ADITYA BIRLA CAPITAL PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

आदित्य बिरला कैपिटल लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: इंडियन रेयान कंपाउंड, वेरावल, गुजरात–362266.
शाखा कार्यालय: प्रथम तल, बिजवा बिल्डिंग, 17, बाराखंभा रोड, नई दिल्ली–110001

सरफेसी अधिनियम – 2002 की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना

आप, नीचे उल्लिखित उधारकर्ता ने उल्लिखित संपत्ति को गिरवी रखकर ऋण लिया है और आप, नीचे उल्लिखित, ऋण समझौते के लिए उधारकर्ता / सह–उधारकर्ता / बंधककर्ता के रूप में खड़े हैं। आपके द्वारा किए गए डिफॉल्ट के परिणामस्वरूप, आपके ऋण खाते को प्रतिभूतीकरण और वित्तीय परिसंपत्तियों के पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित अधिनियम, 2002 (संक्षेप में सरफेसी अधिनियम) के प्रावधानों के तहत एनपीए के रूप में वर्गीकृत किया गया है। हम, आदित्य बिड़ला फाइनेंस लिमिटेड ने आपके द्वारा दिए गए पते पर सरफेसी अधिनियम की धारा 13(13) के साथ धारा 13(2) के तहत डिमांड नोटिस जारी किया है। उक्त नोटिस की सामग्री यह है कि आपने आपको स्वीकृत किए गए विभिन्न ऋणों के भुगतान में चूक की है। इसलिए, वर्तमान प्रकाशन सरफेसी अधिनियम की धारा 13(2) के प्रावधान के अनुसार और सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3(1) के प्रावधान के अनुसार नोटिस की सेवा के लिए किया गया है।

ऋण खाता संख्या/ उधारकर्ता(ओं), सह–उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) खाते का नाम और पता	डिमांड नोटिस की तिथि	डिमांड नोटिस के अनुसार देय राशि
ऋण खाता संख्या – ABROHLAP00000049517, 1. मेसर्स जगदीश क्रियाणा स्टोर, ग्राउंड 1060, जगदीश क्रियाणा स्टोर, एप्रोच रोड, अग्रसेन चौक रेलवे स्टेशन के पास, रोहतक हरियाणा–124001। **यहां भी:** संपत्ति संख्या 95C550U15, अग्रसेन डावर रेलवे रोड के पास, एप्रोच रोड, रोहतक–1240001. **2. जगदीश राय,** मकान नंबर 520/33, जनता कॉलोनी, राम नगर कात मंडी, रोहतक, हरियाणा–124001। **यहां भी:** संपत्ति संख्या 95C550U15, अग्रसेन डावर रेलवे रोड के पास, एप्रोच रोड, रोहतक–1240001। 520/33, जनता कॉलोनी, राम नगर कात मंडी, रोहतक, हरियाणा–124001। **यहां भी:** संपत्ति संख्या, 95C550U15, अग्रसेन डावर रेलवे रोड के पास, एप्रोच रोड, रोहतक–1240001. **4. सोनिया,** मकान नं. 520/33, जनता कॉलोनी, राम नगर कात मंडी, रोहतक, हरियाणा 124001।	24.04.2025 ..... एनपीए तिथि 15.04.2025	रु. 1,21,67,514 (रु. एक करोड़ इक्कीस लाख सड़सठ हजार पांच सौ चौदह मात्र) 08.04.2024 तक

"सुरक्षित संपत्तियों का विवरण लागू किया जाना है" संपत्तियों का वह हिस्सा जिसका क्रमांक: "संपत्ति क्रमांक 95C550U15, 70 वर्ग गज, रेलवे रोड, एप्रोच रोड, रोहतक–1240001 पर स्थित है" सीमाएं: पूर्व–38 फीट 0 इंच–होटल अमित, पश्चिम–38 फीट 0 इंच–सुरेश मित्तल की संपत्ति, उत्तर–16 फीट 6 इंच–सुनारा मार्केट, दक्षिण–16 फीट 6 इंच–गली

आपसे अनुरोध है कि आप इस नोटिस के प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों के भीतर आदित्य बिड़ला फाइनेंस लिमिटेड को ब्याज और लागत सहित उपरोक्त राशि का भुगतान करें, अन्यथा आदित्य बिड़ला फाइनेंस लिमिटेड उधारकर्ता / सह–उधारकर्ता / बंधककर्ता की सुरक्षित संपत्तियों को अपने कब्जे में लेने सहित सभी या किसी एक या अधिक सुरक्षित संपत्तियों के खिलाफ उक्त अधिनियम के प्रावधानों के तहत आवश्यक कार्रवाई करेगा। उक्त अधिनियम के तहत आदित्य बिड़ला फाइनेंस लिमिटेड को उपलब्ध शक्तियों में शामिल है (1) उधारकर्ता /सह–उधारकर्ता /बंधककर्ता की सुरक्षित संपत्तियों को कब्जे में लेने की शक्ति, जिसमें सुरक्षित संपत्तियों को जारी करने के लिए पट्टे, बिक्री के असाइनमेंट के माध्यम से हस्तांतरण के अधिकार शामिल हैं (2) पट्टे, असाइनमेंट या बिक्री के माध्यम से हस्तांतरण के अधिकारों सहित सुरक्षित संपत्तियों का प्रबंधन अपने हाथ में लेना और सुरक्षित संपत्तियों को प्राप्त करना उक्त अधिनियम की धारा 13/13 के प्रावधानों के अनुसार, आपको आदित्य बिड़ला फाइनेंस लिमिटेड की पूर्व लिखित सहमति के बिना, बिक्री, पट्टे या अन्यथा (आपके व्यवसाय के सामान्य क्रम के अलावा) किसी भी सुरक्षित संपत्ति को **आदित्य बिड़ला फाइनेंस लिमिटेड** को हस्तांतरित करने से प्रतिबंधित किया जाता है।

दिनांक: 05.05.2025, स्थान: रोहतक — **प्राधिकृत अधिकारी, आदित्य बिड़ला फाइनेंस लिमिटेड**

Chola

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : चोला क्रेस्ट, सुपर बी, सी54 और सी55, 4, थिरु वि का इंडस्ट्रियल एस्टेट, गिंडी, चेन्नई– 600 032

अधिग्रहण सूचना [(परिशिष्ट IV) नियम 8 (1) के अंतर्गत]

जबकि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने **मैसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड** के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के अंतर्गत तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत नीचे उल्लिखित विनांक के डिमांड नोटिस जारी किए हैं, जिनमें आप उधारकर्ताओं **(नीचे उल्लिखित नाम और पते)** से उक्त नोटिस में उल्लिखित राशि और उस पर ब्याज को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर चुकाने का आह्वान किया गया है। नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं द्वारा राशि चुकाने में असफल रहने के कारण, नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं और आम जनता को यह नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के तहत मुझे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। विशेष रूप से ऊपर उल्लिखित उधारकर्ताओं और आम जनता को एतद्द्वारा उक्त संपत्ति का लेन–देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति के साथ लेन–देन **मैसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड** के अधीन होगा, जो कि नीचे उल्लिखित राशि और उस पर ब्याज के लिए है। उधारकर्ता का ध्यान सुरक्षित परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

उधारकर्ता/ओं का नाम और पता और ऋण खाता संख्या	मांग सूचना की तिथि	बकाया राशि	अचल संपत्ति का विवरण	अधिग्रहण की तिथि
ऋण खाता संख्या LAP1KUR000057665 1. श्री/श्रीमती सुखविंदर सिंह 2. श्री/श्रीमती मनप्रीत कौर पता : फलेल माजरा, 132, अंबाला, स्कूल के पास, अंबाला, हरियाणा– 133101 अन्य पता यहां पर भी : खेवट/खतौनी संख्या 144/156, खसरा नंबर 17//21(8–0), 22(8–0), 23(8–0), 19//10(8–0)/ घर जो अंबेडकर भवन के निकट, गांव– फले माजरा, उप–तहसील साहा, तहसील और जिला– अंबाला फलेल माजरा साहा अंबाला 133104 हरियाणा अम्बेडकर भवन के पास अंबाला 133104 में स्थित है।	26–02–2025	रु. 20,17,234/– (रुपये बीस लाख सत्रह हजार दो सौ चौंतीस मात्र) 25–02–2025 के अनुसार	घर की माप उत्तर–दक्षिण 124', पूर्व– पश्चिम 97', क्षेत्रफल 1336.4 वर्ग गज अर्थात् 2 के–4एम–4 एस 89/1280वें हिस्से के रूप में भूमि माप 32 के–0 एम है, जिसमें खेवट संख्या 144/132, खतौनी संख्या 156, रेक्ट संख्या 17, खसरा संख्या 21(8–0), 22(8–0), 23 (8–0), रेक्ट नं. 19, खसरा संख्या 10 (8–0), किस्तास–4 में समाविष्ट, वर्ष 2021–2022 की जमाबंदी के अनुसार, गांव फलेल माजरा, तह. साहा जिला अंबाला (अंबेडकर भवन के निकट) – 133104 – हरियाणा में स्थित है।	30–अप्रैल–25 (अधिग्रहण)

स्थान : अंबाला
दिनांक : 30–04–2025

हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी,
चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

POST-OFFER PUBLIC ANNOUNCEMENT TO THE PUBLIC SHAREHOLDERS OF

MAGNANIMOUS TRADE & FINANCE LIMITED

Corporate Identification Number: L65923RJ1991PLC059251;
Registered Office: Ground Floor, Shop No. 2, 188/1, Shyam Dham Heights, Patrakar Colony, Rampura, Mansarovar, Jaipur - 302020, Rajasthan, India;
Contact Number: +91-141-2373164/ +91-141-2373264; Website: www.mtfl.co.in;
Email Address: co@mtfl.com/ miel1@rediffmail.com;

Open Offer for acquisition of up to 2,47,382 Offer Shares representing 26.00% of the Voting Capital of Magnanimous Trade & Finance Limited, ('Target Company'), from its public shareholders at an offer price of ₹391.00/- (including interest at the rate of 10.00% per annum for the period of delay), ('Offer Price'), payable in cash, by Mr. Kurjibhai Premjibhai Rupareliya (Acquirer), in accordance with the provisions of Regulations 3 (1) and 4 of the Securities and Exchange Board of India (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011, and subsequent amendments thereto.

This Post-Offer Public Announcement is being issued by Swaraj Shares and Securities Private Limited, the Manager to the Offer ('Manager'), on behalf of the Acquirer to the Public Shareholders of the Target Company, pursuant to and in compliance with the provisions of Regulation 18 (12) and other applicable provisions under the SEBI (SAST) Regulations ('Post-Offer Public Announcement').

This Post-Offer Public Announcement should be read in continuation of, and in conjunction with the: a) Public Announcement dated Wednesday, November 13, 2024 ('Public Announcement'), (b) Detailed Public Statement dated Saturday, November 16, 2024 in connection with this Offer, published on behalf of the Acquirer on Monday, November 18, 2024, in Financial Express (English Daily) (All Editions), Jansatta (Hindi daily) (All Editions), Mumbai Lakshadeep (Marathi Daily) (Mumbai Edition), and Jagruk Times (Hindi Daily) (Jaipur Edition) ('Detailed Public Statement'), (c) Draft Letter of Offer dated Friday, November 22, 2024 filed and submitted with SEBI pursuant to the provisions of Regulation 16 (1) of the SEBI (SAST) Regulations ('Draft Letter of Offer'), (d) Letter of Offer dated Friday, March 28, 2025, along with the Form of Acceptance-cum-Acknowledgement ('Letter of Offer'), (e) Recommendations of the Independent Directors of the Target Company which were approved on Thursday, April 03, 2025 and published in the Newspapers on Friday, April 04, 2025 ('Recommendations of the Independent Directors of the Target Company'), (f) Pre-Offer cum corrigendum to the Detailed Public Statement Advertisement dated Friday, April 04, 2025, which was published in the Newspapers on Monday, April 07, 2025 ('Pre-Offer Public Announcement' (the Public Announcement, Detailed Public Statement, Draft Letter of Offer, Letter of Offer, Recommendations of the Independent Directors, Pre-Offer Advertisement cum Corrigendum to the Detailed Public Statement of the Target Company and this Post-Offer Public Announcement are hereinafter collectively referred to as 'Offer Documents') issued by the Manager on behalf of the Acquirer.

The capitalized terms used but not defined in this this Post-Offer Public Announcement shall have the meaning assigned to such terms in the Offer Documents.

1.	Name of the Target Company	Magnanimous Trade & Finance Limited bearing corporate identity number L65923RJ1991PLC059251, with its registered office located at Ground Floor, Shop No. 2, 188/1, Shyam Dham Heights, Patrakar Colony, Rampura, Mansarovar, Jaipur - 302020, Rajasthan, India.			
2.	Name of the Acquirer and PACs	Mr. Kurjibhai Premjibhai Ruparelliya, son of Mr. Premjibhai Madhabhai Ruparelliya, aged about 71 years, Indian Resident, bearing Permanent account number allotted under the Income Tax Act, 1961 'ABGPR6434A' under the Income Tax Act,1961, resident at Shree Colony, Main Road Block No - 50/B, Street Number - 5, B/H Panchvati Society, Rajkot - 360001, Gujarat, India			
		There are no persons acting in concert with the Acquirer for the purpose of this Offer.			
3.	Name of Manager to the Offer	Swaraj Shares and Securities Private Limited			
4.	Name of Registrar to the Offer	Mudra RTA Ventures Private Limited			
5.	Offer Details				
5.1	Date of Opening of the Offer	Tuesday, April 08, 2025			
5.2	Date of Closing of the Offer	Thursday, April 24, 2025			
6.	Date of Payment of Consideration	Tuesday, April 29, 2025			
7.	Details of the Acquisition				
	Particulars	Proposed in the Offer Document (Assuming full acceptance in this Offer)		Actuals	
7.1	Offer Price	₹391.00/-		₹391.00/-	
7.2	Aggregate number of Equity Shares tendered	2,47,382		351	
7.3	Aggregate number of Equity Shares accepted	2,47,382		351	
7.4	Size of the Open Offer (Number of Equity Shares multiplied by Offer Price per Equity Share)	₹9,67,26,362.00/-		₹1,37,241.00/-	
7.5	Shareholding of the Acquirer before the Share Purchase Agreement/ Public Announcement				
a)	Number of Equity Shares	Nil		Nil	
b)	% of fully diluted Equity Share capital				
7.6	Sale Shares proposed to be acquired by way of Share Purchase Agreement				
a)	Number of Equity Shares	6,79,350		6,79,350	
b)	% of fully diluted Equity Share capital	71.40%		71.40%	
7.7	Equity Shares acquired by way of Offer				
a)	Number of Equity Shares	2,47,382		351	
b)	% of fully diluted Equity Share capital	26.00%		0.04%	
7.8	Equity Shares acquired after the Detailed Public Statement				
a)	Number of Equity Shares	Nil		Nil	
b)	Price of the Equity Shares acquired	Not Applicable		Not Applicable	
c)	% of fully diluted Equity Share capital	Not Applicable		Not Applicable	
7.9	Post-Offer shareholding of the Acquirer				
a)	Number of Equity Shares	9,26,732		6,79,701	
b)	% of fully diluted Equity Share capital	97.40%		71.44%	
7.10	Pre-Offer and Post-Offer shareholding of the Public Shareholders (other than the Acquirer)				
	Particulars	Pre-Offer	Post-Offer	Pre-Offer	Post-Offer
a)	Number of Equity Shares	2,72,118	24,736	2,72,118	2,71,767
b)	% of fully diluted Equity Share capital	28.60%	2.60%	28.60%	28.56%

8. The Acquirer accepts full responsibility for the information contained in this Post-Offer Public Announcement and for his obligations specified under SEBI (SAST) Regulations.
9. The Acquirer will consummate the Share Purchase Agreement transaction in accordance with the provisions of Regulations 22 (1), and 22 (3) of the SEBI (SAST) Regulations and will make an application for reclassification of himself as the promoter of the Target Company, in accordance with the provisions of Regulation 31A (10) of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, including subsequent amendments thereto ('SEBI (LODR) Regulations').
10. A copy of this Post-Offer Public Announcement will be accessible on the websites of Securities and Exchange Board of India at www.sebi.gov.in, BSE Limited at www.bseindia.com and the registered office of the Target Company.

ISSUED BY MANAGER TO THE OFFER

SWARAJ

Swaraj Shares and Securities Private Limited
Corporate Identification Number: U51101WB2000PTC092621
Principal Place of Business: Unit No 304, A Wing, 215 Atrium, Near Courtyard Marriot, Andheri East, Mumbai- 400093, Maharashtra, India
Contact Person: Pankita Patel/ Tanmoy Banerjee
Contact Number: +91-22-69649999
Email Address: takeover@swarajshares.com
Investor grievance Email Address: investor.relations@swarajshares.com
SEBI Registration Number: INM00012980
Validity: Permanent
Date: Saturday, May 03, 2025
Place: Mumbai

Sd/-
Mr. Kurjibhai Premjibhai Ruparelliya
(Acquirer)

नई दिल्ली

जना स्मॉल फाइनेंस बैंक
(एक अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक)

पंजीकृत कार्यालय: द फेयरवे, ग्राउंड और प्रथम तल, सर्वे नंबर 10/1, 11/2 और 12/2बी, ऑफ डोमलूर, कोरमंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिजनेस पार्क के बगल में, चल्लाघट्टा, बैंगलोर–560071, **शाखा कार्यालय:** 16/12, दूसरी मंजिल, डब्ल्यू ई ए आर्य समाज रोड, करोलबाग, दिल्ली–110005

ई नीलामी सूचना

वित्तीय संपत्तियों की सुरक्षा और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम (सरफेसी अधिनियम) 2002 के तहत ई–नीलामी के माध्यम से बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना, सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के प्रावधान नियम 8(6) और 9 के साथ पठित।

जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी ने सरफेसी अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित संपत्ति पर कब्जा कर लिया है।विशेष रूप से उधारकर्ता और आम जनता को सूचित किया जाता है कि बैंक के बकाया की वसूली के लिए नीचे उल्लिखित खाते में बंधक संपत्ति की ऑनलाइन नीलामी (ई–नीलामी) "जैसा है जहां है आधार" और "जैसा है वैसा है आधार" पर यहां नीचे निर्धारित तिथि पर के आधार पर आयोजित की जाएगी।

क्रं. सं. 1	ऋण खाता संख्या	मूल उधारकर्ता/ सह–उधारकर्ता/गारंटर का नाम	13–2 सूचना की तिथि	कब्जा की तिथि	01.05.2025 तक वर्तमान बकाया शेष	संपत्ति के निरीक्षण की तिथि और समय	भारतीय रुपये में आरक्षित मूल्य	भारतीय रुपये में बयाना राशि जमा (ईएमडी)	ई–नीलामी की तिथि एवं समय	बोली जमा करने की अंतिम तिथि, समय और स्थान
	45129420001162	1) श्री संजय, पुत्र श्री राम किशन (उधारकर्ता), 2) श्रीमती सिमलेश, पत्नी श्री संजय (सह–उधारकर्ता)	12.09.2024	21.01.2025	रु.13,42,114.40 (रुपये तेरह लाख बयालीस हजार एक सौ चौदह पैसे मात्र)	17.05.2025 प्रातः 09:30 बजे को 05:00 शाम	रु.7,44,500/– (रुपये सात लाख चौवालीस हजार पांच सौ मात्र)	रु.74,500/– (रु. चौहत्तर हजार पांच सौ मात्र)	23..05.2025 /11:00 बजे दिन	22.05.2025 सायं 05:00 बजे से पहले। जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड 16/12, दूसरी मंजिल, डब्ल्यू ई ए आर्य समाज रोड, करोलबाग, दिल्ली–110005

सुरक्षित संपत्तियों का विवरण: प्लॉट नंबर ए–79, खसरा नंबर 348, फ्लैट नंबर जीएफ–4, ग्राउंड फ्लोर (बिना छत के), क्षेत्रफल 35 वर्ग गज, आरएचएस फ्लैट, रेल विहार, सरकारी आवास समिति लिमिटेड, गांव सादुल्लाबाद, लोनी, गाजियाबाद में स्थित संपत्ति। जो श्री संजय, पुत्र श्री राम किशन के स्वामित्व में है। सीमा: पूर्व: फ्लैट नंबर जीएफ–3, पश्चिम: खाली प्लॉट, उत्तर: रास्ता 30 फीट चौड़ा, दक्षिण: अन्य की संपत्ति।

संपत्तियों को "जैसा है जहां है के आधार पर" और जैसा है जो है के आधार पर" आयोजित किया जा रहा है और ई–नीलामी "ऑन लाइन" आयोजित की जाएगी। नीलामी बैंक के अनुमोदित सेवा प्रदाता मेसर्स 4 क्लोजर के माध्यम से वेब पोर्टल **https://bankauctions.in** और **www.foreclosureindia.com** पर आयोजित की जायेगी या अधिक जानकारी और ई–नीलामी पर विवरण, सहायता, प्रक्रिया और ऑनलाइन प्रशिक्षण के लिए, संभावित बोलीदाता मैसर्स 4 क्लोजर, श्री उत्कर्ष आदेश, संपर्क नंबर: 9515160064 . ईमेल आईडी: **info@bankauctions.in / adesh@bankauctions.in.** से संपर्क कर सकते हैं।
ई–नीलामी कार्यवाही में भाग लेने के लिए नियम और शर्तों के बारे में अधिक जानकारी के लिए और संपत्ति से संबंधित किसी भी प्रश्न के लिए कृपया जना स्मॉल फाइनेंस बैंक के अधिकृत अधिकारी श्री शशि कुमार (मोबाइल नं. 8700277112), श्री राकेश शर्मा (मो. 7230070463), एवं रंजन नायक (मो. 6362951653), से संपर्क करें। प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी एवं जानकारी के अनुसार, संपत्तियों पर कोई बाधा नहीं है।हालाँकि, इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली जमा करने से पहले संपत्ति के स्वामित्व, स्वामित्व के संबंध में अपनी स्वतंत्र पूछताछ करनी चाहिए। कोई भी सशर्त बोली स्वीकार नहीं की जायेगी। यह बंधक संपत्तियों के लिए निर्धारित ई–नीलामी के बारे में उपरोक्त नामित उधारकर्ताओं/गारंटर/बंधककर्ताओं के लिए भी एक सूचना है। उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता को अद्यतन तिथि के साथ ऊपर उल्लिखित राशि का भुगतान करने के लिए सूचित किया जाता है नीलामी की तारीख से पहले ब्याज और सहायक खर्च, ऐसा न करने पर संपत्ति बेच दी जाएगी और शेष बकाया, यदि कोई हो, ब्याज और लागत के साथ वसूल किया जाएगा।

दिनांक: 05.05.2025 , स्थान: गाजियाबाद — **हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड**

Chola
Enter a better life

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड

कार्पोरेट कार्यालय : "चोला क्रेस्ट", सी 54 एवं 55, सुपर बी–4, थिरू वी का इंडस्ट्रियल एस्टेट, गिन्डी, चेन्नई-600032, भारत
शाखा कार्यालय : प्रथम एवं द्वितीय तल, प्लॉट नंबर 6, मेन पूसा रोड, करोल बाग, नई दिल्ली-110005
कॉन्टैक्ट नंबर : श्री श्रीनिवास वी, मोबाइल नंबर 9643344410

अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के तहत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना।
एतद्द्वारा सर्वसाधारण को और विशेष रूप से कर्जदार/सह–कर्जदार/बंधकदता(ओं) को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक निम्नवर्णित अचल सम्पत्तियां, जिनका सांकेतिक/भौतिक कब्जा चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड इसमें आगे चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड कही जाएगी, के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया जा चुका है। प्रतिभूत आस्तियां "जैसा है जहां है", "जो है जैसा है" तथा "जो भी है वहां है" आधार पर ई–नीलामी के माध्यम से बेची जाएंगी। एतद्द्वारा सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि हम ई–नीलामी का संचालन वेबसाइट **https://chola-lap.procure247.com/** एवं **www.cholamandalam.com/news/auction-notices** के माध्यम से करेंगे।

क्र. सं.	खाता संख्या तथा कर्जदार, सह–कर्जदार, बंधकदाताओं का नाम	धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि एवं राशि	सम्पत्ति/सम्पत्तियों का वर्णन	सुरक्षित मूल्य, धरोहर राशि जमा एवं बोली वृद्धि राशि (रू. में)	ई–नीलामी की तिथि एवं समय, ईएमडी जमा की अंतिम तिथि, निरीक्षण की तिथि
1.	**ऋण खाता सं. XOHEDEF00002229964 एवं XOHEDEF00002229943** 1. **कौशल सिंह किशोर (आवेदक)** एफ–7, गली नंबर 3, मेन रोड, वेस्ट करावल नगर, नई दिल्ली–110094 2. **कौशल सिंह किशोर (आवेदक)** बी–3/16, दरियागंज, टाइम्स ऑफ इंडिया, दिल्ली–110002 3. **कौशल सिंह किशोर (आवेदक)** प्लॉट नंबर 44, ग्राम करावल नगर – शाहदरा, दिल्ली 4. **मीना देवी (सह–आवेदक)** एफ–7, गली नंबर 3, मेन रोड, वेस्ट करावल नगर, नई दिल्ली–110094 5. **आदर्श सिंह (सह–आवेदक)** एफ–7, गली नंबर 3, मेन रोड, वेस्ट करावल नगर, नई दिल्ली–110094 6. **विनीत सिंह (सह–आवेदक)** एफ–7, गली नंबर 3, मेन रोड, वेस्ट करावल नगर, नई दिल्ली–110094 7. **मैसर्स अमित बुक कम्पनी प्राइवेट लिमिटेड, इसके निदेशक कौशल सिंह किशोर के माध्यम से (सह–आवेदक)** एफ–7, गली नंबर 3, मेन रोड, वेस्ट करावल नगर, नई दिल्ली–110094 8. **मैसर्स अमित बुक कम्पनी प्राइवेट लिमिटेड, इसके निदेशक कौशल सिंह किशोर के माध्यम से (सह–आवेदक)** बी–3/16, दरियागंज, टाइम्स ऑफ इंडिया, दिल्ली–110002 9. **अमित कुमार (सह–आवेदक)** एफ–7, गली नंबर 3, मेन रोड, वेस्ट करावल नगर, नई दिल्ली–110094 10. **सुनीत कुमार (सह–आवेदक)** एफ–7, गली नंबर 3, मेन रोड, वेस्ट करावल नगर, नई दिल्ली–110094	06–12–2024 रू. 60,68,291/– **कब्जा का प्रकार** **सांकेतिक**	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : निर्मित सम्पत्ति, भूमि क्षेत्रफल परिमाप 100 वर्ग गज यानी 83.61 वर्ग मीटर, सम्पत्ति सं. एफ–7, पुराना नंबर 44, खसरा नंबर 24/11/4 का भाग, साइट के अनुसार, आखिरी मंजिल तक निर्माण के अधिकार सहित, स्थित : ग्राम करावल नगर, आबादी एफ ब्लॉक, गली नंबर 3, वेस्ट करावल नगर, इलाका शाहदरा, दिल्ली–110094, जो निम्नानुसार परिबद्ध है – पूरब : अन्य की सम्पत्ति, पश्चिम : गली 15 फीट चौड़ी, उत्तर : अन्य की सम्पत्ति, दक्षिण : अन्य की सम्पत्ति	रू. 1,21,90,000/– रू. 12,19,000/– रू. 1,00,000/–	10–06–2025 पूर्वा. 11.00 बजे से अप. 01.00 बजे तक 09–06–2025 पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 05.00 बजे तक भेंट के निर्धारित समयानुसार
2.	**ऋण खाता सं. HE01ELD00000009220 एवं HE01ELD00000025024** 1. **नितिन दुआ (आवेदक)** 2. **अर्पिता दुआ (सह–आवेदक)** 3. **रामनाथ दुआ (सह–आवेदक)** 4. **कुसुम दुआ (सह–आवेदक)** 5. **गन्धा स्पेयर्स (सह–आवेदक)** उपरोक्त सभी का पता : मकान नंबर 95, सेक्टर–15ए, निकट जगन्नाथ मंदिर, एस्कोर्ट नगर, फरीदाबाद, हरियाणा–121007	08–10–2024 रू. 91,90,360/– **कब्जा का प्रकार** **सांकेतिक**	मकान नंबर 95, सेक्टर–15ए, परिमाप 275.60 वर्ग गज, निकट जगन्नाथ मंदिर, एस्कोर्ट नगर, फरीदाबाद, हरियाणा–121007 **चौहद्दी निम्नानुसार :– पूरब :** प्लॉट नंबर 96, **पश्चिम :** प्लॉट नंबर 96, **उत्तर :** 100 फीट चौड़ी रोड, **दक्षिण :** 30 फीट चौड़ी रोड	रू. 2,03,00,000/– रू. 20,30,000/– रू. 1,00,000/–	10–06–2025 पूर्वा. 11.00 बजे से अप. 01.00 बजे तक 09–06–2025 पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 05.00 बजे तक भेंट के निर्धारित समयानुसार
3.	**ऋण खाता सं. HE01HPU00000079393** 1. **प्रमोद कुमार सैन जयनंद सैन (आवेदक)** 1–सीपी–04, निकट पुलिस चौकी और तरंग, चैम्बर दिल्ली रोड, माधव पुरम, मेरठ, उत्तर प्रदेश–250002 2. **प्रमोद कुमार सैन (सह–आवेदक)** 1–सीपी–04, निकट पुलिस चौकी और तरंग, चैम्बर दिल्ली रोड, माधव पुरम, मेरठ, उत्तर प्रदेश–250002 3. **आश्विन मोदी (सह–आवेदक)** 1–सीपी–04, निकट पुलिस चौकी और तरंग, चैम्बर दिल्ली रोड, माधव पुरम, मेरठ, उत्तर प्रदेश–250002 4. **मैसर्स प्रमोद मोदी जी ऐंड सन्स, इसके स्वामी श्री प्रमोद कुमार सैन के माध्यम से (सह–आवेदक)** 1–सीपी–04, निकट पुलिस चौकी और तरंग, चैम्बर दिल्ली रोड, माधव पुरम, मेरठ, उत्तर प्रदेश–250002 5. **मंजू (सह–आवेदक)** 1–सीपी–04, निकट पुलिस चौकी और तरंग, चैम्बर दिल्ली रोड, माधव पुरम, मेरठ, उत्तर प्रदेश–250002	09–12–2024 रू. 1,04,51,859/– **कब्जा का प्रकार** **सांकेतिक**	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : कॉमर्शियल प्लॉट नंबर 1सीपी–4, स्थित : माधवपुरम योजना नंबर 10, परिमाप 191.40 वर्ग मीटर, मेरठ	रू. 1,85,00,000/– रू. 18,50,000/– रू. 1,00,000/–	10–06–2025 पूर्वा. 11.00 बजे से अप. 01.00 बजे तक 09–06–2025 पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 05.00 बजे तक भेंट के निर्धारित समयानुसार
4.	**ऋण खाता सं. X0HEDEF00002925171, HE01XBS00000049896 एवं X0HEDEF00002902155** 1. **दिनेश रस्तोगी (आवेदक)** सी–34, गली नंबर 5, राजगढ़ कालोनी, गांधी नगर, ईस्ट दिल्ली–110031, 2. **दिनेश रस्तोगी (आवेदक)** सम्पत्ति सं. 1905, अपर ग्राउंड फ्लोर, गली नंबर 10, राजगढ़ एक्सटेंशन, गांधी नगर, ईस्ट दिल्ली–110031, 3. **दिनेश रस्तोगी (आवेदक)** भू तल, X/1050/2, न्यू चांद मोहल्ला, गांधी नगर, ईस्ट दिल्ली–110031, 4. **दिनेश रस्तोगी (आवेदक)** भू तल, X/1380, गली नंबर 4, राजगढ़ कालोनी, गांधी नगर, नई दिल्ली–110031, 5. **शुभी रस्तोगी (सह–आवेदक)** सी–34, गली नंबर 5, राजगढ़ कालोनी, गांधी नगर, ईस्ट दिल्ली–110031, 6. **शुभी रस्तोगी (सह–आवेदक)** सम्पत्ति सं. 1905, अपर ग्राउंड फ्लोर, गली नंबर 10, राजगढ़ एक्सटेंशन, गांधी नगर, ईस्ट दिल्ली–110031, 7. **शुभी रस्तोगी (सह–आवेदक)** भू तल, X/1050/2, न्यू चांद मोहल्ला, गांधी नगर, ईस्ट दिल्ली–110031, 8. **शुभी रस्तोगी (सह–आवेदक)** भू तल, X/1380, गली नंबर 4, राजगढ़ कालोनी, गांधी नगर, नई दिल्ली–110031, 9. **मैसर्स दिनेश आर्ट्स (इसके स्वामी दिनेश रस्तोगी के माध्यम से) (सह–आवेदक)** भू तल, X/1380, गली नंबर 4, राजगढ़ कालोनी, गांधी नगर, नई दिल्ली–110031,