

मागील पानावरून सुरु...

# जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.

- ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ : ०३-०७-२०२५ रोजी (<https://www.bankauctions.in>) चा वेबपोर्टलवर दु. ३.०० ते सायं. ०४.०० पर्यंत प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह.
- विहित निविदा प्रपत्रामधील निविदा/मोहोरबंद बोलीसह इतर आणि केवायसी ऑनलाईन मोडद्वारा किंवा वरील नमूद जीआयसीएचएफ कार्यालयात किंवा ऑनलाईन द्वारा सादर करण्याची शेवटची तारीख ०२-०७-२०२५ रोजी किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पर्यंत.
- पुढे, या जाहीर सूचनेच्या पुढे वरील सार मता/मिळकतीच्या ई-लिलाव विक्रीकरिता (सरफेसी अंदाज २००२ आणि त्याअंतर्गत नियमाच्या अटी आणि शर्तीमध्ये) सदर जाहीर सूचनेच्या पुढे जीआयसीएचएफवर 'जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने' आणि 'जे आहे जसे आहे तत्त्वाने' सार मिळकतीच्या खरेदीसाठी ऑन-लाईन पद्धतीने प्रस्ताव मागवित आहे.
- लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे :**
- ई लिलाव 'जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने', 'जे आहे जसे आहे तत्त्वाने', 'जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने' आणि 'कोणत्याही मर्यादीत शिवाय तत्त्वाने' आणि ऑनलाईन ठेवण्यात येणार आहे. सदर ई-लिलाव जीआयसीएचएफ द्वारा मंजूर झालेला ई-लिलाव सेवा पुरवठादार 'मे. ४ क्लोजर' द्वारा करण्यात येईल.
  - इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची नावे वेबपोर्टल <https://bankauctions.in> यावर नोंदणी करावी आणि त्यांचा युजर आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य घ्यावा. संचालक बोलीदारांना सेवा पुरवठादार, मे. ४ क्लोजर, ६०५ए, ६था मजला मंत्रीवनम, अमीरपेट, हैदराबाद - ५०००३८, तेलंगणा. ऑफिस लॉड लाईन क्र.: ०४०-२३७३६४०५; बँकॉफ ट्रीम: ८१४४००००६४ / ६६, श्री. प्रकाश - ८१४२००००६४ / ८१४२०००७२५, prakash@bankauctions.in, श्री. नितेश पवार, व्यवस्थापक, मुंबई, क्र. ८१४२००००७२५, मेल आयडी: Nitesh@bankauctions.in मालमत्ता चौकशी, संपर्क तपशील: संतोष खुरे - ९८१९९०६६५५
  - ई-लिलाव सरफेसी अंदाज/नियम २००२ मध्ये विहित अटी आणि शर्ती उल्लेखित वेबसाईटमधील नियम आणि अटीच्या अधीन तसेच इच्छुक/सहभागी बोलीदारांद्वारा सादर प्रस्ताव/बोली कायदाप्रमाणमधील अटीच्या अधीन आहे.
  - प्रत्येक बोलीदारांना ऑनलाईन ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता त्याचा/तिचा स्वतःचा ई-मेल अड्रेस असणे गरजेचे आहे.
  - एकदा का इच्छुक बोलीदार जीआयसीएचएफच्या प्राधिकृत अधिकार्यांसमोर एक पात्र निविदाकार म्हणून औपचारिकतेने नोंदणीकृत झाले की, दस्तावेज सादर करून ई-लिलाव बोली प्लॅटफॉर्म मार्फत सहभागी होण्याचे त्याचे/तिचे स्वास्त्य व्यक्त केले पाहिजे. ई-लिलाव सेवा पुरवठादारांकडून त्याचा/तिचा लॉगिन आयडी व पासवर्ड मिळवण्याची सर्वस्वी जबाबदारी निविदाकार/ऑनलाईन बोलीदारांवर असेल.
  - वरील मिळकती उपरोद्धेखित राखीव किमतीखाली विकल्या जाणार नाहीत.
  - इच्छुक बोलीदारांनी जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या नावातिल मुंबई येथे देणे डिमांड ड्राफ्ट/आरटीजीएस/एफडीएटीच्या स्वरूपात उपरोक्त संबंधित राखीव किमतीच्या १०% दराने इतरांना अनामत रकम/मा (इ.अ.र.) जमा करणे आवश्यक आहे. बँकेचे नाव: युनियन बँक ऑफ इंडिया, खाते क्र.: ००५१११०१०००००३९, खाते नाव: जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. लिलाव खाते, शाखेचे नाव: एलसीबी, फोर्ट, पत्ता: युजीआय, २३९ बँकचे रेकलेमिंटओ नरिमन पॉइंट मुंबई महाराष्ट्र पिनकोड ४०००२१. आयएफएससी कोड - यूजीआयएन८०००५११.
  - यशस्वी बोलीदारांच्या बाबतीत सदर ठेवी समाविष्ट केल्या जातील, अन्यथा परत केल्या जातील. सदर इतरांना अनामत रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.
  - उपरोक्त इतरांना अनामत रकमीत 'जे आहे जसे आहे तत्त्वाने' आणि 'जे आहे जसे आहे तत्त्वाने' सार मिळकतीच्या खरेदीसाठी ते इच्छुक खरेदीदार आणू शकतात.
  - इच्छुक बोलीदारांनी निरीक्षण प्राधिकृत अधिकार्यांच्या सोयीनुसार आणि विनंती करून करता येईल.
  - प्राधिकृत अधिकारी सर्वोच्च प्रस्ताव किंवा कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्यास बांधील नसतील आणि कोणतेही कारण न देता कोणताही किंवा सर्व निविदा स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवत आहेत.
  - वरील नमूद केलेल्या मिळकतींवर प्रलंबित असणाऱ्या कोणत्याही दायित्वांसाठी जीआयसीएचएफएल जबाबदार नसेल. मिळकतीचा लिलाव 'जसे आहे जेथे आहे', 'जसे आहे जे आहे', 'जे काही आहे तेथे आहे' आणि 'कोणत्याही आधारशिवाय' तत्त्वाने होईल.
  - जर कर्जदार/गहाणवटदार यांनी खरेदीच्या पैशाच्या ५% + विक्रीची उद्दोषणेच्या तारखेपासून संविदात्मक थकबाकी + खर्च + १५% दराने व्याजाचा प्रस्ताव देतून (जी विक्री नंतर यशस्वी बोलीदारांना चुकती करावयाची आहे) विक्री निश्चितपूर्वी जीआयसीएफएल ला संपर्क केला आणि विक्री रद्द करण्याची विनंती केली तर जीआयसीएफएल रकम स्वीकारेल आणि गहाणवटदारांना कसला सोपवेल.
  - उच्चतम बोलीदाराने त्वरित विक्री सूचनेनुसार बोली रकमेच्या २५% (इसारा अनामत रकम घरून) भारतीय आहे आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% ही १५ दिवसात किंवा पश्चारांच्या (एओ आणि यशस्वी बोलीदार) दरम्यान मान्य केलेल्या वाढीव कालावधीत देत आहे. तथापि प्राधिकृत अधिकार्यांना विक्रीच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विक्री प्रमाणपरि निश्चित करावचे आहे आणि जर विक्री ही विक्रीच्या तारखेपासून ३० दिवस समाप्तीपूर्वी निश्चित झाली नाही तर संपूर्ण प्रदान प्राप्त झाल्यावर विक्री निश्चित करण्यात येईल आणि विक्री प्रमाणपरि जारी करण्यात येईल.
  - किमान बोली वाढविण्याचे मूल्य आहे रु. १०,०००/-

## सरफेसी अधिनियम, २००२ अंतर्गत वैधानिक १५ दिवसीय विक्री सूचना

विक्रीच्या तपशीलावर अटी आणि शर्ती आणि मिळकतीच्या संपूर्ण तपशीलाकरिता कृपया अधिकृत ई-लिलाव सेवा पुरवठादार मे. ४ क्लोजर च्या वेबसाईट <https://bankauctions.in> चा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : १८.०६.२०२५

ठिकाण : बोईसर, विरार, वसई, बोरिवली

जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता  
सही /  
प्राधिकृत अधिकारी

### स्टेट बँक ऑफ इंडिया

रिजलट विडनवेस ऑफिस बोरिवली  
मंगळ अपार्टमेंट, १ ला मजला, एम व्ही परतल रोड,  
गोकुळ रेस्टॉरंट वार, बोरिवली पश्चिम, मुंबई ४०००२२.

---

#### सोने लिलाव सूचना

विशेषतः कर्जदार आणि सामान्य नागरिकांना याद्वारे कळविण्यात येते की, गहाण ठेवलेले सोन्याच्या दायित्यांचे खालील शाखेत दिलेल्या तारखेस जाहीर लिलाव करण्यास प्रस्तावीत आहेत. सदर लिलाव हा जे ग्राहक वारंवार नोंदणीकृत याद्वारे सूचना करूनही त्यांचे कार्याच्या रकमेचे प्रदान करण्यास असमर्थी ठरले आहेत. जर ठिकाण किंवा दिनांक (काही अस्तित्वात) बदलल्यास लिलाव घेण्यात येणाऱ्या ठिकाणी प्रकाशित करण्यात येईल. लिलाव न झालेले सोन्याचे दायित्ये लिलाव घेण्यात येणाऱ्या ठिकाणी प्रकाशित करण्यात येतील. लिलाव न झालेले सोन्याचे दायित्ये लिलाव घेण्यात येणाऱ्या ठिकाणी प्रकाशित करण्यात येतील. लिलाव न झालेले सोन्याचे दायित्ये लिलाव घेण्यात येणाऱ्या ठिकाणी प्रकाशित करण्यात येतील.

सदर लिलाव २३.०६.२०२५ ते ३०.०६.२०२५ रोजी स. १० पासून स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या पुढील शाखेत घेण्यात येणार आहे.

**बोरिवली पश्चिम:** अमोरा विडनवेस प्लाझा, १ला मजला, बोरिवली फ्लायओव्हरमोर, बोरिवली पश्चिम, ८८८८६४२३५. **कांदिवली पश्चिम शाखा:** लक्ष्मी प्रभु इमारत, शांतीलाल मोदी रोड, माटिया नगर, कांदिवली पश्चिम - ९२२०५७७४८२. **मालाड पूर्व शाखा:** ५/६/७, खडेलवाल हाऊस, बोडर रोड, मालाड (३) - ९८३३२३५२३४. **दहिसर पूर्व शाखा:** आर्किट प्लाझा, रामकुंवर ठाकूर रोड, दहिसर पूर्व - ९६८२५१३८६५. **बोरिवली पूर्व:** राज हिल टॉवर, पहिला मजला, राय डोंगरी, कारें रोड क्र. ५, बोरिवली पूर्व-७५०६४०३३५५. **बोरिवली पूर्व:** राज हिल टॉवर, पहिला मजला, राय डोंगरी, कारें रोड क्र. ५, बोरिवली पूर्व-७५०६४०३३५५. **जंकर मल्ली:** युनिट क्र. १/१६, तळमजला, संजार एस्कलेटर, एस व्ही रोड, कांदिवली (१) ९७४०३५४४५५. **खुरहुड:** शाहू स्टेट सेंटर, तळ मजला, राणी सती मार्ग, मालाड (५) - ९९०७८८४९०८. **कांदिवली पूर्व शाखा:** दुकान क्रमांक १ ते ५, अनिता फ्लॉर बिडिंग, लोखंडवाला टाउनशिप, अकूली रोड, कांदिवली (१)-७६३१९०६१६०. **चंद्रावरकर लेन:** विकटरी पार्क, दुकान क्र. १, २, ३, चंद्रावरकर लेन बोरिवली (१)-९९६७५८८८३. **गोरीड:** दुकान क्र. २, ३, ४ आणि ८, गोरीड शिव सौचकार प्लॉट क्र. ७२, आरएससी ४८, पेप्पी गार्डन समोर, बोरिवली पश्चिम ९३२१२८४४५. **ठाकूर गाव कांदिवली पूर्व:** गोकुळ रेसिडेन्सी, दुकान क्रमांक २६ ते ३१, ठाकूर गाव, कांदिवली (५) - ९६८०६९३७७७. **दहिसर पश्चिम:** दुकान क्र. १ ते ५, तळमजला, गोकुळ सौचकार लिमिटेड, जे एस रोड, दहिसर पश्चिम - ९०११३३३५०२. **आय सी कॉर्पोरेशन बोरिवली (१):** वेस्ट पार्क सौचकार एव्हाण, होली क्रॉस रोड, आयसी कॉर्पोरेशन बोरिवली पश्चिम - ९८९९७७७३१. **९० फीट रोड ठाकूर कांदिवली पूर्व:** साय. क्र. ४२९, जामिन को-ऑप हाऊस सोसा, ९० फीट रोड, ठाकूर कॉम्प्लेक्स, कांदिवली पूर्व - ७६००५३३६६. **एम जी रोड बोरिवली पूर्व:** हरिओम प्लाझा, दुकान क्रमांक २ आणि ३, एम जी रोड, संचालक पार्कसमोर, बोरिवली पूर्व-९७७३२७५४८२. **संत भवन:** संत भवन नगर, मालाड निमखाना ९८३३८३३७३५. **चिकुवाडी बोरिवली पूर्व (१):** १६-३९, प्रणाम सौचकार, चिकुवाडी, बोरिवली (१), ७६००६८४४४. **सरदार वडगुभाई पेटेल रोड:** गांगवाला अपार्टमेंट, १ वी नार बोरिवली (१) ८६००५५५१९०. **सह एअरपोर्ट्स:** बिडिंग पी १८० एअरपोर्ट स्टेशन बंद, मालाड (५) - ८८००५३७४३८. **मागाडगाव:** अजीशिया, देवी पाडा, वेस्टन एअरपोर्ट हावे, बोरिवली (१) - ७६२०५४०४९. **ओम सरत:** ए-१ ओम सदन एअरपी रोड, प्लॅटफॉर्म क्र. १ खडक, बोरिवली (५) ८८००६३०८९.

प्राधिकृत अधिकारी  
स्टेट बँक ऑफ इंडिया करिता

### ताबा सूचना

(स्वावर मालमतेसाठी)

ज्या अर्थी, निम्नस्वारीकर समान कॅपिटल लिमिटेड चे (CIN: L65922DL2005PLC136029) (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते) सिक्वोरिटाइजेशन अॅण्ड रिस्कनुसरान ऑफ फायनान्सियल असेट्स अॅण्ड एफोर्सिमेंट ऑफ सिक्वोरिटी इंस्ट्रुमेंट अॅण्ड, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सार सूचना माग झाल्याच्या दिनांकापासून सुरु 60 दिवसांच्या आत 26.03.2025 रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रकम रु. 28,57,243.06 (रुपये अठरावीस लाख सत्तराव हजार दोनशे त्रेळाळीस आणि सहा पैसे फक्त) सार कोडे खाते क्र. HHLKAL00509219 या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक 26.03.2025 पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार संचिन नंदकुमार पवार आणि सुविधा संचिन पवार यांना कलम 13(12) सह सिक्वोरिटी इंस्ट्रुमेंट (एफोर्सिमेंट) रूल्स, 2002 चा नियम ३ अन्वये माग झालेल्या अधिकारात जारी केली.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसाधन जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्यात कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्वोरिटी इंस्ट्रुमेंट (एफोर्सिमेंट) रूल्स, 2002 चा नियम 8 अन्वये माग झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वारशीकराने प्रतिकारकता 13.06.2025 रोजी वेतलेला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसाधन जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमतेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहार यामुळे कॅपिटल लिमिटेड (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते) ची कर्ज आकारणी रु. 28,57,243.06 (रुपये अठरावीस लाख सत्तराव हजार दोनशे त्रेळाळीस आणि सहा पैसे फक्त) पुढील व्याज 26.03.2025 पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल.

कर्जदाराचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) या मालमता / मालमतेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

#### स्वावर मालमतेचे वर्णन

प्लॉट क्र. 603, सहव्या मजल्यावर, चार्ड शेन मोजमाना 34.2 खणे मोरीयर्स या समुल्लेख 367.99 खणे. पीट, बाल्कनी क्षेत्र 30.23 खणे. पीट सहित खुल्या टेरेससह 49.71 खणे. पीट. "साई आयकोन" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, जमीन बेअरिंग सर्व क्र. हिस्सा क्र. 60/6, 66/3/2, 66/4/2, 68/14, 66/2/2, 68/11 वर बांधलेले, गाव मोहणे येथे वसलेले, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, कल्याण डोंबिवलीच्या हद्दीत, महानगरपालिका पूर्व, ठाणे-421102, महाराष्ट्र, साई आयकॉन ते ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत एक पार्किंग जागा क्र. पी सहित.

अधिकृत अधिकारी  
समान कॅपिटल लिमिटेड  
सहच : ताणे (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)

### बँक ऑफ इंडिया BOI

Bank of India

कुंबाला हिल शाखा  
केम्स शां, १ला मजला, हॉटेल "शांतिनगर" खडक, केम्स कॉर्नर, मुंबई ४०० ०३६.  
दूर. क्र. २३६९९१९४/२३६९९१९७  
ई-मेल: CumballaHill.MumbaiSouth@bankofindia.co.in

दिनांक: १७.०६.२०२५

---

कोणतीही बाधा न येता

प्रति,  
श्री. अब्दुल वहाब मोहम्मद इराक खान आणि  
सौ. मेहमुदा खानुम (भयत)

त्यांच्या कायदेशीर वास्तव्याद्वारे प्रस्तावित:  
१. सौ. शबाना अब्दुल वहाब खान  
प्लॉट क्र. ४०१, ४था मजला, ए. विंग, इमारत क्र - १२, मंगल मूर्ती कॉम्प्लेक्स (मिलेनियम रेसिडेन्सी सीएचएसएल) मंगल नगर, मानखुर्द घाटकोपर लिंक रोड, मानखुर्द (५), मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००८८

सिक्वोरिटाइजेशन अॅण्ड रिस्कनुसरान ऑफ फायनान्सियल असेट्स अॅण्ड एफोर्सिमेंट ऑफ सिक्वोरिटी इंस्ट्रुमेंट अॅण्ड, २००२ च्या कलम १३(१) अन्वये सूचना  
१. तुमच्या विनंतीनुसार बँकेने रु. २८,००,०००/- च्या एवढ्या रकमेकरिता विविध पत्र सुविधा तुम्हाला बँकमार्फत मंजूर केल्या. आम्ही आमच्याद्वारे मंजूर केलेल्या पत्रसुविधा आणि सूचनेनुसारित त्या अंतर्गत थकीत रकमेचा तपशील येथे खाली देत आहोत:

सुविधेचे स्वरूप	मंजूर मर्यादा	थकीत देय
वर्ग कर्ज खाते - रु.	रु.	रु. ७,८२,५८०.९४/- + द.सा. १०.००%
००१३७५९०००१२५	२८,००,०००/-	व्याज सह वेळेवेळी मासिक आधारे

२. बँकेने मंजूर केलेल्या वरील सार पत्र सुविधा खालील मता / ताणाने सुविधित केल्या आहेत. (बँकेकडे भारीत मिळवून/मतांचे तपशील):-

**प्लॉट क्र. ४०१, ४था मजला, ए. विंग, इमारत क्र - १२, मंगलमूर्ती कॉम्प्लेक्स (मिलेनियम रेसिडेन्सी सीएचएसएल), मंगल नगर, मानखुर्द घाटकोपर लिंक रोड, मानखुर्द (५), मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००८८ चे समतुल्य गहाण.**

३. तुम्ही सार पत्रसुविधेवर बँकेला तुमच्या थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यात तुम्ही कसूर केल्याने आम्ही रिस्क बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्वांसह तत्वांसह/निर्देशाप्रमाणे २०-०१-२०२४ पासून तुम्हाला खाल्याचे वर्गीकरण नोंद-परफॉर्मिंग असेट केले आहे.

४. वरील कारणांमुळे याद्वारे आम्ही तुम्हाला वरील अॅण्डच्या कलम १३(२) अन्वये सूचना जारी करून ह्या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या कालावधीत बँकेने केलेला मासिक आधारे चक्रवादीने देण्या द.सा. १०.०० % दराने रु. ७,८२,५८०.९४/- + व्याज (सूचनेच्या तारखेपर्यंतचे सांप्रतिक देय) आणि तुमच्याकडून प्रदानापर्यंत बँकेद्वारे उपार्जित सर्व परियोजना, प्रभार आणि खर्च अंदाज बँकेला आता करून तुमचे सर्व दायित्व निभावावयास सांगत आहोत, कसूर केल्यास कृपया घ्यानात ठेवावे की, आम्ही वर वर्णन केलेल्या तारणा मतांविषयी सिक्वोरिटाइजेशन अॅण्ड रिस्कनुसरान ऑफ फायनान्सियल असेट्स अॅण्ड एफोर्सिमेंट ऑफ सिक्वोरिटी इंस्ट्रुमेंट अॅण्ड, २००२ च्या कलम १३ अन्वये बँकेला प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून कारवाई करू. त्याच्या खर्च आणि परिणामांची जोखीम सर्वस्वी तुमची असेल.

५. आम्ही जेव्हा उपरोक्त कालावधीत परतफेड आणि तारणा मतांचे विमोचन होईपर्यंत प्रयोज्य दराने व्याज, बँकेला आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परियोजना यासह एकत्रितरित्या बँकेच्या संपूर्ण थकबाकीचे प्रदान करून तुमचे दायित्व निभावावयास तुम्हाला सांगत आहोत. कृपया महत्वाची गोष्ट घ्यानात ठेवावी की, सरफेसी अॅण्डच्या कलम १३(८) प्रमाणे, तारणा मतांचे विमोचन करण्याचा अधिकार, तुम्हाला केवळ, तारणा मतांचे भाडेपट्टा, अभिलेखाने किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरण करण्यासाठी खाजगी कराराने किंवा जनतेकडून द्रापके किंवा निविदा मागवून किंवा जाहीर लिलावासाठीची सूचना प्रकाशित होण्याच्या तारखेपर्यंत उपलब्ध असेल.

६. वर वर्णन केलेल्या अधिकारांचा वापर करून रोडकड झालेल्या रकमेतून प्रथम आम्हाला आलेला सर्व खर्च, आकार व परियोजना आणि/किंवा त्याच्याशी निगडित कोणताही खर्च भावनात जाईल आणि किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करण्यास मजबूत करण्यात येत आहे.

७. ही सूची जारी करण्यासाठी आणि उपरोक्त कलम १३ अंतर्गत अधिकारांचा वापर करण्याकरिता निम्नस्वारीकर बँकेचे तितर प्राधिकृत अधिकारी आहेत.

१०. हे सांगणे जरूरी नाही की, बँकेला उपलब्ध असलेल्या अन्य कोणत्याही अधिकार किंवा उपपानांना बाधा न आणता ही सूचना तुम्हाला दिली आहे.

आपले विश्वासू,  
नाव: तपन कुमार पात्रो  
पद: मुख्य व्यवस्थापक,  
प्राधिकृत अधिकारी

ठिकाण: मुंबई  
दिनांक: १७.०६.२०२५

### बँक ऑफ बरौदा

Bank of Baroda

डोनल स्ट्रॅट्ज अॅसेट रिकव्हरी शाखा,  
मेहेर चेंबर, तळ मजला, डॉ. सुंदरलाल बहल मार्ग,  
बॅलाई इस्टेट, मुंबई-४०००१९.  
दूरध्वनी: ०२२-४३६८३८०७, ४३६८३८०८,  
फॅक्स: ०२२-४३६८३८०२  
ईमेल: aarbomb@bankofbaroda.co.in

---

#### हमीदारांना सूचना

(सरफेसी अंदाज, २००२ च्या कलम १३ च्या पोटकलम (२) अन्वये)

श्रेष्ठ/आयएएआर/पीई/सरफेसी/२०२५-२६  
ठिकाण: मुंबई  
दिनांक: ११-०६-२०२५

---

प्रति,  
१. श्री. राजेंद्रकुमार ओमप्रकाश मुगाई.  
६१ चंचल स्मृती, डॉ. जी. डी. आंबेडकर मार्ग, वडाळा पश्चिम, मुंबई ४००३१.  
२. श्री. जनीश राजेंद्रकुमार मुगाई  
६१ चंचल स्मृती, डॉ. जी. डी. आंबेडकर मार्ग, वडाळा पश्चिम, मुंबई ४००३१.  
३. श्री. रोशन राजेंद्रकुमार मुगाई  
६१ चंचल स्मृती, डॉ. जी. डी. आंबेडकर मार्ग, वडाळा पश्चिम, मुंबई ४००३१.  
४. श्री. सिद्धार्थ राजेंद्रकुमार मुगाई  
६१ चंचल स्मृती, डॉ. जी. डी. आंबेडकर मार्ग, वडाळा पश्चिम, मुंबई ४००३१.  
५. मे. शुभर सत्याव कर्नाठी  
तळ मजला, नटरा पार्क हाऊस, १०७/१०९, पी डीमेलो रोड, कर्नाक बंदर, मुंबई ४००००९  
महोदय,

सं. मे प्रिमियम एक्स्पॉसट्स यांना मंजूर केलेल्या पत्र सुविधांसाठी तुमची हमी.

दुकान/गोडाऊन क्र. जे - १३, तळ मजला आणि वरचा पहिला मजला यांचा समावेश, ब्लॉक "जे" मध्ये मोरामागिरी २६२६.४० चौ. फू. क्षेत्र, फेन-11, पूर्वीपल्ली मार्केट-२, प्लॉट क्र. २, सेक्टर-१९ वैकी गट क्र. ७६९, गाव तुंबी, तुंबी मुंबई ४०००५७ चे समन्वयी गहाण. मे. शुभर सत्याव कंपनीच्या नावाने.

स्टॉक आणि बुक डेव्हिड अंश आणि इतर चालू मत्तेचे जंगम गहाण. (वर्तमान आणि भविष्यातील)

२. आम्ही तुम्हाला कळवू इच्छितो की, कर्जदारांनी त्यांचे दायित्व प्रदान करण्यात कसूर केली आणि परिणामी त्यांच्या खात्याचे वर्गीकरण नोंद-परफॉर्मिंग असेट म्हणून झाले. कर्जदारांना आम्ही पाठविलेल्या सिक्वोरिटाइजेशन अॅण्ड रिस्कनुसरान ऑफ फायनान्सियल असेट्स अॅण्ड एफोर्सिमेंट ऑफ सिक्वोरिटी इंस्ट्रुमेंट अॅण्ड, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये दिनांक १२-०७-२०२३ रोजीच्या सूचनांची प्रत जोडण्यात आली आहे. कर्जदारांनी कसूर केल्यामुळे, तुम्ही दिलेल्या हमीवहत तुम्ही आम्हाला रु. ७,७७,३९९,६३४.२७/- (रुपये सात कोटी सत्तेषाळीस लाख एकोणचाळीस हजार सहस्री चोतीस आणि सत्तावीस पैसे मात्र) (११.०६.२०२५ पर्यंत व्याज समाविष्टित) सह पुढील व्याज सह अन्य/कायदेशीर प्रभार अशी रकम आम्हाला प्रदान करण्यास बांधील आहोत आणि याद्वारे आम्ही सार हमी अंमलात आणून तुम्हाला ह्या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सार रकम प्रदान करण्यास सांगत आहोत. कृपया नोंद घ्यावी की, व्याज हे कर्जदारांना बजावलेल्या दिनांक ११-०६-२०२५ रोजीच्या सूचनेच्या (प्रत जोडलेली) परिच्छेद १ मध्ये विनिर्दिष्ट दराने आकारण्यात येईल.

३. आम्ही पुढे कळवू इच्छितो की, कर्जदारांद्वारे कर्ज आणि अग्रिमांच्या थकीत परताव्याकरिता तुमचे हमीचे दायित्व सुरुचित करण्यासाठी तुम्ही पुर्विलेच्या तारणाच्या संदर्भात सार ६० दिवसांची सूचना ही सिक्वोरिटाइजेशन अॅण्ड रिस्कनुसरान ऑफ फायनान्सियल असेट्स अॅण्ड एफोर्सिमेंट ऑफ सिक्वोरिटी इंस्ट्रुमेंट अॅण्ड, २००२ च्या कलम १३ च्या पोटकलम (२) अन्वये सूचना समाज्या. आम्ही तुम्हाला पुढे कळवित आहोत की, प्रदानाच्या तारखेपर्यंत व्याजासह वरील सत्तेषाळी प्रदान करण्यास कसूर केल्यास आम्हाला सारहू अर्थिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (४) अंतर्गत कोणत्याही किंवा सर्व अधिकारांचा वापर करण्याचे स्वातंत्र्य राहिले. याची कृपया नोंद घ्यावी.

४. आम्ही तुमचे लक्ष सार अॅण्डच्या कलम १३ च्या पोटकलम १३ च्या पोटकलम (४) अंतर्गत कोणत्याही किंवा सर्व विमोचित करण्याचा तुम्हाला हक्क राहणारा नाही.

५. कृपया नोंद घ्यावी की सार मागणी ही आम्हाला येणे असलेल्या रकमेच्या संदर्भात पुढे मागणी करण्याच्या अधिकारासह वेवक्षायपर्यंत मर्यादित न राहता त्यासाठी करावयाची कार्यवाही किंवा उपपानांना बाधा देऊ न देता देण्यात येत आहे आणि तसे अधिकार सोडून दिले आहेत असे स्पष्ट नये. "कृपया नोंद घ्यावी की, १२.०७.२०२३ दिनांकित पूर्वीची सरफेसी सूचना मागे घेतली आहे.

आपले विश्वासू,  
प्राधिकृत अधिकारी

## Aditya Birla Sun Life Mutual Fund

### ADITYA BIRLA CAPITAL MUTUAL FUNDS

Aditya Birla Sun Life AMC Limited (Investment Manager for Aditya Birla Sun Life Mutual Fund) Registered Office: One World Center, Tower 1, 17th Floor, Jupiter Mills, Senapati Bapat Marg, Elphinstone Road, Mumbai - 400 013. Tel: 4356 8000. Fax: 4356 8110/8111. CIN: L65991MH1994PLC080811

---

#### Record Date for Distribution

**NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT the Trustees of Aditya Birla Sun Life Mutual Fund have approved Friday, June 20, 2025\*, as the Record Date for declaration of distribution under the Income Distribution cum Capital Withdrawal (IDCW) option in the following schemes, subject to availability of distributable surplus on the Record Date:**

Name of the Scheme	Plans/Option	Quantum of Distribution per unit* on face value of Rs. 10/- per unit	NAV as on June 16, 2025 (Rs.)
Aditya Birla Sun Life Balanced Advantage Fund (An open ended Dynamic Asset Allocation fund)	Regular Plan - IDCW	0.156	26.88
	Direct Plan - IDCW	0.177	30.52
Aditya Birla Sun Life Arbitrage Fund (An open ended scheme investing in arbitrage opportunities)	Regular Plan - IDCW	0.065	11.269
	Direct Plan - IDCW	0.067	11.5802
Aditya Birla Sun Life Equity Hybrid '95 Fund (An open ended hybrid scheme investing predominantly in equity and equity related instruments)	Regular Plan - IDCW	3.176	181.51
	Direct Plan - IDCW	5.423	309.90
Aditya Birla Sun Life Dividend Yield Fund (An open ended equity scheme predominantly investing in dividend yielding stocks)	Regular Plan - IDCW	0.407	27.12
	Direct Plan - IDCW	0.737	49.16
Aditya Birla Sun Life Equity Savings Fund (An Open ended scheme investing in equity, arbitrage and debt)	Regular Plan - IDCW	0.235	