सांकेतिक कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र.- बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४.

निम्नस्वाक्षरीकार यांनी आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखेचे नाव
१.	सज्जा श्रीनिवासन आणि सज्जा हरी कुमारी - एलबीकेएचपी००००५३४९०४९	फ्लॅट क्र. ३०२, दुसरा मजला, प्राइम रोझ पॅलेस, प्लॉट क्र. ३१/सी, टी.एस. क्र. ६५३ ते ६८३, ब्लॉक क्र. २४, अल्लीपुरम वॉर्ड, द्वारकानगर, विशाखापट्टणम आणि द्वारकानगर महानगरपालिकेच्या हद्दीत, कल्ला हॉस्पिटलजवळ, आंध्र प्रदेश, विशाखा पटनम- ५३००१६/ मे २७, २०२५	नोव्हेंबर १९, २०२४ रू. २५,७०,००६.४८/-	खोपोली

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

दिनांक : मे ३१, २०२५, ठिकाण: महाराष्ट्र **प्रामाणिकपणे अधिकृत अधिकारी, आयसीआयसीआय बँक लि. करीता**

---

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

नोंदणी. कार्यालय: ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२, के. जी. मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१, दूर.: ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४, वेबसाईट: www.pnbhousing.com

कल्याण शाखा:- कार्यालय क्र. २-३, तिसरा मजला, स्वामी तिर्थ बिल्डिंग क्र. ५, शेलार पार्क, खडकपाडा सर्कल जवळ, कल्याण (पश्चिम), महाराष्ट्र- ४२१३०१. **विरार शाखा:-** ३०२. तिसरा मजला, रिद्धी आर्केड, व्हाय के नगर एनएक्स-II लँडमार्क, १००फू., नारंगी बायपास रोड, बालाजीन हॉटेलच्या वर, विरार पश्चिम, महाराष्ट्र ४०३०३.

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ चे चॅप्टर III च्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा नियम ३(१) अन्वये सूचना, तारखेनुसार सुधारणा

आम्ही, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड **(यानंतर 'पीएनबीएचएफएल' असा उल्लेख)** सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (यानंतर अॅक्ट असा उल्लेख) च्या चॅप्टर III च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना निर्गमित केली आहे. सदर मागणी सूचना तुम्ही सर्व खालील कर्जदार/सह कर्जदार/हमीदार यांना आमच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यामार्फत निर्गमित करण्यात आली आहे. तुमचे खाते हप्ते/व्याजाच्या थकबाकीचे प्रदान न केल्यामुळे रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया/नॅशनल हाऊसिंग बँक यांच्या निर्देशांनुसार नॉन परफॉर्मिंग अॅसेटस् म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. मुद्दलचे हप्ते, व्याज इ. चे तुम्ही कबूल केल्याप्रमाणे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूरवार ठरले आहात. थकीत रक्कम खाली नमूद करण्यात आली आहे. पुढे आम्हाला सकारण असे वाटते की, तुम्ही मागणी सूचनेच्या सेवेस टाळाटाळ करीत आहात आणि त्यामुळे मागणी सूचनेची सदर प्रसिध्दी, जी सदर अॅक्टच्या कलम १३(२) अन्वयेसुध्दा आवश्यक आहे. तुम्हाला तारखेपर्यंत व्याज आणि प्रभारासह वरील सदर रक्कम सदर मागणी सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत पीएनबीएचएफएलला चुकती करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे. कसूरवार ठरल्यास पीएनबीएचएफएल कर्जदार आणि हमीदारांच्या तारण मत्तांचा कब्जा घेण्यासह तारण मत्तांच्या कोणत्याही एक किंवा अधिक सर्वाविरोधात सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) च्या कोणत्याही किंवा सर्व तरतुदींन्वये आवश्यक कारवाई करेल. तुमचे लक्ष सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ च्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे. ज्या अन्वये तुम्ही जाहीर लिलावाद्वारे, जनतेकडून दरपत्रक निविदा मागवून किंवा खाजगीरित्या तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपर्यंत पीएनबीएचएफएलद्वारे उपार्जित सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चासह एकत्रित संपूर्ण थकबाकी रक्कम प्रदान करू शकता. पुढे, तुम्हाला वरील सदर तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्ट्याच्या मार्गाने किंवा कोणत्याही अन्य मार्गाने हस्तांतर करण्यापासून सदर अॅक्टच्या कलम १३(१३) अन्वये प्रतिबंध करण्यात येत आहे.

कर्ज खाते क्र.	कर्जदार आणि सह-कर्जदाराचे नाव/पत्ता	हमीदाराचे नाव व पत्ता	गहाण मिळकत(तीं)	मागणी सूचनेची तारीख	मागणी सूचनेच्या तारखे रोजीस थकबाकी रक्कम
००१३६६६००० ५२७१ आणि एनएचएल/केएलए न१९२०/८३५१३१ , शा.खा.: कल्याण	**श्री. जेम्स एस मसीह (कर्जदार), सोहन चरण मसीह यांचा मुलगा, श्री. रोहित जेम्स मसिह (सह-कर्जदार), जेम्स एस मसीह यांचा मुलगा (१)** फ्लॅट क्र. १४, I विंग, बी केबिन रोड, मोतीराम पार्क जवळ, राधे गोविंद नगर, अंबरनाथ पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र- ४२१५०१.	प्रना	फ्लॅट क्र. ८०६, ८वा मजला, सी विंग, गुरु आशिष, कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०१.	२६/०५/२०२५	रु. ७२,५४,५७४.८६/- (रुपये बहात्तर लाख चौपण्ण हजार पाचशे चौऱ्याहत्तर श्याऐंशी पैसे मात्र)
एचओयू/व्हीआर आर/१ ०१८/५८८०८३, शा.खा. : विरार	**श्रीमती योदिनिका योगेश मोकाशी, मयत महेश यशवंत शेलाके यांची पत्नी (सह-कर्जदार) (१)** ३२३, ३रा मजला, गगनगिरी अपार्टमेंट पोस्ट ऑफिससमोर, एस. व्ही. मार्ग, विरार पूर्व, पालघर- ४०१३०५. **(कर्जदार (मयत) श्री. महेश यशवंत शेलाके यांचे सह-अर्जदार आणि कायदेशीर वारस म्हणून).**	प्रना	गाव नारिंगी, तालुका वसई, विरार पूर्व, जिल्हा पालघर- ४०१ ३०५ येथे स्थित, फ्लॅट क्र. १०२, पहिल्या मजल्यावर, मोजमापित ५४५ चौ. फू. म्हणजेच ५०.६५ चौ. मी., बी विंगमध्ये, ''महाराजा कॉम्प्लेक्स'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या कॉम्प्लेक्समध्ये, इमारत क्र. १, एन.ए. जमिन धारक बांधकामित सर्व्हे क्र.२३३ (४३३), हिस्सा क्र. बी.	२६/०५/२०२५	रु. २०,८३,५००.६०/- (रुपये वीस लाख त्र्याऐंशी हजार पाचशे आणि साठ पैसे मात्र)

ठिकाण : मुंबई, दिनांक : ३१.०५.२०२५ प्राधिकृत अधिकारी, (पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि.)

TATA

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.

नोद. पत्ताः ११वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई- ४०० ०१३.
शाखेचा पत्ताः टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. लोढा आय-थिंक टेक्नो कॅम्पस, ए बिल्डिंग, ४था मजला, पोखरण रोड क्र. २ लगत, टीसीएस मागे, ठाणे (प.), मुंबई-४०० ६०७.

स्थावर मिळकतीच्या विक्री करीता सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता नियम ९ (१) अन्वये)

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट, अॅक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट), रुल्स २००२ च्या नियम ८(६) आणि नियम ९(१) च्या परंतुकांन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्व सामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार किंवा त्यांचे कायदेशीर वारस/ प्रतिनिधी (कर्जदार) यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि., (टीसीएचएफएल) कडे गहाण आहे जिचा कब्जा टीसीएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती खालील नमूद कर्जदार आणि सह-कर्जदार च्या एकूण रकमेच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'', तत्त्वाने **०३.०७.२०२५** रोजी विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खाली नमूद केलेली आहे. सूचना याद्वारे देण्यात येते की, विक्री पुढे ढकलणे/खंडीत करण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास सदर तारण मत्ता/ मिळकत सदर दि. **०३.०७.२०२५ रोजी** दु. २ वा. ई-लिलावाने विकण्यात येणार आहे. ई-लिलावामध्ये सहभागी होण्यासाठी इअरचा डिमांड ड्राफ्ट समाविष्ट मोहोरबंद लिफाफा **०२.०७.२०२५ रोजी सायं. ५.०० वाजेपर्यंत** किंवा तत्पूर्वी **टीसीएचएफएल.** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे शाखेचा पत्ता टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि., लोढा आय-थिंक टेक्नो कॅम्पस, बिल्डिंग, ''ए'' ४था मजला, पोखरण रोड क्र. २ लगत, टीसीएस च्या मागे, ठाणे (प) ४०० ६०७ येथे सादर करणे आवश्यक आहे.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र. आणि शाखा	कर्जदार/ सह-कर्जदार, कायदेशीर वारसदार/ कायदेशीर प्रतिनिधी/ हमीदार यांचे नाव	मागणी सूचनेनुसार रक्कम	राखीव किंमत	इसारा रक्कम	कब्जा चा प्रकार	थकीत
१	टीसीएचएचएल०६९ ५०००१००१३८५ ७९ आणि टीसीएचआयएन०६ ८३०००१००१३९४ ३४	श्री. दीपक राज सौ. दीपिका उपाध्याय	करार क्र. टीसीएचआयएन ०६८३०००१००१३९४३४ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. २,५२,२५२/- (रुपये दोन लाख बावन्न हजार दोनशे बावन्न मात्र) आणि करार क्र. टीसीएचएचएल०६९५०००१००१३८५७९ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. १०,७७,६१९/- (रुपये दहा लाख सत्याहत्तर हजार सहाशे एकोणीस मात्र) एकूण रु. १३,२९,८७१/- (रुपये तेरा लाख एकोणतीस हजार आठशे एकाहत्तर मात्र) ……………. १०-०९-२०२४	रु. १७,४६,५००/- (रुपये सतरा लाख सेहेचाळीस हजार पाचशे मात्र)	रु. १,७४,६५०/- (रुपये एक लाख चौऱ्याहत्तर हजार सहाशे पन्नास मात्र)	प्रत्यक्ष	करार क्र. टीसीएचएचएल०६९५०००१००१३८५७९अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. ११७३८३३/- (रुपये अकरा लाख त्र्याहत्तर हजार आठशे तेहेतीस मात्र) आणि टीसीएचआयएन०६८३०००१००१३९४३४ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. २७७९८३/- (रुपये दोन लाख सत्त्याहत्तर नऊशे त्र्याऐंशी मात्र) आणि एकूण रु. १४५१८१६/- (रुपये चौदा लाख एकावन्न हजार आठशे सोळा मात्र)

स्थावर मिळकतीचे वर्णन:- फ्लॅट क्रमांक २०२, दुसऱ्या मजल्यावर, इमारत क्रमांक १, टाइप बी-३ मध्ये, २८.७२ चौ. मीटर रेरा कार्पेट क्षेत्रफळ आणि ४.७३ चौ. मीटर संलग्न बाल्कनीसह, पार्वती होम्स म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, गाव बेटेगाव, तालुका पालघर, टाटा हाऊसिंग गेट क्रमांक २, डी'मार्ट आणि कॉसमॉस बिल्डिंगजवळ, बोईसर (पूर्व), पालघर जिल्हा, महाराष्ट्र- ४०१५०१चे सर्व ते भाग आणि विभाग.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र. आणि शाखा	कर्जदार/ सह-कर्जदार, कायदेशीर वारसदार/ कायदेशीर प्रतिनिधी/ हमीदार यांचे नाव	मागणी सूचनेनुसार रक्कम	राखीव किंमत	इसारा रक्कम	कब्जा चा प्रकार	थकीत
२	टीसीएचएचएफ०६८ ७०००१००२६०० ३०	श्री. सोमु नानजे गोवडा सौ. रेखा एस गोवडा	रु. १,९५,७१,०२०/- (रुपये एक करोड पंच्याण्णव लाख एकाहत्तर हजार वीस मात्र) ……………. १४-०१-२०२५	रु. २,५६,३०,०००/- (रुपये दोन करोड छपन्न लाख तीस हजार मात्र)	रु. २५,६३,०००/- (रुपये पंचवीस लाख त्रेसष्ट हजार मात्र)	प्रत्यक्ष	रु. २०४६७७११/- (रुपये दोन करोड चार लाख सदुसष्ट हजार सातशे अकरा मात्र)

स्थावर मिळकतीचे वर्णन: युनिट क्रमांक ६, पहिल्या मजल्यावर, इमारत क्रमांक १, कपाडियाइंडस्ट्रियल प्रिमाइसेस को-ऑप. सोसायटी लि., एमसीएस कायदा, १९६० च्या तरतुदींनुसार ई-नोंदणीकृत सोसायटी आणि १९९२-९३ च्या नोंदणीकृत क्रमांक बीओएम/डब्ल्यू-के-सी, जनरल (०)/-६७० सन १९९२-९३ द्वारे रीतसर नोंदणीकृत, कपाडिया इस्टेट, चकाला, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई- ४०००९९ येथे, बृहन्मुंबई शहर आणि उपनगरातील मुंबई जिल्ह्यातील अंधेरी तालुक्यातील चकाला गावातील सिटी सीटीएस क्रमांक ८४ ते २३/१ ते २३/१५ असलेल्या प्लॉट क्रमांकावर, ७२६ चौ. फूट बांधलेले क्षेत्रफळ (६७.४७ चौ. मीटर बांधलेले)च्या इंडस्ट्रीअल परिसराचे सर्व ते भाग आणि विभाग. इमारतीचे बांधकाम जुलै १९६३ मध्ये पूर्ण झाले. सदर इमारतीत तळमजला + ०२ मजला, लिफ्ट नाही आणि अधिक तपशीलवार परिशिष्टात वर्णन केलेले आहे.

लिलावात सर्वसामान्य जनतेला व्यक्तिशः त्यांची बोली सादर करण्यासाठी निमंत्रित करण्यात येत आहे. कर्जदार/ सह-कर्जदार यांना याद्वारे सदर सूचनेच्या प्रकाशानाच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या आत पुढील व्याजासह संपूर्ण थकबाकीचा भरणा करण्याची शेवटची संधी देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास स्थावर मिळकतीची विक्री परिशिष्टानुसार करण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे वरील सदर थकबाकी, व्याज आणि खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) जमा केल्यास किंवा असे थकीत कर्ज, व्याज आणि खर्च जमा केल्याचा समाधानकारक पुरावा त्यांना दिल्यास ई लिलाव थांबविण्यात येईल.

सदर विक्रीशी संबंधित कोणतेही काम करणारे अधिकारी किंवा अन्य व्यक्तींना विक्रीमध्ये सहभागी होता येणार नाही. तथापि ते विकलेल्या स्थावर मिळकतीमध्ये कोणतेही हितसंबंध संपादित करण्यासाठी प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्ष प्रस्ताव निविदा आणू शकतात.

विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहील :

ई-लिलाव प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह **०३.०७.२०२५ रोजी दु. २.०० ते दु. ३.००** दरम्यान पोर्टल **https://bankauctions.in/** मार्फत करण्यात येईल.

अटी आणि शर्ती : १. येथील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट मिळकतीचे तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या योग्य माहितीनुसार नमूद करण्यात आले आहेत, परंतु निम्नस्वाक्षरीकार सदर उद्घोषणेमधील कोणतीही चूक, चुकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी नाहीत. बोली रक्कम किंवा बोलीदारासह कोणताही वाद उद्भवल्यास संचाची तारण धनकोंच्या निर्देशांच्या अधिन लिलावात पुन्हा विक्री करण्यात येईल. **२.** स्थावर मिळकत राखीव किंमतीच्या खाली विकली जाणार नाही. **३.** बोली वाढविण्याची रक्कम रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र) राहील. **४.** मिळकतीच्या खरेदीसाठी सादर केलेल्या सर्व बोली शाखा पत्त्यावर देय ''टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.'' च्या नावे डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपात इसारा रकमेसह परिपूर्ण असाव्यात. एनईएफटी/आरटीजीएस/आयएमपीएस द्वारे इअर चा भरणा करण्याकरीता, कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधावा. अयशस्वी बोलीदारांना डिमांड ड्राफ्ट लिलावानंतर परत करण्यात येईल. **५.** उच्चतम बोलीदारांना संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित करण्यात येईल मात्र तो/ती बोलीसाठी कायद्याने पात्र असावेत आणि पुढे त्यांची बोली रक्कम राखीव किंमतीपेक्षा कमी नसावी. जेव्हा प्रस्ताव किंमत स्पष्टपणे अपुरी असेल आणि तसे करणे अनुचित असेल त्यावेळी उच्चतम बोली स्वीकारण्याचे प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे स्वेच्छा निर्देश असतील. **६.** नोंदविलेल्या कारणासाठी विक्री तहकूब/खंडित करण्याचे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे स्वेच्छा निर्देश राहतील. **७.** मिळकतीचे निरीक्षण **२५.०६.२०२५ रोजी स. ११.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान** करता येईल. **८.** खरेदीदार म्हणून घोषित झालेल्या व्यक्तीने त्वरित म्हणजेच अशा घोषणेनंतर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे २४ तासात खरेदी किंमतीच्या पंचवीस टक्के रक्कम ज्यामध्ये इअर रक्कम समाविष्ट जमा करणे आवश्यक आहे. जमा करण्यास कसूरवार ठरल्यास जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मिळकत नवीन लिलाव/खाजगी कराराने विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल. **९.** वरील सदरनुसार सुरुवातीची रक्कम जमा केल्यानंतर खरेदी किंमतीच्या उर्वरित रक्कम मिळकतीची विक्री निश्चिती तारखेपासून १५ दिवसांत किंवा पूर्वी किंवा १५ दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टी असल्यास १५ व्या दिवसानंतर पुढील पहिल्या कामकाजाच्या दिवशी खरेदीदाराने जमा करणे आवश्यक आहे. **१०.** वरील कालावधीत प्रदानात कसूर केल्यास नवीन लिलाव/खाजगी कराराने विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल. **टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.** कडे जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि कसूरवार खरेदीदारास मिळकतीवरील सर्व दावे त्यागावे लागतील. **११. टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.** ला ज्ञात कोणत्याही बोजाचा तपशील ज्यासाठी मिळकत बांधील आहे; उपरोक्त नमुद मिळकत तपशीलानुसार. दावे, काही असल्यास, मिळकतीसाठी पुढे आलेले आणि इतर कोणताही ज्ञात तपशील, प्रकार आणि मूल्यः; उपरोक्त नमुद मिळकत तपशीलानुसार. इच्छुके बोलीदानांना सल्ला दिला जातो की, त्यांनी मिळकत कर, विद्युत आदीच्या उद्धवणाऱ्या संविदात्मक दायित्व समाविष्ट मिळकतीवरील भारासंबंधित चौकशी स्वत: स्वतंत्रपणे करावी. **१२.** इतर कोणताही तपशिल आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षण प्रक्रियेकरिता संभाव्य बोलीदार सेवा पुरवठादार मे. ४क्लोजर, ब्लॉक क्र. ६०५ए, ६वा मजला, मैत्रीवनम कमर्शिअल कॉम्प्लेक्स, अमीरपेट, हैदराबाद-५०००३८ ईमेल:- info@bankauctions.in किंवा मनिष बन्साल, ईमेल आयडी Manish.Bansal@tatacapital.com प्राधिकृत अधिकारी मोबाईल क्र. ८५८८९८३६९६ यांना संपर्क करू शकतात. कृपया तुमची शंका व्हॉट्सअॅप क्रमांक - ९९९९०७८६६९ यांना संपर्क करू शकतात. **१३.** उच्चतम घोषीत बोली रक्कमेवर उच्चत्तम बोलीद्वारे १% टीडीएस प्रयोज्य आणि देय आहे. सदर देय मालक/ कर्जदारांच्या पॅन मध्ये उच्चत्तम बोलीदारांद्वारे जमा करणे आवश्यक आहे आणि चलनची प्रत आमच्या कंपनीकडे सादर करणे आवश्यक आहे. **१४.** कृपया वरील तपशिलाकरिता तारण धनकोंची वेबसाईट **https://surl.li/thjurq** येथे दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. **१५.** कृपया सदर लिंक https://www.tatacapital.com/property-disposal.html ला सुद्धा भेट द्या.

कृपया टीप: टीसीएचएफएल ही सदर मिळकतीच्या विक्री/लिलाव करिता नमूद भागीदाराशिवाय दुसऱ्या कोणत्याही ब्रोकर/एजंट शी जोडलेली नाही. इच्छुक पक्षकारांनी सदर बाबतीतील सर्व शंका आणि चौकशी करिता निम्नस्वाक्षरीकार किंवा प्राधिकृत अधिकारी यांच्याशी संपर्क करावा.

सही/-
ठिकाण : मुंबई प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : ३१.०५.२०२५ टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.

फिल्ट्रॉन इंजिनीअर्स लिमिटेड

नों.का.: प्लॉट क्र. ३६, डब्ल्युएमडीसी इंडस्ट्रीयल एरिया, आंबेठाण रोड, चाकण, पुणे - ४१०५०१, महाराष्ट्र, भारत
सीआयएन : एल५७९०९पीएन१९८२पीएलसी०२६९२९
वेबसाईट : www.filtronindia.com, **ईमेल आयडी :** info@filtronindia.com, दूरध्वनी क्र.: +९१-२०-२४३३८६४२

३१ मार्च, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि वर्षासाठी लेखापरिक्षित अलिप्त वित्तीय निष्कर्षांचा उतारा
(रु. हजारात)

अ. क्र.	तपशील	संपलेली तिमाही		संपलेले अर्ध वर्ष	
		३०/०३/२०२५ (लेखापरिक्षित)	३१/०३/२०२४ (लेखापरिक्षित)	३१/०३/२०२५ (लेखापरिक्षित)	३१/०३/२०२४ (लेखापरिक्षित)
१.	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	०.००	०.००	०.००	०.००
२.	कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींपूर्वी)	४०५.६५	-१०११.३८	-२९९५.७१	-३४७८.९२
३.	कालावधीसाठी करपूर्व निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींनंतर)	४०५.६५	-१०११.३८	-२९९५.७१	-३४७८.९२
४.	कालावधीसाठी करोत्तर निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींनंतर)	४०५.६५	-१०११.३८	-२९९५.७१	-३४७८.९२
५.	कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीसाठी नफा/(तोटा) (करोत्तर) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करोत्तर) धरून)	०.००	०.००	०.००	०.००
६	समभाग भांडवल	२६,१६५	२६,१६५	२६,१६५	२६,१६५
७.	मागील वर्षाच्या लेखापरिक्षित ताळेबंदात दाखवल्याप्रमाणे राखीव (पुनर्मूल्यांकित राखीव वगळून)	०.००	०.००	०.००	०.००
८.	प्रती समभाग प्राप्ती (प्रत्येकी रु. १०/- चे) (अखंडित आणि खंडित कामकाजासाठी) १. मुलभूत : २. सौम्यिकृत :	०.१६ ०.१६	-०.३९ -०.३९	-१.१४ -१.१४	-१.३३ -१.३३

टीप : १. वरील निष्कर्ष कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १३३ अंतर्गत अधिसूचित इंडियन अकाऊंटींग स्टँडर्डस (इंड एएस) सह एकत्र वाचता कंपनीज (इंडियन अकाऊंटींग स्टँडर्डस) रुल्स, २०१५ ला अनुसरून बनवले आहे.
२. तिमाही आणि अर्ध वर्ष समाप्तीसाठी अलिप्त वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण स्टॉक एक्सचेंजेस आणि कंपनीच्या वेबसाईट (www.bseindia.com आणि www.filtronindia.com) वर उपलब्ध आहे. पुढे कोणतीही व्यक्ती क्युआर कोड स्कॅन करुन ते पाहू शकते.

संचालक मंडळाच्या आदेशावरून
फिल्ट्रॉन इंजिनीअर्स लिमिटेड
सही/-
श्री. सदानंद हेगडे
दिनांक : ३० मे, २०२५ पूर्ण वेळ संचालक
ठिकाण : पुणे डीआयएन : ००१९५१०६

Chola Enter a better life

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अॅण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: चोला क्रेस्ट, सी-५४ आणि ५५, सुपर बी-४, थिरु वि का इंडस्ट्रियल इस्टेट, गिंडी, चेन्नई - ६०००३२.
शाखा कार्यालय:- सीटीएस क्र. १०५९३, २रा मजला, विजय कॉम्प्लेक्स, संग्राम नगर, पोलीस कॉम्प्लेक्सच्या मागे, बस स्टॅण्ड रोड, जालना - ४३१ २०३.

कब्जा सूचना

(नियम ८ (१) अन्वये) (स्थावर मिळकतीसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी **मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अॅण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **दिनांक १३/१२/२०२४ (कर्ज खाते क्र. एक्स०एचईजेएएन०००१७९४९४७ आणि एक्स०एचईजेएएन००००२२७२२३७)** रोजी मागणी सूचना जारी करून **कर्जदार १. सुशीलकुमार कांतिलाल शाह (अर्जदार),** एफ-११, दर्गा रोड, दत्त नगरपार्वती अपार्टमेंट, दत्तनगर, जालना - ४३१२०३., **२. हंसकुमार सुशीलकुमार शाह (सह-अर्जदार),** एफ-११, दर्गा रोड, दत्त नगरपार्वती अपार्टमेंट, दत्तनगर, जालना - ४३१२०३., **३. शैला सुशील शाह (सह-अर्जदार),** एफ-११, दर्गा रोड, दत्त नगरपार्वती अपार्टमेंट, दत्तनगर, जालना - ४३१२०३., **४. मे. शाह ट्रेडर्स (सह-अर्जदार),** एफ-११, दर्गा रोड, दत्त नगरपार्वती अपार्टमेंट, दत्तनगर, जालना - ४३१२०३ यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम म्हणजेच **१३/१२/२०२४ रोजीसप्रमाणे रु. २०,५१,७१०.००/- (रुपये वीस लाख एकावन्न हजार सातशे दहा मात्र)** सह त्यावरील व्याजाची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा अतिरिक्त जिल्हा दंडाधिकारी, जालना यांच्याद्वारे प्रकरण क्र. J.NO.2025/RB-Desk-1/Poll-1/Q.No.38 अन्वये पारित दिनांक २८/०३/२०२५ रोजीच्या आदेशानुसार २८/०५/२०२५ रोजीस घेतला.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अॅक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अॅण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांस रक्कम १३/१२/२०२४ रोजीसप्रमाणे रु. २०५१७१०.००/- (रुपये वीस लाख एकावन्न हजार सातशे दहा मात्र)** आणि त्यावरील व्याजासाठी भाराअधीन राहील.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

दत्त नगर, मस्तगढच्या जवळ, ता. आणि जिल्हा जुना जालना येथे स्थित प्लॉट क्र. ११ए, सीटीएस क्र. ९८८२/११ए, सर्व्हे क्र. ३९२ धारक जमिनीवर बांधकामित सुरज अपार्टमेंट, पार्वती को. ऑप. हाऊसिंग सोसायटी अशा ज्ञात इमारतीमधील एफ-इमारतीमधील मोजमापित अंदाजे ५५० चौ. फू., फ्लॅट क्र. एफ/१/१ धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, जे सीमाबद्धतेने - **पूर्व :** साईड मार्जिन, **पश्चिम :** स्टेअरकेस आणि फ्लॅट क्र. एफ-४, **दक्षिण:** फ्लॅट क्र. एफ-२ आणि एफ-३, **उत्तर:** ९.०० मीटर रस्ता.

दिनांक : २८-०५-२०२५ **सही/- प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: जालना, **मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अॅण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड**

कब्जा सूचना - (स्थावर मिळकतीकरिता) नियम ८-(१)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड (याआधी इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. नावे ज्ञात) (आयआयएफएल-एचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे. कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अधिनियमाचे कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदर मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा आयआयएफएल-एचएफएल च्या खालील नमूद रकमेसह त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराअधीन राहील. अॅक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते. जर विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी निर्धारित तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी झालेल्या सर्व खर्च, परिव्यय आणि आकार यासह आयआयएफएल एचएफएलची थकबाकी कर्जदारांनी चुकती केली तर आयआयएफएल एचएफएल कडून तारण मत्तांची विक्री किंवा हस्तांतरण केले जाणार नाही आणि तारण मत्तांच्या विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी आयआयएफएल एचएफएलकडून पुढील पावले उचलली जाणार नाहीत.

कर्जदार/ सह-कर्जदारांचे नाव	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)	एकूण देय थकबाकी (रु.)	मागणी सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख
कु. प्रमिला भाऊसाहेब गलंगे श्री. तेजस भाऊसानेब गलंगे रुषिकेश पोल्ट्री फार्म (प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल १०२५७९१४)	एच. क्र. ४९१, बिरेवाडी, साकूर, संगमनेर, अहमदनगर, महाराष्ट्र, भारत, ४२२६२२ येथे स्थित चे ते सर्व भाग आणि विभाग, क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: जमीन क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकतीचे क्षेत्र: ७५०.००, ७४८.००, ६७०.००	**रु.२२१९१६.००/-** (रुपये दोन लाख एकवीस हजार नऊशे सोळा मात्र)	०७-फेब्रु २०२५	२८-मे २०२५
श्री. जयंतीकुमार दत्तात्रय नलगे श्रीम. उज्वला जयंतीकुमार नलगे (प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल १०३२६६०६)	ग्राम पंचायत मिळकत क्र. २९२, चिंचोली, तालुका राहुरी, जिल्हा अहमदनगर, महाराष्ट्र, ४१३७०५ येथे स्थित चे ते सर्व भाग आणि विभाग, क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: जमीन क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकतीचे क्षेत्र: ८४०.००, ७४०.००, ५९२.००	रु. ४३९४४६.००/- (रुपये चार लाख एकोणचाळीस हजार चारशे सेहेचाळीस मात्र)	१०-फेब्रु २०२५	२८-मे २०२५
श्री. राधाकृष्ण भीमराज काळे श्रीम. जिजाबाई राधाकृष्णा काळे (प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल १०३५०३४५)	ग्राम पंचायत मिळकत क्र. ८७२, चिंचोली, कोल्हार, तालुका राहुरी, जिल्हा अहमदनगर, महाराष्ट्र, ४१३७१ येथे स्थित चे ते सर्व भाग आणि विभाग, क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: जमीन क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकतीचे क्षेत्र: ९००.००, ८००.००, ६४०.००	रु. ५२२३१४.००/- (रुपये पाच लाख बावीस हजार तीनशे चौदा मात्र)	०७-फेब्रु २०२५	२८-मे २०२५
श्री. सचिन दिनकर लाटे श्रीम. सुजाता सचिन लाटे (प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल १०३३००२५)	ग्राम पंचायत मिळकत क्र. ९०८, चिंचोली फाटा, कोल्हार, तालुका राहुरी, जिल्हा अहमदनगर, महाराष्ट्र, ४१३७१० येथे स्थित चे ते सर्व भाग आणि विभाग, क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: जमीन क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकतीचे क्षेत्र: ८९६.००, ८००.००, ६४०.००	रु. ४९८८५६.००/- (रुपये चार लाख अठ्ठ्याण्णव हजार आठशे छप्पन मात्र)	१०-फेब्रु २०२५	२८-मे २०२५
श्रीम. किरण दिनेशराव तेलखडे श्री. दिनेश अजबाराव तेलखडे (प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल १०५४०२९८)	मिळकत क्र. ६८, अफजलपुर-रामा, तालुका भातकुली, जिल्हा अमरावती, महाराष्ट्र, ४४४६०२ येथे स्थित चे ते सर्व भाग आणि विभाग, क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: जमीन क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकतीचे क्षेत्र: १०२६.००, १०१९.६०,९२०.००	रु. ५०४४२७.००/- (रुपये पाच लाख चार हजार चारशे सत्तावीस मात्र)	०५-फेब्रु २०२५	२८-मे २०२५
श्री. श्याम बाळासाहेब नन्नोर श्रीम. शितल श्याम नन्नोर (प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल १०३६०९१६)	ग्रामपंचायत मिळकत क्र. १७४, गंगापूर, तालुका राहुरी, जिल्हा अहमदनगर, महाराष्ट्र, ४१३७०५ येथे स्थित चे ते सर्व भाग आणि विभाग, क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: जमीन क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकतीचे क्षेत्र:८६४.००, ८००.००, ६४०.००	रु. ५२०८२३.००/- (रुपये पाच लाख वीस हजार आठशे तेवीस मात्र)	१०-फेब्रु २०२५	२८-मे २०२५
श्री. अजय रामदास निकम श्रीम. सिंधुबाई रामदास निकम (प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल १०१ ५७०८०)	फ्लॅट क्र. १२, २रा मजला, निरग गोविंद को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, नाशिक रोड, इमारत क्र. यू-३, स. क्र. ३८/१, विठ्ठल मंदिरासमोर, पारिजात नगरजवळ, मंगलमूर्ती नगर, जुना सायखेडा रोड, दसक शिवार, ता. जिल्हा नाशिक, ४२२१०१ येथे स्थित चे ते सर्व भाग आणि विभाग, क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: जमीन क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकतीचे क्षेत्र:५१७.००, ३९८.००	रु. १३६८२११.००/- (रुपये तेरा लाख अडुसष्ट हजार दोनशे अकरा मात्र)	१४-नोव्हेंबर २०२४	२८-मे २०२५
श्री. गोविंद रंगनाथ निंबाळकर कु. वैशाली गोविंद निंबाळकर (प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल १००७२०२७, आयएल १०२१२५०५)	फ्लॅट क्र. १०, ४था मजला, ओमकार दर्शन अशा नावाच्या इमारतीत, अपार्टमेंट-ए विंग, प्लॉट क्र. १९.० पैकी सर्व्हे क्र. ३३/१०/ए/१ वर बांधकामित, मौजे मखमलाबाद, ता. जि. नाशिक, ४२२००३ येथे स्थित चे ते सर्व भाग आणि विभाग, क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: जमीन क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकतीचे क्षेत्र: ६००.००, ४४४.००	(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल १००७२०२७) रु. १४८७३१६.००/- (रुपये चौदा लाख सत्त्याऐंशी हजार तीनशे सोळा मात्र) (प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल १०२१२५०५) रु. १७९३७४.००/- (रुपये एक लाख एकोणऐंशी हजार तीनशे चौऱ्याहत्तर मात्र)	१०-फेब्रु २०२५	२८-मे २०२५
श्री. जयरायन विश्वकर्मा कु. श्रुती जयराज विश्वकर्मा श्रीम. बेबीलथा जयराजन एम अँड ए इंडस्ट्रीज (प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल १०७५१६४२, आयएल १०७८६५०३)	फ्लॅट क्र.१०६, १ला मजला, डी१, जो कासा क्लारा अशी ज्ञात, १४४/९ ए अँड बी, १४४/५, ४०/२ आणि इतर वर बांधकामित, गाव - खोणी, डोंबिवली (पूर्व), तालुका - कल्याण, जिल्हा - ठाणे, महाराष्ट्र भारत, ४२१२०४ येथे स्थित चे ते सर्व भाग आणि विभाग, क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: सुपर बिल्ट अप क्षेत्र, मिळकतीचे क्षेत्र: ६३९.००, ४२६.००	(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल १०७५१६४२) रु. २०४४४२४.००/- (रुपये वीस लाख चव्वेचाळीस हजार चारशे चोवीस मात्र) (प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल १०७८६५०३) रु. १२९७३००.००/- (रुपये बारा लाख सत्त्याण्णव हजार तीनशे मात्र)	१०-फेब्रु २०२५	२६-मे २०२५
श्री. सुभाष दत्तू सांगळे श्रीम. कविता सुभाष सांगळे (प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल १०६०११२०)	ग्रामपंचायत मिळकत क्र. ३५४, कौठे मलकापूर, तालुका संगमनेर, जिल्हा येथे असलेला सर्व तुकडा आणि पार्सल. अहमदनगर, महाराष्ट्र, ४२२६२२ येथे स्थित चे ते सर्व भाग आणि विभाग, क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: जमीन क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकतीचे क्षेत्र: ७५०.००, ७००.००, ६००.००	रु. ४३६२१६.००/- (रुपये चार लाख छत्तीस हजार दोनशे सोळा मात्र)	२४-डिसेंबर २०२४	२८-मे २०२५

पुढील तपशिलासाठी कृपया शाखा कार्यालय:- ३रा मजला, ओबेराय चेंबर्स, गव्हर्मेंट मिल्क स्कीमच्या समोर, जालना रोड, औरंगाबाद- ४३१००३, सीटीएस क्र. ६९४४, विराज कॉर्नर, कॅनडा कॉर्नर, कॉलेज रोड, २रा मजला, कार्यालय क्र. ६ आणि ७, नाशिक ४२२००१, ३०६-३१०, ३रा मजला, पारिख कमर्शियल सेंटर, प्रिमियम पार्क, बोळिंज आगाशी रोड, ओटीडब्ल्यु हॉटेलच्या वर, विरार (पश्चिम)- ४०१३०३, आयआयएफएल हाऊस, सन इन्फोटेक पार्क, रोड क्र. १६V, प्लॉट क्र. बी-२३, ठाणे औद्योगिक क्षेत्र, वागळे इस्टेट, ठाणे- ४००६०४, ३रा मजला, ओबेराय चेंबर्स, गव्हर्मेंट मिल्क स्कीमच्या समोर, जालना रोड, औरंगाबाद- ४३१००३/किंवा कॉर्पोरेट कार्यालय: प्लॉट क्र. ९८, फेझ- IV, उद्योग विहार, गुरगाव, हरियाणा येथे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना संपर्क करावा.

ठिकाण : महाराष्ट्र दिनांक : ३१/०५/२०२५ **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड करिता**

SMFG India Credit Pragati Ki Nayi Pehchaan

एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : 10वा मजला, कार्यालय क्र.101, 102 व 103, 2 नॉर्थ एव्हेन्यू, मेकर मॅक्सिटी, बांद्रा कुर्ला कॉम्पलेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई-400051

मागणी सूचना

दी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 (''अॅक्ट'') आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, 2002 (''रुल्स'') च्या तरतुदींन्वये निम्नस्वाक्षरीकारांनी अॅक्ट अंतर्गत **एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड (पूर्वी फुलर्टन इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड (एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट)** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून आणि अॅक्टच्या कलम 13(12) सहवाचता रूल 3 सहवाचत अंर्तगत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून 60 दिवसांत संबंधित सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील कर्जदारांना बोलाविण्यासाठी अॅक्टच्या कलम 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना जारी केली होती. निम्नस्वाक्षरीकारांना सकारण विश्वास वाटतो की, कर्जदार मागणी सूचनांची बजावणी टाळत आहेत, म्हणून सूचनेची बजावणी रुल्स नुसार ती चिकटवून आणि प्रकाशनाद्वारे करण्यात येत आहे. मागणी सूचनांच्या तपशिलांचा सारांश खाली दिला आहे.

कर्जदाराचे नाव	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम
१) श्री साई गारमेंट २) तिरुपती गारमेंट्स ३) संजय अशोक थरवानी ४) हर्षा संजय थरवाणी लॅन- २१६२२१३११४२७९४०	**२३ मे, २०२५ रु.७४,१५,६१५/- (रुपये चौऱ्यात्तर लाख पंधरा हजार सहाशे पंधरा फक्त) २० मे, २०२५ रोजी**

गहाण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

मालकीचे मालक - श्री संजय अशोक थरवाणी
मालमत्तेचे वर्णन -
मोनालिसा निवासस्थानातील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्रमांक २०२ म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या सुमारे १०९८ चौरस फूट (बिल्टअप क्षेत्र), जो ब्लॉक क्रमांक ए-९८३, (सुमारे २५० चौरस यार्डचे मापन) धारक सी.टी.एस. क्रमांक २९१०९, सर्वे पत्रक क्रमांक ७९ आणि खोली क्र. १९६६ ब्लॉक क्रमांक ए-९८३, (सुमारे ३५० चौरस यार्डचे मापन) धारक सी.टी.एस. क्रमांक २९१०८, सर्वेक्षणात दाखवण्यात आलेले, पत्रक क्रमांक ७९, उल्हासनगर-५, संपूर्ण क्षेत्र ५०० चौ. याडर्स वीज जोडणीने सुसज्ज असलेले, नगरपालिका प्रभाग क्रमांक ५७ अंतर्गत मूल्यांकन केलेले मालमत्ता क्रमांक ५७डी१०१९७९०९०० तालुका उपजिल्हा नोंदणी उल्हासनगर जिल्हा आणि जिल्हा नोंदणी ठाणे, उल्हासनगर महानगरपालिका मर्यादेत स्थित निवासी फ्लॅटचे सर्व ते भाग आणि विभाग.

कर्जदाराचे नाव	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम
१) अही एंटरप्रायझेस २) दर्श नवीनचंद्रशाह ३) हिरल दर्श शाह ४) नवीनचंद्र हरिलाल शाह लॅन- २१६२२०९११२९१०१३	**२३ मे २०२५ रु. ४१,९६,५३७/- (रुपये एकेचाळीस लाख शह्याण्णव हजार पाचशे सदतीस फक्त) २० मे २०२५ रोजी**

गहाण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

मालमत्तेचे मालक: -
दर्शक नविनचंद्र शाह, हिरल दर्शक शाह आणि नविनचंद्रहरीलाल शाह मालमत्तेचे वर्णन - फ्लॅट क्रमांक ए/५०२, ५व्या मजल्यावर, २६९ चौरस फूट कार्पेट क्षेत्रफळ, मंगलमी (एस.आर.ए.) सहकारी गृहनिर्माण सोसायटी लिमिटेड म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, हनुमानवाडी, एम.जी. क्रॉस रोड क्रमांक १, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०६७ येथे स्थित, कांदिवली, तालुका: बोरिवली या गावातील जमिनीच्या बेअरिंगच्या सी.टी.एस. क्रमांक १११० च्या सर्व भाग आणि विभागांवर बांधलेले. इमारतीच्या मजल्यांची संख्या जमिनीवर + लिफ्ट सुविधा असलेले ७ वरचे मजले आहेत आणि बांधकाम पूर्ण होण्याचे वर्ष २०१० आहे.

कर्जदारांना याद्वारे मागणी सूचनेचे पालन करण्याचा आणि सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून 60 दिवसांत त्यातील आणि येथील वरील नमुद केलेल्या मागणी रक्कमेसह एकत्रित प्रदानाच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य व्याज, अतिरिक्त व्याज, बाऊन्स चार्जेस, परिव्यय आणि खर्चाची रक्कम चुकती करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. कर्जदारांनी नोंद घ्यावी की, एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट हे एक तारण धनको आहेत आणि कर्जदारांनी घेतलेली कर्ज सुविधा ही कर्जदारांनी गहाण ठेवलेल्या तारण मत्ता अशा स्थावर मिळकती/मिळकतीं सापेक्षचे एक सुरक्षित कर्ज आहे.

निर्धारित मुदतीत संपूर्ण दायित्व निभावण्यांत कर्जदारांनी कसूर केल्यास एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट हे अॅक्ट च्या कलम 13(4) अन्वये सर्व अधिकार वापरून विक्रीच्या माध्यमातून ती हस्तांतरित करण्यापुरते मर्यादित न राहता त्या सहीत तारण मत्तांच्या कब्जा घेण्यास किंवा अॅक्ट व त्या अंतर्गच्या नियमांन्वये उपलब्ध अन्य कोणत्याही उपाय योजना वापरून प्रदानाची रोकड करण्यास हक्कदार असतील. विक्री किंवा हस्तांतरणाचा अधिकार अंमलात आणण्यापूर्वी तारण मत्ता **जप्त आणि/किंवा सील** करण्याकरता देखील एसएमएफजी कडे अधिकार आहेत. तारण मत्ता विकल्यांनंतर, जर एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट ला येणे असलेली थकबाकी भागविण्याकरता गहाण मिळकतीचे मूल्य अपूर्ण ठरले तर उर्वरित थकबाकी वसूल करण्याकरिता स्वतंत्र कायदेशीर प्रक्रिया सुरु करण्याचा अधिकार देखील एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट ला आहेत. ही उपाय योजना अन्य कोणत्याही कायद्यांतर्गत एफआयसीएल ला उपलब्ध असलेल्या अन्य सर्व उपायांव्यतिरिक्त व स्वतंत्र आहे. तारण मत्तांचे विमोचन करण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संबंधात अॅक्टच्या कलम 13(8) कडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यांत येत आहे आणि पुढे अॅक्ट च्या कलम 13(13) कडे वेधण्यांत येत आहे. ज्याद्वारे कर्जदारांना एसएमएफजी इंडिया क्रेडिटच्या लेखी पूर्व परवानगी शिवाय तारण मत्ता निकाली काढण्यास किंवा त्यांचा व्यवहार करण्यास किंवा तारण मत्तांची विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे (नियमित कामकाजा व्यतिरिक्त) हस्तांतरण करण्यास मज्जाव/प्रतिबंध केला आहे आणि वरील बाबींचे उल्लंघन करणे हा सदर अॅक्टच्या कलम 29 अन्वये दंडनीय अपराध आहे. मागणी सूचनेची प्रत निम्नस्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध आहे. आणि इच्छा असल्यास कर्जदार ती निम्नस्वाक्षरीकारांकडून कोणत्याही कामाच्या दिवशी नियमित कार्यालयीन वेळेमध्ये प्राप्त करू शकतात.

ठिकाण : मुंबई/ठाणे **सही/- प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : 31.05.2025 एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड (पूर्वी फुलर्टन इंडिया क्रेडिट कं. लि.)

SIMPLEX

सिम्प्लेक्स कास्टिंग्स लिमिटेड

सीआयएन : एल२७३२०एमएच१९८०पीएलसी०६७४५९
नोंदणीकृत कार्यालय: ६०१/६०२ ए, फेअरलिंक सेंटर, अंधेरी लिंक रोड लगत, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र, ४०००५३ भारत. **फोन क्र.:** (०२२) ०२२-४०३४७६८, ईमेल आयडी: cs@simplexcastings.com, वेबसाइट: www.simplexcastings.com

कंपनीच्या सदस्यांच्या ०१/२०२५-२६ विशेष सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि ई-व्होटिंगची माहिती

कंपनी कायदा, २०१३ ('अधिनियम') च्या कलम १०० , १०१ आणि १०८ च्या तरतुदींनुसार, कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ ('नियम') च्या नियम २० आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अॅण्ड अॅडमिनिस्ट्रेशन) रेग्युलेशन्स, २०२५ च्या रेग्युलेशन ४४ च्या तरतुदींना अनुसरुन सूचना याद्वारे देण्यात येते की:

१. कंपनीच्या सदस्यांची दिनांक ०१/२०२६-२६ विशेष सर्वसाधारण सभा (''ईजीएम'') ही जनरल सर्क्युलर क्र. १४/२०२० दिनांक ८ एप्रिल, २०२०, १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल, २०२०, ०९/२०२३ दिनांक २५ सप्टेंबर, २०२३ आणि सदर संदर्भात त्यानंतर जारी केलेले सर्क्युलर्स, ०९/२०२४ दिनांक १९ सप्टेंबर, २०२४ असे अलिकडचे सर्क्युलर नुसार दिनांक ३० मे, २०२५ रोजीच्या ईजीएमच्या सूचनेत नमुद कामकाज करण्यासाठी व्हिडिओ कॉन्फरसिंग (''व्हीसी'') / अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (''ओएव्हीएम'') मार्फत **शनिवार, २१ जून, २०२५ रोजी दु. २.०० वा.** (भाप्रवे) घेण्यात येणार आहे.
२. ईजीएमची कार्यवाही ६०१/६०२ ए, फेअरलिंक सेंटर, अंधेरी लिंक रोड लगत, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र, ४०००५३ , भारत येथे स्थित कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात झाल्याचे मानण्यात येईल, जे. ईजीएमचे मानीव ठिकाण आहे. व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे ईजीएमला उपस्थित राहू इच्छिणारे सदस्य दिनांक ३० मे, २०२५ रोजीच्या ईजीएम सूचनेमध्ये विहित केलेल्या प्रक्रियेचे पालन करून ईजीएमला उपस्थित राहू शकतात. व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेद्वारे ईजीएममध्ये सहभागी होणाऱ्या सदस्यांना कायद्याच्या कलम १०३ अंतर्गत कोरमच्या हेतूने गणले जाईल.
३. कायदा आणि त्या अंतर्गत केलेले नियम आणि एमसीए आणि सेबी द्वारे जारी प्रयोज्य सर्क्युलर्सच्या अनुपालनात ईजीएमच्या सूचनेसह स्पष्टिकरणात्मक विवरणपत्र हे संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स किंवा कंपनी किंवा रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट म्हणजेच एमयुएफजी ईनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड कडे त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदविलेल्या सर्व सदस्यांना फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने पाठविण्यात आली आहे. ईजीएमला बोलाविणारी सदर सूचना कंपनीची वेबसाईट म्हणजेच www.simplexcastings.com, स्टॉक एक्सचेंजची वेबसाइट म्हणजेच बीएसई लि. ची. www.bseindia.com, आणि सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड ('सीडीएसएल') ची वेबसाईट www.evotingindia.com उपलब्ध आहे.
४. कंपनी तिच्या सर्व सदस्यांना एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार ठरावांवर त्यांचे मत देण्यासाठी रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा पुरवत आहे. कट-ऑफ तारखेला म्हणजे शनिवार, १४ जून, २०२५ रोजी प्रत्यक्ष किंवा डिमटेरियलाईज्ड स्वरूपात शेअर्स धारण केलेले सदस्य सीडीएसएलच्या इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणालीद्वारे ईजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार विशेष व्यवसायावर इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने त्यांचे मत देऊ शकतात. एजीएमच्या स्थळाव्यतिरिक्त जागा ('रिमोट ई-व्होटिंग'). याव्यतिरिक्त, कंपनी ईजीएम (ई-व्होटिंग) दरम्यान ई-व्होटिंग प्रणालीद्वारे मतदान करण्याची सुविधा प्रदान करत आहे. ईजीएम दरम्यान रिमोट ई-व्होटिंग/ई-व्होटिंगची तपशीलवार प्रक्रिया ईजीएमच्या सूचनेमध्ये प्रदान केली आहे.
५. सर्व सदस्यांना कळविण्यात येते की:
   i. एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या विशेष कामकाज इलेक्ट्रॉनिक माध्यम म्हणजेच रिमोट ई-व्होटिंग ईजीएम दरम्यान ई-व्होटिंग द्वारे मतदानामार्फत करता येईल;
   ii. रिमोट ई-मतदान बुधवार, १८ जून, २०२५ रोजी स. ९:०० वाजता सुरू होईल;
   iii. दूरस्थ ई-मतदान शुक्रवार, २० जून, २०२५ रोजी सायं. ५:०० वाजता समाप्त होईल;
   iv) ईजीएमला हजर राहणे आणि मतदान करण्यासाठी सदस्यांची पात्रता निश्चित करण्यासाठी कट-ऑफ तारीख आहे शनिवार, १४ जून, २०२५;
   v) कोणीही व्यक्ती ज्यांनी ईजीएमची सूचना पाठविल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स संपादित केले आहेत आणि सभासद बनले आहेत आणि कटऑफ तारीख म्हणजेच शनिवार, १४ जून, २०२५ रोजीस शेअर्स धारण केलेले आहेत ते helpdesk.evoting@cdslindia.com किंवा rnt.hrldesk@linkintime.co.in येथे विनंती पाठवुन युजर आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करु शकतात.
   vi) सदस्यांनी नोंद घ्यावी की:
      ए) रिमोट ई-व्होटिंग मॉड्युल सीडीएसएलने त्यानंतर मतदानासाठी अक्षम केले जाईल आणि सदस्यांना उपरोक्त तारीख आणि वेळेच्या पलीकडे इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही आणि एकदा ठरावावर सदस्याने मतदान केले की, सदस्याला मतदान करता येणार नाही नंतर ते बदलण्याची परवानगी नाही ;
      बी) ई-व्होटिंगची सुविधा एजीएम दरम्यान देखील उपलब्ध असेल;
      सी) ज्या सदस्यांनी एजीएम पूर्वी रिमोट ई-व्होटिंग सुविधेद्वारे आपले मत दिले आहे ते देखील व्हीसी/ ओएव्हीएम द्वारे एजीएम मध्ये सहभागी होऊ शकतात परंतु एजीएम दरम्यान त्यांना पुन्हा मतदान करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही; आणि
      डी) ज्या व्यक्तींची नावे कटऑफ तारखेस डिपॉझिटरीजकडे असलेली लाभकारी मालकांची सूची/ सभासद रजिस्टरमध्ये नोंदविली असतील तेच फक्त ई-व्होटिंग सिस्टम मार्फत ईजीएमला हजर राहण्यासाठी आणि रिमोट ई-व्होटिंग तसेच ईजीएम दरम्यान ई-व्होटिंगची सुविधा घेण्यासाठी हक्कदार राहतील.
६. डिमटेरिअलाइज्ड मोड आणि प्रत्यक्ष मोडमध्ये शेअर्स धारण केलेल्या सदस्यांद्वारे रिमोट ई-व्होटिंग आणि ई-व्होटिंगची तपशीलवार पद्धत आणि ज्या सदस्यांनी त्यांचा ई-मेल पत्ता नोंदविला नाही त्यांच्यासाठी ईजीएमच्या सूचनेत देण्यात आली आहे.

रिमोट ई-व्होटिंग आणि व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएमला हजर राहणे किंवा ईजीएम दरम्यान ई-व्होटिंग शी संबंधित शंका/तक्रारींसाठी, कृपया श्री राकेश दळवी, वरिष्ठ व्यवस्थापक, सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड, ए विंग, २५ वा मजला, मॅरेथॉन फ्युचरेक्स, मफतलाल मिल कंपाऊंडस्, एन.एम. जोशी मार्ग, लोअर परळ (पूर्व), मुंबई -४०००१३ यांना संपर्क करावा किंवा helpdesk.evoting@cdslindia.com वर ईमेल करावा किंवा ०२२-२३०५ ८५४२/४३ वर फोन करावा. संपर्क करा. सदस्य कंपनी सचिव आणि कंपनीचे अनुपालन अधिकारी यांना cs@simplexcastings.com वर देखील लिहू शकतात.

सिम्प्लेक्स कास्टिंग लिमिटेड साठी
सही/-
आकांक्षा कोटवानी
ठिकाण: मुंबई **कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी**
दिनांक : ३० मे, २०२५ **सदस्यत्व क्र.: ए४६३०६**

केनरा बैंक Canara Bank भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking **सिंडिकेट Syndicate**

प्रादेशिक कार्यालय नाशिक
४ था मजला, रूंगटा सुप्रिमस, तिडके कॉलनी, चांडक सर्कल, नाशिक, ४२२००२

विक्री सूचना ई - लिलाव तारीख : ३०/०६/२०२५

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या परंतुकान्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्री करीता ई-लिलाव विक्री सूचना सर्व जनतेला विशेषतः कर्जदार व हमीदाराना सूचना देण्यात येते की, धनाकोंकडे तारण / प्रभारात असलेली खालील नमूद मालमत्ता, जीचा कॅनरा बँकेच्या प्रधिकृत अधिकाऱ्यांनी **प्रतिकात्मक ताबा** घेतला आहे, **वसुलीसाठी ''जसे आहे जेथे आहे'', जसे आहे जे आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' आधारावर २०/०६/२०२५ रोजी विक्री करण्यात येईल.**

अ.क्र.	कर्जदाराचे / हमीदाराचे नाव आणि पत्ता	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	ताबा, प्रतीकात्मक /प्रत्यक्ष	राखीव किंमत (रु.)	अनामत रक्कम / इरठे रु.	रक्कम अदत्त दायीत्व (रु.)	बयाणा सादर करण्याची तारीख	भार	प्राधिकृत अधिकारी संपर्क क्र. आणि शाखा
१.	**कर्जदार : उदय अशोक पवार** पत्ता : मु.पोस्ट चिंचगव्हाण मालेगाव , जि. नाशिक-४२३१०५.	श्री. प्रवीण शंकर खोमणे यांच्या नावावर गट क्र. २२६ (भाग) मापित क्षेत्र ८०२७.५० चौरस मीटर (एन.ए. प्लॉट), गाव दहिवल, मु.पोस्ट- दहिवल, ता. मालेगाव, जिल्हा नाशिक जमीनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. **चतु:सीमा खालीलप्रमाणे : पूर्व :** चिंचगव्हाण शिव. **पश्चिम :-** गट क्र.२२६ (भाग), **दक्षिण :** गट क्र.२२६ (भाग) **उत्तर :** मालेगाव ते चाळीसगाव रोड	प्रतिकात्मक ताबा	रु. ४२,३०,०००/-	रु. ४,२३,०००/-	रु. ३८,६०,०७९.००/- + व्याज लागू आणि इतर शुल्क	दि. ३०/०६/२०२५ रोजी स. ११.०० वा. किंवा तत्पूर्वी	ज्ञात नाही	मालेगाव शाखा +९१ ९४०३८७८३३२

विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तीसाठी पीएसबी अलायन्स लि.च्या संकेतस्थळ **(https://ebkray.in/)** वर देण्यात आलेली ''ई-ऑक्शन'' लिंक पहा किंवा शाखा व्यवस्थापक कॅनरा बँक यांना कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेस संपर्क करू शकता. ई - लिलावाचे पोर्टल : **https://ebkray.in/**

टीप : स्वैर मराठी भाषांतर जिथे फरक असेल तिथे इंग्रजी ग्राह्य धरावे.

दिनांक : २७/०५/२०२५
स्थळ : मालेगाव
सही/-
अधिकृत अधिकारी, कॅनरा बँक

जनकल्याण सहकारी बँक लि.

विवेक दर्शन, १४०, सिंधी सोसायटी, भक्ती भवनच्या समोर, चेंबूर, मुंबई - ४०० ०७१.
दूर क्र. २५२७ ६११४/११८

जाहीर सूचना

आमच्या बँकेने खालील कर्जदारांना सांपार्श्विक तारणांवर कर्ज मंजुर केले आहे. कर्ज आणि तारणांची माहिती खाली दिलेली आहे.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	कर्ज खाते	तारणांचा तपशील	३०.०५.२५ रोजीस थकीत रक्कम
१.	मे. ब्रिलियंट ऑरगॅनो केम. शाखा - सहार	सीसीएचवायपीएलएन ३००२९	फ्लॅट क्र. बी/१, श्री संदेश सीएचएसएल., राजश्री शाहु महाराज मार्ग, (तेली गल्ली), अंधेरी (पूर्व) - ४०० ०६९	रु. ९५.४९
२.	मे. सॉलिटेअर युनिव्हर्सल शाखा - एमयुएल- प	सीसीएचवायपी-१८७	बेसमेंट येथील शॉप क्र. १, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९, १०, ११, १३, १४, १५, १६, १७, १८, १९, २० आणि तळ मजल्यावरील शॉप क्र. १, २, ३, ४, ५, ६, बुरकुले संकुल, प्लॉट क्र. १९-ए, मार्गशीष सेक्टर-२, सिडको - नाशिक	रु. ८५४.०५

विशेषतः कर्जदार, हमीदार आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला येथे इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी वरील मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीच्या संबंधित कोणताही व्यवहार केल्यास तो वरील नमूद थकीत रकमेकरिता जनकल्याण सहकारी बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

दिनांक : ३१.०५.२०२५ **जनकल्याण सहकारी बँक लि. करिता**
ठिकाण : मुंबई **सही/- प्राधिकृत अधिकारी**