जाहीर सूचना

तमाम जनतेस कळविण्यात येते की, माझा अशिल **श्री. भरत प्रदीप वसू** हे खालील परिशिष्टात अधिक विशेषतः नमूद केलेल्या भाडेकरू खोल्या/मालमत्तेशी संबंधित भाडेकरू हक्कांचे हस्तांतरण/नोंदवहीत करण्याच्या प्रक्रियेत आहेत.

कोणत्याही व्यक्तीस विक्री, भेट, अदलाबदल, गहाण, प्रभार, विश्वस्त, उत्तराधिकार, ताबा, भाडेपट्टा, धारणाधिकार किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे वरीलप्रमाणे मालमत्तेशी संबंधित कोणताही दावा किंवा हरकत असल्यास, त्यांनी ही जाहीर सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून **१५ (पंधरा)** दिवसांच्या आत खालील पत्त्यावर कार्यालय असलेल्या अधोहस्ताक्षरीस लेखी स्वरूपात आणि संबंधित दस्तऐवज व पुराव्यांच्या प्रतीसह कळवावे. सदर कालावधीतील कोणतीही हरकत/दावे प्राप्त न झाल्यास, अशा व्यक्तींचे दावे/हरकती जर काही असतील तर त्यागित/परित्यागित समजले जातील.

वरील उल्लेखित परिशिष्ट:

बच्छू भवन नावाच्या इमारतीतील भाडेकरू खोल्यांची यादी, चंदावरकर रोड, बी.एम.सी. कार्यालयासमोर, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०००९२ येथे स्थित आहे.

खोली क्र.	मजला	भाडेकरूचे नाव (भाडे पावतीनुसार)
४	तळमजला	शंभूनाथ जुमार
६	तळमजला	सुरेश चंपकलाल
९	पहिला	नथालाल जेठालाल
१०	पहिला	मुनीदेवी शंभूनाथ
११	पहिला	लिलावती सीताराम
१४	दुसरा	वामनभाई मेहता

सही/-
मुकेश जे. सांगानी
वकील, उच्च न्यायालय
५०२, गंजावाला रेसिडेन्सी, गंजावाला लेन,
बोरिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०००९२

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : २४/०५/२०२५

पश्चिम रेल्वे

साहित्य सामग्री व्यवस्थापन विभाग

विविध साहित्य पुरवठा

ई-प्रॉक्युरमेंट निविदा सूचना क्र. एस/३०/२०२५ दि. १९.०५.२०२५

अ.क्र.	वस्तूचे संक्षिप्त वर्णन	प्रमाण	टी.ओ.डी.
२४२	ड्रॉ आणि बफ गियरसाठी रबर स्प्रिंग प्लेट	११००९ संख्या	१६-जून-२५
२४३	ब्रेक शू पूर्ण	३०४८१ संख्या	१६-जून-२५
२४४	पाणीरहित मूत्रालयांचा पुरवठा आणि स्थापना	३० संख्या	१८-जून-२५
२४५	टॅप चेंजरसाठी आयओएच देखभाल किट	३७ संच	१९-जून-२५
२४६	खालील यादीनुसार हायड्रॉलिक री-रेलिंग उपकरणे आणि सुटे भाग	११ संच २१ संख्या	२३-जून-२५
२४७	हलके डिझेल तेल	१२० लिटर	२३-जून-२५
२४८	ट्रॅक्शन मोटरसाठी ब्लोअर	९६ संच	२४-जून-२५
२४९	१ मध्ये ८.५, ६० किलो क्रॉसिंग भागासाठी ६ मिमी जाडीचा नायलॉन कॉर्ड जीआरएसपी	५३० संच	२४-जून-२५
२५०	बीएमबीसी कोचसाठी ब्रेक गियर बुश	८६५८७ संख्या	२७-जून-२५

शुध्दीपत्र

कृपया **निविदा सूचना क्र. एस-२७-२०२५ दिनांक: ०८.०५.२०२५ च्या अनु. क्र. २१९** करिता विवरण 'वाईडर प्रीस्ट्रेस्ड कॉनक्रीट स्लीपर म्हणून वाचायची आहे.

तपशीलवार सूचना, इअर, खरेदी निर्बंध आणि तपशीलवार निविदा अटींबाबत, कृपया www.ireps.gov.in आणि www.wr.indianrailways.gov.in या वेबसाइटला भेट द्या.

0172

लाईक करा : facebook.com/WesternRly • फॉलो करा : X.com/WesternRly

बँक ऑफ इंडिया Bank of India BOI

शिवाजी उद्यान शाखा- नाशिक झोन
(नियम ८(१) पहा)

ताबा सूचना

(स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी,
निम्नस्वाक्षरीकार **बँक ऑफ इंडियाचे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट ५४ सन २००२) आणि कलम १३ (१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **०१.०१.२०२४** रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **कु. अश्विनी संजय भदाने आणि श्री. संजय भदाने** यांस सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच **रु. २३,२३,०५८.८०/- न लावलेले व्याज (अक्षरात रुपये तेवीस लाख तेवीस हजार अठ्ठावन्न आणि पैसे ऐंशी मात्र) २१/०५/२०२५ रोजीस** ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या **मिळकतीचा ताबा** त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (४) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये **२१ मे, २०२५** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ इंडिया** यांस **रु. २३,२३,०५८.८०/- न लावलेले व्याज (अक्षरात रुपये तेवीस लाख तेवीस हजार अठ्ठावन्न आणि पैसे ऐंशी मात्र) २१/०५/२०२५ रोजीस** आणि त्यावरील व्याजाच्या अधीन राहील.

तारण मालमत्तेच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) च्या तरतुदींन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते.

अ. क्र.	स्थावर मिळकतीचे वर्णन :
१	**समतुल्य गहाण फ्लॅट क्र. १४ (मोज. क्षेत्र ८५०.०० चौ.फू. म्हणजेच ७८.९९ चौ.मीटर्स) वाटप पार्किंग क्षेत्र) (मोज. क्षेत्र ४.६४ चौ.मीटर्स), ४ था मजला, इमारत नाव हरिदर्शन अपार्टमेंट, सर्व्हे क्र. ५६१/१ए पैकी, प्लॉट क्र. ०७, आडगाव शिवार, धात्रक फाटा, मुंबई आग्रा हायवे, नाशिक, ता आणि जि. नाशिक. सीमाबद्ध-** **पूर्वे: फ्लॅट क्र. १५** **पश्चिम: मार्जिनल स्पेस** **दक्षिण: फ्लॅट क्र. १३** **उत्तर: मार्जिनल स्पेस**

दिनांक : २१.०५.२०२४
स्थळ : नाशिक

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
(बँक ऑफ महाराष्ट्र)

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट ब्रांच :
२१, वीणा चेंबर्स, मेझ्झानाईन मजला, दलाल स्ट्रीट, बॉम्बे स्टॉक एक्सचेंजच्या जवळ, फोर्ट, मुंबई - ४००००१.

ई-लिलाव विक्री सूचना (सरफैसी ॲक्ट अन्वये)

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६)/ नियम ९(१) च्या तरतुदींन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ३० दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदारांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारीत आहे, ज्यांचा सांकेतिक/प्रत्यक्ष कब्जा युनियन बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या खालील नमुद नुसार संबंधित कर्जदार आणि हमीदार यांचेकडून **युनियन बँक ऑफ इंडिया** (तारण धनको) ला थकीत संबंधित रकमेच्या वसुलीसाठी दिनांक **२६.०६.२०२५ रोजी दु. १२.०० ते सायं. ५.००** दरम्यान ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे,'' जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''विना अबलंब तत्त्वाने'' विकण्यात येणार आहेत. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खाली नमूद नुसार राहिल. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी कृपया **युनियन बँक ऑफ इंडिया** (तारण धनको) यांची वेबसाईट म्हणजेच **www.unionbankofindia.co.in** मध्ये पुरवलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. बोलीदार वेबसाईट **https://baanknet.com.** येथे देखील भेट देऊ शकतात. खालील नमूद मिळकती या संबंधित कर्ज खात्यामधील संबंधित रक्कम अधिक व्याज आणि इतर खर्चाच्या वसुलीसाठी **२६.०६.२०२५** रोजी वेबसाईट **https://baanknet.com** मार्फत ऑनलाईन ई-लिलाव द्वारे विकण्यात येणार आहेत.

वेबसाईट: http://baanknet.com मार्फत ऑनलाईन ई-लिलाव
लिलावाची तारीख व वेळ: २६.०६.२०२५ रोजी दु. १२.०० ते सायं. ०५.००

संच क्र.	ए) कर्जदारांचे नाव बी) शाखेचे नाव सी) मिळकतीचे वर्णन डी) मालकाचे नाव	ए) राखीव किंमत रुपयांत बी) इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) रुपयांत	थकीत कर्ज संपर्क व्यक्ती आणि मोबाईल क्र. निरीक्षणाची तारीख / वेळ	भार कब्जा: सांकेतिक/ प्रत्यक्ष
१	**ए) श्री. रवी किशोर कुमार** **बी) ॲसेट रिकव्हरी ब्रांच, मुंबई** सी) फ्लॅट क्र. १९०३, १९ वा मजला डी विंग, व्हर्सटाइल व्हॅली, कार्पेट ४०० चौरस फूट, निलजे तलावाजवळ, कल्याण शिळ रोड, निलजे डोंबिवली (पूर्व), ता. कल्याण, जिल्हा: ठाणे. ४२१२०४. **डी) श्री. रवी किशोर कुमार**	ए) रु. ४०,००,०००/- बी) रु. ४,००,०००.००	रु. ३८,००,९३२.०० (रुपये अठ्ठावीस लाख नऊशे बत्तीस फक्त) रोजीस **३०.११.२०२३** अधिक त्यावरील पुढील व्याज **०१.१२.२०२३** पासून आजपर्यंत लागू व्याज दर, खर्च आणि शुल्क **श्री. विजय भागवतकर - मोबाईल क्र. ८६८९८२२२२७** **श्री. किशोर चंद्र कुमार ७९९२४६६९३०**	**ज्ञात नाही** **सांकेतिक कब्जा**
२	**ए) श्री. रवी किशोर कुमार** **बी) ॲसेट रिकव्हरी ब्रांच, मुंबई** सी) फ्लॅट क्र. १९०४, १९ वा मजला डी विंग, व्हर्सटाइल व्हॅली, कार्पेट ४०० चौरस फूट, निलजे तलावाजवळ, कल्याण शिळ रोड, निलजे डोंबिवली (पूर्व), ता. कल्याण, जिल्हा: ठाणे -४२१२०४. **डी) श्री. रवि किशोर कुमार**	ए) रु. ४०,००,०००/- बी) रु. ४,००,०००.००	रु. ३८,७२,८४१.०० (रुपये अठ्ठावीस लाख बहात्तर हजार आठशे एकेचाळीस फक्त) रोजीस **३०.११.२०२३** अधिक त्यावरील पुढील व्याज **०१.१२.२०२३** पासून आजपर्यंत लागू व्याज दर, खर्च आणि शुल्क **श्री विजय भागवतकर - मोबाईल क्र. ८६८९८२२२२७** **श्री किशोर चंद्र कुमार ७९९२४६६९३०**	**ज्ञात नाही** **सांकेतिक कब्जा**
३	**ए) श्री. नितीन राजेशम कोडूर** **बी) ॲसेट रिकव्हरी ब्रांच, मुंबई** सी) फ्लॅट क्र. ५०५, ५वा मजला, कार्पेट ६२५ चौ. फूट., सी विंग, व्हर्सटाइल व्हॅली, निलजे तलावाजवळ, कल्याण शिळ रोड, निलजे डोंबिवली (पूर्व), ता: कल्याण, जिल्हा: ठाणे. ४२१२०४. **डी) श्री. नितीन राजेशम कोडूर**	ए) रु. ५६,००,०००/- बी) रु. ५,६०,०००/-	रु. ५४,१८,१८३.०० (रुपये चौपन्न लाख अठरा हजार एकशे त्र्याऐंशी फक्त) रोजीस **३०.११.२०२३** अधिक त्यावरील पुढील व्याज **०१.१२.२०२३** पासून आजपर्यंत लागू व्याज दर, खर्च आणि शुल्क **श्री विजय भागवतकर - मोबाईल क्र. ८६८९८२२२२७** **श्री. किशोर चंद्र कुमार ७९९२४६६९३०**	**ज्ञात नाही** **सांकेतिक कब्जा**

बोलीदारांनी ई-लिलावात भाग घेण्यासाठी त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी ई लिलावाच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती करिता बँकेची वेबसाईटः **www.unionbankofindia.co.in** ला भेट द्यावे. बोलीदार वेबसाईटः **https://baanknet.com** ला सुद्धा भेट देऊ शकतात.

इच्छुक बोलीदारांना ऑनलाईन लिलावात सहभागी होण्याकरिता वैध ई-मेल आयडी असणे आवश्यक आहे. विक्रीच्या अटी आणि शर्ती दि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या तरतुदीनुसार काटेकोर राहतील.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६)/ नियम ९(१) अन्वये ३० दिवसांची सांविधिक विक्री सूचना

सदर वरील नमूद तारखेस ई-लिलाव करण्याबाबत सदर कर्जाचे कर्जदार आणि हमीदार यांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६)/ नियम ९(१) अन्वये सुध्दा सूचना समजण्यात यावी.

विक्रीच्या अटी आणि शर्तींच्या तपशिलाकरिता पुरविलेल्या लिंकचा म्हणजेच कृपया **www.unionbankofindia.co.in किंवा https://ebkray.in** चा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : २४.०५.२०२५
ठिकाण : मुंबई

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी, युनियन बँक ऑफ इंडिया

जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.

गृहे सौख्यम् विराजते

निगम कार्यालय/मुख्य कार्यालय: जीआयसीएचएफएल, नॅशनल इन्शुरन्स बिल्डिंग, ६ वा मजला, १४, जमशेदजी टाटा रोड, चर्चगेट, मुंबई-४०० ०२०. दूर. क्र - ०२२-४३०४१९००. ईमेल: corporate@gichf.com, वेबसाईट: www.gichfindia.com.
मुंबई शाखा कार्यालय : २०५/२०६/२०७, २रा मजला, एम.के. भवन, कॅफे युनिव्हर्सल, शहीद भगत सिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१
ठाणे शाखा कार्यालय : १ला मजला, हॉरिझॉन टॉवर, जनता कल्याण सहकारी बँक लि. च्या वर, भक्ती मंदिर रोड, हरिनिवास सर्कलच्या जवळ, पांचपाखाडी, ठाणे पश्चिम - ४००६०२.
कार्यालयीन दूर : ०२२-२५४०१९५७ / ५८ / ५९, शाखेचा मेल आयडी:- thane@gichfindia.com,
पनवेल शाखा कार्यालय : शॉप क्र. २-६, सुर्यकिरण सीएचएस लि., प्लॉट क्र. ०५, सेक्टर क्र. ०५, डी मार्टच्या मागे, नील वर्धमानच्या समोर, नवीन पनवेल (पूर्व), रायगड जिल्हा - ४१० २०६, ईमेल : panvel@gichfindia.com,
कल्याण शाखा कार्यालय: बी-३०१, नेद मंत्रा, दक्षिण मुखी हनुमान मंदिराच्या मागे, आग्रा रोड, कल्याण (पश्चिम), ४२१३०१.
फोन क्र. : ०२५१-६५३६५३७, ०२५१-२२१०१२५, मेल : kalyan@gichfindia.com
प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे नाव : दत्ताराम गावडे - ९८२१५०५६२६, श्रद्धेश देसाई - ९६५३६४२१२५, राहुल जाधव - ९८९२६४५२२१, विष्णु साळगावकर - ९७६२४४२७२१, दिपक पडवळ - ७०२१९९०९५३, संभाजी पाटील - ९३७२६९७८९३

मेगा ई-लिलाव विक्री सूचना

ई-लिलाव तारिख: ०९.०६.२०२५/ बोली सादरीकरणाची अंतिम तारिख: ०७.०६.२०२५

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. (जीआयसीएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सूचनेत नमूद थकबाकी रक्कम चुकती करण्यासाठी त्यांना बोलाविण्याकरिता खालील कर्जदार/गहाणदारांना मागणी सूचना जारी केलेली होती. तथापि कर्जदार/गहाणदार यांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केल्यामुळे निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) आणि कलम १४ सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतलेला आहे.

अ. क्र.	कर्ज फाईल क्र./ कर्जदार/ सह-कर्जदार/हमीदार यांचे नाव/ शाखेचे नाव	मिळकतीचा पत्ता/ मिळकतीचे क्षेत्र (चौ.फू. मध्ये बिल्ट अप)	मागणी सूचना जारी केल्याची तारीख	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	२२.०५.२०२५ रोजीसची एकूण थकबाकी (समाविष्ट मुद्दल, व्याज आणि इतर प्रभार) (रुपयात)	राखीव किंमत (रक्कम रुपयात)
१	**एमएच०५६०६००००१२२७/ कल्याण शाखा / सुनील आनंद गोराड वैशाली सुनील गोराड**	गट क्रमांक: प्लॉट क्रमांक बी-४२/बी४२-१, इमारतीचे नाव: स्वस्तिक सरस्वती सीएचएस लिमिटेड, घर क्रमांक: फ्लॅट क्र. ३०३, मजला क्रमांक: ३ रा मजला, प्लॉट क्रमांक: प्लॉट क्रमांक बी-४२/बी४२-१, रस्त्याचे नाव: सेक्टर क्रमांक १२बी, लॅण्डमार्क : कॉर्पोरेशन बँकेजवळ, गाव: कोपर खैरणे, ठिकाण: कोपर खैरणे, तालुका: नवी मुंबई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४००७०९. **मिळकतीचे क्षेत्र:- ३१० चौ. फू. बिल्ट अप**	०१.११.२०१९	१०.०२.२०२३	४१०७५१७/-	२९६१०००/-
२	**एमएच००३०६१०००३९३० / मुंबई शाखा /शैलेंद्र विनोदकुमार शुक्ला ममता शैलेंद्र शुक्ला**	गट क्रमांक: हिस्सा क्रमांक-०५ एस. क्रमांक-२०२, इमारतीचे नाव: चंद्रेश क्लासिक एबीसी सीएचएस लिमिटेड, घर क्रमांक: फ्लॅट क्रमांक -४०२, मजला क्रमांक: ४था मजला, प्लॉट क्रमांक: ए-विंग, रस्त्याचे नाव: कल्याण शिळ रोड, लॅण्डमार्क : चंद्रेश मानस, गाव: डोंबिवली, ठिकाण: डोंबिवली, तालुका: कल्याण, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४२१२०१. **मिळकतीचे क्षेत्र:- ४५४ चौ. फू. बिल्ट अप**	१९.०२.२०१६	२५.०२.२०२०	५९८१७१४/-	२९६१२२०/-
३	**एमएच००३०६१०००३०८६ मुंबई / तबरक अक्रम मणिहर**	गट क्रमांक: ४०, इमारतीचे नाव: गणेश कुंज, इमारत क्रमांक ०१, घर क्रमांक: बी-१०२, मजला क्रमांक: १ ला, रस्त्याचे नाव: हिस्सा क्रमांक ०७, लॅण्डमार्क : हिल पार्क, गाव: वार-पूर्व, ठिकाण: विरार (पूर्व), तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१३०३. **मिळकतीचे क्षेत्र:- ४५४ चौ. फू. बिल्ट अप**	२५.०६.२०२१	३०.०९.२०२३	१७५१६४५/-	१५३९०००/-
४	**एमएच००३०६१०००३९९३/ मुंबई शाखा / राजीव तिवारी छोटे तिवारी**	गट क्रमांक: १३२/१३४, इमारतीचे नाव: कैलाश दर्शन सीएचएस लिमिटेड सी-विंग, घर क्रमांक: ४०२, मजला क्रमांक: ४ था, प्लॉट क्रमांक: १८/१९, रस्त्याचे नाव: अचोले रोड, रस्त्याचे क्रमांक: --, सेक्टर वॉर्ड क्रमांक: अचोले रोड, लॅण्डमार्क : अचोले रोड, गाव: नालासोपारा, ठिकाण: नालासोपारा पू., तालुका: मुंबई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१२०९ **मिळकतीचे क्षेत्र:- ४८७ चौ. फू. बिल्ट अप**	०४.०७.२०१९	३०.११.२०२२	३५८२२४५/-	१७०१०००/-
५	**एमएच०१७०६१०००५०१८ / पनवेल शाखा / संतोष गंगाधर मोहिते आरती संतोष मोहिते**	गट क्रमांक: १५३, इमारतीचे नाव: वास्तुसिद्धी अपार्टमेंट, घर क्रमांक: ए विंग/३०२, मजला क्रमांक: ३ रा मजला, प्लॉट क्रमांक: ०७, लॅण्डमार्क : गावदेवी मंदिर, गाव: वाकडी, ठिकाण: पनवेल शहर, तालुका: पनवेल, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४१०२०६. **मिळकतीचे क्षेत्र:- चौ. फू. बिल्ट अप**	२२.०८.२०१९	२४.०२.२०२३	२१७०९३०/-	१५१९९६५/-
६	**एमएच०१७०६१०००६९२५/ पनवेल शाखा / वैभव पाराजी वाळुंज पाराजी गंगाराम वाळुंज**	गट क्रमांक: एस.क्र.१५९ एच.क्र.१, इमारतीचे नाव: चंद्रेश मनोर ए बी सी डी सीएचएस लिमिटेड, घर क्रमांक: ए-४०५, मजला क्रमांक: ४था मजला, प्लॉट क्रमांक: ., रस्त्याचे नाव: ., रस्त्याचे क्रमांक: ., सेक्टर वॉर्ड क्रमांक: ., लॅण्डमार्क : काळूबाई चौकाजवळ, गाव: निळजे, ठिकाण: निळजे, तालुका: डोंबिवली, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४२१२०४. **मिळकतीचे क्षेत्र:- ३१४ चौ. फू. बिल्ट अप**	०७.०२.२०१९	२४.०१.२०२५	२८०२२७६/-	१७०९०००/-
७	**एमएच०१७०६१०००७०२६ / पनवेल शाखा / तौसिफ अब्दुलाझीज राखांगी सना तौसीफ राखांगी**	गट क्रमांक: प्लॉट क्र. १७, इमारतीचे नाव: एस.आर. आर्केड, घर क्रमांक: ४०१, मजला क्रमांक: ४था मजला, प्लॉट क्रमांक: १७, रस्त्याचे नाव: एन.ए., सेक्टर वॉर्ड क्रमांक: ०२, लॅण्डमार्क : राणा हॉस्पिटलजवळ, गाव: तळोजा पंचानंद, ठिकाण: तळोजा ए.व्ही., तालुका: पनवेल, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४१०२०८ **मिळकतीचे क्षेत्र:- ३१२ चौ. फू. बिल्ट अप**	२६.०७.२०२१	०४.०७.२०२३	३१२२५८४/-	१९६३०००/-
८	**एमएच०२३०६१०००२९०७/ ठाणे शाखा / मनोज इब्राहिम थॉमस जेसी मनोज थॉमस**	गट क्रमांक: १७७ १८१ १८२ एच क्र. २ १, इमारतीचे नाव: भावेश सीएचएस लिमिटेड, घर क्रमांक: ०४/ए विंग, लॅण्डमार्क : मदर मेरी स्कूल, गाव: निलेमोर, स्थान: नालासोपारा पू., राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१२०९. **मिळकतीचे क्षेत्र:- ४०६ चौ. फू. बिल्ट अप**	२७.१०.२०१५	०५.०४.२०२२	५९६९८००/-	१७०८२४५/-
९	**एमएच०२३०६१०००३०३० / ठाणे शाखा / सचिन श्रावण ढाले विश्रांती सचिन ढाले**	गट क्रमांक: ७७ एच क्र. १२ भाग, इमारतीचे नाव: सोनम अपार्टमेंट, घर क्रमांक: ००१, मजला क्रमांक: मैदान, प्लॉट क्रमांक: २०, लॅण्डमार्क : खामकर शाळेजवळ, गाव: कुळगाव, ठिकाण: कुळगाव, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४२१५०३ **मिळकतीचे क्षेत्र:- ४५७ चौ. फू. बिल्ट अप**	०४.०९.२०१७	१२.०४.२०२३	३३५१३६०/-	१४४५८५०/-
१०	**एमएच०२३०६१०००९४६० / ठाणे शाखा / सरिता प्रजंत कदम प्रजंत रामचंद्र कदम**	गट क्रमांक: स. क्र. ६९, इमारतीचे नाव: गायत्री कॉम्प्लेक्स, घर क्रमांक: फ्लॅट २०२ ए विंग, मजला क्रमांक: २ रा मजला, प्लॉट क्रमांक: एच क्रमांक १ए, रस्त्याचे नाव: शिरगाव, सेक्टर वॉर्ड क्रमांक: शिरगाव, लॅण्डमार्क : मोहन विलोन्स, गाव: बदलापूर पूर्व, ठिकाण: बदलापूर पूर्व, तालुका: अंबरनाथ, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४२१५०३. **मिळकतीचे क्षेत्र:- ७२४ चौ. फू. बिल्ट अप**	०२.०८.२०२१	१४.०६.२०२३	३८७१३४०/-	१८७६६०८/-
११	**एमएच०२३०६१०००३८०४ / ठाणे शाखा / आकाश सदाशिव गायकवाड वर्षा आकाश गायकवाड**	इमारतीचे नाव: करुणा झेड.पी. हिल्स, घर क्रमांक: ००४, मजला क्रमांक: तळमजला, प्लॉट क्रमांक: सी विंग, सेक्टर वॉर्ड क्रमांक: खोज खुंटवली, लॅण्डमार्क : कन्नड शाळेजवळ, गाव: अंबरनाथ पश्चिम, स्थान: अंबरनाथ, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४२१५०१. **मिळकतीचे क्षेत्र:- ४८० चौ. फू. बिल्ट अप**	१५.०५.२०१७	०४.०१.२०२३	१६५८२७१/-	१५२०३७०/-
१२	**एमएच०२३०६१०००९३२४ / ठाणे शाखा / हीना अल्बर्ट डेकोस्टा**	गट क्रमांक: गट क्र. ११३, इमारतीचे नाव: श्रीकृष्ण रेसिडेन्सी, घर क्रमांक: फ्लॅट ०१ बी विंग, मजला क्रमांक: तळमजला, प्लॉट क्रमांक: बिल्डिग क्र. २, रस्त्याचे नाव: बेटेगाव, सेक्टर वॉर्ड क्रमांक: टाइप सी ३, लॅण्डमार्क : टाटा हाऊसिंग कॉम्प्लेक्स, गाव: बोईसर पूर्व, ठिकाण: बटेगाव, तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१५०१, पोलिस स्टेशन: बोईसर पूर्व, उत्तर: अंतर्गत रस्ता, दक्षिण: ए विंग, पूर्व: खुली जागा, पश्चिम: खुली जागा, **मिळकतीचे क्षेत्र:- ४२५ चौ. फू. बिल्ट अप**	१२.०१.२०२२	१९.०४.२०२३	२०५५५६८/-	१०८८६४०/-
१३	**एमएच०२३०६१०००९४४७ / ठाणे शाखा / संदेश भगुराम कांबळे साक्षी संदेश कांबळे**	गट क्रमांक: एस. एन. ५३, ७६, एच. एन. २, १, इमारतीचे नाव: साई आंगण इमारत, घर क्रमांक: फ्लॅट- ५०४ बी विंग, मजला क्रमांक: ५ वा मजला, प्लॉट क्रमांक: टाइप एफ, रस्त्याचे नाव: प्रगती नगर, सेक्टर वॉर्ड क्रमांक: नालासोपारा पूर्व, लॅण्डमार्क : ९० फूट रस्ता, गाव: मोरे, ठिकाण: नालोसापारा पू., तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१२०९, पोलिस स्टेशन: नालासोपारा पूर्व, उत्तर: खुली जागा, दक्षिण: खुली जागा, पूर्व: खुली जागा, पश्चिम: ए विंग, **मिळकतीचे क्षेत्र:- ४२२ चौ. फू. बिल्ट अप**	०२.०८.२०२१	१५.१२.२०२२	४१२३०९९/-	२०२५०००/-
१४	**एमएच०२३०६१०००७७८६ / ठाणे शाखा / संदीप कुमार सिंह शोभरानी**	गट क्रमांक: १६, एच क्रमांक २, इमारतीचे नाव: भास्कर कॉम्प्लेक्स ए बी सी सीएस लिमिटेड, घर क्रमांक: फ्लॅट ४०१ ए-विंग, मजला क्रमांक: ४था मजला, रस्त्याचे नाव: तुळींज रोड, सेक्टर वॉर्ड क्रमांक: नालासोपारा पूर्व, लॅण्डमार्क विजय नगर, गाव: तुळींज, ठिकाण: नालोसोपारा पू., तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१२०९, पोलिस स्टेशन: तुळींज, उत्तर: आय विंग, दक्षिण: न्यू कन्स्ट्रक्शन, पूर्व: बी विंग, पश्चिम: अंतर्गत रस्ता, **मिळकतीचे क्षेत्र:- ४३८ चौ. फू. बिल्ट अप**	१७.०९.२०१९	१०.१०.२०२२	४६५२३०९/-	१८२०८८०/-
१५	**एमएच०२३०६१०००९७०८ / ठाणे शाखा / सागर सूर्यकांत वाडकर**	गट क्र.: सिडको अपार्टमेंट, इमारतीचे नाव: स्वप्नपूर्ती हाऊसिंग स्किम, घर क्रमांक: फ्लॅट क्रमांक: २०३, मजला क्रमांक: २ रा मजला, प्लॉट क्रमांक: इमारत क्रमांक एल १३, रस्त्याचे नाव: सेक्टर ३६, सेक्टर वॉर्ड क्रमांक: सेक्टर ३६, लॅण्डमार्क : व्हॅली शिल्प प्रकल्पाजवळ, गाव: खारघर, ठिकाण: खारघर, तालुका: नवी मुंबई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४१०२१०, पोलिस स्टेशन: खारघर, उत्तर: इमारत क्रमांक एल १४, दक्षिण: अंतर्गत रस्ता, पूर्व: अंतर्गत रस्ता, पश्चिम: अंतर्गत रस्ता, **मिळकतीचे क्षेत्र:- ४४४ चौ. फू. बिल्ट अप**	२८.०८.२०२१	२८.०४.२०२३	४०८६५६१/-	३१४१९००/-
१६	**एमएच०२३०६१०००४३०६ / ठाणे शाखा / संजय प्रकाश रेडीज अजय प्रकाश रेडजी**	गट क्रमांक: इमारत क्रमांक १, इमारतीचे नाव: नवनिर्माण एन्क्लेव्ह, घर क्रमांक: २०१ विंग बी, मजला क्रमांक: २ रा मजला, प्लॉट क्रमांक: एस क्रमांक ११५, लॅण्डमार्क : उमिया बंगल्याजवळ, गाव: आसनगाव, ठिकाण: आसनगाव, तालुका: शहापूर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४२१३०१ **मिळकतीचे क्षेत्र:- ४५५ चौ. फू. बिल्ट अप**	१०.११.२०१७	१९.१२.२०१९	२८१४२११/-	१५६९६००/-
१७	**एमएच०२३०६१०००४१५९ / ठाणे शाखा / कुमारगुरुपारन वनुमामलाई तेवरसुदलैवदिवु कुमारगुरुभरण तेवर**	इमारतीचे नाव: काशी धाम, घर क्रमांक: १०५/ए विंग, मजला क्रमांक: १ ला मजला, सेक्टर वॉर्ड क्रमांक: बोलिंज, लॅण्डमार्क : राम मंदिर, गाव: विरार पश्चिम, ठिकाण: विरार (पश्चिम), तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१३०३, पोलिस स्टेशन: विरार पश्चिम, उत्तर: अंतर्गत रस्ता, दक्षिण: कंपाउंड वॉल, पूर्व: खुली स्पेस, पश्चिम: मॅक्स व्हॅली सीएचएस., **मिळकतीचे क्षेत्र:- ३८६ चौ. फू. बिल्ट अप**	०५.०८.२०२१	२१.०९.२०२२	३५२४५७८	२०३२२९०/-
१८	**एमएच०२३०६१०००६५५७ / ठाणे शाखा / मदन भालचंद्र नागोठणेकर धनश्री मदन नागोठणेकर**	गट क्रमांक: १८७ एच. क्रमांक १-१०, इमारतीचे नाव: मोरया प्लाझा, घर क्रमांक: २०२, मजला क्रमांक: २ नॉर्थ, प्लॉट क्रमांक: ६७, रस्त्याचे नाव: इमारत क्रमांक..-२, लॅण्डमार्क : महागणपती रुग्णालयाजवळ, गाव: टिटवाळा, ठिकाण : टिटवाळा, तालुका: कल्याण, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४२१६०५, पोलिस स्टेशन: टिटवाळा, उत्तरेकडे: प्रायव्हेट बिल्डिंग, दक्षिणेकडे: अंतर्गत रस्ता, पूर्वेकडे: प्रायव्हेट हाऊस, पश्चिमेकडे: साई सिद्धी अपार्टमेंट, **मिळकतीचे क्षेत्र:- ५५२ चौ. फू. बिल्ट अप**	०२.०८.२०२१	३०.०५.२०२३	२२१२८८५/-	१८७७०००/-
१९	**एमएच०२३०६१०००९०९८ / ठाणे शाखा /विजय सुभाष निर्माले कौशल्या सुभाष निर्माले**	गट क्रमांक: स. क्र. २३२ ते २४५, इमारतीचे नाव: विश्वसनीय स्वप्ना नगरी, घर क्रमांक: फ्लॅट २०३, मजला क्रमांक: २ रा मजला, प्लॉट क्रमांक: इमारत क्रमांक १५, रस्त्याचे नाव: पेल्हार रोड, लॅण्डमार्क : रिलायन्स पेट्रोल पंप, गाव: पेल्हार - नालासोपारा-पूर्व, स्थान: नालासोपारा पूर्व, तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१२०९, पोलिस स्टेशन: नालासोपारा-पूर्व, उत्तरेकडे: बंगला, दक्षिणेकडे: इमारत क्रमांक १४, पूर्वेकडे: खुली जागा, पश्चिमेकडे: रस्ता, **मिळकतीचे क्षेत्र:- २८२ चौ. फू. बिल्ट अप**	२४.१०.२०१८	१५.०९.२०२२	१९४५२८३/-	९३५०००/-
२०	**एमएच०२३०६१०००९८५० / ठाणे शाखा / गणेश पोन्नुरंगम मुदलियार प्रिया नरसिम्मन मुदलियार**	गट क्रमांक: ३७/२ आणि ३ ३८/४, इमारतीचे नाव: खत्री ग्रांडे, घर क्रमांक: फ्लॅट ४०६, मजला क्रमांक: ४था मजला, प्लॉट क्रमांक: इमारत क्रमांक ८, रस्त्याचे नाव: शिरगाव रोड, सेक्टर वॉर्ड क्रमांक: बदलापूर पू. लॅण्डमार्क : आपटे कन्स्ट्रक्शन जवळ, गाव: शिरगाव, ठिकाण : बदलापूर ई.डी., तालुका: अंबरनाथ, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४२१५०३, पोलिस स्टेशन: बदलापूर, उत्तर: अंतर्गत रस्ता, दक्षिण: इमारत क्रमांक ६, पूर्व: प्रायव्हेट बंगला, पश्चिम: इमारत क्र. ७, **मिळकतीचे क्षेत्र:- ५२६ चौ. फू. बिल्ट अप**	१२.०८.२०२१	१३.०७.२०२३	३१६१९२७/-	२०१२०००/-

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ : ०९-०६-२०२५ रोजी **(https://www.bankauctions.in) या वेबपोर्टलवर दु. ३.०० ते सायं. ०४.०० पर्यंत प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह.**

विहित निविदा प्रपत्रामधील निविदा/मोहोरबंद बोलीसह इअर आणि केवायसी ऑनलाईन मोडद्वारा किंवा वरील नमूद जीआयसीएचएफ कार्यालयात किंवा ऑनलाईन द्वारा सादर करण्याची शेवटची तारीख ०७-०६-२०२५ रोजी किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पर्यंत.

वरील मत्ता/मिळकतींच्या लिलाव विक्रीकरिता (सरफैसी ॲक्ट २००२ आणि त्याअंतर्गत नियमाच्या अटी आणि शर्तीमध्ये)

सदर **जाहीर सूचनेच्या** पुढे **जीआयसीएचएफएल 'जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'** आणि **'जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'** सदर मिळकतींच्या खरेदीसाठी ऑन-लाईन पद्धतीने प्रस्ताव मागवित आहे.

लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे :

१. ई लिलाव **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'', ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने''** आणि **''कोणत्याही मदतीशिवाय तत्त्वाने''** आणि ऑनलाईन ठेवण्यात येणार आहे. सदर ई-लिलाव जीआयसीएचएफ द्वारा मंजूर ई-लिलाव सेवा पुरवठादार **''मे. ४ क्लोजर''** द्वारा करण्यात येईल.

२. **इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची नावे वेबपोर्टल https://bankauctions.in/ यावर नोंदणी करावी आणि त्यांचा युजर आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य घ्यावा. संभाव्य बोलीदारांना सेवा पुरावठादार, मे. ४ क्लोजर, ६०५ए , ६वा मजला मैत्रीवनम, अमीरपेट, हैदराबाद - ५०००३८, तेलंगणा. ऑफिस लँड लाईन क्र.: ०४०-२३७३६४०५; बॅकएंड टीम: ८१४२०००००६२ / ६६, श्री. प्रकाश - ८१४२००००६४ / ८१४२०००७२५, prakash@bankauctions.in, श्री. नितेश पवार, व्यवस्थापक, मुंबई, क्र. ८१४२०००७२५, मेल आयडी: Nitesh@bankauctions.in मालमत्ता चौकशी, संपर्क तपशील: दत्ताराम गावडे - ९८२१५०५६२६, श्रद्धेश देसाई - ९६५३६४२१२५, राहुल जाधव - ९८९२६४५२२१, विष्णु साळगावकर - ९७६२४४२७२१, दिपक पडवळ - ७०२१९९०९५३, संभाजी पाटील - ९३७२६९७८९३.**

३. ई-लिलाव सरफैसी ॲक्ट/नियम २००२ मध्ये विहित अटी आणि खाली उल्लेखित वेबसाईटमधील नियम आणि अटींच्या अधीन तसेच इच्छुक/सहभागी बोलीदारांद्वारा सादर प्रस्ताव/बोली कागदपत्रांमधील अटींच्या अधीन आहे.

४. प्रत्येक बोलीदाराने ऑनलाईन ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता त्याचा/तिचा स्वतःचा ई-मेल ॲड्रेस असणे गरजेचे आहे.

५. **एकदा का इच्छुक बोलीदार** जीआयसीएचएफच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांसमोर एक पात्र निविदाकार म्हणून औपचारिकतेने नोंदणीकृत झाले की, दस्तावेज सादर करुन ई-लिलाव बोली प्लॅटफॉर्म मार्फत सहभागी होण्याचे त्याचे/तिचे स्वारस्य व्यक्त केले पाहिजे. ई-लिलाव सेवा पुरवठादारांकडून त्याचा/तिचा लॉगीन आयडी व पासवर्ड मिळवण्याची सर्वस्वी जबाबदारी निविदाकार/ऑनलाईन बोलीदारांवर असेल.

६. वरील मिळकती उपरोल्लेखित राखीव किंमतीखाली विकल्या जाणार नाहीत.

७. इच्छुक बोलीदारांना जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या नावातील मुंबई येथे देय डिमांड ड्राफ्ट/आरटीजीएस/एनईएफटीच्या स्वरुपात उपरोक्त संबंधित राखीव किंमतीच्या १०% दराने इसारा अनामत रक्कम/मा (इ.अ.र.) जमा करणे आवश्यक आहे. **बँकेचे नावः युनियन बँक ऑफ इंडिया., खाते क्र.: ००५१११०१००००००३९, खाते नावः जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. लिलाव खाते, शाखेचे नावः एलसीबी, फोर्ट, पत्ताः युबीआय, २३९ बॅकबे रेक्लेमॅटिओ नरिमन पॉइंट मुंबई महाराष्ट्र पिनकोड ४०००२१. आयएफएससी कोड - यूबीआयएन०८००५११.**

८. यशस्वी बोलीदारांच्या बाबतीत सदर ठेवी समायोजित केल्या जातील, अन्यथा परत केल्या जातील. सदर इसारा अनामत रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.

९. उपरोक्त इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.) सह प्रस्ताव पोर्टल **https://bankauctions.in/** वरुन ''ऑनलाईन'' पध्दतीने इअर व पॅनकार्ड आणि पत्ता पुराव्यासह केवायसी दस्तावेजांच्या स्कॅन्ड प्रतींसह पॅन कार्ड आणि ॲड्रेस पुराव्यांसह सेवा पुरवठादारांकडे सादर करावेत किंवा बोली प्रपत्र, इ.अ.र. आणि केवायसी दस्तावेज समाविष्ट असलेले मोहोरबंद पाकीटातून लिलावाच्या एक दिवस आधी वरील पत्त्यावरील जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या संबंधित शाखा कार्यालयात वरील उल्लेखित तारखेच्या रोजी किंवा त्यापूर्वी पोहोचले पाहिजेत.

१०. की, निविदा उघडल्यानंतर, बोली रक्कम वाढविण्याकरिता प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या स्वेच्छा निर्णयाने राखीव किंमतीपेक्षा जास्त रकमेच्या बोली सादर केलेल्या इच्छुक बोलीदारांना संधी दिली जाईल.

११. यशस्वी बोलीदारांना विक्रीच्या संबंधात प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून प्रस्ताव स्वीकारले गेल्यावर ताबडतोब आधी भरलेली इ.अ.र. समायोजित करून विक्री किंमतीची २५% रक्कम जमा करावी लागेल, यात कसूर केल्यास, जमा केलेली इसारा रक्कम जप्त होईल. उर्वरित ७५% विक्री किंमत सर्वस्वी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या निर्णयाप्रमाणे विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून १५ दिवसांत प्रदान करावी लागेल. विहित कालावधीत उर्वरित रक्कम प्रदान करण्यात कसूर केली तर, जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल. यशस्वी बोलीदारांना जप्तीची सूचना देण्याची प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना आवश्यकता नाही.

१२. बोलीदार ''कॅव्हिएट एम्पटर'' (खरेदीदार सावधान) च्या तत्वास बांधील आहे व त्यांना संस्था किंवा तारण मत्तेच्या कोणतेही भार, वैयक्तिक दायित्वे, मिळकत कर, आयकर, उत्पादन शुल्क, कामगार देणी, वीज व मेंटेनन्स थकबाकी इ. थकबाकीबाबत जाणून घेण्याचा सल्ला देण्यात येतो. यशस्वी बोलीदारांना खरेदी किंमतीखेरीज संबंधित मिळकतींशी निगडीत सर्व देण्यांसह सर्व दायित्वे म्हणजेच असलेले पालिका कर, मेन्टेनन्स/सोसायटी आकार, वीज आकार, पाणी आकार, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार, विक्री कर (प्रयोज्य असल्यास) आणि अन्य अनुषंगिक आकार, खर्च भरावे लागतील.

१३. यशस्वी बोलीदारांना नोंदणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क, कर यासारखे विक्री प्रमाणपत्रावर देय आकार/शुल्क किंवा त्याच्या/तिच्या नावात तारण मत्ता हस्तांतरित करुन घेण्यासाठी देय अन्य कोणतेही कर प्रदान करावे लागतील.

१४. विक्री प्रमाणपत्र केवळ यशस्वी बोलीदारांच्या नावातच आणि संपूर्ण विक्री किंमत मिळाल्यांनतर जारी केले जाईल.

१५. कर्जदार/गहाणकार व जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, ई-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्तीनुसार वरील मिळकतींच्या खरेदीसाठी ते इच्छुक खरेदीदार आणू शकतात.

१६. उपरोक्त सदर मिळकतींचे निरीक्षण प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सोयीनुसार आणि विनंती करून करता येईल.

१७. प्राधिकृत अधिकारी सर्वोच्च प्रस्ताव किंवा कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्यास बांधील नसतील आणि कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व निविदा स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवत आहेत.

१८. वरील नमूद केलेल्या मिळकतींवर प्रलंबित असणाऱ्या कोणत्याही दायित्वांसाठी जीआयसीएचएफएल जबाबदार नसेल. मिळकतींचा लिलाव **'जसे आहे जेथे आहे', 'जसे आहे जे आहे', 'जे काही आहे तेथे आहे'** आणि 'कोणत्याही आधाराशिवाय' तत्वाने होईल.

१९. जर कर्जदार/गहाणवटदार यांनी खरेदीच्या पैशाच्या ५% + विक्रीची उद्घोषणेच्या तारखेपासून संविदात्मक थकबाकी + खर्च + १५% दराने व्याजाचा प्रस्ताव देवुन (जी विक्री नंतर यशस्वी बोलीदारांना चुकती करावयाची आहे) विक्री निश्चितीपूर्वी जीआयसीएफएल ला संपर्क केला आणि विक्री रद्द करण्याची विनंती केली तर जीआयसीएफएल रक्कम स्वीकारेल आणि गहाणवटदारांना कब्जा सोपवेल.

२०. उच्चतम बोलीदाराने त्वरित विक्री सूचनेनुसार बोली रकमेच्या २५% (इसारा अनामत रक्कम धरुन) भारायची आहे आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% ही १५ दिवसात किंवा पक्षकारांच्या (एओ आणि यशस्वी बोलीदार) दरम्यान मान्य केलेल्या वाढीव कालावधीत देय आहे. तथापी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना विक्रीच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विक्री प्रमाणपत्र निश्चित करायचे आहे आणि जर विक्री ही विक्रीच्या तारखेपासून ३० दिवस समाप्तीपूर्वी निश्चित झाली नाही तर संपूर्ण प्रदान प्राप्त झाल्यावर विक्री निश्चित करण्यात येईल आणि विक्री प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल.

२१. **किमान बोली वाढविण्याचे मुल्य आहे रु. १०,०००/-**

सरफैसी अधिनियम, २००२ अंतर्गत वैधानिक १५ दिवसीय विक्री सूचना

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती आणि मिळकतीच्या संपूर्ण तपशीलाकरिता कृपया अधिकृत ई-लिलाव सेवा पुरवठादार मे. ४ क्लोझर च्या वेबसाईट https://bankauctions.in चा संदर्भ घ्यावा.

जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता
सही/-
प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक : २४.०५.२०२५
ठिकाण : मुंबई, पनवेल, कल्याण, ठाणे