



# ఆంధ్రప్రదేశ్ స్టేట్ ఫైనాన్సియల్ కార్పొరేషన్

(స్టేట్ ఫైనాన్సియల్ కార్పొరేషన్ యాక్ట్ LXIII /1951 క్రింద నెలకొల్పబడినది)

నల్గొండ శాఖ, 6-1-99/7, బోయవాడ, రామగిరి ఏరియా, నల్గొండ - 508 001.

మొబైల్ నెం. 99493 58502, 08682-223322. E-mail: nlg-general@tgsfc.in, URL:apsfc.com

## E-వేలం అమ్మకం ప్రకటన

### SFCS యాక్ట్ 1951 యొక్క సెక్షన్ 29 క్రింద అమ్మకం కొరకు ప్రకటన

స్టేట్ ఫైనాన్సియల్ కార్పొరేషన్ యాక్ట్ 1951 యొక్క సెక్షన్ 29 క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలను వినయోగించుకుంటూ మరియు దిగువ వివరించిన రుణగ్రహీత (బు)/ తనభాదారులు యొక్క సెక్యూర్డ్ ఆస్తులను స్వాధీనతను ఆనుసరించి, దిగువ తెలిపిన రుణగ్రహీత/ల ఖాతా/ ఖాతాలలో నుండి సదరు సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్లు గల దిగువ తెలిపిన బకాయి మొత్తాన్ని రాబట్టుట కొరకు 11-07-2025న "ఎళ్ళడ ఏది ఎలా ఉన్నది", "ఎళ్ళడ అది అలానే" "ఎళ్ళడ ఏది ఉండో అదే" మరియు "పునరాలోచన లేకుండా" ప్రాతిపదికన దిగువ తెలిపిన ఆస్తులను కొనుగోలు చేయుట కొరకు APSFC యొక్క బ్రాంచి మేనేజర్, నల్గొండ శాఖ వారిచే ఆఫర్లు కోరబడుచున్నవని ఇందుమూలముగా సాధారణ ప్రజాసౌకర్యానికి మరియు సంబంధిత రుణగ్రహీతలు/ తనభాదారులు వారి చట్టబద్ధ వారసులు/ ప్రతినిధులను కలుపుకొని సంబంధితులందరికీ తెలియజేయుచున్నది. సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల కొరకు రిజర్వు ధర, ధరావతు వివరాలు దిగువ వివరించబడినవి.

| సంబంధిత ఇండస్ట్రీ యొక్క పేరు / వివరము/ వ్యాపార రంగం   | డిమాండ్ నోటీసు తేదీ | స్వాధీనత తేదీ | రిజర్వు ధర (రూ. లక్షలలో) | ధరావతు (ఎ) మొత్తం ఆస్తులు (బి) మెషినరీ మాత్రమే | బిడ్ గుణిజం మొత్తం |
|---|---------------------|---------------|--------------------------|--|--------------------|
| <b>M/s. రేగే ఎంగ్రేడియూ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్, సర్వేనెం.572, గుండ్రాంపల్లి గ్రామం, చిట్యాల మండలం, నల్గొండ జిల్లా. (హార్వల్ ఎక్స్ట్రాక్ట్స్ తయారీ) (30-04-25 నాటికి బకాయి మొత్తం రూ. 899.78 లక్షలు)</b>  | 28-06-2023          | 28-04-2025    | 316.05 లక్షలు            | (ఎ) మొత్తం ఆస్తుల కొరకు రూ.20.00 లక్షలు        | రూ. 20,000/-       |
| భూమి & భవనములు: నల్గొండ జిల్లా, చిట్యాల మండలం, గుండ్రాంపల్లి గ్రామం పద్ద గల సర్వే నెం.లు 572/ (ఎక. 1-38 గుంటలు), సర్వేనెం.572 (ఎక. 0-06 గుంటలు), 572/ (ఎక. 0-20 గుంటలు)చే కవర్ ఎక.2-24 గుంటల విస్తీర్ణం గల భూమిలోని సర్వాధికార ప్రయోజనంతో మరియు సరిహద్దులు: తూర్పు: కొయ్యూడ భాగ్యలక్ష్మి యొక్క భూమి, పడమర: కూనూరి దేవయ్య మరియు ఇతరుల భూమి, ఉత్తరం: ఐపూర్ Z.P రోడ్డు మరియు దక్షిణం: డొంక మరియు కొత్త ఎర్రయ్య యొక్క భూమి. |                     |               |                          |  |                    |
| భవనము:  |                     |               |                          |  |                    |
| 1) ప్రాదక్షన్ బ్లాక్- గాజల్ రకం GI షీట్ పైకప్పు షెడ్  |                     |               | 10379.25 చ  అ            |  |                    |
| 2) క్వాలిటీ కంట్రోల్- ఓపెన్ రూఫ్  |                     |               | 2242.50 చ  అ             |  |                    |
| 3) రా మెటీరియల్ షెడ్- GI షీట్ పైకప్పు   |                     |               | 3179.75 చ  అ             |  |                    |
| 4) ప్యాసల్ రూమ్- GI షీట్ పైకప్పు షెడ్   |                     |               | 1612.90 చ  అ             |  |                    |
| 5) బాయిలర్- GI షీట్ పైకప్పు షెడ్  |                     |               | 1650.25 చ  అ             |  |                    |
| 6) ఓపెన్ షెడ్- GI షీట్ పైకప్పు షెడ్   |                     |               | 1650.25 చ  అ             |  |                    |
| 7) కూలింగ్ టవర్ షెడ్- GI షీట్ పైకప్పు షెడ్  |                     |               | 892.25 చ  అ              |  |                    |
| స్టాంట్ & మెషినరీ: స్పె డ్రయ్యర్, ఫొలింగ్ ఫీల్డ్ ఏవాపొరేటర్, 600 టీటర్ల ANFD, 6 KL ఎక్స్ట్రాక్టర్, సెంట్రీఫ్యూజ్, ట్రై డ్రయ్యర్స్, రియాక్టర్స్, కండెన్సర్స్, 1 TPH బాయిలర్ వగైరా  | 28-06-2023          | 28-04-2025    | 135.23 లక్షలు            | (బి) మెషినరీ మాత్రమే రూ.7.51 లక్షలు            | రూ. 20,000/-       |

E-వేలం తేదీ & సమయం: పోర్టల్ <https://www.bankauctions.in> ద్వారా 11-07-2025న ఉ.11-00 గంటల నుండి మ.1-00 గంటల మధ్య 5 నిమిషాల అసరిమిత ఆటో ఎక్స్టెన్షన్ తో ఇ-వేలం జరుగును.

తమ బిడ్లను దాఖలు చేయడం మరియు ఇ-వేలంలో పాల్గొనే ముందు వెబ్ పోర్టల్ <https://esfc.telangana.gov.in>, మరియు <https://www.bankauctions.in> నుంచి లభించే ఇ-వేలం వివరమైన నియమ నిబంధనలను చూడవల్సిందిగా ఆసక్తి గల బిడ్డర్లకు విజ్ఞప్తి. ప్రతి టెండరుదారుడు అమ్మకపు నియమ నిబంధనలను గమనించారని మరియు అంగీకరించారని భావించబడును.

ధరావతును ఎన్ఇఎఫ్డి/ ఆర్టిజిఎస్ ద్వారా దిగువ తెలిపిన ఖాతా రెసర్ వ్యాంక్, నల్గొండ-II శాఖ, ఖాతా నెం.34443070002294 (IFSC కోడ్: CNRB0013444)కు చెల్లించవలెను.

ధరావతుతో పాటు టెండర్ ఫారం స్వీకరణకు చివరి తేదీ. 09-07-2025 సా|| 5-00 గం||లు.

E-వేలం టెండర్ ఫారం, డిక్షరేషన్, ఆన్లైన్ వేలం అమ్మకం సాధారణ నియమ నిబంధనలు గల ఇ-వేలం బిడ్ డాక్యుమెంట్ <https://esfc.telangana.gov.in>, మరియు <https://www.bankauctions.in> నుంచి లభిస్తాయి. ఏదేని తదుపరి వివరాలు/ వివరణల కొరకు ఔత్సాహిక బిడ్డర్లు అధికారి మొబైల్ నెం. 99493 58502/ 99484 18252 పై సంప్రదించవచ్చును.

ప్రచేశం: నల్గొండ, తేదీ. 05-05-2025. సం/- బ్రాంచి మేనేజర్  
ఆంధ్రప్రదేశ్ స్టేట్ ఫైనాన్సియల్ కార్పొరేషన్, నల్గొండ శాఖ

**ANDHRA PRADESH STATE FINANCIAL CORPORATION  
NALGONDA BRANCH**

**E-AUCTION SALE NOTICE U/s. 29 OF SFC's ACT, 1951**

**TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE:**

1. The Assets will be sold on “AS IS WHERE IS”; “AS IS WHAT IS”; “WHATEVER THERE IS” and “WITHOUT RECOURSE” basis, including encumbrance is any. The Corporation has disclosed only the known encumbrances, statutory liabilities, if any, as under and it is for the purchaser to make their own independent enquiries at their own costs before participating in the auction. (There are no encumbrances to the knowledge of the Corporation). The Tenderer/s are assumed to have inspected the properties offered for sale and the principle of caveat emptor will apply to the sale.
2. The assets being put for sale shall be utilized by the auction purchaser for industrial purpose only.
3. Every Tenderer is deemed to have gone through and accepted the Terms and Conditions for Sale. There shall not be any counter proposals or different manner of paying the amounts. The other Terms and Conditions for sale is enclosed to the Tender Form.
4. The Sealed Tenders can directly be submitted to Branch Manager, APSFC, NALGONDA Branch.
5. The interested bidders can also submit their bid along with proof of having deposited the EMD through Web Portal: <https://esfc.telangana.gov.in> and <https://bankauctions.in> also, (the user ID & Password can be obtained on free of cost by registering their names with <https://esfc.telangana.gov.in> and <https://bankauctions.in>) through Login ID & Password.
6. The Tender Form shall be accompanied by Stipulated Earnest Money Deposit (EMD) by way of Demand Draft / pay order drawn on nationalized bank or schedule bank in favour of Andhra Pradesh State Financial Corporation, cheque or cash towards EMD shall not be accepted.
7. The property will not be sold below the reserve price.
8. The property can be inspected on 30.06.2025 between 10. 00 am and 5.00 pm.
9. After the highest bid in the e-auction is identified:
  - i. The EMD paid by all other bidders except the highest bidder will be returned.
  - ii. The highest bidder will have to deposit 25% (inclusive of EMD) of the bid within 15 days by way of RTGS/DD/Pay Order / Payable to the APSFC at the place where the auction is held.

- iii. The balance amount shall be paid to the Branch Manager on or before 60<sup>th</sup> day of confirmation of sale or such extended period as may be agreed upon in writing, in any case not exceeding 3 months.
10. In case of 25% is not paid within specified time, the EMD shall be forfeited. In case after paying 25% the balance amount is not paid within 60 days of confirmation of sale or within the extended period, the 25% of bid amount already paid will be forfeited. The defaulting highest bidder shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.
11. The sale is subject to confirmation by the Branch Manager / Secured Creditor.
12. The Branch Manager reserves the right either to accept or reject any bid in the auction without assigning any reasons and the decision of the Branch Manager in this regard shall be final.
13. The Branch Manager reserves the right to cancel or postpone the sale at any time without assigning any reason.
14. If the entire amount of the bid is paid to the Corporation in the manner stipulated, then the Branch Manager will execute a Sale Deed in favor of the successful bidder for the land and building / machinery (at cost of the bidder) and the Branch Manager shall deliver the property to the highest bidder.
15. The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation by the APSFC. The Branch Manager / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims / rights / dues.
16. The EMD and other deposits shall be remitted through EFT / NEFT / RTGS to APSFC account as specified above and the amount of EMD paid by the interested bidder shall carry no interest. The amount of EMD paid by the successful bidder shall be adjusted towards the sale consideration / price.
17. EMD of unsuccessful bidders will be returned through EFT / NEFT / RTGS to the bank account details provided by them in the bid form and intimated via their e-mail id.
18. The sale deed will be executed in the name of the purchaser only, after payment of the entire sale consideration / price amount.
19. The purchaser shall bear the charges / fee payable for conveyance such as registration fee, stamp duty, etc., as applicable as per law.
20. For other conditions not covered, the decision of the Branch Manager is final.

BRANCH MANAGER  
ANDHRA PRADESH STATE FINANCIAL CORPORATION  
NALGONDA BRANCH

Place :  
Date :

Location of the unit

<https://maps.app.goo.gl/81UFsQhBfyVm3DMY5>.















## LIST OF MACHINERY

| Sl No | Description of the machinery                          | Qty |
|-------|---|-----|
| 1     | Rotocone Dryer  | 1   |
| 2     | Ribbon blender  | 1   |
| 3     | Agitator  | 3   |
| 4     | Sifter  | 1   |
| 5     | Multimill   | 1   |
| 6     | 3 KL Reactor  | 1   |
| 7     | Rotocone Dryer  | 1   |
| 8     | Tray dryers 48  | 2   |
| 9     | Storage tank for underground storage                  | 2   |
| 10    | SS Cladding 20 Sq.m condensor                         | 1   |
| 11    | 15 Sq.M condensor                                     | 3   |
| 12    | 8 Sq.M condensor                                      | 5   |
| 13    | 4 Sq.M condensor                                      | 2   |
| 14    | 1 KL Receiver   | 2   |
| 15    | 500 litres SS Receiver                                | 6   |
| 16    | SS 6 KL Vertical Extractor                            | 1   |
| 17    | 1 kl Reactor with motor & gearbox                     | 1   |
| 18    | MS Rubberlined 48" centrifuge                         | 1   |
| 19    | MS Graphitelined centrifuge 36"                       | 1   |
| 20    | Spark filter  | 2   |
| 21    | SS Condensor 4 Sq.mtrs                                | 3   |
| 22    | 1 TPH Steam boiler with accessories and 35' chimney.  | 1   |
| 23    | SS Condensor 4 Sq.mtrs                                | 5   |
| 24    | Sifter (Dismantled Position                           | 1   |
| 25    | Multimill (Dismantled positon )                       | 1   |
| 26    | Panel board with MCB'S relays, starters, contractors. | 1   |
| 27    | Flame proof switch button startes                     | 1   |
| 28    | Flame proof motors for process pumps with starter     | Ls  |
| 29    | Filter press  | 1   |
| 30    | Mass mixer cum granulator 10 kgs capacity             | 1   |
| 31    | Falling film evaporator - 15 sq.mm                    | 2   |
| 32    | Tray dryers (Lab )                                    | 1   |
| 33    | Centrifugal pumps                                     | 7   |
| 34    | Flame proof motors, cables and accessories            | 1   |
| 35    | Spray Dryer in SKD Condition (part)                   | 1   |
| 36    | Spray Dryer in SKD Condition                          | 1   |
| 37    | ANFD GMP model with hydraulics 600 Liters             | 2   |
| 38    | Hammer mill parts                                     | 1   |
| 39    | FRP cooling tower                                     | 1   |
| 40    | SS 304 2KL Reactor                                    | 1   |
| 41    | 24"Rubber lined Centrifuge                            | 1   |
| 42    | Laying of cables of electrical items                  | 1   |
| 43    | Bentone oil burner                                    | 1   |
| 44    | Electronic weigh scale                                | 1   |
| 45    | SS 304 1kl Reactor                                    | 1   |

|    |   |    |
|----|---|----|
| 46 | HDPE Tanks - 2000 litres                                | 5  |
| 47 | HDPE Tanks - 5000 litres                                | 1  |
| 48 | Vaccump pump with belt driven with accessories          | 1  |
| 49 | Cooling tower   | 1  |
| 50 | Centrifugal pumps                                       | 3  |
| 51 | Fully automatic RO Plant                                | 1  |
| 52 | Pipe bending machine with repair kit                    | 1  |
| 53 | Insulation material                                     | Ls |
| 54 | Electrical items  | Ls |
| 55 | Material for fabrication (Angles, channels, beams etc.) | Ls |
| 56 | Material for fabrication (Angles, channels, beams etc.) | Ls |
| 57 | Pipes, tubes, flanges, bends, valves etc.               | Ls |
| 58 | Pipes, tubes, flanges, bends, valves etc.               | Ls |