फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड

ई-लिलाव नि विक्री करीता जाहीर सूचना

नोंद कार्यालयः ३रा मजला, वॉलेस टॉवर, १३९-१४०/बी/१, सहार रोड आणि वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवेचे क्रॉसिंग, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई ४०० ०५७, दूरः ०२२-६८४९ २४५०, फॅक्सः ०२२-६७४१ २३१३
सीआयएन : यु६७१९०एमएच२००७पीटीसी१६८३०३, ईमेलः info@phoenixarc.co.in, वेबः www.phoenixarc.co.in.

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ करिता परंतुकांच्या अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, मोतिलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड अशी ज्ञात-अभिहस्तांकर्ता) द्वारे कर्जाच्या अभिहस्तांकनला अनुसरून फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेडकडे खालील नमूद गहाण ठेवलेले मिळकत खालील दिलेल्या तपशिलानुसार वेबसाईट www.phoenixarc.co.in/ मार्फत सरफैसी अधिनियमच्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८ आणि ९ नुसार पुढील व्याज, प्रभार, खर्च इ. आणि थकबाकीच्या वसुली करिता ''ऑनलाइन ई-लिलावा''च्या मार्गे **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे''** आणि **''विना अवलंब''** तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत.

ई-लिलावाची वेळ आणि तारीख - १४-०७-२०२५ स. ११:०० ते दु. ०२:०० वा (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह)			इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख: १३-०७-२०२५
कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/कर्ज खाते	**मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम**	**स्थावर मिळकतीचे वर्णन**	**राखीव किंमत, इअर**
लॅनः एलएक्सव्हीएसएस००३१६-१७००४३१९८ **शाखा: वसई** **कर्जदार: मनोज प्रदुमन सिंग** **सह-कर्जदार: उमेश शितल मुखिया**	०३-०९-२०२४ करिता रु.: २७,९०,६८०/- **(रुपये सत्तावीस लाख नव्वद हजार सहाशे ऐंशी मात्र)**	फ्लॅट क्र. बी/३०३, ३रा मजला, इमारत क्र. ०३, टाईप ए, ए२, बी, आयडीयल सिटी, सर्व्हे क्र. १९८, उमरोली पू, जि. पालघर ० ० ४०१२०३, ठाणे, महाराष्ट्र, मोजमापित बिल्ट अप ४५.६२ क्षेत्र	**राखीव किंमत: रु. ७,००,०००/- (सात लाख मात्र)** **इएमडी: रु. ७०,०००/- (सत्तर हजार फक्त)**

लिलावाच्या अटी आणि शर्ती: ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती: १. लिलाव बोली दस्ताऐवजाच्या पुढील अटी व शर्तीनुसार आणि त्यात नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केला केला जाईल. बोलीदार बोलीची माहीती आणि मदत, ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या तारण मालमत्तेच्या तपशिलासाठी आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाता, **मे. अर्का इमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड** यांचे वेब पोर्टल **https://www.auctionbazaar.com/** ला भेट देऊ शकतात आणि बोली प्रपत्र ऑनलाईन सादर करायचे आहे. इच्छुक खरेदीदार लिलावाच्या अटी आणि शर्ती आणि प्रक्रियेमार्फत जाऊ शकतात आणि **चंद्रशेखर श्रीराम कुंभार ९३७२७०४९३२ आणि अभिजीत चव्हाण ९३७२७०५२००, शैलेश अयंगार ९८३३८०११५९** यांच्याशी संपर्क साधू शकतात . **तपशिल वरील नमुद वेबसाईटमध्ये उपलब्ध आहे आणि आणि त्यांच्या सेन्ट्रलाईज्ड हेल्प डेस्क +९१ ८३७०९ ६९६९६, ई-मेल आयडी: contact@auctionbazaar.com ला संपर्क करु शकतात.** २. सर्व इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार यांनी वर नमूद केलेल्या पोर्टल **https://www.auctionbazaar.com/** वर त्यांचे नाव नोंदविणे आणि वरील नमुद तारीख आणि वेळी ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी विनामूल्य युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळविणे आवश्यक आहे. ३. ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी, इच्छुक खरेदीदार/बोलीदारांना वरील नमुद **इएमडी सादर करण्याच्या अंतिम तारखेस** किंवा पूर्वी पॅनकार्डची प्रत, कंपनीच्या बाबतीत मंडळ ठराव आणि पत्त्याच्या पुराव्यासह तारण मालमत्तेच्या राखीव किंमतीच्या १०% परतावायोग्य इसारा अनामत रकमेचा सादर करायचा आहे. इच्छुक खरेदीदार/बोलीदारांनी वरील तपशीलवार प्रत्येक वस्तु/मिळकतीसाठी वेगवेगळी ईएमडी सादर करणे आवश्यक आहे. ४. लिलावाच्या कोणत्याही टप्पावर, अधिकृत अधिकारी कोणतेही कारण न देता आणि कोणतीही पूर्वसूचना न देता बोली/ऑफर स्वीकार/नाकारू/सुधारू/रद्द करू शकतात किंवा लिलाव पुढे ढकलू शकतात. ५. यशस्वी खरेदीदार/बोलीदारांनी लागु कायद्यानुसार त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नावे तारण मालमत्ता भरायचे आहे. ६. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलावासाठी ठेवलेल्या तारण मालमत्तेचे भार, नामाधिकार आणि वैधानिक थकबाकी इ. सह तारण मालमत्तेला बाधीत दावे/हक्क//थकबाकी इ. बाबत त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. लिलावाची जाहिरात फिनिक्सची कोणतीही वचनबद्धता किंवा कोणतेही प्रतिनिधित्व बनवत नाही आणि बनवणार नाही. फीनिक्सचा अधिकृत अधिकारी कोणत्याही तृतीय-पक्षाच्या दाव्या/अधिकार/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही. ७. संभाव्य/इच्छित बोलीदाराने दिवाळखोरी आणि दिवाळखोरी संहिता, कोड २०१६ च्या कलम २९(ए) च्या तरतुदींनुसार ते अपात्र नसल्याचे हमीपत्र सादर करणे आवश्यक आहे आणि असे हमीपत्र सह केवायसी दस्तावेज सादर करण्यात कसूर केल्यास आपोआप आपत्र ठरतील. किंवा त्याची/तिची बोली नाकारली जाईल.

ठिकाण: महाराष्ट्र
दिनांक: ०६.०६.२०२५
भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.
सही/-प्राधिकृत अधिकारी, फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड

जेएम फायनान्शियल ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

JM FINANCIAL

कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी नंबर: युद७१९०एमएच२००७पीएलसी७४२८७
नोंदणीकृत कार्यालयः ७वा मजला, सिनर्जी, अप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई ४०००२५.
संपर्क व्यक्तीः १. वैदेही बिंडला - ९८२१५३७३८६, २. रोहन सावंत - ९८३३१४३०१३, ३. यश ओझा - ०२२ - ६२२४ १६७६

ई-लिलाव विक्री सूचना - नवीन विक्री

पिरामल कॅपिटल अँण्ड हाऊसिंग फायनान्स लि. ने जेएमएफएआरसी-आरण्य- ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत जेएमएफएआरसी (जेएम) (यानंतर अभिहस्तांकीती असा उल्लेख) च्या नावे दिनांक मार्च २९, २०२३ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे (''अभिहस्तांकन करार'') सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''सरफैसी ॲक्ट'') च्या कलम ५(१)(बी) अंतर्गत त्यावरील सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंधासह त्यातील निर्माण केलेल्या तारण हितसंबंधासह एकत्रित कर्जाचे पूल (खालील नमूद कर्जासह) अभिहस्तांकित केले आहेत. सदर सूचित करण्यात येते की, पीसीएचएफएल ला अभिहस्तांकन/सेवा कराराद्वारे सर्व परिचालन आणि प्रक्रियेची सुविधा देण्यासाठी सेवा पुरवठादार/कलेक्शन एजंट म्हणून कृती करण्यासाठी प्राधिकृत आणि नियुक्त केले आहे. कर्जदारांकडून थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी **सरफैसी ॲक्ट, २००२** अंतर्गत तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथील खालील नमूद तारण मत्तेच्या घेतलेल्या कब्जाला अनुसरुन **''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्वाने''** आणि **''जे काहि आहे तेथे आहे तत्वाने''** कब्जात असलेल्या अशा येथील खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकतीच्या खरेदीकरिता निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत.

कर्ज कोड/ शाखा/ कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मिळकतीचा पत्ता-अंतिम	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इअर) (आरपी च्या १०%)	थकबाकी रक्कम (३०-०५-२०२५)
कर्ज कोड क्रमांक: ११३००००६५३८, नवी मुंबई- पनवेल (शाखा), संदिप सी गायकवाड (कर्जदार), कुसुम एस गायकवाड (सह कर्जदार १)	दि.: १८-०१-२०२२, रू. ३,३२,८३८/- (रुपये तीन लाख बत्तीस हजार आठशे अडतीस मात्र)	विस्तारित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग:- प्लॉट क्रमांक १७५, अमराई प्रकल्प, गाव कुंडली समर्थ मंदिराजवळ, कोलाड- पुणे रोड, कोलाड, रायगड महाराष्ट्र : ४१०२०६ सीमा :- उत्तर : खुला भूखंड दक्षिण : खुला भूखंड पूर्व : खुला भूखंड पश्चिम : खुला भूखंड	रू. १,८०,२३०/- (रूपये एक लाख ऐंशी हजार दोनशे तीस मात्र)	रू. १८,०२३/- (रूपये अठरा हजार तेवीस मात्र)	रू.५,९४,२३३/- (रू. पाच लाख चौऱ्याण्णव हजार दोनशे तेहेतीस मात्र)
कर्ज कोड क्रमांक: ११३००००१२१९, नवी मुंबई- पनवेल (शाखा), सरसिज नयन काम (कर्जदार), मलाराणी सरसिज नयन काम (सह कर्जदार १)	दि.: २५-०६-२०१९, रू. १०४४२०८/- (रूपये दहा लाख चौवेचाळीस हजार दोनशे आठ मात्र)	विस्तारित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग: एफ/एन. १०१, पहिली इमारत क्रमांक ०८ लोटस रोहा रेसिडेन्सी चार खांब इमारत आणि विकासक निलॉन कॉलनी गावाजवळ भुवनेश्वर रोहा रायगड महाराष्ट्र- ४०२१ ०५	रू. १५,३४,०००/- (रूपये पंधरा लाख चौतीस हजार मात्र)	रू. १,५३,४००/- (रूपये एक लाख त्रेपन्न हजार चारशे मात्र)	रू.२४,६१,०४६/- (रू. चोवीस लाख एकसष्ट हजार सेहेचाळीस मात्र)
कर्ज कोड क्रमांक: १११००००७३७०, मुंबई -विरार पश्चिम (शाखा), रविकुमार झा (कर्जदार), रोशन महेंद्र झा (सह कर्जदार १) संगिता रोशन झा (सह कर्जदार २)	दि.: २२-०५-२०२१, रू. १९,५८,१३३/- (रूपये एकोणीस लाख अठ्ठावन्न हजार एकशे तेहतीस मात्र)	विस्तारित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग: एफ क्रमांक ४३, ४ था एफ क्रमांक, इमारत क्रमांक ०१, ब्लॉक डी हॅपिनेस्ट बोईसर हाऊसिंग कॉम्प्लेक्स बोईसर चिल्हर रोड, फेज १ कांबळगाव, बोईसर पश्चिम ठाणे महाराष्ट्र - ४०१५०१ सीमा : - उत्तर : बांधकाम चालू इमारत दक्षिण : यु/सी इमारत पूर्व : यु/सी इमारत पश्चिम अंतर्गत रस्ता	रू. १५,६५,१००/- (रूपये पंधरा लाख पासष्ट हजार शंभर मात्र)	रू. १,५६,५१०/- (रूपये एक लाख छपन्न हजार पाचशे दहा मात्र)	रू.३४,५३,४८६/- (रू. चौतीस लाख त्रेपन्न हजार चारशे सह्याऐंशी मात्र)
कर्ज कोड क्रमांक: २५१००००४२६, नवी मुंबई- कर्जत (शाखा), अनिलकुमार नारायण विय्याथ (कर्जदार), सीमा अनिल विय्याथ (सह कर्जदार १)	दि.: २२-०५-२०२१, रू. १७,७९,४७३/- (रूपये सतरा लाख एकोणऐंशी हजार चारशे त्र्याहत्तर मात्र)	विस्तारित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग: - फ्लॅट क्रमांक ०२, तळमजला, बी विंग, श्री कृष्ण कुंज चाळ, भोपीवाडी, बी/एच केने उंची, कमलाकर नगर कोहोजगाव, अंबरनाथ पश्चिम ठाणे महाराष्ट्र - ४२१५०१ सीमा : - उत्तर : चाळ क्षेत्र दक्षिण : चाळ क्षेत्र पूर्व :सेरआरडी पश्चिमः इतर विभाग	रू. १९,५७,०००/- (रूपये एकोणीस लाख सत्तावन्न हजार मात्र)	रू. १,९५,७००/- (रूपये एक लाख पंच्याण्णव हजार सातशे मात्र)	रू.३०,१४,०६५/- (रू. तीस लाख चौदा लाख पासष्ट मात्र)
कर्ज कोड क्रमांक: १ ०९००००५२७५, ठाणे- अंबरनाथ (शाखा), अमृता अंकुश पालकर (कर्जदार), जयेश व्ही बदिर्के (सह कर्जदार १)	दि.: २४-१०-२०१८, रू. १५,०४,३१५/- (रूपये पंधरा लाख चार हजार तीनशे पंधरा मात्र)	विस्तारित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग: - फ्लॅट क्रमांक १०३, पहिला मजला, ए- विंग लोढा कॉम्प्लेक्स - इमारत चंद्रेश उपवन मॅरेथॉन नगरी कॉम्प्लेक्सजवळ, शिरगाव, बदलापूर- ई, ठाणे-४२१६०५ सीमा :- उत्तर : इमारत दक्षिण : सी- विंग पूर्व : रस्ता पश्चिम : बी- विंग	रू. १५,६०,४००/- (रूपये पंधरा लाख साठ हजार चारशे मात्र)	रू. १,५६,०४०/- (रूपये एक लाख छपन्न हजार चाळीस मात्र)	रू.३३,६९,२९७/- (रू. तेहेतीस लाख एकोणसत्तर हजार दोनशे सत्त्याणव मात्र)
कर्ज कोड क्रमांक: ११ ०००००४६८८ आणि ११०००००४६८७, मुंबई- वसई पूर्व (शाखा), नागराज के गौडा (कर्जदार), आशा एन गौडा (सह कर्जदार १)	दि.: ११-१०-२०१८, रू. २४१५४५८/-, (रूपये चोवीस लाख पंधरा हजार चारशे अठ्ठावन्न मात्र) आणि दि.: १७-०१-२०१८, रू. १२,६४,७२३/- (रूपये बारा लाख चौसष्ट हजार सातशे तेवीस मात्र)	विस्तारित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्रमांक ६०१, ६ वा एफआयआर, ई विंग, इमारत क्रमांक १४ बालाजी डायमंड बिल्डिंग, बालाजी कॉम्प्लेक्स आगाशी रोड, एचडीएफसी बँकेसमोर. विरार पश्चिम, पालघर, ठाणे- ४०१३०३, महाराष्ट्र. सीमा :- उत्तर : इमारत क्रमांक १० दक्षिण : अंतर्गत रस्ता पूर्व : निवासी इमारत पश्चिम : बाग	रू. ४५,६७,६८०/- (रूपये पंचेचाळीस लाख सदुसष्ट हजार सहाशे ऐंशी मात्र)	रू. ४,५६,७६८/- (रूपये चार लाख छपन्न हजार सातशे अडुसष्ट मात्र)	रू.६८,९५,३५५/- (रू. अडुसष्ट लाख पंच्याण्णव हजार तीनशे पंचावन्न मात्र) आणि रू. ३०,७३,९९५/- (रू. तीस लाख त्र्याहत्तर हजार नऊशे पंच्याण्णव मात्र)
कर्ज कोड क्रमांक: ०४५००००८९४९, ठाणे- नौपाडा (शाखा), गोपेश कुमार जे गुप्ता (कर्जदार), शालिनी गुप्ता (सह कर्जदार १)	दि.: २९-०४-२०२१, रू. ४०,५५,९२६/- (रूपये चाळीस लाख पंचावन्न हजार नऊशे सव्वीस मात्र)	विस्तारित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्रमांक ५०२, ५ वा मजला, ए विंग, कासा क्लारा, लोढा - डोनेन टोनेन कल्याण शिल रोड, डोंबिवली पूर्व, ठाणे महाराष्ट्र : ४२१२०४ सीमा : उत्तर : सीटीएन इमारतीअन्वये दक्षिण : सीटीएन इमारतीअन्वये पूर्व : सीटीएन इमारतीअन्वये पश्चिम : सीटीएन इमारतीअन्वये	रू. ३०,१२,७५०/- (रूपये तीस हजार बारा हजार सातशे पन्नास मात्र)	रू.३,०१,२७५/- (रूपये तीन लाख एक हजार दोनशे पंच्याहत्तर मात्र)	रू.६९,७८,५४४/- (रू. एकोणसत्तर लाख अठ्ठयाहत्तर हजार पाचशे चौवेचाळीस मात्र)
कर्ज कोड क्रमांक: २६७००००३४५, ठाणे- नौपाडा (शाखा), निलम अशोक शिंदे (कर्जदार), गणेश अशोक शिंदे (जमीनदार ४)	दि.: २२-०५-२०२१, रू. १२,८५,१९९/- (रूपये बारा लाख पंच्याऐंशी हजार एकशे नव्याण्णव मात्र)	विस्तारित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्रमांक २०१ए, उंच २ वा मजला, अरिहंत कॉम्प्लेक्स, जवळील जीपी हॉस्पिटल आंभेगर रोड विक्रमगड पालघर - ठाणे महाराष्ट्र : ४०१६०५ सीमा : उत्तर : मोकळा भूखंड दक्षिण : मोकळा भूखंड पूर्व : रस्ता पश्चिम : मोकळा भूखंड	रू. १०,७३,१००/- (रूपये दहा लाख त्र्याहत्तर हजार शंभर मात्र)	रू. १,०७,३१०/- (रूपये एक लाख सात हजार तीनशे दहा मात्र)	रू.२१,४९,९९८/- (रू. एकवीस लाख एकोणपन्नास हजार नऊशे अठ्ठ्याण्णव मात्र)
कर्ज कोड क्रमांक: ०१३००००७२१४, नवी मुंबई - बेलापूर सीबीडी (शाखा), रोहित बाळकृष्ण पवार (कर्जदार), कोमल उत्तम कारंडे (सह कर्जदार १) नंदा बी पवार (सह कर्जदार २)	दि.: २३-०५-२०२२, रू. १५,०९,८४०/- (रूपये पंधरा लाख नऊ हजार आठशे चाळीस मात्र)	विस्तारित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्रमांक ४०३, चौथा मजला, शीतल छाया, प्लॉट क्रमांक ५० बी ८, ५१ अ, ब्लू डार्ट ऑफिस समोर कामोठे, पनवेल रायगड महाराष्ट्र : ४१०२०९ सीमा अशा प्रकारे : उत्तर : रस्ता दक्षिण : ब्लू डार्ट ऑफिस पूर्व : जुही रेसिडेन्सी पश्चिम : बीएलडीजी	रू. ३३,०३,४००/- (रूपये तेहतीस लाख तीन हजार चारशे मात्र)	रू. ३,३०,३४०/- (रूपये तीन लाख तीस हजार तीनशे चाळीस मात्र)	रू.२२,४९,०५५/-, (रू. बावीस लाख एकोणपन्नास हजार पंच्चावन्न मात्र)
कर्ज कोड क्रमांक: ०६९००००८९४४, ठाणे- कल्याण (शाखा), शत्रुघ्न विष्णू शर्मा (कर्जदार), सविता शत्रुघ्न शर्मा (सह कर्जदार १)	दि.: १४-०६-२०२१, रू. ३०,६०,६८४/- (रूपये तीस लाख साठ हजार आठशे चौसष्ट मात्र)	विस्तारित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्रमांक ३०३, ३ रा मजला, बी विंग, परिस्पर्श स्वप्नोत्सव, जैन मंदिराजवळ, शहापूर, ठाणे महाराष्ट्र : ४२१६०१ सीमा अशा प्रकारे : उत्तर : अंतर्गत रस्ता दक्षिण : मोकळी जमीन पूर्व : बौद्ध वाडी पश्चिम : अंतर्गत रस्ता	रू. १८,६१,७६०/- (रूपये अठरा लाख एकसष्ट हजार सातशे साठ मात्र)	रू. १,८६,१७६/- (रूपये एक लाख शह्याऐंशी हजार एकशे शह्यात्तर मात्र)	रू.५३,४२,५८६/- (रू. त्रेपन्न लाख बेचाळीस हजार पाचशे सह्याऐंशी मात्र)
कर्ज कोड क्रमांक: ०४५००००५१ ०४ आणि ०४५००००५१ ०३ आणि ०५००००२८४५६, ठाणे- नौपाडा (शाखा), शैलेश एम नेमण (कर्जदार),	दि.: २४-०९-२०२१, रू. १४,४१,२७७/- (रूपये चौदा लाख एकेचाळीस हजार दोनशे सत्याहत्तर मात्र) आणि दि. : २४-०९-२०२१, रू. ८,०५,४५२/- (रूपये आठ लाख पाच हजार चारशे बावन्न मात्र) आणि दि.: २५-०८-२०२१, रू. ३,५६,३९७/- (रूपये तीन लाख छपन्न हजार तीनशे सत्याण्णव मात्र)	विस्तारित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्रमांक ३०४, ई - ०३, ग्रीनवुड इस्टेट, हेदुटणे, तळोजा मध्य प्रदेश तळोजा रायगड महाराष्ट्र : ४१०२०६	रू. ३७,९१,०००/- (रूपये सदतीस लाख एक्याण्णव हजार मात्र)	रू. ३,७९,१००/- (रूपये तीन लाख एकोणऐंशी हजार शंभर मात्र)	रू. २४,६२,६६३/- (रू. दोन लाख बासष्ट हजार सहाशे त्रेसष्ट मात्र) आणि रू. १४,१२,६९२/-(रू. चौदा लाख बारा हजार सहाशे ब्याणव मात्र) आणि रू. ६,६०,७५७/- (रू. सहा लाख साठ हजार सातशे सत्तावन्न मात्र)
कर्ज कोड क्रमांक: २५१००००५८२, नवी मुंबई- कैजत (शाखा), इरफान अहमद हुसेन गडवाल (कर्जदार), आसिफ अहमद गडवाल (सह कर्जदार १)	दि.: १८-०१-२०२२, रू. २५,३१,२१४/-, (रूपये पंचवीस लाख एकतीस हजार दोनशे चौदा मात्र)	विस्तारित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्रमांक ७०१, ७ वा मजला, बी विंग, नीलम इमारत, मुकुल पाम, कमलाकर नगर, अंबरनाथ पश्चिम जिल्हा. ठाणे महाराष्ट्र : ४२१ ५०१ सीमा जसे : उत्तर : चाळ क्षेत्र दक्षिण : सर्विस रस्ता पूर्व : सर्विस रस्ता पश्चिम : इमारत	रू. २४,२५,२००/- (रूपये चोवीस लाख पंचवीस हजार दोनशे मात्र)	रू. २,४२,५२०/- (रूपये दोन लाख बेचाळीस हजार पाचशे वीस मात्र)	रू. ३४,५८,४०३/- (रू. चौतीस लाख अठ्ठावन्न हजार चारशे तीन मात्र)
कर्ज कोड क्रमांक: २६४००००८२२, ठाणे- नौपाडा (शाखा), समाधान रघु थिटे (कर्जदार), रेखा समाधान थिटे (सह कर्जदार १)	दि.: २४-०९-२०२१, रू. १०,२७,५३७/- (रूपये दहा लाख सत्तावीस हजार पाचशे सदतीस मात्र)	विस्तारित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग: - फ्लॅट क्रमांक २०२, २ वा मजला सोनादेवी हाइट्स, शिवसेना शाखा पाईपलाईन रोड जवळ, टेमघर भिवंडी ठाणे महाराष्ट्र : ४२१३०२ सीमा : - उत्तर : सोनादेवी रेसिडेन्सी दक्षिण : लाभ रेसिडेन्सी पूर्व : रस्ता पश्चिम : खुला भूखंड	रू. २५,७१,२५०/- (रूपये पंचवीस लाख एकाहत्तर हजार दोनशे पन्नास मात्र)	रू. २,५७,१२५/- (रूपये दोन लाख सत्तावन्न हजार एकशे पंचवीस मात्र)	रू. १७,८७,६१ ४/-(रू. सतरा लाख सत्त्याऐंशी हजार सहाशे चौदा मात्र)
कर्ज कोड क्रमांक: १३९००००१७७८, ठाणे- नौपाडा (शाखा), गणेश अन्नू पुजारी (कर्जदार), सरिता आर कोटियन (सह कर्जदार १)	दि.: २२-०५-२०२१, रू. १४,६०,६६१/- (रूपये चौदा लाख साठ हजार सहाशे एकसष्ट मात्र)	विस्तारित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग: - फ्लॅट क्रमांक २०३, दुसरा मजला, इमारत क्रमांक ११, पोद्दार नवजीवन, शहापूर, आटगाव ठाणे महाराष्ट्र : ४२१ ६०१ सीमा : - उत्तर : इमारत दक्षिण : इमारत पूर्व : इमारत पश्चिम : इमारत	रू. १४,०६,५००/- (रूपये चौदा लाख सहा हजार पाचशे मात्र)	रू. १,४०,६५०/- (रूपये एक लाख चाळीस हजार सहाशे पन्नास मात्र)	रू. २५,९३,३८१/- (रू. पंचवीस लाख त्र्याण्णव हजार तीनशे एक्याऐंशी मात्र)
कर्ज कोड क्रमांक: १४३००००१८१९, ठाणे - डोंबिवली (शाखा), इस्माईल जाफर शेख (कर्जदार), जाफर दाऊद शेख (सह कर्जदार १	दि.: २१-१ ०-२०२१, रू. १३,८५,६३२/- (रूपये तेरा लाख पंच्याऐंशी हजार सहाशे बत्तीस मात्र)	विस्तारित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग: - फ्लॅट क्रमांक ३०१, ३ वा मजला, इमारत क्रमांक ३४, पोद्दार नवजीवन आटगाव, तानसा रोड जवळ, आटगाव पश्चिम, ठाणे महाराष्ट्र : ४२१६०१ सीमा : - उत्तर : रस्ता दक्षिण : बीएलडीजी पूर्व : खुला भूखंड पश्चिम : रस्ता	रू. १२,८५,२५०/- (रूपये बारा लाख पंच्याऐंशी हजार दोनशे पन्नास मात्र)	रू. १,२८,५२५/- (रूपये एक लाख अठ्ठावीस हजार पाचशे पंचवीस मात्र)	रू. २२,६६,८१४/- (रू. बावीस लाख सहासष्ट हजार आठशे चौदा मात्र)
कर्ज कोड क्रमांक: १४३००००१९२८, ठाणे - डोंबिवली (शाखा), बिनू नलील (कर्जदार), जिशा बिनू (सह कर्जदार १)	दि.: २२-०५-२०२१, रू. १४,२३,६८०/- (रूपये चौदा लाख तेवीस हजार सहाशे ऐंशी मात्र)	विस्तारित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्रमांक १०३, १ ला एफआयआर, इमारत क्रमांक ३४, पोद्दार नवजीवन, ता. शहापूर, आटगाव, आटगाव ठाणे महाराष्ट्र : ४२१६०१ सीमा :- उत्तर : इतर इमारत दक्षिण : इतर इमारत पूर्व : इतर इमारत पश्चिम : इतर इमारत	रू. १०,३३,५००/- (रूपये दहा लाख तेहतीस हजार पाचशे मात्र)	रू. १,०३,३५०/- (रूपये एक लाख तीन हजार तीनशे पन्नास मात्र)	रू. २५,५३,०२६/- (रू. पंचवीस लाख त्रेपन्न हजार सव्वीस मात्र)
कर्ज कोड क्रमांक: १४३००००२१५२, ठाणे - डोंबिवली (शाखा), योगेश एच झा (कर्जदार), रिमा योगेश झा (सह कर्जदार १)	दि.: २२-०५-२०२१, रू. १०,१७,७२०/- (रूपये दहा लाख सतरा हजार सातशे वीस मात्र)	विस्तारित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्रमांक ३०४, ३ रा मजला, इमारत क्रमांक ३४, पोद्दार नवजीवन फेज १, आटगाव स्टेशन जवळ, आटगाव (पश्चिम), ठाणे महाराष्ट्र : ४२१ ६०१ सीमा :- उत्तर : अंतर्गत इमारत दक्षिण : अंतर्गत इमारत पूर्व : अंतर्गत इमारत पश्चिम : अंतर्गत इमारत	रू. १४,०५,०५०/- (रूपये चौदा लाख पाच हजार पन्नास मात्र)	रू. १,४०,५०५/- (रूपये एक लाख चाळीस हजार पाचशे पाच मात्र)	रू. १६,९८,०३२/- (रू. सोळा लाख अठ्ठ्याण्णव हजार बत्तीस मात्र)

ई-लिलावाची तारीखः १५-०७-२०२५, स. ११.०० ते दु. १.०० (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह), बोली सादर करण्याची अंतिम तारीखः १४-०७-२०२५, दु. ४.०० पूर्वी

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया **https://www.jmfinancialarc.com/Home/Assetsforsale** किंवा **https://www.bankauction.in** मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत ३० दिवसांची सांविधिक विक्री सूचना

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत उपार्जित व्याजासह संपूर्ण कलम १३(२) सूचनेत नमूद केलेली रक्कम करण्यासाठी याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे. कसूर केल्यास मिळकतीचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काहि असल्यास कर्जदार/हमीदारांकडून व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

दिनांक : जून ०६, २०२५ ठिकाणः मुंबई **सही/- (प्राधिकृत अधिकारी), (आरण्य- ट्रस्ट)**

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअलल असेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ चे नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये त्यांना मिळालेल्या शक्तीच्या आधारे कर्जदार/सह-कर्जदारांना त्यांच्या नावासमोरील रक्कमेसह सदर सूचनेमध्ये नमूद अशा लागू दराने त्यावरील व्याज च्यासह भरणाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंत पुढील व्याज लागू असलेले अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सदर सूचनेच्या प्राप्ती पासून **६० दिवसांत** चुकती करण्यासाठी **मागणी सूचना** जारी केली आहे.

अ. क्र.	कर्ज क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार/गहाणदार	रोजीप्रमाणे १३(२) सूचना दिनांक/ थकीत देय (रु. मध्ये)	दिनांक/वेळ आणि कब्जा प्रकार
१	३०३९९६३००००००६१	**१. श्री. आदर्श रवींद्र पाटील (कर्जदार) २. सौ. संगिता रवींद्र पाटील (सह कर्जदार)**	**१०.०३.२०२५ रु.३,४८,८८१/- (रुपये तीन लाख अठ्ठेचाळीस हजार आठशे आणि एक्क्याऐंशी मात्र) ०९/०३/२०२५ रोजीस**	**तारीखः ०४.०६.२०२५ वेळः स.११.१९ सांकेतिक कब्जा**
	मिळकतीचे वर्णन: चे ते सर्व भाग आणि विभाग हाऊस क्रमांक ६७१, एकूण क्षेत्र मोजमापित ६७२ चौ.फू./चौ.मीटर्स., आदर्श हाऊस अशा ज्ञात हाऊस मध्ये स्थित नवाघर घाटिम येथे ग्रामपंचायत च्या हद्दीत, महसूल गाव कंदारवन, धारक गावठाण प्लॉट, तालुका पालघर आणि जिल्हा पालघर ग्रामपंचायतीकडून योग्यरित्या मूल्यांकन केलेले अन्वये निवासी मिळकत टॅक्स पावती क्र. २०२१-२२, दि.१५/०९/२०२१ आणि असलेले वीज मीटर कनेक्शन, वॉटर कनेक्शन, त्यासह नोंदणीकृत विभाग आणि जिल्हा पालघर., वर किंवा त्यादिशेने पूर्वेकडेः अंतर्गत रस्ता, वर किंवा त्यादिशेने पश्चिमेकडेः ओपन प्लॉट, वर किंवा त्यादिशेने दक्षिणेकडेः हाऊस, वर किंवा त्यादिशेने उत्तरेकडेः हाऊस			
२	४६३८९६३००००००९७	**१. श्री. अनिल सियाराम वाल्मिकी (कर्जदार) २. सौ. अनिता सियाराम वाल्मिकी (सह-कर्जदार)**	**०७-०३-२०२५ रु.२,५३,७५०.३/- (रुपये दोन लाख त्रेपन्न हजार सातशे पन्नास आणि तीन पैसे मात्र) ०६/०३/२०२५ रोजीस**	**तारीखः ०४.०६.२०२५ वेळः स.११.१९ सांकेतिक कब्जा**
	मिळकतीचे वर्णनः चे ते सर्व भाग आणि विभाग हाऊस क्र.१३३७, एकूण क्षेत्र मोजमापित ३०८ चौ.फू., येथे लल्लन चाळ शिवाजी नगर, न्यू बस्ती सलवाद पालघर बोईसर (पश्चिम) येथे ग्रामपंचायत सलवाद, तालुका आणि जिल्हा पालघर, पिन-४०१५०६., **वर किंवा त्यादिशेने पूर्वेकडे**ः अंतर्गत रस्ता, **वर किंवा त्यादिशेने पश्चिमेकडे**ः झोपडपट्टी रस्ता, **वर किंवा त्यादिशेने दक्षिणेकडे**ः झोपडपट्टी रस्ता, **वर किंवा त्यादिशेने उत्तरेकडे**ः झोपडपट्टी रस्ता.			
३	४७५२९६३००००४१०	**१. श्री. झाकीर हमीद शेख (कर्जदार), २. श्री. हमीद हुसेन शेख (सह-कर्जदार), ३. सौ. शामा हमीद शेख (सह-कर्जदार)**	**०६-०२-२०२५ रु.१,८२,४४३.७६/-** (रुपये एक लाख ब्याऐंशी हजार चारशे त्रेचाळीस आणि शहात्तर पैसे मात्र) **०४/०२/२०२५ रोजीस**	**तारीखः ०४.०६.२०२५ वेळः स.११.१९ सांकेतिक कब्जा**
	मिळकतीचे वर्णन : चे ते सर्व भाग आणि विभाग स्थावर मिळकत धारक हाऊस क्र.१८१९, धारक ग्रामपंचायत बोईसर हाऊस क्र.१८१९, बोईसर तारापूर रोड, शमशेर चाळ, भीमनगर, मोजमापित ९०० चौ.फू., त्यासह ग्रामपंचायत येथे महसूल गाव बोईसर, धारक तालुका पालघर आणि जिल्हा पालघर महानगरपालिकेने योग्यरित्या मूल्यांकन केलेले अन्वये निवासी ग्रामपंचायत बोईसर मिळकत टॅक्स पावती क्र.१८१९ त्यासह नोंदणीकृत विभाग आणि जिल्हा पालघर., **पूर्वेला**ः चाळ, **पश्चिम**ः चाळ, **दक्षिणेला**ः अंतर्गत रस्ता, **उत्तरेला**ः चाळ.			

ज्याअर्थी वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी थकीत रकमेची परतफेड करण्यास कसूर केली असल्याने वरील नमूद कर्जदारांना आणि जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकाऱ्यानी वरील नमूद दिनांकारोजी सदर नियमांच्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये त्यांना मिळालेल्या शक्तींचा वापर करून वरील नमूद मिळकत/तारण मत्तेचा **कब्जा** घेतला. वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येते की, उपरोक्त मिळकत/तारण मत्ते सह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकत/तारणमत्तेसह कोणताही व्यवहार केल्यास हा **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** च्या अधीन राहिल.

ठिकाण : ठाणे
दिनांक : ०६-०६-२०२५
सही/- प्राधिकृत अधिकारी
जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता

जना स्मॉल फायनान्स बँक (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालय : दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगळुरू-५६००७१. शाखा कार्यालय: दुकान क्र. ४ आणि ५, तळ मजला, इंडियाबुल्स मिंट, ग्लॅडिस अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम-४००६१०

SBI स्टेट बँक ऑफ इंडिया

कब्जा सूचना (नियम ८(१) पहा) (स्थावर मिळकतीकरीता)

स्ट्रेस्ड ॲसेट्स मॅनेजमेंट ब्रांच : ४था मजला, जुनी एलएचओ इमारत, लाल दरवाजा, भद्रा, अहमदाबाद - ३८० ००१, **दूरध्वनी क्र.** (०७९) २६५८ ०७९५/१२०६, **ईमेलः** team4samb.ahm@sbi.co.in

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **स्टेट बँक ऑफ इंडिया** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **१०.०५.२०१९** रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार मे. आशापुरा इंटिमेटस् फॅशन लिमिटेड (एनसीएलटी परिसमापनांतर्गत) आणि मे. आशापुरा फॅशन लिमिटेड (पूर्वी मे. मोमाई अपारेल्स लि.) आणि हमीदार : (१). श्री. हर्षद हिरजी ठक्कर, (२) श्री. हितेश पुंजानी, (३) श्री. दिनेश सोधा (मे. आशापुरा इंटिमेटस् फॅशन लिमिटेडच्या खात्याकरिता) आणि हमीदार: (१). श्री. हर्षद हिरजी ठक्कर, (२) श्री. हितेश पुंजानी, (३) श्री. दिनेश सोधा, (४) श्रीम. हर्षाबेन हिरजी ठक्कर आणि मे. आशापुरा इंटिमेटस् फॅशन लिमिटेडचे कॉर्पोरेट हमीदार (मे. आशापुरा इंटिमेटस् फॅशन लिमिटेडच्या खात्याकरिता) (पूर्वी मे. मोमाई अपारेल्स लि.) यांस सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच मे. आशापुरा इंटिमेटस् फॅशन लिमिटेड यांच्या खात्यातील ०९.०५.२०१९ रोजीप्रमाणे **रु. ७५,१०,४२,८२५.१८ (रुपये पंच्याहत्तर कोटी दहा लाख बेचाळीस हजार आठशे पंचवीस आणि अठरा पैसे मात्र)** आणि मे. आशापुरा इंटिमेटस् फॅशन लिमिटेड (पूर्वी मे. मोमाई अपारेल्स लि.) यांच्या खात्यामधील ०९.०५.२०१९ रोजीप्रमाणे रु. ३४,८७,७६,४८३.१९ (रुपये चौतीस कोटी सत्याऐंशी लाख शह्यात्तर हजार चारशे त्र्याऐंशी आणि एकोणिस पैसे मात्र) एकत्रित सह प्रदानाच्या दिनांकापर्यंतचे त्यावरील पुढील व्याज आणि आनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार/हमीदार असमर्थ ठरल्याने, त्यांना आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, स्टेट बँक ऑफ इंडिया करिता असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन खालील वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष **कब्जा** सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये ह्या २ जून, २०२५ रोजीस घेतला.

विशेषत: कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, खालील नमूद मिळकतींशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतींशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **स्टेट बँक ऑफ इंडिया** यांस मे. आशापुरा इंटिमेटस् फॅशन लिमिटेड (एनसीएलटी परिसमापनांतर्गत) यांच्या खात्यातील ०९.०५.२०१९ रोजीप्रमाणे **रु. ७५,१०,४२,८२५.१८ (रुपये पंच्याहत्तर कोटी दहा लाख बेचाळीस हजार आठशे पंचवीस आणि अठरा पैसे मात्र)** आणि मे. आशापुरा इंटिमेटस् फॅशन लिमिटेड (पूर्वी मे. मोमाई अपारेल्स लि.) यांच्या खात्यामधील ०९.०५.२०१९ रोजीप्रमाणे रु. ३४,८७,७६,४८३.१९ (रुपये चौतीस कोटी सत्याऐंशी लाख शह्यात्तर हजार चारशे त्र्याऐंशी आणि एकोणिस पैसे मात्र) एकत्रित सह प्रदानाच्या दिनांकापर्यंतचे त्यावरील पुढील व्याज आणि आनुषांगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. त्यानंतर वजा वसुली काही असल्यास या रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदार/हमीदारांचे लक्ष वेधुन घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतींचे वर्णन

श्रीम. हर्षाबेन हिरजी ठक्कर यांच्या मालकीच्या मिळकती:-

१. उप-विभाग आणि उप-नोंदणीकृत कार्यालय भिवंडी आणि विभाग आणि जिल्हा - ठाणेच्या हद्दींमधील आणि भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका भिवंडीच्या नगरपालिका हद्दींच्या बाहेरील आणि ग्रामपंचायत दापोडे, तलाठी सजा पूर्णा, तालुका - भिवंडीच्या हद्दींमधील दापोडे, तालुका - भिवंडी, जिल्हा - ठाणे येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित सर्व्हे क्र. ७७/३/४/५, ९५/२, ३ पैकी, ९५/४, ५, ६ पैकी, ७, ८, ९, ९६/१, २, ३, पैकी ४, ६, ७ पैकी, १०६/५ पैकी, १०७/१/१, १०७/१/२, १०७/२, ३, १०७/४ पैकी, १०७/५पैकी, १०८/१, १०८/२, ३, ४, ५, १०९/१, २, ३, ४, ११०/पैकी, १११/१, २, ११२/१, २/१, २/२, ३, ४, ५, ६, ७, ८, ११३/२, ११३/४ धारक एकत्रित बिन शेती जमिनीच्या पैकी सर्व्हे क्र. ११२, हिस्सा क्र. ३, ५ आणि ८ धारक जमिनीच्या त्या सर्व भाग आणि विभागांवर बांधकामित तालुका - भिवंडी, गाव - दापोडे, जी.एच. क्र. ७६८/१०८, कृष्णा कॉम्प्लेक्स अशा ज्ञात इमारतीमधील मोजमापित २७०१ चौ फू. संलग्नित २५१.०३ चौ. मी., इमारत क्र. डी-५, पहिल्या मजल्यावरील, क्र. १०८ धारक आरसीसी गोडाऊन गाळ्याचे ते सर्व भाग आणि विभाग. सीमाबद्धतेद्वारे:- पूर्व : मुंबई आग्रा रोडद्वारे, पश्चिमः भिवंडी स्टेशन रोडद्वारे, उत्तर: ओम साई ढाब्याद्वारे, दक्षिण: मुंबई आग्रा रोडद्वारे.

२. उप-विभाग आणि उप-नोंदणीकृत कार्यालय भिवंडी आणि विभाग आणि जिल्हा - ठाणेच्या हद्दींमधील आणि भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका भिवंडीच्या नगरपालिका हद्दींच्या बाहेरील आणि ग्रामपंचायत दापोडे, तलाठी सजा पूर्णा, तालुका - भिवंडीच्या हद्दींमधील दापोडे, तालुका - भिवंडी, जिल्हा - ठाणे येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित सर्व्हे क्र. ७७/३/४/५, ९५/२, ३ पैकी, ९५/४, ५, ६ पैकी, ७, ८, ९, ९६/१, २, ३, पैकी ४, ६, ७ पैकी, १०६/५ पैकी, १०७/१/१, १०७/१/२, १०७/२, ३, १०७/४ पैकी, १०७/५पैकी, १०८/१, १०८/२, ३, ४, ५, १०९/१, २, ३, ४, ११०/पैकी, १११/१, २, ११२/१, २/१, २/२, ३, ४, ५, ६, ७, ८, ११३/२, ११३/४ धारक एकत्रित बिन शेती जमिनीच्या पैकी सर्व्हे क्र. ११२, हिस्सा क्र. ३, ५ आणि ८ धारक जमिनीच्या त्या सर्व भाग आणि विभागांवर बांधकामित तालुका - भिवंडी, गाव - दापोडे, जी.एच. क्र. ७६८/१०८, कृष्णा कॉम्प्लेक्स अशा ज्ञात इमारतीमधील मोजमापित २७०१ चौ फू. संलग्नित २५१.०३ चौ. मी., इमारत क्र. डी-५, १ल्या मजल्यावरील, क्र. १०९ धारक आरसीसी गोडाऊन गाळ्याचे ते सर्व भाग आणि विभाग. सीमाबद्धतेद्वारे:- पूर्व : मुंबई आग्रा रोडद्वारे, पश्चिमः भिवंडी स्टेशन रोडद्वारे, उत्तर: ओम साई ढाब्याद्वारे, दक्षिण: मुंबई आग्रा रोडद्वारे.

दिनांक : ०२.०६.२०२५, ठिकाण: भिवंडी
भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.
प्राधिकृत अधिकारी
स्टेट बँक ऑफ इंडिया

ई-लिलाव नि विक्री करिता जाहीर सूचना (परिशिष्ट-IV ए) (नियम ८(६))

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर ॲक्ट) अंतर्गत **आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. अशी ज्ञात) (आयआयएफएल-एचएफएल) कॉर्पोरेट कार्यालय येथे प्लॉट क्र. ९८, उद्योग विहार, फेज-IV, गुरगाव - १२२०१५ (हरियाणा) आणि शाखा कार्यालय येथे कार्यालय क्र. ३०३, ३रा मजला, निळकंठ लॅण्डमार्क, विजय सेल्सच्या मागे, ओरीयन मॉलच्या मागे, पनवेल - ४१०२०६, २१३, २रा मजला, यश पद्म आर्केड, बोईसर तारापूर रोड, बोईसर (पश्चिम) - ४०१५०१, जि - पालघर, कार्यालय क्र. १०७ आणि १०८, ए विंग, १ला मजला, प्राईड सिलिकॉन प्लाझा, चतुरशिंगी मंदिराच्या पुढे, एसबी रोड, पुणे ४११०१६, वाशी बीएसईएल टेक पार्क बी १००६ एचएफसी (कार्यालय क्र. १००६, बी विंग, १०वा मजला, बीएसईएल टेक पार्क, सेक्टर क्र. ३०, वाशी स्टेशन ४००७०६)** कडे गहाण स्थावर मिळकतीची विक्री. ज्याअर्थी आयआयएफएल-एचएफएल चा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी (एओ) आयआयएफएल-एचएफएल ची थकबाकी वसुल करण्यासाठी **'जे आहे जेथे आहे तत्वाने, जे आहे जसे आहे तत्वाने आणि विना अवलंब तत्त्वाने'** तिच्या विक्रीच्या हक्कासह खालील कर्ज खाते/प्रॉस्पेक्ट क्र. मधील ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी सूचनेला अनुसरून खालील मिळकत/तींचा कब्जा घेतला आहे. विक्री वेबसाईटः **www.iiflonehome.com** येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव फ्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकत/ तारण मत्तेचे वर्णन	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	राखीव किंमत
१. श्री. अशपाक झुब्राहिल जहांगीरदार २. सौ. हसिना नबी शेख **(प्रॉस्पेक्ट क्र. ८२९६२२)**	**२१-फेब्रु-२०२०** **रु. २०,९६,१९७/-** (रुपये वीस लाख शह्यान्नव हजार एकशे सत्यान्नव मात्र) **बोली वाढीव रक्कम** **रु. २०,०००/-** (रुपये वीस हजार फक्त)	फ्लॅट क्र. ए-००४, तळ मजला, मोजमापित २५.५१० चौ. मी. चटई क्षेत्र आणि ५.१३ चौ. मी. बाल्कनी क्षेत्र, इमारत क्र. ए, माय होम हिल व्ह्यू सर्व्हे क्र. १-१ आणि ३ कानपोली तळोजा पनवेल पनवेल ४१०२०६ महाराष्ट्र भारत धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. (क्षेत्र मोजमापितः ४५४ चौ. फू.)	**३०-सप्टें-२०२२** **०८-मे-२०२५** **तारखेरोजीस एकूण थकबाकी** **रु. ४०,४६,४२३/-** (रुपये चाळीस लाख सेहेचाळीस हजार चारशे तेवीस मात्र)	**रु. ९,००,०००/-** (रुपये नऊ लाख रुपये मात्र) **इसारा अनामत रक्कम (इअर)** **रु. ९०,०००/-** (रुपये नव्वद हजार रुपये मात्र)
१. श्री. प्रवीण कुमार पाठक २. सौ. कल्पना प्रवीण पाठक **(प्रॉस्पेक्ट क्र. ८२५२५६)**	**२४-सप्टें-२०२२** **रु. १६,९१,७३५/-** (रुपये सोळा लाख एक्यान्नव हजार सातशे पस्तीस मात्र) **बोली वाढीव रक्कम** **रु. २०,०००/-** (रुपये वीस हजार मात्र)	फ्लॅट क्र. २०३, २रा मजला, ॲम्ब्रोसिया, क्षेत्र मोजमापित २८४.२८ चौ. फू. चटई क्षेत्र, इमारत क्र. ७, माहीम रोड, पालघर पश्चिम, पालघर, ४०१४०४, महाराष्ट्र, भारत धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग (सुपर बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित ४६० चौ. फू. आणि क्षेत्र मोजमापित ३३५ चौ. फू.)	**७-डिसें-२०२३** **०८-मे-२०२५** **तारखेरोजीस एकूण थकबाकी** **रु. १६,११,७२३/-** (रुपये सोळा लाख अकरा हजार सातशे तेवीस मात्र)	**रु. ५,५०,०००/-** (रुपये पाच लाख पन्नास हजार मात्र) **इसारा अनामत रक्कम (इअर)** **रु. ५५,०००/-** (रुपये पंचावन्न हजार मात्र)
१. श्री. दीपक गोपाळ गायकवाड २. श्री. अक्षय दीपक गायकवाड ३. सौ. नंदा दीपक गायकवाड ४. श्री. प्रसाद दीपक गायकवाड **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०००७६०४)**	**२३-जून-२०२२** **रु. ३२,६३,९८९.००/-** (रुपये बत्तीस लाख त्रेसष्ट हजार नऊशे एकोणऐंशी मात्र) **बोली वाढीव रक्कम** **रु. २५,०००/-** (रुपये पंचवीस हजार मात्र)	फ्लॅट क्र. ३०६ ३ रा मजला क्षेत्र मोजमापित ६१६ चौ. फू., इमारत ए, द सेक्रेड बेसिल पिरंगुट पुणे, पिरंगुट, पुणे, महाराष्ट्र, भारत, ४११०४२ धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग (क्षेत्र मोजमापित ८०९ चौ. फू.)	**२८-फेब्रु-२०२५** **०९-मे-२०२५** **तारखेरोजीस एकूण थकबाकी** **रु. ३८,७६,०१४/-** (रुपये अडतीस लाख शह्यात्तर हजार चौदा मात्र)	**रु. १९,००,०००/-** (रुपये एकोणिस लाख मात्र) **इसारा अनामत रक्कम (इअर)** **रु. १,९०,०००/-** (रुपये एक लाख नव्वद हजार मात्र)
१. श्री गणेश भारतभूषण वराळ २. सौ. स्वाती गणेश वराळ **(प्रॉस्पेक्ट क्र. ९६७३९७)**	**१५-फेब्रु-२०२४** **रु. १७,२०,५२३/-** (रुपये सतरा लाख वीस हजार पाचशे तेवीस मात्र) **बोली वाढीव रक्कम** **रु. २५,०००/-** (रुपये पंचवीस हजार मात्र)	फ्लॅट क्र. ४०२, ४था मजला, ई विंग, जुही अपार्टमेंट सीएचएस. लि., प्लॉट क्र. ६३/अ वर बांधकामित, सेक्टर- ६अ, गावः गावठाण विस्तार योजनेचे कामोठे, ताः पनवेल, जिल्हा: रायगड, महाराष्ट्र, ४१०२०९ धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: सुपर बिल्ट अप क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र मिळकत क्षेत्र: २२३.००, १७२.००, २२३.००	**१७-डिसें-२०२४** **९-मे-२०२५** **तारखेरोजीस एकूण थकबाकी** **रु. २२,८९,१२२/-** (रुपये बावीस लाख एकोणनव्वद हजार एकशे बावीस मात्र)	**रु. १२,००,०००/-** (रुपये बारा लाख मात्र) **इसारा अनामत रक्कम (इअर)** **रु. १,२०,०००/-** (रुपये एक लाख वीस हजार मात्र)
		भारः १. सोसायटीचे रु. ८०,०००/- देय आहेत, जे खरेदीदाराने भरावे. टीपः बोलीदाराने सहभागी होण्यापूर्वी आवश्यक ती सर्व तपासणी करावी.		

मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख :	इअर शेवटची तारीख	ई-लिलावाची तारीख/वेळ
२०-जून-२०२५ स. ११:०० ते दु. १४:००	२३-जून-२०२५ सायं. ५ पर्यंत	२५-जून-२०२५ स. ११:०० ते दु. १३:०० पर्यंत

प्रदानाचे माध्यमः ईअरचे प्रदान मात्र ऑनलाईन पद्धतीने करावे. प्रदानासाठी तुम्ही https://www.iiflonehome.com ला भेट द्यावी आणि मिळकत/तारण मत्तेकरीता मात्र उपलब्ध लिंकद्वारे प्रदान करावे.
टीपः प्रत्येक मिळकत/तारण मत्तेकरीता प्रदान लिंक वेगवेगळी आहे. तुम्ही जाहीर लिलावाद्वारे तुम्ही खरेदी करण्यास इच्छुक मिळकत/तारण मत्तेची लिंक वापरत असल्याची खात्री करावी.
उर्वरीत तपशीलाकरिता- http://www.iiflonehome.com>My Bid>Pay Balance Amount यावर लॉगीन करावे.

अटी आणि शर्ती:-

१. ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता इच्छुक बोलीदारांनी सेवा पुरवठादार **https://www.iiflonehome.com/** कडे त्यांचा तपशील नोंदविणे आणि लॉगईन अकाऊंट, लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदारांनी वरील नमूद शाखा कार्यालयात इअरसाठी प्रदानाचा तपशील केवायसी आणि पॅन कार्डच्या प्रतींसह त्यांचे निविदा प्रपत्र पाठविणे/सादर करणे आवश्यक आहे.
२. बोलीदारांनी रकाना बोली वाढविण्याची रक्कम मध्ये नमूद रकमेच्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढविणे आवश्यक आहे. जर बोली लिलावाच्या समाप्तीच्या वेळेच्या अंतिम ५ मिनिटांमध्ये केल्यास, समाप्तीचा वेळ आपोआप ५ मिनिटांकरीता विस्तारित होईल.
३. यशस्वी बोलीदारांनी एओ यांनी बोली मुल्य स्विकारल्यापासून २४ तासांत (इअर समायोजित केल्यानंतर) बोली रकमेच्या २५% आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% तारण धनकोंनी विक्री निश्चित केल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. सर्व जमा आणि प्रदान हे प्रदानाच्या विहित माध्यमाने करायचे आहे.
४. खरेदीदाराने सेस, प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क आणि कोणतीही अन्य वैधानिक थकबाकी किंवा इतर थकबाकी जसे की पालिका कर, वीज प्रभार, जमीन आणि मिळकतीशी संबंधित सर्व कर आणि दरासह इतर अनुषांगिक खर्च, प्रभार भरायचे आहेत.
५. खरेदीदारांना विक्री रकमेच्या व्यवहार/प्रदानाकरिता जो प्रयोज्य असेल तो टीडीएस भरावा लागेल आणि आयआयएफएल एचएफएलकडे टीडीएस प्रमाणपत्र जमा करावे लागेल.
६. बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्री आणि लिलाव अर्जाच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता वेबसाईट https://iiflonehome.com आणि https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction मार्फत जाण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.
७. तपशील, मदत प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता बोलीदार सेवा पुरवठादार ई-मेल आयडी : care@iiflonehome.com, सपोर्ट हेल्पलाईन क्र. 1800 2672 499 यांना संपर्क करू शकता.
८. मिळकतीचा तपशील, मिळकतीचे निरिक्षण आणि ऑनलाईन बोली इ. च्या संबंधित कोणत्याही शंकेकरीता आयआयएफएल एचएफएल टोल फ्री क्र. १८०० २६७२ ४९९ येथे स. ०९.३० वा. ते १८:०० वा. रोजी सोमवार ते शुक्रवार दरम्यान संपर्क किंवा ईमेल: care@iiflonehome.com येथे ईमेलद्वारे संपर्क करू शकतात.
९. वरील सदर कर्जदारांना ७ दिवसांत प्रत्यक्ष कब्जा घेतेवेळी तारण मत्तेमध्ये असलेल्यारा घरगुती वस्तु घेवून जाण्यासाठी सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे. अन्यथा आयआयएफएल-एचएफएल कोणत्याही परिस्थितीत मिळकतीच्या नुकसानीसाठी जबाबदार राहणार नाही.
१०. पुढे कर्जदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर त्यांनी सदर वस्तु घेवून जाण्यास कसूर केली तर वरील सदर वस्तु कायद्यानुसार विकण्यात येतील.
११. वरील विहित वेळेत यशस्वी बोलीदार/लिलाव खरेदीदाराने कोणत्याही टप्प्यावर प्रदानात कसूर केली तर विक्री रद्द करण्यात येईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इअर समाविष्टीत) जप्त करण्यात येईल आणि मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल.
१२. एओ यांनी कोणतेही कारण न देता निविदा/लिलावाच्या अटी आणि शर्ती बदलणे किंवा पुढे ढकलणे/रद्द करण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे. निविदा/लिलावामध्ये कोणताही वाद झाल्यास आयआयएफएल-एचएफएलच्या एओचा निर्णय अंतिम राहील.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ९ उप नियम (१) अन्वये १५ दिवसांची विक्री सूचना

कर्जदारांना निविदा/लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषांगिक खर्चासह वरील नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचीत करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीच्या लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

ठिकाणः महाराष्ट्र, दिनांकः ०६-जून-२०२५ **सही/- प्राधिकृत अधिकारी,** आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड

आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

ADITYA BIRLA CAPITAL

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावळ, गुजरात ३६२२६६
कॉर्पोरेट कार्यालयः आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, ८वा मजला, जी-कॉर्प, टेक पार्क, घोडबंदर रोड, कासारवडवली, ठाणे (पश्चिम) - ४००६१५

१. एबीएचएफएलः प्राधिकृत अधिकारी : श्री. हितेश आळवेः ९१ ८६५२२९१३७३
२. लिलाव सेवा प्रदाता (एएसपी)ः मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज् प्रा. लि. (ऑक्शन टायगर) श्री. राम शर्मा-संपर्क क्र. ८०००२३२९७ व ९२६५५६२८१९

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ता **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**/तारण धनकोकडे गहाण ठेवलेल्या/प्रभारित असलेल्या आहेत, ज्यांचा कब्जा अधिकृत प्राधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारण धनको **२८-०६-२०२५ रोजी जसे आहे तसे, जसे आहे तसे आणि जे काही आहे या दिवाशी लिलावाद्वारे विकले जाईल रु. २,२२,०४,४४६/- (रुपये दोन कोटी बावीस लाख चार हजार चारशे सेहेचाळीस मात्र)** आणि **दिनेश राजाराम जयस्वाल आणि शांती दिनेश जयस्वाल** या कर्जदारांकडून आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारण धनकोंमुळे वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर खर्च.

राखीव किंमत **भारु. १,८०,००,०००/- (रुपये एक कोटी ऐंशी लाख मात्र) आणि इसारा अनामत रक्कम (इअर) भारु. १८,००,०००/- (रुपये अठरा लाख मात्र)**

इअर जमा करण्याची अंतिम तारीख **२७-०६-२०२५**

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

मुंबई उपनगर, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००५२ च्या नोंदणीकृत जिल्हा, उप-जिल्ह्यामधील गाव वांद्रे, ३३वा लिंकिंग रोड, पोस्ट ऑफिसच्या जवळ, खार (पश्चिम) येथे स्थित प्लॉट क्र. ५२७, नोंदणी, सीटीएस क्र. एफ/३६० धारक जमिनीवर बांधकामित दिनांक ०४/०६/१९८२ रोजीची नोंदणीकृत आणि क्र. बीओएम/एचएससी/एचडब्ल्यु/६७४६/१९८२ असलेली सोसायटी श्री मुरली गोविंद को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड अशा ज्ञात इमारतीमधील विंग-ए, तळ मजल्यावरील मोजमापित क्षेत्र अंदाजे ७२.४९ चौ. मीटर्स (बिल्ट-अप), फ्लॅट क्र. १ चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया तारण धनकोंची वेबसाइट म्हणजे https://home-finance.adityabirlacapital.com/properties-for-auction-under-sarfaesi-act or https://sarfaesi.auctiontiger.net मध्ये दिली लिंक च्या संदर्भ द्यावा.

दिनांक : ०६.०६.२०२५
ठिकाणः मुंबई
सही/- प्राधिकृत अधिकारी
आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

TATA CHEMICALS LIMITED

कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी नंबर एल२४२३९एमएच१९३९पीएलसी००२८९३
नोंदणीकृत कार्यालयः बॉम्बे हाऊस, २४, होमी मोदी स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई - ४००००१
दू.क्र : +९१ २२ ६६६५ ८२८२
ईमेल : investors@tatachemicals.com, **वेबसाईटः** www.tatachemicals.com

८६ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि रिमोट ई-व्होटींगची माहिती

वार्षिक सर्वसाधारण सभा:

याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, एजीएम च्या सूचनेत मांडलेले कामकाज करण्यासाठी टाटा केमिलक्स लिमिटेड (''कंपनी'') च्या सभासदांची शहाऐंशीवी (८६ वी) वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'' किंवा ''सभा'') **सोमवार, जून ३०, २०२५ रोजी दु. ३.०० वा. (भाप्रवे) व्हिडिओ कॅान्फरन्सींग/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स** मार्फत घेण्यांत येईल. निगम व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेले सर्क्युलर क्र. १४/२०२० दिनांक ८ एप्रिल, २०२०, १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल, २०२०, २०/२०२०, दिनांक ५ मे, २०२०, आणि त्यासंदर्भात त्यानंतरचे परिपत्रक, अलिकडचे ०९/२०२४ दिनांक १९ सप्टेंबर, २०२४ (एकत्रित उल्लेख ''एमसीए सर्क्युलर्स'') आणि सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया ('सेबी') ने जारी केलेल्या १२ मे, २०२० दिनांकीत सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी१/सीआयआर/पी/२०२०/७९ आणि ह्या संदर्भातील त्यानंतरची सर्क्युलर्स अलिकडचे ३ ऑक्टोबर, २०२४ दिनांकीत सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२४/१३३ नुसार कंपनीने ज्यांचे ई-मेल अॅड्रेसेस कंपनी/रजिस्ट्रार अँड ट्रान्सफर एजंट/डिपॉझिटरी पार्टीसिपंट्स ('डीपीज') कडे नोंदवले आहेत त्या भागधारकांना केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून गुरुवार, ०५ जून, २०२५ रोजी एकात्मिक वार्षिक अहवाल २०२४-२५ पाहण्यासाठी क्युआर कोड आणि वेबलिंक सह ८६ व्या एजीएम ची सूचना पाठवली आहे. ज्यांनी त्यांचे फोलीओ क्र./डीपीआयडी आणि क्लायंट आयडी नमूद करून investors@tatachemicals.com येथे विनंती केली असेल त्या सभासदांना कंपनी एकात्मिक वार्षिक अहवाल २०२४-२५ ची प्रत्यक्ष प्रत पाठवेल.

पुढे, सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ (''सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्स''च्या रेग्युलेशन ३६ (१)(बी) च्या अनुपालनात वार्षिक अहवाल वि. व. २०२४-२५ पाहण्यासाठी एक वेबलिंग आणि क्युआर कोड पुरविणारे, कंपनी/ डीपी सह ज्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदणीकृत नसलेले भागधारकांना एक पत्र पाठवियात येत आहे.

८६वा एजीएमच्या सूचना आणि स्पष्टीकरणात्मक निवेदन सहीत कंपनीचा एकात्मिक वार्षिक अहवाल २०२४-२५ कंपनीची वेबसाईट https://www.tatachemicals.com/upload/pdf/integrated-annual-report-fy-2024-2025.pdf वर आणि स्टॉक एक्सचेंजेसच्या वेबसाईटस म्हणजेच www.bseindia.com व www.nseindia.com वर उपलब्ध आहे. त्याची एक प्रत नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'') ची वेबसाईट www.evoting.nsdl.com वर सुध्दा उपलब्ध आहे.

रिमोट ई-व्होटींग:

कंपनी अधिनियम, २०१३ चे कलम १०८ सह वाचता सुधारित कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ चा नियम २०, इन्स्टिट्युट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया ने जारी केलेले सर्वसाधारण सभेवरील सुधारित सचिवीय मानक-२ आणि सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वयारमेंटस) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ४४ च्या अनुपालनांत कंपनी तिच्या सभासदांना ८६ व्या एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे व्यवहार पार पाडण्यासाठी च्या संदर्भात एजीएम पूर्वी/ मध्ये रिमोट ई-व्होटींग ची सुविधा पुरवत आहे आणि त्याकरिता कंपनीने इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून व्होटींग सुविधांसाठी एनएसडीएल ची नियुक्ती केली आहे.

रिमोट ई-व्होटींग साठीचे तपशिलवार निर्देश ८६ व्या एजीएमच्या सूचनेत दिले आहेत सभासदांनी कृपया खालील गोष्टी ध्यानांत ठेवाव्यात

ए. खालील कालावधीमध्ये रिमोट ई-व्होटींग सुविधा उपलब्ध असेल.

रिमोट ई-व्होटींगची सुरुवात	**गुरूवार, जून २६, २०२५ स. ९.०० वा. भाप्रवे पासून**
रिमोट ई-व्होटींगची समाप्ती	**रविवार, जून २९, २०२५ रोजी सायं. ५.०० वा. भाप्रवे पर्यंत**

त्यानंतर मतदानासाठी रिमोट ई-व्होटींग मॉडयुल एनएसडीएल कडून निष्क्रिय केलं जाईल आणि सभासदांना सदर तारीख आणि वेळेनंतर इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने मत देण्याची अनुमती नसेलः

बी. सभासदांचे मतदान अधिकार **सोमवार, जून २३, २०२५ (''कट - ऑफ डेट'')** रोजीस कंपनीच्या भरणा झालेल्या समभाग भांडवलातील त्यांच्या हिश्श्याच्या प्रमाणांत असतील. रिमोट ई-व्होटींग सुविधा सभेत सुध्दा उपलब्ध करुन देण्यात येईल आणि सभा संपल्यानंतर १५ मिनिटांनी निष्क्रीय केली जाईल. रिमोट ई-व्होटींग ने ज्यांनी आधी त्यांचे मत दिलेले नसेल त्या सभेत जर राहणाऱ्या सभासदांना सभेमध्ये त्यांचे अधिकार वापरणे शक्य होईल. सभासदाने एकदा ठरावावर मत दिल्यानंतर त्याला ते नंतर बदलण्याची अनुमती नसेल. केवळ ज्या व्यक्तीचे नाव कट-ऑफ डेट रोजीस सभासदांच्या नोंदवहीत/लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीत नोंदवले असेल तेच एजीएम पूर्वी/मध्ये रिमोट ई-व्होटींग ची सुविधा वापरण्यास हक्कदार असतील. ज्या सभासदांनी सभेपूर्वी रिमोट ई-व्होटींग ने त्यांचे मत दिले असेल ते सुद्धा इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने सभेस हजर राहू शकतात, परंतु अशा ठरावांवर पुन्हा मत देण्यास हक्कदार नसतील.

सी. एखादा बिगर वैयक्तिक भागधारक किंवा प्रत्यक्ष स्वरुपात रोखे धारण करणारे भागधारक ज्यांनी सूचना पाठवल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स संपादित करून कंपनीचे सभासद बनले आणि कट-ऑफ डेट रोजीस शेअर्स धारण करत असतील ते evoting@nsdl.com वर एक विनंती पाठवून ई-व्होटींग साठी युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकतात, तथापि, जर रिमोट ई-व्होटींगसाठी आधीच एनएसडीएल कडे नोंदणीकृत असेल तर मत देण्यासाठी तो/ती त्याचा/तिचा सध्याचा युजर आयडी आणि पासवर्ड वापरू शकतात.

डी. इलेक्ट्रॉनिक स्वरुपात रोखे धारण करणारे वैयक्तिक भागधारक आणि ज्यांनी सूचना पाठवल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स संपादित करून कंपनीचे सभासद बनले व कट-ऑफ डेट रोजीस शेअर्स धारण करत असतील त्यांनी एजीएमच्या सूचनेच्या टीपांच्या मुद्दा २०(बी) मध्ये दिलेली लॉगीन प्रक्रिया अनुसरावी.

ई-व्होटींग सुविधेसाठी एनएसडीएल किंवा सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड ('सीडीएसएल') कडे नोंदणीकृत डीपीजी मार्फत धारण केलेल्या डिमॅट खात्याचे सध्याचे लॉगीन क्रेडेन्शीअल्स वापरूनही सभासद लॉगीन करू शकतात.

ई. जी व्यक्ती कट-ऑफ डेट रोजीस सभासद नसेल त्यांनी एजीएमची सूचना फक्त माहितीसाठी दिल्याचे समजावे.

एजीएमच्या आधी/मध्ये रिमोट ई-व्होटींग प्रक्रिया सुरळीत व पारदर्शीपणे होते का ते तपासण्यासाठी तपासणी अधिकारी म्हणून पारिख अँड असोसिएटस, व्यावसायिक कंपनी सेक्रेटरीज चे श्री. पी. एन. पारिख (सभासदत्व क्र. एफसीएस ३२७) व ते नसल्यास श्रीम. जिग्यासा वेद (सभासदत्व क्र. एफसीएस ६४८८) आणि त्या नसल्यास श्री. मितेष धाबलीवाला (सभासदत्व क्र. ८३३१) यांची परिनिरिक्षक म्हणून नियुक्ती केली आहे.

रिमोट ई-व्होटींग (एजीएम आधी/मध्ये) शी संबंधित कोणत्याही चौकशा/तक्रारीच्या बाबतीत तुम्ही www.evoting.nsdl.com च्या डाऊनलोड सेक्शन येथे उपलब्ध भागधारकांसाठी फ्रिक्वेंटली आस्क्ड क्वेश्चन्स (एफएक्युज) आणि भागधारकांसाठी ई-व्होटींग युजर मॅन्युअल पाहावे किंवा ०२२-४८८६ ७००० वर कॉल करावा किंवा evoting@nsdl.com वर एक विनंती पाठवावी किंवा श्री. अमित विशाल किंवा श्रीम. पल्लवी म्हात्रे यांच्याशी amitv@nsdl.com किंवा pallavid@nsdl.com वर संपर्क साधावा.

एनएसडीएल आणि सीडीएसएल ह्या डिपॉझिटरीज मार्फत लॉगीन संबंधात कोणत्याही तांत्रिक समस्येसाठी डिमॅट माध्यमातून रोखे धारण करणाऱ्या वैयक्तिक भागधारकांसाठी हेल्पडेस्क :

लॉगीन प्रकार	हेल्पडेस्क तपशील
एनएसडीएल कडील रोखे	लॉगीन मध्ये कोणतीही तांत्रिक समस्या असलेले सभासद evoting@nsdl.com वर एक विनंती पाठवून किंवा टोल फ्री क्र. ०२२-४८८६ ७००० वर कॉल करून एनएसडीएल हेल्पडेस्क शी संपर्क साधू शकतात.
सीडीएसएल कडील रोखे	लॉगीन मध्ये कोणतीही तांत्रिक समस्या असलेले सभासद helpdesk.evoting@cdslindia.com वर एक विनंती पाठवून किंवा टॉल फ्री क्र. १८०० २१ ०९९११ वर कॉल करून सीडीएसएल हेल्पडेस्क शी संपर्क साधू शकतात.

लाभांश आणि रेकॉर्ड डेट

सभासदांनी नोंद घ्यावी की, संचालक मंडळाने मे ७, २०२५ रोजी घेतलेल्या त्यांचे सभेमध्ये प्रत्येकी रु. १०/- चे सर्वसामान्य भागावर प्रत्येकी रु. ११/- चे लाभांश शिफारस केली आहे. लाभांश, जर एजीएम मध्ये घोषित केल्यास, गुरूवार, जुलै ३, २०२५ रोजी किंवा नंतर उद्गम कर कापणे (''टीडीएस'') चे अधिन, प्रदान केले जाईल. ३१ मार्च, २०२५ रोजी संपलेल्या आर्थिक वर्षासाठी लाभांशाकरिता सभासदांची हक्कदारी ठरवण्यासाठी रेकॉर्ड डेट म्हणून कंपनीने गुरूवार, जून, १२, २०२५ ही तारीख निश्चित केली आहे.

टाटा केमिकल्स लिमिटेड साठी
सही/-
राजीव चंदन
चीफ जनरल काऊन्सल अँड कंपनी सेक्रेटरी

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : ५ जून, २०२५