हिंडेनबर्गसारखं 'भूत' पुन्हा आलं! यावेळी वेदांताला धक्का, शेअर गडगडले

नवी दिल्ली, दि. ९ (वृत्तसंस्था) : गेल्या वर्षी हिंडेनबर्ग रिसर्च कंपनीच्या काही अहवालांमुळे अदानी उद्योग समुहाला मोठा फटका बसला होता. आता अशाच एका अमेरिकन कंपनीच्या अहवालाने पुन्हा एकदा भारतीय शेअर बाजारात खळबळ उडवून दिली आहे. आज शेअर बाजारात वेदांत आणि हिंदुस्तान झिंक या दोन्ही कंपन्यांसाठी चांगला दिवस नव्हता. बाजार उघडताच या दोन्ही कंपन्यांच्या शेअर्समध्ये मोठी घसरण दिसून आली. वेदांताचे शेअर्स ७.७ टक्क्यांनी घसरून ४२१ रुपयांवर आले, तर हिंदुस्तान झिंकचे शेअर्सही ४.८ टक्क्यांनी घसरून ४१५.३० रुपयांवर आले. या घसरणीमागे एका अमेरिकन शॉर्ट सेलर कंपनीचा अहवाल असल्याचे सांगितले जात आहे. खरं तर, अलीकडेच अमेरिकन शॉर्ट-सेलर कंपनी व्हाइसरॉय रिसर्च चा एक अहवाल समोर आला आहे. या अहवालात त्यांनी वेदांत ग्रुपच्या आर्थिक व्यवस्थेवर गंभीर प्रश्नचिन्ह उपस्थित केले आहेत. इतकेच नाही, तर त्यांनी वेदांतची मूळ कंपनी वेदांत रिसोर्सेसची थेट पोंझी योजनेशी तुलना केली आहे. पोंझी योजना म्हणजे अशी फसवी योजना जिथे नवीन गुंतवणूकदारांच्या पैशातून जुन्या गुंतवणूकदारांना परतावा दिला जातो, प्रत्यक्षात कोणताही खरा व्यवसाय नसतो.

"संपूर्ण ग्रुपची रचना आर्थिकदृष्ट्या अस्थिर आहे, कामकाजाच्या दृष्टीने आव्हानात्मक आहे आणि यामुळे त्यांच्या कर्जदारांसाठी एक महत्त्वपूर्ण पण कमी लेखलेला धोका आहे." अहवालात वेदांत रिसोर्सेसचे वर्णन "एक परजीवी होल्डिंग कंपनी" असे केले आहे, जिचा स्वतःचा कोणताही मोठा व्यवसाय नाही आणि ती पूर्णपणे वेदांत लिमिटेडकडून घेतलेल्या पैशांवर अवलंबून आहे. व्हाइसरॉयचा आरोप आहे की वेदांत रिसोर्सेस त्यांच्या कर्जाच्या गरजा पूर्ण करण्यासाठी वेदांत लिमिटेडकडून सतत पैसे काढत आहे. यामुळे वेदांत लिमिटेडला वारंवार कर्ज घ्यावे लागत आहे, परिणामी तिचे खरे मूल्य कमी होत आहे. गंमत म्हणजे, हीच वेदांत लिमिटेड स्वतः वेदांत रिसोर्सेसच्या कर्जदारांना हमी देते. वेदांत लिमिटेडला गेल्या तीन वर्षांत ५.६ अब्ज डॉलरचा मुक्त रोख प्रवाह तोटा झाला आहे. या पैशांचा वापर वेदांत रिसोर्सेसच्या लाभांशाच्या मागण्या पूर्ण करण्यासाठी केला जात होता. विशेष म्हणजे, हे लाभांश प्रत्यक्ष नफ्यातून दिले जात नव्हते, तर नवीन कर्जे, कमी झालेले रोख साठे आणि खेळते भांडवल यातून दिले जात होते.

पंजाब नैशनल बैंक ...भरोसे का प्रतीक ! punjab national bank ...the name you can BANK upon !

दुकान क्रमांक–२, तळमजला, हरगुन हाऊस, वरळी, मुंबई ४०० ०१८

सार्वजनिक सूचना

पंजाब नॅशनल बँकेच्या खालील ग्राहकांना लॉकर भाड्याची थकबाकी भरण्यासाठी सूचना देण्यात येत आहे. बँकेच्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार, तीन वर्षांपेक्षा जास्त काळ लॉकर भाडे न भरल्यास बँकेला लॉकर फोडण्याचा अधिकार आहे आणि त्याद्वारे झालेला खर्च आणि भाड्याची थकबाकी आणि इतर खर्च आढळल्यास त्यातील वस्तूंच्या विक्रीतून वसूल केला जाईल. लॉकर फुटू नये म्हणून सर्व ग्राहकांना **०९–१०–२०२५ (प्रकाशनाच्या तारखेपासून ९० दिवस)** पर्यंत लॉकर भाडे भरण्याचे निर्देश देण्यात आले आहेत. जर पैसे दिले गेले नाहीत तर बँक **०९–१०–२०२५ रोजी किंवा त्यानंतर (प्रकाशनाच्या तारखेपासून ९० दिवस)** कोणतीही सूचना न देता लॉकर उघडण्यासाठी कारवाई करेल.

अ. क्र.	लॉकर क्र.	लॉकर धारक नाव	शाखा	शाखा पत्ता	भाडे थकित दिनांक
१	एसी००१९६	माणीक पी मखीजानी	वरळी	दुकान क्र. २, तळ मजला, हरगुन हाउस, वरळी, मुंबई ४०० ०१८.	०१.०१.२०२२
२	एडी००२७७	हेतन टी. पटेल	वरळी	दुकान क्रमांक २, तळमजला, हरगुन हाऊस, वरळी, मुंबई ४०० ०१८	०१.०१.२०२२

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : १०/०७/२०२५

सही/–
शाखा व्यवस्थापक
पंजाब नॅशनल बँक

मार्कोबेंझ व्हेंचर्स लिमिटेड

(पूर्वी एव्हरग्रीन टेक्सटाईल्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)
कॉर्पोरेट आयडेंटिफिकेशन क्रमांक : L17120MH1985PLC037652
नोंदणीकृत कार्यालय : ऑफिस जी–२, समर्पण कॉम्प्लेक्स, लिंक, साटम वाडीसमोर, चकाला, सहार, सहार पी अँड टी कॉलनी, मुंबई, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, ४०००९९ **दूरध्वनी : +९१–८८८२८६४१२१**
ई–मेल : markobenzventures@gmail.com **वेबसाइट :** www.markobenzventures.com
संपर्क व्यक्ती : भाविन योगेश शुक्ला, कार्यकारी संचालक–अध्यक्ष–एमडी:

योग्य समस्येचा विकास

सदर कंपनीने बीएसई (स्टॉक एक्सचेंज) आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) कडे निधी उभारणीसंदर्भात दाखल केलेल्या ऑफर लेटर (एलओएफ) च्या संदर्भात आहे.
आमच्या कंपनीचे प्रत्येकी रु. १० फेस व्हॅल्यू (राइट्स इक्विटी शेअर्स) असलेले ४,८०,००,००० पर्यंतचे इक्विटी शेअर्स रोख रकमेसाठी १०.२०/– प्रति इक्विटी शेअर (०.२०/– प्रति इक्विटी शेअर प्रीमियमसह) (इश्यू किंमत), आमच्या कंपनीच्या विद्यमान इक्विटी शेअरहोल्डर्सना ५:२ (५(पाच) राइट्स इक्विटी शेअर्स) च्या प्रमाणात राइट्स बेसिसवर ४८,९६,००,००० लाखांपर्यंतचे राइट्स इश्यू प्रत्येक २(दोन) पूर्ण भरलेल्या इक्विटीसाठी बुधवार २८ मे २०२५ रोजी रेकॉर्ड तारखेला, म्हणजेच इश्यू (इश्यू) असलेल्या विद्यमान इक्विटी शेअरहोल्डर्सनी धारण केलेले शेअर्स.
सदर इश्यू मंगळवार १० जून २०२५ रोजी उघडला आणि सोमवार ०७ जुलै २०२५ रोजी सबस्क्रिप्शनसाठी बंद झाला.
सेबी (भांडवल जारी करणे आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) नियम २०१८ च्या नियम ८६(२) अंतर्गत किमान सबस्क्रिप्शन न मिळाल्यामुळे, आम्ही कळवू इच्छितो की आज झालेल्या राईट इश्यू समितीच्या बैठकीत राईट इश्यू समितीच्या सदस्यांनी आमच्या कंपनीच्या राईट इश्यूच्या हस्तांतरणावर विचार केला आणि त्याला मान्यता दिली. कंपनी याद्वारे आमच्या कंपनीच्या इश्यूसाठी आरटीएला सूचना देते. कंपनी याद्वारे राईट इश्यूसाठी अर्ज केलेल्या सर्व भागधारकांच्या एएसबीए खात्यातून परतफेड/अनब्लॉक करण्याचे निर्देश आरटीएला देते.
वरील माहिती कंपनीच्या वेबसाइटवर देखील उघड केली जात आहे : https://markobenzventures.com/

मार्कोबेंझ व्हेंचर्स लिमिटेडसाठी
सही/–
भाविन योगेश शुक्ला,
व्यवस्थापकीय संचालक
दिनांक : ०९ जुलै २०२५

जीआयसी हौसिंग फायनान्स लि.

गृहे सौख्यम् विराजते

कॉर्पोरेट कार्यालय / मुख्य कार्यालय: जीआयसीएचएफएल, राष्ट्रीय विमा इमारत ६ वा मजला, १४, जमशेदजी टाटा रोड, चर्चगेट, मुंबई - ४०००२०.
दूरध्वनी क्र.०२२-४३०४१९००. **ईमेल:** corporate@gichf.com **वेबसाइट:** www.gichfindia.com
जीआयसीएचएफएल विरार शाखा: तिसरा मजला, संदीप हाऊस, तिरुपती नगर फेज-१, समोर रॉयल अकॅडमी स्कूल, विरार (प)-४०१३०३.
शाखेचा मेल आयडी: virar@gichfindia.com,
जीआयसीएचएफएल वसई शाखा: पहिला मजला, किनी असोसिएट्स बिल्डिंग, स्टेला पेट्रोल पंपाच्या मागे, वसई पश्चिम, मुंबई-४०१२०२.
शाखेचा मेल आयडी: vasai@gichf.co.in
जीआयसीएचएफएल बोईसर शाखा: २३५, २रा मजला, हार्मोनी प्लाझा, एसबीआय समोर, तारापूर रोड, बोईसर (पश्चिम) - ४०१५०१.
शाखेचा मेल आयडी: boisar@gichfindia.com
जीआयसीएचएफएल बोरिवली शाखा: ४०१, चौथा मजला, सोनी शॉपिंग सेंटर, ओम ज्वेलर्सच्या वर, एल.टी. रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००९२.
शाखेचा मेल आयडी: borivali@gichfindia.com **संपर्क: संतोष खावरे – ९८१९९०६६५५**

मेगा ई-लिलाव विक्री सूचना

ई-लिलाव दिनांक : २५.०७.२०२५ / बोली सादर करण्याची शेवटची दिनांक : २४.०७.२०२५

ज्याअर्थी सिक्युरीटायझेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅन्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या कलम १३(१२) सहवाचिता नियम ३ अन्वये जीआयसी हौसिंग फायनान्स लिमिटेड (जीआयसीएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून खालील स्वाक्षरीकर्ता दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील कर्जदार/तारणकर्ता यांना मागणी सूचना जारी केली होती ज्यात त्यांना सदर सूचनेत नमूद केलेली थकबाकीची रक्कम परत करण्याचे आवाहन केले होते. तथापि, कर्जदार/तारणकर्तांने सदर देय रक्कम परत करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, सदर कायद्याच्या कलम १३(४) आणि कलम १४ अंतर्गत दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून सहवाचिता सदर नियमांच्या नियम ८ अन्वये खालील मालमत्तेचा **वास्तविक ताबा** घेतला आहे.

अ. क्र.	कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/ जामीनदाराचे नाव / कर्ज फाइल क्र./ शाखेचे नाव	मालमत्तेचा पत्ता/मालमत्तेचे क्षेत्र (चौरस फूट मध्ये बिल्ट अप)	मागणी सूचना जारी दिनांक	वास्तविक ताबा दिनांक	दि.०८.०७.२०२५ रोजी एकूण थकबाकी (पीओएस, व्याज आणि इतर शुल्कांसह) (रू.मध्ये)	आरक्षित मूल्य (रू.मध्ये)
१	**एमएच०६३०६०००००३१४ / अमरेंद्र वकील सिंह / माला अमरेंद्र सिंह / बोईसर**	गट क्रमांक: ३११, इमारतीचे नाव: मनोमय हाइट्स इमारत क्र. ५, घर क्रमांक: १०२, मजला: पहिला, प्लॉट क्रमांक: टाईप-जे३, रस्ता: महिम रोड, सेक्टर/वॉर्ड: वर्धमान सृष्टी फेज २, लॅण्डमार्क: केनम इंग्लिश स्कूल जवळ, गाव: अलीयाली - विष्णू नगर, ठिकाण: पालघर, तालुका: पालघर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१४०४, पोलीस ठाणे: पालघर पश्चिम, चतुसिमा : उत्तर: मोकळा प्लॉट, दक्षिण: मोकळा प्लॉट, पूर्व: अंतर्गत रस्ता, पश्चिम: अंतर्गत रस्ता //**बिल्ट अप क्षेत्रफळ: २९६ चौ. फूट.**	०९.१०.२०१७	२४.०२.२०२२	१२७२१४४/-	७९४२१०/-
२	**एमएच०६३०६०००००२३० / सुरेश दत्ताराम भुरके / लता सुरेश भुरके / बोईसर**	गट क्रमांक: १०८, इमारतीचे नाव: श्री ओम साई अपार्टमेंट, घर क्रमांक: ४०३, विंग बी, मजला: चौथा, प्लॉट क्रमांक: टाईप-बी१, रस्ता: बोईसर-चिल्लार रोड, लॅण्डमार्क: टाटा हाउसिंग कॉम्प्लेक्स जवळ, गाव: बेतगाव – बोईसर (पूर्व), ठिकाण: बेतगाव, तालुका: पालघर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१५०१, पोलीस ठाणे: बोईसर पश्चिम, चतुसिमा: उत्तर: मोकळा प्लॉट, दक्षिण: अंतर्गत रस्ता, पूर्व: मोकळा प्लॉट, पश्चिम: मोकळा प्लॉट //**बिल्ट अप क्षेत्रफळ: ३५५ चौ. फूट.**	०३.१२.२०१९	०६.०७.२०२१	२०३११४१/-	१२९३९७५/-
३	**एमएच०७४०६००००१०५० / सिल्व्हिया फ्रान्सिस डिसूझा / वसई**	गटक्र.: २५४ हिस्सा क्र.१६, इमारतीचे नाव: रिलायबल गॅलेक्सी कोहौसोलि., घर क्र.: ०३, आय विंग, मजला: तळमजला, प्लॉट क्र.: इमारत क्र.२, रस्ता: राशी हिल्स इमारत जवळ, रस्ता क्र.: २५४, सेक्टर/वॉर्ड: गोखीवरे तलाव रोड, लॅण्डमार्क: राशी हिल्स बिल्डिंग जवळ, गाव: आचोळे, ठिकाण: वसई (पूर्व), तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१२०८, पोलीस ठाणे: वसई (पूर्व), चतुसिमा: उत्तर: घर, दक्षिण: अंतर्गत रस्ता, पूर्व: झोपडपट्टी रस्ता, पश्चिम: मोकळा प्लॉट // **बिल्ट अप क्षेत्रफळ: ५६३ चौ. फूट.**	०१.०९.२०२१	०३.०३.२०२३	४९७८५११/-	३२९७९९६/-
४	**एमएच०७४०६०००००२५१ / राकेश नटवरलाल पोबारी / वसई**	गट क्र.: ८७/२, इमारतीचे नाव: निसर्ग निर्माण, घर क्र.: बंगला क्र.बी-१०, मजला: तळमजला, प्लॉट क्र.: २, लॅण्डमार्क: गाव - धामोटे, गाव: धामोटे, ठिकाण: नेरळ, तालुका: कर्जत, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४१०१०१, पोलीस ठाणे: नेरळ पूर्व, चतुसिमा: उत्तर: रस्ता, दक्षिण: मोकळा प्लॉट, पूर्व: बंगला क्र.बी-११, पश्चिम: बंगला क्र.बी-०९ // **बिल्ट अप क्षेत्रफळ: ६४० चौ. फूट.**	०१.०४.२०२१	२१.०३.२०२२	४११६०९१/-	१७६३५९७/-
५	**एमएच०७४०६०००००८०६ / रामप्रसाद श्रीराम मौर्य / सरिता रामप्रसाद मौर्य / वसई**	गट क्रमांक: १९ ए, इमारतीचे नाव: सुबिन्नी अपार्टमेंट इमारत क्र. ६, घर क्र.: फ्लॅट क्र.४०३, मजला: चौथा, प्लॉट क्र.: १९, रस्त्याचे नाव: टाईप एच१, रस्ता क्र. १९, सेक्टर/वॉर्ड: नागझरी, लॅण्डमार्क: नागझरी पेट्रोल पंप जवळ, गाव: नागझरी, ठिकाण: बोईसर, तालुका: पालघर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१५०१, पोलीस ठाणे: बोईसर पश्चिम, चतुसिमा : उत्तर: मोकळे जागा, दक्षिण: अपूर्ण इमारत क्र. ०५, पूर्व: मोकळे जागा, पश्चिम: अपूर्ण इमारत क्र. ०२ // **बिल्ट अप क्षेत्रफळ: ४२४ चौ. फूट.**	०३.११.२०२२	२५.१०.२०२४	१८६८१४८/-	१४८४२४४/-
६	**एमएच०७४०६००००१०८४ / अमिला अमीनुल खातून / वसई**	गट क्र.: सर्वे क्र. २३८, इमारतीचे नाव: क्रिस्टल पॅलेझो कोहौसोलि., इमारत क्र.५, घर क्र.: फ्लॅट क्र. ए-३०४, मजला: तिसरा, प्लॉट क्र.: सर्वे क्र.२३८, रस्ता: इमारत क्र.५, सेक्टर/वॉर्ड: विवा स्वस्तिक टाउनशिप, लॅण्डमार्क: मणिभद्र अव्हेन्यू जवळ, गाव: निलेमोरे, ठिकाण: नालासोपारा (पश्चिम), तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१२०३, पोलीस ठाणे: नालासोपारा पश्चिम, चतुसिमा : उत्तर: पूनम पॅलेझो, दक्षिण: अंतर्गत रस्ता, पूर्व: विरार रेल्वे कारशेड रस्ता, पश्चिम: मोकळा प्लॉट // **बिल्ट अप क्षेत्रफळ: २९२ चौ. फूट.**	११.१०.२०२३	१३.०२.२०२५	२८०६५०५/-	१९१६५४१/-
७	**एमएच०७४०६०००००८३४ / आकाश अशोक पवार/ वसई**	गट क्र.: सर्वे क्र.१९९, इमारतीचे नाव: ड्रीम्स टॉवर इमारत क्र.३, घर क्र.: फ्लॅट क्र.४०३, विंग ए, मजला: चौथा, प्लॉट क्र.: सर्वे क्र.१९९, रस्ता: फेज १, रस्ता क्र.१९९, सेक्टर/वॉर्ड: सेक्टर क्र.२ए, लॅण्डमार्क: यशवंत गुरव कॉम्प्लेक्स जवळ, गाव: निलेमोरे, ठिकाण: नालासोपारा (पश्चिम), तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१२०३, पोलीस ठाणे: नालासोपारा पश्चिम, चतुसिमा: उत्तर: रिलायबल हाईट्स, दक्षिण: नाकोडा हाईट्स, पूर्व: मोकळा प्लॉट, पश्चिम: यशवंत गुरव कॉम्प्लेक्स // **बिल्ट अप क्षेत्रफळ: ४२८ चौ. फूट.**	०३.०५.२०२१	२१.०९.२०२२	४१७७०८०/-	२०८००८०/-
८	**एमएच०७४०६०००००९१३ / मुकेश आनंदजी चुडासामा/ हीना मुकेश चुडासामा/वसई**	गट क्र.: ५९/१ए, इमारतीचे नाव: एव्हरग्लेड्स १, महावीर युनिव्हर्स, घर क्र.: ए-१०२, मजला: पहिला, प्लॉट क्र.: ५९/१बी, रस्ता: सायली हॉटेलच्या मागे, रस्ता क्र.: घर क्र., सेक्टर/वॉर्ड: इमारत क्र.४, लॅण्डमार्क: सायली हॉटेलच्या मागे, गाव: पस्ताल, ठिकाण: बोईसर, तालुका: पालघर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१५०१, पोलीस ठाणे: बोईसर पश्चिम, चतुसिमा : उत्तर: नवकार इमारत, दक्षिण: मोकळा प्लॉट, पूर्व: लोटस इमारत, पश्चिम: अंतर्गत रस्ता // **बिल्ट अप क्षेत्रफळ: ४७२ चौ. फूट.**	०३.०५.२०२१	२१.१०.२०२२	१९२०५३५/-	१८४०३२०/-
९	**एमएच०५८०६०००००९१२ / जयेश मनसुखलाल शाह/ तुलसी जयेश शहा/बोरीवली**	गट क्र.: सर्वे क्र.२७५, घर क्र.४, इमारतीचे नाव: अदिराज अपार्टमेंट, घर क्र.: सी-३०४, मजला: तिसरा, प्लॉट क्र.: सर्वे क्र.२७५, घर क्र.४, लॅण्डमार्क: राजीव गांधी शाळा, गाव: निलेमोरे, ठिकाण: नालासोपारा (पश्चिम), तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१२०३, पोलीस ठाणे: नालासोपारा पश्चिम, चतुसिमा: उत्तर: मौली अपार्टमेंट, दक्षिण: लक्ष्मी अपार्टमेंट, पूर्व: बी विंग, पश्चिम: साई कमल // **बिल्ट अप क्षेत्रफळ: ४४४ चौ. फूट.**	०१.०६.२०१७	२०.१०.२०२३	४६८४७१७/-	२१८४०८४/-
१०	**एमएच०५८०६००००१७१४ / रुपा दिलीप दास / मयुरेश गोपीनाथ चव्हाण / बोरीवली**	गट क्र.: १९०, इमारतीचे नाव: चंद्रेश ब्रीझ कोहौसोलि, घर क्र.: बी/००४, मजला: तळमजला, प्लॉट क्र.: ९, रस्ता: अचोळे रोड, सेक्टर/वॉर्ड: वॉर्ड क्र.१, लॅण्डमार्क: क्रिस्टल हाय स्कूल जवळ, गाव: अचोळे, ठिकाण: नालासोपारा (पूर्व), तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१२०९, पोलीस ठाणे: नालासोपारा पूर्व, चतुसिमा : उत्तर: महालक्ष्मी निवास, दक्षिण: चंद्रेश इमारत, पूर्व: भाऊ कॉम्प्लेक्स, पश्चिम: महालक्ष्मी निवास // **बिल्ट अप क्षेत्रफळ: ३५४ चौ. फूट.**	१२/०१/२०१९	०७.०२.२०२३	३६५८०९९/-	१६५२४००/-
११	**एमएच०५८०६०००००५३१ / हितेश गोपाल अलीगल / बोरीवली**	गटक्र.: १९६, इमारतीचे नाव: सुंदरम प्लाझा-१, घर क्र.: सी-३०५, मजला: तिसरा, प्लॉट क्र.: सेक्टर क्र. २ए, रस्ता: निलेमोरे रोड, लॅण्डमार्क: निलेमोरे रोड जवळ, गाव: नालासोपारा, ठिकाण: नालासोपारा (पश्चिम), तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१२०३, पोलीस ठाणे: नालासोपारा पश्चिम, चतुसिमा : उत्तर: सुंदरम बी-विंग, दक्षिण: शांती नगर, पूर्व: यशवंत गौरव, पश्चिम: जैन मंदिर // **बिल्ट अप क्षेत्रफळ: ४३६ चौ. फूट.**	१७/०३/२०१८	१६.०१.२०२५	४२९७४५६/-	२०९८०६२/-
१२	**एमएच०५८०६००००००४८ / मानसी माणिक मुंगेकर/ माणिक मनोहर मुंगेकर/ बोरीवली**	गट क्र.: गावठण, इमारतीचे नाव: आरंभ अपार्टमेंट, घर क्रमांक: फ्लॅट क्र.बी/६०२, मजला: सहावा, प्लॉट क्र.: १११/११२/११३ आणि १०७, रस्ता: आगाशी रोड, सेक्टर/वॉर्ड: आगाशी नाका, लॅण्डमार्क: वसई विकास बँकेजवळ, गाव: आगाशी, ठिकाण: विरार (पश्चिम), तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१३०३, पोलीस ठाणे: विरार पश्चिम, चतुसिमा : उत्तर: निवासी घर, दक्षिण: अर्नाळा रोड, पूर्व: हरिद्वार अपार्टमेंट, पश्चिम: निवासी घर // **बिल्ट अप क्षेत्रफळ: २३८ चौ. फूट.**	१७/०३/२०१८	२९.११.२०१९	३०६९१०४/-	१८३६०००/-
१३	**एमएच०३४०६१०००७१८२ / यतिन वनमाळी वंजारी/ उर्मिला वनमाळी वंजारी/विरार**	गट क्र.: १ए/१६७, इमारतीचे नाव: बच्छराज रेसिडेन्सी, घर क्र.: फ्लॅट क्र.००४, ए विंग, मजला: तळमजला, प्लॉट क्र.: १ ते ४, रस्ता: नारंगी रोड, सेक्टर/वॉर्ड: इमारत क्र. ०२, लॅण्डमार्क: रुस्तमजी शाळेजवळ, गाव: डोंगरे, ठिकाण: विरार (पश्चिम), तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१३०३, पोलीस ठाणे: विरार पश्चिम, चतुसिमा: उत्तर: उद्यान (गार्डन), दक्षिण: कंपाउंड वॉल, पूर्व: पूनम कॉम्प्लेक्स, पश्चिम: बी विंग // **बिल्ट अप क्षेत्रफळ: ३७५ चौ. फूट.**	१७.०५.२०२१	२६.१२.२०२२	३५४६५३०/-	२१८११६८/-
१४	**एमएच०३४०६१०००४४२९ / डॅनियल समेल तमन्ना / विरार**	गटक्र.: ०७, इमारतीचे नाव: श्रम दीप सी कोहौसो लि., घर क्र.: ए/१०५, मजला: पहिला मजला, रस्ता: आगाशी रोड, लॅण्डमार्क: सिंडिकेट बँकेसमोर, गाव: बोळींज, ठिकाण: विरार (पश्चिम), तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१३०३, पोलीस ठाणे: विरार पश्चिम, चतुसिमा : उत्तर: अंतर्गत रस्ता, दक्षिण: बी विंग, पूर्व: श्रम दीप ए विंग, पश्चिम: बंगला // **बिल्ट अप क्षेत्रफळ: ३६६ चौ. फूट.**	२९.०६.२०१८	१९.१२.२०१९	४७९२८३२/-	१६०४९६६/-
१५	**एमएच०३४०६१०००८४११ / दीपिका दीपक सणस/ दीपक ज्ञानदेव सणस/विरार**	गट क्र.: १४/२१०८, १५/६०२२, १६/१, इमारतीचे नाव: पुष्पम कोहौसोलि., घर क्र.: ४०२, मजला: चौथा, रस्ता: बोळींज रोड, सेक्टर/वॉर्ड: ३३, लॅण्डमार्क: सप्तश्रृंगी मंदिर जवळ, गाव: बोळींज, ठिकाण: विरार (पश्चिम), तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१३०३, पोलीस ठाणे: विरार पश्चिम, चतुसिमा: उत्तर: कंपाउंड वॉल, दक्षिण: रस्ता, पूर्व: अंतर्गत रस्ता, पश्चिम: कंपाउंड वॉल //**बिल्ट अप क्षेत्रफळ: ४६२ चौ. फूट.**	२०.०७.२०२१	१६.१२.२०२२	३०२६२६२/-	२३१२९७१/-
१६	**एमएच०३४०६१०००२०२४ / शीतल संतोष पानसरे / अमित पी सिंह / विरार**	इमारतीचे नाव: विष्णू प्रसाद कॉम्प्लेक्स, इमारत क्र.०४, घर क्र.: २०२, मजला: दुसरा, रस्ता: भाटी बंदर रोड, सेक्टर/वॉर्ड: आगाशी, लॅण्डमार्क: श्रीराम मंदिर जवळ, गाव: आगाशी, ठिकाण: विरार (पश्चिम), तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१३०३, पोलीस ठाणे: विरार पश्चिम, चतुसिमा: उत्तर: मोकळा प्लॉट, दक्षिण: बांधकामाधीन (इमारत क्र.०५), पूर्व: शुभम-१, पश्चिम: बाह्य रस्ता //**बिल्ट अप क्षेत्रफळ: २७५ चौ. फूट.**	२०.०७.२०२१	०७.०३.२०२४	१३७५०५८/-	१०७५६८०/-
१७	**एमएच०३४०६१०००३२८८ / संतोष फुलचंद यादव / विरार**	गट क्र.: २२, इमारतीचे नाव: रुद्र अपार्टमेंट, घर क्र.: फ्लॅट क्र.१०६, मजला: पहिला मजला, रस्ता: वालिव रोड, सेक्टर/वॉर्ड: विठ्ठल मंदिराजवळ, लॅण्डमार्क: विठ्ठल मंदिरच्या मागे, गाव: वालिव, ठिकाण: वालिव, तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१२०८, पोलीस ठाणे: वसई पूर्व, चतुसिमा: उत्तर: बांधकामाधीन, दक्षिण: बांधकामाधीन इमारत (हयात इमारत), पूर्व: रस्ता, पश्चिम: मोकळा प्लॉट //**बिल्ट अप क्षेत्रफळ: ३२२ चौ. फूट.**	१७.०५.२०२१	१४.०३.२०२४	१७७३७१८/-	१७१९६३०/-
१८	**एमएच०३४०६१०००४५१६ / राज्जब हैदर अली शेख / विरार**	गट क्र.: गावठाण जमीन, इमारतीचे नाव: श्री समर्थ अ‍ॅनेक्स, घर क्र.: फ्लॅट क्र.बी/४०१, मजला: चौथा, प्लॉट क्र.: गावठाण जमीन, रस्ता: आचोळे गाव, लॅण्डमार्क: शिवसेना ऑफिस जवळ, गाव: आचोळे, ठिकाण: नालासोपारा (पूर्व), तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१२०९, पोलीस ठाणे: नालासोपारा पूर्व, चतुसिमा: उत्तर: झोपडपट्टी, दक्षिण: जुन्या इमारती, पूर्व: वसई विरार मनपा - ओव्हरहेड टाकी, पश्चिम: अ‍ॅप्रोच रोड //**बिल्ट अप क्षेत्रफळ: २४६ चौ. फूट.**	२०.०७.२०२१	०२.०२.२०२४	१४२५८०७/-	१३३६५००/-
१९	**एमएच०३४०६१०००६४१२ / महेंद्र रामचंद्र शिगवण / मानसी महेंद्र शिगवण / विरार**	गट क्र.: ०३, इमारतीचे नाव: साई सिद्धी अपार्टमेंट, घर क्र.: फ्लॅट क्र. १०१, सी विंग, मजला: पहिला मजला, प्लॉट क्र.: ०३, रस्ता: चंदनसार रोड, लॅण्डमार्क: तांदूळ बाजार, गाव: चंदनसार, ठिकाण: विरार (पूर्व), तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१३०३, पोलीस ठाणे: विरार पूर्व, चतुसिमा: उत्तर: तबेला, दक्षिण: गायकवाड निवास कोहौसो, पूर्व: बी विंग, पश्चिम: तबेला //**बिल्ट अप क्षेत्रफळ: २२५ चौ. फूट.**	१७.०५.२०२१	१९.०३.२०२४	२३६३५४१/-	११४६९६०/-
२०	**एमएच०३४०६१०००६७७८ / अमरनाथ दिनदयाल यादव / विरार**	गट क्र.: ३११, इमारतीचे नाव: मनोमय हाईट्स, इमारत क्र.०४, घर क्र.: फ्लॅट क्र.१०३, टाईप जे२, मजला: पहिला मजला, प्लॉट क्र.: ३११, रस्ता: वर्धमान सृष्टी, सेक्टर/वॉर्ड: फेज २, लॅण्डमार्क: केनम हायस्कूल जवळ, गाव: अलीयाली, ठिकाण: पालघर, तालुका: पालघर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१४०४, पोलीस ठाणे: पालघर पश्चिम, चतुसिमा: उत्तर: इमारत क्र.०८, दक्षिण: कंपनी, पूर्व: इमारत क्र.०६, पश्चिम: इमारत क्र.०३ // **बिल्ट अप क्षेत्रफळ: ४४५ चौ. फूट.**	१५.०२.२०१८	३१.०३.२०२२	३२८१८८१/-	११५३४४०/-
२१	**एमएच०३४०६१०००७५५९ / इनायतअली मोहमदअली मोटाणी / विरार**	गट क्र.: १३४, २५४, इमारतीचे नाव: पारिजात इमारत क्र.०३, घर क्र.: ३०२, ३०३, विंग बी, मजला: तिसरा मजला, प्लॉट क्र.: १३४, २५४, रस्ता: अंबिका नगर, लॅण्डमार्क: एचपी पेट्रोल पंप जवळ, गाव: चंदनसार, ठिकाण: विरार (पूर्व), तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१३०३, पोलीस ठाणे: विरार पूर्व, चतुसिमा: उत्तर: मोकळा प्लॉट, दक्षिण: रस्ता, पूर्व: एचडीआयएल इंडस्ट्रियल एरिया, पश्चिम: चंदनसार रोड //**बिल्ट अप क्षेत्रफळ: ७२९ चौ. फूट.**	०६.०१.२०२१	२०.०४.२०२२	४०३७८६८/-	२८३५०००/-
२२	**एमएच०३४०६१०००७८८९ / कल्पना निमेश भन्साली / विरार**	गट क्र.: सर्वे क्र. ९/१/१०, इमारतीचे नाव: शारदा व्हिला, घर क्र.: ३०२, ए विंग, मजला: तिसरा मजला, लॅण्डमार्क: हनुमान मंदिर जवळ, गाव: सरावली, ठिकाण: बोईसर, तालुका: पालघर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१५०१, पोलीस ठाणे: बोईसर पश्चिम, चतुसिमा: उत्तर: बी विंग, दक्षिण: बांधकामाधीन इमारत, पूर्व: दत्तात्रेय इमारत, पश्चिम: निवासी इमारत //**बिल्ट अप क्षेत्रफळ: ४०९ चौ. फूट.**	१७.०५.२०२१	१२.०३.२०२४	२६९१०७०/-	१६५६४५०/-
२३	**एमएच०३४०६१०००८९०६ / प्रमोदकुमार एन जयस्वार / विरार**	गट क्र.: १३, इमारतीचे नाव: कन्हैया मिडोज, घर क्र.: डी-००२, मजला: तळमजला, प्लॉट क्र.: ०१, रस्ता: खानपाडा रोड, सेक्टर/वॉर्ड: वॉर्ड क्र. ०२, लॅण्डमार्क: पत्रा शेड जवळ, गाव: टेंभोडे, ठिकाण: टेंभोडे, तालुका: पालघर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१४०४, पोलीस ठाणे: पालघर पश्चिम, चतुसिमा: उत्तर: मोकळी जागा, दक्षिण: मोकळी जागा, पूर्व: सी विंग, पश्चिम: मोकळी जागा //**बिल्ट अप क्षेत्रफळ: ३५५ चौ. फूट.**	२२.०९.२०२१	३१.१०.२०२३	१५०८१८३/-	६३१८००/-

ई-लिलाव तारीख आणि वेळ: २५.०७.२०२५ रोजी वेब-पोर्टलवर (https://www.bankauctions.in**) दुपारी ३.०० ते ४.०० वा. पर्यंत प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारांसह.**
विहित निविदा फॉर्ममध्ये इरठे आणि केवायसीसह निविदा/मोहरबंद बोली ऑनलाइन पद्धतीने किंवा वर नमूद केलेल्या जीआयसीएचएफ कार्यालयात २४.०७.२०२५ रोजी संध्याकाळी ५.०० वा.पूर्वी सादर करण्याची अंतिम तारीख.

वरील मालमत्ता / मालमत्तांच्या ई-लिलावाच्या विक्रीसाठी या **जाहीर सूचने**व्यतिरिक्त (सरफायसी, कायदा २००२ आणि त्याखालील नियमांच्या अटी आणि शर्तींनुसार) जीआयसीएचएफएल **जसे आहे जेथे आहे या आधारावर, जसे आहे जे आहे या आधारावर** या दोन्ही प्रकारे मालमत्ता खरेदी करण्यासाठी मोहरबंद पाकिटात किंवा ऑनलाइन पद्धतीने प्रस्ताव आमंत्रित करते.

लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत:-

१. **ई-लिलाव** 'जसे आहे जेथे आहे या आधारावर', 'जसे आहे जे आहे या आधारावर', 'जसे आहे जे काही आहे या आधारावर' आणि 'कोणत्याही आधाराशिवाय या आधारावर' या तत्त्वांवर आयोजित केला जात आहे आणि तो **ऑनलाइन** पद्धतीने आयोजित केला जाईल. ई-लिलाव जीआयसीएचएफ मान्यताप्राप्त ई-लिलाव सेवा प्रदात्या **मे. ४ क्लोजर** द्वारे केला जाईल.
२. **इच्छुक बोलीदारांनी** https://bankauctions.in/ **या पोर्टलवर त्यांची नावे नोंदवावीत आणि त्यांचा वापरकर्ता-आयडी आणि पासवर्ड मोफत मिळवावा, संभाव्य बोलीदार सेवा प्रदात्या मे. ४ क्लोजर, ६०५ ए, सहावा मजला मैत्रीवनम, अमीरपेट, हैदराबाद - ५०००३८, तेलंगणा कडून ई-लिलावावर ऑनलाइन प्रशिक्षण घेऊ शकतात, ऑफिस लँडलाइन क्रमांक: ०४०-२३७३६४०५; बॅकएंड टीम: ८१४२०००६२ / ६६, श्री. प्रकाश - ८१४२०००६४ / ८१४२०००७२५,** prakash@bankauctions.in, **श्री. नितेश पवार, व्यवस्थापक, मुंबई, क्र.: ८१४२०००७२५, मेल आयडी:** Nitesh@bankauctions.in **मालमत्तेची चौकशी, संपर्क तपशील: संतोष खावरे -९८१९९०६६५५.**
३. ई-लिलाव विक्री सरफायसी कायदा/नियम २००२ मध्ये नमूद केलेल्या अटींच्या अधीन आहे आणि येथे/वेबसाइट अंतर्गत नमूद केलेल्या अटी आणि शर्ती इच्छुक/सहभागी बोलीदारांनी सादर करावयाच्या प्रस्ताव/बोली कागदपत्रांमधील अटींच्या अधीन आहेत.
४. ऑनलाइन ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी प्रत्येक बोलीदाराकडे स्वतःचा ईमेल पत्ता असणे आवश्यक आहे.
५. इच्छुक बोलीदाराने जीआयसीएचएफ च्या अधिकृत अधिकाऱ्यासमोर पात्र निविदाकार म्हणून औपचारिकपणे नोंदणी केल्यानंतर, त्याला/तिला कागदपत्र सादर करून ई-लिलाव बोली प्लॅटफॉर्मद्वारे सहभागी होण्यासाठी आपली आवड व्यक्त करावी लागेल. ई-लिलाव सेवा प्रदात्याकडून त्याचा लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड मिळवण्याची जबाबदारी निविदाधारकाची/ऑनलाइन बोलीदाराची असेल.
६. उपरोक्त मालमत्ता वर नमूद केलेल्या राखीव किमतीपेक्षा कमी किमतीत विकल्या जाणार नाहीत.
७. इच्छुक बोलीदारांना वरील संबंधित राखीव किंमतीच्या १०% दराने इसारा रक्कम (इरठे) डीडी/आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारे जीआयसी हौसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या नावे जमा करावी लागेल. बँकेचे तपशील खालीलप्रमाणे आहेत: **बँकेचे नाव: युनियन बँक ऑफ इंडिया, खाते क्रमांक: ००५१११०१००००३९ - खाते नाव: जीआयसी हौसिंग फायनान्स लिमिटेड लिलाव खाते, शाखेचे नाव: एलसीबी, फोर्ट पत्ता: यूबीआय, २३९ बॅकबे रिक्लेमेशन नरिमन पॉइंट मुंबई महाराष्ट्र पिनकोड ४०००२१. आयएफएससी कोड - यूबीआयएन०८००५११.**
८. यशस्वी बोलीदारांच्या बाबतीत सदर ठेवी समायोजित केल्या जातील, अन्यथा परत केल्या जातील. सदर इसारा रक्कम ठेवींवर कोणतेही व्याज आकारले जाणार नाही.
९. उपरोक्त इसारा रक्कम ठेव (इरठे) सोबत प्रस्ताव https://bankauctions.in/ या पोर्टलद्वारे ऑनलाइन सादर करता येतील, इरठे आणि पॅन कार्ड आणि पत्त्याचा पुरावा यासह केवायसी कागदपत्रांच्या स्कॅन केलेल्या प्रतीसह, सेवा प्रदात्याकडे किंवा बोली फॉर्म, इरठे आणि केवायसी कागदपत्रांसह मोहरबंद पाकिट सादर करून आणि ते इरठे सादर करण्याच्या अंतिम तारखेला किंवा त्यापूर्वी वर नमूद केलेल्या जीआयसी हौसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या संबंधित शाखा कार्यालयांमध्ये पोहोचले पाहिजेत.
१०. निविदा उघडल्यानंतर, राखीव किमतीपेक्षा कमी नसलेल्या किमतीत बोली सादर करणाऱ्या इच्छुक बोलीदारांना अधिकृत अधिकाऱ्यांच्या विवेकबुद्धीनुसार बोलीची रक्कम वाढवण्याची संधी दिली जाईल.
११. यशस्वी बोलीदारांनी विक्रीच्या बाबतीत अधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रस्ताव स्वीकारल्यानंतर लगेचच विक्री किमतीच्या २५% रक्कम जमा करावी, आधीच भरलेल्या इरठेमध्ये बदल करावा, अन्यथा जमा केलेली बयाणा रक्कम जप्त केली जाईल. विक्री किंमतीच्या उर्वरित ७५% रक्कम विक्रीची पुष्टी झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत केवळ अधिकृत अधिकाऱ्याच्या विवेकबुद्धीनुसार देय आहे. जर विहित कालावधीत उर्वरित रक्कम जमा करण्यात अयशस्वी झाला तर जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल. यशस्वी बोलीदाराला जप्तीची कोणतीही सूचना अधिकृत अधिकाऱ्याला देण्याची आवश्यकता नाही.
१२. बोलीदारांना कॅव्हेट एम्प्टर (खरेदीदार सावधान) या तत्त्वाने बांधील केले जाते आणि फर्म किंवा प्रतिभूत मालमत्तेचे कोणतेही भार, वैधानिक दायित्वे, मालमत्ता कर, उत्पन्न कर, उत्पादन शुल्क, कामगार देयके, वीज आणि देखभाल देयके इत्यादी थकबाकी शोधण्यासाठी स्वतःचे योग्य परिश्रम घेण्याचा सल्ला दिला जातो. यशस्वी बोलीदारांना सर्व जावक म्हणजे, महानगरपालिका कर, देखभाल/सोसायटी शुल्क, वीज शुल्क, पाणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, (लागू असल्यास), आणि इतर सर्व आनुषंगिक शुल्क, विक्री किमतीव्यतिरिक्त संबंधित मालमत्तेशी संबंधित सर्व जावक खर्चाचा समावेश करावा लागेल.
१३. यशस्वी बोलीदाराने विक्री प्रमाणपत्रावर देय असलेले शुल्क/शुल्क, जसे की नोंदणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क, कर किंवा त्याच्या/तिच्या नावावर हस्तांतरित केलेली प्रतिभूत मालमत्ता मिळविण्यासाठी देय असलेले इतर कोणतेही शुल्क भरावे लागेल.
१४. विक्री प्रमाणपत्र केवळ यशस्वी बोलीदाराच्या नावाने आणि संपूर्ण विक्री किंमत मिळाल्यानंतरच जारी केले जाईल.
१५. कर्जदार, तारणकर्ता आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की ते ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्तींनुसार, वर नमूद केलेल्या मालमत्ता खरेदी करण्यासाठी इच्छुक खरेदीदार/खरेदीदाराला आणू शकतात.
१६. वरील नमूद केलेल्या मालमत्तांचे निरीक्षण विनंतीनुसार आणि अधिकृत अधिकाऱ्याच्या सोयीनुसार करता येईल.
१७. अधिकृत अधिकारी सर्वोच्च प्रस्ताव किंवा कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्यास बांधील नाहीत आणि कोणतेही कारण न देता कोणत्याही किंवा सर्व निविदा स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार राखून ठेवतात.
१८. वर नमूद केल्याप्रमाणे मालमत्तेवरील कोणत्याही प्रलंबित दायित्वासाठी जीआयसीएचएफएल जबाबदार नाही. मालमत्तेचा लिलाव **जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे, जसे आहे जे काही आहे आणि कोणत्याही संसाधनाशिवाय** या पद्धतीने केला जाईल आणि कोणताही आधार न घेता.
१९. जर कर्जदार/गहाणखतदार विक्रीची पुष्टी करण्यापूर्वी जीआयसीएचएफएल कडे संपर्क साधत असतील, कराराची देणी + खर्च + विक्रीच्या घोषणेच्या तारखेपासून १५% व्याज + खरेदीच्या रकमेच्या ५% (विक्रीनंतर यशस्वी बोलीदाराला द्यायचे असल्यास) आणि विक्री रद्द करण्याची विनंती करत असतील, तर जीआयसीएचएफएल रक्कम स्वीकारेल आणि ताबा तारणकर्ताला देईल.
२०. सर्वाधिक बोली लावणाऱ्याला विक्री सूचनेच्या अटींनुसार बोली रकमेच्या २५% (जमा केलेल्या सर्वात मौल्यवान पैशांसह) ताबडतोब भरावे लागतील आणि उर्वरित ७५% बोली रकमेची १५ दिवसांत किंवा पक्षांमध्ये (एओ आणि यशस्वी बोली लावणारा) सहमतीनुसार इतर वाढीव कालावधीत देय असेल. तथापि, अधिकृत कार्यालयाने विक्रीच्या तारखेपासून ३० दिवसांची मुदत संपल्यानंतर विक्री प्रमाणपत्राची पुष्टी करणे आवश्यक आहे आणि कोणत्याही परिस्थितीत विक्रीच्या तारखेपासून ३० दिवसांची मुदत संपण्यापूर्वी विक्रीची पुष्टी करणे आवश्यक नाही. पूर्ण पैसे मिळाल्यानंतरच, विक्रीची पुष्टी करणे आवश्यक आहे आणि विक्री प्रमाणपत्र जारी करणे आवश्यक आहे.
२१. किमान बोली वाढीचे मूल्य रु. १०,०००/- आहे.

सरफायसी कायदा, २००२ अंतर्गत वैधानिक १५ दिवसांची विक्री सूचना

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती आणि मालमत्तेच्या संपूर्ण वर्णनासाठी कृपया मान्यताप्राप्त ई-लिलाव सेवा प्रदात्या मे. ४ क्लोजरची वेबसाइट आणि https://bankauctions.in **ही वेबसाइट पहा.**

जीआयसी हौसिंग फायनान्स लिमिटेडकरिता
सही/-
प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक: १०.०७.२०२५
स्थान: बोईसर, विरार, वसई, बोरिवली