प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Bank | **शाखा कार्यालय :** आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २ रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी-३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)-४०० ६१६.

आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.
रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुलसच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या** भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखेचे नाव
१.	निशात परवीन आसिफ मुल्ला आणि आसिफ अब्दुल मजीद मुल्ला/ एलबीटीएनई००००५०७७५५१	फ्लॅट क्र. ४०१, ४था मजला, इमारत प्रकल्प ज्याचे नाव रोझ एन्क्लेव्ह आहे, सर्व्हे क्र. ७९/५, ७९/६ मध्ये स्थित, दामोठे गावात, ता.- कर्जत, जिल्हा- रायगड, रायगड- ४१०१०१./ एप्रिल २९, २०२५	ऑक्टोबर १७,२०२३ रु. ११,५५,६६६.००/-	कर्जत

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

दिनांक : मे ०३, २०२५, | **विश्वासू प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ता**
स्थळ : कर्जत | **आयसीआयसीआय बँक लि. करिता**

Saraswat Bank | **सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.** (मल्टी-स्टेट शेड्युल्ड बँक) | **Recovery Dept:** एफ-१८, पहिला मजला, युटिलीटी सेंटर, राजीव गांधी भवनसमोर, शरणपुर रोड, नाशिक-४२२००२ फोन नं. (०२५३) २३१०३२४/२३१०८६९/२५७९२५९

ई-लिलाव विक्री सूचना

(लिलाव विक्री/बोली हे केवळ वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net च्या माध्यमातूनच आयोजित केले जाईल)

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफेसी) कायदा, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

कलम १३(२), अन्वये जारी करण्यात आलेल्या डिमांड नोटीसच्या अनुषंगाने सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून त्यांच्या क्षमतेनुसार खाली स्वाक्षरी केलेल्या व्यक्तीने सरफेसी कायद्याच्या कलम १४ अंतर्गत खालील मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे. सामान्य जनतेला सूचित करण्यात येते की बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी खाली नमुद केलेल्या प्रकरणात आकरण्यात आलेल्या मालमत्तेचा ई-लिलाव (सरफेसी कायदा, २००२ अंतर्गत) 'जसे आहे जेथे आहे तत्वाने', 'जसे आहे जे आहे तत्वाने' आणि 'कोणाच्याही मदतीशिवाय' विकल्या जातील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव, सह-कर्जदार, जामीनदार/गहाणदार, कायदेशीर वारस (लागू असल्यास)	अ. नोटीसची दिनांक ब. ताबा प्रकार/ दिनांक क. मागणी रक्कम	मालमत्तेचे वर्णन	I. राखीव किंमत II. अनामत रक्कम III. वाढीव बोलीची रक्कम / तपासणीचा दिनांक व वेळ: / बयाणा रक्कम व केवायसी सादर करण्याचा अंतिम दिनांक/वेळ: / ई-लिलावाचा दिनांक/वेळ:
1.	**कर्जदार/गहाणदार:** श्री. पाटील भरत यशवंत **सह-कर्जदार:** सौ. पाटील अनिता भरत **जामिनदार :** श्री. देसले संजय भगवान श्री. सिंग धर्मेश परशुराम	**अ.** मागणी सुचना ०७.०५.२०१८ **ब.** प्रत्यक्ष ताबा/ २३.०८.२०१८ **क.** रु. ६,४३,७८१.८० + त्यावरील व्याजासह	सर्व्हे नं. १९६, प्लॉट नं. १५१, १५२ व १५३, फ्लॅट नं. ९/ए, अनु आर्या हाईटस, श्रमिकनगर, सातपुर, नाशिक-४२२००९.	रू. ७.७० लाख रू. १.९३ लाख** रू. ०.२५ लाख / १३.०५.२०२५ दु. १.०० ते सायं. ५.०० / १७.०५.२०२५ सायं. ५.०० पर्यंत / १९.०५.२०२५ रोजी दु. २.०० ते दु. ४.००

***लागू असेल त्याप्रमाणे पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्च, मूल्य, शुल्क वगैरे पूर्ण रकमेच्या आणि/किंवा मुदतीच्या दिनांकापर्यंत लागू होतील त्याप्रमाणे**
****यशस्वी बिडरने अंतिम बोलीच्या २५% रक्कम ही लगेचच्या दुसऱ्या दिवशी डिपॉझिट करायला हवी.**
बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार मे.ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीस लिमिटेड (ऑक्शन टायगर) यांच्या मार्फत ऑनलाईन लिलाव आयोजित केला जाईल. बोली प्रपत्र, सदर विक्री/लिलावाच्या अटी व शर्ती आणि बोली/प्रस्ताव सादर करण्याची प्रक्रिया त्यांच्या वेबसाईट **https://sarfaesi.auctiontiger.net** वर उपलब्ध आहे.

सरफेसी कायदा २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत वैधानिक सूचना

ही नोटीस वरील कर्ज खात्यातील कर्जदार/गहाणदार/जामिनदारांना १५ (पंधरा) दिवसांची अनिवार्य सूचना देखील आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत आणि आर्थिक मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ च्या तरतुदींनुसार, त्यांना वरील संदर्भित तारखेला आणि वेळेत लिलाव/विक्री आयोजित करण्याबद्दल माहिती देणे. सरफेसी कायदा, २००२ आणि त्यांच्या विविध सुधारणांनुसार विहित नियम/शर्तींनुसार, पुढील व्याज, खर्च आणि खर्चासह, वर नमूद केल्याप्रमाणे थकबाकी भरून, त्यांना हवे असल्यास, सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्याचा सल्ला. पेमेंटमध्ये चूक झाल्यास, सुरक्षित मालमत्ता अधिकृत अधिकारी/सुरक्षित कर्जदाराच्या विवेकबुद्धीनुसार, सुरक्षा व्याज (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८ (५) अंतर्गत विहित केलेल्या कोणत्याही पद्धतीद्वारे विकल्या जातील.

सही/- अधिकृत अधिकारी
दिनांक : ०४.०५.२०२५ । ठिकाण : नाशिक (टिप : स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास मुळ इंग्रजी ग्राह्य) **सारस्वत को-ऑप बँक लि.**

जाहीर सूचना

सूचना तमाम जनतेस याद्वारे देण्यात येते की, आम्ही **(i) व्हिवा विनर व्हेंचर रिअॅल्टर्स एलएलपी** (एलएल पिन: एएए-७६६१), मर्यादित दायित्व भागीदारी अधिनियम २००८ च्या तरतुदी अंतर्गत नोंदणीकृत आणि कायदेशीर अस्तित्वात असलेली एक मर्यादित दायित्व भागीदारी संस्था, त्यांचा नोंदणीकृत पत्ता येथे, ठाकूर आर्केड, दुसरा मजला, स्टेशन रोड, विरार (पश्चिम), जिल्हा पालघर ४०१३०३ **(ii) मे. व्हिवा होल्डिंग्ज**, भारतीय भागीदारी कायदा, १९३२ च्या तरतुदी अंतर्गत स्थापित एक भागीदारी संस्था, तिचा व्यवसायाचा पत्ता ठाकूर आर्केड, दुसरा मजला, स्टेशन रोड, विरार (पश्चिम), जिल्हा पालघर ४०१३०३, सध्याचे भागीदार मेहूल दीपक ठाकूर, सिद्धार्थ दीपक ठाकूर आणि दीपक ठाकूर यांच्या प्रतिनिधित्वाखाली (एकत्रित **''प्रवर्तक''**), **'व्हिवा सिटी- ए८ (रेरा नोंदणी क्र. पी९९००००४१३०)', 'व्हिवा सिटी- ए९ (रेरा नोंदणी क्र. पी९९०००००३२४३)', 'व्हिवा सिटी- ए१० (रेरा नोंदणी क्र. पी९९०००००३९३०)' आणि 'व्हिवा सिटी- ए११ (रेरा नोंदणी क्र. पी९९०००००८१३८)'**, रिअल इस्टेट (रेग्युलेशन अँड डेव्हलपमेंट) अधिनियम, २०१६ आणि त्याअंतर्गत करण्यात आलेल्या नियमांनुसार नोंदणीकृत **(''प्रकल्प'')** या प्रकल्पाचे प्रवर्तक या नात्याने कळवित आहे की, अपरिहार्य परिस्थितीमुळे आम्हाला सदर प्रकल्प पूर्ण करता येत नाही. त्यामुळे आम्ही प्रकल्पाची नोंदणी काढून घेणे आणि सदरच्या संदर्भात आवश्यक औपचारिकता पूर्ण करण्याची इच्छा बाळगतो.
परंतु खाली नमूद केलेल्या पुढील वाटपग्राहींशी संपर्क साधण्याचे अनेक प्रयत्न करूनही आमचा संपर्क होऊ शकलेला नाही. म्हणूनच, खालील वाटपग्राहींनी तात्काळ आमच्याशी **+९१-८९२८६००६१६ (श्री. आशिष पांचाळ)** या क्रमांकावर संपर्क साधावा किंवा **sales@vivagroup.in**
वर ई-मेल करावा किंवा वरील नमूद पत्त्यावर भेट द्यावी जेणेकरून प्रकल्पामधील त्यांच्या युनिटच्या वाटपाबाबत पुढील कारवाईबाबत चर्चा होऊ शकेल.
दिनांकित सदर **४ मे, २०२५**

अ.क्र.	वाटपग्राहीचे नाव	टॉवर क्र.	फ्लॅट क्र.
१)	श्री. चिंतन भद्रेशकुमार शाह	व्हिवा सिटी- ए८	५०८
२)	श्री. कल्पेश जैन	व्हिवा सिटी- ए८	६०३
३)	श्री. वालजी रूडा पटेल	व्हिवा सिटी- ए९	५०२
४)	श्री. धवल धीरूभाई वर्मा	व्हिवा सिटी- ए९	७०७

सही/-
व्हिवा व्हेंचर रिअॅलटर्स एलएलपी
मे. व्हिवा होल्डिंग्ज

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda
वरळी नाका शाखा,
तुलसी विहार, डॉ. ॲनी बेझंट रोड,
वरळी नाका, मुंबई ४०००२८,
दूरध्वनी: ०२२-२४९१२६७६/२४९३२७३३,
ई-मेल : dbworl@bankofbaroda.com

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता फक्त)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे बँक ऑफ बडोदा चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकंड) ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **दिनांक २१.०२.२०२५** रोजी एक **मागणी सूचना** जारी करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत कर्जदार **सौ. अपर्णा विजय पाडगावकर (अर्जदार) आणि श्री. नितीन वैद्य (सह-अर्जदार)** यांना सूचनेत नमूद केलेली रक्कम म्हणजेच १३.०२.२०२५ रोजीप्रमाणे **रु. ३,७४,५०,२१४.८७ (रुपये तीन कोटी चौऱ्याहत्तर लाख पन्नास हजार दोनशे चौदा आणि सत्याऐंशी पैसे मात्र)** एकत्रित सह १५-१०-२०२४ पासून प्रदानाच्या तारखेपर्यंतचे सांपार्श्विक दराने त्यावरील पुढील व्याज अधिक परिव्यय, प्रभार आणि खर्चाची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.
रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील वर्णन मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून दिनांक ह्या **२८ एप्रिल, २०२५** रोजी घेतला.
विशेषत: कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ बडोदाच्या रक्कम १३.०२.२०२५ रोजीप्रमाणे **रु. ३,७४,५०,२१४.८७ (रुपये तीन कोटी चौऱ्याहत्तर लाख पन्नास हजार दोनशे चौदा आणि सत्याऐंशी पैसे मात्र)** एकत्रित सह १५-१०-२०२४ पासून प्रदानाच्या तारखेपर्यंतचे सांपार्श्विक दराने त्यावरील पुढील व्याज अधिक परिव्यय, प्रभार आणि खर्चाच्या भाराअधीन राहील.

स्थावर मिळकती वर्णन :
श्री. नितीन वैद्य आणि सौ. अपर्णा विजय पाडगावकर यांच्या नावे असलेल्या माऊंट मेरी हिल्स, काडेश्वरी मंदिर मार्ग, माऊंट मेरी चर्चच्या जवळ, मुंबई - ४०० ०५० येथे स्थित गाव वांद्रे, स्कायरोज्- ईस्ट विंग, १९व्या राहण्यायोग्य मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १९०३, मोज. २७६.३२ चौ. मी. रेरा चटई क्षेत्र एकत्रित सह ३ (तीन) कार पार्किंग स्पेसेस. **सीमाबद्धता पुढीलप्रमाणे :-** पूर्व : एसआरए इमारत, पश्चिम : सीमा अपार्टमेंट, उत्तर : काडेश्वरी रोड, दक्षिण : आतील रस्ता.

दिनांक : २८.०४.२०२५ | **सही/-**
ठिकाण : मुंबई | **प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ बडोदा**

SOUTH INDIAN Bank Experience Next Generation Banking
दि साऊथ इंडियन बँक लि.
कलेक्शन अँण्ड रिकव्हरी डिपार्टमेंट-मुंबई
तळमजला, ''सी'' बिल्डिंग, चित्रापूर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, पांडुरंग मार्ग, २७वा रस्ता, वांद्रे पश्चिम, मुंबई-४०००५० **ईमेल:** ro1001@sib.co.in

ई-लिलाव विक्री सूचना

संदर्भ: एमयुएम/आरईसी/आयबीसी/०१३/२०२५-२६ **३० एप्रिल, २०२५**
सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) साठी परंतुकांन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

हमीदार:
१. श्री. सिद्धार्थ चिमलाल शाह, २८०३, विंग ए, डीबी वुड्स, कृष्णा वाटिका मार्ग, गोकुळधाम रिअल इस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेड. गोकुलधाम लक्षचंडी हाइट्स समोर, गोरेगाव पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, पिन-४०० ०६३
२. श्री अंकित शहा, फ्लॅट क्र. २०१, गडा रेसिडेन्सी, कूपर हॉस्पिटल जवळ, एनएस रोड क्रमांक ४, जेव्हीपीडी योजना, विलेपार्ले (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र, पिन-४०००५६
सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या दि साऊथ इंडियन बँक लि., कडे गहाण आहेत, ज्यांचा कब्जा दि साऊथ इंडियन बँक (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला असून त्या खालील नमूद कर्जदार/हमीदाराकडून दि साऊथ इंडियन बँक लिमिटेड, शाखा मुंबई फोर्ट (तारण धनको) यांना मे. साईसन्स ट्रेड अँड इंडस्ट्री प्रायव्हेट लिमिटेड च्या खात्यातील हमीदारांकडून देय त्यावरील पुढील व्याज, खर्च व परिव्यय इ. सह **२९.०४.२०२५ रोजीस रू. २३,२४,८०,६६८.८२ (रूपये तेवीस करोड चोवीस लाख ऐंशी हजार सहाशे अडुसष्ट आणि ब्याऐंशी पैसे मात्र)** या रकमेच्या वसुलीकरिता २७.०५.२०२५ रोजी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

मिळकतीच्या मालकाचे नाव:- श्री. सिद्धार्थ चिमणलाल शाह
मिळकतीचे वर्णन: बीबीई -२-१५९१७-२०१७ (आणि २९.१२.२०१७ दिनांकित दस्तावेज क्रमांक बीबीई-२-१६७७४-२०१७ म्हणून भाडेकराराच्या सरेंडर ऑफ डीड अंतर्गत नोंदणीकृत) धारक नोंदणीकृत दस्तावेजाद्वारे मुंबई येथील उपनिबंधक कार्यालयाकडे रीतसर नोंदणीकृत १२.१२.२०१७ दिनांकित करारामध्ये अधिक संपूर्णतः वर्णन केलेल्या श्री सिद्धार्थ चिमणलाल शाह यांच्या नावे असलेल्या मलबार हिल आणि कंबाला हिल (पूर्वीचे ताडदेव) विभाग, मुंबई, महाराष्ट्र (प्लॉट क्र. ३७, बाणगंगा रोड, वाळकेश्वर, मुंबई ४००००६ चा कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्रमांक ८३, ८४, ८५, धारक जमिनीवर वसलेल्या मे. ओशियन ३६० डिग्री, नावाच्या इमारतीतील ''बी''विंगमधील ४ थ्या राहण्यायोग्य मजल्यावरील (फ्लोअरसाईज ८वा मजला) वापरास शक्य एकूण ९४० चौ. फूट कार्पेट एरियासह फ्लॉवर बेड, एलिव्हेशन ट्रिटमेंट, पॅसेज आणि असे सर्व ३८४ चौ. फू. क्षेत्र आणि ५५६ चौ. फूट कार्पेट एरिया आणि ६६७ चौ. फूट बिल्ट अप एरिया असलेल्या निवासी फ्लॅट क्र. ४०२ चा सर्व तो भाग आणि पार्सल आणि सीमाबद्धतेने प्लॉट असा उत्तरेकडे किंवा त्या दिशेनेः नवयुग सदन / दासगंगा बिल्डिंग द्वारे, पूर्वेकडे किंवा त्या दिशेने : बाणगंगा क्रॉस लेन / प्रकाश बिल्डिंग द्वारे, दक्षिणेकडे किंवा त्या दिशेनेः मणी भवन/राजेंद्र निवास द्वारे, पश्चिमेकडे किंवा त्या दिशेनेः इमारत (स्ट्रक्चर्स)/परशुराम मंदिर द्वारे.
राखीव किंमत: रु. ६,५०,००,०००/- (रुपये सहा कोटी पन्नास लाख मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी): रु. ६५,००,०००/- (रुपये पासष्ट लाख मात्र) ईएमडी २६.०५.२०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी सायं. ४.०० पर्यंत जमा करावेत.
बोली वाढ रक्कम: रु. १,००,०००.०० (एक लाख रुपये मात्र)
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: २७.०५.२०२५ स.११.०० ते दु.१२.०० (विक्री पूर्ण होईपर्यंत ५ मिनिटांच्या अमर्यादित ऑटो विस्तारांसह)
बँकेला ज्ञात असलेले भार : फ्लॅट क्र. ४०२ च्या संदर्भात सिद्धार्थ चिमणलाल शाह आणि श्री नागपाल अंश नवल, श्री पाठक आशुतोष श्री दीक्षित विनम्र यांच्यात निष्पादित झालेला अनु. क्र. बीबीई-३-२११४-२०१९ अंतर्गत नोंदणीकृत २५.०३.२०१९ दिनांकित लिव्ह अॅण्ड लायसन्स करार . उपरोक्त नोंद तारण मालमत्तेवर तारण गहाण तयार केल्यानंतर तयार केली आहे आणि/किंवा बँक आणि यशस्वी लिलाव खरेदीदारांवर बंधनकारक नाही. येथे नमूद केल्याव्यतिरिक्त बँकेच्या माहितीनुसार मालमत्तेवर कोणताही भार नाही.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया साऊथ इंडियन बँक लि. (तारण धनको) ची वेबसाईट म्हणजेच www.southindianbank.com मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. तपशील https://bankeauctions.com वर देखील उपलब्ध आहेत.
ई-लिलावाच्या मालमत्तेच्या अटी व शर्तींच्या तपासणीबाबत किंवा बोली सदर करण्याच्या संदर्भात पुढील कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी कृपया साउथ इंडियन बँक लि. शी ८८५६९७९४६९ / ८२८१२७१३०४ येथे साऊथ इंडियन बँक लि., कलेक्शन अॅण्ड रिकव्हरी डिपार्ट., मुंबई वर संपर्क साधवा.
ठिकाण: मुंबई | **प्राधिकृत अधिकारी**

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, **मेसर्स पानपराग इंडिया लिमिटेड** यांनी सर्व भारांपासून मुक्त येथील खालील लिहिलेल्या परिशिष्टात अधिक विशेषत: वर्णिलेला परिसर आमच्या अशिलांना विकण्याचे मान्य केले आहे.
कोणाही व्यक्ती ज्यांचा विक्री, अदलाबदल, गहाण, प्रभार, बक्षीस, विश्वस्त, वारसाहक्क, कब्जा, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन, हस्तांतर, कुळवहिवाट, पोट-कुळवहिवाट, अंत्यदान, उत्तराधिकार, परवाना, देखभाल, प्रलंबित वाद, कर्ज, अग्रिमा, धारणाधिकार, तारण, कोणतेही न्यायालय, कर किंवा महसूल किंवा सांविधिक प्राधिकरणाद्वारे जारी आदेश, न्यायनिर्णय किंवा हुकूम, जप्ती, तडजोड किंवा अन्यथा कोणत्याही मार्गाने येथील खालील लिहिलेल्या परिशिष्टात अधिक विशेषत: वर्णिलेला परिसर किंवा त्याच्या कोणत्याही भागामध्ये, साठी किंवा वर कोणताही दावा असल्यास सदर तारखेपासून १४ दिवसात ५ वा मजला, राजमहल बिल्डिंग, वीर नरिमन रोड, चर्चगेट, मुंबई - ४०० ००२ येथे निम्नस्वाक्षरीकारांना लेखी स्वरुपात कळविणे आवश्यक आहे, अन्यथा तेथे दावा अस्तित्वात नसल्याचे गृहित धरण्यात येईल आणि सदर काही असल्यास त्यागित किंवा परित्यागित केल्याचे समजण्यात येईल आणि आमचे अशील परिसराच्या खरेदीची कार्यवाही करतील.

वरील उल्लेखित परिशिष्ट
सांताक्रुझच्या नगररचना योजना २ च्या आणि बांद्रा जिल्हा नोंदणीतील आणि प्लॉट क्र. ८२/१ सी, सीटीएस क्र. जी/१६९/३ हिस्सा क्र. १ असलेल्या सरस्वती रोड, दांडा, सांताक्रुझ (पश्चिम), मुंबई- ४०००५४ धारक मिळकतीवरील **''न्यूटेक्स''** अशा ज्ञात इमारतीमधील ७व्या मजल्यावरील ११४४ चौरस फूट मोजमापित क्षेत्र, **निवासी फ्लॅट क्र. ७०२.**

सही/-
झांगियानी नरूला अॅण्ड असोसिएट्स
वकील आणि सॉलिसिटर्स

दि अभिनव सहकारी बँक लि.

पी-४८, एम.आय.डी.सी.रेसीडेंटल झोन, उस्मा पेट्रोल पंपा जवळ, डोंबिवली, पुर्व ४२१ २०३
फोन नं.०२४३९६९०/२४३९६९९ email:-centralrecovery@abhinavbank.com

सार्वजनिक ई-लिलाव अधिसूचना

(नियम 107 सह वाचलेल्या म.स.सं कायदा, 1960 च्या कलम 156 अंतर्गत अंमलबजावणी)

म.स.सं कायदा १९६० आणि सुधारणा कायदा १९६१ च्या नियम १०७ (११) (ड) (१) अन्वये जंगम मालमत्ता ताब्यात घेतल्यानुसार म.स.सं अधिनियम १९६० च्या कलम १५६ सहनियम १०७ अन्वये दि अभिनव सहकारी बँक लि.च्या वसुली अधिका-यांनी व्याज, खर्च आणि शुल्कासह येणे रक्कम वसुल करण्यासाठी दि.१९.०५.२०२५ रोजी खालील तक्ता क. २ मध्ये वर्णन केलेल्या जंगम मालमत्तेच्या खरेदीसाठी सीलबंद लिफाफ्याद्वारे/ई निविदेद्वारे सार्वजनिक निविदा आमंत्रीत केल्या आहेत. सदर निविदा या "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे", "जे काही आहे तेथे आहे" कर्ज वसुलीसाठी विक्रीस उपलब्ध केल्या आहेत. सदर जंगम मालमत्तेच्या विक्री करीता सिलबंद लिफाफा/ई निविदा पद्धतीने विक्री सुचना - सर्वसामान्य जनता आणी विशेषतः खालील तक्त्यातील रकाना क.१ नुसार कर्जदार व २ नुसार हमीदार/जामीनदार यांना याद्वारे सुचना देण्यात येते की खाली वर्णन केलेल्या तक्ता क. २ प्रमाणे जंगम मालमत्ता ही धनको म्हणून दि अभिनव सहकारी बँक लि.यांचेकडे तारण/नजर गहाण आहे व जिचा ताबा मा.उच्च न्यायालयाच्या दि.२१.१०.२०२४ रोजीच्या आदेशान्वये दि.२४.१०.२०२४ रोजी धनको बँकेच्या प्राधिकृत अधिकारी यांनी ऋणको कडून घेतला आहे. विक्रीच्या तपशिलवार अटि व शर्ती करीता कृपया https://bankauctions.com वर पुरवलेल्या लिंकचा संदर्भ द्यावा.

कर्जदार वारसदार/ जामीनदार यांची नावे	वैयक्तीक जामीनदार :	कलम १०७ (११) (ड) (१)नुसार मालमत्ता ताब्यात घेतल्याची माहीती	राखीव किंमत अनामत रक्कम व बोलीतील वाढ	परिक्षण/लिलाव तारीख व निविदा अर्ज भरण्याची अंतीम तारीख
कर्जदार: मे.श्री डेंटल स्पेशालीटी हॉस्पिटल १)डॉ.श्री.हेमंत विश्वास मोरे २)डॉ.सौ.मनिषा हेमंत मोरे	१)डॉ.श्री.हेमंत विश्वास मोरे २)डॉ.सौ.मनिषा हेमंत मोरे ३)सौ.अलका विश्वास मोरे ४)श्री.विश्वास पांडू मोरे	मा.उच्च न्यायालय मुंबई यांचेकडील अवमान याचीका क.२३१ सन २०२४ चे आदेश दि.२१.१०.२०२४ नुसार प्रत्यक्ष ताबा दि. २४.१०.२०२४	राखीव किंमत रू.३५,२०,०००/- अनामत रक्कम रू.३,५२,०००/- बोलीतील वाढ रू.१०,०००/-	१) मालमत्तेचे परिक्षण मागणी केल्यावर कार्यालयीन वेळ स.१०.३० ते ०४.०० पर्यंत २) लिलाव तारीख दि.१९.०५.२०२५ वेळ दु.०१.०० ते ३.०० ३) निविदा अर्ज भरण्याची अंतीम तारीख दि.१७.०५.२०२५ सं. ०५.०० वाजे पर्यंत

Sr.No	Name Of Moveable Property/Machinery	Make of Moveable Property/Machinery	Available Qty (Nos)	Auction Price (Rs.)
1.	Anthos Chair with Attachment	CEFLA dental Group IMOLA ITALY Sr. No 72A30100	1	374000
2.	Inova Pad(Gnatus Chair) With Accessories	GNATUS Brazil	5	462000
3.	Genory EZX-60 (Port-X-11)	PORTEX -South Korea	1	52800
4.	Auto Claves& Instruments	Runyes 22 litres Brazil	1	52800
5.	Prosthetic Equipment & Impression	Pentamix & Femack South Korea	2	20240
6.	Implant Kit and Implants	UFII Surgical kit & BECES and UFII & PIVOT (Morse line) South Korea	2 Sets	35200
7.	Microscope	Global (GOTZEN)USA Sr. No-M517NPAL	1	440000
8.	Pediatric Chair	GNATUS Brazil N/S- 4491286053	1	176000
9.	Durr Suction Machine	Durr Dental Germany VS1200S	1	101200
10.	Panoromic OPG Machine	Myray Hyperion-X- 53D Italy Sr No-708H1243	1	286000
11.	OT Chair Model no-D3416 (Sirona)	Sirno Germany Sr No-23505	1	140800
12.	Piezo Surgical Unit	PIEZOTOME Batch No 839460004	1	176000
13.	Cottary Kit	ART ELECTOSURGE Made Taiwan J05248	1	3520
14.	Compressor	Durr Dental Germany & EMG	1	20240
15.	Sirona Compressor	Durr Dental Germany	1	52800
16.	Physio Dispenser KI-20	Marathon	1	52800
17.	Lonosit Base Sealer	Apexit Plus	1	2640
18.	Inlab Cad Cam Milling Machine	Sirona Germany	1	312400
19.	Sintering Furnace Machine	Programat CS Germany	1	149600
20.	Ineos Blue Scanner	Ineos Germany	1	52800
21.	Micromotor	Marathan-Sr-No.1510278	1	7480
22.	Digital Panoramic X-Rat System	SOREDEX DIGORAOPTIME KOREA Sr- No-SJ110441	1	149600
23.	Infire HTC Speed Sintering France	Sirona Germany	1	163680
24.	Surgical Light	JOSHIES India	1	57640
25.	Sealing Machine	Indigenous	2	2640
26.	Glass Bed Sterlizer	Egale India	1	880
27.	Water Distiller	Indigenous	1	2640
28.	Vertical Autoclave	50 L Indegenous	1	18040
29.	Aliginate Mixing Machine	3M ESPE Pentamix2, Modulmix Zhermach & Alginate Alghamix-II	3	57640
30.	Different Sizes of Airoters		10 Nos	7920
31.	Other Miscellaneous Equipment			88000
	Total Reserve Price			**35,20,000**
	(Incremental Bid in Rs. 10,000/-)	**EMD amount 10% of Reserve Price**		**3,52,000**

ई लिलाव https://bankauctions.com या पोर्टलद्वारे दि.१९.०५.२०२५ रोजी दुपारी १.०० ते ३.०० पर्यंत लिलाव विक्री पूर्ण होईपर्यंत प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह होईल. तपशिलवार प्रक्रिया तसेच
ई लिलावाची प्रक्रीया अटि व शर्ती साठी इच्छुक बोलीदार https://bankauctions.com या पोर्टला भेट देऊन आवश्यक ती कागदपत्रे डाऊनलोड करू शकतात. किवा खाली नमुद केलेल्या सेवा प्रदात्याशी संपर्क करू शकतात. कोणत्याही कारणा शिवाय लिलाव प्रकिया रद्द करणे, पुढे ढकलणे जमा केलेली अनामत रक्कम परत करणे हे प्राधिकृत अधिकारी यांच्या विवेकबुध्दीनुसार असेल. सेवा प्रदात्याची माहीती: मे.४ क्लोजर, ब्लॉक नं. ६०५ए,
६ वा माळा, मैत्रीवनम कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, हैद्राबाद, ५०० ०३८. संपर्काचे नाव श्री. नितेश डी.पवार,मो.नं ८१४२०००७२५ व ८१४२००००६६, ईमेल पत्ता nitesh@bankauctions.in & info@bankauctions.in वर संपर्क करून नाव नोंदणी करू शकतात.

डिमांड ड्राफ्ट तपशील:- डिमांड ड्राफ्ट दि अभिनव सहकारी बँक लि., डोंबिवली यांच्या नावाने असावा.

IFS CODE OF AXIS BANK	**UTIB0000125**
BANK NAME	**AXIS BANK LTD.**
BENEFICIARY NAME	**THE ABHINAV SAHAKARI BANK LTD.**
BENEFICIARY BANK ACCOUNT NO.	**910020036509045**

सहि/—
वसूली अधिकारी
ठिकाण : डोंबिवली
दिनांक : ०३/०५/२०२५ Seal श्री सोमनाथ सुर्यकांत माने
प्रसिध्दी दि. ०४/५/२०२५ द्वारा दि अभिनव सहकारी बँक लि. करिता

जाहीर सूचना

ICICI Bank | शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, कार्यालय क्र. २०१-बी, २ रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र.- बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रीयल ईस्टेट, ठाणे पश्चिम- ४००६०४.

सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना ही डीएचएफएल दरम्यान केलेल्या कर्ज करारानुसार मंजूर केलेल्या गृहकर्ज सुविधेच्या संदर्भात तारणांची सक्तवसुली करण्याच्या संबंधात आयसीआयसीआय बँक लि. (दिवाण हाऊसिंग फायनान्स लि. द्वारे आयसीआयसीआय बँकेकडे कर्ज अभिहस्तांकीत केल्यावर) जारी करण्यात आली होती आणि खालील कर्जदार ज्यांनी तारण धनकोंकडून त्यांनी घेतलेल्या कर्ज सुविधेची मुद्दल आणि व्याजाचा परतावा करण्यास कसूर केलेली आहे आणि कर्ज नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट्स (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. त्यांच्या अंतिम ज्ञात पत्त्यावर त्यांना सूचना जारी करण्यात आली होती. तथापि ती न बजावता परत आली म्हणून सदर जाहिर सूचनेच्या मार्गाने त्यांना याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदाराचे नाव/ आणि पत्ता (डीएचएफएल जुने लॅन आणि आयसीआयसीआय नवीन लॅन)	अंमलबजावणीयोग्य मत्ता/ तारण मत्तेच्या मिळकतीचा पत्ता	सूचना पाठविल्याची तारीख/ सूचनेच्या तारखेस थकबाकी	एनपीए तारीख
१.	योगेश नाना पाटील/पल्लवी योगेश पाटील/ (क्यूझेडजेएलएन००००५०२५१२६/०४४००००४२१९)/ कोडगाव बेलदारवाड इचलिसगाव जिल्हा जळगाव जळगाव- ४२४१०१	ब्लॉक क्र. १ नॉर्थ साईड, पूर्व बाजू, प्लॉट क्र. ३१ गट क्र. १८५/४ चा अर्धा भाग नवनाथ नगर लक्ष्मी नगर कोल्हे हिल्स रोड सावखेडा जळगाव, महाराष्ट्र जळगाव- ४२४२०४	मार्च ०८, २०२५ रु. ५,०८,१७९.६८/-	०८-०१-२०२५
२.	विजयकुमार सोपानराव सायगुंडे/ जयमाला विजयकुमार सायगुंडे/ (क्यूझेडएसएचआर००००५००४१९९/०६३००००९१८)/ द्वारा श्रीमती गिरी दैवशाळा दिगंबर काकडे प्लॉट आणि जिल्हा-उस्मानाबाद महाराष्ट्र उस्मानाबाद- ४१३५०१	प्लॉट क्र. २९, स. क्र. १२२/१ आणि १२२/२, एच क्र. २७/२१३५, काकडे प्लॉट उस्मानाबाद, महाराष्ट्र उस्मानाबाद- ४१३५०१	मार्च ०८, २०२५ रु. ३,०८,९७२.९६/-	१३-०१-२०२५
३.	सुषमा भास्कर कांबळे/ भास्कर गंगाधर कांबळे/ (क्यूझेडएडीआर००००५०४१५१९/०६२००००३९१६)/ कोपरगाव गणपती मंदिराजवळ, गजाननगर कन्या विद्या मंदिर, कोपरगाव अहमदनगर- ४२३६०१	फ्लॅट क्र. ०४, पहिल्या मजल्यावर प्लॉट क्र. ३१, स. क्र. ११५/३/३१, नागरे पेट्रोलजवळ, धरणगाव रोड कोपरगाव महाराष्ट्र कोपरगाव- ४१३७०८	मार्च ०८, २०२५ रु. १३,५९,५५३.९४/-	०८-०१-२०२५
४.	सुधाकर देवा नाईक/ सुरेखा सुधाकर नाईक/ (क्यूझेडजेएलएन००००४९९८६८४/ ०४४००००४६००)/ सदगुरु नगर, जळगाव, शॉपीजवळ, जळगाव- ४२५००३	फ्लॅट नं. २, स्टिल्ट मजला प्लॉट क्र. ३५, स. क्र. ४२/२ सदगुरु नगर, अयोध्या नगर, महाराष्ट्र जळगाव- ४२४२०४	मार्च ०८, २०२५ रु. ९,०८,०६०.२०/-	०८-०१-२०२५
५.	शितलकुमार माणिक भालेराव/ सोनाली शितलकुमार भालेराव/ (क्यूझेडएसएचआर००००५०३९०१०/०६३००००३४२६)/ भैरवनाथ मंदिरा, जुनी सरकोली जवळ, पंढरपूर, सोलापूर पंढरपूर-४१३३०४	प्लॉट क्र. २१ (उत्तर भाग), गट क्र. १११, सह्याद्री नगर, मोहसीन शाळेजवळ, इसबावी पंढरपूर सोलापूर, महाराष्ट्र सोलापूर- ४१३३०४	मार्च ०८, २०२५ रु. १२,१५,६६२.८४/-	०८-०१-२०२५
६.	लता मारुतीराव साळवे/ मिलिंद भीमराव गायकवाड/ (क्यूझेडएयुआर००००४९९९७०३/ १०४००००००८०)/ घर क्र. ५८०/०४ डोणगाव रोड लासूर स्टेशन रोड महाराष्ट्र औरंगाबाद- ४२३७०२	फ्लॅट क्र. ए-०१, नुपूर पार्क व्ह्यू मोहोल्ला जालन नगर सी.एस. क्र. १९०४८/१/१७, रेल्वे स्टेशन रोड औरंगाबाद औरंगाबाद- ४३११५२	मार्च ०८, २०२५ रु. २,८६,१४४.००/-	०८-०१-२०२५
७.	शोन वसंत गायकवाड/ छाया वसंत गायकवाड/ (क्यूझेडपीयुएन००००५०१४६३४/ ०१५००००१५१६०१/३६/२, एच प्रकार, खडकी, पुणे, रेंज हिल्स जवळ, महाराष्ट्र पुणे- ४११०२०	फ्लॅट नं. ०१, १ ला मजला, सीता सीएचएसएल, एस क्र. १०६/२,१०७/३+४, १०८, सीटीएस क्र. २८०५, येरवडा, जोशी वडेवाले जवळ, पुणे, महाराष्ट्र पुणे- ४१००१५	मार्च १०, २०२५ रु. ७,३३,८१५.९४/-	०८-०१-२०२५
८.	दीपक जयसिंग पवार/कांचन दीपक पवार/ (क्यूझेडपीयुएन००००५००९३०९/०१५०००१२८८२)/ द्वारा संभाजी गुरव स. क्र. १३/२ए/१ए/१ए होळकर चाळ, सातवडी, हडपसर पुणे- ४१११०२८	फ्लॅट नं. बी-१२, दुसरा मजला, बी विंग सत्यराज सिटी सह जीआर संस्था, एस क्र. ४९ बी/बी, गाव काळे बोराटे नगर हडपसर, तालुका हवेली, पुणे- ४११०२८	मार्च १०, २०२५ रु. ४,९१,४९२.५२/-	०८-०१-२०२५
९.	नारायण रंगनाथ आकात / सीता नारायण आकात / (क्यूझेडपीबीआय००००४९९९६६४/०६८००००००६०१)/ द्वारा व्ही.पी. मुळे, आदर्श कॉलनी, मोंढा, परतूर, ता. जालना परतूर महाराष्ट्र- ४३१५०१	प्लॉट क्र. ३१, जुना स. क्र. १३४ आणि नवीन १५०, मनपा घर क्र. १९४४ आदर्श कॉलनी परतूर, डीटी. जालना, परतूर, महाराष्ट्र- ४३१३०३	मार्च २२, २०२५ रु. ६,२३,२०९.०३/-	११-०७-२०२२
१०.	जीतू प्रकाश आहुजा/ प्रकाश परशुराम आहुजा/ (क्यूझेडएचडीपी००००५००१७५४/२३१००००१२५१)/ फ्लॅट क्र. १, ममता अपार्टमेंट गोपाळवाडी रोड दौंड महाराष्ट्र पुणे- ४१३८०१	फ्लॅट क्र. ३०१, ३ रा मजला, प्लॉट क्र. ६, सीटीएस क्र. ३०७७, एस क्र. १७४/२, (जुना १८१), दुर्वांकुर अपार्टमेंट, गोपाळवाडी रोड, महाराष्ट्र दौंड- ४१३८०१	मार्च २८, २०२५ रु. ९,०८,०८६.३४/-	०८-११-२०२२
११.	पंढरीनाथ यशवंत पाटील/ पूर्वा पंढरीनाथ पाटील/ (क्यूझेडएसएचटी००००५०२९३८२/२८४००००००३७९)/ चिंचवली, तालुका भिवंडी, महाराष्ट्र, ठाणे- ४२१३०२	फ्लॅट क्र. बी-००२, तळमजला, इमारत क्र. बी, देवकृपा कॉम्प्लेक्स, सर्व्हे क्र. १११ (भाग) आणि ४४, हिस्सा क्र. १ (भाग), गाव अंबाडी, तालुका भिवंडी, फेडरल बँकेजवळ, महाराष्ट्र, ठाणे- ४२१३०२	एप्रिल ०१, २०२५ रु. ८,२०,२७२.००/-	०८-०१-२०२५
१२.	पंडित धोंडू चव्हाण/ सुनंदा पंडित चव्हाण/ (क्यूझेडएयुआर००००५०३८४५५/१०४००००६९७४)/ ६७, गोवर्धन नगर, बीबी, तालुका लोणार, महाराष्ट्र, बुलढाणा- ४४३२०२	रो हाऊस क्र. ए, प्लॉट क्र. २८ (उत्तर भाग), गट क्र. २५७, २५८ आणि २५९, मौजे देवमूर्ती, पोदार शाळेच्या मागे, मंठा रोड, महाराष्ट्र, जालना - ४३१५०३	एप्रिल ०१, २०२५ रु. ९,२६,७८४.५२/-	०८-०२-२०२५
१३.	गोपाळ श्रीराम उंडे/ मनीषा गोपाळ उंडे/ (क्यूझेडजेएलएन००००४९९७४८९/ ०४४००००५१४४)/ बी. क्र. ४, पी. क्र. ५५, जी. क्र. ३९६, श्री स्वामी समर्थ शाळेजवळ, कुसुंबा, महाराष्ट्र, जळगाव- ४२५००३	प्लॉट क्र. ११४, गट क्र. २५१/३ पी, मौजे मन्यारखेडे शिवार, एमआयडीसी क्षेत्र जवळ, स्वराज एक्का जवळ, महाराष्ट्र, जळगाव- ४२५००३	एप्रिल ०१, २०२५ रु. ४,९०,२२७.६५/-	०८-०२-२०२५
१४.	नुरामीन मोहिउद्दीन शेख/ मुबस्सेरा नुरामीन शेख / (क्यूझेडएमयुएम००००५०३०४४९/०५०वाय०००००३३)/ फ्लॅट क्र. २०७, दुसरा मजला, बी विंग, अजिनाथ अपार्टमेंट, ओस्तवाल एम्पायर, बोईसर, तालुका पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे- ४०१५०१	फ्लॅट क्र. २०२, २ रा मजला, ए विंग, बिल्डिंग क्र. ३, सेक्टर क्र. ५, ड्रीम सिटी, सर्व्हे क्र. ७४/२,७६,८५,७५ आणि सर्व्हे क्र. ७४ हिसा क्र. १, गाव बोईसर, तालुका पालघर, धनानी नगर जवळ, खैरा पाडा, महाराष्ट्र ठाणे - ४०१५०४	एप्रिल ०४, २०२५ रु २,८१,९९८.००/-	०८-०१-२०२५
१५.	वृषभ धुमाळ/विनया वामन धुमाळ/ (२३७००००००६२४ आणि क्यूझेडपीईएन००००५००३१४०) आणि ९१, गवळ आळी, मराठी शाळेजवळ, आपटा, तालुका पनवेल, रायगड- ४१०२०७	फ्लॅट क्र. २, तळमजला, विंग बी, स्वराज को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., गट क्र. ४, हिस्सा क्र. १ गाव पाली देवद सुखापूर, तालुका पनवेल, रायगड- ४१०२०६	मार्च १९, २०२५ रु. १०,७०,९८४.१२/-	०९-१२-२०२४
१६.	सुनीता सतीश मरोठिया/ सतीश जे मरोठिया/ (१८५००००१३०५ आणि क्यूझेडव्हीआरआर००००५०११३५४) आणि बी-२०३, दुसरी मनोहर प्लाझा को.ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., पूजा पॅलेसच्या मागे, एसव्ही रोड, भाईंदर पूर्व, ठाणे- ४०११०५	फ्लॅट क्र. ३०३, ३ रा मजला, विंग ए, सैफी पार्क को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि., आरएनपी पार्क जवळ, जुना सर्व्हे क्र. १८७, नवीन सर्व्हे क्र. ३८, हिसा क्र. १९, गाव खारी, मीरा भाईंदर महानगर पालिका, भाईंदर पश्चिम, ठाणे- ४०११०१०	मार्च १९, २०२५ रु. १३,३०,५४८.५२/-	०९-१२-२०२४
१७.	शेखर कोंडीराम सकपाळ/स्मिता शेखर सकपाळ/ (१११००००७३९२ आणि क्यूझेडव्हीआरआर००००५०१९५९३) आणि फ्लॅट क्र. ए/२०१, धवलगिरी सीएचएस लि., राजमाता नगर, आचोळे रोड, नालासोपारा पूर्व, तालुका वसई, पालघर- ४०१२०९	फ्लॅट क्र. ए/०५, १ ला मजला, विंग ए, इमारत क्र. १, श्री भवानी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., सर्व्हे क्र. ८६, ८७, हिस्सा क्र. १, २, ३, ५(पी), गाव अचोले, नालासोपारा पूर्व, तालुका वसई, पालघर- ४०१२०९	मार्च १९, २०२५ रु. १४,६७,९५७.९२/-	०९-१२-२०२४
१८.	पोपट अरुण मदने/ कपिल अरुण मदने/ (२३१००००२८५६ आणि क्यूझेडएचडीपी००००५०२९०९५) आणि पोस्ट भिगवण स्टेशनवर, मराठी शाळा परीसर, पाण्याच्या टाकीजवळ, तालुका- इंदापूर, जिल्हा- पुणे, पुणे- ४१३१०५	फ्लॅट क्र. ३, २ रा मजला, बी विंग, आर्यन रेसिडेन्सी, जिल्हा - पुणे, बारामती - ४१२३०४	एप्रिल ०१, २०२५ रु. ११,२८,७६९/-	०९-१२-२०२४
१९.	अनिलकुमार भाऊसाहेब काळे/ उत्कर्षा अनिल काळे/ (१०४००००५६८४ आणि क्यूझेडएयुआर००००५००२४०२) आणि ४८८/१५०/२४, पोलिस क्वार्टर, ४८८, एसपी ऑफिसच्या मागे, जालना - ४३१२०३	फ्लॅट क्र. १०४, १ ला मजला, इमारत ई, ''ऋषी पार्क'', संजीवनी हॉस्पिटलजवळ, सर्व्हे क्र. ४४९, (प्लॉट क्र. १४), सीटी क्र. ११२९२, अंबड चौफुली येथे, रिंग रोड, जालना- ४३१२०३	एप्रिल ०१, २०२५ रु. १५,६८,२२१/-	०९-१२-२०२४
२०.	अमोल प्रल्हाद इंगळे/ प्रल्हाद जे इंगळे/ (०१७००००८४५५ आणि क्यूझेडएकेएल००००५०१९२१७) द्वारा मंगला प्रभाकर हंडेसरा हरी नगर, अर्जुन नगर, महाराष्ट्र, अमरावती- ४४४७०१	प्लॉट क्र. (भाग) चा दक्षिण भाग, सर्व्हे क्र. १६९/२, मौजा रहाटगाव प्रगणे, नांदगाव पेठ, महाराष्ट्र, अमरावती- ४४४६०३	एप्रिल ०१, २०२५ रु. ११,०९,७६३.१९/-	०९-१२-२०२४
२१.	राहुल प्रभाकर गोटे/वृशाली राहुल गोटे/विजय प्रभाकर गोटे/ (क्यूझेडएचडीपी००००५०१५६७२/ २३२००००१३८७) फ्लॅट क्र. बी४, दुसरा मजला, अनंत विद्या, स. क्र. १७६, १३२३/१, शिक्षक कॉलनी, भेकराई नगर, फुरसुंगी, महाराष्ट्र, पुणे- ४१२३०८	फ्लॅट क्र. २०१, २ रा मजला, गोल्डन ऑर्काइड, प्लॉट नं. ९१ आणि ९२, सर्व्हे क्र. १७८, मौजे फुरसुंगी, तालुका हवेली, भोसले गावाजवळ, महाराष्ट्र, पुणे- ४१२३०८	मार्च २८, २०२५ रु. २५,०२,३५२/-	०८-१०-२०२४
२२.	आशिष अरुण हनवंते/ स्वेता आशिष हनवंते (क्यूझेडएनएजी००००५०३९८९५/०२१००००८६५०) फ्लॅट क्र. २, कलावती कुंज अपार्टमेंट, कलावती नगर पिपळा, बेसा, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर-४४००३४	फ्लॅट क्र. ११, २ रा मजला, कलावती कुंज-२, कलावती नगर, पिपला घोगली. कमल क्रिस्ट अपार्टमेंटजवळ, प्लॉट क्रमांक २५ आणि २६, केएच क्र. २१३, पी.एच. क्र. ३८, वॉर्ड क्र. २ नागपूर- ४४४०१०	मार्च २८, २०२५ रु. ९,८७,९१०/-	०१-०८-२०२४
२३.	निलेश प्रकाश ठाकरे/ रसिका निलेश ठाकरे/ (डीएचएफएल कर्ज क्र. ०१७००००५६४६ आणि होम लोन क्र. क्यूझेडएकेएल००००५००४७२४) आणि व्ही.टी. अलकारी, अलकारी वाडा, श्रीवास्तव चौक, महाराष्ट्र, अकोला- ४४४००२	फ्लॅट क्र. १०, २ रा मजला, योगयोग अपार्टमेंट, सर्व्हे नं. ७/३, प्लॉट नं.९ मौजे उमरखेड, रणपिसे नगर, सितला माता मंदिराजवळ, मर्यादित- एफ म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन महाराष्ट्र, अकोला- ४४४००२	मार्च २४, २०२५ रु. ७,७८,४३१/-	०८-११-२०२४
२४.	प्रेमनाथ नारायण कुंदर/ शोभा प्रेमनाथ कुंदर/ (डीएचएफएल कर्ज क्र. १११००००३४७९ आणि होम लोन क्र. क्यूझेडव्हीआरआर००००५००९१७३) आणि फ्लॅट क्र. डी/२०१, सकाई श्रद्धा, साई बाबा मंदिराजवळ, सकाई नगर, उमाळे गाव, बसेन रोड, नायगाव पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे- ४०१२०२	फ्लॅट क्र. ००१, तळमजला, सी विंग, सकाई श्रद्धा को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड सर्व्हे क्र. २९, हिस्सा क्र. ३ आणि ४, गाव उमले, तालुका वसई, सकाई नगर येथे, उमले, नायगाव पश्चिम, उमले चर्च समोर, महाराष्ट्र, ठाणे- ४०१२०३	मार्च २८, २०२५ रु. ७९,७१,८६/-	०८-०१-२०२५
२५.	मुकेशकुमार पाठक/ रुक्मिणी मुकेश पाठक/ (डीएचएफएल कर्ज क्र. २८४००००५४४ आणि होम लोन क्र. क्यूझेडएसएचटी००००५०१२०६१) आणि फ्लॅट क्र. बी/ २०६, २ रा मजला, साई दर्शन अपार्टमेंट, पंच आभा गाव आचोळे, नालासोपारा, महाराष्ट्र, पालघर- ४०१२०३	फ्लॅट क्र. ६०२, ६ वा मजला, गुरुनाथ टॉवर, प्लॉट क्र. २ आणि ३, सर्व्हे क्र. २१७, हिसा क्र. ३ (भाग), गाव टिटवाळा, तालुका कल्याण, कल्याण आणि डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीतील, वेदांत मिलेनियाजवळ, टिटवाळा पूर्व, ठाणे-०२८, महाराष्ट्र	मार्च २८, २०२५ रु. १४,२६,४०९/-	०८-०१-२०२५

पर्यायी बजावणीकरिता पावले उचलण्यात आली आहेत. वरील कर्जदार आणि/किंवा त्याचे हमीदार (प्रयोज्य तेथे) यांना सदर सूचना प्रसिद्धी तारखेपासून ६० दिवसात थकबाकी रक्कम अदा करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे कसूर केल्यास सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या तरतुदीं अन्वये पुढील पावले उचलण्यात येतील.

दिनांक : मे ०३, २०२५ | प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण: मुंबई | टीम आयसीआयसीआय बँक