जाहीर सूचना

सूचना तमाम जनतेस याद्वारे देण्यात येते की, आमच्या अशिलांच्या सूचनेनुसार, आम्ही खालील परिशिष्टात नमूद केलेला निवासी फ्लॅट आणि सोसायटी सदस्यत्वाच्या संदर्भात नामाधिकाराची तपासणी करत आहोत. आमचे अशिल सध्या सदर मिळकत आणि सदस्यत्व हे सद्य:स्थितीतील मालक आणि सदस्य श्री. सचिन प्रभाकर अधिकारी आणि श्रीम. तेजस्विनी सचिन अधिकारी यांच्याकडून खरेदी आणि हस्तांतरण करण्याच्या वाटाघाटी करत आहेत. सदर व्यवहार निश्चित करण्यापूर्वी आणि कोणताही करार, दस्तऐवज व अभिलेख कार्यान्वित करण्यापूर्वी, ही जाहीर सूचना प्रसिद्ध करून कोणाचाही आक्षेप असल्यास तो मागविणे निश्चित करण्यात आले आहे. म्हणून, कोणत्याही व्यक्ती किंवा व्यक्तींना, कुटुंबीय समाविष्टीत, कंपनी, बँक, वित्तीय संस्था यांना खाली नमूद केलेल्या मिळकत अथवा तिच्या कोणत्याही भागावर विक्री, हस्तांतरण, अभिहस्तांकन, अदलाबदल, हक्क, हितसंबंध, हिस्सा, कुळवहिवाट, उप-कुळवहिवाट, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, परवाना, धारणाधिकार, गहाण, प्रभार, बोजा, अतिक्रमण, करार, विश्वस्त, सुविधाधिकार, भेट, वारसाहक्क, उत्तराधिकार, देखभाल, ताबा, मार्गाचे हक्क, राखीव हक्क, प्रलंबित वाद, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, कोणतेही न्यायालयीन आदेश/हुकूम इत्यादी कोणत्याही प्रकारे त्याचा/तिचा/त्यांचा दाव्यांच्या दस्तावेजी पुराव्यांसह सदर आक्षेप लेखी स्वरूपात अधोस्वाक्षरीकर्त्यास या जाहीर सूचनेच्या प्रसिद्धी दिनांकापासून चौदा (१४) दिवसांच्या आत सादर करावे. जर ठरविलेल्या मुदतीमध्ये अशा प्रकारची कोणतीही लेखी आक्षेप आणि त्यास पूरक पुरावे प्राप्त झाले नाहीत, तर असे गृहित धरले जाईल की, सदर मिळकत आणि सदस्यत्व विक्रीस आणि हस्तांतरणास पात्र असून सद्य:स्थितीतील मालक आमच्या अशिलांच्या नावे व्यवहार पूर्ण करण्यास, करार आणि दस्तऐवज नोंदणीस मोकळे राहतील.

मिळकतीचे परिशिष्ट

साई रेडियन्स को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे रु. ५०/- प्रत्येक किंमतीचे पाच (५) शेअर्स, शेअर प्रमाणपत्र क्र. १२२ आणि सदस्य नोंदणी क्र. १२२ अंतर्गत असून विभिन्न क्र. ६०६ ते ६१० (दोन्ही समावेशी) धारक यांवरील सर्व हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध आणि सोबत फ्लॅट क्र. ८०१, ८व्या मजल्यावर, ''एफ'' विंगमध्ये, मोजमापित सुमारे १८८ चौ. मी. चटई क्षेत्र आणि ३१ चौ. मी. बाल्कनीसह, संलग्न टेरेस, कपाट, ओटला, डेक, लॉफ्ट वगैरे यांच्यासह. तसेच दोन (०२) आच्छादित कार पार्किंग जागा मोजमापित २५ चौ. मी. आणि एक (०१) खुली कार पार्किंग जागा १२.५ चौ. मी. , ही सर्व मिळकत ''साई रेडियन्स'' नावाच्या इमारतीमध्ये स्थित असून, प्लॉट क्र. ५९, ६० व ६१, सेक्टर १५, सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई, तालुका व जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र येथे आहे.

सही/-
ॲड. अजीत व्ही. सिंग
अजीत सिंग अँड असोसिएट्स
(वकील आणि कायदेशीर सल्लागार)
कार्यालय क्र. ११६/११७, पहिला मजला, साई चेंबर्स,
प्लॉट क्र. ४४, सेक्टर ११, सी.बी.डी. बेलापूर,
नवी मुंबई, तालुका आणि जिल्हा ठाणे.
दूरध्वनी : ०२२-४००२६१४२ / ९८२०५२३०७७
ई-मेल आयडी - ajeet_advocate@yahoo.co.in
(खरेदीदारांकरिता वकील)

PUBLIC NOTICE

Notice is given to the public at large that MR. JOGINDER SINGH BHATIA, the Owner of Flat No. 915, 9th Floor, Wing 3B, Building No. 23, "Samarth Aangan-III" admeasuring 696 sq. ft. super built up area in the building of the Society known as SHREE SWAMI SAMARTH PRASANNA, OSHIWARA EAST UNIT NO. 1 Co-Operative Housing Society Ltd., constructed on the plot of land bearing C.T.S. No. 1/215, Survey No. 41(Part), of Village: Oshiwara, Taluka: Andheri, Situated at Samarth Aangan Complex, Off. K.L. Walavalkar Marg, Oshiwara, Andheri (West), Mumbai - 400 053 (the said Flat) holding share Certificate No. **767** and having five share of Rs. 50/-each fully paid up share bearing distinctive numbers **3831** to **3835** (both inclusive) issued by "Samarth Aangan-III" SHREE SWAMI SAMARTH PRASANNA, OSHIWARA EAST UNIT NO. 1 Co-Operative Housing Society Ltd. died on 14/11/2022 without making nomination for the same.

The Society hereby invites claims and objections from the heir or heirs or other claimants/objector or objectors to the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society within a period of **15 days** from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the Society. If no claims/objections are received within the period prescribed above, the Society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the Society in such manner as is provided under the Bye-Laws of the Society. The claims/objections if any received by the society for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society shall be dealt with in the manner provided under the Bye-Laws of the Society. A copy of the registered Bye-Laws of the society is available for inspection by the claimants/objectors, in the office of the society/with the Secretary of the Society between 10.30 A.M. & 3.30 P.M. from the date of publication of the notice till the date of expiry of its period.

For and on behalf of
"Samarth Aangan-III" Shree Swami Samarth Prasanna, Oshiwara East Unit No. 1 CHSL.
Place: Mumbai Sd/-
Date: 06/05/2025 Hon. Secretary

जाहीर सूचना

सदर सूचना तमाम जनतेस याद्वारे दिली जाते की, **ज्ञानेश्वर नगर रामन को-ऑप. हौ. सो. लि., ज्ञानेश्वर नगर, रफी अहमद किडवाई रोड, शिवडी-वडाळा, मुंबई - ४०० ०३१** च्या येथील खालील नमूद मयत सदस्यांच्या मूळ शेअर प्रमाणपत्रांची हरवलेली/गहाळ झाल्याची माहिती असून, त्यांच्या कायदेशीर वारसांकडून सोसायटीकडे प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र मिळण्याबाबत अर्ज प्राप्त झाले आहेत.

अनु. क्र.	मयत सदस्याचे नाव	मयत व्यक्तीच्या कायदेशीर वारसाकडून अर्ज	खोली क्र.	विभिन्न क्र.	शेअर प्रमाणपत्र क्र.
१	श्री. चार्ल्स जॉन सोअन्स	श्रीम. मुरियल बांगेरा व श्रीम. पुष्पा सुमित्रा	ए-९/१९६	१ ते ५	१/८४/१२३
२	श्री. सिधराम बोराळे	विधवा श्रीम. मलम्मा सिधराम बोराळे	ए-१२/२१३	३१ ते ३५	७/९८
३	श्री. जॉन थॉमस सॅव्हियो मोरायस	विधवा श्रीम. मारिया एफ. एफ. मोरायस	बी-५/२७	१४१ ते १४५	२९/१५७
४	श्रीम. शैलजा नायर	श्रीम. दिपा उन्नीकृष्णन व श्रीम. कोल्लत निशा उन्नीकृष्णन	ए-१३/२१७	४१ ते ४५	९

म्हणून, वरील प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र देण्यासंदर्भात दावे किंवा आक्षेप असल्यास, ती या सूचनेच्या प्रसिद्धी दिनांकापासून १५ दिवसांच्या आत आवश्यक ती कागदपत्रे व पुराव्यांसह ज्ञानेश्वर नगर रामन को-ऑप. हौ. सो. लि., यांच्या कार्यालयात सादर करावी. अन्यथा, संस्था कोणताही दावा ग्राह्य धरणार नाही व संस्थेच्या उप विधीमध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र देण्यास मोकळी असेल.

यांच्या वतीने आणि करिता
ज्ञानेश्वर नगर रामन को-ऑप. हौ. सो. लि.
सही/-
सचिव

The Mogaveera Co-operative Bank Ltd.

ESTD 1946

नोंद. आणि प्रशासकीय कार्यालय :
५ वा मजला, मोगावीरा भवन, एम.व्ही.एम. एज्युकेशनल कॅम्पस मार्ग, वीरा देसाई रोड लगत, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५८.

प्रकाशनाची सूचना

सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(४) नुसार मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा संदर्भात

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांना सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष ताबा** सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ च्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून खालील नमूद तारखेस घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **मोगावीरा को-ऑप. बँक लि.** च्या खाली नमूद केलेल्या रकमेसह व्याजासाठी भाराअधीन राहील.

कर्जदाराचे/हमीदाराचे नाव	१३(२) सूचना दिनांक	गहाणदार आणि गहाण/ प्रभारीत मिळकतीचे वर्णन	प्रत्यक्ष कब्जा घेतल्याची तारीख	मागणी सूचना तारखेनुसार थकीत रक्कम
श्री. प्रकाश वसंत घरत श्रीमती दीपा प्रकाश घरत - कर्जदार श्रीमान सफी मोहम्मद खान श्री. भूपेश नरेश राऊत - हमीदार	०४/१०/२०२२	फ्लॅट क्र.ए-२०४, २रा मजला, जय जीवदानी बिल्डिंग, गाव आगाशी, विरार (पश्चिम), तालुका वसई, जिल्हा पालघर ४०१५०१. श्री. प्रकाश वसंत घरत यांच्या मालकीचे.	०२/०५/२०२५	रु. २७,०५,९७१.५९ (रुपये सत्तावीस लाख पाच हजार नऊशे एकाहत्तर आणि पैसे एकोणसाठ मात्र) ३१/०८/२०२२ रोजी ०१/०९/२०२२ पासून पुढील व्याजासह

दिनांक: ०२.०५.२०२५
स्थळ: मुंबई

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी

मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड

muthoot HOUSING FINANCE

नोंदणीकृत कार्यालय: टीसी क्र. १४/२०७४-७, मुथुट सेंटर, पुन्नेन रोड, थिरुवनंथपुरम - ६९५ ०३४, सीआयएन क्र-यु६५९२२केएल२०१०पीएलसी०२५६२४, कॉर्पोरेट कार्यालय: १२/ए ०१, १३वा मजला, परिनी क्रेसेन्झो, प्लॉट क्र. सी३८ व सी३९, बांद्रे कुर्ला संकुल-जी ब्लॉक (पूर्व), मुंबई-४०००५१. दूर. क्र. ०२२-६२७२८५१७, ईमेल आयडी: authorised.officer@muthoot.com

जोडपत्र- IV (नियम ८(१)) कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी मे. मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट क्र. ५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा नियम ३ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवस पूर्ण झाल्यानंतर येथील खालील नमुद कर्जदार/हमीदारांना बोलाविण्यासाठी मागणी सूचना जारी केली होती. कर्जदार/हमीदारांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे, म्हणुन कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** घेतला आहे.

अ. क्र.	लॅन / कर्जदार/सह-कर्जदार /हमीदार यांचे नाव	मागणी सूचनेचा दिनांक	एकूण थकबाकी रक्कम (रु.) भविष्यातील लागू व्याज	कब्जाची तारीख
१.	लॅन क्र. १११५२०९०८०९ आणि १८५००११००२२ १. अभिषेक रमेश खारचन, २. अश्विनी रमेश खारचन	१०-फेब्रुवारी-२०२५	रु. ३,२१,८९३.२९/- आणि रु. १,८८,७३६.१४/- ०६-फेब्रुवारी-२०२५ रोजीस	०३-मे-२०२५
	तारण मत्ता / स्थावर मिळकत (तीं) चे वर्णन: सदर करारामध्ये नमूद अटी आणि शर्तीवरून येथे खालील लिखित परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे वर्णिलेल्या आणि वसई येथील हमी उप-प्रबंधकांच्या हद्दींमधील मालजीपाडा ग्रामपंचायतीच्या हद्दींमधील गाव मालजीपाडा, नायगाव (पूर्व), तालुका वसई, जिल्हा पालघर येथे वसलेल्या, असलेल्या, स्थित सर्व्हे क्र. ६४, हिस्सा क्र. ३ (जुना स. क्र. २३१/३), मोज. एच. आर. ०-०३-८, मूल्यांकन रु. ०.४४ पै. धारक जमिनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. परिशिष्ट - बी वसई येथील हमी उप-प्रबंधकांच्या हद्दींमधील मालजीपाडा ग्रामपंचायतीच्या हद्दींमधील गाव मालजीपाडा, नायगाव (पूर्व), तालुका वसई, जिल्हा पालघर येथे वसलेल्या, असलेल्या, स्थित सर्व्हे क्र. ६४, हिस्सा क्र. ३ (जुना स. क्र. २३१/३), मोज. एच. आर. ०-०३-८, मूल्यांकन रु. ०.४४ पै. धारक बिनशेती जमिनीवर बांधकामित शिव शक्ती अपार्टमेंट अशा ज्ञात इमारतीमधील तळ मजल्यावरील क्र. ००३ धारक तो सर्व फ्लॅट, मोज. ५२.०४ चौ. मी. (बिल्ट अप) म्हणजेच ५६० चौ. फू.			

विशेषत: कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदर मिळकतीसह व्यवहार करु नये आणि मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा मे. मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लि. च्या वरील नमूद मागणी केलेल्या रक्कम आणि त्यावरील पुढील व्याजाच्या अधीन राहील.

ठिकाण : महाराष्ट्र, दिनांक : ०६ मे, २०२५ **सही/-प्राधिकृत अधिकारी, मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड करिता**

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड, आर्सिल- आर्सिल-रिटेल-लोन पोर्टफोलिओ ०७४-बी-ट्रस्ट (**आर्सिल**) च्या ट्रस्टीच्या क्षमतेत कार्यरत च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रकशन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) (सदर ॲक्ट) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (सदर रूल्स) च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून १६-०१-२०२३ रोजीस मागणी सूचना जारी करुन कर्जदार म्हणजेच **श्री. राजा टी. पिल्लई आणि सौ. सुलोचना राजा पिल्लई,** सह-कर्जदार आणि गहाणदार यांना खालील तक्त्यात तपशिलवार नमूद रक्कम ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यास सांगितले आहे.

कर्जदार/हमीदार/गहाणदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात अयशस्वी ठरल्याने, याद्वारे विशेषत: कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांना आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना दिली जाते की, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ अंतर्गत त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकतीचा कब्जा **''जे आहे आणि जे काही आहे''** या तत्त्वावरखाली नमूद केलेल्या तारखेला घेतला आहे.

कर्जदार आणि हमीदारांचे नाव	मागणी सूचना	कब्जाची तारीख
श्री. राजा टी. पिल्लई (कर्जदार) **सौ. सुलोचना राजा पिल्लई (सह-कर्जदार)** **घराचा पत्ता:-** फ्लॅट क्र. ३०२, ३रा मजला, प्लॉट क्र. बी-११, आग्रोली गाव सीबीडी नवी मुंबई, पिनकोड- ४००६१४.	**रु. ३३,१५,४१६.४९/-** दि. १६-०१-२०२३ रोजीस सह १७-०१-२०२३ रोजीपासून परिणामांसह वरील रकमेवर सांपार्श्विक दराने पुढील व्याज सह अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ.	**प्रत्यक्ष कब्जा** **०२-०५-२०२५ रोजीस**

मिळकतीचे वर्णन: श्री. राजा टी. पिल्लई यांच्या द्वारे मालकीची मिळकत, सर्व फ्लॅट क्र. ३०२, ३रा मजला, प्लॉट क्र. बी-११, आग्रोली गाव सीबीडी नवी मुंबई, पिनकोड - ४००६१४.

विशेषत: कर्जदार/जमीनदार/गहाणदार आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला सतर्क केले जाते की, वर नमूद केलेली स्थावर मालमत्ता आर्सिलच्या कायदेशीर ताब्यात आहे आणि सरफैसी कायदा, २००२ च्या कलम १३(१३) अंतर्गत कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार किंवा कोणतीही व्यक्तींना ही नोटीस मिळाल्यानंतर, लेखी पूर्वसंमतीशिवाय आणि कोणत्याही व्यवहाराशिवाय स्थावर मिळकतीची विक्री, भाडेपट्ट्याने किंवा अन्यथा व्यवहार/विलगीकरण करणार नाही. वर नमूद केल्याप्रमाणे, स्थावर मिळकतीचा कोणताही व्यवहार उपरोक्त रकमेवरील सांपार्श्विक दराने भविष्यातील व्याजासह आणि आनुषंगिक खर्च, परिव्यय, रक्कम इ. सह आर्सिलच्या शुल्काच्या अधीन असेल.

वरील नमूद केलेल्या स्थावर मिळकतीच्या विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

सही/-
ठिकाण: मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक: ०६.०५.२०२५ **ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड**
आर्सिल-रिटेल-लोन पोर्टफोलिओ ०७४-बी-ट्रस्ट चे ट्रस्टी

Arcil Premier ARC

ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि.

सीआयएन क्र.: यु६५९९१एमएच२००२पीएलसी१३४८८४ • वेबसाईट: www.arcil.co.in
नोंदणीकृत कार्यालय: दी रुबी, १०वा मजला, २९ सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई-४०००२८. **दूर. क्र.:** ०२२-६६५८१३००.

वसई विकास सहकारी बँक लि. वसई.

(शेडयुल्ड बँक)
चिमाजीअप्पा मैदाना समोर, वसई गाव, एस. टी. स्टँड जवळ, वसई, पालघर. ४०१२०१
दुरध्वनी क्रं. ८५९१९८७९७४ email address: sandeep.Jadhav@vasaivikasbank.co.in

स्थावर मालमत्तेच्या लिलावासाठी जाहीर सूचना

सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२, व सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंन्ट) रुल्स २००२ सह नियम ८ (६) या कायदया अंर्तगत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी लिलाव विक्री सुचना.

याव्दारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामिनदारांना सुचित करण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराकडे गहाण / शुल्क आकारली आहे, ज्याचा प्रत्यक्ष ताबा हा बँकेच्या अधिकृत अधिका-याने घेतला आहे. वसई विकास सहकारी बँक चे अधिकारी सदर स्थावर मालमत्तेची लिलाव विक्री "जसे आहे तेथे आहे" आणि "जसे आहे तसे आहे" आणि "जे काही आहे" या तत्वावर करण्यात येणार आहे. त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहे.

- **जाहीर लिलावाची दिनांक व वेळ : मंगळवार दि. १०/०६/२०२५ रोजी संध्याकाळी ४.०० वाजता.**
- **लिलावाचे ठिकाण : मुख्य कार्यालय - वसई विकास सहकारी बँक , चिमाजीअप्पा मैदाना समोर, वसई गाव, एस. टी. स्टँड जवळ, वसई, पालघर - ४०१ २०१.**

कर्जदार आणि जामिनदारांची नावे	गहाण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	२३.०४.२०२५ पर्यंत ची एकूण थकबाकी रक्कम(रु.) (with future interest)	वाजवी रक्कम (रू.)	अनामत रक्कम (रू.)	तपासणीची तारीख आणि वेळ
में. पारेख ब्रदर्स प्रो. श्री विपुल किशोरकुमार पारेख.	सदनिका नं. ०३, अदाजे क्षेत्रफळ ७६०.२६ चौ. फु., तळमजला, शांतीनाथ दर्शन को. ऑ. हा. सो. लि., जैन मंदिर रोड, गाव - विरार, विरार पश्चिम, ता. वसई, जि. पालघर.	८,९४,८९,९४५/-	४६,२०,०००/-	४,६२,००० /-	०६.०५.२०२५ ते ०९.०६.२०२५ (स. १०.०० ते सं. ४.०० वाजे पर्यंत)

मालमत्तेचे लिलावासंदर्भातील अटी व शर्ती हया बोलीपत्रासोबत सदरबोलीपत्रकाच्या अर्जाची फी रक्कम रु. १०००/- (विना परतावा) ही रोख तसेच अनामत रक्कम ही **"वसई विकास सहकारी बँक लि"** च्या नावे डीडी / पे ऑर्डर व्दारे भरणा करून दि. **०६/०५/२०२५ ते ०९/०६/२०२५ संध्याकाळी ४.००** वाजेपर्यंत वर नमुद केलेल्या बँकेच्या पत्त्यावर प्राप्त होतील व सदरचे अर्ज जमा करण्याची अंतिम **दि. ०९/०६/२०२५** पर्यंत आहे.

लिलाव केलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भातील मुद्रांक शुल्क / अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क / हस्तांतरण शुल्क इ. तसेच वैधानिक व गैर वैधानिक देय, कर, दर, मुल्यांकन, वसई विरार महानगरपालीकेचे तसेच सरकारी किंवा निम सरकारी कर, जमिनमालकाच्या काही थकबाकी, देणी, सोसायटीतील असलेल्या काही थकबाकी कर, दर देण्याकरीता किंवा भरण्याकरीता खरेदिदार हे बंधनकारक असतील. तसेच इतर काही खर्च व वैधानिक देय देण्याकरीता किंवा भरण्याकरीता ची सर्वस्वी जबाबदारी ही खरेदिदार यांची राहील. वर नमुद केलेल्या सुचनांची तसेच नियमांची योग्य ती पुर्तता झाल्यानंतरच बँकेकडून लिलाव केलेल्या मालमत्तेचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा हा योग्य त्या खरेदीदारास देण्यात येईल.

कोणतेही कारण न दर्शविता, निविदा किंवा बोली स्विकारणे किंवा नाकारणे किंवा लिलाव स्थगित / निलंबित / रदद करण्याचा अधिकार, तसेच कोणत्याही पुर्व सुचनेशिवाय, विक्रीचे कोणतेही नियम व अटी मध्ये बदल करण्याचा अधिकार, बँकेकडे राखुन ठेवण्यात आला आहे.

SARAFESI ACT 2002 अंतर्गत ३० दिवसांची विक्रीसुचना

कर्जदार / जामिनदार आणि इतर सर्व संबधित पक्षांना याव्दारे लिलावाच्यातारखेपूर्वी कर्ज खाते बंद करण्याची ताकीद देण्यात आली आहे, तसे न केल्यास मालमत्तेचा लिलाव केला जाईल आणि शिल्लक असल्यास ते तुमच्याकडून व्याज आणि खर्चासह वसुल केले जाईल.

सही /-
ठिकाण: वसई **अधिकृत अधिकारी**
दि. ०५/०५/२०२५ **वसई विकास सहकारी बँक लि.**

जना स्मॉल फायनान्स बँक

(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालय: दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे चल्लाघट्टा, बंगलुरू-५६००७१. **विभागीय शाखा कार्यालय:** मोदी प्लाझा, कार्यालय क्र. ७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारगेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉल समोर, पुणे-४११०३७.

ई-लिलाव सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट (सरफैसी ॲक्ट) २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ च्या तरतुदींन्वये ई-लिलावामार्फत विक्रीकरिता जाहीर सूचना

निम्नस्वाक्षरीकारांनी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील मिळकतीचा **कब्जा** घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूद खात्यामधील गहाण मिळकतीचा **ऑनलाईन लिलाव (ई-लिलाव)** हा येथील खालील विहित तारखेस **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	मूळ कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	१३-२ सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख	०४.०५.२०२५ रोजीस विद्यमान उर्वरित थकबाकी	मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	राखीव किंमत भा. रु. त	इसारा अनामत रक्कम (इअर) भा. रु. त	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख, वेळ आणि ठिकाण
१	४५६३९६३०००१२४९	१) श्रावण किसान इंगळे, २) रुखमाबाई श्रावण इंगळे	०९.०६.२०२३	३०.१०.२०२४	रु. ६,४९,९७०.०० (रुपये सहा लाख एकोणपन्नास हजार नऊशे सत्तर मात्र)	२०.०५.२०२५ स. ०९:३० ते सायं. ०५:००	रु. १८,१६,०००/- (रुपये अठरा लाख सोळा हजार मात्र)	रु. १,८१,६००/- (रुपये एक लाख एक्याऐंशी हजार सहाशे मात्र)	२६.०५.२०२५ रोजीस स. ११.३० वा.	२३.०५.२०२५, सायं. ०५.३० वा. पूर्वी जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., मोदी प्लाझा, कार्यालय क्र. ७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारगेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉल समोर, पुणे-४११०३७.
	तारण मत्तेचा तपशील: जी. क्र. १०१/६ पश्चिम बाजूचा भाग, जुना असोदा रोड, मीरल बिल्डिंग जवळ, जळगाव येथे वसलेल्या आणि स्थित जमिन मोजमापित ३५० चौ.फूट असलेल्या स्थावर मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. **पूर्वेस किंवा त्या दिशेने:** सदर सर्व्हे क्र. १०१/६ चा उर्वरित भाग, **पश्चिमेद्वारे:** अंदाजे १ आर., बी. के. इंगळे यांची मिळकत, **दक्षिणेद्वारे:** १५ फूट सामान्य रस्ता आणि मिळकत रामकृष्ण नेमाडे यांच्या मिळकत बाजुला, **उत्तरेद्वारे:** जनार्दन सुका नेमाडे यांची मिळकत.									
२	४५६३९६१०००४३१	१) विजय राणू भोगे, २) नंदना ज्ञानेश्वर महाले	१५.०४.२०२३	१२.०२.२०२५	रु. १३,७२,१०६.४८ (रुपये तेरा लाख बहात्तर हजार एकशे सहा आणि अठ्ठेचाळीस पैसे मात्र)	२०.०५.२०२५ स.०९:३० ते सायं ०५:००	रु. १०,९२,०००/- (रुपये दहा लाख ब्याण्णव हजार मात्र)	रु. १,०९,२००/- (रुपये एक लाख नऊ हजार दोनशे मात्र)	२६.०५.२०२५ रोजीस स. ११.३० वा	२३.०५.२०२५, सायं. ०५.३० वा. पूर्वी जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., मोदी प्लाझा, कार्यालय क्र. ७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारगेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉल समोर, पुणे-४११०३७.
	तारण मत्तेचा तपशील: प्लॉट क्र. ४६, ४७, ४८, ब्लॉक क्र. ७, जळगाव, महाराष्ट्र-४२५००१ येथे स्थित स्थावर मिळकत मोजमापित ४९५.३३ चौ.मी. चे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि **सिमाबद्ध द्वारे: पूर्वेला:** प्लॉट क्र. ४६ ते ५०/३, **पश्चिमेला:** ब्लॉक क्र. ६, **उत्तरेला:** रस्ता, **दक्षिणेला:** ब्लॉक क्र. ८.									
३	३०४२९४४०००११२ आणि ३०४२९६७००००१०९	१) श्री चारभुजा मार्केट, प्रोप्रायटर लक्ष्मण परमार, २) मंगलाराम परमार	१९.०७.२०२४	२५.०१.२०२५	रु. १७,६१,८५७.८१ (रुपये सतरा लाख एकसष्ट हजार आठशे सत्तावन्न आणि एक्याऐंशी पैसे मात्र)	२०.०५.२०२५ स. ०९:३० ते सायं. ०५:००	रु. १७,८६,०००/- (रुपये सतरा लाख शह्यांशी हजार मात्र)	रु. १,७८,६००/- (रुपये एक लाख अठ्ठयाहत्तर हजार सहाशे मात्र)	२६.०५.२०२५ रोजीस स. ११.३० वा	२३.०५.२०२५, सायं. ०५.३० वा. पूर्वी जना स्मॉल फायनान्स बँक, मोदी प्लाझा, कार्यालय क्र. ७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारगेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉल समोर, पुणे-४११०३७.
	तारण मत्तेचा तपशील: फ्लॅट क्र. २१, ४था मजला, स.क्र. ३१, क्षेत्र