

I choose substance
over sensation.

Inform your opinion with
credible journalism.

The Indian EXPRESS
— JOURNALISM OF COURAGE —

The Indian Express.
For the Indian Intelligent.



जीआईसी हाउसिंग फाइनांस लि.

कॉर्पोरेट कार्यालय / प्रधान कार्यालय: जीआईसीएचएफएल, नेशनल इंश्योरेंस बिल्डिंग 6ठी मंजिल, 14, जमशेदजी टाटा रोड, चंचेठ, मुंबई - 400020.
दूरभाष संख्या- 022-43041900. ईमेल: investors@gichf.com, corporate@gichf.com वेबसाइट: www.gichfindia.com
दिल्ली शाखा कार्यालय: यूजीएफ-10 एई कंचनजंगा बिल्डिंग, 18, बाराखंबा रोड, कर्नाट प्लेस, दिल्ली-110001,
कार्यालय दूरभाष: 011-23356430/23731669, शाखा मेल आईडी: delhi@gichfindia.com संपर्क विवरण: प्रदीप सिंह - 8851292527 / 6396538102

ई-नीलामी बिक्री सूचना

ई-नीलामी तिथि : 10-07-2025 / बोली जमा करने की अंतिम तिथि : 09-07-2025

जैसा कि विधीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत जीआईसी हाउसिंग फाइनांस लि. (जीआईसीएचएफएल) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी के निम्न ऋणधारकों/ मार्टेजर्स को मांग सूचना जारी कर उक्त सूचनाओं में वर्णित बकाया राशि पुनर्भुगतान करने का निर्देश दिया। लेकिन, ऋणधारक/ मार्टेजर उक्त राशि को वापस लौटाने में विफल रहे, अतः उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) तथा धारा 14 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने निम्न सम्पत्तियों का भौतिक/सांकेतिक कब्जा कर लिया है:

क्र. सं.	ऋण फाइल सं./ कर्जदार/सह-कर्जदार/गारंटर का नाम	सम्पत्ति का पता/सम्पत्ति का क्षेत्रफल (निर्मित वर्ग फीट में)	मांग सूचना जारी होने की तिथि	भौतिक कब्जा की तिथि	23.06.25 तक कुल बकाया (पीओएस, ब्याज एवं अन्य प्रभारों सहित) (रुपयों में)	आंशिक मूल्य (रुपयों में)
1	जया प्रदीप/ प्रदीप नायर/ UP0110610004890	फ्लैट नंबर एफ.एफ.-3, एल.आई.जी. प्रकार, प्रथम तल पर, पीछे की ओर, (विना छत के अधिकार के), जिसमें एक बेड रूम, एक ड्राइंग-कम-डाइनिंग रूम, एक रसोईघर, एक शौचालय और बालकनी है, फ्री होल्ड प्लॉट 1/496, सेक्टर 1, चयुधरा, गाजियाबाद, तहसील और जिला गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) में स्थित है (निर्मित क्षेत्र 376.76 वर्ग फीट)	17.09.2018	24.04.2024	45,32,961/-	17,55,486/-
2	उमेश अरोड़ा/ प्रोमिला अरोड़ा / HR0110610004463	फ्लैट संख्या एफएफ-202, प्लॉट संख्या 69/8 में अनुपतिक हिस्सा, खसरा संख्या 4236/1748 में निर्मित, आवासीय कॉलोनी पुरानी डीएलएफ कॉलोनी, तहसील एवं जिला गुरुग्राम, हरियाणा में स्थित (कवर्ड एरिया 700 वर्ग फीट)	20.04.2023	22.10.2024	63,13,039/-	31,81,174/-
3	जैनेन्द्र कुमार/ नीतू सहगवत/ DL0110610003061	फ्लैट नंबर यूबीआईएफ-105ए, फ्लोर नंबर: अपर ग्राउंड फ्लोर, खसरा नंबर 774/26 और 774/27 (पुराना नंबर-774/11 मिन) बिल्डिंग का नाम: रॉयल रेजिडेंसी, टावर ए, लैंड मार्क: पटेल विद्या निकेतन के पास, गांव: डेरा मंडी, तालुका: महरीली, राज्य: दिल्ली, पिन कोड: 110047 (क्षेत्रफल 1032 वर्ग फुट, लगभग)	27.07.2023	08.10.2024	42,80,779/-	30,05,329/-
4	अनूप जेम्स / DL0111300105041	ए-78/जी-2, ग्राउंड फ्लोर पर केवल सीलिंग लेवल तक, एलीजी, फ्री होल्ड सम्पत्ति नंबर ए-78 का हिस्सा, डीएलएफ दिलशाद एक्सटेंशन में स्थित, गांव: ब्रह्मपुरा उर्फ भोपुरा, तहसील और जिला गाजियाबाद उ.प्र.-201005 के क्षेत्र में (कवर्ड एरिया 400 वर्ग फीट लगभग)	18.06.2021	13.09.2024	7,45,379/-	12,93,188/-
5	चेतन वर्मा / UP0110610002943	फ्लैट संख्या एफएफ 03 प्रथम तल, (1 बीएचके) (विना छत के अधिकार के) खसरा नं. 143 ए, प्लॉट संख्या 62 और 63 में, साई गार्डन, गांव शाहवेरी परगना और तहसील दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर, उ.प्र.-201009 में स्थित (क्षेत्रफल 333.67 वर्ग फीट)	18.06.2021	18.02.2025	16,38,549/-	6,48,000/-
6	गुरुशरण सिंह घनसिंह/ नीतू कुमारी/ UP0110610004600	फ्लैट नंबर 300 (तीसरी मंजिल) (विना छत के अधिकार के) प्लॉट नंबर 94, 95 और 96, खसरा नंबर 139, कॉलोनी साई गार्डन 2, एपीएस रॉयल होम्स, शाहवेरी परगना और तहसील दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर, उ.प्र.-201009 में स्थित, (निर्मित क्षेत्र 405 वर्ग फीट यानी 37.62 वर्ग मीटर)	10.07.2021	18.02.2025	17,24,146/-	7,67,556/-
7	मनीष कुमार सिन्हा/ रंजीता कुमारी / UP0110610003426	द्वितीय तल पर फ्लैट संख्या 203 (छत के अधिकार के विना) प्लॉट संख्या- 7, खसरा संख्या-11 महावीर हंस, साई गार्डन कॉलोनी ग्राम शाहवेरी, परगना एवं तहसील दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर उत्तर प्रदेश -201009 पर स्थित है, (क्षेत्रफल 450 वर्ग फीट यानी 50 वर्ग गज यानी 41.80 वर्ग मीटर)	04.11.2019	18.02.2025	16,91,798/-	5,87,088/-
8	राजेश कुमार / UP0110610005043	फ्लैट संख्या जीएफ-1, ग्राउंड फ्लोर, (सामने की ओर) छत के अधिकार सहित (एमआईजी) प्लॉट संख्या-ती-9/2, आवासीय कॉलोनी डीएलएफ, अंकुर विहार, ग्राम-सादुलाबाद, परगना लोनी तहसील लोनी जिला गाजियाबाद उत्तर प्रदेश-201102 में स्थित है, (कवर्ड एरिया 550 वर्ग फीट यानी 51.09 वर्ग मीटर)	10.07.2023	23.01.2025	22,45,269/-	14,58,000/-
9	शेखर/उमा देवी / DL0110610007467	निर्मित सम्पत्ति प्लॉट संख्या 83-बी पूरा का ऊपरी ग्राउंड फ्लोर छत/टेरेस के अधिकार सहित, खसरा संख्या 66/3 में से, माप 675 वर्ग फीट यानी 62.71 वर्ग मीटर, राजस्व संपदा ग्राम हस्तसाल, दिल्ली राज्य दिल्ली, क्षेत्र आवादी कॉलोनी ओम विहार, ब्लॉक-जी, उत्तम नगर, नई दिल्ली 110059 में स्थित, (क्षेत्रफल 675 वर्ग फीट यानी 62.71 वर्ग मीटर)	07.11.2023	24.03.2025	31,03,202/-	19,13,625/-

ई-नीलामी की तिथि एवं समय: 10.07.2025 को 3.00 बजे अप. से 4.00 अप. तक प्रति 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ वेब पोर्टल (<https://www.bankauctions.in> पर) ऑन लाइन पद्धति से अथवा जीआईसीएचएफएल के ऊपर वर्णित कार्यालय में ईएमडी एवं केवाईसी के साथ निर्धारित निविदा पत्र में निविदा/गुहरबंद बोली जमा करने की अंतिम तिथि 09.07.2025 को 5.00 बजे अप. तक।

उपरोक्त परिसम्पत्तियों/सम्पत्तियों की नीलामी बिक्री (सर्फेसी अधिनियम, 2002 के नियमों एवं शर्तों तथा उसके अंतर्गत नियमों के अनुसार) के लिये इस सार्वजनिक सूचना के अधिकार में "जैसा है जहा है आधार" तथा "जो कुछ भी वहां है आधार" पर उक्त सम्पत्तियों को खरीदने के लिये गुहरबंद लिफाफे अथवा ऑनलाइन पद्धति में जीआईसीएचएफएल द्वारा प्रस्ताव आमंत्रित है:

नीलामी बिक्री के नियम एवं शर्तें इस प्रकार होंगी:

- ई-नीलामी "जैसा है जहा है आधार", "जो भी जैसा है आधार", "जो कुछ भी वहां है आधार" पर आयोजित होगी तथा "ऑनलाइन" संचालित की जायेगी। ई-नीलामी जीआईसीएचएफएल के स्वीकृत सेवा प्रदाता "मैसर्स 4क्लोजर" द्वारा आयोजित की जायेगी।
- इच्छुक बोलीदाता को वेब पोर्टल <https://bankauctions.in/> पर अपना नाम पंजीकृत करना होगा तथा निःशुल्क यूजर आईडी तथा पारवर्ड प्राप्त करना होगा। संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता मैसर्स 4क्लोजर, # 605 ए, 6वीं मंजिल मैजोवनम, अमीरपेट, हैदराबाद - 500038, तेलंगाना, कार्यालय लैंड लाइन नंबर: 040-23736405; बैंकएंड टैम: 8142000062 / 66, श्री प्रकाश - 8142000064 / 8142000725, prakash@bankauctions.in, श्री शैलेंद्र कुमार, सहायक प्रबंधक, मोबाइल नंबर 9515160061 ईमेल: shailendra@bankauctions.in संपर्क संबंधी पृष्ठनाछ, संपर्क : प्रदीप - 8851292527 / 6396538102 से ई-नीलामी पर ऑन लाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं।
- यह ई-नीलामी सर्फेसी अधिनियम/नियमावली, 2002 में निर्दिष्ट शर्तों तथा यहां नीचे वेबसाइट पर वर्णित नियमों एवं शर्तों तथा साथ ही इच्छुक / भाग लेने वाले बोलीदाताओं द्वारा जमा की जाने वाली प्रस्ताव/बोली दस्तावेज में वर्णित शर्तों के अधीन होगी।
- प्रत्येक बोलीदाता को ऑन लाइन ई-नीलामी में भाग लेने के लिये उनका स्वयं का ई-मेल पता होना चाहिए।
- जीआईसीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी के समक्ष योग्य निविदाकार के रूप में इच्छुक बोलीदाता के एक बार पंजीकृत हो जाने के बाद उन्हें दस्तावेज जमा कर ई-बोली प्लेटफॉर्म के माध्यम से भाग लेने के लिये अपनी अभिरूचि अभिव्यक्त करना होगा। ई-नीलामी सेवा प्रदाता से अपना लॉगिन आईडी तथा पारवर्ड प्राप्त करने का एकांकी उत्तरदायित्व निविदाकार/ऑनलाइन बोलीदाता का ही होगा।
- उपरोक्त सम्पत्तियों का ऊपर वर्णित आरक्षित मूल्य से कम में नहीं बेचा जायेगा।
- इच्छुक बोलीदाताओं को जीआईसी हाउसिंग फाइनांस लिमिटेड के पक्ष में डीडी/आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से उपरोक्त संबंधित आरक्षित मूल्य का 10% जमा धरोहर राशि (ईएमडी) जमा करना आवश्यक है। बैंक विवरण इस प्रकार हैं: बैंक का नाम: यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, खाता संख्या: 005111010000030 - खाता नाम: जीआईसी हाउसिंग फाइनांस लिमिटेड नीलामी खाता, शाखा नाम: एलसीबी, फोर्ट पता: यूबीआई, 239 बैंकवे रिक्लेमेटिवो नरीमन पॉइंट मुंबई महाराष्ट्र पिन कोड 400021. आईएमएससी कोड - UBIN0800511.
- सफल बोलीदाता/ओं के मामले में उक्त जमा राशि समायोजित की जायेगी अन्यथा वापस कर दी जायेगी। उक्त धरोहर राशि भुगतान पर कोई ब्याज नहीं दिया जायेगा।
- उपरोक्त धरोहर राशि भुगतान (ईएमडी) के साथ प्रस्ताव सेवा प्रदाता के पास पैन कार्ड एवं पते के प्रमाण सहित ईएमपी तथा केवाईसी दस्तावेजों की स्कैन की गई प्रति के साथ पोर्टल <https://bankauctions.in/> के माध्यम से या तो 'ऑन लाइन' जमा की जायेगी अथवा बोली प्रपत्र, ईएमपी, केवाईसी दस्तावेजों से युक्त गुहरबंद लिफाफे में जमा की जायेगी जो नीलामी की तिथि से एक दिन पूर्व तक ऊपर वर्णित जीआईसी हाउसिंग फाइनांस लि. के संबंधित शाखा कार्यालयों में पहुंच जाना चाहिए।
- कि, निविदा को खोलने के बाद इच्छुक बोलीदाता जिन्होंने आरक्षित मूल्य से ऊपर अपनी बोली जमा किये हैं, को प्राधिकृत अधिकारी को एकांकी इच्छा पर अपनी बोली राशि में वृद्धि करने का अवसर दिया जायेगा।
- सफल बोलीदाता/ओं को बिक्री के संदर्भ में प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्रस्ताव की स्वीकृति के तत्काल बाद पूर्व प्रदत्त ईएमपी को समायोजित करते हुए 25% बिक्री मूल्य का भुगतान करना होगा अन्यथा जमा की गई धरोहर राशि जल्द कर ली जायेगी। शेष 75% बिक्री मूल्य का भुगतान प्राधिकृत अधिकारी को एकांकी इच्छा पर बिक्री की तिथि से 15 दिनों के भीतर किया जायेगा। निर्धारित अवधि में शेष राशि के भुगतान में विफल होने पर पहले से जमा की गई राशि जल्द कर ली जायेगी। प्राधिकृत अधिकारी को सफल संविदाकार की जल्दी की कोई अन्य सूचना देने की आवश्यकता नहीं होगी।
- बोलीदाता "केविट एम्प्ट" (बायर बीवेअर) के सिद्धांत से बंधे हुए हैं तथा उन्हें सलाह दी जाती है कि किसी प्रकार का अधिभार, सांविधिक देयताओं, सम्पत्ति कर के बकायों, आय कर, आवकारी शुल्क, श्रमिकों के बकाया, बिजली तथा रखरखाव के लिये मूल्य अथवा प्रतिभूत परिसम्पत्ति के बकायों का पता लगाने के लिये अपने स्वयं का ड्यू डिलिजेंस कर लें। सफल बोलीदाता/ओं को बिक्री मूल्य के अतिरिक्त संबंधित सम्पत्तियों से जुड़ी सभी आउटगॉइंग्स सहित सभी लम्बित आउटगॉइंग्स जैसे म्युनिसिपल करों, रकबा/सोसायटी चार्जेंज, बिजली चार्जेंज, पानी शुल्कों, स्टाम्प शुल्क, पंजीकरण चार्जेंज, बिक्री कर (यदि लागू हो) का भी वहन करना होगा।
- सफल बोलीदाता/ओं को बिक्री प्रमाण पत्र पर देय चार्जेंज/शुल्कों जैसे पंजीकरण शुल्क, स्टाम्प शुल्क, करों अथवा अपने नाम में प्रतिभूत परिसम्पत्ति को अंतरित कराने के लिये देय अन्य किसी शुल्कों का वहन करना होगा।
- बिक्री प्रमाणपत्र सम्पूर्ण/बिक्री मूल्य की प्राप्ति पर केवल सफल बोलीदाता के नाम में ही जारी की जायेगी।
- प्राधिकृत अधिकारी उच्चतम प्रस्ताव या किसी अथवा सभी प्रस्तावों की स्वीकार करने के लिये बाध्य नहीं है तथा उसका कारण बताये बिना किसी या सभी निविदाओं को स्वीकार या निरस्त करने का अधिकार उन्हें प्राप्त है।
- जीआईसीएचएफएल उपरोक्त सम्पत्तियों पर लम्बित किसी भी देयताओं के लिये उत्तरदायी नहीं है। सम्पत्ति की बिक्री "जैसा है जहा है", "जो भी जैसा है", "जो कुछ भी वहां है" तथा "उपचार-रहित आधार" पर की जायेगी।
- यदि कर्जदार/बंधककर्ता बिक्री की पुष्टि से पहले जीआईसीएचएफएल से संपर्क करते हैं, तो अनुबंध संबंधी बकाया + व्यय + बिक्री की घोषणा की तिथि से 15% की दर से ब्याज + खरीद राशि का 5% (बिक्री के बाद की स्थिति में जो सफल बोलीदाता को भुगतान किया जाना है) की पेशकश करते हैं और बिक्री को रद्द करने का अनुरोध करते हैं, तो जीआईसीएचएफएल राशि स्वीकार करेगा और बंधककर्ता को कब्जा सौंप देगा।
- उच्चतम बोलीदाता को बिक्री नोटिस के अनुसार बोली राशि का 25% (जमा की गई धरोहर राशि सहित) तुरंत भुगतान करना होगा और बोली राशि का शेष 75% 15 दिनों में या पार्टियों (एओ और सफल बोलीदाता) के बीच सहमत किसी अन्य विस्तारित अवधि में देय होगा। हालाँकि, अधिकृत कार्यालय को बिक्री की तारीख से 30 दिनों की समाप्ति के बाद बिक्री प्रमाण पत्र की पुष्टि करनी होगी और किसी भी मामले में बिक्री की तारीख से 30 दिनों की समाप्ति से पहले बिक्री की पुष्टि नहीं की जानी चाहिए। पूर्ण भुगतान प्राप्त होने के बाद ही बिक्री की पुष्टि की जानी चाहिए और बिक्री प्रमाण पत्र जारी किया जाना चाहिए।
- न्यूनतम बोली वृद्धि मूल्य 10,000/- रुपये है।

सर्फेसी अधिनियम, 2002 के तहत वैधानिक 15 दिवसीय बिक्री सूचना

बिक्री की विस्तृत शर्तों और संपत्तियों के पूर्ण विवरण के लिए कृपया अनुमोदित ई-नीलामी सेवा प्रदाता मैसर्स 4 क्लोजर की वेबसाइट और <https://bankauctions.in> वेबसाइट देखें।

तिथि : 25.06.2025
स्थान: दिल्ली

कृते जीआईसी हाउसिंग फाइनांस लि.
हस्ता./-
प्राधिकृत अधिकारी