कब्जा सूचना

HDFC BANK

एचडीएफसी बँक लिमिटेड

शाखा: एचडीएफसी स्पेन्टा-आरपीएम डिपार्ट, २रा मजला, एचडीएफसी बँक हाऊस बाजुला, मथुरादास मिल्स कंपाऊंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-४०० ०१३. दूर.: ०२२-६६११३०२०.
नोंद. कार्यालय: एचडीएफसी बँक लि., एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई ४०००१३.
सीआयएन: एल६५९२०एमएच१९९४पीएलसी०८०६१८. **वेबसाईट:** www.hdfcbank.com

ज्याअर्थी, **एचडीएफसी बँक लिमिटेड** (पूर्वीची एचडीएफसी लिमिटेड दिनांक १७ मार्च, २०२३ रोजीच्या आदेशाअन्वये सन्माननिय एनसीएलटी-मुंबई द्वारे मंजुर एकत्रिकरण योजनेच्या आधारे एचडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित) **(एचडीएफसी)** च्या प्राधिकृत अधिकारी/त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ (सदर अ‍ॅक्ट) आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर अ‍ॅक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत खालील कर्जदार/कायदेशीर वारसदार आणि कायदेशीर प्रतिनिधी यांना त्यांच्या संबंधित नावासमोर नमूद रकमेसह सदर सूचनेमधील नमूदनुसार वसुली आणि/किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य दराने त्यावरील व्याज, अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. ही रक्कम सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत परतफेड करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता मागणी सूचना जारी केलेल्या आहेत.

अ. क्र.	कर्जदार/कायदेशीर वारस आणि कायदेशीर प्रतिनिधींचे नाव	उर्वरित थकबाकी	मागणी सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख आणि प्रकार	स्थावर मिळकत (तीं)/तारण मत्तांचे वर्णन
१	**श्री. सकपाल संतोष एकनाथ आणि श्री. सकपाल एकनाथ दुलबाजी**	रु. १४,७५,०६३/- ३०-एप्रिल-२०२३* रोजीस	१५-मे-२०२५	१३-मे-२०२५ (प्रत्यक्ष कब्जा)	**फ्लॅट-३०२, मजला ३, प्रसन्ना हाईट्स, विंग ए, स क्र. ८८/१ आणि ६, साई हॉस्पिटल मागे, नेरळ कळंब रोड, मौजे धामोटे, नेरळ पूर्व ४१०१०१.**
२	**श्री. बेहेरा विकी बिरा आणि सौ. बेहेरा विनाया बिरा आणि श्री. बेहरा बिरबारा फकिरचंद**	रु. १९,१३,९६३/- ३१-जुलै-२०२४* रोजीस	१९-ऑग.-२०२४	१४-मे-२०२५ (प्रत्यक्ष कब्जा)	**फ्लॅट-१०१, मजला १, विंग जी-२, कोणार्क हेवन, इमारत जी, स क्र. ५/४, ५/५, ५/६, ५/७, ५/८, चिंद्रन गाव, तळोजा एमआयडीसी जवळ, तळोजा, पनवेल ४१०२०८.**
३	**श्री. मागरे किशोर आणि सौ. जयकर शिल्पा**	रु. ३२,३६,५४१/- ३१-मे-२०२४* रोजीस	१८-जून-२०२४	१४-मे-२०२५ (प्रत्यक्ष कब्जा)	**फ्लॅट १४११, मजला १४, विंग डी १, वाईज सिटी, टॉवर तुलीप, साऊथ ब्लॉक, फेझ १, स क्र. आर झेड ८ आणि आर झेड ९, गाव वारडोली, पनवेल, रायगड महाराष्ट्र ४१०२०६.**

*सह वसुली आणि/किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत उपार्जित प्रयोज्यनुसार पुढील व्याज, परिव्यय आणि प्रभार, इ.
तथापि, येथे वरील नमूद कर्जदार/कायदेशीर वारसदार आणि कायदेशीर प्रतिनिधी थकीत रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, विशेषतः येथे वरील नमूद कर्जदार/कायदेशीर वारसदार आणि कायदेशीर प्रतिनिधी आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, एचडीएफसीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी वरील वर्णन करण्यात आलेल्या स्थावर मिळकती(तीं)चा/तारण मत्तांचा कब्जा त्यांना सदर अधिनियमाच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून वरील नमूद तारखेस घेतला आहे.
विशेषत: येथे नमूद केलेले कर्जदार/कायदेशीर वारसदार आणि कायदेशीर प्रतिनिधी आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उपरोक्त स्थावर मिळकती (तीं)/तारण मत्तांशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर स्थावर मिळकती (तीं)/तारण मत्तांशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा एचडीएफसी च्या गहाणाच्या अधीन राहील.
कर्जदार/कायदेशीर वारसदार/कायदेशीर प्रतिनिधी यांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.
पंचनामा आणि वस्तुसूचीची प्रत निम्नस्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध आहे आणि कर्जदार/कायदेशीर वारसदार/कायदेशीर प्रतिनिधी यांना सर्वसाधारण कामकाजाच्या वेळेत कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी निम्नस्वाक्षरीकारांकडून संबंधित प्रत प्राप्त करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

एचडीएफसी बँक लि. करिता
सही/-
प्राधिकृत अधिकारी

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : १५ मे २०२५

दी इन्व्हेस्टमेंट ट्रस्ट ऑफ इंडिया लिमिटेड

THE INVESTMENT TRUST OF INDIA

नोंदणीकृत कार्यालय : आयटीआय हाऊस, ३६, डॉ. आर. के. शिरोडकर मार्ग, परळ, मुंबई - ४०० ०१२.
दूर. : ०२२ ४०२७ ३६००, वेबसाइट : www.itiorg.com
ई-मेल : info@itiorg.com **सीआयएन :** एल६५९१०एमएच१९९१२पीएलसी०६२०६७

टपाल मतदानाची सूचना व ई-मतदानाची माहिती

दी इन्व्हेस्टमेंट ट्रस्ट ऑफ इंडिया लिमिटेड (''कंपनी'') च्या सभासदांना याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे की, कंपन्या कायदा, २०१३ चे अनुच्छेद १०८ व ११० सहवाचन कंपन्या (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम, २०१४, सेबी (सूची अनिवार्यता व विमोचन आवश्यकता) विनियमन, २०१५ चे विनियमन ४४ तसेच भारतीय सचिव संस्थेद्वारेजारी सचिवालयीन निकष - २ च्या तरतुद तसेच कॉर्पोरेट कामकाज मंत्रालयाद्वारे वेळोवेळी जारी विविध परिपत्रके (''एमसीए परिपत्रके'') (''लागू कायदे'') यांच्या अनुपालनांतर्गत टपाली मतदान सूचना दि. १६ मे, २०२५ (''टपाली मतदान सूचना'') मध्ये विहित प्रस्तावित ठरावांसंदर्भात टपाली मतदानाद्वारे ठराव मंजूर करण्याकरिता कंपनी सभासदांची संमती प्राप्त करीत आहे. शुक्रवार, दि. ९ मे, २०२५ **(''निर्धारित अंतिम तारीख'')** रोजीनुसार ज्या सभासदांची नावे डिपॉझिटरीज/रजिस्ट्रार व शेअर ट्रान्सफर एजंट्स यांच्याद्वारे तयार करण्यात आलेले सभासदांचे रजिस्टर/लाभार्थी मालकांच्या रजिस्टरमध्ये नोंद आहेत अशा सभासदांना कंपनीने टपाली मतदान सूचना दि. मे १६, २०२५ ची पाठवणी इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून पूर्ण केली आहे.
स्पष्टिकरण अहवालासमवेत टपाली मतदान सूचनेची प्रत कंपनीची वेबसाइट www.itiorg.com वर तसेच स्टॉक एक्सचेंजेस अर्थात बीएसई लिमिटेडची वेबसाइटवर www.bseindia.com व नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडची वेबसाइट www.nseindia.com वर उपलब्ध आहे. ज्या सभासदांना टपाली मतदान सूचना प्राप्त झालेली नसेल ते वरील वेबसाइट्सवरून डाऊनलोड करू शकतील.
टपाली मतदान सूचनेत उल्लेखित दस्तावेज इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात परीक्षणासाठी उपलब्ध आहेत व अशा दस्तावेजांची पडताळणी करू इच्छिणारे सभासद त्यांचा फोलिओ क्रमांक/डीपी आयडी व क्लायन्ट आयडी नमूद करून info@itiorg.com येथे ई-मेल पाठवू शकतील.

ई-मतदानाकरिताचे निर्देश:
कंपनी आपल्या सभासदांना टपाली मतदान सूचनेतील प्रस्तावित ठरावांवर केवळ इलेक्ट्रॉनिक साधनांद्वारे मत देण्याची (ई-मतदान) सुविदा उपलब्ध करून देत आहे. सभासदांची संमती वा विरोधाचा पत्रव्यवहार केवळ दूरस्थ ई-मतदान प्रक्रियेद्वारेच होईल. दूरस्थ ई-मतदान प्रक्रिया उपलब्ध करून देण्यासाठी एजन्सी म्हणून कंपनीने सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) ची सेवा नेमली आहे. ई-मतदान सुविधा उपलब्ध करून देण्यासाठी एजन्सी म्हणून कंपनीने सीडीएसएलची सेवा नेमली आहे. सभासद खालील कालावधी दरम्यान त्यांची मते देऊ शकतील :
ई-मतदान प्रारंभ : बुधवार, मे २१, २०२५ रोजी स. ९.०० वा. (भा. प्र. वे.)
ई-मतदान समाप्ती : गुरूवार, जून १९, २०२५ रोजी सायं. ५.०० वा. (भा. प्र. वे.)
वरील तारीख व वेळेपश्चात ई-मतदानास परवानगी नाही व वरील कालावधीच्या समाप्तीपश्चात सीडीएसएलद्वारे ई-मतदानाचे मोड्युल अकार्यरत करण्यात येईल.
डीमटेरियलाइज्ड् स्वरूपातील, कागदोपत्री स्वरूपातील भागधारक असलेले सभासद तसेच ज्यांनी आपले ई-मेल आयडी नोंदणीकृत केलेले नसतील अशा सभासदांकरिता ई-मतदानाचे स्वरूप टपाली मतदान सूचनेत दिलेले आहे. यूजर आयडी व पासवर्ड विसरलेल्या सभासदांकरिता ते तयार करण्याचे स्वरूपही टपाली मतदान सूचनेत दिलेले आहे.
निर्धारित अंतिम तारखेनुसार ज्या व्यक्तीचे नाव सभासदांचे रजिस्टर/लाभार्थी मालकांच्या रजिस्टरमध्ये नोंद असेल असे सभासद ई-मतदानात सहभाग घेऊ शकतील. निर्धारित अंतिम तारखेस सभासद नसलेल्या व्यक्तींनी सदर सूचना केवळ माहितीसाठी समजावी.
ठराव मंजूर झाल्यास, तो ई-मतदानाचा शेवटचा दिवस अर्थात गुरूवार, जून १९, २०२५ रोजीनुसार मंजूर झाला आहे असे समजण्यात यावे. दूरस्थ ई-मतदानाच्या माध्यमातून टपाली मतदानाकरिता दिलेल्या मतांच्या पडताळणीपश्चात परीनिरीक्षक आपला अहवाल शनिवार, जून २१, २०२५ रोजी वा तत्पूर्वी अध्यक्ष/अन्य अधिकृत व्यक्तीकडे सादर करतील व निकाल कंपनीची वेबसाइट www.itiorg.com वर प्रदर्शित करण्यात येईल, त्याचबरोबर तो स्टॉक एक्सचेंजेसना कळविण्यात येईल.
काही शंका वा प्रश्न असल्यास सभासद helpdesk.evoting@csdlindia.com येथे ई-मेल लिहू शकतील किंवा टोल फ्री क्रमांक १८० ०२१ ०९९११ वर संपर्क साधावा. इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान सुविधेशी संबंधित सर्व तक्रारी श्री. राकेश दळवी, वरिष्ठ व्यवस्थापक, सीडीएसएल, ए विंग, २५ वा मजला, मॅरेथॉन फ्युच्युरेक्स, मफतलाल मिल्स कम्पाऊंड, ना. म. जोशी मार्ग, लोअर परेल (पूर्व), मुंबई - ४०० ०१३ येथे पाठवाव्ेत किंवा helpdesk.evoting@csdlindia.com येथे ई-मेल पाठवावा किंवा टोल फ्री क्र. १८०० २१ ०९९११ वर संपर्क साधावा.

दी इन्व्हेस्टमेंट ट्रस्ट ऑफ इंडिया लिमिटेड करिता
सही/-
विधिता नारकर
कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

दिनांक : मे १६, २०२५
ठिकाण : मुंबई

जाहीर नोटीस

संदर्भ क्रमांक/मं.अ.का/जमाबंदी/कावि/१६७/२५
मंडळ अधिकारी कार्यालय रत्नागिरी दिनांक :०२/०५/२०२५

१.प्राधिकृत अधिकारी,
स्टेट बँक ऑफ इंडिया, शाखा रत्नागिरी, ता.रत्नागिरी, जि.रत्नागिरी. } **अर्जदार**

२.श्रीम.हेमांगी मारुती बाडगुडे
रा.फियोनिक्स फयासिलीटी सर्व्हीसेस, बी ३०३,
ओमसाई कुंज को. ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी
पो.खारेगाव, कळवा पश्चिम, जि.ठाणे. } **कर्जदार**

विषय - सुरक्षाकरण (सिक्युरिटायझेशन) व आर्थिक मालमत्ता पुनर्रचना कायदा २००२ नुसार कार्यवाही करणेबाबत.

हितसंबंधित असामीस कळविणेत येते कि, मा.जिल्हाधिकारी तथा जिल्हादंडाधिकारी रत्नागिरी यांचेकडील आदेश क्र. उचिशा गृह२/सिक्युरिटायझेशन/हेमांगी मारुती बाडगुडे/२०२४ दिनांक ०३/०२/२०२५ नुसार व मा. तहसीलदार रत्नागिरी यांचेकडील पत्र क्रमांक/जमाबंदी/एसआर/श्री. बाडगुडे/कावि-५६/२०२५ दिनांक २०/०२/२०२५ व आमचे कार्यालयाकडील पत्र क्रमांक/मं.अ.का/जमाबंदी/कावि/१६७/२५ मंडळ अधिकारी कार्यालय रत्नागिरी दिनांक :०२/०५/२०२५ अन्वये सुरक्षाकरण (सिक्युरिटायझेशन) व आर्थिक मालमत्ता पुनर्रचना कायदा २००२ चे कलम १४(२) अंतर्गत कर्जदार यांनी "All the piece and parcel of residential Flat No.301. C-Wing, Govind Apartment, Survey No. 429 Village Nachane, Tal. & Dist. Ratnagiri." ही मिळकत तारण दिलेली आहे. या तारण मिळकतीचा ताबा दि.२२/०५/२०२५ रोजी दुपारी १२.०० वाजता करणेत येणार आहे. जर सदरचे दिवशी आपण गैरहजर राहिल्यास आपले काहीही म्हणणे नाही असे गृहीत धरून सदर मालमत्तेचा टाळे तोडून पंचासमक्ष अर्जदार यांना ताबा देणेत येईल याची नोंद घ्यावी.
आज दि. १७.०५.२०२५ रोजी माझ्या सही व शिक्क्यानिशी दिली जाहीर नोटीस.

ठिकाण- रत्नागिरी **सही/-**
दिनांक- १७.०५.२०२५ **मंडळ अधिकारी रत्नागिरी**

बँक ऑफ इंडिया Bank of India BOI Relationship beyond banking

मालाड पूर्व शाखा: ''द्वारकेश''. निवेतिया रोड, राणी सती मार्ग, मालाड (पूर्व), मुंबई ४०००९७. फोन: २८७३२४५७/२८७७३४६१
ईमेल: MaladE.MumbaiNorth@bankofindia.co.in

संदर्भ क्र. एमएलडीई/एडीव्ही/२०२५-२६/५ दिनांक: १५.०४.२०२५
प्रति,
मे. टेन्ड्रील प्रोडक्टस्
२रा मजला, एव४१ए, टीटीसी इंडस्ट्रियल एरिया पवाने, एमआयडीसी रोड
पवाने, ठाणे ४००७०५.
(कर्जदार)
श्री. लक्ष्मण सिंग
फ्लॅट क्र. ५०१, ५वा मजला, ए विंग, तिरुपती कॉर्नर सीएचएसएल, प्लॉट सी-१, सेक्टर १२, खारघर, नवी मुंबई ४१०२१०
(भागीदार)
श्रीम आरती भुवन शर्मा
फ्लॅट क्र. ५०३, रुबी रेजेन्सी टॉवर, कावेसर, घोडबंदर रोड, ठाणे.

विषय: मागणी सूचना

तुमच्या विनंतीनुसार बँकेने मे. टेन्ड्रील प्रोडक्टस् (मुख्य कर्जदार) यांना रु. ३१,०२,०००.०० (कॅश क्रेडिट रु. २७,००,०००.०० + मुदत कर्ज रु. ४,०२,०००.००) च्या एकूण रकमेकरिता विविध पत सुविधा तुम्हाला आमच्या मार्फत मंजूर केल्या. आम्ही आमच्याद्वारे मंजूर केलेल्या पतसुविधा आणि सूचनेरोजीस त्या अंतर्गत थकीत रकमेचा तपशील येथे खाली देत आहोत:

सुविधेचा प्रकार	मंजूर मर्यादा	थकबाकी
(ए) कॅश क्रेडिट	रु. २७,००,०००.००	रु. २७,५७,८१६.६०/-

२. वरील सदर पतसुविधा या बँकेच्या नावे तुमच्याद्वारे निष्पादित दिनांक ०१.०१.२०१८ रोजीच्या कर्ज-नि-जंगमगहाण करार, जंगमगहाण-नि-कर्ज करार आयएफडी एक्स मध्ये नमुद अटी आणि शर्तींवर बँकेने तुम्हाला मंजुर केल्या आहेत.
३. वरील मंजुर पतसुविधांच्या बँकेच्या मोबदल्यात तुम्ही बँकेच्या नावे खालील मालमत्ता/ तारणे जंगमगहाण ठेवुन त्याद्वारे बँकेच्या नावे संपूर्ण थकबाकी (व्याज, परिव्यय, प्रभाग, खर्च इ. सह) सुरक्षित करण्यासाठी जंगमगहाण प्रभार निर्माण केले आहेत.
(ए) २रा मजला, एव४१ए, टीटीसी इंडस्ट्रियल एरिया पवाने एमआयडीसी रोड, पवाने, ठाणे ४००७०५ येथे स्थित स्टॉक आणि इतर मटेरियल आणि बीडी
४. तुम्ही सदर पतसुविधेच्या अंतर्गत बँकेची थकबाकी चुकती करण्यात कसूर केल्याने, आम्ही तुमचे खाते रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या निर्देश/मार्गदर्शक तत्त्वानुसार १०.०४.२०२५ पासून नॉन-परफॉर्मिंग अ‍ॅसेटस म्हणून वर्गीकृत केले आहे.
५. वरील कारणास्तव याद्वारे आम्ही तुम्हाला सूचना देत आहोत आणि सदर सूचनेच्या तारखेपासून १५ दिवसात तुम्ही प्रदान करेपर्यंत बँकेने केलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्च आणि मासिक आधारे चक्रवाढीने द.सा. १०.६०% दराने पुढील व्याजासह रु. २७५७८१६.६०/- (सूचनेच्या तारखेपर्यंत वैधानिक थकबाकी) ची रक्कम बँकेला अदा करून तुमचे संपूर्ण दायित्व निभाविण्यासाठी बोलाविणे करीत आहोत. कसूर केल्यास आम्हाला वरील नमुद तारण मत्तेचा कब्जा घेणे आणि विक्री करण्यासह बँकेच्या नावे तुमच्याद्वारे निष्पादित दिनांक ०१.०१.२०१७ रोजीच्या कर्ज-नि-जंगमगहाण करारानुसार आमचे सर्व हक्क/अधिकार वापरणे भाग पडेल.
६. वर वर्णन केलेल्या अधिकारांचा वापर करून रोकड झालेल्या रकमेतून प्रथम आम्हाला आलेला सर्व खर्च, आकार व परिव्यय आणि/किंवा त्याच्याशी निगडित कोणताही खर्च भागवला जाईल आणि नंतर वर वर्णन केल्याप्रमाणे ह्या सूचनेच्या तारखेपासून प्रत्यक्ष वसुलीच्या तारखेपर्यंत संविदात्मक दराने व्याजासह बँकेची थकबाकी भागवण्यात येईल आणि बँकेची संपूर्ण येणे रक्कम वसूल केल्यानंतर (बँकेसाठी तुमच्या कर्जदार किंवा हमीदार यांच्या इतर कोणत्याही थकीताचा समावेश) कोणतीही रक्कम शिल्लक राहिल्यास तुम्हाला प्रदान केली जाईल.
७. तारण मत्तांविरुध्द सदर अधिकार वापरून रोकड केलेल्या रकमेतून सदर थकबाकी संपूर्ण न भरल्यास, आम्ही तुमच्याकडून सर्व खर्च, इ.सह उर्वरित रक्कम वसूल करण्याकरिता तुमच्याविरुध्द कर्ज वसुली न्यायाधिकरण/न्यायालयासमोर कायदेशीर/वसुली कारवाई करण्याचे आमचे अधिकार राखून ठेवत आहोत.
८. कृपया ध्यानात ठेवावे की,सदर सूचना ही आमच्याकडील जंगमगहाण तारणांची सक्तवसुली करण्यासाठी आणि प्रकरणात पुढील कार्यवाही करण्यासाठी बँकेच्या इतर अधिकारांना बाधा न आणता ही सूचना तुम्हाला दिली आहे.

ठिकाण : मुंबई **आपला स्नेहांकीत**
दिनांक : १५.०४.२०२५ **प्राधिकृत अधिकारी**

बँक ऑफ इंडिया Bank of India BOI Relationship beyond banking

मालाड पूर्व शाखा: ''द्वारकेश''. निवेतिया रोड, राणी सती मार्ग, मालाड (पूर्व), मुंबई ४०००९७. फोन: २८७३२४५७/२८७७३४६१
ईमेल: MaladE.MumbaiNorth@bankofindia.co.in

संदर्भ क्र. एमएलडीई/एडीव्ही/२०२५-२६/७ दिनांक: १५.०४.२०२५
प्रति,
सौ. वंदना लक्ष्मण सिंग
फ्लॅट क्र. ५०१, ५वा मजला, ए विंग, तिरुपती कॉर्नर सीएचएसएल, प्लॉट क्र. सी-१, सेक्टर १२, खारघर, नवी मुंबई ४१०२१०.
हमीदार-गहाणवटदार
महोदय,

सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रकशन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना

१. तुम्हाला माहीत आहे की, बँकेने मे. टेन्ड्रील प्रोडक्टस् (मुख्य कर्जदार) यांना रु. ३१,०२,०००.०० (कॅश क्रेडिट रु. २७,००,०००.०० + मुदत कर्ज रु. ४,०२,०००.००) च्या एकूण रकमेकरिता विविध पतसुविधा मंजूर केल्या आहेत, ज्यासाठी तुम्ही हमीदार आहात आणि मुख्य कर्जदारांद्वारे त्यावरील उपार्जित आणि थकीत सर्व व्याज, परिव्यय, प्रभार आणि खर्च आणि सदरहू रकमेच्या थकबाकीच्या परताव्याकरिता हमी देणारे दिनांक ०१.०१.२०१८ रोजीचे हमीपत्र निष्पादित केले आहे. बँकेद्वारे मंजूर केलेल्या विविध पतसुविधा आणि सूचनेच्या तारखेस त्या अंतर्गत थकबाकी रकमेचा तपशील खालीलप्रमाणे.

सुविधेचा प्रकार	मंजूर मर्यादा	थकबाकी
(ए) कॅश क्रेडिट	रु. २७,००,०००.००	रु. २७,५७,८१६.६०/-

२. तुम्हाला माहीत आहे की, तुम्ही सदर मुख्य कर्जदारांसाठी आम्ही मंजूर केलेल्या विविध मर्यादांच्या परताव्याकरिता सदरहू हमीपत्रान्वये हमी दिली आहे आणि तुम्ही खालील तारणे/तुमच्या मिळकतीवर बँकेच्या नावे गहाण/प्रभार निर्माण करून सदर पतसुविधांचा परतावा सुरक्षित केला आहे.
(ए) फ्लॅट क्र. ५०१, ५वा मजला, ए विंग, तिरुपती कॉर्नर सीएचएसएल, प्लॉट क्र. सी-१, सेक्टर १२, खारघर, नवी मुंबई ४१०२१०.
टीप: वरील नमुद स्थावर मिळकत ही मूळत: आमच्या मिरा रोड शाखेमधील असलेल्या तुमच्या गृहकर्ज खात्यामध्ये गहाण आहे आणि ती मे. टेन्ड्रील प्रोडक्टस् यांना मंजुर केलेल्या कर्ज सुविधेकरित तुमच्याकडुन वाढविण्यात आली आहे.
३. मुख्य कर्जदारांनी त्यांच्या दायित्वाचा परतावा करण्यात कसूर केल्याने आम्ही रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार/निर्देशांप्रमाणे १०.०४.२०२५ पासून त्याची/तिची/त्यांची थकबाकी नॉन-परफॉर्मिंग अ‍ॅसेट म्हणून वर्गीकृत केली आहे.
४. आम्ही तुम्हाला हे सुद्धा कळवित आहोत की बँकेला थकीत रकमेच्या परताव्याकरिता आमच्या वारंवार मागण्या/विनंती नंतरही मुख्य कर्जदारांनी काहिहि प्रदान केलेले नाही. त्यामुळे तुम्ही हमीदार म्हणून सदर थकबाकी चुकती करण्यासाठी बांधील बनले आहात.
५. वरील कारणास्तव याद्वारे आम्ही तुम्हाला वरील नमूद अधिनियमाच्या कलम १३(२) अन्वये सूचना देत आहोत आणि सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसात तुम्ही प्रदान करेपर्यंत बँकेने केलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्च आणि मासिक आधारे चक्रवाढीने द.सा. १०.६०% दराने पुढील व्याजासह रु. २७५७८१६.६०/- (सूचनेच्या तारखेपर्यंत वैधानिक थकबाकी) ची रक्कम बँकेला अदा करून तुमचे संपूर्ण दायित्व निभाविण्यासाठी बोलाविणे करीत आहोत. कसूर केल्यास खर्च आणि परिणाम अशा सर्वस्वी तुमच्या जोखमीवर वरील नमूद तारण मत्तांच्या विरोधात सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट २००२ च्या कलम १३ अंतर्गत सर्व किंवा कोणत्याही अधिकाराचा वापर करण्यात येईल.
६. आम्ही जेव्हा उपरोक्त कालावधीत परतफेड आणि तारण मत्तांचे विमोचन होईपर्यंत प्रयोज्य दराने व्याज, बँकेला आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय यासह एकत्रितरित्या बँकेच्या संपूर्ण थकबाकीचे प्रदान करून तुमचे दायित्व निभावण्यास तुम्हाला सांगत आहोत, कृपया महत्त्वाची गोष्ट ध्यानात ठेवावी की, सरफैसी अ‍ॅक्टच्या कलम १३(८) प्रमाणे, तारण मत्तांचे विमोचन करण्याचा अधिकार, तुम्हाला केवळ, तारण मत्तांचे भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरण करण्यासाठी खाजगी कराराने किंवा जनतेकडून दरपत्रके किंवा निविदा मागवून किंवा जाहीर लिलावासाठीची सूचना प्रकाशित होण्याच्या तारखेपर्यंतच उपलब्ध असेल.
७. वर वर्णन केलेल्या अधिकारांचा वापर करून रोकड झालेल्या रकमेतून प्रथम आम्हाला आलेला सर्व खर्च, आकार व परिव्यय आणि/किंवा त्याच्याशी निगडित कोणताही खर्च भागवला जाईल आणि नंतर वर वर्णन केल्याप्रमाणे ह्या सूचनेच्या तारखेपासून प्रत्यक्ष वसुलीच्या तारखेपर्यंत संविदात्मक दराने व्याजासह बँकेची थकबाकी भागवण्यात येईल आणि बँकेची संपूर्ण येणे रक्कम वसूल केल्यानंतर (बँकेसाठी तुमच्या कर्जदार किंवा हमीदार यांच्या इतर कोणत्याही थकीताचा समावेश) कोणतीही रक्कम शिल्लक राहिल्यास तुम्हाला प्रदान केली जाईल.
८. तारण मत्तांविरुध्द सदर अधिकार वापरून रोकड केलेल्या रकमेतून सदर थकबाकी संपूर्ण न भरल्यास, आम्ही तुमच्याकडून सर्व खर्च, इ.सह उर्वरित रक्कम वसूल करण्याकरिता तुमच्याविरुध्द कर्ज वसुली न्यायाधिकरण/न्यायालयासमोर कायदेशीर/वसुली कारवाई करण्याचे आमचे अधिकार राखून ठेवत आहोत.
९. कृपया ध्यानात ठेवावे की, उपरोक्त अ‍ॅक्टच्या पोट-कलम (१३) नुसार, ह्या सूचनेच्या प्राप्तीपश्चात, तुम्हाला ह्या सूचनेत उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेची विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करण्यास मज्जाव करण्यात येत आहे.
१०. ही सूचना जारी करण्यासाठी आणि उपरोक्त कलम १३ अंतर्गत अधिकारांचा वापर करण्याकरिता निम्नस्वाक्षरीकार रितसर प्राधिकृत अधिकारी आहेत.
११. हे सांगणे जरूरी नाही की, बँकेला उपलब्ध असलेल्या अन्य कोणत्याही उपायांना बाधा न आणता ही सूचना तुम्हाला दिली आहे.

ठिकाण : मुंबई **आपला स्नेहांकीत**
दिनांक : १५.०४.२०२५ **प्राधिकृत अधिकारी**

JM FINANCIAL

जेएम फायनान्शियल अ‍ॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी नंबर: यु६७१९०एमएच२००७पीएलसी१७४२८७
नोंदणीकृत कार्यालय: ७वा मजला, सिनर्जी, अप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई-४०००२५.
संपर्क व्यक्ती: (१) वैदेही बिंडला - ९८२१५३७३८६ (२) रोहन सावंत - ९८३३१४३०१३ (३) यश ओझा - ०२२ - ६२२४ १६७६

ई-लिलाव विक्री सूचना - त्यानंतरची विक्री

पिरामल कॅपिटल अ‍ॅण्ड हाऊसिंग फायनान्स लि. ने जेएमएफएआरसी-आरण्य- ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत जेएमएफएआरसी (जेएम) (यानंतर अभिहस्तांकीती असा उल्लेख) च्या नावे दिनांक मार्च २९, २०२३ दिनांकित अभिहस्तांकन कराराद्वारे (''अभिहस्तांकन करार'') मार्फत सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ (''सरफैसी अ‍ॅक्ट'') च्या कलम ५(१)(बी) अंतर्गत त्यावरील सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंधासह त्यातील निर्माण केलेल्या तारण हितसंबंधासह एकत्रित कर्जाचे संचय (खालील नमूद कर्जासह) अभिहस्तांकित केले आहेत.
सदर सूचित करण्यात येते की, पीसीएचएफएल ला अभिहस्तांकन/सेवा कराराद्वारे सर्व परिचालन आणि प्रक्रियेची सुविधा देण्यासाठी सेवा पुरवठादार/कलेक्शन एजंट म्हणून कृती करण्यासाठी प्राधिकृत आणि नियुक्त केले आहे. कर्जदारांकडून थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी सरफैसी अ‍ॅक्ट, २००२ अंतर्गत तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथील खालील नमूद तारण मत्तेच्या घेतलेल्या कब्जाला अनुसरुन ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे तत्वाने'' कब्जात असलेल्या अशा येथील खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकतीच्या खरेदीकरिता निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत.

कर्ज कोड/ शाखा/कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मिळकतीचा पत्ता-अंतिम	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इअर) (आरपी च्या १०%)	थकबाकी रक्कम (०६-०५-२०२५)
कर्ज कोड क्र.: २५००००००९२३, ठाणे - नौपाडा (शाखा), प्रवीण चंद्रकांत पेडणेकर (कर्जदार), स्वेता प्रवीण पेडणेकर (सह कर्जदार १)	दि: २२-०९-२०२१, रु. २५६३६०८/- (रु. पंचवीस लाख त्रेसष्ट हजार सहाशे आठ मात्र)	विस्तारित असलेले मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्र. २०४, २रा मजला, इमारत क्र. सी, शालीमार स्वयंम, विराज शाळेजवळ, तारापूर रोड, कुरगाव बोईसर पश्चिम ठाणे महाराष्ट्र :४०१५०१ सीमा : उत्तर : खुला प्लॉट, दक्षिण : शालीमार स्वयंम ए-विंग, पूर्व : शालीमार स्वयंम बी१ आणि बी२ विंग पश्चिम : खुला प्लॉट	रु. १२१००००/- (रु. बारा लाख दहा हजार मात्र)	रु. १२१०००/- (रु. एक लाख एकवीस हजार मात्र)	रु. ४२५११२०/- (रु. बेचाळीस लाख एकावन्न हजार एकशे वीस मात्र)
कर्ज कोड क्र.: १११०००००५४५८, मुंबई - विरार पश्चिम (शाखा), रामसरे दुबे (कर्जदार), शिला राम आसरे दुबे (सह कर्जदार १)	दि: २४-०७-२०२१, रु. ८७६४३०/-, (रु. आठ लाख शहात्तर हजार चारशे तीस मात्र)	विस्तारित असलेले मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्र. ४०३, ४ था मजला, सी विंग, टाइप -१ ए, साई यशोधन इमारत क्र. १, गाव उमरोली, पारसनाथ नगरी, उमरोली पूर्व. ठाणे महाराष्ट्र :४०१४०४ सीमा : उत्तर : खुली जागा दक्षिण : ए विंग, पूर्व : डी/ई/एफ विंग, पश्चिम : खुली जागा	रु. ११५००००/- (रु. अकरा लाख पंधरा हजार मात्र)	रु. ११५०००/- (रु. एक लाख पंधरा हजार मात्र)	रु. १५८११८८/- (रु. पंधरा लाख एक्याऐंशी हजार एकशे अठ्ठ्याऐंशी मात्र)
कर्ज कोड क्र.: ०४५००००९१६१, ठाणे - नौपाडा (शाखा), मेहबूब कासमनी (कर्जदार), शबाना मेहबूब कासमनी (सह कर्जदार १)	दि: २५-०१-२०१९, रु. ५१४१८९२/-, (रु. एकावन्न लाख एकेचाळीस हजार आठशे ब्यान्नव मात्र)	विस्तारित असलेले मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्र. ६०७, ६ वा मजला, शिव ओपल बिल्डिंग, वाधवा रोडेशिया, भिवंडी स्टेशन समोर, कामतघर, भिवंडी पूर्व, ठाणे महाराष्ट्र ४२१३०२ सीमा :- उत्तर: भिवंडी रेल्वे स्टेशन, दक्षिण: गोदाम पूर्व: खुला प्लॉट, पश्चिम: खुला प्लॉट,	रु. १४८००००/- (रु. चौदा लाख ऐंशी हजार मात्र)	रु. १४८०००/- (रु. एक लाख अठ्ठेचाळीस हजार मात्र)	रु. ११३९२४७६/- (रु. एक कोटी तेरा लाख ब्यान्नव हजार चारशे शहात्तर मात्र)
कर्ज कोड क्र.: ०४५००००९३१६, ठाणे - नौपाडा (शाखा), प्रतिमा अवदेश मिश्रा (कर्जदार), अवदेश भगवानदास मिश्रा (सह कर्जदार १)	दि: १९-१२-२०१९, रु. ४८४६९२/-, (रु. अठ्ठेचाळीस लाख शेहेचाळीस हजार आठशे ब्यान्नव मात्र)	विस्तारित असलेले मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्र. १०५, १ ला मजला, बी विंग, शिव ओपल, वाधवा रोडेशिया, भिवंडी स्टेशन समोर, कामतघर, भिवंडी पूर्व, ठाणे महाराष्ट्र - ४२१३०२ सीमा :- उत्तर : खुली जमीन, दक्षिण : चाळ, पूर्व : खुली जमीन, पश्चिम : रस्ता	रु. १६३००००/- (रु. सोळा लाख तीस हजार मात्र)	रु. १६३०००/- (रु. एक लाख त्रेसष्ट हजार मात्र)	रु. ९८२५८४१/- (रु. अठ्ठ्यान्नव लाख पंचवीस हजार आठशे एकेचाळीस मात्र)
कर्ज कोड क्र.: १३९००००१७६६, ठाणे - नौपाडा (शाखा), अक्तर एएन अली साहब संग्राम (कर्जदार), महजबीन अक्तर अली संग्राम (सह कर्जदार १)	दि: २२-०५-२०२१, रु. १९९२५४०/-, (रु. एकोणीस लाख ब्यान्नव हजार पाचशे चाळीस मात्र)	विस्तारित असलेले मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्र. १०१, १ ला मजला, सुप्रीम टॉवर, पाईप लाईन रोड, मारुती शोरूम जवळ, टेमघर, कल्याण भिवंडी रोड, भिवंडी, ४२१३०२ सीमा: उत्तर: कच्चा रोड, दक्षिण: खुला प्लॉट/मारुती शोरूम पूर्व: चाळ/ कल्याण भिवंडी रोड, पश्चिम: खुला प्लॉट	रु. १५६००००/- (रु. पंधरा लाख साठ हजार मात्र)	रु. १५६०००/- (रु. एक लाख छप्पन्न हजार मात्र)	रु. ३३५२९३५/- (रु. तेहत्तीस लाख बावन्न हजार नऊशे पस्तीस मात्र)
कर्ज कोड क्र.: १४००००१४९५, मुंबई - बोरिवली (शाखा), रविना नरेशकुमार राज (कर्जदार),	दि: २३-०८-२०२१, रु. १५६७०१५/-, (रु. पंधरा लाख सदुसष्ट हजार पंधरा मात्र)	विस्तारित असलेले मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्र. २०३, २ रा मजला, बिल्डिंग क्र. ०९, टाइप ए, साई कॉम्प्लेक्स, विराज इंडस्ट्रियल इस्टेटजवळ, पालघर बोईसर रोड, माणगाव, बोईसर पूर्व ठाणे महाराष्ट्र : ४०१५०१ सीमा : उत्तर : अंतर्गत रस्ता, दक्षिण : खुला प्लॉट, पूर्व : खुला प्लॉट, पश्चिम : गाव	रु. १२१००००/- (रु. बारा लाख दहा हजार मात्र)	रु. १२१०००/- (रु. एक लाख एकवीस हजार मात्र)	रु. २६७३२१५/- (रु. सव्वीस लाख त्र्याहत्तर हजार दोनशे पंधरा मात्र)
कर्ज कोड क्र.: ०४५००००९७१३, ठाणे - नौपाडा (शाखा), नेमाराम गुर्जर (कर्जदार), फिरदौस एन गुर्जर (सह कर्जदार १)	दि: २८-०६-२०२१, रु. ४६२८८४१/-, (रु. शेहेचाळीस लाख अठ्ठावीस हजार आठशे एकेचाळीस मात्र)	विस्तारित असलेले मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्र. १५०४, १५ वा मजला, बी विंग कासा फोंटाना, सेंट्रल पार्क, कल्याण शील रोड, डोंबिवली पूर्व ठाणे महाराष्ट्र :- ४२१२०१ सीमा : उत्तर: सीटीएन बिल्डिंग अंतर्गत, दक्षिण: सीटीएन बिल्डिंग अंतर्गत, पूर्व: सीटीएन बिल्डिंग अंतर्गत पश्चिम: सीटीएन बिल्डिंग अंतर्गत	रु. ५१५००००/- (रु. एकावन्न लाख पन्नास हजार मात्र)	रु. ५१५०००/- (रु. पाच लाख पंधरा हजार मात्र)	रु. ७६९०४५०/- (रु. शहात्तर लाख नव्वद हजार चारशे पन्नास मात्र)
कर्ज कोड क्र.: १०९००००५४३१, ठाणे - अंबरनाथ (शाखा), हुसेन करीम शेख (कर्जदार), मुमताज करीम शेख (सह कर्जदार १)	दि: २२-०५-२०२१, रु. १८२२४३७/-, (रु. अठरा लाख बावीस हजार चारशे सदत्तीस मात्र)	विस्तारित असलेले मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्र. ३०२, ३ रा मजला, सनसेट हाइट्स, बदलापूर गाव अंजुमन उर्दू हायस्कूल जवळ बदलापूर (पश्चिम) ठाणे महाराष्ट्र :-४२१५०३ सीमा :- उत्तर : खुला प्लॉट, दक्षिण : खुला प्लॉट, पूर्व : खुला प्लॉट, पश्चिम : खुला प्लॉट	रु. १६५००००/- (रु. सोळा लाख पन्नास हजार मात्र)	रु. १६५०००/- (रु. एक लाख पासष्ट हजार मात्र)	रु. २८६८२४९/- (रु. अठ्ठावीस लाख अडुसष्ट हजार दोनशे एकोणपन्नास मात्र)
कर्ज कोड क्र.: ०५००००२४७०७ , मुंबई - वांद्रे (शाखा), सलील जयपाल कांत (कर्जदार),	दि: २२-१०-२०१७, रु. १४३७१५९/-, (रु. चौदा लाख सदत्तीस हजार एकशे एकोणसाठ मात्र)	विस्तारित असलेले मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्र. ६०१, ६ वा मजला, सी विंग, श्रुतिका कॉम्प्लेक्स, उषा किरण रेसिडेन्सी जवळ मौजे खरवई बदलापूर पूर्व ठाणे महाराष्ट्र :-४२१५०२	रु. १८२००००/- (रु. अठरा लाख वीस हजार मात्र)	रु. १८२०००/- (रु. एक लाख ब्याऐंशी हजार मात्र)	रु. ३९७४७७७/- (रु. एकोणचाळीस लाख चौऱ्याहत्तर हजार सातशे सत्याहत्तर मात्र)
कर्ज कोड क्र.: ०६९००००८७७३, ठाणे - कल्याण (शाखा), प्रदीप शिरपत वाळंजे (कर्जदार), सारिका प्रदीप वाळंजे (सह कर्जदार १)	दि: २६-११-२०१८, रु. १७२४४९५/-, (रु. सतरा लाख चोवीस हजार चारशे पंच्यान्नव मात्र)	विस्तारित असलेले मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्र. ७०४, ७ वा मजला, विंग - ए, प्राइम बालाजी हाइट्स, मेपल सिटी जवळ, बदलापूर गाव, बदलापूर पश्चिम, ठाणे - ४२१५०४ सीमा : उत्तर : खुला प्लॉट, दक्षिण : डी. पी. रोड, पूर्व : बांधकाम सुरू असलेली इमारत, पश्चिम : खुला प्लॉट	रु. १९०००००/- (रु. एकोणीस लाख मात्र)	रु. १९००००/- (रु. एक लाख नव्वद हजार मात्र)	रु. ३७४१५१९/- (रु. सदत्तीस लाख एकेचाळीस हजार पाचशे एकोणीस मात्र)
कर्ज कोड क्र.: ०६९००००९२५०, ठाणे - कल्याण (शाखा), सलमा बादशा शेख (कर्जदार),	दि: २३-०८-२०२१, रु. २०९६६१०/-, (रु. वीस लाख शह्यान्नव हजार सहाशे दहा मात्र)	विस्तारित असलेले मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्र. १४०२, १४ वा मजला, १ विंग, मोहन नॅनो इस्टेट, अय्यप्पा मंदिरासमोर, कोहोज-कुंतवली अंबरनाथ पश्चिम ठाणे महाराष्ट्र : ४२१५०१ सीमा : उत्तर : ए विंग, दक्षिण : सी विंग, पूर्व : इतर विंग, पश्चिम : रस्ता	रु. ११९००००/- (रु. अकरा लाख नव्वद हजार मात्र)	रु. ११९०००/- (रु. एक लाख एकोणीस हजार मात्र)	रु. ३१०६४१२/-, (रु. एकतीस लाख सहा हजार चारशे बारा मात्र)
कर्ज कोड क्र.: २६००००००९९६, मुंबई - मीरा भाईंदर (शाखा), जगजितकौर भुमरा (कर्जदार),	दि: २६-०९-२०१९, रु. १६४१२०५/-, (रु. सोळा लाख एकेचाळीस हजार दोनशे पाच मात्र)	विस्तारित असलेले मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्र. ४०३, ४ था मजला, ए विंग, इमारत क्र. ५ रॉयल गार्डन, कुरगाव ग्रामपंचायत जवळ बोईसर तारापूर रोड, गाव कुरगाव बोईसर पश्चिम, ४०१५०१ सीमा :- उत्तर : इमारत क्र. ०६ दक्षिण : इमारत क्र. ०४, पूर्व : अंतर्गत रस्ता, पश्चिम अंतर्गत रस्ता	रु. १३३००००/- (रु. तेरा लाख तीस हजार मात्र)	रु. १३३०००/- (रु. एक लाख तेहत्तीस हजार मात्र)	रु. ३२८९३७५/-, (रु. बत्तीस लाख एकोणनव्वद हजार तीनशे पंच्याहत्तर मात्र)
कर्ज कोड क्र.: २३९००००१२७२, ठाणे - बदलापूर (शाखा), गायकवाड आकाश शिरीष (कर्जदार), अंकित शिरीष गायकवाड (सह कर्जदार १) सिल्विया आकाश गायकवाड (सह कर्जदार २)	दि: २४-०९-२०२१, रु. १३३०९०५/- (रु. तेरा लाख तीस हजार नऊशे पाच मात्र)	विस्तारित असलेले मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्र. १०३, १ ला मजला वासुकल्प सी.एच.एस. लि., जाधव कॉलनी जवळ, बदलापूर ते अंबरनाथ रोड, बडलापूर ठाणे महाराष्ट्र : ४२१५०३ सीमा : उत्तर : अंजली चौक, दक्षिण : महेश अपार्टमेंट, पूर्व : हिल व्ह्यू चौक, पश्चिम : कृष्णा कुटीर बंगला	रु. १३१००००/- (रु. तेरा लाख दहा हजार मात्र)	रु. १३१०००/- (रु. एक लाख एकतीस हजार मात्र)	रु. २१४४२६४/-, (रु. एकवीस लाख चव्वेचाळीस हजार दोनशे चौसष्ट मात्र)
कर्ज कोड क्र.: २३९००००८७६, ठाणे - बदलापूर (शाखा), स्नेहा विजयशंकर नाय (कर्जदार), समीर श्याम कोंढाळकर (सह कर्जदार १)	दि: २९-०६-२०२१, रु. २५८३६५४/- (रु. पंचवीस लाख त्र्याऐंशी हजार सहाशे चौपन्न मात्र)	विस्तारित असलेले मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्र. ३०७, ३ रा मजला, इमारत क्र. ०६, बी विंग श्री धनलक्ष्मी एकविरा, वेंकटेश पेट्रोल पंप जवळ, दावडी नाका, डोंबिवली पूर्व ठाणे महाराष्ट्र : ४२१२०१ सीमा : उत्तर : इमारत क्र. ०७ दक्षिण : इमारत क्र. ०५/ खुला प्लॉट, पूर्व : गावातील घरे, पश्चिम : खुली जमीन/इमारत क्र. ०२	रु. २३९००००/- (रु. तेवीस लाख नव्वद हजार मात्र)	रु. २३९०००/- (रु. दोन लाख एकोणचाळीस हजार मात्र)	रु. ४१७३२५२/-, (रु. एकेचाळीस लाख त्र्याहत्तर हजार दोनशे बावन्न मात्र)
कर्ज कोड क्र.: १६२००००२४५८, ठाणे - कल्याण (शाखा), सिद्धार्थ उमाजी चव्हाण (कर्जदार), इंदुबाई उमाजी चव्हाण (सह कर्जदार १)	दि: २३-०८-२०२१, रु. २४१८४२५/-, (रु. चोवीस लाख अठरा हजार चारशे पंचवीस मात्र)	विस्तारित असलेले मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्र. ४०५, ४ था मजला, ई विंग, एम्राल्ड ज्वेल अरिस्ता, आंबेडकर स्मारकाजवळ, सोनिवली, बदलापूर पश्चिम ठाणे महाराष्ट्र :४२१५०३ सीमा : उत्तर : एफ विंग, दक्षिण : खुला प्लॉट, पूर्व : जी विंग, पश्चिम : डी विंग	रु. २१५००००/- (रु. एकवीस लाख पन्नास हजार मात्र)	रु. २१५०००/- (रु. दोन लाख पंधरा हजार मात्र)	रु. ४०७१३११/-, (रु. चाळीस लाख एकाहत्तर हजार तीनशे अकरा मात्र)
कर्ज कोड क्र.:०५००००२६८०६, मुंबई - वांद्रे (शाखा), पिंटू पात्रा (कर्जदार), प्रतिमा पात्रा (सह कर्जदार १) प्रोबीर कुमार भोरे (सह कर्जदार २)	दि: २६-०७-२०१९, रु. ४९५९४७४/-, (रु. एकोणपन्नास लाख एकोणसाठ हजार चारशे चौऱ्याहत्तर मात्र)	विस्तारित असलेले मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्र. १२०१, १२ वा मजला, डी विंग कासा रेगालिया, लेकशोर ग्रीन्स, खोनी डोंबिवली, ठाणे महाराष्ट्र ४२१२०१ सीमा :- उत्तर : तळोजा रोड, दक्षिण : ओपन प्लॉट, पूर्व : ओपन प्लॉट, पश्चिम : अंबरनाथ बदलापूर रोड	रु. ४१४००००/- (रु. एकेचाळीस लाख चौदा हजार मात्र)	रु. ४१४०००/- (रु. चार लाख चौदा हजार मात्र)	रु. ११४१०२३९/- (रु. एक कोटी चौदा लाख दहा हजार दोनशे एकोणचाळीस मात्र)
कर्ज कोड क्र.: ०१३०००००८२८४, नवी मुंबई - बेलापूर सीबीडी (शाखा), विकास गुप्ता (कर्जदार), मंजू संत गुप्ता (सह कर्जदार १) संत गुप्ता (सह कर्जदार २)	दि: १९-०५-२०१८, रु. १३६८४३२/- (रु. तेरा लाख अडुसष्ट हजार चारशे बत्तीस मात्र)	विस्तारित असलेले मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्र. ००२, तळमजला, डी विंग, चंद्रेश कांचन सीएचएसएल, निलजे फाट्याजवळ, निलजे, डोंबिवली पूर्व, ठाणे-४२१२०१ सीमा :- उत्तर : इमारत, दक्षिण : इमारत, पूर्व : अंतर्गत जागा, पश्चिम : इमारत	रु. १४७००००/- (रु. चौदा लाख सत्तर हजार मात्र)	रु. १४७०००/- (रु. एक लाख सत्तेचाळीस हजार मात्र)	रु. ३२८३६०२/-, (रु. बत्तीस लाख त्र्याऐंशी हजार सहाशे दोन मात्र)
कर्ज कोड क्र. :०६९०००००७२३६, ठाणे - कल्याण (शाखा), हितेश मेहता (कर्जदार), सुवर्णा एच मेहता (सह कर्जदार १)	दि: २६-०७-२०१९, रु. १८८३१८५/- (रु. अठरा लाख त्र्याऐंशी हजार एकशे पंच्याऐंशी मात्र)	विस्तारित असलेले मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्र. २०७, २रा मजला, विंग सी, बदलापूर प्राइड फेज- ११, स. क्र. १३१/१, बदलापूर गाव, यशराज जवळ, बदलापूर पश्चिम, ठाणे महाराष्ट्र ४२१५०३ सीमा :- उत्तर : खुला प्लॉट, दक्षिण : खुला प्लॉट, पूर्व : बंगला, पश्चिम : विंग ए आणि बी	रु. १७५००००/- (रु. सतरा लाख पन्नास हजार मात्र)	रु. १७५०००/- (रु. एक लाख पंच्याहत्तर हजार मात्र)	रु. ४०५९५५९/-, (रु. चाळीस लाख एकोणसाठ हजार पाचशे एकोणसाठ मात्र)
कर्ज कोड क्र.: २३८००००१६५२, नवी मुंबई - पनवेल (शाखा), महेश चंद्र शर्मा (कर्जदार), पीयूष महेश शर्मा (सहकर्जदार १)	दि: २१-०६-२०२२, रु. २३७०११५/- (रु. तेवीस लाख सत्तर हजार एकशे पंधरा मात्र)	विस्तारित असलेले मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्र. ६१०, ६ वा मजला, मानस रेसिडेन्सी, जैनम रेसी आणि रिलायन्स रेसिडेन्सच्या शेजारी पाले रोड, पालेगाव, अंबरनाथ पूर्व, ठाणे महाराष्ट्र : ४२१५०१ सीमा : उत्तर : जेपी रेजेन्सी दक्षिण : पाले रोड पूर्व : बांधकामाधीन इमारत पश्चिम : खुला प्लॉट	रु. १७२००००/- (रु. सतरा लाख वीस हजार मात्र)	रु. १७२०००/-, (रु. एक लाख बाहत्तर हजार मात्र)	रु. ३४१४७५७/-, (रु. चौतीस लाख चौदा हजार सातशे सत्तावन्न मात्र)
कर्ज कोड क्र.: ०६९००००९४२३, ठाणे -कल्याण (शाखा), दानिश हिरालाल डांग (कर्जदार), रोहिणी दानिश डांग (सह कर्जदार १)	दि: २०-०७-२०२१, रु. १५०८४००/- (रु. पंधरा लाख आठ हजार चारशे मात्र)	विस्तारित असलेले मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्र. २०३, २रा मजला, इमारत क्र. ०४, अथर्व रेसिडेन्सी, शिव मंदिराजवळ ढवळे गाव, वांगणी पूर्व ठाणे महाराष्ट्र : ४२१५०३ सीमा : उत्तर : खुला प्लॉट, दक्षिण : इमारत क्र. ०५, पूर्व : इमारत क्र. ०३, पश्चिम : खुला प्लॉट	रु.१४३००००/- (रु. चौदा लाख तीस हजार मात्र)	रु. १४३०००/-, (रु. एक लाख त्रेचाळीस हजार मात्र)	रु. २५५६१८६/-, (रु. पंचवीस लाख छप्पन्न हजार एकशे शह्याऐंशी मात्र)
कर्ज कोड क्र.: १११००००७०३७, मुंबई -विरार पश्चिम (शाखा), दिलीपकुमार दुबे (कर्जदार), चंदा दिलीपकुमार दुबे (सह कर्जदार १)	दि: २२-०५-२०२१, रु. ११५४२८३/- (रु. अकरा लाख चौपन्न हजार दोनशे त्र्याऐंशी मात्र)	विस्तारित असलेले मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्र. २०१, २रा मजला, विंग सी, टाइप ए१ - बी, जय माँ रेसिडेन्सी, बिल्डिंग क्र. १, पवन विहार कॉम्प्लेक्स, नागझरी, चिल्लर रोड ठाणे महाराष्ट्र ४०१५०१ मध्ये सीमा: - उत्तर: खुला प्लॉट, दक्षिण: खुला प्लॉट, पूर्व: बांधकाम अंतर्गत इमारत २, पश्चिम: खुला प्लॉट	रु. ९७००००/- (रु. नऊ लाख सत्तर हजार मात्र)	रु. ९७०००/-, (रु. नऊ लाख सत्तर हजार मात्र)	रु. २०५८०७०/-, (रु. वीस लाख अठ्ठावन्न हजार सत्तर मात्र)
कर्ज कोड क्र.: ०६९००००९२०१, ठाणे -कल्याण (शाखा), गुरुचरण जसवंत सिंग (कर्जदार), राजबीर कौर (सह कर्जदार १)	दि: २५-०६-२०१९, रु. १८७३७४१/- (रु. अठरा लाख त्र्याहत्तर हजार सातशे एकेचाळीस मात्र)	विस्तारित असलेले मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्र. १०५, १ ला मजला, बी विंग, बिल्डिंग १ बेल्वेडेअर, मनोर धरणाजवळ पाटीलपाडा धरण रस्ता, मनोर पालघर ठाणे महाराष्ट्र ४०१४०३ सीमा: - उत्तर: धरण रस्ता, दक्षिण: खुला प्लॉट, पूर्व: रस्ता, पश्चिम: इमारत क्र. २	रु. ८७००००/- (रु. आठ लाख सत्तर हजार मात्र)	रु. ८७०००/-, (रु. आठ लाख सत्तर हजार मात्र)	रु. ३८४२३०७/-, (रु. अडतीस लाख बेचाळीस हजार तीनशे सात मात्र)
कर्ज कोड क्र.: २६२००००००२९१, मुंबई -बोईसर (शाखा), माजिद सलिया (कर्जदार), रेहाना माजिद सलिया (सह कर्जदार १)	दि: २१-०१-२०२०, रु. ८११११३८/- (रु. आठ लाख अकरा हजार एकशे अडतीस मात्र)	विस्तारित असलेले मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्र. १०४, पहिला मजला, इमारत क्र. ०२ खुशी आंगण, बीएसएनएल एक्सचेंज ऑफिस जवळ मनोर वेळगाव रोड, मनोर ठाणे महाराष्ट्र ४०१४०४ सीमा: - उत्तर: इमारत क्र. ०१ ने, दक्षिण: खुला प्लॉट, पूर्व: अंतर्गत रस्ता, पश्चिम: इमारत क्र. ०३	रु.११७००००/- (रु. अकरा लाख सत्तर हजार मात्र)	रु. ११७०००/-, (रु. एक लाख सतरा हजार मात्र)	रु. १७८१७८१/-, (रु. सतरा लाख एक्याऐंशी हजार सातशे एक्याऐंशी मात्र)
कर्ज कोड क्र.: ०२५०००१३९५६, मुंबई -वसई पश्चिम (शाखा), राजेश राठोड (कर्जदार), निधी शाह (सह कर्जदार १) सुंदर जीना राठोड (सह कर्जदार २) नाहिदा शेख (जामीनदार १)	दि: २९-०४-२०२१, रु. २९०३४२०/- (रुपये एकोणतीस लाख तीन हजार चारशे वीस मात्र)	विस्तारित असलेले मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्र. ००२, तळमजला, डी विंग, वीणा राजवंश फेज २, एव्हरशाईन जवळील शेवटचा थांबा गाव अचोले वसई पूर्व ठाणे महाराष्ट्र :-४०१२०८ सीमा :- उत्तर : रश्मी निवासस्थान, दक्षिण : गार्डन, पूर्व : सी विंग, पश्चिम : ई विंग	रु.२८४००००/- (रु. अठ्ठावीस लाख चाळीस हजार मात्र)	रु. २८४०००/-, (रु. दोन लाख चौऱ्याऐंशी हजार मात्र)	रु. ४९५५९४८/-, (रु. एकोणपन्नास लाख पंचावन्न हजार नऊशे अठ्ठेचाळीस मात्र)
कर्ज कोड क्र.: २६००००००१६३, मुंबई -मीरा भाईंदर (शाखा), भावेशकुमार एम पिठाडिया (कर्जदार), मानसी पिठाडिया (सह कर्जदार १)	दि: २२-०५-२०२१, रु. १३८०९३८/- (रु. तेरा लाख ऐंशी हजार नऊशे अडतीस मात्र)	विस्तारित असलेले मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्र. ०१, तळमजला, सी विंग रोझ वुड सीएचएसएल, समेल पाडा ऑटो स्टँड नालासोपारा पश्चिम ठाणे महाराष्ट्र : - ४०१२०९ सीमा : - उत्तर : अंतर्गत रस्ता, दक्षिण : पाम वुड, पूर्व : अंतर्गत रस्ता, पश्चिम : अंतर्गत रस्ता	रु.१५७००००/- (रु. पंधरा लाख सत्तर हजार मात्र)	रु. १५७०००/-, (रु. एक लाख सत्तावन्न हजार मात्र)	रु. २४६६९९८/-, (रु. चोवीस लाख सहासष्ट हजार नऊशे अठ्ठ्यान्नव मात्र)
कर्ज कोड क्र.: १८८००००००५५४, मुंबई -नालासोपारा (शाखा), संपत राम दास (कर्जदार), सुशीला संपत दास (सह कर्जदार १)	दि: २२-०९-२०२१, रु. १२४६६२४/- (रु. बारा लाख शेहेचाळीस हजार सहाशे चोवीस मात्र)	विस्तारित असलेले मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्र. ४०८, ४था मजला, ए विंग, प्रतीक एकॉर्ड, धनंजय स्टॉप आणि सरकारी. हॉस्पिटल समोर, सोपारा गाव नालासोपारा पश्चिम. ठाणे महाराष्ट्र:- ४०१२०३	रु. ९५००००/- (रु. नऊ लाख पन्नास हजार मात्र)	रु. ९५०००/-, (रु. पंच्यान्नव हजार मात्र)	रु. २२१४८८०/-, (रु. बावीस लाख चौदा हजार आठशे ऐंशी मात्र)
कर्ज कोड क्र.: ०५००००३२११४, मुंबई -वांद्रे (शाखा), सतीश नारायण गायकवाड (कर्जदार), स्मिता सतीश गायकवाड (सह कर्जदार १)	दि: १८-०१-२०२२, रु. १५९५००३/- (रु. पंधरा लाख पंच्यान्नव हजार तीन मात्र)	विस्तारित असलेले मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्र. १०८, १ ला मजला, बी विंग, जय श्री अंबिका दर्शन सीएचएसएल, जिजाई गोग्रासवाडी, गाव पाथर्ली डोंबिवली पूर्व ठाणे महाराष्ट्र : ४२१२०१ सीमा : उत्तर : निवासी इमारत दक्षिण : रस्ता पूर्व : निवासी इमारत पश्चिम : निवासी इमारत	रु. २०४००००/- (रु. वीस लाख चाळीस हजार मात्र)	रु. २०४०००/-, (रु. दोन लाख चार हजार मात्र)	रु. २४९११९३९/-, (रु. चोवीस लाख एक्यान्नव हजार नऊशे एकोणचाळीस मात्र)
कर्ज कोड क्र.: ११०००००५९२६, मुंबई -वसई पूर्व (शाखा), महिपाल करण परिहार (कर्जदार), विनिता सिंग परिहार (सह कर्जदार १)	दि: १४-०६-२०२१, रु. १९९१६४८/-, (रु. एकोणीस लाख एक्यान्नव हजार सहाशे अठ्ठेचाळीस मात्र)	विस्तारित असलेले मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्र. १०५, १ ला मजला, आसरा पॅराडाईज, कोकण ज्ञानपीठ कॉलेज ऑफ इंजिनिअरिंग जवळ, कॉलेज रोड, दहिवली कॉलेज रोड, दहिवली कर्जत, रायगड महाराष्ट्र : ४१०२०१ सीमा : उत्तर: खुली जमीन दक्षिण: रोड, पूर्व: रोड पश्चिम: खुली जमीन	रु. १२४००००/- (रु. बारा लाख चाळीस हजार मात्र)	रु. १२४०००/-, (रु. एक लाख चोवीस हजार मात्र)	रु. ३१२७९०९/-, (रु. एकतीस लाख सत्तावीस हजार नऊशे नऊ मात्र)
कर्ज कोड क्र.: ०६९००००८१८०, ठाणे -कल्याण (शाखा), शैलेश रमेश पाटील (कर्जदार), राजेश्री पाटील (सह कर्जदार १)	दि: २१-०६-२०२२, रु. १३८३३६८/-, (रु. तेरा लाख त्र्याऐंशी हजार तीनशे अडुसष्ट मात्र)	विस्तारित असलेले मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्र. २१२, २ रा मजला, इमारत १ पनवेलकर इस्टेट, रॉकफोर्ड माणकिवली, बदलापूर पूर्व ठाणे महाराष्ट्र : ४२१५०३ सीमा : उत्तर : खुली जमीन, दक्षिण : खुली जमीन, पूर्व : खुली जमीन, पश्चिम : खुली जमीन	रु. ११२००००/- (रु. अकरा लाख वीस हजार मात्र)	रु. ११२०००/-, (रु. एक लाख बारा हजार मात्र)	रु. २०२१६४४/-, (रु. वीस लाख एकवीस हजार सहाशे चव्वेचाळीस मात्र)
कर्ज कोड क्र.: १६२००००२७०८, ठाणे -कल्याण (शाखा), मनीषा भाऊसिंग साळुंके (कर्जदार), भाऊसिंग मोतीराम साळुंके (सह कर्जदार १)	दि: १३-०२-२०१६, रु. १८२९१८८/-, (रु. अठरा लाख एकोणतीस हजार एकशे अठ्ठ्याऐंशी मात्र)	विस्तारित असलेले मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्र. डी/१०२, रवींद्र हाइट्स, इमारत क्र. ४, नंदप रोड, टिटवाळा (पूर्व) ठाणे महाराष्ट्र ४२१६०५ मध्ये सीमा: उत्तर: ई-विंग दक्षिण: सी-विंग पूर्व: नंदप रोड पश्चिम: रवींद्र आर्केड	रु. २३०००००/- (रु. तेवीस लाख मात्र)	रु. २३००००/-, (रु. दोन लाख तीस हजार मात्र)	रु. ५४६५३२८/-, (रु. चौपन्न लाख पासष्ट हजार तीनशे अठ्ठावीस मात्र)
कर्ज कोड क्र.: २६५००००००८१७, ठाणे - कल्याण (शाखा), शिव गुप्ता (कर्जदार), ज्योती सागर (सह कर्जदार १)	दि: २९-०४-२०२१, रु. २६४५५२४/-, (रु. सव्वीस लाख पंचेचाळीस हजार पाचशे चोवीस मात्र)	विस्तारित असलेले मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्र. ७०४, ७ वा मजला, १ विंग, मोहन व्हॅली, भारत कॉलेजजवळ, हेंद्रेपाडा, बदलापूर पश्चिम, ठाणे महाराष्ट्र ४२१५०३ सीमा : - उत्तर: इमारत दक्षिण: अंतर्गत रस्ता पूर्व: खेळाचे मैदान पश्चिम: इमारत	रु. १८८००००/- (रु. अठरा लाख ऐंशी हजार मात्र)	रु. १८८०००/-, (रु. एक लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार मात्र)	रु. ४४९३३१७/-, (रु. चव्वेचाळीस लाख त्र्यान्नव हजार तीनशे सतरा मात्र)
कर्ज कोड क्र.: ०९१००००४३५२, मुंबई -बोरिवली (शाखा), बिना खयलीराम जोशी (कर्जदार), नितीन जाधव (सह कर्जदार १)	दि: १४-१०-२०२३, रु. ५७३५२८४५/-, (रु. पाच कोटी त्र्याहत्तर लाख बावन्न हजार आठशे पंचेचाळीस मात्र)	विस्तारित असलेले मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्र. ०३०२, टॉवर डब्लू-१५, टेन बीकेसी झोन सी, म्हाडा समोर, एन धर्माधिकारी रोड मिग कॉलनी, गांधी नगर, मुंबई महाराष्ट्र ४०००५१ सीमा :- उत्तर : एन धर्माधिकारी रोड दक्षिण : मधुसूदन काळेकर मार्ग पूर्व : अंतर्गत रस्ता पश्चिम : म्हाडा	रु. ६५२८००००/- (रु. सहा कोटी बावन्न लाख ऐंशी हजार मात्र)	रु. ६५२८०००/-, (रु. पासष्ट लाख अठ्ठावीस हजार मात्र)	रु. ७१९९५७५७/- (रु. सात कोटी एकोणीस लाख पंधरा हजार सातशे सत्तावन्न मात्र)
कर्ज कोड क्र.: ०६९००००६९४८, ठाणे -कल्याण (शाखा), नीलेश तुकाराम भगत (कर्जदार), भारती नीलेश भगत (सह कर्जदार १)	दि: २६-०४-२०२२, रु. २८५२४०८/-, (रु. अठ्ठावीस लाख बावन्न हजार चारशे आठ मात्र)	विस्तारित असलेले मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्र. ६०३, ६ वा मजला, श्री चिंतामणी टॉवर, पाईपलाईन बस स्टॉप जवळ आणि टेमघर पाडा, ओसवाल हायस्कूल जवळ भिवंडी, ठाणे महाराष्ट्र :- ४२१३०२ सीमा :- उत्तर : बंगला दक्षिण : एमएनपी शौचालय पूर्व : भदवड रोड पश्चिम : खुला प्लॉट	रु. २४३००००/- (रु. चोवीस लाख तीस हजार मात्र)	रु. २४३०००/-, (रु. दोन लाख त्रेचाळीस हजार मात्र)	रु. ४३७०२०६/-, (रु. त्रेचाळीस लाख सत्तर हजार दोनशे सहा मात्र)

ई-लिलावाची तारीख: ०५-०६-२०२५ स. ११.०० ते दु. १.०० (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह),
बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख: ०४-०६-२०२५, सायं. ४.०० पूर्वी
विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया https://www.jmfinancialarc.com/Home/Assetsforsale किंवा https://www.bankauction.in मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सरफैसी अ‍ॅक्ट अंतर्गत १५ दिवसांची सांविधिक विक्री सूचना
वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत उपार्जित व्याजासह संपूर्ण कलम १३(२) सूचनेत नमूद केलेली रक्कम करण्यासाठी याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे. कसूर केल्यास मिळकतीचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काहि असल्यास कर्जदार/हमीदारांकडून व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

सही/-
दिनांक : १७-०५-२०२५ ठिकाण: मुंबई **(प्राधिकृत अधिकारी) (आरण्य- ट्रस्ट)**