाता संख्या : L1CP000005003905**<br>1. स्वर्गीय श्रीमति शकीला बानो, पति श्री मोहद यमीन<br>2. श्री मोहम्मद मोहसीन, पिता श्री मोहम्मद यमीन<br>3. श्री मोहम्मद वसीम, पिता श्री मोहम्मद इस्लाम | **23.06.2025**<br>₹ 28,69,529.21/- (अट्ठाइस लाख उनहत्तर हजार पांच सौ उनतीस रुपये एवं इक्कीस पैसा) दिनांक 06.06.2025 तक |
| | **सुरक्षित आस्तियों का विवरण अचल सम्पत्ति :** खेत खसरा नं. 198, मौजा रोरावर, कोइल, अलीगढ़, उत्तर प्रदेश, 202001, **चौहद्दी:- पूर्व** – शोकत आली का मकान, **पश्चिम** – शकीला बानो का मकान, **उत्तर** – 12 फीट चौड़ी रोड, **दक्षिण** – आला मेहर का प्लॉट | |
| 15. | **ऋण खाता संख्या : L1CP000005007485**<br>1. श्रीमति शमरजहा, पति श्री बावर खान<br>2. श्री बाबर खान, पिताश्री अब्दुल सलाम | **28.06.2025**<br>₹ 9,43,679.6/- (नौ लाख तैंतालीस हजार छः सौ उनियासी रुपये एवं साठ पैसा) दिनांक 06.06.2025 तक |
| | **सुरक्षित आस्तियों का विवरण अचल सम्पत्ति :** प्लाट नं 33, खेत खसरा नं 34 का भाग मौजा सलेमपुर माफ़ी परगना व तहसील कोइल जिला अलीगढ, उत्तर प्रदेश, **चौहद्दी:- पूर्व** - जायदाद चोखेलाल, **पश्चिम** - रास्ता 8 फ़ीट चौड़ा, **उत्तर** - जायदाद आशिक, **दक्षिण** - जायदाद आविद | |
| 16. | **ऋण खाता संख्या : L1CP000005011000**<br>1. श्रीमति रश्मि वर्मा, पति श्री विक्रम सिंह, 2. श्री विक्रम सिंह, पिता श्री बलवीर सिंह, 3. श्री बलवीर सिंह, पिता श्री ओम प्रकाश वर्मा 4. श्री वीरेंद्र गुप्ता, पिता श्री राम भरोसे लाल | **23.06.2025**<br>₹ 11,83,806.85/- (ग्यारह लाख तिरासी हजार आठ सौ छः रुपये एवं पिच्चासी पैसा) दिनांक 06.06.2025 तक |
| | **सुरक्षित आस्तियों का विवरण अचल सम्पत्ति :** मकान नं. 970, मौजा नेकपुर, वार्ड नं.6, अराजी नं. 392, बिलसंदा, बिसालपुर व जिला पीलीभीत, उत्तर प्रदेश, 243639, **चौहद्दी:- पूर्व**- द्वारिका सिंह का मकान, **पश्चिम**- रास्ता, **उत्तर**- विष्णु कुमार शर्मा का मकान, **दक्षिण**- कृष्णवीर सिंह का मकान | |
| 17. | **ऋण खाता संख्या : LAP100001601**<br>1. श्रीमति उज्जील देवी, पति श्री कल्याण सिंह, 2. श्री कल्याण सिंह, पिता श्री लटूर सिंह, 3. श्री विशाल, पिता श्री कल्याण सिंह, 4. श्री सुमित कुमार, पिता श्री कल्याण सिंह, 5. श्री राजीव कुमार, पिता श्री मनोहर सिंह | **23.06.2025**<br>₹ 4,83,136.29/- (चार लाख तिरासी हजार एक सौ छत्तीस रुपये एवं उनतीस पैसा) दिनांक 06.06.2025 तक |
| | **सुरक्षित आस्तियों का विवरण अचल सम्पत्ति :** शिक्षित गली कर्मवीर नगर खसरा नं. 511, मौजा धानौली गली नं. 5, तहसील व जिला आगरा उत्तर प्रदेश-283102, **चौहद्दी:- पूर्व** - प्लॉट दीगर, **पश्चिम** - रास्ता व निकास 12 फुट चौड़ा, **उत्तर** - प्लॉट कुंवर, **दक्षिण** - प्लॉट विक्रेता | |
| 18. | **ऋण खाता संख्या : LAP100001630**<br>1. श्रीमति सुनीता, पति श्री पवन कुमार, 2. श्री पवन कुमार, पिता श्री फूल सिंह, 3. श्री रमन कुमार, पिता श्री फूल सिंह,<br>4. श्री लोकेश कुमार, पिता श्री फूल सिंह,<br>5. श्री अनिल कुमार, पिता श्री फूल सिंह | **24.06.2025**<br>₹ 6,39,039.04/- (छः लाख उनतालीस हजार उनतालीस रुपये एवं चार पैसा) दिनांक 06.06.2025 तक |
| | **सुरक्षित आस्तियों का विवरण अचल सम्पत्ति :** प्रॉपर्टी नं - 6/124A, प्रकाश नगर शाहगंज, लोहामंडी वार्ड तहसील जिला आगरा उत्तर प्रदेश, **चौहद्दी:- पूर्व**- 6 फुट रास्ता, **पश्चिम**- गोटाईराम का मकान, **उत्तर**- हरी सिंह का मकान, **दक्षिण**- ठाकुर दास का मकान | |

यदि उक्त उधारकर्ता **सेवा गृह ऋण लिमिटेड** को पूर्वोक्त भुगतान करने में विफल रहते हैं, तो **सेवा गृह ऋण लिमिटेड** अधिनियम की धारा 13(14) और लागू नियमों के तहत उपरोक्त सुरक्षित परिसंपत्तियों के खिलाफ लागत और परिणामों के संबंध में पूरी तरह से उक्त उधारकर्ताओं के जोखिम पर कार्यवाही करेगा, उक्त उधारकर्ताओं को अधिनियम के तहत **सेवा गृह ऋण लिमिटेड** की पूर्व लिखित सहमति के बिना बिक्री, पट्टे या अन्यथा के माध्यम से उपरोक्त परिसंपत्तियों को स्थानांतरित करने से प्रतिबंधित किया गया है। कोई भी व्यक्ति जो उक्त अधिनियम या उसके अधीन बनाए गए नियमों के उपबंधों का उल्लंघन करेगा या उल्लंघन के लिए उकसाएगा, अधिनियम के अधीन कारावास और/या दंड के लिए उत्तरदायी होगा।

**स्थान: दिल्ली, दिनांक: 22.06.2025** **प्राधिकृत अधिकारी, सेवा गृह ऋण लिमिटेड**

---

## जम्मू और कश्मीर बैंक लिमिटेड

J&K Bank Serving To Empower

क्लस्टर कार्यालय लखनऊ, अमीन कॉम्प्लेक्स, अकबरी गेट, लखनऊ - 03
ई -cluluck@ jkbmail.com, वेबसाइटः www.jkbank.net
कॉर्पोरेट मुख्यालय : एम ए रोड, श्रीनगर 190001, जम्मू-कश्मीर, भारत, GSTIN: 01AAACT6167G1ZL

### कब्जा सूचना

**प्रतिभूति हित प्रवर्तन (सरफेसी) अधिनियम,2002 के साथ पठित सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(4) के तहत सूचना**

जैसा की वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन (सरफेसी) अधिनियम,2002 के अंतर्गत जम्मू और कश्मीर बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत आधिकारी के रूप में तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम,2002के नियम 3 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उप धारा (2) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम,2002 के अंतर्गत मांग सूचना दिनांक 08.11.2024 जारी कर ऋणधारको अर्थात श्री मोहम्मद अनवर, पुत्र अब्दुल शकूर, निवासी 177 हाटा राम दास सदर छावनी, लखनऊ, उत्तर प्रदेश 226002 को उक्त सूचना की तारीख से 60 दिनों के भीतर, ऋणधारक के खातों में 31.10.2024 तक बकाया राशि रुपये 8,42,698.87 (आठ लाख बयालीस हजार छह सौ अट्ठानवे रुपये और सत्तासी पैसे मात्र) तथा भविष्य के ब्याज और अन्य शुल्कों के भुगतान करने के लिए निर्देश दिया था।

उक्त ऋणधारक उक्त राशि का भुगतान करने में विफल रहे, अतः विशेष रूप से उक्त ऋणधारक और सामान्य रूप से जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने जे एंड के बैंक लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी होने के नाते, उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 (4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए आज दिनांक 21 जुलाई, 2025 को नीचे वर्णित बंधक संपत्ति का कब्जा ले लिया है।

विशेष रूप से उक्त ऋणधारक, गारंटर सह बंधककर्ता को और आम जनता को सामान्य रूप से एतद्द्वारा चेतावनी दी जाती है कि वे उक्त संपत्ति के साथ किसी भी तरह का व्यवहार न करें और उक्त संपत्ति के साथ कोई भी व्यवहार कुल रुपये 8,70,278.82 (आठ लाख सत्तर हजार दो सौ अठत्तर रुपये और बयासी पैसे मात्र) है, जिसमें 01.07.2025 से भविष्य का ब्याज और अन्य व्यय शामिल हैं या होंगे, के लिये जे एंड के बैंक लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।

ऋणधारक का ध्यान प्रतिभूत संपत्ति को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय के संदर्भ मे अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट की जाती है

### अचल संपत्ति का विवरण

लखनऊ, उत्तर प्रदेश 226008 के अमाउसी में स्थित 870 वर्ग मीटर की माप के श्री मोहम्मद अनवर के स्वामित्व वाले प्लॉट नंबर 338 ख मिनजुमला की संपत्ति का साम्यिक बंधक।

दिनांकः 21.07.2025 हस्ता/-प्राधिकृत अधिकारी,
स्थानः लखनऊ, उत्तर प्रदेश जम्मू एंड कश्मीर बैंक लि.

---

## टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

TATA

रजि. कार्यालयः 11वीं मंजिल, टावर ए, पेनिनसुला बिजनेस पार्क, गणपतराव टाटा कदम मार्ग, लोअर परेल, मुम्बई-400013
सीआईएन नंबर U67190MH2008PLC187552

### कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए)

**(सुरक्षा हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8(1) के साथ पठित परिशिष्ट IV के अनुसार)**

जबकि, नीचे हस्ताक्षरकर्ता, **टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड** के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा **प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नीचे उल्लिखित मांग नोटिस जारी करते हैं, जिसमें उधारकर्ताओं से उक्त नोटिस की तिथि से 60 दिनों के भीतर नोटिस में उल्लिखित राशि चुकाने का आह्वान किया गया है।**

उधारकर्ता, राशि चुकाने में विफल रहने पर, **उधारकर्ता को, विशेष रूप से और जनता को, सामान्य रूप से नोटिस दिया जाता है, कि नीचे वर्णित संपत्ति पर अधोहस्ताक्षरी ने धारा 13(4) उक्त अधिनियम के नियम 8 के साथ के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए कब्जा कर लिया है।**

विशेष रूप से उधारकर्ता और सामान्य रूप से जनता को चेतावनी दी जाती है कि वे संपत्ति के साथ कोई लेन-देन न करें और संपत्ति के साथ कोई भी लेन-देन **टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के शुल्क जिसमें ब्याज सहित नीचे दी गई राशि शामिल होगी। उस पर और नीचे उल्लिखित तिथि से दंडात्मक ब्याज, शुल्क, लागत आदि के अधीन होगा,।**

**सुरक्षित संपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, उधारकर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।**

| ऋण खाता संख्या | दायित्वधारी(ओं) /कानूनी उत्तराधिकारी(ओं) /कानूनी प्रतिनिधि (ओं) का नाम | डिमांड नोटिस की राशि और तिथि | कब्जा की तिथि |
|---|---|---|---|
| TCHIN035 10001001 39982, और TCHHL035 1000100 122920 | श्री प्रदीप कुमार (उधारकर्ता के रूप में) और श्रीमती रेशमा भारती (सह-उधारकर्ता) | आपके द्वारा ऋण खाता TCHHL0351000100122920 के अंतर्गत 10,16,310/- रुपये और ऋण खाता संख्या TCHIN0351000100139982 के अंतर्गत 36,471 रुपये की राशि, यानी 11 अप्रैल 2025 तक कुल 10,52,781 रुपये (दस लाख बावन हजार सात सौ इक्यासी रुपये मात्र) | 19-07-2025 |

**सुरक्षित संपत्तियों/अचल संपत्तियों का विवरणः**- आवासीय मकान संख्या एफ-ब्लॉक-23/2-बी (EWS), बिना छत के दूसरी मंजिल, 29.70 वर्ग मीटर क्षेत्रफल वाले सभी टुकड़े और पार्सल, मधुबन बापूधाम योजना, तहसील एवं जिला गाजियाबाद में स्थित, बिक्री विलेख में उल्लिखित सभी सामान्य सुविधाओं के साथ। सीमाएँः पूर्वः मकान संख्या 1-बी, 12 मीटर चौड़ी सड़क, पश्चिमः मकान संख्या 15/बी, उत्तरः मकान संख्या 3-बी, दक्षिणः सामान्य खुला स्थान, भूतल

दिनांकः - 23.07.2025 हस्ता/- प्राधिकृत अधिकारी,
स्थानः - गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के लिए

---

फॉर्म संख्या 14 [विनियम 33(2) देखें]

## कार्यालय-वसूली अधिकारी I/ II
## ऋण वसूली न्यायाधिकरण चंडीगढ़ (डीआरटी 2)

पहली मंजिल एससीओ 33-34-35 सेक्टर-17ए, चंडीगढ़
(तीसरी और चौथी मंजिल पर भी अतिरिक्त स्थान आवंटित)

### मांग नोटिस

**ऋण वसूली और दिवालियापन अधिनियम, 1993 की धारा 25 से 28 और आयकर अधिनियम, 1961 की दूसरी अनुसूची के नियम 2 के तहत नोटिस**

**आरसी/822/2023** 09.05.2025

पंजाब नेशनल बैंक
बनाम
श्री नीरज चौधरी चौधरी एस/ओ

सेवा में,
(सीडी 1) श्री नीरज चौधरी पुत्र श्री राकेश मोहन चौधरी, श्री नीरज चौधरी पुत्र राकेश मोहन चौधरी, निवासी मकान नंबर 781, सेक्टर 17ए हाई वैल्यू गुड़गांव हरियाणा गुड़गांव, हरियाणा।
यह सूचित किया जाता है कि पीठासीन अधिकारी, ऋण वसूली न्यायाधिकरण चंडीगढ़ (डीआरटी 2) द्वारा ओए ध212ध2019 में पारित आदेशों के अनुसरण में जारी वसूली प्रमाण पत्र के अनुसार ,रु.12445775.49 (एक करोड़ चौबीस लाख पैंतालीस हजार सात सौ पचहत्तर रुपये और उनचास पैसे मात्र)की राशि के साथ प्राभावी तिथि 04.02.2019 से वसूली तक पेंडेंटलाइट और भविष्य ब्याज / 8ः साधारण ब्याज वार्षिक साधारण ब्याज और रु.127005(एक लाख सत्ताईस हजार पांच रुपये मात्र)की लागत आपके खिलाफ (संयुक्त रूप से और अलग-अलगध्पूरी तरह सेध्सीमित) देय हो गई है।
(2) आपको नोटिस प्राप्त होने के 15 दिनों के भीतर उपरोक्त राशि का भुगतान करने का निर्देश दिया जाता है, ऐसा न करने पर उक्त वसूली बैंकों एवं वित्तीय संस्थानों के ऋण की वसूली अधिनियम, 1993 और उसके तहत नियमों के अनुसार की जाएगी।
(3) आपको एतद्द्वारा आदेश दिया जाता है कि आप शपथ पत्र पर सुनवाई की अगली तारीख को या उससे पहले अपनी संपत्ति का विवरण घोषित करें।
(4) आपको एतद्द्वारा आगे की कार्यवाही के लिए 19.08.2025 को पूर्वाह्न 10:30 बजे अधोहस्ताक्षरी के समक्ष उपस्थित होने का आदेश दिया जाता है।
(5) पूर्वोक्त राशि के अलावा, आप निम्नलिखित का भुगतान करने के लिए भी उत्तरदायी होंगेः
(क) प्रमाण पत्रध्निष्पादन कार्यवाही के इस नोटिस के तुरंत बाद शुरू होने वाली अवधि के लिए देय ऐसे ब्याज।
(ख) इस नोटिस एवं वारंट और अन्य प्रक्रियाओं और देय राशि की वसूली के लिए की गई अन्य सभी कार्यवाही की सेवा के संबंध में किए गए सभी लागत, शुल्क एवं व्यय।
**मेरे हाथ और न्यायाधिकरण की मुहर के तहत, इस तिथि को दिया गया आदेश : 09.05.2025**
एडवोकेट : आर.एस. भाटिया (प्रकाशन)
ऋण वसूली न्यायाधिकरण चंडीगढ़ (डीआरटी 2)

---

फॉर्म संख्या 14 [विनियम 33(2) देखें]

## कार्यालय-वसूली अधिकारी I/ II
## ऋण वसूली न्यायाधिकरण चंडीगढ़ (डीआरटी 2)

पहली मंजिल एससीओ 33-34-35 सेक्टर-17ए, चंडीगढ़
(तीसरी और चौथी मंजिल पर भी अतिरिक्त स्थान आवंटित)

मांग नोटिस

**ऋण वसूली और दिवालियापन अधिनियम, 1993 की धारा 25 से 28 और आयकर अधिनियम, 1961 की दूसरी अनुसूची के नियम 2 के तहत नोटिस**

आरसी/2/2025 14.07.2025

पंजाब नेशनल बैंक
बनाम
मैसर्स जय बाबा ब्रिक्स सेंटर

सेवा में,
**(सीडी 1) मेसर्स जय बाबा ब्रिक्स सेंटर,** वार्ड नं.4 हरि नगर कॉलोनी, सोहना-122103, मालिक श्री मनोहर, करनाल, हरियाणा के माध्यम से
**(सीडी 2) श्री मनोहर** पुत्र श्री विपत, मैसर्स जय बाबा ब्रिक्स के प्रोपराइटर, निवासी वार्ड नंबर 4, हरि नगर कॉलोनी, सोहनाका हरियाणा-0
**(सीडी 3) श्री महेश कुमार,** निवासी वीपीओ बलौदा, तहसील सोहना करनाल, हरियाणा- 0
**(सीडी 4) श्री विपत सिंह** पुत्र स्व. दीवान निवासी वार्ड नं. 4 हरि नगर कॉलोनी, सोहना करनाल, हरियाणा-0
यह सूचित किया जाता है कि पीठासीन अधिकारी, ऋण वसूली न्यायाधिकरण चंडीगढ़ (डीआरटी 2) द्वारा **ओए /154/2020** में पारित आदेशों के अनुसरण में जारी वसूली प्रमाण पत्र के अनुसार **रु.2140197 (इक्कीस लाख चालीस हजार एक सौ सत्तानवे रुपये मात्र)**की राशि के साथ प्राभावी तिथि 23.12.2019 से वसूली तक पेंडेंटलाइट और भविष्य ब्याज / 11ः साधारण ब्याज वार्षिक साधारण ब्याज और रु. 24005(केवल चौबीस हजार पांच रुपये)की लागत आपके खिलाफ (संयुक्त रूप से और अलग-अलगध्पूरी तरह सेध्सीमित) देय हो गई है।
(2) आपको नोटिस प्राप्त होने के 15 दिनों के भीतर उपरोक्त राशि का भुगतान करने का निर्देश दिया जाता है, ऐसा न करने पर उक्त वसूली बैंकों एवं वित्तीय संस्थानों के ऋण की वसूली अधिनियम, 1993 और उसके तहत नियमों के अनुसार की जाएगी।
(3) आपको एतद्द्वारा आदेश दिया जाता है कि आप शपथ पत्र पर सुनवाई की अगली तारीख को या उससे पहले अपनी संपत्ति का विवरण घोषित करें।
(4) आपको एतद्द्वारा आगे की कार्यवाही के लिए 17.10.2025 को पूर्वाह्न 10:30 बजे अधोहस्ताक्षरी के समक्ष उपस्थित होने का आदेश दिया जाता है।
(5) पूर्वोक्त राशि के अलावा, आप निम्नलिखित का भुगतान करने के लिए भी उत्तरदायी होंगेः
(क) प्रमाण पत्रध्निष्पादन कार्यवाही के इस नोटिस के तुरंत बाद शुरू होने वाली अवधि के लिए देय ऐसे ब्याज।
(ख) इस नोटिस एवं वारंट और अन्य प्रक्रियाओं और देय राशि की वसूली के लिए की गई अन्य सभी कार्यवाही की सेवा के संबंध में किए गए सभी लागत, शुल्क एवं व्यय।
**मेरे हाथ और न्यायाधिकरण की मुहर के तहत, इस तिथि को दिया गया आदेश : 14.07.2025**
एडवोकेट : जी.एस. अहलूवालिया (प्रकाशन)
ऋण वसूली न्यायाधिकरण चंडीगढ़ (डीआरटी 2)

---

## MUTHOOT FINCORP LTD. | सोने की नीलामी सूचना

**Regd. Office: Muthoot Centre, TC No 27/ 3022, Punnen Road, Thiruvananthapuram, Kerala, India-695001., CIN : U65929KL1997PLC011518, Ph: +91 471 4911400, 2331427**

सभी संबंधित व्यक्तियों की सूचना के लिए एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि up to 30.09.2024 & MSGL, SPL 16, One Plus, Guide prepaid, Super value, ADGL and all other 6 months tenure gold loans upto 31.12.2024 and MSGB, SME Suvarna & EMI due upto 30.06.2025. Also those gold loans where interest is due and not paid up to 30.06.2025 are also included in this auction. गिरवी रखे सोने के गहनें जिन्हें छुड़ाने का समय बीत चुका है तथा जिन्हें बार-बार सूचना दिए जाने पर भी अब तक छुड़ाए नहीं गया है उनकी नीलामी 13-08-2025 को 10.00 बजे से शुरू कर दी जाएगी।

**FARIDABAD DISTRICT-FARIDABAD SECT 15:** 0615000004, 0615000012, 0615000027, 0615000031, 0615000035, 0615000055, 0615000058, 0615000073, 0615000076, 0615000080, 0615000116, 0615000122, 0615000125, 0615000132, 0615000134, 0615000137, 0615000144, 0615000158, 0615000162, 0615000188, 0615000192, 0615000258, 061500535, 061500594, 061500723, 061500726, 061500734, GL/F15S/237, GL/F15S/45, GL/F15S/49, GL/F15S/97. **FARIDABAD SECT 29:** 0593000513, 0593000532, 0593000552, 0593000595, 0593000618, 0593000622, 0593000639, 0593000644, 0593000689, 0593000726, 0593000730, 0593000731, 0593000732, 0593000765, 0593000768, 0593000775, 0593000784, 0593000789, 0593000797, 0593000801, 0593000802, 0593000808, 0593000810, 0593000815, 0593000819, 0593000822, 0593000826, 0593000843, 0593000873, 0593000879, 0593000919, 0593000928, 0593000956, 0593000957, 0593000966, 0593000984, 0593001004, 0593001009, 0593001016, 0593001029, 0593001034, 0593001035, 0593001036, 0593001139, 0593001145, 0593001146, 059301462, 059301490, 059301519, 059301521, 059301533, 059301538, 059301573, 059301601, 059301602, 059301606, 059301635, 059301637, 059301641, 059301666, 059301667, 059301668, 059301712, 059301723, 059301760, 059301777, 059301779, 059301780, 059301843, 059301887, 059301898, GL/F29S/160, GL/F29S/161. **FARIDABAD SECT 3:** 0616000001, 0616000002, 0616000012, 0616000014, 0616000022, 0616000023, 0616000051, 0616000066, 0616000067, 0616000077, 0616000092, 0616000105, 0616000133, 0616000138, 0616000162, 0616000167, 0616000171, 0616000195, 0616000244, 0616000245, 0616000317, 061602674, 061602769, 061602858, 061602933, 061603001, 061603009, 061603077, 061603105, 061603107, 061603144, 061603151, 061603160, 061603165, 061603197, 061603232, 061603298, 061603323, 061603363, 061603367, 061603370, 061603372, 061603374, 061603429, 061603444, 061603450, 061603460, 061603463, 061603466, 061603473, 061603478, 061603479, 061603486, 061603512, 061603513, 061603551, 061603558, 061603562, 061603567, 061603584, 061603590, 061603596, 061603646, 061603647, 061603662, 061603665, 061603667, 061603668, 061603671, 061603682, 061603684, 061603694, 061603695, 061603703, 061603732, 061603734, 061603755, 061603759, 061603760, 061603772, 061603794, 061603796, 061603831, 061603841, 061603866, 061603875, 061603876, 061603877, 061603879. **FARIDABAD SECTOR-34:** 1901001025, 1901001039, 1901001044, 1901001057, 1901001066, 1901001074, 1901001133, 1901001169, 1901001171, 1901001173, 1901001174, 1901001203, 1901001208, 1901001223, 1901001233, 1901001266, 1901001274, 1901001295, 1901001297, 1901001323, 1901001324, 1901001352, 1901001385, 1901001422, 1901001428, 1901001438, 1901001448, 1901001454, 1901001460, 1901001468, 1901001499, 1901001504, 1901001525, 1901001556, 1901001594, 1901001610, 1901001614, 1901001641, 1901001646, 1901001649, 1901001681, 1901001717, 1901001721, 1901001723, 1901001729, 1901001732, 1901001742, 1901001750, 1901001767, 1901001771, 1901001786, 1901001788, 1901001797, 1901001798, 1901001808, 1901001811, 1901001845, 1901001867, 1901001886, 1901001903, 1901001909, 1901001910, 1901001917, 1901001919, 1901001925, 1901001948, 1901001960, 1901001967, 1901001985, 1901001990, 1901002011, 1901002012, 1901002060, 1901002073, 1901002078, 1901002082, 1901002106, 1901002125, 1901002135, 1901002140, 1901002141, 1901002145, 1901002167, 1901002182, 1901002191, 1901002192, 1901002230, 1901002242, 1901002280, 1901002290, 1901002297, 1901002314, 1901002321, 1901002323, 1901002325, 1901002326, 1901002331, 1901002332, 1901002333, 1901002342, 1901002449, 1901002498, 1901002544, 1901002556, 1901002564, 190102108, 190102188, 190102194, 190102222, 190102232, 190102243, 190102246, 190102249, 190102277, 190102296, 190102326, 190102344, 190102352, 190102375, 190102376, 190102382, 190102388, 190102393, 190102402, 190102423, 190102447, 190102458, 190102463, 190102474, 190102475, 190102477, 190102483, 190102508, 190102517, 190102518, 190102519, 190102520, 190102521. **FARIDABAD-AJRONDA:** 1902000027, 1902000057, 1902000092, 1902000104, 1902000105, 1902000164, 1902000165, 1902000190, 1902000192, 1902000235, 1902000257, 190201060, 190201365, 190201406, 190201451. **FARIDABAD-CHAWLA COLONY:** 2300000007, 2300000020, 2300000047, 2300000059, 2300000085, 2300000100, 2300000112, 2300000114, 2300000180, 2300000188, 2300000193, 2300000198, 2300000212, 2300000214, 2300000216, 2300000247, 2300000262, 2300000266, 2300000269, 2300000283, 2300000293, 2300000318, 2300000319, 2300000364, 2300000368, 2300000401, 2300000428, 2300000430, 2300000446, 2300000605, 230000150, 230000152, 230001823, 230001880, 230001978, 230002045, 230002048, 230002063, 230002091, 230002135, 230002148, 230002151, 230002187, 230002188, 230002192, 230002206, 230002210, 230002219, 230002230, 230002240, 230002246, 230002254, 230002262, 230002283, 230002320. **FARIDABAD-JAWAHAR COLONY:** 2362001237, 2362001337, 2362001340, 2362001361, 2362001378, 2362001399, 2362001400, 2362001403, 2362001461, 2362001515, 2362001531, 2362001534, 2362001546, 2362001547, 2362001549, 2362001561, 2362001565, 2362001589, 2362001602, 2362001658, 2362001660, 2362001675, 2362001679, 2362001695, 2362001706, 2362001709, 2362001711, 2362001719, 2362001720, 2362001721, 2362001728, 2362001745, 2362001769, 2362001771, 2362001791, 2362001826, 2362001838, 2362001863, 2362001887, 2362001889, 2362001906, 2362001918, 2362001919, 2362001924, 2362001943, 2362001944, 2362001963, 2362001967, 2362001997, 2362001998, 2362002000, 2362002009, 2362002021, 2362002027, 2362002029, 2362002044, 2362002058, 2362002073, 2362002074, 2362002088, 2362002102, 2362002107, 2362002141, 2362002142, 2362002143, 2362002154, 2362002156, 2362002161, 2362002162, 2362002163, 2362002166, 2362002167, 2362002177, 2362002212, 2362002238, 2362002239, 2362002267, 2362002268, 2362002290, 2362002311, 2362002425, 236201397, 236201449, 236201513, 236201516, 236201575, 236201582, 236201588, 236201595, 236201598, 236201600, 236201605. **FARIDABAD-NEELAM BATA ROAD:** 1918000919, 1918001081, 1918001082, 1918001083, 1918001404, 1918001434, 1918001638, 1918001642, 1918001645, 1918001664, 1918001699, 1918001701, 1918001702, 1918001720, 1918001725, 1918001726, 1918001748, 1918001749, 1918001760, 1918001772, 1918001794, 1918001817, 1918001818, 1918001847, 1918001875, 1918001880, 1918001882, 1918001883, 1918001893, 1918001939, 1918001952, 1918001957, 1918001965, 1918001973, 1918001976, 1918001986, 1918002010, 1918002021, 1918002030, 1918002041, 1918002046, 1918002063, 1918002091, 1918002097, 1918002107, 1918002111, 1918002188, 1918002189, 191800802, 191801054, 191801078, 191801082, 191801090, 191801114, 191801123, 191801125, 191801128. **FARIDABAD-NIT-5:** 2979000021, 2979000054, 2979000064, 2979000091, 2979000104, 2979000116, 2979000121, 2979000161, 2979000194, 2979000210, 2979000229, 2979000241, 2979000247, 2979000249, 2979000251, 2979000268, 2979000277, 2979000281, 2979000282, 2979000283, 2979000294, 2979000309, 2979000310, 2979000318, 2979000338, 2979000343, 2979000350, 2979000366, 2979000428, 2979000454, 297901688, 297901716, 297901755, 297901759, 297901781, 297901783, 297901793, 297901804, 297901863, 297901866, 297901878, 297901890, 297901913, 297901934, 297901939, 297901948, 297901951, 297901961, 297901979, 297901985, 297901987, 297902019, 297902020, 297902021, 297902024, 297902057, 297902062, 297902063, 297902092, 297902093, 297902103, 297902129, 297902133, 297902144, 297902147, 297902148. **FARIDABAD-SECTOR 55:** 2035000010, 2035000016, 2035000027, 2035000033, 2035000034, 2035000038, 2035000045, 2035000050, 2035000058, 2035000068, 2035000081, 2035000092, 2035000093, 2035000100, 2035000115, 2035000138, 2035000143, 2035000152, 2035000155, 2035000160, 2035000172, 2035000181, 203502280, 203502320, 203502390, 203502416, 203502440, 203502443, 203502470, 203502496, 203502500, 203502504, 203502527, 203502565, 203502573, 203502580, 203502584, 203502586, 203502589, 203502595, 203502639, 203502640, 203502646, 203502675, 203502683, 203502688, 203502690, 203502701, 203502703, 203502739, 203502758, 203502791, 203502823, 203502870, 203502872, 203502882, 203502898, 203502949, 203502962, 203502970, 203502986, 203502993, 203502996, 203503048, 203503078, 203503094, 203503095, 203503106, 203503107, 203503149, 203503157, 203503158, 203503183, 203503190, 203503194, 203503198, 203503200, 203503205, 203503223, 203503244, 203503246, 203503248, 203503250, 203503254, 203503256, 203503267, 203503287, 203503291, 203503296, 203503308, 203503329, 203503332, 203503340, 203503352, 203503354, 203503356, 203503361, 203503362. **NIT 2:** 0621000899, 0621000920, 0621000933, 0621000937, 0621000939, 0621000953, 0621000963, 0621000993, 0621001000, 0621001004, 0621001035, 0621001039, 0621001060, 0621001112, 0621001127, 0621001139, 0621001173, 0621001175, 0621001179, 0621001194, 0621001202, 0621001204, 0621001206, 0621001209, 0621001232, 0621001233, 0621001248, 0621001289, 0621001305, 0621001348, 0621001351, 0621001358, 0621001359, 0621001393, 0621001397, 0621001401, 0621001405, 0621001442, 0621001446, 0621001457, 0621001463, 0621001486, 0621001505, 0621001535, 0621001542, 0621001549, 0621001550, 0621001554, 0621001557, 0621001566, 0621001577, 0621001581, 0621001620, 0621001626, 0621001629, 0621001662, 0621001663, 0621001673, 0621001678, 0621001702, 0621001707, 0621001718, 0621001729, 0621001732, 0621001734, 0621001743, 0621001752, 0621001755, 0621001791, 0621001799, 0621001800, 0621001828, 0621001852, 0621001885, 0621001927, 0621001929, 0621001932, 0621001941, 0621001943, 0621001949, 0621001958, 0621002071, 0621002100, 062101876, 062101929, 062101990, 062102003, 062102004, 062102005, 062102007, 062102008, 062102009, 062102022, 062102045, 062102062, 062102066, 062102085, 062102089, 062102108, 062102121, 062102141, 062102153, 062102223, 062102232, 062102235, 062102268, 062102269, 062102274. **PALWAL-HARYANA:** 1575002036, 1575002075, 1575002103, 1575002139, 1575002158, 1575002165, 1575002182, 1575002193, 1575002223, 1575002237, 1575002241, 1575002248, 1575002264, 1575002289, 1575002321, 1575002327, 1575002330, 1575002334, 1575002338, 1575002340, 1575002341, 1575002349, 1575002377, 1575002382, 1575002415, 1575002417, 1575002429, 1575002433, 1575002439, 1575002442, 1575002447, 1575002458, 1575002484, 1575002485, 1575002491, 1575002506, 1575002508, 1575002515, 1575002516, 1575002542, 1575002543, 1575002554, 1575002574, 1575002576, 1575002577, 1575002579, 1575002590, 1575002600, 1575002607, 1575002624, 1575002627, 1575002634, 1575002667, 1575002668, 1575002684, 1575002687, 1575002709, 1575002718, 1575002766, 1575002787, 1575002822, 1575002965, 1575003021, 1575003028, 1575003036, 157502706, 157502738, 157502773, 157502810, 157502846, 157502917, 157503065, 157503088, 157503101, 157503117, 157503158, 157503168, 157503217, 157503224, 157503232, 157503251, 157503272, 157503277, 157503310, 157503317, 157503345, 157503370, 157503392, 157503420, 157503440, 157503446, 157503467, 157503485, 157503513, 157503543, 157503558, 157503565, 157503572, 157503580, 157503581, 157503602, 157503639, 157503650, 157503662, 157503666, 157503673, 157503699, 157503723, 157503728, 157503746, 157503751, 157503754, 157503774, 157503775, 157503806, 157503816, 157503852, 157503856, 157503859, 157503874, 157503879, 157503886, 157503892, 157503956, 157503982, 157503988, 157503989, 157504003, 157504013, 157504018, 157504021, 157504022, 157504026, 157504029, 157504040, 157504045, 157504050, 157504056, 157504064, 157504068, 157504091, 157504093, 157504096, 157504114, 157504125, 157504143, 157504169, 157504192, 157504210, 157504224, 157504243, 157504247, 157504253, 157504258, 157504263, 157504280, 157504282, 157504297, 157504307, 157504310, 157504318, 157504342, 157504372, 157504374, 157504377, 157504378, 157504384, 157504400, 157504404, 157504411, 157504434, 157504442, 157504445, 157504456, 157504466, 157504480, 157504493, 157504497, 157504512, 157504522, 157504528, 157504534, 157504542, 157504546, 157504554, 157504563, 157504574, 157504583, 157504588, 157504589. **TIGAON:** 4401000224, 4401000249, 4401000252, 4401000276, 4401000295, 4401000395, 4401000403, 4401000438, 4401000443, 4401000485, 4401000488, 4401000506, 4401000522, 4401000535, 4401000543, 4401000581, 4401000607, 4401000631, 4401000634, 4401000672, 4401000693, 4401000694, 4401000721, 4401000756, 4401000767, 4401000770, 4401000771, 4401000772, 4401000791, 4401000796, 4401000814, 4401000826. **PALWAL DISTRICT-HASANPUR CHOWK-HODAL:** 432500596, 432500648, 432500694, 432500711, 432500763, 432500784, 432500821, 432500837, 432500889, 432500903, 432500910, 432500917.

नीलामी अपनी - अपनी शाखाओं पर आयोजित की जाएगी। कृपया ध्यान दें कि यदि नीलामी किसी कारणवश उसी दिन पूरी न हो पाई तो नीलामी 26-08-2025 को सुबह 10.00 बजे **Faridabad-Nit-5:** First Floor, P Block Nit, 5P/29 Nit Faridabad, Main Market Nit 5, Aboveindian Overseas Bank, Faridabad, Haryana-121001; **Hasanpur Chowk-Hodal:** Ground Floor, Killa No-21/1, Upwan Market, Near Hasanpur Chowk, Hodal, Palwal, Haryana-121106 पर आयोजित की जाएगी। निविदाकर्ताओं से निवेदन है कि वे फ़ोटो पहचान-पत्र, PAN कार्ड प्रस्तुत करें। सफ़ल निविदाकर्ताओंको पैसा RTGS द्वारा ट्रांसफ़र करना होगा ।

**मुत्तूट फ़िनकॉर्प लिमिटेड**

---

TATA

## टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

**पंजीकृत कार्यालय : 11वीं मंजिल, टॉवर ए, पेनिनसुला बिजिनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुम्बई-40013**
**शाखा कार्यालय : टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, बी-36, प्रथम एवं द्वितीय तल, लाजपत नगर-भाग 2, एचडीएफसी बैंक के ऊपर, नई दिल्ली-110024**

### अचल सम्पत्ति की बिक्री हेतु विक्रय सूचना

**(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 9(1) के साथ पठित नियम 8(6) के तहत)**

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) एवं नियम 9(1) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु 15 दिवसीय ई-नीलामी बिक्री सूचना

एतद्द्वारा जनसामान्य को और विशेष रूप से निम्नलिखित कर्जदार/सह-कर्जदार अथवा उनके विधिक उत्तराधिकारियों/प्रतिनिधियों (कर्जदारों) को सूचना दी जाती है कि टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (टीसीएचएफएल) के पास नीचे वर्णित बंधक अचल सम्पत्ति, जिसका कब्जा टीसीएचएफएल के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा कर लिया गया है, कर्जदारों तथा सह-कर्जदारों से कुल राशि की वसूली हेतु ''जहाँ है जैसे है'', ''जो है जैसे है'', ''जो भी है वहीं है'' तथा ''बिना किसी प्रभार के'' के आधार पर बिक्री 25.08.2025 को की जायेगी। आरक्षित मूल्य तथा जमा धरोहर राशि नीचे उल्लिखित है।

एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि बिक्री के किसी आस्थगन/असततता की अनुपस्थिति में, आस्ति/सम्पत्ति की बिक्री ई-नीलामी द्वारा कथित 25.08.2025 को 2 बजे अप. को की जायेगी। ई-नीलामी में भाग लेने हेतु ईएमडी के डिमाण्ड ड्राफ्ट वाला मुहरबन्द लिफाफा टीसीएचएफएल के अधिकृत प्राधिकारी के पास शाखा पता टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, बी-36, प्रथम एवं द्वितीय तल, लाजपत नगर, भाग-2, एचडीएफसी बैंक के ऊपर, नई दिल्ली-110024 पर 23.08.2025 को 5 बजे अप. तक जमा करना है।

प्रतिभूत आस्ति/अचल सम्पत्ति की बिक्री ''जहाँ है जैसे है स्थिति'' में नीचे वर्णित संक्षिप्त विवरणों के अनुसार की जायेगी :

| क्र. सं. | ऋण खाता सं. | कर्जदार(रों)/सह-कर्जदार(रों) विधिक उत्तराधिकारी(यों)/विधिक प्रतिनिधि/जमानती(यों) का नाम | माँग सूचना की तिथि | आरक्षित मूल्य | तिथि तक बकाया राशि |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | TCHHL0351000100105903 & TCHIN0359000100108181 & TCHIN0399000100195359 | श्री मोहम्मद हसनैन पुत्र श्री मोहम्मद मुस्तकीम, श्री नाजिम पुत्र श्री मोहम्मद मुस्तकीम सुश्री एस हबीला पत्नी श्री मोहम्मद मुस्तकीन सुश्री तब्बसुम पत्नी श्री मोहम्मद हसनैन, | ऋण खाता संख्या TCHHL0351000100105903 के अंतर्गत आपको रु. 22,93,311/- (रुपये बाईस लाख तिरानबे हजार तीन सौ ग्यारह मात्र) देय हैं तथा ऋण खाता संख्या TCHIN0359000100108181 के अंतर्गत आपको रु. 81,347/- (रुपये इक्यासी हजार तीन सौ सैंतालीस मात्र) देय हैं तथा ऋण खाता संख्या TCHIN0399000100195359 के अंतर्गत आपको रु. 5,04,126/- (रुपये पांच लाख चार हजार एक सौ छब्बीस मात्र) देय हैं, अर्थात कुल रु. 28,78,784/- (रुपये अट्ठाईस लाख अठहत्तर हजार सात सौ चौरासी मात्र) | रु. 24,90,000/- जमा धरोहर राशि (ईएमडी): - रु. 2,49,000/- कब्जे का प्रकारः - भौतिक | 16-07-2025 तक अनुबंध संख्या TCHHL0351000100105903 के तहत आपके द्वारा रु. 2672443/- (रुपये छब्बीस लाख बहत्तर हजार चार सौ तैंतालीस मात्र) देय है। |
| | | **अचल संपत्ति का विवरणः** आवासीय एमआईजी फ्लैट नंबर यू.जी. 01 (छत के अधिकार के बिना) का समस्त भाग, ऊपरी भूतल, कुल कवर क्षेत्र 600 वर्ग फीट यानी 55.74 वर्ग मीटर है, प्लॉट नंबर सी-1/72, डी.एल.एफ. दिलशाद एक्सटेंशन - II, ग्राम ब्रह्मपुरा या भोपुरा, परगना लोनी, तहसील और जिला गज़ियाबाद - 201005 (उत्तर प्रदेश) पर स्थित, बिक्री विलेख में उल्लिखित सभी सामान्य सुविधाओं के साथ। सीमाएँः -पूर्वः प्लॉट नंबर सी-1/73, पश्चिम : प्लॉट नंबर सी-1/71, उत्तर : पार्क, दक्षिण : रोड 30' चौड़ा। | | | |
| 2. | 9850506 | श्री विनोद कुमार, पुत्र जगबीर सिंह, श्रीमती पूजा सिरोही, पत्नी विनोद कुमार | रु. 28,40,039/- (रुपये अट्ठाईस लाख चालीस हजार उनतालीस मात्र) 15/02/2025 | रु. 31,27,000/-(रुपये इकतीसलाख सत्ताईस हजार मात्र) जमा धरोहर राशि (ईएमडी) : रु. 3,12,700/- (रुपये तीन लाख बारह हजार सात सौ मात्र) कब्जे का प्रकार : भौतिक | रु. 29,74,929/- (रुपये उनतीस लाख चौहत्तर हजार नौ सौ उनतीस मात्र) 16-07 2025 |
| | | **अचल संपत्ति का विवरणः** प्रथम तल पर स्थित फ्लैट संख्या 102, टाइप-2 बीएचके, टावर-जैज में, 'रिदम काउंटी, जीएच-16ई, सेक्टर-1, ग्रेटर नोएडा वेस्ट, गौतम बुद्ध नगर- उत्तर प्रदेश' नामक आवासीय परिसर में, 1060 वर्ग फुट क्षेत्रफल का समस्त भाग। | | | |

नीलामी में आम जनता को व्यक्तिगत रूप से निविदा जमा करने के लिए आमंत्रित किया जाता है। ऐसे किसी भी अधिकारी या व्यक्ति जिन्हें इस बिक्री के सिलसिले में किसी भी प्रकार के कर्तव्य का निर्वहन करना हो, चाहे प्रत्यक्ष या परोक्ष रूप से, वे बिक्री की जाने वाली सम्पत्ति में कोई हित अर्जित या अर्जित करने का प्रयास नहीं करेंगे।

यह बिक्री प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 में निर्धारित शर्तों तथा आगे निम्नलिखित शर्तों के अधीन होगी :

**नोट** : यह ई-नीलामी बिक्री प्रति 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ पोर्टल https://bankauctions.in/ के माध्यम से 25.08.2025 को 2.00 बजे अप से 3.00 बजे अप के बीच आयोजित की जायेगी।

**नियम एवं शर्तें** : 1. संलग्न अनुसूची में निर्दिष्ट विवरण अधोहस्ताक्षरी की सर्वश्रेष्ठ जानकारी के अनुसार प्रस्तुत किये गये हैं, लेकिन इस उद्घोषणा में किसी गलती अथवा खामी के लिये अधोहस्ताक्षरी उत्तरदायी नहीं होंगे। यदि बोली राशि अथवा बोलीदाता से संबंधित कोई विवाद उत्पन्न होता है तो प्रतिभूत लेनदार के विवेकानुसार लॉट को फिर से नीलामी पर प्रस्तुत किया जायेगा। 2. आरक्षित मूल्य से कम में सम्पत्ति की बिक्री नहीं की जायेगी। 3. बोली वृद्धि राशि रु. 10,000/- (रुपये दस हजार मात्र) होगी। 4. सम्पत्ति के विक्रय हेतु जमा की गयी समस्त संविदाओं के साथ ऊपर लिखे के अनुसार जमा धरोहर राशि शाखा पता में देय ''टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लि.'' के पक्ष में डिमाण्ड ड्राफ्ट के रूप में जमा करनी होगी। असफल संविदाकारों को नीलामी के पश्चात डिमाण्ड ड्राफ्ट वापस कर दिया जायेगा। एनईएफटी/आरटीजीएस/आईएमपीएस के माध्यम से ईएमडी जमा करने के लिए कृपया अधिकृत प्राधिकारी से सम्पर्क करें। 5. उच्चतम संविदाकार को सफल संविदाकार घोषित कर दिया जायेगा बशर्ते कि वह संविदा के लिए वैधानिक रूप से पात्र हो और बशर्ते कि उसके द्वारा संविदा की राशि आरक्षित मूल्य से कम न हो। यदि प्रस्तावित मूल्य स्पष्ट रूप से इतना अपर्याप्त हो कि यह ऐसा करने के लिए अपरामर्शनीय हो तो 'अधिकृत प्राधिकारी' का विशेषाधिकार होगा कि वह उच्चतम संविदा की स्वीकृति को मना कर दे। 6. कारणों को अभिलिखित करने हेतु, 'अधिकृत प्राधिकारी' विक्रय को स्थगित/अनिरन्तर करने का विशेषाधिकार रखेगा। 7. सम्पत्ति का निरीक्षण 13.08.2025 को 11 बजे प्रातः से 5.00 बजे सायं के बीच किया जा सकता है। 8. सफल क्रेता घोषित किये गये व्यक्ति को ऐसी उद्घोषणा के तुरन्त बाद क्रय राशि/संविदा जिसमें ईएमडी राशि शामिल है, का पच्चीस प्रतिशत 'अधिकृत प्राधिकारी' के पास 24 घंटे के भीतर जमा करना होगा और इस राशि के जमा करने में असफल रहने पर सम्पत्ति को निजी सन्धि द्वारा पुनः नीलामी/बिक्री के लिए रखा जायेगा। 9. यदि उपर्युक्त के अनुसार प्रारम्भिक राशि अदा कर दी जाती है तो क्रय राशि की शेष देय राशि क्रेता द्वारा सम्पत्ति के विक्रय की पुष्टि की तिथि के 15वें दिन को या इससे पूर्व 'अधिकृत प्राधिकारी' के पास जमा करनी होगी, यदि उस 15वें दिन रविवार या कोई अन्य अवकाश होता है तो इसे 15वें दिन के बाद पहले कार्यालयी दिन पर जमा करनी होगी। 10. उपरोक्त अवधि में भुगतान में चूक करने पर निजी सन्धि द्वारा सम्पत्ति की फिर से नीलामी/बिक्री की जायेगी। ईएमडी सहित जमा की गई राशि टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड द्वारा जब्त कर ली जायेगी तथा चूक करने वाले क्रेता उस सम्पत्ति के सभी दावों से वंचित हो जाएंगे। 11. टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड को सम्पत्ति के प्रति देय अधिभारों की जानकारी का विवरण शून्य, सम्पत्ति पर रखे गये दावे अथवा उस प्रकृति एवं मूल्य के अन्य ज्ञात विवरणः शून्य। इच्छुक संविदाकार को सम्पत्ति कर, बिजली आदि के विधिक बकायों सहित सम्पत्ति पर ऋणभारों से सम्बन्धित अपनी स्वतन्त्र पूछताछ करने का परामर्श दिया जाता है। 12. अन्य विवरणों अथवा ऑनलाइन ई-नीलामी प्रक्रिया पर प्रशिक्षण के लिए संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता अन्य विवरणों अथवा ऑनलाइन ई-नीलामी प्रक्रिया पर प्रशिक्षण के लिए संभावित बोलीदाता हमारे सेवा प्रदाता मैसर्स 4क्लोजर, ब्लॉक नं. 605 ए, 6ठा तल, मैत्रीवनम कॉमर्शियल कॉम्प्लेक्स, अमीरपेत, हैदराबाद-500038 से ई-मेल : lnfo@ bankauctlons.ln अथवा मनीष बंसल से ई-मेल आईडी : Manish.Bansal@tatacapital.com अधिकृत प्राधिकारी मोबाइल नं. 8588983696 से सम्पर्क कर सकते हैं। कृपया अपनी पूछताछ व्हाट्सएप नम्बर : 9999078669 पर करें। 13. उच्चतम घोषित संविदा राशि पर 1% टीडीएस देना होगा और यह उच्चतम संविदाकार द्वारा अदा किया जायेगा। उच्चतम संविदाकार द्वारा भुगतान स्वामी/कर्जदार(रों) के पैन पर जमा करनी होगी तथा चालान की प्रति हमारी कम्पनी के पास जमा करनी होगी। 14. उपर्युक्त विवरण कृपया लिए प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट https://surl.lt/bwtsac में प्रावधानित लिंक देखें। 15. कृपया लिंक https://www.tatacapital.com/property-disposal.html भी देखें।

कृपया ध्यान दें - टीसीएचएफएल ने इस संपत्ति की बिक्री/नीलामी के लिए उल्लिखित नीलामी भागीदार के अलावा किसी भी दलाल/एजेंट को नियुक्त नहीं किया है। इच्छुक पार्टियों को इस मामले में सभी प्रश्नों और पूछताछ के लिए केवल अधोहस्ताक्षरी या अधिकृत अधिकारी से संपर्क करना चाहिए।

**स्थान : दिल्ली तथा उ.प्र.** **ह./- अधिकृत प्राधिकारी**
**तिथि : 23.07.2025** **टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

INDIAN EXPRESS GROUP
THE BIGGEST CAPITAL ONE CAN POSSESS
KNOWLEDGE
FINANCIAL EXPRESS
Read to Lead