पंचशील ऑर्गेनिक्स लिमिटेड

CIN NO : L24232MP1989PLC005390

पंजीकृत कार्यालयः बी–6–बी–7, सेक्टर–सी, सांवेर रोड, इंडस्ट्रियल एस्टेट, इंदौर (म.प्र.)–452015
वेबसाइटः www.panchsheelorganics.com

31 मार्च, 2025 को समाप्त तिमाही और वर्ष के लिए लेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों का विवरण

(रु. लाखों में)

विवरण	तिमाही समाप्त 31/03/2025 (लेखापरीक्षित) (नोट देखें)	तिमाही समाप्त 31/12/2024 अलेखापरीक्षित	तिमाही समाप्त 31/03/2024 (लेखापरीक्षित) (नोट देखें)	समाप्त वर्ष हेतु 31/03/2025 (लेखापरीक्षित)	समाप्त वर्ष हेतु 31/03/2024 (लेखापरीक्षित)
प्रचालनों से कुल आय (शुद्ध)	2,837.39	2,719.89	3,139.99	11,025.13	10,767.67
अवधि के लिए शुद्ध लाभ/(हानि)	317.12	366.89	277.83	1,379.45	1,410.76
अवधि के लिए कुल समग्र आय [अवधि के लिए लाभ/(हानि)(कर पश्चात) और अन्य समग्र आय (कर पश्चात) शामिल]	241.87	366.89	225.50	1,304.20	1,364.82
इक्विटी शेयर पूंजी	1,317.18	1,317.18	1,317.18	1,317.18	1,317.18
आरक्षित (पूर्व वर्ष के तुलनपत्र में दर्शाए अनुसार पुनर्मूल्यांकन आरक्षित को छोड़कर)	12,069.04	-	11,186.28	12,069.00	11,186.29
प्रति शेयर अर्जन (रु. 10/– प्रत्येक के) (वार्षिकीकृत नहीं)					
क) बेसिकः	2.41	2.79	2.34	10.47	10.71
ख) डायल्यूटेड	2.41	2.79	2.11	10.47	10.71

टिप्पणीः पिछली तिमाही के लिए आंकड़े पूर्ण वित्तीय वर्ष के संबंध में लेखापरीक्षित आंकड़ों और संबंधित वित्तीय वर्ष की तीसरी तिमाही तक प्रकाशित ईयर टू डेट आंकड़ों के बीच संतुलनीय आंकड़े हैं।

ऊपर सेबी (सूचीबद्ध दायित्व और प्रकटन आवश्यकताएँ) नियमावली, 2015 के नियम 33 के तहत स्टॉक एक्सचेंजों में पेश किए गए तिमाही/वार्षिक वित्तीय परिणामों के विस्तृत रूप का सार है। तिमाही/वार्षिक वित्तीय परिणामों का विस्तृत पूर्ण रूप स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइटः www.bseindia.com और कंपनी की वेबसाइट www.panchsheelorganics.com पर उपलब्ध है।

पंचशील ऑर्गेनिक्स लिमिटेड
के मंडल के आदेश से
हस्ता./–
महेन्द्र तुराखिया (अध्यक्ष एवं प्रबंध निदेशक)
डीआईएनः 00006222

स्थान : मुंबई
दिनांकः 30 मई, 2025

यूनिइन्फो टेलीकॉम सर्विसेस लिमिटेड

सीआईएन : L64202MP2010PLC024569
पंजीकृत कार्यालय : 403, चेतक सेन्टर, 12/2 आरएनटी मार्ग, इन्दौर (म.प्र.)-452001, फोन नं. 0731-4208091
ईमेल आईडी : compliance@uni-info.co.in. वेबसाईट : www.uni-info.co.in

EXTRACT OF AUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER & YEAR ENDED ON 31ST MARCH, 2025

(Rupees in Lakhs except EPS)

S. No.	Particulars	Quarter Ended 31.03.2025 Audited	Quarter Ended 31.12.2024 Un-audited	Quarter Ended 31.03.2024 Audited	Year Ended 31.03.2025 Audited	Year Ended 31.03.2024 Audited
1	Total Income from Operations	743.90	797.93	819.40	3334.25	5007.38
2	Net Profit/ (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	9.39	(23.42)	(38.08)	(82.87)	50.47
3	Net Profit/ (Loss) for the period before Tax, (after Exceptional and/or Extraordinary items)	9.39	(23.42)	(38.08)	(82.87)	50.47
4	Net Profit/ (Loss) for the period after Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	19.64	(20.20)	(35.68)	(69.25)	54.21
5	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit/ (Loss) for the period (after Tax) and other comprehensive Income (after tax)	25.94	(18.58)	(22.10)	(35.47)	74.50
6	Equity Share Capital (Face value of Rs.10/-)	1069.31	1069.31	1069.31	1069.31	1069.31
7	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations) -					
	1. Basic:	0.18	(0.19)	(0.33)	(0.65)	0.51
	2. Diluted:	0.18	(0.19)	(0.33)	(0.65)	0.51

Notes : 1. The above is an extract of the detailed format of quarterly/yearly Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirments) Regulation, 2015. The full format of the Quarterly/Yearly Financial Results are available on the Stock Exchange website www.nseindia.com and on the company website www.uni-info.co.in
2. The above Audited Results were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meeting held on 30th May, 2025
3. Standalone Financial Information of the Company, pursuant to Regulation 47(1)(b) of SEBI LODR

S. No.	Particulars	Quarter Ended 31.03.2025 Audited	Quarter Ended 31.12.2024 Un-audited	Quarter Ended 31.03.2024 Audited	Year Ended 31.03.2025 Audited	Year Ended 31.03.2024 Audited
1	Turnover	743.90	797.93	819.40	3334.25	4990.35
2	Profit before Tax	9.40	(23.42)	(40.40)	(82.86)	66.09
3	Profit After Tax	19.65	(20.20)	(37.99)	(69.24)	(93.80)

For and on behalf of the Board of Directors
SD/- (KISHORE KUMAR BHURADIA)
CHAIRMAN AND MANAGING DIRECTOR
DIN : 03257728

Place : Indore (M.P.)
Date :- 30-05-2025

TATA

टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः 11वीं मंजिल, टावर ए, पेनिनसुला बिजनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुम्बई-400013
शाखा का पताः टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड, 49 जोन II, सत्यविलास होटल के निकट, एम. पी. नगर भोपाल-462016

अचल सम्पत्ति की बिक्री हेतु सूचना

(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के साथ पठित नियम 9(1) के अधीन)

वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के साथ पठित नियम 9(1) के प्रावधानों के अधीन अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिए 30 दिनों की ई-नीलामी सूचना

एतद्द्वारा आमतौर पर जन साधारण एवं विशेष रूप से निम्नलिखित कर्जदार तथा सह-कर्जदार अथवा उनके वैध उत्तराधिकारियों/प्रतिनिधियों (कर्जदारों) को सूचित किया जाता है कि नीचे उल्लिखित कर्जदार तथा सह-कर्जदारों से बकाया रकमों की वसूली के लिए टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड (टीसीएचएफएल) के पास गिरवी पर रखी गई यहां नीचे उल्लिखित अचल सम्पत्ति, जिस पर टीसीएचएफएल के अधिकृत अधिकारी द्वारा कब्जा कर लिया गया था, को **"जैसे है जहां है" तथा "जैसे है जो है" तथा "वहां जो कुछ भी है" तथा "बिना किसी सहारे"** के आधार पर **दिनांक 03-07-2025** को बिक्री की जाएगी। आरक्षित मूल्य तथा बयाना राशि का उल्लेख नीचे किया गया है। एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि किसी भी तरह के स्थगनादेश/बिक्री पर रोक नहीं रहने पर कथित प्रत्याभूत सम्पत्तियों/आस्तियों की **दिनांक 03-07-2025** को अपराह्न 2.00 बजे ई-नीलामी द्वारा बिक्री की जाएगी। ई-नीलामी में भाग लेने के लिए ईएमडी के रूप में डिमांड ड्राफ्ट सम्मिलित मुहरबंद लिफाफे शाखा का पता **टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड,** 49 जोन II, सत्यविलास होटल के निकट, एम.पी. नगर, भोपाल 462016 में टीसीएचएफएल के अधिकृत अधिकारी के पास **दिनांक 02-07-2025** को अपराह्न 5.00 बजे तक जमा करने होंगे।

यहां नीचे उल्लेखित संक्षिप्त विवरण के अनुसार प्रत्याभूत सम्पत्ति/अचल आस्तियों की बिक्री "जैसे है जहां है" की शर्त पर की जाएगी।

क्र. सं.	ऋण खाता सं.	कर्जदारों/सह-कर्जदारों/वैध उत्तराधिकारी/वैध प्रतिनिधियों/गारंटीदाताओं के नाम	मांग सूचना के अनुसार रकम	आरक्षित मूल्य	बयाना राशि	कब्जा का प्रकार	बकाया रकम
1.	TCHHL0280000100175905 एवं TCHIN02800001001 78711	श्री अशोक सिंह श्रीमती रीना बाई	अनुबंध सं. TCHHL0280000100175905 के अधीन बकाया एवं आपके द्वारा भुगतेय रु. 6,62,548/- (रुपये छह लाख बासठ हजार पांच सौ अड़तालीस मात्र) तथा अनुबंध सं. TCHIN0280000100178711 के अधीन बकाया एवं आपके द्वारा भुगतेय रु. 80,867/- (रुपये अस्सी हजार आठ सौ सड़सठ मात्र) तथा कुल रु. 7,43,415/- (रुपये सात लाख तैंतालीस हजार चार सौ पंद्रह मात्र) 13.01.2025	रु. 17,25,000/- (रुपये सतरह लाख पच्चीस हजार मात्र)	रु. 1,72,500/- (रुपये एक लाख बहत्तर हजार पांच सौ मात्र)	भौतिक	अनुबंध सं. TCHHL0280000100175905 के अधीन बकाया एवं आपके द्वारा भुगतेय रु. 817648/- (रुपये आठ लाख सतरह हजार छह सौ अड़तालीस मात्र) तथा अनुबंध सं. TCHIN0280000100178711 के अधीन बकाया एवं आपके द्वारा भुगतेय रु. 108031/- (रुपये एक लाख आठ हजार इकतीस मात्र) कुल रु. 925679/- (रुपये नौ लाख पच्चीस हजार छह सौ उनासी मात्र) दिनांक 26-05-2025 को

अचल सम्पत्ति का विवरणः ग्राम अहमदपुर पटवारी हल्का सं. 14, आर.एन.एम. 01, तहसील श्यामपुर जिला सीहोर (म.प्र.) में स्थित भूमि राजस्व सर्वे सं. 176/1/1/1/1/1 (भू अधिकारी ऋण पुस्तिका 176/1/1 के अनुसार) का एक भाग यानी कथित अचल सम्पत्ति, जिसका प्लॉट का क्षेत्रफल 1250 वर्ग फीट है, का सम्पूर्ण एवं सर्वांगीण हिस्सा। **चौहदीः पूर्व मेंः** मनोहर शर्मा का मकान, **पश्चिम मेंः** मनोहर शर्मा का मकान, **उत्तर मेंः** सड़क, **दक्षिण मेंः** मनोहर शर्मा का मकान।

नीलामी में जनसाधारण को व्यक्तिगत रूप से अपनी बोलियां जमा करने के लिए आमंत्रित किया जाता है। इस बिक्री के संबंध में किसी भी तरह का कार्य निर्वहन करने वाले वाले कोई भी अधिकारी अथवा अन्य व्यक्ति बिक्री की गई अचल सम्पत्ति में किसी भी हित का अर्जित करने अथवा अर्जित करने का प्रयास के लिए प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्ष रूप बोली नहीं लगा सकते हैं।

टिप्पणीः सम्पत्ति की ई-नीलामी पोर्टल http://bankauctions.in/ के माध्यम से दिनांक 03-07-2025 को अपराह्न 2.00 बजे से अपराह्न 3.00 बजे के बीच प्रत्येक 5 मिनट के असीमित विस्तारित समय के साथ आयोजित होगी।

नियम एवं शर्तेंः 1. यहां नीचे अनुसूची में उल्लिखित विवरण अधोहस्ताक्षरी की सर्वश्रेष्ठ जानकारी के अनुसार प्रदान की गई है, परंतु इस घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत विवरण, चूक के लिए अधोहस्ताक्षरी जवाबदेह नहीं होगा। बोली रकम, अथवा बोलीदाता के संबंध में अगर कोई विवाद उत्पन्न होता है, तो अधिकृत अधिकारी के विवेक के अनुसार अचल सम्पत्ति दोबारा नीलामी के लिए रखी जाएगी। **2.** आरक्षित मूल्य से कम रकम पर अचल सम्पत्ति की बिक्री नहीं की जाएगी। **3.** बोली वृद्धि की राशि रु. 10,000 (दस हजार मात्र) होगी। **4.** सम्पत्ति क्रय करने के लिए जमा की गई सभी बोलियों के साथ ऊपर उल्लेखित बयाना राशि के रूप में "टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड" के पक्ष में शाखा कार्यालय के पते पर भुगतेय डिमांड ड्राफ्ट संलग्न होने चाहिए। नीलामी के उपरांत असफल बोलीदाताओं को डिमांड ड्राफ्ट वापस कर दिए जाएंगे। एनईएफटी/आरटीजीएस/आईएमपीएस के जरिए ईएमडी का भुगतान करने के लिए कृपया अधिकृत अधिकारी से सम्पर्क करें। **5.** सर्वोच्च बोलीदाता को सफल क्रेता के रूप में घोषित किया जाएगा बशर्ते कि उन्हें बोली के लिए वैधानिक रूप से योग्य होना चाहिए तथा उनकी बोली रकम आरक्षित मूल्य से कम नहीं होनी चाहिए। अधिकृत अधिकारी अपने विवेक के अनुसार सर्वोच्च बोली को अस्वीकार कर सकते हैं, जब प्रस्तावित मूल्य के स्पष्ट रूप से अयोग्य हो और उसे स्वीकार करना संभव नहीं हो। **6.** निर्धारित कारणों से अधिकृत अधिकारी बिक्री स्थगित कर सकते अथवा उसे रोक सकते हैं। **7.** पूर्व समय निर्धारित कर दिनांक 25-06-2025 को पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 5.00 बजे के बीच अचल सम्पत्ति का निरीक्षण किया जा सकता है। **8.** सफल क्रेता के रूप में घोषित व्यक्ति को इस घोषणा के तुरंत बाद 24 घंटे के अंदर अधिकृत अधिकारी के पास क्रय राशि की पच्चीस प्रतिशत रकम, जिसमें ईएमडी की रकम शामिल है, जमा करनी होगी, संबंधित रकम जमा करने में असफल होने पर सम्पत्ति नए सिरे से दोबारा नीलामी/निजी समझौते के जरिए बिक्री के लिए रखी जाएगी। **9.** उपरोक्त प्रारम्भिक राशि का भुगतान किए जाने पर, क्रय रकम की शेष राशि का भुगतान क्रेता को अधिकृत अधिकारी के पास सम्पत्ति की बिक्री की पुष्टीकरण की तारीख से, संबंधित दिवस को छोड़कर, 15 दिनों के अंदर अथवा 15वां दिन के रविवार अथवा छुट्टी का दिन रहने पर 15वें दिन के बाद वाले प्रथम कार्यालय दिवस को जमा करना होगा। **10.** ऊपर उल्लेखित अवधि के अंदर किसी भी रकम का भुगतान करने में विफल होने पर नए सिरे से नीलामी/निजी समझौता द्वारा सम्पत्ति की पुनः नीलामी की जाएगी। जमा की गई सभी रकम के साथ ईएमडी की राशि टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड द्वारा जब्त कर ली जाएगी तथा विफल क्रेता के सम्पत्ति अथवा उसके किसी भी हिस्से के प्रति सभी दावे समाप्त हो जाएंगे। **11.** टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड को ज्ञात सम्पत्ति से संबंधित किसी भी तरह का ऋण भार, जिसके लिए सम्पत्ति देनदार है,: ऊपर उल्लेखित सारणी के अनुसार। इच्छुक बोलीदाताओं को सम्पत्ति से संबंधित ऋणभार के साथ सम्पत्ति कर, बिजली इत्यादि के बकाया वैधानिक देनदारियों के संबंध में निजी स्वतंत्र जांच कराने की सलाह दी जाती है। **12.** अन्य किसी भी विवरण अथवा प्रक्रिया तथा ई-नीलामी के संबंध में ऑनलाइन प्रशिक्षण के लिए संभावित बोलीदातागण सेवा प्रदाता मैसर्स 4क्लोजर, ब्लॉक सं. 605ए, छठवीं मंजिल, मैत्रीवनम कमर्शियल कॉमप्लेक्स, अमीरपेट, हैदराबाद-500038, ईमेलः info@bankaucitons.in अथवा मनीष बंसल, ईमेल आईडीः Manish.Bansal@tatacapital.com अधिकृत अधिकारी मोबाइल नं. 8588983696 से सम्पर्क कर सकते हैं। कृपया अपने प्रश्न वाट्सअप नम्बर 9999078669 पर भेजें। **13.** सर्वोच्च घोषित बोली रकम पर 1% टीडीएस लागू होगा तथा उसका भुगतान सर्वोच्च बोलीदाता को करना होगा। सर्वोच्च बोलीदाता द्वारा इस रकम का भुगतान स्वत्वाधिकारी/कर्जदारों के पैन में करना होगा तथा चालान की प्रतिलिपि हमारी कंपनी के पास जमा करनी होगी। **14.** उपरोक्त विवरण के लिए कृपया प्रत्याभूत ऋणदाता की वेबसाइट पर प्रदत्त यह लिंक www/Https://surl.lu/rqgqphc देखें। **15.** कृपया लिंकः https://www.tatacapital.com/property-disposal.html भी देखें।

कृपया ध्यान देंः टीसीएचएफएल ने इस सम्पत्ति की बिक्री/नीलामी के लिए उल्लेखित नीलामकर्ता साझेदार के अलावा अन्य किसी भी दलाल/एजेंट को नियुक्त नहीं किया है। इच्छुक पार्टियां इस संबंध में सभी तरह के प्रश्न तथा अनुसंधान के लिए सिर्फ अधोहस्ताक्षरी अथवा अधिकृत अधिकारी से सम्पर्क करें।

स्थानः भोपाल — **हस्ता/- अधिकृत अधिकारी**
तारीखः 31.05.2025 — **टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड**

इण्डियन ओवरसीज़ बैंक

Indian Overseas Bank
आपकी प्रगति का सच्चा साथी Good people to grow with

सूचना प्रौद्योगिकी विभाग
केंद्रीय कार्यालयः 763, अण्णा सालै, चेन्नै – 600 002

इण्डियन ओवरसीज़ बैंक निम्नलिखित के लिए बोली लगाने हेतु आमंत्रित करता है :

गवरमेंट ई-मार्केट पोर्टल-आरंभिक और मध्य स्तरीय डेस्कटॉप (बायबैक व्यवस्था के तहत 2300 डेस्कटॉप की खरीद)

बोली संख्याः जीईएम/2025/बी/6281184 दिनांकितः 27.05.2025

उपर्युक्त निविदा के लिए जीईएम दस्तावेज उल्लिखित वेबसाइटों पर **www.iob.in** एवं **www.gem.gov.in** उपलब्ध है, जहाँ से डाउनलोड किया जा सकता है। निविदा का विवरण और भविष्य में किए जाने वाले किसी भी संशोधन के लिए, उक्त वेबसाइट **www.gem.gov.in** का संदर्भ लेते रहें।

स्टील अथॉरिटी ऑफ इण्डिया लिमिटेड

राउरकेला इस्पात संयंत्र
राउरकेला – 769011 (ओडिशा), भारत

Great Place To Work. Certified

सूचना

कृपया ध्यान दें : राउरकेला इस्पात संयंत्र (आर.एस.पी.) के पूर्व कर्मचारी / मृत पूर्व कर्मचारियों के नामांकित व्यक्ति जो कर्मचारी परिवार लाभ योजना (ई.एफ. बी.एस.) में नामांकित हैं।

राउरकेला इस्पात संयंत्र (आर.एस.पी.) के पूर्व कर्मचारी या मृत पूर्व कर्मचारियों के नामांकित व्यक्ति, जो कर्मचारी परिवार लाभ योजना के अंतर्गत नामांकित हैं और जिनकी सेवानिवृत्ति की आनुमानिक तारिख बीत चुकी है, लेकिन उन्होंने अभी तक ई.एफ. बी.एस. योजना के अंतर्गत जमा की गई अपनी भविष्य निधि (पी.एफ.) और ग्रेच्युटी राशि का दावा नहीं किया है, उनसे अनुरोध है कि वे अपने जानकारी की पुष्टि करें।

ऐसे व्यक्तियों की सूची **संपर्क पोर्टल** https://sampark.sailrsp.co.in पर उपलब्ध है।

यदि इस सूची में आपका नाम है, तो आपको आगे की सहायता के लिए आर.एस.पी. के ई.आर.एण्ड सी. अनुभाग से संपर्क करने की सलाह दी जाती है।

➢ **संपर्क नंबर : 0661-244-8506 (कार्यालय समय के दौरान)**

जिन्होंने पहले ही दावा कर लिया है , वे कृपया इस सूचना को नज़रंदाज़ करें।

पंजीकृत कार्यालयः इस्पात भवन, लोदी रोड, नई दिल्ली-110003
Corporate Identity Number : L27109DL1973GOI006454, Website: www.sail.co.in

हर किसी की ज़िन्दगी से जुड़ा हुआ है सेल

AU SMALL FINANCE BANK

Registered Office:19-A Dhuleshwar Garden, Jaipur, Rajasthan, India, 302001.
www.aubank.in

LOAN AGAINST GOLD - AUCTION NOTICE ON "AS IS WHERE IS" BASIS

The below mentioned borrower/s have been issued notices to pay their outstanding amounts towards the loan against gold facilities availed from AU Small Finance Bank Limited ("Bank"). Since the borrower/s has/have failed to repay his/their dues, we are constrained to conduct an auction of pledged gold items/articles on **06 JUNE 2025 between 11:00 AM – 3:00 PM (Time)** at below mentioned branches according to the mode specified therein. In the case of deceased borrowers, all conditions will be applicable to legal heirs. Please note that in the event of failure of the above auction, the bank reserves its right to conduct another auction without prior intimation.

E-Auction Branch Details (E-auction will be conducted by using Weblink - https://gold.samil.in)

AB ROAD INDORE – L9001090138436796 L9001090139397017 L9001090139632392 L9001090140959228 | ALOT – L9001090144016081 | BARWANI – L9001090139221001 | BETUL – L9001090138779466 L9001090142164681 L9001090442342903 | BHIKANGAON - 24660001980614 25660000044193 | CHHATARPUR – L9001090139236282 L9001090140627710 | CHHINDWARA - 24660001334472 | DEWAS - 24660002018500 24660002734282 25660000006985 | GANJ BASODA – L9001090139531479 | INDORE - 24660002481936 | INDORE -BHAVARKUAN ROAD - 24660002788029 | KHARGONE – L9001090137935243 | KHATEGAON – L9001090139216641 L9001090139318887 | MANDLA – L9001090137930671 L9001090137999101 | MANDSAUR - 24660002030396 24660002564751 | MP NAGAR BHOPAL – L9001090144316947 L9001090144722509 L9001090144949621 | NARSHIMAPUR - 24660002527742 | NEEMUCH – L9001090443488018 | PITHAMPUR – L9001090140502434 | RATLAM - 24660002750401 24660002781522 | SARANGPUR - 24660001881391 | SEHORE - 24660001981643 24660002012411 | SENDHWA - 24660002753525 | SHAMGARH – L9001090144798532 | SHUJALPUR - 24660002005914 24660002781922 25660000054234 | UJJAIN - 24660002345654 24660002543931 24660002601963 | VIDISHA - 24660002466645 |

Note: The auction is subject to certain terms and conditions mentioned in the bid form, which is made available before the commencement of auction.

Sd/-
Manager
AU Small Finance Bank Limited

HDB FINANCIAL SERVICES — एचडीबी फाइनेंषियल सर्विसेज लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : राधिका, द्वितीय तल, लॉ गार्डन रोड, नवरंगपुरा, अहमदाबाद, गुजरात, पिन कोड– 380009,
शाखा कार्यालय : खंडेलवाल बिजनेस पार्क–2 202–बी द्वितीय तल, 9/1/2 महात्मा गांधी रोड, साउथ तुकोगंज इंदौर, मध्य प्रदेश– 452001

अधिग्रहण सूचना

जबकि, एचडीबी फाइनेंषियल सर्विसेज लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (2002 का 54) के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगान्तर्गत, यहां नीचे विवरणितानुसार उधारकर्ता/ओं को माँग सूचना निर्गत की थी, जिसमें अर्थात् उक्त सूचना में संबंधित उधारकर्ताओं को, उक्त सूचना में अंकित राषि का, भुगतान की वास्तविक तिथि तक आकलित होनेवाली समस्त लागतों, प्रभारों एवं व्ययों के साथ, उक्त सूचना प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर प्रतिभुगतान करने को कहा गया था। उक्त उधारकर्ता/सह–उधारकर्तागण राषि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्द्वारा उधारकर्ता/सह–उधारकर्ताओं तथा जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने, यहां इसमें निम्न विवरणित सम्पत्ति का, उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त षक्तियों के प्रयोगान्तर्गत, उसके साथ अंकित तिथि को, साँकेतिक अधिग्रहण कर लिया है। उधारकर्ताओं को विषेष रूप में तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि सम्पत्ति का लेन–देन न करें तथा सम्पत्ति का कोई व किसी भी प्रकार का लेन–देन, संबंधित तिथि से गणनाकृत भावी ब्याज, लागतों एवं शुल्कों के साथ यहां इसमें विनिर्दिष्ट राषि हेतु एचडीबी फाइनेंषियल सर्विसेज लिमिटेड के प्रभाराधीन होगा।

अनुसूचित संपत्ति के अंतर्गत उधारकर्ता तथा सह–उधारकर्ताओं, ऋण खाता संख्या, बकाया राशि, माँग सूचना की तिथि तथा अधिग्रहण जानकारी के विवरण यहां इसमें निम्न तालिका में दिये गये हैं :

(1) उधारकर्ता एवं सह–उधारकर्तागण : 1. (क) आर जी इलेक्ट्रॉनिक्स 27/12 पाटनीपुरा मेन रोड इंदौर इंदौर–452001 मध्य प्रदेश (ख) राजेश गुप्ता हाउस नंबर 28/12 पुराना नंबर 20/03 नंदा नगर पंतनीपुरा मेन रोड इंदौर मध्य प्रदेश–452001 (ग) सुनीता राजेश गुप्ता 27/12 पाटनीपुरा मेन रोड इंदौर इंदौर मध्य प्रदेश–452001 (घ) राजेश गुप्ता 27/12 पाटनीपुरा मेन रोड इंदौर इंदौर–452001 मध्य प्रदेश **(2) ऋण खाता संख्याः** 1315771, 2377908, 12518784, 6102912 **(3) ऋण राशिः–** रु. 1,38,45,487/– (रुपये एक करोड़ अड़तीस लाख पैंतालीस हजार चार सौ सत्तासी मात्र) ऋण खाता संख्या 1315771 द्वारा, रु.17,39,117/– (रुपये सत्रह लाख उन्तालीस हजार एक सौ सत्रह मात्र) ऋण खाता संख्या 2377908 द्वारा, रु. 17,00,000/– (रुपये सत्रह लाख मात्र) ऋण खाता संख्या 12518784 द्वारा और रु. 31,02,292/– (रुपये इकतीस लाख दो हजार दो सौ बयानबे मात्र) ऋण खाता क्रमांक 6102912 द्वारा, **(4) सुरक्षा बंधक संपत्ति का विस्तृत विवरणः** (1) संपत्ति का पूरा टुकड़ा और पार्सल मकान क्रमांक 27/2 पुराना क्रमांक 20/2, नंदा नगर रोड क्रमांक 12, पाटनीपुरा, इंदौर क्षेत्रफल 48.52 वर्ग मीटर। सीमाएंः– उत्तर – मकान क्रमांक 20/3, दक्षिण – मकान क्रमांक 20/1, पूर्व – नंदा नगर रोड क्रमांक 12, पश्चिम – एम.पी.एस.आर.टी. कंपाउंड और एन.टी.सी. की संपत्ति (2) संपत्ति – बी (पहली मंजिल): मकान नंबर 27/2 पुराने नंबर 20/2, नंदा नगर रोड नंबर 12, पाटनीपुरा, इंदौर वाली संपत्ति का पूरा टुकड़ा और पार्सल, माप क्षेत्र 500 वर्ग फीट। सीमाएंः उत्तर – मकान नंबर 20/3, दक्षिण – मकान नंबर 20/1, पूर्व – नंदा नगर रोड नंबर 12 पश्चिम–एम.पी. एस.आर.टी. कंपाउंड और एन.टी.सी. की संपत्ति प्रतिभूतियों की अनुसूची ।। : मकान नंबर वाली संपत्ति का पूरा टुकड़ा और पार्सल 28/12 पुराना नम्बर 20/3, नंदा नगर रोड नं. 12, पाटनीपुरा, इंदौर, क्षेत्रफल 682.50 वर्ग फीट (63.43 वर्ग मीटर), सीमाएंः उत्तर – श्री यासीन मुकदम का मकान, दक्षिण – श्री राजेश गुप्ता का मकान, पूर्व सरकारी रोड, पश्चिम – मालवा मिल एन.टी.सी. की संपत्ति **(5) मांग सूचना दिनांकः** 13–03–2025 **(6) देय राशि भारतीय रुपये मेंः** रु. 27210366.05/– (रुपये दो करोड़ बहत्तर लाख दस हजार तीन सौ छियासठ और पांच पैसे मात्र) 13–03–2025 तक। **(7) कब्जे की तिथि–** 26/05/2025।

(2) उधारकर्ता एवं सह–उधारकर्तागण : 1. (क) गीतांजलि ज्वैलर्स 125/26, सांघी स्ट्रीट महू इंदौर इंदौर महू महू–453441 मध्य प्रदेश इसके अलावा फ्लैट नंबर एलजी–01–बी, प्लॉट नंबर 18 ओल्ड पलासिया, इंदौर इंदौर–452001 पर कंचन सागर अपार्टमेंट का निचला ग्राउंड फ्लोर और फ्लैट नंबर भी। एल.जी–01–ए, कंचन सागर अपार्टमेंट का निचला तल, प्लॉट क्रमांक 18, ओल्ड पलासिया, इंदौर इंदौर–452001 (ख) अंकित गोयल 125/26, सांघी स्ट्रीट इंदौर महू–453441 (म.प्र) (ग) सुभाष चंद्र गोयल 125/26, सांघी स्ट्रीट महू इंदौर महू–453441 (म.प्र) (घ) राजकुमारी गोयल 125/26 सांघी स्ट्रीट महू इंदौर महू–453441 (म.प्र)। **(2) ऋण खाता संख्याः** 28196028, **(3) ऋण राशिः–** रु. 11509997/– (रुपये एक करोड़ पंद्रह लाख नौ हजार नौ सौ सत्तानबे मात्र) (4) सुरक्षा बंधक संपत्ति का विस्तृत विवरणः प्लॉट संख्या 18, ओल्ड अप्लासिया, इंदौर में "कंचन सागर अपार्टमेंट" के निचले तल, फ्लैट संख्या एल.जी–01–ए का पूरा टुकड़ा और पार्सल। सुपर निर्मित क्षेत्र 1094.24 वर्ग फीट सीमाएंः उत्तर – सामान्य मार्ग, दक्षिण – अन्य भवन, पूर्व – सड़क, पश्चिम – फ्लैट नंबर एलजी –01–बी, प्रतिभूतियों की अनुसूची **II**: प्लॉट नंबर 18, ओल्ड अप्लासिया, इंदौर में "कंचन सागर अपार्टमेंट" के निचले तल, फ्लैट नंबर एलजी –01–बी का वह पूरा टुकड़ा और पार्सल। सुपर निर्मित क्षेत्र 1360.92 वर्ग फीट। सीमाएंः उत्तर– सामान्य मार्ग, दक्षिण– अन्य भवन, पूर्व– फ्लैट संख्या एल.जी–01–ए, पश्चिम– फ्लैट संख्या एल.जी–02 **(5) मांग सूचना तिथिः** 11–03–2025, **(6) देय राशि भारतीय रुपये मेंः** रु. 9,972,346.00/– (रुपये निन्यानबे लाख बहत्तर हजार तीन सौ छियालीस मात्र) 10.03.2025 तक **(7) कब्जे की तिथि–** 26/05/2025

1. ऋणकर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है, जो प्रतिभूत परिसंपत्ति को ऋणमुक्त करने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में है।
2. किसी भी प्रश्न या पूर्ण और अंतिम निस्तारण के लिए, कृपया इनसे संपर्क करें : 1. श्री सचिन नौटियाल, संपर्क संख्या– 8770117201 (संग्रह प्रबंधक), 2. प्रियांशी सिंह, मोबा.– 8827403496, 3. श्री विनय राठौड़ (कानूनी प्रबंधक), मोबा. –8827331033, अंकुश विश्वकर्मा, संपर्क नंबर 9752712456 (कानूनी सहयोगी) एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड।

स्थान : इंदौर (मध्य प्रदेश), दिनाँक : 31–05–2025 **हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी, एचडीबी फाइनेंषियल सर्विसेज लिमिटेड**

pnb Housing Finance Limited

पंजीकृत कार्यालय : 9वां तल, अंतरिक्ष भवन, 22 के.जी. मार्ग, नई दिल्ली–110001, फोन : 011–23357171,23357172, 23705414,वेबसाइट :www.pnbhousing.com
शाखा कार्यालय : प्रथम तल, समृद्धि कॉम्प्लेक्स, सूट सं. 104,–105, ब्लॉक सं. 36/ए4, संजय प्लेस, आगरा– 282002

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अध्याय III की धारा 13(2) और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमों, 2002 के नियम 3(1) के साथ पठित आज की दिनांक में संशोधित के तहत सूचना

**हम, पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (इसके बाद ''पीएनबीएचएफएल'' के रूप में संदर्भित) ने वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसके बाद ''अधिनियम'' के रूप में