स्थावर मिळकतींच्या विक्री करिता ई-लिलावाकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर ॲक्ट) अंतर्गत आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. अशी ज्ञात) (आयआयएफएल-एचएफएल) कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट क्र. ९८, उद्योग विहार, फेज-IV, गुरगाव - १२२०१५ (हरियाणा) **आणि शाखा कार्यालय येथे सर्व्हे क्र. ३/१ए, प्लॉट क्र. १+२+३+४, एस-१४ आणि बी-१४, आदिश प्लाझा, नगर-मनमाड रोड, डावळे हॉस्पिटलच्या समोर, सावेडी, अहमदनगर - ४१४००३ ''आयआयएफएल हाऊस, सन इनफोटेक पार्क रोड क्र. १६०ही, प्लॉट क्र. बी-२३, ठाणे इंडस्ट्रीयल एरिया, वागळे इस्टेट, ठाणे-४००६०४, २१३, २रा मजला, यश पद्म आर्केड, बोईसर तारापुर रोड, बोईसर (पश्चिम)-४०१५०१, जि. पालघर, कडे गहाण स्थावर मिळकतींची विक्री. ज्याअर्थी आयआयएफएल-एचएफएल चा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी (एओ) आयआयएफएल-एचएफएल ची थकबाकी वसुल करण्यासाठी 'जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने आणि जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'** तिच्या विक्रीच्या हक्कास खालील कर्ज खाते/प्रॉस्पेक्ट क्र. मधील ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी सूचनेला अनुसरून खालील मिळकत/तींचा कब्जा घेतला आहे. विक्री वेबसाईट: www.iiflonehome.com येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव फ्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

कर्जदार/सह-कर्जदार/जमीनदार	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	स्थावर मालमत्तेचे / सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन	सांकेतिक तावा तारीख	राखीव किंमत रु.
१. श्री. आशिष दिलीप दाते २. श्री. आकाश दिलीप दाते ३. सौ. अनिता दिलीप दाते **(प्रॉस्पेक्ट क्र.१०१००१६९)**	**२४-जुलै-२०२४ रु. २१४५७४२/-** (रुपये एकवीस लाख पंचेचाळीस हजार सातशे बेचाळीस मात्र) **बोली वाढ रक्कम** रु. २५,०००७- (रुपये पंचवीस हजार मात्र)	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग ज्यामध्ये फ्लॅट क्र. ५०८, ५ वा मजला, इमारत क्र. ६, श्रीजी निसर्ग फेज I, स. क्र. ११९ एच क्र. २ बी मोहन वॉटर एजच्या शेजारी, गाव एंजड, अंबरनाथ, बदलापूर पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र, भारत, ४२१५०३ प्रशासकीय क्षेत्र (चौरस फूट मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: विक्रीयोग्य क्षेत्र, कार्पेट क्षेत्र मालमत्ता क्षेत्र: ५४५.००, २६२.०० सुपर बिल्ट अप क्षेत्र ५३७ चौरस फूट मोजते.	**०९-डिसेंबर-२०२४** **दिनांक १७-एप्रिल-२०२५ रोजी एकूण थकबाकी** **इसारा अनामत रक्कम (इअर)** रु. २१, ३२,५२३/- (रुपये एकवीस लाख बत्तीस हजार पाचशे तेवीस मात्र)	रु.१४,००,०००/- (रु. चौदा लाख मात्र) रु. १,४०,०००/- (रु. एक लाख चाळीस हजार मात्र)
१. श्री. गोरखनाथ रामदुलार विश्वकर्मा २. सीताराम गैरज ३. सौ. सुनीता गोरखनाथ विश्वकर्मा **(प्रॉस्पेक्ट क्र. ७५६२६९)**	**०७-जानेवारी-२०२२ रु. १२,६३,५४१/-** (रुपये बारा लाख त्रेसष्ट हजार पाचशे ऐकेचाळीस मात्र) **बोली वाढ रक्कम** रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र)	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग ज्यामध्ये फ्लॅट क्र. ००३, ई विंग, इमारत क्र. ४, (तळमजला), मोजमापित ५९५ चौ फू., स्प्रिंग फील्ड कॉम्प्लेक्स, विराज इंडस्ट्रीजसमोर, सरगम सोसायटीजवळ, बोईसर चिठ्ठर रोड, बोईसर पूर्व, पालघर, महाराष्ट्र. भारत, ४०१५०१, (कार्पेट एरिया जाहिरात. मोजमापित: ३३६ चौ. फू., सुपर बिल्ट अप एरिया जाहिरात.मोजमापित: ४८७ चौरस फूट)	**०८-एप्रिल-२०२२** **दिनांक १६-एप्रिल-२०२५ रोजी एकूण थकबाकी** **इसारा अनामत रक्कम (इअर)** रु. १३,२२,५९३/- (रुपये तेरा लाख बावीस हजार पाचशे त्र्याण्णव मात्र)	रु. १५,३५,०००/- (रु. पंधरा लाख पस्तीस हजार मात्र) रु. १,५३,५००/- (रु. एक लाख त्रेपन्न हजार पाचशे मात्र)

महत्वाची माहिती: ई-लिलाव सरफैसी अधिनियमाच्या कलम १३(४) मार्फत कब्जा तत्वावर प्रकाशित करीत आहेत. आम्हाला कलम-१४ आदेश प्राप्त झाले आहे आणि प्रत्यक्ष कब्जा सरफैसी अधिनियम अंतर्गत दिलेल्या प्रक्रियेनुसार देण्यात येईल आणि जेव्हा प्रत्यक्ष कब्जा घेण्यात येईल. बोलीदाराने लिलाव प्रक्रियेमध्ये भाग घेण्यापूर्वी दस्तावेज आणि कायदेशीर बाबींच्या संदर्भात रितसर तपास करणे आवश्यक आहे.

कर्जदार/सह-कर्जदार/जमीनदार	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	स्थावर मालमत्तेचे / सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन	सांकेतिक तावा तारीख	राखीव किंमत रु.
१. श्री. दिनेश रामबाबू श्रीवास्तव २. सौ. रीना दिनेश श्रीवास्तव ३. सौ. शुभांगी उमेश श्रीवास्तव ४. श्री. उमेश रामबाबू श्रीवास्तव **(संभाव्य क्रमांक ७८०७९८)**	**२०-मार्च-२०२० रु. २४,६९,१६१/-** (रु.चोवीस लाख एकोणसत्तर हजार एकशे एकसष्ट मात्र) **बोली वाढ रक्कम** रु. २५,०००/- (पंचवीस हजार फक्त)	समाविष्ट मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग ज्यामध्ये फ्लॅट क्र. २०८, २रा मजला, इमारत डी, ''एक्सआरबीआय वार्ड'', प्रशासन ५३.८८ चौ. मीटर, मीजे वार्ड टार्फे बारदी, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र, ४१०२०१, (कार्पेट क्षेत्रफळ ५८० चौ. फूट, सुपर बिल्ट अप क्षेत्रफळ ८४१ चौ. फूट)	**२७-मार्च-२०२५** **१७-एप्रिल-२०२५ रोजी एकूण थकबाकी** रु. २८,४४,९४६/- (रुपये अठ्ठावीस लाख चव्वेचाळीस हजार नऊशे शेचाळीस मात्र) **इसारा अनामत रक्कम (इअर)** रु. २,४९,७००/- (दोन लाख एकोणचाळीस हजार सातशे मात्र)	रु. २४,९७,०००/- (रू. चोवीस लाख सत्त्याण्णव हजार मात्र) अनेस्ट मनी डिपॉझिट

मालमत्तेची तपासणीची तारीख :	इअर शेवटची तारीख	ई-लिलावाची तारीख/वेळ
०४-जून-२०२५ स. ११०० ते दु. १४००	०६-जून-२०२५ सायं. ५ पर्यंत	०९-जून-२०२५ स. ११.०० ते दु. १३.०० पर्यंत

प्रदानाचे माध्यम: ईअरचे प्रदान मात्र ऑनलाईन पद्धतीने करावे. प्रदानासाठी तुम्ही **https://www.iiflonehome.com** ला भेट द्यावी आणि मिळकत/तारण मत्तेकरीता मात्र उपलब्ध लिंकद्वारे प्रदान करावे. **टीप:** प्रत्येक मिळकत/तारण मत्तेकरीता प्रदान लिंक वेगवेगळी आहे. तुम्ही जाहीर लिलावाद्वारे तुम्ही खरेदी करण्यास इच्छुक मिळकत/तारण मत्तेची लिंक वापरत असल्याची खात्री करावी.
उर्वरीत तपशीलाकरिता- **http://www.iiflonehome.com>My Bid>Pay Balance Amount यावर लॉगीन करावे.**

अटी आणि शर्ती:-

१. ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता इच्छुक बोलीदारांनी सेवा पुरवठादार https://www.iiflonehome.com कडे त्यांचा तपशील नोंदविणे आणि लॉगईन अकाऊंट, लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदारांनी वरील नमूद शाखा कार्यालयात इअरसाठी प्रदानाचा तपशील केवायसी आणि पॅन कार्डच्या प्रतींसह त्यांचे निविदा प्रपत्र पाठविणे/सादर करणे आवश्यक आहे.
२. बोलीदारांनी रकाना बोली वाढविण्याची रक्कम मध्ये नमूद रकमेच्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढविणे आवश्यक आहे. जर बोली लिलावाच्या समाप्तीच्या वेळेच्या अंतिम ५ मिनिटांमध्ये केल्यास, समाप्तीचा वेळ आपोआप ५ मिनिटांकरीता विस्तारित होईल.
३. यशस्वी बोलीदारांनी एओ यांनी बोली मुल्य स्विकारल्यापासून २४ तासांत (इअर समायोजित केल्यानंतर) बोली रकमेच्या २५% आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% तारण धनकोंनी विक्री निश्चित केल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. सर्व जमा आणि प्रदान हे प्रदानाच्या विहित माध्यमाने करायचे आहे.
४. खरेदीदाराने सेस, प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क आणि कोणतीही अन्य वैधानिक थकबाकी किंवा इतर थकबाकी जसे की पालिका कर, वीज प्रभार, जमीन आणि मिळकतीशी संबंधित सर्व कर आणि दरासह इतर अनुषांगिक खर्च, प्रभार भरायचे आहेत.
५. खरेदीदारांना विक्री रकमेच्या व्यवहार/प्रदानाकरिता जो प्रयोज्य असेल तो टीडीएस भरावा लागेल आणि आयआयएफएल एचएफएलकडे टीडीएस प्रमाणपत्र जमा करावे लागेल.
६. बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्री आणि लिलाव अर्जाच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता वेबसाईट https://iiflonehome.com आणि https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction मार्फत जाण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.
७. तपशील, मदत प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता बोलीदार सेवा पुरवठादार ई-मेल आयडी : care@iiflonehome.com, सपोर्ट हेल्पलाईन क्र. 1800 2672 499 यांना संपर्क करू शकता.
८. मिळकतीचा तपशील, मिळकतीचे निरिक्षण आणि ऑनलाईन बोली इ. च्या संबंधित कोणत्याही शंकेकरीता आयआयएफएल एचएफएल टोल फ्री क्र. १८०० २६७२ ४९९ वेळे स. ०९.३० वा. ते १८:०० वा. रोजी सोमवार ते शुक्रवार दरम्यान संपर्क किंवा ईमेल: care@iiflonehome.com येथे ईमेलद्वारे संपर्क करू शकतात.
९. वरील सदर कर्जदारांना ७ दिवसांत प्रत्यक्ष कब्जा घेतेवेळी तारण मत्तेमध्ये असलेल्या घरगुती वस्तु घेवून जाण्यासाठी सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे. अन्यथा आयआयएफएल-एचएफएल कोणत्याही परिस्थितीत मिळकतीच्या नुकसानीसाठी जबाबदार राहणार नाही.
१०. पुढे कर्जदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर त्यांनी सदर वस्तु घेवून जाण्यास कसूर केली तर वरील सदर वस्तु कायद्यानुसार विकण्यात येतील.
११. वरील विहित वेळेत वशस्वी बोलीदार/लिलाव खरेदीदाराने कोणत्याही टप्प्यावर प्रदानात कसूर केली तर विक्री रद्द करण्यात येईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इअर समाविष्टीत) जप्त करण्यात येईल आणि मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल.
१२. एओ यांनी कोणतेही कारण न देता निविदा/लिलावाच्या अटी आणि शर्ती बदलणे किंवा पुढे ढकलणे/रद्द करण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे. निविदा/लिलावामध्ये कोणताही वाद झाल्यास आयआयएफएल-एचएफएल्या एओचा निर्णय अंतिम राहील.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये ३० दिवसांची सांविधानिक विक्री सूचना

कर्जदारांना निविदा/लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषांगिक खर्चासह वरील नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचीत करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीच्या लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरीत थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.
ठिकाण: महाराष्ट्र, दिनांक: ०७-मे-२०२५ **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड**

मुंबई येथील मुंबई नगर दिवाणी न्यायालयातील
निष्पादन अर्ज क्र. ३०८ सन २०२३ अंतर्गत
प्रति दावा क्र. २६ सन २०१३
अंतर्गत
वाद क्र. ४००८ सन २०१२ (मागे घेतला)

सर्जेराव बाळू निकम वय ७६ वर्षे, मुंबईचे भारतीय रहीवासी, राहणार - फ्लॅट क्र. २५, दी मुलुंड को-ऑप. हाऊ.सो.लि., 'वैशाली', संत रामदास रोड, मुलुंड (पू.), मुंबई-४०००८१ : प्रतिदाव्यात वादी/वादामध्ये प्रतिवादी क्र. ७
: प्रतिदाव्यातील समावेदनाची सूचना ३०८०/२०२१
: मधील ३१/०१/२०२३ दिनांकित आदेश

विरुध्द

यशराज कॉर्पोरेशन एक भागीदारी संस्था, जिचे कार्यालय आहे - १०१, ऋषिकेष अपार्टमेंट, ऑप गोखले रोड, मुलुंड (पू.), मुंबई-४०००८१. : प्रतिदाव्यात प्रतिवादी क्र. १

आणि

मुलुंड को- ऑप. हाऊ.सो.लि. बीओएम/एमएसजी/१४१ को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज ॲक्ट, १९६०, वैशाली, संत रामदास रोड, मुलुंड (पूर्व), मुंबई-४०००८१ : प्रतिदाव्यात प्रतिवादी क्र. २

जप्त केलेल्या मिळकतीवर दावे असलेल्या सर्व संबंधित व्यक्तिंना मुंबई नगर दिवाणी आणि सत्र न्यायालय नियम, १९४८ च्या नियम ३४२ अन्वये सूचना

ज्याअर्थी, २० मार्च, २०२५ दिनांकित स्थावर मिळकतीच्या विक्री साठीच्या वॉरंट नुसार, शेरिफना उपरिनामित प्रतिदाव्यातील वादींच्यावतीने फ्लॅट क्र. १००, १ ला मजला, ऋषिकेष अपार्टमेंट, गोखले रोड, मुलुंड (पू.), मुंबई-४०००८१ येथे स्थित जी जप्त केली होती त्या खालील जागेमधील प्रतिवादी क्र. १ म्हणजेच यशराज कॉर्पोरेशनचे अधिकार, हक्क आणि हितसंबंध जाहीर लिलावाने विकण्याचे निर्देश दिले.

उपरिनामित मिळकतीवर अधिकार किंवा भार, दावा असलेल्या (जप्ती किंवा ती उठविण्याची मागणी करणारे दावे आणि त्यासाठीचे आक्षेप सोडून) सर्व व्यक्तींना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **२० जून, २०२५** रोजी किंवा त्यापूर्वी ह्या कार्यालयात त्यांच्या अशा अधिकार, हितसंबंध, भार किंवा दाव्याचे शपथेवर किंवा गांभिर्याने पुष्टी केलेले एक प्रतिज्ञापत्र दाखल केले पाहीजे.

मे, २०२५ च्या ह्या ०२ च्या दिवशी दिनांकित.

तुमचे हितचिंतक,
सही/-
(सोनाली के. दिघे
लेखा घेणारे कमिशनर, उच्च न्यायालय, मुंबई
खोली क्र. ५०५, ५०६, ५११, ५ वा मजला,
वॉकहार्ट बिल्डिंग नं. ५, जी. टी. हॉस्पिटल कंपाऊंड,
एल. टी. मार्ग पोलीस स्टेशनसमोर, मुंबई-४००००१

टीप: ''तुम्हाला याद्वारे कळविण्यांत येते की, पात्रता निकषांप्रमाणे राज्य विधीसेवा प्राधिकरणे, उच्च न्यायालय विधीसेवा समित्या, जिल्हा विधी सेवा प्राधिकरणे आणि तालुका विधी सेवा समित्यांकडून तुम्हाला विनामूल्य विधी सेवा उपलब्ध होऊ शकते आणि जर तुम्ही विनामूल्य विधीसेवा मिळवण्यास पात्र आणि इच्छुक असाल तर तुम्ही वरील पैकी कोणत्याही विधी सेवा प्राधिकरण/समितीशी संपर्क साधू शकता.''

मध्य रेल्वे

ई-लिलावाची सूचना

मुंबई विभाग, मध्य रेल्वे ई-लिलाव लिझिंग मॉड्युल मार्फत **www.ireps.gov.in** वर खालील नमूद मत्तेच्या भाडेपट्टेवर देण्यासाठी ई-लिलाव आमंत्रित केला आहे. इच्छुक बोलीदारांनी ई-लिलाव लिझिंग मॉड्युल मध्ये नोंदणीकृत करून घेणे आणि ई-लिलावापूर्वी सर्व आवश्यक दस्तावेज अपलोड करणे आवश्यक आहे. पुढील तपशीलाकरिता इच्छुक बोलीदारांनी खालील नमूद केलेल्या ई-लिलावाच्या तपशीलाची माहिती घेण्यासाठी वेबसाईट **www.ireps.gov.in** ला भेट देण्याची विनंती आहे.

अ. क्र.	प्रकार	उप-प्रकार	लिलाव मुरवात
१.	जाहिराती	आरडीएन-डिजिटल आणि नॉन-डिजिटल	१३.०५.२०२५, १४.०५.२०२५
		मोबाइल ॲसेट्स अंतर्गत आणि बाह्य मीडिया	१६.०५.२०२५
		ओओएच	०९.०५.२०२५
२.	इतर एनएफआर	३ सीएसएमटी आणि १टीएनए येथे प्रमोशनल कियोस्क	१६.०५.२०२५
		एटीएम	०६.०५.२०२५
		केजेटी आणि रोहा येथे प्रतीक्षा कक्ष	१४.०५.२०२५
		एलटीटी येथे बॅटर स्वॅपिंग स्टेशन	१५.०५.२०२५
३.	पे आणि पार्किंग	पार्किंग - मिश्र	०८.०५.२०२५, १०.०५.२०२५
४	पे आणि वापर	स्थानकांवरील शौचालयांसाठी ई-लिलाव	१५.०५.२०२५
५.	पार्सल	पार्सल ६रेअरएसएलआर, ३४एसएलआर, २९एसएलआर साठी ई-लिलाव	०७-०५-२०२५, ०८-०५-२०२५ १३-०५-२०२५

विषय लिलावासंदर्भात पुढील जोडपत्रे/शुध्दिपत्रे, संच/कॅटलॉग मागे घेणे, तारखेमधील बदल, मुदत वाढ, स्पष्टीकरण इ. काही असल्यास फक्त वेबसाईटवर अपलोड केले जाईल. बोलीदारांनी स्वत: अपडेट रहाण्यासाठी नियमितपणे वेबसाईटला भेट देणे.

अपने जानवरों को रेल लाइन से दूर रखे 74

शुध्दिपत्र

दै. नवशक्तिमध्ये ०६/०५/२०२५ रोजी पान क्र. ४ वर छापून आलेल्या वकील जिनम शहा यांनी जारी केलेल्या जाहीर सूचनेमध्ये मिळकतीचे वर्णन च्या परिच्छेदात पत्त्यामध्ये 'मुंबई-४००००९' ऐवजी पीन कोड क्रमांक **'मुंबई-४०००९३'** असा वाचावा.

पश्चिम रेल्वे

विविध सिग्नलिंग काम

वरिष्ठ विभागीय सिग्नल आणि दूरसंचार अभियंता (सीओ), दुसरा मजला, विभागीय रेल्वे व्यवस्थापक कार्यालय, मुंबई सेंट्रल, मुंबई - ४०० ००८ मागवित आहे. **निविदा क्र.: डब्ल्यूआर-एमएमसीटी-एसएनटी-एसटीटीडी-६-२०२५ दिनांक ०२.०५.२०२५ कामाचे नाव: मुंबई विभागातील नेटवर्क फायरवॉल आणि नेटवर्क व्यवस्थापन प्रणाली. कामाची अंदाजे किंमत: रु. १,३७,८०,१८८.८६ बोली सुरक्षा:** रु. २,१८,९००/- . **ई-निविदा दस्तावेज सादर करण्याची तारीख आणि वेळ: २६.०५.२०२५ रोजी, १५.०० वा. पर्यंत. ई-निविदा उघडण्याची तारीख आणि वेळ :** २६.०५.२०२५ **रोजी दु. १५:३० वा.** अधिक माहितीसाठी कृपया आमच्या वेबसाइट **www.ireps.gov.in** ला भेट द्या. **0110**

लाईक करा facebook.com/WesternRly

जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.

निगम कार्यालय/मुख्य कार्यालय: जीआयसीएचएफएल, नॅशनल इन्शुरन्स बिल्डिंग, ६ वा मजला, जलशेदजी टाटा रोड, चर्चगेट, मुंबई-४०००२०. दूर.: ०२२-४३०४१९०० ईमेल : investors@gichf.com, corporate@gichf.com वेबसाईट: www.gichfindia.com.
जीआयसीएचएफएल विरार शाखा: ३रा मजला, संदीप हाऊस, तिरुपती नगर फेझ १, रॉयल ॲकेडमिक स्कूल समोर, विरार (प)-४०१३०३.
शाखा मेल: virar@gichfindia.com
जीआयसीएचएफएल बोरिवली शाखा : ४०१, ४था मजला, सोनी शॉपिंग सेंटर, ओम ज्वेलर्सच्या वर, एल.टी. रोड, बोरिवली (प.), मुंबई- ४०००९२. संपर्क: संतोष खावरे
कार्यालय दूर. : ९८१९९०६६५५, शाखा ईमेल: borivali@gichfindia.com,
जीआयसीएचएफएल बोईसर शाखा: २३५, दुसरा मजला, हार्मनी प्लाझा, एसबीआयच्या समोर, तारापूर रोड, बोईसर (प.) - ४०१५०१.
शाखा ईमेल: boisar@gichfindia.com, **संपर्क: संतोष खावरे- ९८१९९०६६५५**

ई-लिलाव विक्री सूचना

ई-लिलाव तारिख: २२-०५-२०२५/ बोली सादरीकरणाची अंतिम तारिख: २१-०५-२०२५

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. (जीआयसीएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सूचनेत नमूद थकबाकी रक्कम चुकती करण्यासाठी त्यांना बोलाविण्याकरिता खालील कर्जदार/गहाणदारांना मागणी सूचना जारी केलेली होती. तथापि कर्जदार/गहाणदार यांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केल्यामुळे निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) आणि कलम १४ सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतलेला आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार नाव/कर्ज फाईल क्र./शाखा नाव	मिळकतीचा पत्ता/ मिळकतीचे क्षेत्र (चौ.फू. मध्ये बिल्ट अप)	मागणी सूचना पाठविल्याची तारीख	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	०६.०५.२०२५ रोजीसची एकूण थकबाकी (समाविष्ट मुद्दल, व्याज आणि इतर प्रभार) (रुपयात)	राखीव किंमत (रक्कम रुपयात)
१	**एमएच०६३०६०००००३२६/ बोईसर / यशपालसिंह किशन महारोआलिया / कुसुम यशपाल महारोआलिया**	गट क्र.: २७९ २८०/२ ३०५/१, इमारतीचे नाव: लिली - इमारत क्रमांक ०३, घर क्रमांक: २०१ विंग-सी, मजला क्रमांक: दुसरा, प्लॉट क्रमांक: टाइप-ए, रस्त्याचे नाव: मुख्य रस्ता, रस्ता क्रमांक: .. सेक्टर वॉर्ड क्रमांक: .. जमीन चिन्ह: संतोषी माता मंदिर, गाव: माकणे - सफाळे पश्चिम, स्थान: पालघर, तालुका: पालघर. राज्य: महाराष्ट्र. पिन कोड: ४०१४०४, पोलिस स्टेशन: सफाळे पश्चिम. उत्तरेकडून: अंतर्गत रस्ता, दक्षिणकडून: खुला भूखंड. पूर्वकडून: खुला भूखंड, पश्चिमकडून: खुला भूखंड. **बिल्टअप क्षेत्र: ५७९ (चौ. फूट)**	०९.१०.२०१७	०८.०१.२०१९	४०१२८२८/-	१८१४४००/-
२	**एमएच०६३०६०००००३१४/ बोईसर / अमरेंद्र वकील सिंह / माला अमरेंद्र सिंह**	गट क्रमांक: गावठाण, इमारतीचे नाव: आरंभ अपार्टमेंट, घर क्रमांक: फिट क्रमांक बी/६०२, मजला क्रमांक: ६ वा मजला. प्लॉट क्रमांक: १११/११२/११३ आणि १०७, रस्ता नाव: आगाशी रोड, सेक्टर वॉर्ड क्रमांक: आगाशी नाका. जमीन चिन्ह: वसई विकास बँकेजवळ, गाव: आगाशी, स्थान: विरार (पश्चिम), तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र. पिन कोड: ४०१३०३, पोलिस स्टेशन: विरार पश्चिम. उत्तरेकडे: निवासी घर, दक्षिणकडे: अर्नाळा रोड, पूर्वकडे: हरिद्वार अपार्टमेंट, पश्चिमकडे: निवासी घर. **बिल्टअप क्षेत्र: २९६ (चौ. फूट)**	०९.१०.२०१७	२४.०२.२०२२	१२६८०५२/-	९८०५०५/-
३	**एमएच०५८०६०००००१९३३/ बोरिवली/ सपना सुनील मिश्रा/ सुनीलकुमार लालचंद मिश्रा**	गट क्रमांक: ९३, इमारतीचे नाव: सेंट्रल पार्क-एकता पार्क विले. घर क्रमांक: ए-४०४, मजला क्रमांक: ४ आरथ, भूखंड क्रमांक: एच. क्र. २ आणि इतर. रस्त्याचे नाव: सेंट्रल पार्क. सेक्टर वॉर्ड क्रमांक: न. जमीन चिन्ह: ग्लोबल सिटी जवळ. गाव: डोंगरे, स्थान: विरार (पश्चिम). तालुका: वसई. राज्य: महाराष्ट्र. पिन कोड: ४०१३०३, पोलिस स्टेशन: विरार पश्चिम, उत्तरेकडे: ओपन स्पेस. दक्षिणकडे: बी विंग, पूर्वेकडून: रस्ता. पश्चिमेकडून: बाग. **बिल्टअप क्षेत्र: ४२६ (चौ. फूट)**	०६/०२/२०१९	२२.०६.२०२२	३५५१७४७/-	२२१९८०५/-
४	**एमएच०५८०६०००००१६२६/ बोरिवली/ शितल रोहित पटेल/ रोहित रमेश पटेल**	गट क्रमांक: ४४ ४६, इमारतीचे नाव: श्री साई गणेश कृपा चौकी लिमिटेड, घर क्रमांक: ७०३ / इमारत क्रमांक-२, मजला क्रमांक: ७ वा इमारत प्लॉट क्रमांक: ४६, रस्त्याचे नाव: एमआयडीसी पाईप लाईन, जमीन चिन्ह: पासपोर्ट कार्यालयाजवळ. गाव: अंधेरी पूर्व, स्थान: चकला एमआयडीसी, तालुका: मुंबई, राज्य: महाराष्ट्र. पिन कोड: ४०००९३, पोलिस स्टेशन: अंधेरी पूर्व. उत्तर: इमारत क्रमांक-०३, दक्षिणेकडून: चाळ, पूर्वेकडून: इमारत क्रमांक-१, पश्चिमेकडून: पासपोर्ट कार्यालय. **बिल्टअप क्षेत्र: २२५ (चौ. फूट)**	०५.०६.२०२१	०३.०९.२०२४	४८६८८०४/-	३१८९३७५/-
५	**एमएच०५८०६०००००८३० / बोरिवली / सनी अशोक रैना**	गट क्रमांक: १९६, इमारतीचे नाव: सुंदरम प्लाझा इन फेज-१ इमारत क्रमांक-एन, घर क्रमांक: सी/२०३, मजला क्रमांक: दुसरा, प्लॉट क्रमांक: १९६, सेक्टर वॉर्ड क्रमांक: सेक्टर २अ, लँडमार्क: जवळ. जैन मंदिर, गाव: निलेमोर, स्थान: नालोसापारे पूर्व.तालुका: वसई. राज्य: महाराष्ट्र. पिन कोड: ४०१२०९, पोलिस स्टेशन: नालासोपारा पूर्व.उत्तर: अंतर्गत रस्ता.दक्षिण: बी विंग, पूर्व: डी विंग.पश्चिम: जैन मंदिर. **बिल्टअप क्षेत्र: ३३५ (चौ. फूट)**	०३.०६.२०१९	२३.११.२०२२	ड९५६३६५/-	१८४६१२०/-
६	**एमएच०३४०६१०००७२१६ / विरार / रामधानी शोभनाथ यादव / सावित्री रामधानी यादव**	गट क्रमांक: १५७ १५८/९ १६८/१/२, इमारतीचे नाव: रूप रजत पार्क.घर क्रमांक: फ्लॅट ४०३ ए विंग, मजला क्रमांक: ४था मजला.प्लॉट क्रमांक: इमारत क्रमांक ०२, रस्त्याचे नाव: बटेगाव रोड.सेक्टर वॉर्ड क्रमांक: सेक्टर लि.जमीन मार्क: बेटेगाव.गाव: टाटा हाऊसिंगसमोर, स्थान: बोईसर, तालुका: बोईसर, राज्य: महाराष्ट्र. पिन कोड: ४०१ ५०१, पोलिस स्टेशन: बोईसर पूर्व. उत्तर: इमारत ७, दक्षिण उघडा, पूर्वेकडे: इमारत २, पश्चिमेकडे: मोकळा. **बिल्टअप क्षेत्र: ४२० (चौ. फूट)**	१६.१०.२०१९	०६.०७.२०२१	१७७६१८३/-	१३६०८००/-
७	**एमएच०३४०६१ ०००६४०६ /विरार/ संतोष मॅथ्यू गोन्साल्वेस/ प्रतिभा संतोष गोन्साल्वेस**	गट क्रमांक: ३५५ ३५६ ३५८, इमारतीचे नाव: श्री शिवम संकुल इमारत क्रमांक ०७, घर क्रमांक: फ्लॅट ००७ बी विंग, मजला क्रमांक: ग्राउंड, प्लॉट क्रमांक: ३५५ ३५६ ३५८, जमीन चिन्ह: हनुमान मंदिर. गाव: गँस, स्थान: नालासोपारा (पश्चिम). तालुका: वसई. राज्य: महाराष्ट्र. पिन कोड: ४०१२०३, पोलिस स्टेशन: नालासोपारा पश्चिम. उत्तर बाजूला: इमारत क्रमांक २, दक्षिण बाजूला: इमारत क्रमांक ९, पूर्व बाजूला: इमारत क्रमांक ६, पश्चिम बाजूला: इमारत क्रमांक १०. **बिल्टअप क्षेत्र: २८९ (चौ. फूट)**	२२.०९.२०२१	१४.०३.२०२४	१६२५२५६/-	१०५३४०५/-
८	**एमएच०३४०६१०००४१५३/ विरार/ प्रमोद शांताराम कांबळे**	गट क्रमांक: १/ए/४, इमारतीचे नाव: ओम साई अपार्टमेंट. घर क्रमांक: फ्लॅट क्रमांक ००४, मजला क्रमांक: ग्राउंड प्लॉट क्रमांक: इमारत क्रमांक ०२, रस्त्याचे नाव: बोलिंज-सोपारा रोड, जमीन चिन्ह: बोलिंज महानगरपालिका समोर गाव: बोलिंज, स्थान: विरार (पश्चिम). तालुका: वसई. राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१३०३, पोलिस स्टेशन: विरार पश्चिम. उत्तर मार्ग: खुला भूखंड. दक्षिण मार्ग: खुला भूखंड. पूर्व मार्ग: इमारत क्रमांक ०१. पश्चिम मार्ग: मोकळा भूखंड. **बिल्टअप क्षेत्र: २४३ (चौ. फूट)**	०६.०१.२०२१	२१.०३.२०२४	१७०६३२०/-	१२९६४०५/-
९	**एमएच०३४०६१०००३७१९/ विरार/ संतोष गोविंद पाटील/ संचिता संतोष पाटील**	गट क्रमांक: १७९, इमारतीचे नाव: साई लीला अपार्टमेंट. घर क्रमांक: बी-२०३, मजला क्रमांक: २ नॉर्ड, रस्त्याचे नाव: मनवेलपाडा नाका. जमीन चिन्ह: आश्रय बार आणि रेस्टॉरंटजवळ. गाव: विरार. स्थान: विरार (पू), तालुका: वसई. राज्य: महाराष्ट्र. पिन कोड: ४०१३०३, पोलिस स्टेशन: विरार पूर्व. उत्तर मार्ग: अंतर्गत रस्ता, दक्षिण मार्ग: पुरावा इमारत, पूर्वेकडे: गंगा अपार्टमेंट. पश्चिमेकडे: ओपल अपार्टमेंट. **बिल्ट