४८	**एमएच०३४०६१०००९१७४ / दस्तगीर आर शेख/ यास्मिन दस्तगीर शेख/विरार**	गट क्र.: २८/४ व ३०/१, इमारतीचे नाव: एस.आर.ए. कॉम्प्लेक्स, इमारत क्र.: एसआरए-३, सदनिका क्र.: ४०७, मजला: चौथा, प्लॉट क्र.: इमारत क्र.एसआरए-३, टाईप सी, रस्ता: तारापूर रोड, विभाग क्र.: इमारत क्र.एसआरए-३, टाईप सी, लॅण्डमार्क: शालीमार कॉम्प्लेक्सजवळ, गाव: कुरगाव, ठिकाण: बोईसर, तालुका: पालघर, राज्य: महाराष्ट्र, पिनकोड: ४०१५०१, पोलीस ठाणे: बोईसर पश्चिम, चतुसिमा: उत्तरेला – इमारत क्र. ०७, दक्षिणेला – मोकळी जागा, पूर्वेला – इमारत क्र. ०२, पश्चिमेला – अंतर्गत रस्ता // **बिल्ट अप क्षेत्रफळ: २७६ चौ. फूट.**	**१०.०५.२०२४**	**२४.१२.२०२४**	**७२०९१२/-**	**१०२३८४०/-**
४९	**एमएच०३४०६१०००९१०० / हेमंत त्रिलोक शहा/ देविका हेमंत शहा/विरार**	गट क्र.: २४६, हिस्सा क्र.: २/१, इमारतीचे नाव: पूर्वा इमारत, नाईन स्टार रेसिडेन्सीतील, इमारत क्र.: ०५, टाईप: डी१, सदनिका क्र.: ३०४, मजला: तिसरा, रस्ता: माकणे रोड, विभाग क्र.: ०१, लॅण्डमार्क: नाईन स्टार रेसिडेन्सी जवळ, गाव: माकणे, ठिकाण: उमरपाडा, तालुका: पालघर, राज्य: महाराष्ट्र, पिनकोड: ४०११०२, पोलीस ठाणे: सफाळे पश्चिम, चतुसिमा: उत्तरेला – बांधकाम सुरू असलेली इमारत, दक्षिणेला – बंगलो, पूर्वेला – रेवती, पश्चिमेला – मोकळी जागा // **बिल्ट अप क्षेत्रफळ: ३७२ चौ. फूट.**	**२८.०८.२०२१**	**१८.०२.२०२५**	**१७६२१३१/-**	**१६२५६७०/-**
५०	**एमएच०३४०६१०००९०८४ / दीनानाथ मुरली सिंह/ विकास दीनानाथ सिंह/विरार**	गट क्र.: १८३, इमारतीचे नाव: महाप्रसाद टॉवर, हिस्सा क्र.: ४बी, सदनिका क्र.: ४०३, मजला: चौथा, रस्ता: नूतन हायस्कूल रोड, विभाग क्र.: ४९, लॅण्डमार्क: नूतन हायस्कूल जवळ, गाव: मानदा, ठिकाण: मानदा, तालुका: कल्याण, राज्य: महाराष्ट्र, पिनकोड: ४२१६०५, पोलीस ठाणे: मानदा, चतुसिमा: उत्तरेला – ओंकार हाइट्स, दक्षिणेला – इमारत, पूर्वेला – अंतर्गत रस्ता, पश्चिमेला – चाळ // **बिल्ट अप क्षेत्रफळ: ४३५ चौ. फूट.**	**२६.०२.२०२२**	**२४.०१.२०२५**	**३०६४००५/-**	**२१६६४२६/-**
५१	**एमएच०३४०६१०००८४१२ / रोहित रमेश दळवी/ रमेश एम दळवी/विरार**	गट क्र.: १६० एच क्र.१, इमारतीचे नाव: श्री महालक्ष्मी कॉम्प्लेक्स, इमारत क्र. नमूद नाही सदनिका क्र.: २०२, विंग बी, मजला: दुसरा, प्लॉट क्र.: १६० एच.क्र.१, रस्ता: चंदनसर रोड, विभाग: झेड.पी. मराठी शाळा, लॅण्डमार्क: शनी मंदिर, गाव: नालासोपारा, ठिकाण: विरार (पूर्व), तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिनकोड: ४०१३०३, पोलीस ठाणे: विरार पूर्व, चतुसिमा: उत्तरेला: मोकळी जागा, दक्षिणेला: रस्ता, पूर्वेला: मोकळी जागा, पश्चिमेला: आरसीसी इमारत // **बिल्ट अप क्षेत्रफळ: ३१४ चौ. फूट.**	**०४.१२.२०२०**	**१९.१२.२०२४**	**१९३९६५६/-**	**१२२१४८०/-**
५२	**एमएच०३४०६१०००८३४७ / अनिल सखाराम निंबाळकर/ अस्मिता अनिल निंबाळकर/ विरार**	गट क्र.: गट क्र. १३ एच क्र.१, इमारतीचे नाव: कन्हैया मेडोज, सदनिका क्र.: २०६, मजला: दुसरा, प्लॉट क्र.: गट क्र. १३ एच क्र.१, रस्ता: माहिम रोड, विभाग: गणेश कुंड लॅण्डमार्क: ट्विंकल स्टार इंग्लिश स्कूल, गाव: पालघर, ठिकाण: पालघर, तालुका: पालघर, राज्य: महाराष्ट्र, पिनकोड: ४०१४०४, पोलीस ठाणे: पालघर पश्चिम, चतुसिमा: उत्तरेला: राधा इमारत, दक्षिणेला: मोकळे मैदान, पूर्वेला: मोकळे मैदान, पश्चिमेला: मोकळे मैदान // **बिल्ट अप क्षेत्रफळ: ४७८ चौ. फूट.**	**२५.०४.२०२३**	**०५.०२.२०२५**	**१७१५१३८/-**	**१५४८७२०/-**
५३	**एमएच०३४०६१०००७३२७ / साजन गोपीनाथन कुमार/ विरार**	गट क्र.: २४२, इमारतीचे नाव: आस्था सहवास, सदनिका क्र.: एच६०६, मजला: सहावा, प्लॉट क्र.: २४२, रस्ता: आचोळे रोड, लॅण्डमार्क: एव्हरशाईन, गाव: वसई रोड, ठिकाण: वसई (पूर्व), तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिनकोड: ४०१२०१, पोलीस ठाणे: वसई पूर्व, चतुसिमा: उत्तरेला: अंतर्गत रस्ता, दक्षिणेला: लोड बेअरिंग, पूर्वेला: अंतर्गत रस्ता, पश्चिमेला: अंतर्गत बाग // **बिल्ट अप क्षेत्रफळ: ४७२ चौ. फूट.**	**१९.०७.२०२२**	**३०.०१.२०२५**	**१०३०७७०/-**	**२२३१५५०/-**
५४	**एमएच०३४०६१०००७२४९ / नितीन दामोदर सावर्डेकर/ लक्ष्मी दामोदर सावर्डेकर/विरार**	गट क्र.: १२९, इमारतीचे नाव: महालक्ष्मी अपार्टमेंट, इमारत क्र. ०८, सदनिका क्र.: २०४, विंग ए, मजला: दुसरा, प्लॉट क्र.: १२९, रस्ता: नित्यानंद नगर, विभाग: कोपरी नाका, लॅण्डमार्क: नित्यानंद नगर, गाव: कोपरी, ठिकाण: विरार (पूर्व), तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिनकोड: ४०१३०३, पोलीस ठाणे: विरार पूर्व, चतुसिमा: उत्तरेला: ओम साई इमारत क्र. ०२, दक्षिणेला: मोकळी जागा, पूर्वेला: साई पवन, पश्चिमेला: भगवती क्लासिक // **बिल्ट अप क्षेत्रफळ: २३५ चौ. फूट.**	**१७.११.२०२१**	**३०.०१.२०२५**	**१४१९७७५/-**	**१०८४९९५/-**
५५	**एमएच०३४०६१०००७२३८ / अरुण अनंत पवार/ अरविंद अनंत पवार/विरार**	गट क्रमांक: २६७, इमारतीचे नाव: वटवृक्ष इमारत क्र. ०२, सदनिका क्रमांक: ३०१, विंग ए, मजला: तिसरा, प्लॉट क्रमांक: २६७, रस्ता: बोळींज, लॅण्डमार्क: पाटील आळी, गाव: बोळींज, ठिकाण: विरार (पश्चिम), तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिनकोड: ४०१३०३, पोलीस ठाणे: विरार पश्चिम, चतुसिमा: उत्तरेस: मोकळी जागा, दक्षिणेस: पाटील आळी, पूर्वेस: वझे बंगला, पश्चिमेस: रामचंद्र बंगला // **बिल्ट अप क्षेत्रफळ: ४२६ चौ. फूट.**	**१७.११.२०२१**	**१७.०२.२०२५**	**२०४८५२४/-**	**२२८०९६०/-**
५६	**एमएच०३४०६१०००५४९२ / प्रमोद प्रकाश माडव/विरार**	गट क्रमांक: ५७, इमारतीचे नाव: श्री गणेश अपार्टमेंट, सदनिका क्रमांक: ४०४, मजला: चौथा, रस्ता: विरार लिंक रोड, लॅण्डमार्क: म्युनिसिपल शाळा, गाव: नालासोपारा, ठिकाण: नालासोपारा (पश्चिम), तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिनकोड: ४०१२०३, पोलीस ठाणे: नालासोपारा पश्चिम, चतुसिमा: उत्तरेस: स्टार अपार्टमेंट, दक्षिणेस: एकदंत अपार्टमेंट, पूर्वेस: म्युनिसिपल गार्डन, पश्चिमेस: वज्रेश्वरी हिल // **बिल्ट अप क्षेत्रफळ: २४८ चौ. फूट.**	**२०.०७.२०२१**	**१३.०२.२०२५**	**१३१५१११/-**	**१२१०१४०/-**
५७	**एमएच०३४०६१०००४६६७ / विलास दत्ताराम टोपारे/विरार**	गट क्रमांक: ४२, इमारतीचे नाव: नीलकंठ कृष्णा अपार्टमेंट, सदनिका क्रमांक: ए-३०८, मजला: तिसरा, रस्ता: चंद्रपाडा, लॅण्डमार्क: गिरजा म्हात्रे शाळेजवळ, ठिकाण: नायगाव, तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिनकोड: ४०१२०७, पोलीस ठाणे: नायगाव (पूर्व), चतुसिमा: उत्तरेस: चाळी, दक्षिणेस: अंतर्गत रस्ता, पूर्वेस: अपूर्ण बांधकाम, पश्चिमेस: जुनी इमारत // **बिल्ट अप क्षेत्रफळ: ३८६ चौ. फूट.**	**०६.०१.२०२१**	**१७.०२.२०२५**	**२३४४२५५/-**	**१७९३३४०/-**
५८	**एमएच०३४०६१०००२९९३ / विवेक वासुदेव वाजे / विरार**	गट क्रमांक: सर्वे क्र. ११९/१२२, इमारतीचे नाव: संकल्पधाम – इमारत क्र. १, सदनिका क्रमांक: बी/२०३, मजला: दुसरा, प्लॉट क्र.: इमारत क्र. १, रस्ता: संकल्पधाम, विभाग: बी विंग, लॅण्डमार्क: संकल्पधाम / सातीवली, गाव: सातीवली, ठिकाण: सफाळे, तालुका: पालघर, राज्य: महाराष्ट्र, पिनकोड: ४१३२१८, पोलीस ठाणे: सापेळे पूर्व, चतुसिमा: उत्तरेस: मोकळी जागा, दक्षिणेस: अंतर्गत रस्ता, पूर्वेस: बंगला, पश्चिमेस: इमारत क्र.२ // **बिल्ट अप क्षेत्रफळ: ४५० चौ. फूट.**	**२६.०२.२०२२**	**२३.१२.२०२४**	**१३८०४५३/-**	**१४८८३७५/-**
५९	**एमएच०३४०६१०००७४५८ / मुकेश अमृतलाल निर्मल/ विशाल मुकेश निर्मल / विरार**	गट क्रमांक: ३९२, इमारतीचे नाव: विरार बोळींज यशवंत कोहौसोलि, घर क्रमांक: ५०७, मजला: पाचवा, प्लॉट क्रमांक: ७, रस्ता: अपर डेक बँक्वेटजवळ, लॅण्डमार्क: सुयोग हॉस्पिटलजवळ, गाव: बोळींज, ठिकाण: विरार (पश्चिम), तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिनकोड: ४०१३०३, पोलीस ठाणे: विरार पश्चिम, चतुसिमा: उत्तरेस: अपर डेक हॉल, दक्षिणेस: बांधकाम सुरू असलेली इमारत, पूर्वेस: अंतर्गत रस्ता, पश्चिमेस: सुयोग हॉस्पिटल // **बिल्ट अप क्षेत्रफळ: ४३८ चौ. फूट.**	**१७.११.२०२१**	**१९.०९.२०२४**	**२२८३०६९/-**	**२९७९९९०/-**
६०	**एमएच०३४०६१०००७९४९ / वैभव जयवंत लोहार/ सुवर्णा वैभव लोहार/विरार**	गट क्र.: १०६/११०, इमारतीचे नाव: नामो शिवास्तु सिटी इमारत क्र.५, सदनिका क्र.: सी-१०५, मजला: पहिला, प्लॉट क्र.: १, २, ३ भाग, ४, रस्ता: वेवूर, लॅण्डमार्क: पूनम पार्क, गाव: वेवूर, ठिकाण: पालघर, तालुका: पालघर, राज्य: महाराष्ट्र, पिनकोड: ४०१४०४, पोलीस ठाणे: पालघर पूर्व, चतुसिमा: उत्तरेस: ए विंग, दक्षिणेस: रस्ता, पूर्वेस: बी विंग, पश्चिमेस: रस्ता // **बिल्ट अप क्षेत्रफळ: ४१९ चौ. फूट.**	**१७.०५.२०२१**	**१८.१२.२०२४**	**२२०८५८३/-**	**१५२७२५५/-**
६१	**एमएच०३४०६१०००७८३५ / संजय आनंदा वाघमारे/ नेहा संजय वाघमारे/विरार**	गट क्रमांक: १५५/२, १५५/३, १५६/२, इमारतीचे नाव: बोईसर तारापूर साई सागर कोहौसोलि, सदनिका क्रमांक: बी-१२, मजला: पहिला, लॅण्डमार्क: सरोवर हॉटेलच्या मागे, गाव: सालवड, ठिकाण: सालवड, तालुका: सफाळे, राज्य: महाराष्ट्र, पिनकोड: ४०१५०४, पोलीस ठाणे: बोईसर पश्चिम, चतुसिमा: उत्तरेस: मोकळी जागा, दक्षिणेस: साई श्रद्धा इमारत, पूर्वेस: ए विंग, पश्चिमेस: साई दीप // **बिल्ट अप क्षेत्रफळ: ५२८ चौ. फूट.**	**१९.०७.२०२२**	**१९.१२.२०२४**	**२०६८६८२/-**	**१९२८६१०/-**
६२	**एमएच०३४०६१०००६५३४ / सचिन रघुनाथ केळकर / विरार**	गट क्रमांक: १ १ १ २ १ १ ३ १५ १६ २०, इमारतीचे नाव: अब्बास मंजिल, सदनिका क्र.: १०३, विंग बी, मजला: पहिला, लॅण्डमार्क: बारा हॉल, गाव: विरार, ठिकाण: विरार (पूर्व), तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिनकोड: ४०१३०५, पोलीस ठाणे: विरार पूर्व, चतुसिमा: उत्तरेस: हवा मंजिल, दक्षिणेस: अलनजर कोहौसो, पूर्वेस: अलनजर एनएक्स, पश्चिमेस: ए विंग // **बिल्ट अप क्षेत्रफळ: ३४६ चौ. फूट.**	**१७.०५.२०२१**	**२५.०९.२०२४**	**२९०५६८६/-**	**२०१७७१०/-**
६३	**एमएच०३४०६१०००३१२४ / रुतिका विनोद गोसावी/ विनोद महादेव गोसावी/विरार**	इमारतीचे नाव: चंदा अपार्टमेंट, सदनिका क्रमांक: ३०४, मजला: तिसरा, रस्ता: वसई रोड, विभाग: गणेश मंदिर जवळ, लॅण्डमार्क: गणेश मंदिरजवळ, गाव: गोखिवरे, ठिकाण: गोखीवरे, तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिनकोड: ४०१२०८, पोलीस ठाणे: वसई पश्चिम, चतुसिमा: उत्तरेस: गणेश मंदिर/चाळ, दक्षिणेस: मोकळी जागा, पूर्वेस: चाळ/ मोकळी जागा, पश्चिमेस: रस्ता // **बिल्ट अप क्षेत्रफळ: ३५० चौ. फूट.**	**०१.०६.२०१५**	**०४.१०.२०२४**	**२५६५११५/-**	**१४१७५००/-**
६४	**एमएच०३४०६१०००७५३५ / दिनेश शांतीलाल ढोलकिया/ विरार**	गट क्रमांक: २३८, इमारतीचे नाव: रॉनी कोहौसोलि, सदनिका क्रमांक: १०१, विंग बी, मजला: पहिला, प्लॉट क्रमांक: एच.क्र.६, रस्ता: राम मंदिर रोड, विभाग: बोळींज नाका, लॅण्डमार्क: राम मंदिर, गाव: बोळींज, ठिकाण: विरार (पश्चिम), तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिनकोड: ४०१३०३, पोलीस ठाणे: विरार पश्चिम, चतुसिमा: उत्तरेस: बंगला, दक्षिणेस: बंगला, पूर्वेस: बोळींज-नालासोपारा रोड, पश्चिमेस: बंगला // **बिल्ट अप क्षेत्रफळ: ३९७ चौ. फूट.**	**२०.०७.२०२१**	**२८.११.२०२४**	**२५७९९४२/-**	**१७६८६३५/-**
६५	**एमएच०३४०६१०००६५८५ / विलास शांताराम कुंदेकर/ विरार**	गट क्रमांक: गव्हाण, इमारत नाव: भाग्योडय अपार्टमेंट, सदनिका क्रमांक: ३०४, मजला: तिसरा, प्लॉट क्रमांक: गव्हाण, रस्ता: फुलपाडा रोड, लॅण्डमार्क: गडकरी नगर, गाव: चंदनसर, ठिकाण: विरार (पूर्व), तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिनकोड: ४०१३०३, पोलीस ठाणे: विरार पूर्व, चतुसिमा: उत्तरेस: सिटी निवास, दक्षिणेस: साई सिद्धी अपार्टमेंट, पूर्वेस: गोडी निवास, पश्चिमेस: गडकरी नगर // **बिल्ट अप क्षेत्रफळ: ३७९ चौ. फूट.**	**१७.०५.२०२१**	**०४.१२.२०२४**	**२३८५९७७/-**	**१७१७२००/-**
६६	**एमएच०३४०६१०००९८५४ / वैकेश विष्णू पाटील/ मीनल वैकेश पाटील/विरार**	गट क्रमांक: २२४, २२६/२, २२६/३, इमारत नाव: श्री संकल्प अपार्टमेंट, इमारत क्र. ५, सदनिका क्रमांक: बी-४०१, मजला: चौथा, प्लॉट क्रमांक: इमारत क्र. ५, विंग बी, रस्ता: सेंट्रल पार्क कॉम्प्लेक्स, विभाग: सफाळे पश्चिम, लॅण्डमार्क: नाईन स्टार रेसिडेन्सी, गाव: मकाने, ठिकाण: उमरपाडा, तालुका: पालघर, राज्य: महाराष्ट्र, पिनकोड: ४०११०२, पोलीस ठाणे: मकाने, चतुसिमा: उत्तरेस: रस्ता, दक्षिणेस: विंग ए, पूर्वेस: रस्ता, पश्चिमेस: अर्धवट बांधलेली इमारत // **बिल्ट अप क्षेत्रफळ: २७० चौ. फूट.**	**११.१०.२०२३**	**१०.०९.२०२४**	**१५३२११९/-**	**११८०९८०/-**
६७	**एमएच०३४०६१०००९७१५ / जहागीर आलम/विरार**	गट क्रमांक: १०२३/७, इमारत नाव: पॅरामाउंट एन्क्लेव, इमारत क्र. २, सदनिका क्रमांक: २०५, विंग ए, मजला: दुसरा, प्लॉट क्रमांक: प्रकार डी, रस्ता: हरनवली, विभाग: महिम रोड, लॅण्डमार्क: पालघर-महिम रोड जवळ, गाव: पालघर पश्चिम, ठिकाण: पालघर, तालुका: पालघर, राज्य: महाराष्ट्र, पिनकोड: ४०१४०४, पोलीस ठाणे: पालघर पश्चिम, चतुसिमा: उत्तरेस: बांधकाम चालू इमारत, दक्षिणेस: मोकळे प्लॉट, पूर्वेस: अंतर्गत रस्ता, पश्चिमेस: बांधकाम चालू इमारत // **बिल्ट अप क्षेत्रफळ: ४२७ चौ. फूट.**	**२१.१२.२०२३**	**१०.०९.२०२४**	**२६३७८४२/-**	**१७६९०४०/-**
६८	**एमएच०३४०६१०००२१७९ / मनोजकुमार रामचंद्र झा/ सुगंधा मनोजकुमार झा/विरार**	गट क्रमांक: २७, इमारत नाव: वृंदावन नगरी, सदनिका क्रमांक: सी विंग १०३, मजला: पहिला, प्लॉट क्रमांक: इमारत क्र. ४, रस्ता: आलेवाडी रोड, लॅण्डमार्क: पामटेंभी, गाव: पामटेंभी, ठिकाण: बोईसर, तालुका: पालघर, राज्य: महाराष्ट्र, पिनकोड: ४०१५०१, पोलीस ठाणे: बोईसर पश्चिम, चतुसिमा: उत्तरेस: ए विंग, दक्षिणेस: ३ मीटर रुंदीचा रस्ता, पूर्वेस: ९ मीटर अंतर्गत रस्ता, पश्चिमेस: बी विंग // **बिल्ट अप क्षेत्रफळ: ३३८ चौ. फूट**	**२०.०७.२०२१**	**११.०९.२०२४**	**१२३३४२७/-**	**१५३०९००/-**
६९	**एमएच०३४०६१०००९५८९ / रिता दीपक सोनी/ दीपक सोनी / विरार**	गट क्रमांक: २८/३/१/३०/३, २८/३/३०, इमारत नाव: वृंदावन सिटी, सदनिका क्रमांक: २१९, ए विंग, मजला: दुसरा, प्लॉट क्रमांक: टाइप सी२, इमारत क्र. ८, रस्ता: बोईसर-तारापूर रोड, विभाग: कुरगाव, लॅण्डमार्क: कुरगाव ग्रामपंचायत जवळ, गाव: बोईसर, ठिकाण: बोईसर, तालुका: पालघर, राज्य: महाराष्ट्र, पिनकोड: ४०१५०१, पोलीस ठाणे: बोईसर पश्चिम, चतुसिमा: उत्तरेस: मोकळी जागा, दक्षिणेस: बांधकाम चालू इमारत, पूर्वेस: मोकळी जागा, पश्चिमेस: अंतर्गत रस्ता // **बिल्ट अप क्षेत्रफळ: २७७ चौ. फूट**	**२१.१२.२०२३**	**११.०९.२०२४**	**४३१२७०/-**	**९७९७७६/-**
७०	**एमएच०३४०६१०००३४८७ / प्रवीण अर्जुन घाडगे/विरार**	गट क्रमांक: सर्वे नं. ३२/बी, इमारत नाव: सिद्धी विनायक अपार्टमेंट, सदनिका क्रमांक: २०१, मजला: दुसरा, रस्ता: लक्ष्मीबेन छेडा मार्ग, विभाग: भावेश प्लाझा जवळ, लॅण्डमार्क: मंथन हॉटेलजवळ, गाव: सोपारा, ठिकाण: नालासोपारा (पश्चिम), तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिनकोड: ४०१२०३, पोलीस ठाणे: नालासोपारा पश्चिम, चतुसिमा: उत्तरेस: रस्ता/ भावेश प्लाझा इमारत, दक्षिणेस: निवासी इमारत, पूर्वेस: मोकळी जागा, पश्चिमेस: अंतर्गत रस्ता/मोकळी जागा // **बिल्ट अप क्षेत्रफळ: २६१ चौ. फूट**	**१६.१०.२०१९**	**०८.१०.२०२४**	**१८५०९३९/-**	**१०५३०००/-**

ई-लिलाव तारीख आणि वेळ: १०.०७.२०२५ रोजी वेब-पोर्टलवर (https://www.bankauctions.in) **दुपारी ३.०० ते ४.०० वा. पर्यंत प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारांसह. विहित निविदा फॉर्ममध्ये इरठे आणि केवायसीसह निविदा/मोहरबंद बोली ऑनलाइन पद्धतीने किंवा वर नमूद केलेल्या जीआयसीएचएफ कार्यालयात ०९.०७.२०२५ रोजी संध्याकाळी ५.०० वा.पूर्वी सादर करण्याची अंतिम तारीख.**

वरील मालमत्ता / मालमत्तांच्या ई-लिलावाच्या विक्रीसाठी या **जाहीर सूचने**व्यतिरिक्त (सरफायसी, कायदा २००२ आणि त्याखालील नियमांच्या अटी आणि शर्तीनुसार) जीआयसीएचएफएल **जसे आहे जेथे आहे या आधारावर, जसे आहे जे आहे या आधारावर** या दोन्ही प्रकारे मालमत्ता खरेदी करण्यासाठी मोहरबंद पाकिटात किंवा ऑनलाइन पद्धतीने प्रस्ताव आमंत्रित करते.

लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत:-

१. **ई-लिलाव** 'जसे आहे जेथे आहे या आधारावर', 'जसे आहे जे आहे या आधारावर', 'जसे आहे जे काही आहे या आधारावर' आणि 'कोणत्याही आधाराशिवाय या आधारावर' या तत्त्वांवर आयोजित केला जात आहे आणि तो **ऑनलाइन** पद्धतीने आयोजित केला जाईल. ई-लिलाव जीआयसीएचएफ मान्यताप्राप्त ई-लिलाव सेवा प्रदात्या **मे. ४ क्लोजर** द्वारे केला जाईल.
२. **इच्छुक बोलीदारांनी** https://bankauctions.in/ **या पोर्टलवर त्यांची नावे नोंदवावीत आणि त्यांचा वापरकर्ता-आयडी आणि पासवर्ड मोफत मिळवावा, संभाव्य बोलीदार सेवा प्रदात्या मे. ४ क्लोजर, ६०५ ए, सहावा मजला मैत्रीवनम, अमीरपेट, हैदराबाद - ५०००३८, तेलंगणा कडून ई-लिलावावर ऑनलाइन प्रशिक्षण घेऊ शकतात, ऑफिस लँडलाइन क्रमांक: ०४०-२३७३६४०५; बॅकएंड टीम: ८१४२०००००६२ / ६६, श्री. प्रकाश - ८१४२०००००६४ / ८१४२०००७२५,** prakash@bankauctions.in, **श्री. नितेश पवार, व्यवस्थापक, मुंबई, क्र.: ८१४२०००७२५, मेल आयडी:** Nitesh@bankauctions.in **मालमत्तेची चौकशी, संपर्क तपशील: संतोष खावरे -९८१९९०६६५५.**
३. ई-लिलाव विक्री सरफायसी कायदा/नियम २००२ मध्ये नमूद केलेल्या अटींच्या अधीन आहे आणि येथे/वेबसाइट अंतर्गत नमूद केलेल्या अटी आणि शर्ती इच्छुक/सहभागी बोलीदारांनी सादर करावयाच्या प्रस्ताव/बोली कागदपत्रांमधील अटींच्या अधीन आहेत.
४. ऑनलाइन ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी प्रत्येक बोलीदाराकडे स्वतःचा ईमेल पत्ता असणे आवश्यक आहे.
५. इच्छुक बोलीदाराने जीआयसीएचएफ च्या अधिकृत अधिकाऱ्यासमोर पात्र निविदाकार म्हणून औपचारिकपणे नोंदणी केल्यानंतर, त्याला/तिला कागदपत्र सादर करून ई-लिलाव बोली प्लॅटफॉर्मद्वारे सहभागी होण्यासाठी आपली आवड व्यक्त करावी लागेल. ई-लिलाव सेवा प्रदात्याकडून त्याचा लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड मिळवण्याची जबाबदारी निविदाधारकाची/ऑनलाइन बोलीदाराची असेल.
६. उपरोक्त मालमत्ता वर नमूद केलेल्या राखीव किमतीपेक्षा कमी किमतीत विकल्या जाणार नाहीत.
७. इच्छुक बोलीदारांना वरील संबंधित राखीव किंमतीच्या १०% दराने इसारा रक्कम (इरठे) डीडी/आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारे जीआयसी हौसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या नावे जमा करावी लागेल. बँकेचे तपशील खालीलप्रमाणे आहेत: **बँकेचे नाव: युनियन बँक ऑफ इंडिया, खाते क्रमांक: ००५१११०१००००३९ - खाते नाव: जीआयसी हौसिंग फायनान्स लिमिटेड लिलाव खाते, शाखेचे नाव: एलसीबी, फोर्ट पत्ता: यूबीआय, २३९ बॅकबे रिक्लेमेशन नरिमन पॉइंट मुंबई महाराष्ट्र पिनकोड ४०००२१. आयएफएससी कोड - यूबीआयएन०८०५११.**
८. यशस्वी बोलीदारांच्या बाबतीत सदर ठेवी समायोजित केल्या जातील, अन्यथा परत केल्या जातील. सदर इसारा रक्कम ठेवींवर कोणतेही व्याज आकारले जाणार नाही.
९. उपरोक्त इसारा रक्कम ठेव (इरठे) सोबत प्रस्ताव https://bankauctions.in/ या पोर्टलद्वारे ऑनलाइन सादर करता येतील, इरठे आणि पॅन कार्ड आणि पत्त्याचा पुरावा यासह केवायसी कागदपत्रांच्या स्कॅन केलेल्या प्रतीसह, सेवा प्रदात्याकडे किंवा बोली फॉर्म, इरठे आणि केवायसी कागदपत्रांसह मोहरबंद पाकिट सादर करून आणि ते इरठे सादर करण्याच्या अंतिम तारखेला किंवा त्यापूर्वी वर नमूद केलेल्या जीआयसी हौसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या संबंधित शाखा कार्यालयांमध्ये पोहोचले पाहिजेत.
१०. निविदा उघडल्यानंतर, राखीव किमतीपेक्षा कमी नसलेल्या किमतीत बोली सादर करणाऱ्या इच्छुक बोलीदारांना अधिकृत अधिकाऱ्यांच्या विवेकबुद्धीनुसार बोलीची रक्कम वाढवण्याची संधी दिली जाईल.
११. यशस्वी बोलीदारांनी विक्रीच्या बाबतीत अधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रस्ताव स्वीकारल्यानंतर लगेचच विक्री किमतीच्या २५% रक्कम जमा करावी, आधीच भरलेल्या इरठेमध्ये बदल करावा, अन्यथा जमा केलेली बयाणा रक्कम जप्त केली जाईल. विक्री किंमतीच्या उर्वरित ७५% रक्कम विक्रीची पुष्टी झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत केवळ अधिकृत अधिकाऱ्याच्या विवेकबुद्धीनुसार देय आहे. जर विहित कालावधीत उर्वरित रक्कम जमा करण्यात अयशस्वी झाला तर जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल. यशस्वी बोलीदाराला जप्तीची कोणतीही सूचना अधिकृत अधिकाऱ्याला देण्याची आवश्यकता नाही.
१२. बोलीदारांना कॅव्हेट एम्प्टर (खरेदीदार सावधान) या तत्त्वाने बांधील केले जाते आणि फर्म किंवा प्रतिभूत मालमत्तेचे कोणतेही भार, वैधानिक दायित्वे, मालमत्ता कर, उत्पन्न कर, उत्पादन शुल्क, कामगार देयके, वीज आणि देखभाल देयके इत्यादी थकबाकी शोधण्यासाठी स्वतःचे योग्य परिश्रम घेण्याचा सल्ला दिला जातो. यशस्वी बोलीदारांना सर्व जावक म्हणजे, महानगरपालिका कर, देखभाल/सोसायटी शुल्क, वीज शुल्क, पाणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, (लागू असल्यास), आणि इतर सर्व आनुषंगिक शुल्क, विक्री किमतीव्यतिरिक्त संबंधित मालमत्तेशी संबंधित सर्व जावक खर्चाचा समावेश करावा लागेल.
१३. यशस्वी बोलीदाराने विक्री प्रमाणपत्रावर देय असलेले शुल्क/शुल्क, जसे की नोंदणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क, कर किंवा त्याच्या/तिच्या नावावर हस्तांतरित केलेली प्रतिभूत मालमत्ता मिळविण्यासाठी देय असलेले इतर कोणतेही शुल्क भरावे लागेल.
१४. विक्री प्रमाणपत्र केवळ यशस्वी बोलीदाराच्या नावाने आणि संपूर्ण विक्री किंमत मिळाल्यानंतरच जारी केले जाईल.
१५. कर्जदार, तारणकर्ता आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की ते ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्तीनुसार, वर नमूद केलेल्या मालमत्ता खरेदी करण्यासाठी इच्छुक खरेदीदार/खरेदीदाराला आणू शकतात.
१६. वरील नमूद केलेल्या मालमत्तांचे निरीक्षण विनंतीनुसार आणि अधिकृत अधिकाऱ्याच्या सोयीनुसार करता येईल.
१७. अधिकृत अधिकारी सर्वोच्च प्रस्ताव किंवा कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्यास बांधील नाहीत आणि कोणतेही कारण न देता कोणत्याही किंवा सर्व निविदा स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार राखून ठेवतात.
१८. वर नमूद केल्याप्रमाणे मालमत्तेवरील कोणत्याही प्रलंबित दायित्वासाठी जीआयसीएचएफएल जबाबदार नाही. मालमत्तेचा लिलाव **जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे, जसे आहे जे काही आहे आणि कोणत्याही संसाधनाशिवाय** या पद्धतीने केला जाईल आणि कोणताही आधार न घेता.
१९. जर कर्जदार/गहाणखतदार विक्रीची पुष्टी करण्यापूर्वी जीआयसीएचएफएल कडे संपर्क साधत असतील, कराराची देणी + खर्च + विक्रीच्या घोषणेच्या तारखेपासून १५% व्याज + खरेदीच्या रकमेच्या ५% (विक्रीनंतर यशस्वी बोलीदाराला द्यायचे असल्यास) आणि विक्री रद्द करण्याची विनंती करत असतील, तर जीआयसीएचएफएल रक्कम स्वीकारेल आणि ताबा तारणकर्ताला देईल.
२०. सर्वाधिक बोली लावणाऱ्याला विक्री सूचनेच्या अटींनुसार बोली रकमेच्या २५% (जमा केलेल्या सर्वात मौल्यवान पैशांसह) ताबडतोब भरावे लागतील आणि उर्वरित ७५% बोली रकमेची १५ दिवसांत किंवा पक्षांमध्ये (एओ आणि यशस्वी बोली लावणारा) सहमतीनुसार इतर वाढीव कालावधीत देय असेल. तथापि, अधिकृत कार्यालयाने विक्रीच्या तारखेपासून ३० दिवसांची मुदत संपल्यानंतर विक्री प्रमाणपत्राची पुष्टी करणे आवश्यक आहे आणि कोणत्याही परिस्थितीत विक्रीच्या तारखेपासून ३० दिवसांची मुदत संपण्यापूर्वी विक्रीची पुष्टी करणे आवश्यक नाही. पूर्ण पैसे मिळाल्यानंतरच, विक्रीची पुष्टी करणे आवश्यक आहे आणि विक्री प्रमाणपत्र जारी करणे आवश्यक आहे.
२१. किमान बोली वाढीचे मूल्य रु. १०,०००/- आहे.

सरफायसी कायदा, २००२ अंतर्गत वैधानिक १५ दिवसांची विक्री सूचना

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती आणि मालमत्तेच्या संपूर्ण वर्णनासाठी कृपया मान्यताप्राप्त ई-लिलाव सेवा प्रदात्या मे. ४ क्लोजरची वेबसाइट आणि https://bankauctions.in **ही वेबसाइट पहा.**

जीआयसी हौसिंग फायनान्स लिमिटेडकरिता
सही/-
प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक: २५.०६.२०२५
स्थान: बोईसर, विरार, वसई, बोरिवली

गिफ्ट्स इंडिया एक्स्पो २०२५ चा यशस्वी समारोप; नवकल्पना, ब्रँड्स आणि उद्योग सहकार्याचं प्रभावी प्रदर्शन

मुंबई, दि. २४ (प्रतिनिधी) : गिफ्ट्स इंडिया एक्स्पो २०२५ ची ३१ वी आवृत्ती आज बॉम्बे एक्झिबिशन सेंटर, मुंबई येथे यशस्वीरित्या संपन्न झाली. कॉर्पोरेट गिफ्टिंग आणि स्टेशनरीसाठी भारतातील सर्वात प्रसिद्ध आणि व्यापक व्यासपीठ म्हणून या प्रदर्शनाने पुन्हा एकदा आपली ओळख अधोरेखित केली. आरएक्स इंडिया यांनी आयोजित केलेल्या या तीन दिवसीय महोत्सवाने २०० पेक्षा अधिक प्रदर्शकांना आकर्षित केले. १५ हून अधिक देशांतील सहभागासह एकूण १७ विविध श्रेणींमध्ये ७०० पेक्षा अधिक नाविन्यपूर्ण उत्पादने सादर करण्यात आली. १२ जून रोजी श्री मिलिंद बारापात्रे, संयुक्त संचालक आणि कार्यालय प्रमुख, एमएसएमई डेव्हलपमेंट अँड फैसिलिटेशन ऑफिस, मुंबई यांच्या हस्ते, इतर वरिष्ठ अधिकारी, उद्योग संघटनांचे प्रतिनिधी आणि नामवंत ब्रँड्सचे नेते यांच्या उपस्थितीत या एक्स्पोचे उद्घाटन झाले. या कार्यक्रमाने उद्योगातील गुणवत्ता आणि सहभागाच्या बाबतीत एक नवा उच्च दर्जा प्रस्थापित केला.

यंदाच्या एक्स्पोमध्ये एफएनपी, कॉन्फेटी, आर्टडिनोक्स, एफआरआयडीओ, नॅशर माइल्स आणि विवंदा यांसारख्या अग्रगण्य ब्रँड्सनी आपली लक्षवेधी उत्पादने सादर केली. नुटोव्हिया या ब्रँडच्या गोरमेट फ्लेवर्ड पीनट बटरच्या नव्या श्रेणीचे थेट उत्पादन लाँचिंग हे या तीन दिवसांतील एक खास आकर्षण ठरले. हे सादरीकरण उपस्थित अभ्यागत, खरेदीदार आणि माध्यमांचे लक्ष वेधून घेण्यात यशस्वी ठरले.

या एक्स्पोने कॉर्पोरेट गिफ्टिंग, प्रमोशनल मर्चेंडाइज, जीवनशैली स्टेशनरी तसेच शाश्वत नवकल्पनांच्या क्षेत्रातील नवीनतम ट्रेंडसंबंधी अंतर्दृष्टी देत, उद्योगातील सर्व स्तरांतील व्यावसायिकांसाठी एक तल्लीन आणि प्रेरणादायक अनुभव निर्माण केला. भारतातील आणि आंतरराष्ट्रीय स्तरावरील हजारो अभ्यागतांनी उच्च दर्जाच्या ऑफर्सचा शोध घेतला, प्रभावी नेटवर्किंगमध्ये सहभागी झाले आणि अशा धोरणात्मक भागीदारी घडवून आणल्या ज्या या क्षेत्राच्या भविष्यातील वाढीस चालना देतील.

पुष्पा ज्वेलर्स लिमिटेडचा आयपीओ ३० जूनपासून खुले; ९८.६५ कोटी उभारण्याचे लक्ष्य

मुंबई, दि. २४ (प्रतिनिधी) : घाऊक B2B ज्वेलरी निर्मिती करणारी कंपनी पुष्पा ज्वेलर्स लिमिटेड सोमवार, ३० जूनपासून आपला प्रारंभिक सार्वजनिक समावेश (IPO) बाजारात आणणार आहे. या इश्यूतून कंपनी ९८.६५ कोटी उभारणार असून शेअर्स NSE Emerge प्लॅटफॉर्मवर सूचीबद्ध करण्यात येणार आहेत.

या IPO अंतर्गत एकूण ६७,११,००० इक्विटी शेअर्स विक्रीसाठी उपलब्ध असतील, ज्यांचे दर्शनी मूल्य १० आहे. किंमत बँड १४३ ते १४७ प्रति शेअर दरम्यान निश्चित करण्यात आला आहे. शेअर्सचे वाटप विविध गटांमध्ये विभागले गेले असून यात QIB अँकर गुंतवणूकदार, क्वालिफाईड इन्स्टिट्युशनल बायर्स, बिगर-संस्थात्मक आणि किरकोळ वैयक्तिक गुंतवणूकदार तसेच मार्केट मेकर यांचा समावेश आहे.

या IPO मधून मिळणारी रक्कम कंपनी नवीन शोरूम सुरू करण्यासाठी, भांडवली खर्चासाठी, इन्व्हेंटरी खरेदी, कार्यकारी भांडवली गरजा आणि इतर कॉर्पोरेट कारणांसाठी वापरणार आहे. अँकर भाग २७ जून २०२५ रोजी खुला होईल, तर इश्यू २ जुलै २०२५ रोजी बंद होणार आहे.

एफिनिटी ग्लोबल कॅपिटल मार्केट प्रायव्हेट लिमिटेड हे या IPO चे बुक रनिंग लीड मॅनेजर असून कॅमिओ कॉर्पोरेट सर्व्हिसेस लिमिटेड रजिस्ट्रार म्हणून काम पाहणार आहे.

कंपनीचे व्यवस्थापकीय संचालक अनुपम टिबरेवाल यांनी सांगितले की, "आमच्या प्रवासाची सुरुवात अशी होती की, आम्ही असा दागिना तयार करू जो भारतीय परंपरा आणि आधुनिक अभिरुची यांचा संगम दर्शवतो. आज आमची उपस्थिती केवळ भारतातच नव्हे, तर दुबई, अमेरिका आणि ऑस्ट्रेलियासारख्या आंतरराष्ट्रीय बाजारांपर्यंत पोहोचली आहे."

ईपीएफओची मोठी घोषणा; आता मिळणार ५ लाख रुपयांपर्यंतचा ॲडव्हान्स पीएफ

नवी दिल्ली, दि. २४ (वृत्तसंस्था) : ईपीएफओच्या सदस्यांसाठी एक दिलासादायक बातमी आहे. आता तुम्हाला तुमच्या पीएफ फंडातून ॲडव्हान्स घ्यायचा असेल, तर त्यासाठी जास्त वाट पाहावी लागणार नाही. सरकारने ऑटो सेटलमेंटची मर्यादा १ लाख रुपयांवरुन ५ लाख रुपये केली आहे. केंद्रीय कामगार आणि रोजगार मंत्री मनसुख मांडवीय यांनी २४ जून २०२५ ही माहिती दिली. कोव्हिड-१९ महामारीच्या काळात लोकांना त्यांचे पैसे लवकरात लवकर मिळू शकतील, यासाठी ईपीएफओने प्रथम ॲडव्हान्स क्लेमसाठी ऑटो सेटलमेंट सिस्टम सुरू केली होती. पूर्वी ही मर्यादा १ लाख रुपयांपर्यंत होती, परंतु आता ५ लाख रुपयांपर्यंत वाढवण्यात आली आहे. लोकांना खूप फायदा होईल, ज्यांना अचानक आपत्कालीन परिस्थितीत पैशांची गरज भासते. ही बातमी येताच सोशल मीडिया प्लॅटफॉर्म एक्सवर लोकांनी ईपीएफओचे कौतुक केले. एका युजरने म्हटले, "ईपीएफओने घेतलेले हे पाऊल उत्तम आहे. ज्यांना तातडीने पैशांची गरज आहे त्यांच्यासाठी ५ लाख रुपयांपर्यंतचे ऑटो सेटलमेंट ही मोठी दिलासा आहे." एप्रिल २०२५ मध्ये १९.१४ लाख नवीन सदस्य सामील झाले आहेत. मार्च २०२५ च्या तुलनेत ही वाढ ३१.३१ टक्के आहे, तर गेल्या वर्षी एप्रिल २०२४ च्या तुलनेत १.१७ टक्के जास्त आहे.

ADITYA BIRLA CAPITAL
PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING
आदित्य बिर्ला हाउसिंग फायनान्स लि.

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावळ, गुजरात ३६२२६६
शाखा कार्यालय: आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, ८वा मजला, जी कॉर्प टेक पार्क, घोडबंदर रोड, कासारवडवली, ठाणे (पश्चिम) ४००६१५.
१. एबीएचएफएल: प्राधिकृत अधिकारी कुशल बंसीवाल-९१ ९१७२९ १०५७८
२. लिलाव सेवा पुरवठादार (एएसपी): मे. ई-प्रॉक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज प्रा.लि. (ऑशनटायगर) श्री राम शर्मा-संपर्क क्र. ८००००२३२९७ व ९२६५५६२८१९

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या तरतुदी सहवाचत्ता सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२.
अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना, याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषत: कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार आणि गहाणदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड/तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे जिचा कब्जा आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती कर्जदार, **शेषराव तोताराम बोरडे, सिद्धांत शेषराव बोर्डे आणि तारा शेषराव बोर्डे** यांच्याकडून तारण धनको यांना थकीत मुद्दल, **थकबाकी रक्कम आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर खर्च या रकमे करिता रु. २०,७३,३६१/-** (रुपये वीस लाख त्रेहत्तर हजार तीनशे एकसष्ट मात्र) **वसुलीकरिता २९-०७-२०२५ रोजी जे आहे जेथे आहे,** जे आहे जसे आहे आणि जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने लिलावाद्वारे विक्रीसाठी ठेवण्यात येणार आहे.
राखीव किंमत भारू. २०,३६,०००/- (रुपये वीस लाख छत्तीस हजार मात्र) आणि आणि इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) **भारू. २,०३,६००/- (रुपये दोन लाख तीन हजार सहाशे मात्र)** असेल. ईएमडी जमा करण्याची शेवटची तारीख **२८-०७-२०२५.** सदर मिळकतीच्या निरिक्षणाकरिता तारीख **२६-०७-२०२५ स. ११.०० वा. ते दु ०४.०० वा. ठरवली आहे.**

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

सर्वे क्रमांक ८५/८६/९६/१, प्लॉट क्रमांक ८, गाव-आकुर्ली, ताल पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र-४१०२०६ चटई क्षेत्र मोजमापीत ४२० चौरस फूट, वरील बांधकामीत साई अंगण अशा ज्ञात इमारतीतील, तिसऱ्या मजल्यावर, फ्लॅट क्रमांक ३०५ चे ते सर्व भाग व विभाग.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड / तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच **Https://Homefinance.Adityabirlacapital.com** /मिळकत-करिता-लिलाव अंतर्गत सरफेसी-अधिनियम किंवा म्हणजेच **https://sar-faesi.auction-tiger.net** मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक: 25.06.2025
ठिकाण: ठाणे
प्राधिकृत अधिकारी
आदित्य बिर्ला हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड

इंडियन बँक Indian Bank
इलाहाबाद ALLAHABAD

गोरेगाव पश्चिम शाखा, किरण इंडस्ट्रीयल इस्टेट, एम जी रोड, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई ४०० ०६२.
ई-मेल : goregaonwest@indianbank.co.in

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेकरिता)
(सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(१) अंतर्गत)

ज्याअर्थी : अधोहस्ताक्षरीत **इंडियन बँक** यांच्या प्राधिकृत अधिकारी यांनी सीक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट व प्राप्त अधिकारान्वये सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या अनुच्छेद १३ (२) अंतर्गत नियम ३ सहवाचन अंतर्गत कर्जदार **श्री. सुरेंद्र कुमार मिश्रा** (अर्जदार/गहाणवटदार) व **श्रीम. मंजुलता मिश्रा** (सह-अर्जदार) यांच्यासह सदर सूचनेमध्ये निर्देशित रक्कमेचे प्रदान सदर सूचनेच्या स्विकृत तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत अर्थात मागणी सूचना दि. ०५.०३.२०२५ रोजी जारी केली होती.

अनु. क्र.	सुविधांचे स्वरूप/ खाते	मर्यादा	०३.०३.२०२५ अनुसार थकबाकी	उद्भवलेले व्याज परंतु थकित नसलेले	दंडात्मक व्याज २% (समान) प्रभारित परंतु नसलेले	०३.०३.२०२५ रोजी अनुसार एकूण थकबाकी
१.	एचएल खाते ५०३५१७१११६१	रु. २२,५०,०००/–	रु. २५,५१,११०/–	रु. १,७५,५५३/–	रु. ११०/–	रु. २७,२६,६६५/–
२.	एचएल प्लस ५०४१८६२१२९६	रु. २,००,०००/–	रु. २,०९,३४५/–	रु. २६,२६६/–	रु. ४०/–	रु. २,३५,६५१/–
	एकूण	रु. २४,५०,०००/–	रु. २७,६०,३४७/–	रु. २,०१,८१९/–	रु. १५०/–	रु. २९,६२,३१६/–

कर्जदार यांनी सदर रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केली असल्याने, सदर सूचना कर्जदार व आम जनतेस देण्यात येत आहे की, अधोहस्ताक्षरित यांनी नियम ८ सहवाचन सदर अॅक्टच्या अनुच्छेद १३ (४) अंतर्गत सहवाचन त्यांना प्राप्त अधिकारान्वये खालील निर्देशित मालमत्तेचा दि. **१९ जून, २०२५** रोजी ताबा घेतला आहे.
विशेषत: कर्जदार व आम जनतेस इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात व्यवहार करू नये व असे कोणतेही व्यवहार हे इंडियन बँक यांच्या प्रभारांतर्गत **रु. २९,६२,३१६/–**व त्यावरील व्याज तारखेपासून रकमेच्या अधीन असतील.
सरफैसी कायद्याचे अनुच्छेद १३ (८) च्या तरतुदीअंतर्गत उपलब्ध कालावधीमध्ये प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेण्यात येत आहे.

स्थावर मालमत्तेचे विवरण :

मालमत्ता धारक फ्लॅट क्र. ४०४, ४ था मजला, एफ विंग, मोज. ४२४.८० चौ. फूट बिल्डींग टाईप एसएस२, बिल्डींग नाव : यशवंत वैभव, सीटीएस क्र. ६० (१६), एच. क्र. ३, ४ व ५, सि. क्र. १६ (१२), एच. एन. १ पारदी क्र. ९ व ११, गाव आचोळे, नालासोपारा पूर्व, जिल्हा पालघर ४०१ २०९.
मालमत्ता सीमा : **पूर्वेस :** ई विंग, **पश्चिमेस :** जी विंग, **उत्तरेस :** अंतर्गत रोड, **दक्षिणेस :** सी विंग व रोड

सही/–
प्राधिकृत अधिकारी,
इंडियन बँक

दि. १९.०६.२०२५
ठिकाण : मुंबई