सेबीच्या माजी अध्यक्षा माधबी पुरी बुच यांची हिंडेनबर्ग रिपोर्टच्या आरोपातून सुटका! लोकपालांनी दिली क्लीनचिट

नवी दिल्ली, दि. २८ (वृत्तसंस्था) : सेबी या भारतातील एका महत्त्वाच्या संस्थेच्या माजी अध्यक्षा माधबी पुरी बुच यांच्याबद्दल एक महत्त्वाची अपडेट समोर आली आहे. सेबीच्या प्रमुख म्हणून कार्यरत असताना माधबी पुरी बुच यांच्यावर आर्थिक प्रकरणात गंभीर आरोप करण्यात आले होते. या प्रकरणात त्यांना लोकपालांनी क्लीनचिट दिली आहे. सेबीच्या माजी अध्यक्षांवरील आरोप निराधार असल्याचे रिपोर्टमध्ये म्हटले आहे. सेबीच्या माजी अध्यक्षा माधबी पुरी बुच यांच्या हिंडेनबर्ग रिपोर्टने गंभीर आरोप केले होते. या आरोपांमध्ये सगळ्यात मोठा आरोप हा होता की, त्यांचे अदानी समूहासोबत संबंध आहेत. पण आता त्यांना भारताच्या लोकपालांनी क्लिनचीट दिली आहे. लोकपालांनी आपल्या रिपोर्टमध्ये म्हटले आहे की, सादर करण्यात आलेली साक्ष आणि कायद्याच्या कसोटीवर ही तक्रार टिकणारी नाही. आणि त्यातून कोणताही गुन्हा किंवा तपास केला पाहिजे असे सिद्ध होत नाही. माधबी पुरी बुच या २०१७ मध्ये सेबीमध्ये कार्यरत झाल्या होत्या. मार्च २०२२ मध्ये त्यांना सेबीच्या अध्यक्षा म्हणून नेमण्यात आले होते. कार्याकाळ संपल्यानंतर त्या निवृत्त झाल्या. त्यांच्या जागी आता तुहिन कांत पाडे हे सेबीचे अध्यक्ष म्हणून काम पाहत आहेत. सेबीच्या अध्यक्षा असताना माधबी पुरी बुच यांच्यावर हिंडनबर्ग रिपोर्टमधून आरोप करण्यात आले होते. अदानी समूहाच्या परदेशी गुंतवणूक फंडामध्ये माधबी पुरी बुच आणि त्यांच्या पतीचा हिस्सा असल्याचे आरोप या रिपोर्टमध्ये करण्यात आला होता. अदानी समूह आणि सेबी अध्यक्षा यांच्यात मिलीभगत असल्याचेही या रिपोर्टमध्ये म्हटले गेले होते.

आयुष्मान भारत योजनेबद्दल नवीन अपडेट! ५ लाखांचा मेडिक्लेम मिळवणे आणखी झालं सोपं

नवी दिल्ली, दि. २८ (वृत्तसंस्था) : केंद्र सरकारकडून देशातील नागरिकांसाठी आयुष्मान भारत योजना राबवली जाते. या योजनेमार्फत ७० वर्ष आणि त्यापेक्षा अधिक वय असलेल्या नागरिकांना ५ लाखांपर्यंत मोफत वैद्यकीय उपचार मिळतात. या योजनेचा अधिक लोकांना लाभ घेता यावा म्हणून ही प्रक्रिया अधिक सोपी करण्यात आली आहे. या योजनेचे कार्ड आता ॲपवरच मिळणार आहे.

आरोग्य मंत्रालयाने सोशल मीडियावरून याबद्दलची माहिती दिली आहे. आरोग्य मंत्रालयाने म्हटले आहे की, ७० वर्ष किंवा त्यापेक्षा जास्त वय असलेल्या ज्येष्ठ नागरिकांना आता आयुष्मान ॲपवरूनच त्यांचे वय वंदना कार्ड मिळवता येणार आहे. यामाध्यमातून ५ लाखांपर्यंतचे उपचार मोफत घेता येणार आहेत. केंद्र सरकारने २३ सप्टेंबर २०१८ रोजी आयुष्मान भारत पीएम-जेवायई ही योजना सुरू केली होती. राष्ट्रीय आरोग्य प्राधिकरणाकडून ही योजना तयार करण्यात आलेली असून, या योजनेमार्फत देशभरातली शासकीय आणि यादीत समाविष्ट करण्यात आलेल्या खासगी रुग्णालयात कॅशलेस उपचार घेता येतात. ५ लाखांपर्यंतचे उपचार मोफत मिळतात. आयुष्मान ॲप डाऊनलोड करा, त्यानंतर लाभार्थी म्हणून लॉग इन करा. कॅप्चा, मोबाईल नंबर टाका आणि नोंदणी करा. त्यानंतर ओटीपी आणि कॅप्चा कोड भरा आणि लॉगिन करा.

मोबाईल लोकेशनची परवानगी द्या. राज्य आणि आधार माहिती भरा. त्यानंतर ओटीपी टाका. त्यानंतर लाभार्थ्याचा मोबाईल नंबर आणि ओटीपी टाका. कॅटेगिरी आणि पिन कोडसह माहिती भरा. कुटुंबातील व्यक्तींची माहिती भरा आणि सबमिट करा.

विजय सेल्सचा ॲपल डेज सेल सुरु

मुंबई, दि. २८ (प्रतिनिधी) : भारताची प्रीमियर इलेक्ट्रॉनिक्स रिटेल चेन विजय सेल्सच्या बहुप्रतीक्षित ॲपल डेज सेल्सला सुरुवात झाली आहे. १ जून २०२५ पर्यंत चालणाऱ्या या खास सेलमध्ये नवीनतम आयफोन्स, आयपॅड्स, मॅकबुक्स, ॲपल वॉच, एअर पॉड्स वगैरेंचा समावेश असलेल्या समस्त ॲपल उत्पादन श्रेणींमध्ये उल्लेखनीय डील्स मिळतील.

ॲपल डेज सेलचे ठळक वैशिष्ट्य म्हणजे समस्त आयफोन लाइनअप वर मिळणारे भरघोस डिस्काउंट. सध्याची महत्त्वपूर्ण आयफोन १६ सिरीज पूर्वी कधी न मिळालेल्या किंमतीत उपलब्ध असेल. आणि त्यात आयसीआयसीआय, ॲक्सिस आणि कोटक महिंद्रा बँक कार्ड्सवरील ४००० रु. पर्यंतचे इन्स्टंट डिस्काउंट देखील असेल. आयफोन १६ (१२८ जीबी) ६६,९९० रु. पासून सुरू होत आहेत. सामान्य किरकोळ किंमतीपेक्षा ही किंमत खूप कमी आहे. आयफोन १६ प्लस (१२८ जीबी) ७४,९९० रु. पासून ऑफर करण्यात आला आहे. त्यामुळे मोठी स्क्रीन असलेला हा प्रकार सहजप्राप्य होईल. आयफोन १६ प्रो (१२८ जीबी) ची किंमत १०३,९९० रु. पासून सुरू होत आहे. व्यावसायिक दर्जाची फोटोग्राफी क्षमता देणारा हा फोन येथे बऱ्याचशा परवडण्याजोग्या किंमतीत मिळत आहे. आयफोन १६ प्रो मॅक्स (२५६जीबी) १,२७,६५० रु. पासून सुरू होत असून भरघोस बचतीसह सर्वोत्तम आयफोन अनुभव देणारा हा फोन आहे.

इंडियन बैंक Indian Bank
अलाहाबाद ALLAHABAD

माटुंगा बाजार शाखा, २६६-ए, टेंपल अव्हेन्यू, देवधर रोड, माटुंगा बाजार, माटुंगा पूर्व, मुंबई - ४०००१९
ईमेल : matungabazaar@indianbank.co.in

मागणी सूचना **परिशिष्ट १**

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३ (२) अंतर्गत सूचना

प्रति,
(१) **मेसर्स उत्तम सेल्स कॉर्पोरेशन, प्रो. श्री. उत्तम चंद भोमराज छाजेड,** प्लॉट क्रमांक ७५/७९, गंजावाला चाळ, कावसजी पटेल टँक रोड, माधव बाग गिरगाव, मुंबई-४०००४.
(२) **श्री. उत्तमचंद भोमराज छाजेड,** खोली क्रमांक १०, गोविंद बिल्डिंग, व्हीपी रोड, गिरगाव, मुंबई-४००००४.
(३) **श्री. उत्तमचंद भोमराज छाजेड,** दुकान क्रमांक ०५, तळमजला, आणि दुकान क्रमांक ५ए, पहिला मजला दीके आरिया सीटीएस क्रमांक २८६९, समोर. बँक ऑफ बडोदा पांजरापोळ लेन, सी पी टँक रोड, चर्नी रोड ९ ई), गाव भुलेश्वर मुंबई-४००००४.
(४) **मे. उत्तम सेल्स कॉर्पोरेशन, प्रो. श्री उत्तमचंद भोमराज छाजेड,** १४ वा तळमजला, भागीरथी भवन, १-पांजरापोळ लेन मुंबई - ४००००४.
महोदय व महोदया,

विषय : तुमचे कर्ज खाते क्रमांक इंडियन बँक माटुंगा बाजार शाखा मुंबई

तुम्ही दोघांनी घेतलेल्या कर्ज खात्याचे कर्जदार/गहाणवटदार आहात. तुमच्यापैकी पहिल्या आणि दुसऱ्या क्रमांकावर बँकिंग व्यवसायादरम्यान खालील सुविधा मंजूर करण्यात आल्या होत्या आणि तुम्ही त्यांचा लाभ घेतला होता.

थकबाकीची माहिती :-

अ. क्र.	सुविधांचे स्वरूप/ कर्ज खाते क्र.	मर्यादा व व्याज दर (रु.)	०९.०५.२०२५ अनुसार थकबाकी	दंड व्याज जमा झाले	दंडात्मक व्याज २% (साधे)	अन्य प्रभार ०९.०५.२०२५ अनुसार	एकूण थकबाकी ०९.०५.२०२५ अनुसार
१	ओसीसी	रु. १,८०,००,०००.००	रु. १,७९,६२,८४२.००	रु. ६,११,७७०.००	रु. २,५५८.००	रु. २४७.००	रु. १,८५,७७,४१७.००

तुम्ही प्रत्येक सुविधेसाठी खालील कागदपत्रे पूर्ण केली आहेत :-

सुविधेचे स्वरूप	कागदपत्रांचे स्वरूप
ओसीसी/एसएमई सिक्युरिटी	१. रु. १,८०,००,०००/- रुपयांसाठी २६.०३.२०२४ रोजी महसूल स्टॅम्पसह चिकटवलेला डीपीएन नोट २. डी५७ हमी करार २६.०३.२०२४ रोजी ३. डी-१०१ जंगम वस्तूंच्या गहाणखताचा करार ४. डी-१०५, २६.०३.२०२४ रोजी ओपन कॅश क्रेडिट (स्टॉक/बुक डेब्ट्स) साठी करार ५. डी-३२, २८.०३.२०२४ रोजी समतापूर्ण गहाणखत निर्मितीची पुष्टी करणारे बँकेला पत्र

खालील वेळापत्रकात नमूद केल्याप्रमाणे कर्जाची परतफेड मालमत्ता गहाण ठेवून सुरक्षित केली जाते, **विलास एल. तेंडोलकर** यांच्याकडून २२.०२.२०२४ रोजी मिळालेला कायदेशीर मत आणि **श्री संतोष पवार दिनांक २२.०२.२०२४** रोजी **अमित मुडविका व्हॅल्यूअर्स अँड इंजिनिअर्स** कडून **१३.०२.२०२४** रोजी मिळालेला मूल्यांकन अहवालव्याजासह रक्कम भरण्यासाठी विनंती केली आहे.

वारंवार विनंती करूनही, तुम्ही सर्वजण आणि तुम्ही सर्वजण जे संयुक्तपणे आणि स्वतंत्रपणे जबाबदार आहात, त्यांनी देय रक्कम परत करण्यात अयशस्वी झाला आहात आणि कसूर केली आहे. रिझर्व्ह बँकेने जारी केलेल्या मालमत्ता वर्गीकरणाशी संबंधित निर्देश/मार्गदर्शक तत्वांनुसार **३०.०४.२०२५** पासून कर्ज खाते अनुत्पादक मालमत्ता म्हणून वर्गीकृत केले आहे.

१३.०५.२०२५ रोजी तुमच्या वरील खात्यांमध्ये देय असलेली थकबाकी **रु. १,८५,७७,४१७.०० रुपये (रुपये एक कोटी पंच्याऐंशी लाख सत्याहत्तर हजार चारशे सतरा फक्त)** आहे आणि सर्व देणी आणि इतर खर्च पूर्ण आणि अंतिम निपटारा होईपर्यंत जमा होणारे व्याज या रकमेवर **१४.०५.२०२५** पासून परतफेडीच्या तारखेपर्यंत मान्य दराने पुढील व्याज आहे.

आर्थिक मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत टर्म कर्जदार म्हणजे बँकेने आर्थिक मदत दिलेली किंवा बँकेने दिलेल्या आर्थिक मदतीसाठी ज्याने कोणतीही हमी दिली आहे किंवा कोणतेही गहाणवठदार / निर्माण केलेले शुल्क तयार केले आहे.

म्हणून, तुम्हाला आणि तुमच्यापैकी प्रत्येकाला **१३/०५/२०२५** रोजी **रु. १,८५,७७,४१७.०० (रुपये एक कोटी पंच्याऐंशी लाख सत्याहत्तर हजार चारशे सतरा फक्त)** ची देय रक्कम भरण्याचे आवाहन करण्यात येत आहे. याशिवाय, सर्व देयके आणि इतर खर्च पूर्ण आणि अंतिम निपटारा होईपर्यंत जमा होणारे व्याज आणि कलम १३ (२) अंतर्गत जारी केलेल्या या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत, सदर रकमेवर **१४.०५.२०२५** पासून परतफेडीच्या तारखेपर्यंत मान्य दराने अतिरिक्त व्याज दिले जाते. जर अशी कोणतीही बँक तुम्हाला पुढील संदर्भ न देता सुरक्षा इंटरेस्ट लागू करण्याच्या अधिकारांचा वापर करण्यास भाग पाडली गेली नाही तर ती बँक तुम्हाला या कायद्याअंतर्गत कोणताही संदर्भ न देता सुरक्षा इंटरेस्ट लागू करण्याच्या अधिकारांचा वापर करण्यास भाग पाडली जाईल. जर तुम्ही या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत तुमचे दायित्व पूर्णपणे पूर्ण केले नाही, तर बँक कायद्याच्या कलम १३ (४) अंतर्गत येथे दिलेल्या अनुसूचीमध्ये दिलेल्या सुरक्षित मालमत्तेच्या विरोधात तिचे अंमलबजावणी अधिकार वापरेल.

या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांची मुदत संपल्यानंतर आणि मागणीचे पालन करण्यात तुम्ही अयशस्वी झाल्यास, बँक कायद्याअंतर्गत तिचे अधिकार वापरण्यासाठी ताबा घेण्यासाठी आवश्यक पावले उचलेल.

कृपया लक्षात ठेवा की कायद्याच्या कलम १३ (१३) च्या तरतुदींनुसार, बँकेच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय, या सूचनेच्या तारखेनंतर विक्री, भाडेपट्टा किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे सुरक्षित मालमत्तेचे हस्तांतरण केले जाणार नाही. आम्ही तुमचे लक्ष कायद्याच्या कलम १३ (८) आणि त्याअंतर्गत तयार केलेल्या नियमांकडे देखील वेधतो जे सिक्युरिटीजवरील तुमच्या परतफेडीच्या अधिकारांशी संबंधित आहेत.

हे लक्षात ठेवण्याची गरज नाही की ही सूचना बँकेला उपलब्ध असलेल्या इतर कोणत्याही उपायांना बाधा न आणता तुम्हाला उद्देशून आहे. कृपया लक्षात ठेवा की ही सूचना डीआरटी/आरओ व डीआरटी/ड्राफ्ट/न्यायालयाच्या समोर सध्या प्रलंबित असलेल्या कार्यवाहींना पुढे जाण्याच्या आणि प्राप्त/प्राप्त करावयाच्या आदेश/डिक्रीच्या अंमलबजावणीला बाधा न आणता जारी केली आहे.

कृपया लक्षात ठेवा की तुमच्या वतीने जारी केलेल्या आणि स्थापित केलेल्या थकबाकीदार बिलांमध्ये, बँक गॅरंटी आणि क्रेडिट पत्रांमध्ये तसेच इतर आकस्मिक दायित्वांमध्ये उद्भवू शकणाऱ्या देणग्या परतफेड करण्यासाठी तुम्हाला आवाहन करण्याचा अधिकार बँकेकडे राखून आहे. खाली स्वाक्षरी करणारा हा बँकेचा एक अधिकृत अधिकारी आहे जो ही सूचना जारी करतो आणि वरील कलम १३ अंतर्गत अधिकारांचा वापर करतो.

कायद्याच्या कलम १३(८) च्या तरतुदींकडे आणि त्याअंतर्गत तयार केलेल्या नियमांकडे आम्ही लक्ष वेधतो जे तुमच्या सिक्युरिटीजवरील परतफेडीच्या अधिकारांशी संबंधित आहेत.

अनुसूची

ज्या मालमत्तेत सिक्युरिटीजचे हितसंबंध निर्माण केले जातात त्यांची विशिष्ट माहिती येथे दिली आहे :

गहाणवटदार मालमत्ता (गहाणखताच्या अधीन असलेल्या प्रत्येक मालमत्तेचे तपशीलवार वर्णन जसे की राज्य, जिल्हा, तालुका, गाव, सर्वे क्षण क्रमांक, विस्तार, सीमा इ. प्रदान केले जातील. (वर्णन इतके विस्तृत असावे की कोणालाही ओळखणे सोपे होईल आणि मालमत्ता शोधा).	दुकान क्रमांक ०५, तळमजला आणि ५ए पहिला मजला, (दीके आरिया) सीटीएस क्रमांक २८६९, बँक ऑफ बडोदासमोर, पांजरापोळ लेन सी पी टँक रोड, चर्नी रोड (पूर्व) गाव भुलेश्वर मुंबई -४०००४ **मालमत्ता सीमा :- दुकान उत्तर : दुकान क्रमांक ०६, दक्षिण: दुकान क्रमांक ०४, पूर्व: रस्ता, पश्चिम : इतर इमारत**

आपला विश्वासू,
ठिकाण : मुंबई सही/-
दिनांक : १४.०५.२०२५ अधिकृत अधिकारी इंडियन बँक

जीआयसी हौसिंग फायनान्स लि.

कॉर्पोरेट कार्यालय / मुख्य कार्यालय: जीआयसीएचएफएल, राष्ट्रीय विमा इमारत ६ वा मजला, १४, जमशेदजी टाटा रोड, चर्चगेट, मुंबई - ४०००२०.
दूरध्वनी क्र.०२२-४३०४१९००. **ईमेल:** investors@gichf.com, corporate@gichf.com **वेबसाइट:** www.gichfindia.com
जीआयसीएचएफएल बोरिवली शाखा: ४०१, चौथा मजला, सोनी शॉपिंग सेंटर, ओम ज्वेलर्सच्या वर, एल.टी. रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००९२. **संपर्क : संतोष खावरे - ९८१९९०६६५५ शाखा मेल:** borivali@gichfindia.com
जीआयसीएचएफएल बोईसर शाखा: २३५, २रा मजला, हार्मनी प्लाझा, समोर एसबीआय, तारापूर रोड, बोईसर (पश्चिम) - ४०१५०१. **संपर्क : संतोष खावरे - ९८१९९०६६५५ शाखा मेल:** boisar@gichfindia.com
जीआयसीएचएफएल वसई शाखा: पहिला मजला, किनी असोसिएट्स बिल्डिंग, स्टेला पेट्रोल पंपाच्या मागे,वसई पश्चिम, मुंबई-४०१२०२. **शाखेचा मेल आयडी:** vasai@gichf.co.in **संपर्क : संतोष खावरे - ९८१९९०६६५५**
जीआयसीएचएफएल विरार शाखा: तिसरा मजला, संदीप हाऊस, तिरुपती नगर फेज-१, समोर रॉयल अकॅडमी स्कूल, विरार (प)-४०१३०३. **शाखेचा मेल आयडी:** virar@gichfindia.com, **संपर्क: संतोष खावरे -९८१९९०६६५५**

ई-लिलाव विक्री सूचना

ई-लिलाव दिनांक : १३.०६.२०२५ / बोली सादर करण्याची शेवटची दिनांक : १२.०६.२०२५

ज्याअर्थी सिक्युरीटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या कलम १३(१२) सहवाचिता नियम ३ अन्वये जीआयसी हौसिंग फायनान्स लिमिटेड (जीआयसीएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून खालील स्वाक्षरीकर्ता दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील कर्जदार/तारणकर्ता यांना मागणी सूचना जारी केली होती ज्यात त्यांना सदर सूचनेत नमूद केलेली थकबाकीची रक्कम परत करण्याचे आवाहन केले होते. तथापि, कर्जदार/तारणकर्तांने सदर देय रक्कम परत करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, सदर कायद्याच्या कलम १३(४) आणि कलम १४ अंतर्गत दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून सहवाचिता सदर नियमांच्या नियम ८ अन्वये खालील मालमत्तेचा **वास्तविक ताबा** घेतला आहे.

अ. क्र.	कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/ जामीनदाराचे नाव / कर्ज फाइल क्र. / शाखेचे नाव	मालमत्तेचा पत्ता/मालमत्तेचे क्षेत्र (चौरस फूट मध्ये बिल्ट अप)	मागणी सूचना जारी दिनांक	वास्तविक ताबा दिनांक	दि.२७.०५.२०२५ रोजी एकूण थकबाकी (पीओएस, व्याज आणि इतर शुल्कांसह) (रू.मध्ये)	आरक्षित मूल्य (रू.मध्ये)
१	**एमएच०६३०६००००३१४ / अमरेंद्र वकील सिंह / माला अमरेंद्र सिंह / बोईसर**	इमारतीचे नाव: मनोमय हाईट्स इमारत क्र.५, घर क्र.: १०२, मजला क्र.: पहिला, प्लॉट क्र.: टाईप-जे३, रस्ता नाव: माहीम रोड,सेक्टर वॉर्ड क्र.: वर्धमान सृष्टी केंद्र २, लॅण्डमार्क : केनाम इंग्लिश स्कूलजवळ, गाव: अलियाली -विष्णु नगर, स्थान: पालघर, तालुका: पालघर, राज्य: महाराष्ट्र, पिनकोड: ४०१४०४ / **बिल्ट अप क्षेत्र २६९ चौ. फू. कारपेट क्षेत्र (चौ. फू.)**	**०९.१०.२०१७**	**२४.०२.२०२२**	**१२६२८८७/-**	**८८२४५५/-**
२	**एमएच०७४०६००००१०५०/ सिल्वीया फ्रान्सिस डिसूझा / वसई**	इमारतीचे नाव: रिलायबल गॅलेक्सी कोहौसो लिमिटेड, घर क्र.: ०३ आय विंग, मजला क्र.: तळ, प्लॉट क्र.: बिल्डिंग क्र.२, रस्त्याचे नाव: राशी हिल्स बिल्डिंगजवळ, रस्ता क्र.: २५४, सेक्टर वॉर्ड क्र.: गोखीवरे तलाव रोड, लॅण्डमार्क: राशी हिल्स बिल्डिंगजवळ, गाव: अचोले, स्थान: वसई पूर्व ले, तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१२०८ / **बिल्ट-अप क्षेत्र ६९६ चौरस फूट**	**०१.०९.२०२१**	**०३.०३.३०२३**	**४९२६९१६/-**	**३६६४४४०/-**
३	**एमएच०७४०६०००००२५१ / राकेश नटवरलाल पोबारी/वसई**	इमारतीचे नाव: निसर्ग निर्माण, घर क्र.: बंगला क्र. बी-१०, मजला क्र.: तळ, प्लॉट क्र.: २, लॅण्डमार्क: गाव धामोटे, गाव: धामोटे, स्थान: नेरळ, तालुका: कर्जत, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४१०१०१ / **बिल्ट अप क्षेत्र ७६८ चौरस फूट कारपेट**	**०१.०४.२०२१**	**२१.०३.२०२२**	**४०७८१००/-**	**१९५९५५२/-**
४	**एमएच०५८०६०००००९१२ / जयेश मनसुखलाल शहा/ तुलसी जयेश शहा/बोरिवली**	इमारतीचे नाव: आदिराज अपार्टमेंट, घर क्र.: सी-३०४, मजला क्र.: ३रा, प्लॉट क्र.: एस.क्र.२७५ एच.क्र.४, लॅण्डमार्क: राजीव गांधी शाळा, गाव: निलेमोर, स्थान: नालासोपारा (पश्चिम), तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१२०३ / **बिल्ट-अप क्षेत्र ४४३.९१ चौरस फूट कारपेट क्षेत्र**	**०१.०६.२०१७**	**२०.१०.२०२३**	**४६४४१८१/-**	**२४२६७६०/-**
५	**एमएच०५८०६००००१७१४ / रूपा दिलीप दास/मयुरेश गोपीनाथ चव्हाण / बोरिवली**	इमारतीचे नाव: चंद्रेश ब्रीझ कोहौसो लिमिटेड, घर क्र.: बी/००४, मजला क्र.: तळ, प्लॉट क्र.: ९, रस्त्याचे नाव: अचोले रोड, सेक्टर वॉर्ड क्र.: १, लॅण्डमार्क: क्रिस्टल हायस्कूल, गाव: अचोले, स्थान: नालोसापरे पूर्व तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१२०९ / **बिल्ट-अप क्षेत्र ४२५ चौरस फूट बिल्ट अप**	**१२.०१.२०१९**	**०७.०२.२०२३**	**३६३००४९/-**	**१८३६०००/-**
६	**एमएच०३४०६१०००७१८२ / यतीन वनमाली वंजारी/ उर्मिला वनमारी वंजारी/विरार**	इमारतीचे नाव: बचराज रेसिडेन्सी, घर क्र.: फ्लॅट ००४ ए विंग, मजला क्र.: तळ, प्लॉट क्र.: १ ते ४, रस्त्याचे नाव: नारंगी रोड, सेक्टर वॉर्ड क्र.: इमारत क्र.०२, लॅण्डमार्क: रुस्तमजी जवळ शाळा, गाव: डोंगरे, स्थान: टॅक (पश्चिम), तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१३०३ / **बिल्ट-अप क्षेत्र ३७५ चौरस फूट कारपेट**	**१७.०५.२०२१**	**२६.१२.२०२२**	**३५१४६६६/-**	**२४२३५२०/-**
७	**एमएच०३४०६१०००४४२९ / डॅनियल समेल तमन्ना/विरार**	इमारतीचे नाव: श्रम दीप सी कोहौसो लिमिटेड, घर क्र.: ए/१०५, मजला क्र: पहिला मजला, रस्त्याचे नाव: आगाशी रोड, लॅण्डमार्क : सिंडिकेट बँकेसमोर, गाव: बोळिंज, स्थान: टॅक (पश्चिम), तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१३०३ / **बिल्ट-अप क्षेत्रफळ ३६६ चौरस फूट कारपेट क्षेत्र**	**२९.०६.२०१८**	**१९.१२.२०१९**	**४७५१०६३/-**	**१७८३२९६/-**
८	**एमएच०७४०६०००००८०६ / रामप्रसाद श्रीराम मौर्य/ सरिता रामप्रसाद मौर्य / वसई**	इमारतीचे नाव: सुबिनी अपार्टमेंट इमारत क्र.६, घर क्र.: फ्लॅट क्र.४०३, मजला क्र.: ४था, प्लॉट क्र.: १९, रस्त्याचे नाव: टाईप एच १, रस्त्याचा क्र.: १९, सेक्टर वॉर्ड क्र.: नागझरी, लॅण्डमार्क: नागझरी पेट्रोल पंपाजवळ, गाव: नागझरी, स्थान: बोईसर, तालुका: पालघर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१५०१, पोलिस स्टेशन: बोईसर पश्चिम, उत्तर मार्ग: खुली जागा, दक्षिण मार्ग: बांधकामाधीन इमारत क्र.०५, पूर्व मार्ग: खुली जागा, पश्चिम मार्ग: बांधकामाधीन इमारत क्र.०२/ **बिल्ट अप क्षेत्र ४३६ चौरस फूट कारपेट क्षेत्र**	**०३.११.२०२२**	**२५.१०.२०२४**	**१८५३८९७/-**	**१६४९१६०/-**
९	**एमएच०५८०६०००००५३१ / हितेश गोपाळ अलीगल/बोरिवली**	गट क्र.: १९६, इमारतीचे नाव: सुंदरम प्लाझा -१, घर क्र.: सी-३०५, मजला क्र.: ३रा, प्लॉट क्र.: सेक्शन क्र.२ए, रस्त्याचे नाव: निले मोरे, लॅण्डमार्क: निलेमोर रोड, गाव: नालासोपारा, स्थान: नालासोपारा (प), तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१२०३ / **बिल्ट-अप क्षेत्र ४३६ चौरस फूट कारपेट**	**१७.०३.२०१८**	**१६.०१.२०२५**	**४२६१८८७/-**	**२३३११८०/-**
१०	**एमएच०३४०६१०००७१५५ / मोहम्मद इद्रेस खान/विरार**	इमारतीचे नाव: आरबीआय कर्मचारी हिरेन कोहौसो लिमिटेड, घर क्र.: फ्लॅट ०९ ए विंग, मजला क्र.: दुसरा मजला, प्लॉट क्र.: प्लॉट क्र.०४, रस्त्याचे नाव: वीर सावरकर मार्ग, सेक्टर वॉर्ड क्र.: मोतीबा राईस मिल, लॅण्डमार्क: मोतीबा राईस मिलच्या मागे, गाव: टॅक, स्थान: टॅक (पू), तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१३०३ / **बिल्ट-अप क्षेत्र ४२१ चौरस फूट कारपेट क्षेत्र**	**१६.१०.२०१९**	**२२.१२.२०२१**	**३४६८८३८/-**	**२१४६९०५/-**
११	**एमएच०३४०६१०००८४११ / दिपीका दीपक सणस/ दीपक ज्ञानदेव सणस/विरार**	इमारतीचे नाव: पुष्पम कोहौसो लिमिटेड, घर क्र.: ४०२, मजला क्र.: ४था, रस्त्याचे नाव: बोलिंज रोड., सेक्टर वॉर्ड क्र.: ३३, लॅण्डमार्क: सप्तशृंगी मंदिर, गाव: बोलिंज, स्थान: टॅक (पश्चिम), तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१३०३ / बिल्ट अप क्षेत्र ६६१ चौरस फूट बिल्ट अप	**२०.०७.२०२१**	**१६.१२.२०२२**	**३००३४५६/-**	**२५६९९६८/-**
१२	**एमएच०७४०६००००१०८४ / अमिला अमिनुल खातून/वसई**	इमारतीचे नाव: क्रिस्टल पॅलाझो कोहौसो लिमिटेड इमारत क्र., घर क्र.: फ्लॅट क्रए ३०४, मजला क्र.: ३रा, प्लॉट क्र.: एस क्र.२३८, रस्त्याचे नाव: इमारत क्र. ५, सेक्टर वॉर्ड क्र.: विवा स्वस्तिक टाउनशिप, लॅण्डमार्क : मणिभद्र अव्हेन्यू जवळ, गाव: निलेमोर, स्थान: नालासोपारा (पश्चिम), तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१२०३ / **बिल्ट अप क्षेत्र २७१ चौरस फूट कारपेट**	**११.१०.२०२३**	**१३.०२.२०२५**	**२७८०११५/-**	**२१२९४९०/-**
१३	**एमएच०६३०६०००००२३० / सुरेश दत्ताराम भुरके/ लता सुरेश भुरके/बोईसर**	इमारतीचे नाव: श्री ओम साई अपार्टमेंट, घर क्र.: ४०३ विंग-बी, मजला क्र.: चौथा, प्लॉट क्र.: प्रकार-बी१, रस्त्याचे नाव: बोईसर चिल्लर रोड, लॅण्डमार्क: टाटा हाऊसिंग कॉम्प्लेक्सजवळ, गाव: बेटेगाव- बोईसर पूर्व, स्थान: बटेगाव, तालुका: पालघर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१५०१ / **बिल्ट-अप क्षेत्रफळ ३५५ चौरस फूट कारपेट**	**०३.१२.२०१९**	**०६.०७.२०२१**	**२०१५६१३/-**	**१४३७७५०/-**
१४	**एमएच०५८०६००००००४८ / मानसी माणिक मुंगेकर/ माणिक मनोहर मुंगेकर /बोरिवली**	इमारतीचे नाव: आरंभ अपार्टमेंट, घर क्रमांक: फ्लॅट क्रमांक बी/६०२, मजला क्रमांक: ६ वा मजला, प्लॉट क्रमांक: १११/११२/११३ आणि १०७, रस्त्याचे नाव: आगाशी रोड, सेक्टर वॉर्ड क्रमांक: आगाशी नाका, लॅण्डमार्क: वसई विकास बँकेजवळ, गाव: आगाशी, ठिकाण: विरार (पश्चिम), तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१३०३ / **बिल्ट अप क्षेत्र ३४० चौरस फूट बिल्ट अप**	**१७.०३.२०१८**	**२९.११.२०१९**	**३०४१७१६/-**	**२०४००००/-**
१५	**एमएच०७४०६०००००८३४ / आकाश अशोक पवार/वसई**	इमारतीचे नाव: ड्रीम्स टॉवर बिल्डिंग क्रमांक ३, घर क्रमांक: ४०३ ई विंग, मजला क्रमांक: ४था, प्लॉट क्रमांक: एस क्रमांक १९९, रस्त्याचे नाव: फेज १, रस्त्या क्रमांक: १९९, सेक्टर वॉर्ड क्रमांक: सेक्टर क्रमांक २, लॅण्डमार्क : यशवंत गुरव कॉम्प्लेक्स, गाव: निलेमोर, ठिकाण: नालासोपारा (प), तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१२०३ / **बिल्ट अप क्षेत्र ४२८ चौरस फूट कारपेट**	**२०.०७.२०२१**	**१६.१२.२०२२**	**४१३७९१०/-**	**२३११२००/-**
१६	**एमएच०७४०६०००००९१३ / मुकेश आनंदजी चुडासामा/ हिना मुकेश चुडासामा / वसई**	इमारतीचे नाव: एव्हरग्लेड्स १ इन महावीर युनिव्हर्स, घर क्रमांक: ए १०२, मजला क्रमांक: १, प्लॉट क्रमांक: ५९ १ बी, रस्त्याचे नाव: सायली हॉटेलच्या मागे, रस्ता क्रमांक: एच क्रमांक, सेक्टर वॉर्ड क्रमांक: इमारत क्रमांक ४, लॅण्डमार्क : सायली हॉटेलच्या मागे, गाव: पास्थळ, ठिकाण: बोईसर, तालुका: पालघर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१५०१ / **बिल्ट-अप क्षेत्र ५६८ चौरस फूट बिल्ट अप**	**०३.०५.२०२१**	**२१.१०.२०२२**	**१९०६२१०/-**	**२०४४८००/-**
१७	**एमएच०३४०६१०००२०२४ / शीतल संतोष पानसरे/विरार**	इमारतीचे नाव: विष्णू प्रसाद कॉम्प्लेक्स बिल्डिंग क्रमांक-०४, घर क्रमांक: २०२, मजला क्रमांक: २रा, रस्त्याचे नाव: भाटी बंदर रोड, सेक्टर वॉर्ड क्रमांक: आगाशी, लॅण्डमार्क : श्री राम मंदिर, गाव: आगाशी, स्थान: विरार (पश्चिम), तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१३०३ / **बिल्ट-अप क्षेत्र २३७ चौरस फूट कारपेट**	**२०.०७.२०२१**	**०७.०३.२०२४**	**१३६१७५८/-**	**११९५२००/-**
१८	**एमएच०३४०६१०००३२८८ / संतोष फुलचंद यादव/विरार**	इमारतीचे नाव: रुद्र अपार्टमेंट, घर क्रमांक: फ्लॅट क्रमांक १०६, मजला क्रमांक: पहिला मजला, रस्त्याचे नाव: वालिव रोड, सेक्टर वॉर्ड क्रमांक: विठ्ठल मंदिराजवळ, लॅण्डमार्क : विठ्ठल मंदिर/वालीच्या मागे, गाव: वालिव, ठिकाण: वालिव, तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१२०८ / **बिल्ट अप क्षेत्र ३८६ चौरस फूट बिल्ट अप**	**१७.०५.२०२१**	**१४.०३.२०२४**	**१७५६८०७/-**	**१९१०७००/-**
१९	**एमएच०३४०६१०००४५१६ / रज्जाब हैदर अली शेख / विरार**	इमारतीचे नाव: श्री समर्थ ॲनेक्स, घर क्रमांक: फ्लॅट क्रमांक-बी/४०१, मजला क्रमांक: ४था, प्लॉट क्रमांक: गावठाण जमीन, रस्त्याचे नाव: अचोले गाव, लॅण्डमार्क : शिवसेना कार्यालयाजवळ, गाव: अचोले, स्थान: नालोसापरे पूर्व, तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१२०९ / **बिल्ट-अप क्षेत्र २८३ चौरस फूट बिल्ट अप**	**२०.०७.२०२१**	**०२.०२.२०२४**	**१४१०००६/-**	**१४८५०००/-**
२०	**एमएच०३४०६१०००६४१२ / महेंद्र रामचंद्र शिगवण/ मानसी महेंद्र शिगवण / विरार**	इमारतीचे नाव: साई सिद्धी अपार्टमेंट, घर क्रमांक: फ्लॅट १०१ सी विंग, मजला क्रमांक: पहिला मजला, प्लॉट क्रमांक: ०३, रस्त्याचे नाव: चंदनसर रोड, लॅण्डमार्क : तांदुळ बाजार, गाव: चंदनसर, स्थान: विरार (पूर्व), तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१३०३ / **बिल्ट-अप क्षेत्र २५३ चौरस फूट कारपेट**	**१७.०५.२०२१**	**१९.०३.२०२४**	**२३४३४२७/-**	**१२७४४००/-**
२१	**एमएच०३४०६१०००६७७८ / अमरनाथ दिनदयाल यादव/विरार**	इमारतीचे नाव: मनोमय हाईट्स इमारत क्रमांक ०४, घर क्रमांक: फ्लॅट १०३ प्रकार जे २, मजला क्रमांक: पहिला मजला, प्लॉट क्रमांक: ३११, रस्त्याचे नाव: वर्धमान सृष्टी, सेक्टर वॉर्ड क्रमांक: फेज २, लॅण्डमार्क : केनाम जवळ हायस्कूल, गाव: अलियाली, ठिकाण: पालघर, तालुका: पालघर, राज्य: महाराष्ट्र, पिनकोड: ४०१४०४ / **बिल्ट-अप क्षेत्र ४४५ चौरस फूट कारपेट**	**१५.०२.२०१८**	**३१.०३.२०२२**	**३२५५१७२/-**	**१२८१६००/-**
२२	**एमएच०३४०६१०००७५५९ / इनायत अली मोहमद अली मोटाणी/ विरार**	इमारतीचे नाव: पारिजात इमारत क्रमांक ०३, घर क्रमांक: ३०२ ३०३ विंग बी, मजला क्रमांक: ३रा, प्लॉट क्रमांक: १३४ २५४, रस्त्याचे नाव: अंबिका नगर, जमीनखत: हायवे पेट्रोल पंप, गाव: चंदनसर, स्थान: विरार (पूर्व), तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१३०३ / **बिल्ट-अप क्षेत्र ४८५ चौरस फूट बिल्ट अप**	**०६.०१.२०२१**	**२०.०४.२०२२**	**३९९५१९३/-**	**३१५००००/-**
२३	**एमएच०३४०६१०००७८८९ / कल्पना निमेश भन्साळी/विरार**	इमारतीचे नाव: शारदा व्हिला, घर क्रमांक: ३०२ ए विंग, मजला क्रमांक: तिसरा मजला, जमीनखत: हनुमान मंदिराजवळ, गाव: सरावली, ठिकाण: बोईसर, तालुका: पालघर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१५०१ / **बिल्ट-अप क्षेत्रफळ ४०९ चौरस फूट कारपेट**	**१७.०५.२०२१**	**१२.०३.२०२४**	**२६७५०५४/-**	**१८४०५००/-**
२४	**एमएच०३४०६१०००८९०६ / प्रमोदकुमार एन जयस्वार/विरार**	इमारतीचे नाव: कन्हैया मिडोस, घर क्रमांक: डी-००२, मजला क्रमांक: तळ, प्लॉट क्रमांक: ०१, रस्त्याचे नाव: खान पाडा रोड, सेक्टर वॉर्ड क्रमांक: ०२, जमीनखत: पत्रा शेडजवळ, गाव: टेंभोडे, स्थान: टेंभोडे, तालुका: पालघर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१४०४ / **बिल्ट अप क्षेत्र १९५ चौरस फूट कारपेट**	**२२.०९.२०२१**	**३१.१०.२०२३**	**१४९६७४८/-**	**७०२०००/-**

ई-लिलाव तारीख आणि वेळ: १३.०६.२०२५ रोजी वेब-पोर्टलवर (https://www.bankauctions.in**) दुपारी ३.०० ते ४.०० वा. पर्यंत प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारांसह.**
विहित निविदा फॉर्ममध्ये इरठे आणि केवायसीसह निविदा/मोहरबंद बोली ऑनलाइन पद्धतीने किंवा वर नमूद केलेल्या जीआयसीएचएफ कार्यालयात १२.०६.२०२५ रोजी संध्याकाळी ५.०० वा.पूर्वी सादर करण्याची अंतिम तारीख.
वरील मालमत्ता / मालमत्तांच्या ई-लिलावाच्या विक्रीसाठी या **जाहीर सूचने**व्यतिरिक्त (सरफायसी, कायदा २००२ आणि त्याखालील नियमांच्या अटी आणि शर्तींनुसार) जीआयसीएचएफएल **जसे आहे जेथे आहे या आधारावर, जसे आहे जे आहे या आधारावर** या दोन्ही प्रकारे मालमत्ता खरेदी करण्यासाठी मोहरबंद पाकिटात किंवा ऑनलाइन पद्धतीने प्रस्ताव आमंत्रित करते.

लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत:-

१. **ई-लिलाव** 'जसे आहे जेथे आहे या आधारावर', 'जसे आहे जे आहे या आधारावर', 'जसे आहे जे काही आहे या आधारावर ' आणि 'कोणत्याही आधाराशिवाय या आधारावर' या तत्त्वांवर आयोजित केला जात आहे आणि तो **ऑनलाइन** पद्धतीने आयोजित केला जाईल. ई-लिलाव जीआयसीएचएफ मान्यताप्राप्त ई-लिलाव सेवा प्रदात्या **मे. ४ क्लोजर** द्वारे केला जाईल.
२. **इच्छुक बोलीदारांनी** https://bankauctions.in/ **या पोर्टलवर त्यांची नावे नोंदवावीत आणि त्यांचा वापरकर्ता-आयडी आणि पासवर्ड मोफत मिळवावा, संभाव्य बोलीदार सेवा प्रदात्या मे. ४ क्लोजर, ६०५ ए, सहावा मजला मैत्रीवनम, अमीरपेट, हैदराबाद - ५०००३८, तेलंगणा कडून ई-लिलावावर ऑनलाइन प्रशिक्षण घेऊ शकतात, ऑफिस लँडलाइन क्रमांक: ०४०-२३७३६४०५; बॅकएंड टीम: ८१४२००००६२ / ६६, श्री. प्रकाश - ८१४२००००६४ / ८१४२०००७२५,** prakash@bankauctions.in, **श्री. नितेश पवार, व्यवस्थापक, मुंबई, क्र.: ८१४२०००७२५, मेल आयडी:** Nitesh@bankauctions.in **मालमत्तेची चौकशी, संपर्क तपशील: संतोष खावरे -९८१९९०६६५५.**
३. ई-लिलाव विक्री सरफायसी कायदा/नियम २००२ मध्ये नमूद केलेल्या अटींच्या अधीन आहे आणि येथे/वेबसाइट अंतर्गत नमूद केलेल्या अटी आणि शर्ती इच्छुक/सहभागी बोलीदारांनी सादर करावयाच्या प्रस्ताव/बोली कागदपत्रांमधील अटींच्या अधीन आहेत.
४. ऑनलाइन ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी प्रत्येक बोलीदाराकडे स्वतःचा ईमेल पत्ता असणे आवश्यक आहे.
५. इच्छुक बोलीदाराने जीआयसीएचएफ च्या अधिकृत अधिकाऱ्यासमोर पात्र निविदाकार म्हणून औपचारिकपणे नोंदणी केल्यानंतर, त्याला/तिला कागदपत्र सादर करून ई-लिलाव बोली प्लॅटफॉर्मद्वारे सहभागी होण्यासाठी आपली आवड व्यक्त करावी लागेल. ई-लिलाव सेवा प्रदात्याकडून त्याचा लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड मिळवण्याची जबाबदारी निविदाधारकाची/ऑनलाइन बोलीदाराची असेल.
६. उपरोक्त मालमत्ता वर नमूद केलेल्या राखीव किमतीपेक्षा कमी किमतीत विकल्या जाणार नाहीत.
७. इच्छुक बोलीदारांना वरील संबंधित राखीव किंमतीच्या १०% दराने इसारा रक्कम (इरठे) डीडी/आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारे जीआयसी हौसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या नावे जमा करावी लागेल. बँकेचे तपशील खालीलप्रमाणे आहेत: **बँकेचे नाव: युनियन बँक ऑफ इंडिया, खाते क्रमांक: ००५१११०१०००००३९ - खाते नाव: जीआयसी हौसिंग फायनान्स लिमिटेड लिलाव खाते, शाखेचे नाव: एलसीबी, फोर्ट पत्ता: यूबीआय, २३९ बॅकबे रिक्लेमेशन नरिमन पॉइंट मुंबई महाराष्ट्र पिनकोड ४०००२१. आयएफएससी कोड - यूबीआयएन०८००५११.**
८. यशस्वी बोलीदारांच्या बाबतीत सदर ठेवी समायोजित केल्या जातील, अन्यथा परत केल्या जातील. सदर इसारा रक्कम ठेवींवर कोणतेही व्याज आकारले जाणार नाही.
९. उपरोक्त इसारा रक्कम ठेव (इरठे) सोबत प्रस्ताव https://bankauctions.in/ या पोर्टलद्वारे ऑनलाइन सादर करता येतील, इरठे आणि पॅन कार्ड आणि पत्त्याचा पुरावा यासह केवायसी कागदपत्रांच्या स्कॅन केलेल्या प्रतीसह, सेवा प्रदात्याकडे किंवा बोली फॉर्म, इरठे आणि केवायसी कागदपत्रांसह मोहरबंद पाकिट सादर करून आणि ते इरठे सादर करण्याच्या अंतिम तारखेला किंवा त्यापूर्वी वर नमूद केलेल्या जीआयसी हौसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या संबंधित शाखा कार्यालयांमध्ये पोहोचले पाहिजेत.
१०. निविदा उघडल्यानंतर, राखीव किमतीपेक्षा कमी नसलेल्या किमतीत बोली सादर करणाऱ्या इच्छुक बोलीदारांना अधिकृत अधिकाऱ्यांच्या विवेकबुद्धीनुसार बोलीची रक्कम वाढवण्याची संधी दिली जाईल.
११. यशस्वी बोलीदारांनी विक्रीच्या बाबतीत अधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रस्ताव स्वीकारल्यानंतर लगेचच विक्री किमतीच्या २५% रक्कम जमा करावी, आधीच भरलेल्या इरठेमध्ये बदल करावा, अन्यथा जमा केलेली बयाणा रक्कम जप्त केली जाईल. विक्री किंमतीच्या उर्वरित ७५% रक्कम विक्रीची पुष्टी झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत केवळ अधिकृत अधिकाऱ्याच्या विवेकबुद्धीनुसार देय आहे. जर विहित कालावधीत उर्वरित रक्कम जमा करण्यात अयशस्वी झाला तर जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल. यशस्वी बोलीदाराला जप्तीची कोणतीही सूचना अधिकृत अधिकाऱ्याला देण्याची आवश्यकता नाही.
१२. बोलीदारांना कॅव्हेट एम्प्टर (खरेदीदार सावधान) या तत्त्वाने बांधील केले जाते आणि फर्म किंवा प्रतिभूत मालमत्तेचे कोणतेही भार, वैधानिक दायित्वे, मालमत्ता कर, उत्पन्न कर, उत्पादन शुल्क, कामगार देयके, वीज आणि देखभाल देयके इत्यादी थकबाकी शोधण्यासाठी स्वतःचे योग्य परिश्रम घेण्याचा सल्ला दिला जातो. यशस्वी बोलीदारांना सर्व जावक म्हणजे, महानगरपालिका कर, देखभाल/सोसायटी शुल्क, वीज शुल्क, पाणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, (लागू असल्यास), आणि इतर सर्व आनुषंगिक शुल्क, विक्री किमतीव्यतिरिक्त संबंधित मालमत्तेशी संबंधित सर्व जावक खर्चाचा समावेश करावा लागेल.
१३. यशस्वी बोलीदाराने विक्री प्रमाणपत्रावर देय असलेले शुल्क/शुल्क, जसे की नोंदणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क, कर किंवा त्याच्या/तिच्या नावावर हस्तांतरित केलेली प्रतिभूत मालमत्ता मिळविण्यासाठी देय असलेले इतर कोणतेही शुल्क भरावे लागेल.
१४. विक्री प्रमाणपत्र केवळ यशस्वी बोलीदाराच्या नावाने आणि संपूर्ण विक्री किंमत मिळाल्यानंतरच जारी केले जाईल.
१५. कर्जदार, तारणकर्ता आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की ते ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्तींनुसार, वर नमूद केलेल्या मालमत्ता खरेदी करण्यासाठी इच्छुक खरेदीदार/खरेदीदाराला आणू शकतात.
१६. वरील नमूद केलेल्या मालमत्तांचे निरीक्षण विनंतीनुसार आणि अधिकृत अधिकाऱ्याच्या सोयीनुसार करता येईल.
१७. अधिकृत अधिकारी सर्वोच्च प्रस्ताव किंवा कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्यास बांधील नाहीत आणि कोणतेही कारण न देता कोणत्याही किंवा सर्व निविदा स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार राखून ठेवतात.
१८. वर नमूद केल्याप्रमाणे मालमत्तेवरील कोणत्याही प्रलंबित दायित्वासाठी जीआयसीएचएफएल जबाबदार नाही. मालमत्तेचा लिलाव **जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे, जसे आहे जे काही आहे आणि कोणत्याही संसाधनाशिवाय** या पद्धतीने केला जाईल आणि कोणताही आधार न घेता.
१९. जर कर्जदार/गहाणखतदार विक्रीची पुष्टी करण्यापूर्वी जीआयसीएचएफएल कडे संपर्क साधत असतील, कराराची देणी + खर्च + विक्रीच्या घोषणेच्या तारखेपासून १५% व्याज + खरेदीच्या रकमेच्या ५% (विक्रीनंतर यशस्वी बोलीदाराला द्यायचे असल्यास) आणि विक्री रद्द करण्याची विनंती करत असतील, तर जीआयसीएचएफएल रक्कम स्वीकारेल आणि ताबा तारणकर्ताला देईल.
२०. सर्वाधिक बोली लावणाऱ्याला विक्री सूचनेच्या अटींनुसार बोली रकमेच्या २५% (जमा केलेल्या सर्वात मौल्यवान पैशांसह) ताबडतोब भरावे लागतील आणि उर्वरित ७५% बोली रकमेची १५ दिवसांत किंवा पक्षांमध्ये (एओ आणि यशस्वी बोली लावणारा) सहमतीनुसार इतर वाढीव कालावधीत देय असेल. तथापि, अधिकृत कार्यालयाने विक्रीच्या तारखेपासून ३० दिवसांची मुदत संपल्यानंतर विक्री प्रमाणपत्राची पुष्टी करणे आवश्यक आहे आणि कोणत्याही परिस्थितीत विक्रीच्या तारखेपासून ३० दिवसांची मुदत संपण्यापूर्वी विक्रीची पुष्टी करणे आवश्यक नाही. पूर्ण पैसे मिळाल्यानंतरच, विक्रीची पुष्टी करणे आवश्यक आहे आणि विक्री प्रमाणपत्र जारी करणे आवश्यक आहे.
२१. **किमान बोली वाढीचे मूल्य रु. १०,०००/- आहे.**

सरफायसी कायदा, २००२ अंतर्गत वैधानिक १५ दिवसांची विक्री सूचना

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती आणि मालमत्तेच्या संपूर्ण वर्णनासाठी कृपया मान्यताप्राप्त ई-लिलाव सेवा प्रदात्या मे. ४ क्लोजरची वेबसाइट आणि https://bankauctions.in **ही वेबसाइट पहा.**

जीआयसी हौसिंग फायनान्स लिमिटेडकरिता
सही/-
दिनांक: २९.०५.२०२५
स्थान: बोईसर / वसई / बोरिवली / विरार **प्राधिकृत अधिकारी**