

८८	एम्पएच०२३०६१०००८७५१/ एम्पएच०२३०६१०००८२८१/ विदेश वसंतकुमार ब्राम्हे सुनिता वसंत ब्राम्हे/ठाणे	गट क्रमांक: अ.क्र.१३१, इमारतीचे नाव: श्री गणेश अपार्टमेंट १, घर क्र.: फ्लॅट १०२ वी विंग, मजला क्र.: १ला मजला, प्लॉट क्र.: बिल्डिंग नंबर ३, रस्त्याचे नाव: एमआयडीसी रोड शालीग्राम टाउनशी, सेक्टर वॉर्ड क्र.: टाईप- ए२२, लॅण्डमार्क: एमआयडीसी रोड, गाव: पडचे उमरोली पूर्व, स्थान: पालघर, तालुका: पालघर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१४०४, पोलिस स्टेशन: पडचे, उत्तर: इमारत क्र.१, दक्षिण: इमारत क्रमांक ४, पूर्व: रस्ता, पश्चिम: महालक्ष्मी अपार्टमेंट, (मालमत्तेचे क्षेत्रफळ – विल्ट अप क्षेत्रफळ ४२८ चौ.फुट)	१२.०१.२०२२	१८.१०.२०२२	२८७५६१३/-	१२२८०००/-	१९	एम्पएच०२३०६१०००८७५०/ एम्पएच०२३०६१०००८२५१/ ज्ञानचंद्र इंद्रचंद्र परितार/ पद्मा यानचंद्र परितार/ठाणे	गट क्र.: अ.क्र.१३८, इमारतीचे नाव: श्री महालक्ष्मी अपार्टमेंट, घर क्र.: फ्लॅट २०२ सी विंग, मजला क्र.: २ रा मजला, प्लॉट क्रमांक: इमारत क्र.२, रस्त्याचे नाव: शालीग्राम टाउनशिप, सेक्टर वॉर्ड क्र.: टाईप- एफ-३ए, लँडमार्क: एमआयडीसी रोड, गाव: पडचे उमरोली पूर्व, स्थान: पालघर, तालुका: पालघर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१४०४, पोलिस स्टेशन: पडचे, उत्तर: इमारत क्र.६, दक्षिण: खुली जागा, पूर्व: अंतर्गत रस्ता, पश्चिम: इमारत क्र.३, (मालमत्तेचे क्षेत्र - विल्ट अप क्षेत्र ४४५ चौ.फू.)	१२.०१.२०२२	२१.११.२०२२	२१९७७७७/-	१२८८०००/-
८९	एम्पएच०२३०६१०००८७५२/ एम्पएच०२३०६१०००८२७९/ राजू भागवत प्रजापती कांचन राजू प्रजापती/ठाणे	गट क्रमांक: अ.क्र.१३१, इमारतीचे नाव: श्री गणेश अपार्टमेंट १, घर क्र.: फ्लॅट १०५ मिना डी, मजला क्र.: १ला मजला, प्लॉट क्र.: बिल्डिंग नंबर ३, रस्त्याचे नाव: एमआयडीसी रोड शालीग्राम टाउनस, सेक्टर वॉर्ड क्र.: टाईप ए१३, लँडमार्क: एमआयडीसी रोड, गाव: पडचे -उमरोली -पूर्व, स्थान: पालघर, तालुका: पालघर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१४०४, पोलिस स्टेशन: पालघर, उत्तर: इमारत क्र.१, दक्षिण: इमारत क्र.४, पूर्व: रस्ता, पश्चिम: महालक्ष्मी अपार्टमेंट, (मालमत्तेचे क्षेत्रफळ – विल्ट अप क्षेत्रफळ ४२८ चौ.फुट)	१२.०१.२०२२	१८.१०.२०२२	२०२१७२८/-	१२२८०००/-	१०१	एम्पएच०२३०६१०००९०१२/ सुशीलकुमार शंभूरसाव कनोजिवा/ रामकुमारी एस कनोजिवा/ ठाणे	गट क्रमांक: अ.क्र.१३८/टाईप ए११, इमारतीचे नाव: श्री महालक्ष्मी अपार्टमेंट - शालीग्राम टी, घर क्र.: फ्लॅट ३०२ विंग ए, मजला क्र.: ३ रा मजला, प्लॉट क्र.: इमारत क्र. २ टाईप ए११, रस्त्याचे नाव: पडचे रोड, सेक्टर वॉर्ड क्र.: शालीग्राम टाउनशिप, जमीन चिन्ह: शालीग्राम टाउनशिप, गाव: पडचे, स्थान: उमरोली, तालुका: पालघर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१४०४, पोलिस स्टेशन: उमरोली-पूर्व, उत्तर: इमारत क्रमांक ३, दक्षिण: इमारत क्रमांक १, पूर्व: खुली जागा, पश्चिम: खुली जागा, (मालमत्तेचे क्षेत्र - विल्ट अप क्षेत्र ४६२ चौ.फू.)	१२.०१.२०२२	२१.११.२०२२	२०३८०२५/-	१३२५०००/-
९०	एम्पएच०२३०६१०००८०८४/ एम्पएच०२३०६१०००८१९१/ दिलीप आर पांडे/ प्रियांका पांडे/ठाणे	गट क्रमांक: अ.क्र.१३१, इमारतीचे नाव: शालीग्राम टाउनशिप-श्री गणेश, घर क्र.: ए-२०१, मजला क्र.: २ रा मजला, प्लॉट क्र.: ए विंग, रस्त्याचे नाव: इमारत क्र.३, सेक्टर वॉर्ड क्र.: टाईप-सी, लँडमार्क: एमआयडीसी रोड, गाव: पडचे -उमरोली -पूर्व, स्थान: उमरोली, तालुका: पालघर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१४०४, पोलिस स्टेशन: पडचे -उमरोली -पूर्व, उत्तर: इमारत क्रमांक-१, दक्षिण: इमारत क्रमांक-४, पूर्व: रस्ता, पश्चिम: महालक्ष्मी अपार्टमेंट, (मालमत्तेचे क्षेत्रफळ – विल्ट अप क्षेत्रफळ ४३२ चौ.फुट)	१२.०१.२०२२	१८.१०.२०२२	२२११६१६/-	१२३९०००/-	१०१	एम्पएच०२३०६१०००८७९३/ एम्पएच०२३०६१०००९०९५/ अजितकुमार अजोघ्या कनोजिवा/ मीना अजोघ्याप्रसाद कनोजिवा/ठाणे	गट क्र.: अ.क्र.१३८, इमारतीचे नाव: श्री महालक्ष्मी अपार्टमेंट टाईप ए ११, घर क्र.: फ्लॅट ३०३ ए विंग, मजला क्र.: ३ रा मजला, प्लॉट क्र.: इमारत क्र.२, रस्त्याचे नाव: पडचे, जमीन चिन्ह: शालीग्राम टाउनशिप, गाव: उमरोली पूर्व, स्थान: उमरोली, तालुका: पालघर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१४०४, पोलिस स्टेशन: उमरोली पूर्व, उत्तर: इमारत क्र.३, पूर्व: खुली जागा, पश्चिम: खुली जागा, (मालमत्तेचे क्षेत्र - विल्ट अप क्षेत्र ४२८ चौ.फू.)	१२.०१.२०२२	२१.११.२०२२	२३३६०७७/-	१२२८०००/-
९१	एम्पएच०२३०६१०००८७६६/ एम्पएच०२३०६१०००८७७७/ अमोल रमण पांचाळ/ सरिता अमोल पांचाळ/ ठाणे	गट क्रमांक: अ.क्र.१३१, इमारतीचे नाव: शालीग्राम टाउनशिप श्री गणेश, घर क्र.: फ्लॅट १०४ ए-विंग, मजला क्र.: १ ला मजला, प्लॉट क्रमांक: इमारत क्र.३, रस्त्याचे नाव: एमआयडीसी रोड, सेक्टर वॉर्ड क्र.: टाईप-सी, लँडमार्क: एमआयडीसी रोड, गाव: पडचे उमरोली पूर्व, स्थान: पालघर, तालुका: पालघर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१४०४, पोलिस स्टेशन: पडचे, उत्तर: इमारत क्र.१, दक्षिण: इमारत क्र.४, पूर्व: रस्ता, पश्चिम: महालक्ष्मी अपार्टमेंट, (मालमत्तेचे क्षेत्रफळ – विल्ट अप क्षेत्रफळ ४३२ चौ.फुट)	१२.०१.२०२२	१८.१०.२०२२	२२४४७७७/-	१२३९०००/-	१०२	एम्पएच०२३०६१०००८७९१/ एम्पएच०२३०६१०००८९६६/ सुजीत शोभाभव गुप्ता सुमित्रा शोभाभव गुप्ता/ठाणे	गट क्र.: अ.क्र.१३८, इमारतीचे नाव: श्री महालक्ष्मी अपार्टमेंट-शालीग्राम टाउन, घर क्र.: फ्लॅट २०४ विंग सी, मजला क्र.: २ रा मजला, प्लॉट क्र.: इमारत क्र. २ टाईप एफ-३ ए, रस्ता नाव: पडचे रोड, सेक्टर वॉर्ड क्र.: शालीग्राम टाउनशिप, लँडमार्क: शालीग्राम टाउनशिप, गाव: पडचे-उमरोली-पूर्व, स्थान: उमरोली, तालुका: पालघर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१४०४, पोलिस स्टेशन: उमरोली-पूर्व, उत्तर: इमारत क्र.३, दक्षिण: इमारत क्र.३, पूर्व: खुली जागा, पश्चिम: खुली जागा, (मालमत्तेचे क्षेत्र - विल्ट अप क्षेत्र ४४४ चौ.फू.)	१२.०१.२०२२	२१.११.२०२२	१७७९०८०/-	११८७०००/-
९२	एम्पएच०२३०६१०००८०९७/ एम्पएच०२३०६१०००८२१०/ राजेशकुमार विश्वकर्मा कविता राजेश विश्वकर्मा/ठाणे	गट क्रमांक: अ.क्र.१३१, इमारतीचे नाव: शालीग्राम टाउनशिप - श्री गणेश, घर क्र.: सी-२०६, मजला क्र.: २रा मजला, प्लॉट क्र.: सी विंग, रस्त्याचे नाव: इमारत क्र.-३, सेक्टर वॉर्ड क्रमांक: टाईप-ए ८, लँडमार्क: एमआयडीसी रोड, गाव: पडचे -उमरोली पूर्व, स्थान: उमरोली, तालुका: नवई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१४०४, पोलिस स्टेशन: पडचे -उमरोली पूर्व, उत्तर: इमारत क्र.१, दक्षिण: इमारत क्र.४, पूर्व: रस्त्याचे, पश्चिम: महालक्ष्मी अपार्टमेंट, (मालमत्तेचे क्षेत्रफळ – विल्ट अप क्षेत्रफळ ४१५ चौ.फुट)	०७.०७.२०२१	२४.०४.२०२४	२१४७८७३/-	११९००००/-	९३	एम्पएच०२३०६१०००८१८४/ एम्पएच०२३०६१०००८०८३/ रामनाथ ठाकूर/ किरणवती रामनाथ ठाकूर/ ठाणे	गट क्रमांक: अ.क्र.१३१, इमारतीचे नाव: शालीग्राम टाउनशिप श्री गणेश, घर क्र.: फ्लॅट २०३ विंग ए, मजला क्र.: २ रा मजला, प्लॉट क्र.: इमारत क्र. ३, रस्ता नाव: टाईप सी, लँडमार्क: एमआयडीसी रोड, गाव: पडचे -उमरोली पूर्व, स्थान: पालघर, तालुका: पालघर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१४०४, पोलिस स्टेशन: पालघर, उत्तर: इमारत क्र.१, दक्षिण: इमारत क्र.४, पूर्व: रस्ता, पश्चिम: महालक्ष्मी अपार्टमेंट, (मालमत्तेचे क्षेत्रफळ – विल्ट अप क्षेत्रफळ ५४४ चौ.फुट)	०३.०८.२०२१	०५.०४.२०२४	२१०४४८१/-	१५५२०००/-
९४	एम्पएच०२३०६१०००८२७३/ एम्पएच०२३०६१०००८०९१/ रविशंकर गुप्ता/ रीना गुप्ता/ठाणे	गट क्रमांक: अ.क्र.१३१, इमारतीचे नाव: श्री गणेश अपार्टमेंट १, घर क्र.: फ्लॅट २०२ वी विंग, मजला क्र.: २रा मजला, प्लॉट क्र.: बिल्डिंग क्र.३, रस्त्याचे नाव: एमआयडीसी रोड शालीग्राम टाउन, सेक्टर वॉर्ड क्र.: टाईप-ए१२, लँडमार्क: एमआयडीसी रोड, गाव: पडचे उमरोली पूर्व, स्थान: पालघर, तालुका: पालघर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१४०४, पोलिस स्टेशन: पडचे -उमरोली पूर्व, उत्तर: इमारत क्र.१, दक्षिण: इमारत क्र.४, पूर्व: रस्त्याचे, पश्चिम: महालक्ष्मी अपार्टमेंट, (मालमत्तेचे क्षेत्रफळ – विल्ट अप क्षेत्रफळ ४२८ चौ.फुट)	०३.०८.२०२१	०५.०४.२०२४	२१३७४८७/-	१२२८०००/-	९४	एम्पएच०२३०६१०००८०७३/ एम्पएच०२३०६१०००८७५१/ निरू गणवहादूर सिंह/ जंगवहादूर एस सिंह/ ठाणे	गट क्रमांक: अ.क्र.१३१, इमारतीचे नाव: श्री गणेश अपार्टमेंट १-शालीग्राम कॉम्प, घर क्रमांक: फ्लॅट १०४ डी विंग, मजला क्र.: १ वा मजला, प्लॉट क्र.: इमारत क्र.३, रस्त्याचे नाव: शालीग्राम टाउनशिप एमआयडीसी, सेक्टर वॉर्ड क्र.: टाईप-ए १३, लँडमार्क: एमआयडीसी रोड, गाव: पडचे, उमरोली पूर्व, स्थान: पालघर, तालुका: पालघर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१४०४, पोलिस स्टेशन: पडचे, उत्तर: इमारत क्र.१, दक्षिण: इमारत क्रमांक ४, पूर्व: रस्ता, पश्चिम: महालक्ष्मी अपार्टमेंट, (मालमत्तेचे क्षेत्रफळ – विल्ट अप क्षेत्रफळ ४२८ चौ.फुट)	१२.०१.२०२२	१८.१०.२०२२	२१९३६५५/-	१२२८०००/-
९६	एम्पएच०२३०६१०००८०१६/ एम्पएच०२३०६१०००८२२६/ कुवठीप रामचंद्र सिंह/ संगीता कुलवीप सिंग/ठाणे	गट क्रमांक: अ.क्र.१३१, इमारतीचे नाव: शालीग्राम टाउनशिप श्री गणेश, घर क्र.: फ्लॅट २०५ सी विंग, मजला क्र.: २ रा मजला, प्लॉट क्र.: इमारत क्र.३, रस्त्याचे नाव: एमआयडीसी रोड, सेक्टर वॉर्ड क्र.: टाईप- ए८, जमिनीचे नाव: एमआयडीसी रोड, गाव: पडचे उमरोली पूर्व, स्थान: पालघर, तालुका: पालघर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१४०४, पोलिस स्टेशन: उमरोली पूर्व, उत्तर: इमारत क्र.१, दक्षिण: इमारत क्र.४, पूर्व: रस्ता, पश्चिम: महालक्ष्मी अपार्टमेंट, (मालमत्तेचे क्षेत्रफळ – विल्ट अप क्षेत्रफळ ४२८ चौ.फुट)	१२.०१.२०२२	१८.१०.२०२२	२३११८५१/-	१२२८०००/-	९६	एम्पएच०२३०६१०००८२५४/ एम्पएच०२३०६१०००८२८६/ अश्वय अरुण खारीवाले/ मीना अरुण खारीवाले/ठाणे	गट क्रमांक: क्रमांक १३१, इमारतीचे नाव: शालीग्राम टाउनशिप श्री गणेश, घर क्र.: फ्लॅट ३०४ डी विंग, मजला क्र.: ३ रा मजला, प्लॉट क्र.: इमारत क्र.३, रस्ता नाव: एमआयडीसी रोड, सेक्टर वॉर्ड क्र.: टाईप- ए१३, लँडमार्क: एमआयडीसी रोड, गाव: पडचे उमरोली पूर्व, स्थान: पालघर, तालुका: पालघर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१४०४, पोलिस स्टेशन: पडचे, उत्तर: इमारत क्र.१, दक्षिण: इमारत क्र.४, पूर्व: रस्त्याचे, पश्चिम: महालक्ष्मी अपार्टमेंट, (मालमत्तेचे क्षेत्रफळ – विल्ट अप क्षेत्रफळ ४२८ चौ.फुट)	०२.०८.२०२१	०५.०४.२०२४	२१३०१५३/-	१२२८०००/-
९७	एम्पएच०२३०६१०००८२५४/ एम्पएच०२३०६१०००८२८६/ अश्वय अरुण खारीवाले/ मीना अरुण खारीवाले/ठाणे	गट क्रमांक: क्रमांक १३१, इमारतीचे नाव: शालीग्राम टाउनशिप श्री गणेश, घर क्र.: फ्लॅट ३०४ डी विंग, मजला क्र.: ३ रा मजला, प्लॉट क्र.: इमारत क्र.३, रस्ता नाव: एमआयडीसी रोड, सेक्टर वॉर्ड क्र.: टाईप- ए१३, लँडमार्क: एमआयडीसी रोड, गाव: पडचे उमरोली पूर्व, स्थान: पालघर, तालुका: पालघर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१४०४, पोलिस स्टेशन: पडचे, उत्तर: इमारत क्र.१, दक्षिण: इमारत क्र.४, पूर्व: रस्त्याचे, पश्चिम: महालक्ष्मी अपार्टमेंट, (मालमत्तेचे क्षेत्रफळ – विल्ट अप क्षेत्रफळ ४२८ चौ.फुट)	१०.०८.२०२१	२८.०२.२०२४	२११२६६३/-	१२८८०००/-	९८	एम्पएच०२३०६१०००८२५४/ एम्पएच०२३०६१०००८२८४/ संतोषकुमार हनुमानप्रसाद मोदवनल/ सुनितादेवी संतोषकुमार मोदवनल/ठाणे	गट क्रमांक: अ.क्र.१३८, इमारतीचे नाव: श्री महालक्ष्मी अपार्टमेंट १, घर क्र.: फ्लॅट क्रमांक सी/३०६, मजला क्र.: ३ रा मजला, प्लॉट क्र.: सी विंग, रस्त्याचे नाव: शालीग्राम टाउनशिप, सेक्टर वॉर्ड क्र.: टाईप एफ-३ए, लँडमार्क: एमआयडीसी रोड, गाव: पडचे, स्थान: पालघर, तालुका: पालघर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१४०४, पोलिस स्टेशन: उमरोली, उत्तर: इमारत क्र.६, दक्षिण: खुली जागा, पूर्व: अंतर्गत रस्ता, पश्चिम: इमारत क्रमांक ३, (मालमत्तेचे क्षेत्रफळ – विल्ट अप क्षेत्रफळ ४४५ चौ.फुट)	१२.०१.२०२२	२८.०२.२०२४	२११२६६३/-	१२८८०००/-

**ई-लिलाव तारीख आणि वेळ: १०.०६.२०२५ रोजी वेळ-पोर्टलवर** (<https://www.bankauctions.in>) **दुपारी ३.०० ते ४.०० वा. पर्यंत प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारांसह. विहित निविदा फॉर्ममध्ये इट्टे आणि केवायसीसह निविदा/मोहरबंद बोली ऑनलाईन पद्धतीने किंवा वर नमूद केलेल्या जीआयसीएचएफ कार्यालयात १६.०६.२०२५ रोजी संघाकाळी ५.०० वा.पूर्वी सादर करण्याची अंतिम तारीख.**

वरील मालमत्ता / मालमत्तांचा ई-लिलावाच्या विक्रीसाठी या **जाहीर सूचने**व्यतिरिक्त (सफक्यासी, कायदा २००२ आणि त्याखालील नियमांचा अटी आणि शर्तीनुसार) जीआयसीएचएफएल **जसे आहे जेथे आहे या आधारावर, जसे आहे ते आहे या आधारावर** या दोन्ही प्रकारे मालमत्ता खरेदी करण्यासाठी मोहरबंद पाकिटात किंवा ऑनलाईन पद्धतीने प्रस्ताव आमंत्रित करते.

**लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत:-**

- ई-लिलाव 'जसे आहे जेथे आहे या आधारावर', 'जसे आहे ते आहे या आधारावर' आणि 'कोणत्याही आधाराशिवाय या आधारावर' या तत्वांवर आयोजित केला जात आहे आणि तो **ऑनलाईन** पद्धतीने आयोजित केला जाईल. ई-लिलाव जीआयसीएचएफ मान्यताप्राप्त ई-लिलाव सेवा प्रदात्या मे. **४ क्लोजर** द्वारे केला जाईल.
- इच्छुक बोलीदारांनी** <https://bankauctions.in/> **या पोर्टलवर त्यांची नावे नोंदवावीत आणि त्यांचा वापरकर्ता-आयडी आणि पासवर्ड भोफत मिळवावा, संभाव्य बोलीदार संघा प्रदात्या मे. ४ क्लोजर, ६०५ ए, सहवावा मजला मैत्रीवनम, अमीरपेट, हैदराबाद - ५०००३८, रेलीगा काकूनू ई-लिलाववर ऑनलाईन प्रतिनिक्षण पेज शरदावात, ऑफिस सँडहॉलान क्रमांक: ४००-२३७७६६०५; बँकएण्ट टीम: ८१४२००००६२ / ६६, श्री. प्रकाश - ८१४२००००६४ / ८१४२०००७२५, prakash@bankauctions.in, श्री. नितीश पवार, व्यवस्थापक, मुंबई, क्र.: ८१४२०००७२५, मेल आयडी: Nitesh@bankauctions.in मालमत्तेची चौकशी, संपर्क तपशील: संतोष खावटे - ९८१९९०६६५५ / श्रध्देश देसाई - ९६५३६४२१२५ / विष्णू साळगावकर - ९७६२४४७२१ / वतामण गावडे - ९८२१५०५६२६.**
- ई-लिलाव विक्री सफक्यासी कायदा/ नियम २००२ मध्ये नमूद केलेल्या अटींच्या अधीन आणि आणि येथे/वेबसाइट अंतर्गत नमूद केलेल्या अटी आणि शर्ती इच्छुक/सहभागी बोलीदारांनी सादर करावयाच्या प्रस्ताव/ बोली कागदपत्रांमधील अटींच्या अधीन आहेत.
- ऑनलाईन ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी प्रत्येक बोलीदाराकडे स्वतःचा ईमेल पत्ता असणे आवश्यक आहे.
- इच्छुक बोलीदारांनी लिलाव संबंधित राखीव किमतीच्या १०% दराने सध्या रक्कम (इट्टे) डीडी/आरटीडीएस/एनईएटी द्वारे जीआयसी हीसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या नावे जमा करावी लागेल. बँकेचे तपशील खालीलप्रमाणे आहेत: **बँकेचे नाव: युनिफन बँक ऑफ इंडिया, खाते क्रमांक: ००५११९०१००००३१ - खाते नाव: जीआयसी हीसिंग फायनान्स लिमिटेड लिलाव खाते, शाखेचे नाव: एस्तलीबी, फोर्ट पत्ता: पूवीआय, २३९ बँकचे रिक्वेमेराशन नरिशन पॉस्ट मुंबई महाराष्ट्र पिनकोड ४०००२१. आयएफएससी कोड - यूबीआयएन०८००५१९.**
- यशस्वी बोलीदारांच्या बाबतीत सदर ठेकी समायोजित केला जातील, अन्यथा परत केला जातील. सदर इतरां रक्कम डेबिटर कोणतेही ब्याज आकारले जाणार नाही.
- उपरोक्त इतरा रक्कम (इट्टे) सोबत प्रस्ताव <https://bankauctons.in/> या पोर्टलद्वारे ऑनलाईन सादर केला येतील. इट्टे आणि फॉर्म काडी आणि त्याच्या पुर्णवा यासह केवायसी कागदपत्रांच्या स्कॅन केलेल्या प्रतिसह, सेवा प्रदात्याकडे किंवा बोली फॉर्म, इट्टे आणि केवायसी कागदपत्रांसह मोहरबंद पाकिट सादर करून आणि ते इट्टे सादर करण्याच्या अंतिम तारखेला किंवा त्यापूर्वी वर नमूद केलेल्या जीआयसी हीसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या संबंधित शाखा कार्यालयांमध्ये पोहोचले पाहिजेत.
- निविदा उपडल्यानंतर, राखीव किमतीपेक्षा कमी सल्लेल्या किमतीत बोली सादर करणाऱ्या इच्छुक बोलीदारांना अधिकृत अधिकाऱ्यांच्या विवेकबुद्धीनुसार बोलीची रक्कम वाढवण्याची संधी दिली जाईल.
- यशस्वी बोलीदारांनी विक्रीच्या बाबतीत अधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रस्ताव स्वीकारल्यानंतर लगेचच विक्री किमतीच्या २५% रक्कम जमा करावी, आधीच भरलेल्या इट्टेमधे बदल करावा, अन्यथा जमा केलेली बग्याण रक्कम जप्त केली जाईल. विक्री किमतीच्या उर्वरित ७५% रक्कम विक्रीची पूर्ण झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत केवळ अर्थीकाऱ्यांच्या विवेकबुद्धीनुसार देय आहे. जर विहित कालावधीत उर्वरित रक्कम जमा करण्यात अयशस्वी झाला तर जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल. यशस्वी बोलीदारांला जमीनी कोणतीही सूचना अधिकृत अधिकाऱ्याला देण्याची आवश्यकता नाही.
- बोलीदारांना कॅन्डेट एम्प्टर (खेदीदार सावधान) या तत्वाने बांधील केले जाते आणि फॉर्म किंवा प्रतिकृत मालमत्तेचे कोणतेही भार, वैधानिक दायित्वे, मालमत्ता कर, उत्पन्न कर, उत्पादन शुल्क, कामगार देयके, वीज आणि देखभाल देयके इत्यादी थकबाकी शोषण्यासाठी स्वतःचे योग्य परिणाम घेण्याचा सद्दा दिला जातो. यशस्वी बोलीदारांना सर्व जबाब म्हणजे, महानगरपालिका कर, देखभाल/व्यवस्थापक, वीज शुल्क, पाणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, (लागू असल्यास), आणि इतर सर्व अनुषंगिक शुल्क, विक्री किमतीव्यतिरिक्त संबंधित मालमत्तेची संबंधित सर्व जबाब खर्चाचा समावेश करावा लागेल.
- यशस्वी बोलीदारांनी विक्री प्रमाणपत्रावर देय असलेले शुल्क/शुल्क, जसे की नोंदणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क, कर किंवा त्याच्या/ तिच्या नावावर हस्तांतरित केलेली प्रतिकृत मालमत्ता मिळविण्यासाठी देय असलेले इतर कोणतेही शुल्क भरावे लागेल.
- विक्री प्रमाणपत्र केवळ यशस्वी बोलीदारांच्या नावाने आणि संपूर्ण विक्री किंमत मिळाल्यानंतरच जारी केले जाईल.
- कर्जदार, तारकर्ता आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की ते ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्तीनुसार, वर नमूद केलेल्या मालमत्ता खरेदी करण्यासाठी इच्छुक खेदीदार/खेदीदारांला आणू शकतात.
- वरील नमूद केलेल्या मालमत्तांचे निरीक्षण विनंतीनुसार आणि अधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सौम्यनुसार करता येईल.
- अधिकृत अधिकारी सर्वोच्च प्रस्ताव किंवा कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्यास बांधील नाहीत आणि कोणतेही कारण न देता कोणत्याही किंवा सर्व निविदा स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार राखून ठेवतात.
- वर नमूद केल्याप्रमाणे मालमत्तेवरील कोणत्याही प्रलंबित दायित्वासाठी जीआयसीएचएफएल जबाबदार नाही. मालमत्तेचा लिलाव **जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे ते आहे, जसे आहे ते काही आहे आणि कोणत्याही संसाधनाशिवाय** या पद्धतीने केला जाईल आणि कोणताही आधार न घेता.
- जर कर्जदार/महागणवहादूर विक्रीची पूर्ण करण्यापूर्वी जीआयसीएचएफएल कडे संपर्क साधत असतील, कराराची देणी + खर्च + विक्रीच्या घोषणेचा तारखेपासून १५% व्याज + खेदीच्या रक्कमेच्या ५% (विक्रीनंतर यशस्वी बोलीदारांला घ्याचे किंमतसही) आणि विक्री १६ दिवसांची विनंती करत असतील, तर जीआयसीएचएफएल रक्कम स्वीकारेल आणि ताबा तारकर्ताला देईल.
- सर्वोच्च बळी लावणाऱ्याला विक्री सूचनेच्या अटीनुसार बोली रक्कमेच्या २५% (जमा केलेल्या स्वतंत्र मौल्यवान पैसांसह) ताबडतांबे भरावे लागतील आणि उर्वरित ७५% बोली रक्कमेची १५ दिवसांत किंवा पंधरांमध्ये (एडे आणि यशस्वी बोली लावणाऱ्या) सहमतीनुसार इतर वाढीव कालावधीत देय असेल. तथापि, अधिकृत कार्यालयाने विक्रीच्या तारखेपासून ३० दिवसांची मुदत संपल्यानंतर विक्री प्रमाणपत्राची पूर्ण करणे आवश्यक आहे आणि कोणत्याही परिस्थितीत विक्रीच्या तारखेपासून ३० दिवसांची मुदत संपल्यापूर्वी विक्रीची पूर्ण करणे आवश्यक नाही. पूर्ण पैसे मिळाल्यानंतरच, विक्रीची पूर्ण करणे आवश्यक आहे आणि विक्री प्रमाणपत्र जारी करणे आवश्यक आहे.
- किमान बोली वाढीचे मूल्य रु. १०,०००/- आहे.**

**सर्फायसी कायदा, २००२ अंतर्गत वैधानिक १५ दिवसांची विक्री सूचना**

**विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती आणि मालमत्तेच्या संपूर्ण वर्णनासाठी कृपया मान्यताप्राप्त ई-लिलाव सेवा प्रदात्या मे. ४ क्लोजरची वेबसाइट आणि <https://bankauctons.in> ही वेबसाइट पहा.**

दिनांक: ३१.०५.२०२५  
स्थान: बॉयर्स, विहार, वसई, बोरिवली, मुंबई, पन्वेल, ठाणे

**सीमापार वाढत्या सायबर धोक्यांना बसणार आळा**

मुंबई, दि. ३० ( प्रतिनिधी ) : सीमापार येणाऱ्या सायबर धमक्यांचे प्रमाण वाढत असताना व नागरिकांच्या डिजिटल खाणाखुणाही वाढत्या प्रमाणात सर्वदूर परसर असताना सायबरसुरक्षेच्या क्षेत्रातील भारतातील सर्वात विश्वासार्ह नाव असलेल्या विवक हील टेक्नोलॉजिज लिमिटेडने अँटीफ्रॉडडॉटएआय या फसवणूकीला प्रतिबंध करणाऱ्या प्रमुख उपाययंत्रणेची फ्रीमियम आवृत्ती विनामूल्य उपलब्ध करून दिली आहे. सायबर जगातील घडामोडी, विशेषतः गंभीर स्वरूप धारण करत असलेल्या इंडो-पाक तणावाच्या पार्श्वभूमीवर हा धाडीस व समर्थोचित निर्णय घेण्यात आला आहे, जिथे प्रत्यक्ष सीमापारपेडितकेच डिजिटल आघाडी सांभाळणेही अत्यंत महत्त्वाचे आहे. AntiFraud.AI च्या अनेक वैशिष्ट्यांपैकी एक वैशिष्ट्य म्हणजे केवळ फोनवर दिसणारे घातक कॅस्पच नव्हे तर लपलेले किंवा "अदृश्य" अॅम्पही शोधून काढण्याची अनोखी क्षमता. "ज्यूसट्रे हे अॅप सायबरसुरक्षा क्षेत्रामध्ये वेगळे ठरते. ही छुपी अॅप बरेचदा यूजरच्या अपरोक्ष काम करत असतात व फिशिंग, स्प्यावेअर व आर्थिक फसवणूकीच्या हल्ल्यांमध्ये त्यांचा वापर करून घेतला जातो. AntiFraud.AI यूज