JM FINANCIAL

जेएम फाइनेंशियल एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड
कॉर्पोरेट पहचान संख्या: U67190MH2007PLC74287
पंजीकृत कार्यालय: 7वीं मंजिल, सिनर्जी, अप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई 400025, दूरभाष: +91 2266303030, फैक्स: +911 2266303223, **वेबसाइट** : www.jmfinancialarc.com

संपर्क व्यक्ति: 1. पंकज कश्यप- 9136178689, 2. रोहन सावंत- 9833143013, 3. प्रशान्त मोंडे- 022 - 6224 1676,

ई-नीलामी बिक्री सूचना-अनुगामी बिक्री

यह कि पीरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड ने वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ('सरफेसी अधिनियम') की धारा 5 (1) (बी) के तहत सभी अधिकारों, स्वामित्व और हित के साथ अंतर्निहित प्रतिभूति हित के साथ जेएमएफएआरसी- अरण्य- ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्यरत जेएमएफएआरसी (जेएम) (इसके बाद असाइनी के रूप में संदर्भित) के पक्ष में 29 मार्च, 2023 के एक असाइनमेंट समझौते ('असाइनमेंट एग्रीमेंट') के माध्यम से ऋण का एक पूल (नीचे उल्लिखित ऋण सहित) सौंपा है। सूचित किया जाता है कि पीसीएचएफएल को असाइनमेंट/सेवा अनुबंध के माध्यम से सभी परिचालन और प्रक्रिया प्रक्रियाओं को सुविधाजनक बनाने के लिए सेवा प्रदाता/संग्रह एजेंट के रूप में कार्य करने के लिए अधिकृत और नियुक्त किया गया है।

कर्जदारों से देय राशि की वसूली के लिए सरफैसी अधिनियम, 2002 के तहत प्रतिभूति ऋणदाता के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा यहां उल्लिखित प्रतिभूति संपत्ति पर कब्जा करने के अनुसरण में, नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति, जो भौतिक कब्जे में है, की 'जैसा है जहां है के आधार पर', 'जैसा है जो है के आधार पर' और 'जो कुछ भी है वहीं है के आधार पर' खरीद के लिए अधोहस्ताक्षरी द्वारा प्रस्ताव आमंत्रित किए जाते हैं, जिसका विवरण नीचे दिया गया है:

ऋण कोड/शाखा/कर्जदार/सह-कर्जदार/गारंटर	मांग सूचना की तिथि तथा राशि	सम्पत्ति का पता : अन्तिम	आरक्षित मूल्य	जमा धरोहर राशि (ईएमडी) (आरपी का 10%)	बकाया राशि (06-05-2025)
ऋण कोड संख्या: 11900002887, नोएडा-सेक्टर 2 (शाखा), चैनसन मोटर प्राइवेट लिमिटेड (कर्जदार), हरजीत सिंह चंडोक (सह-कर्जदार 1) दलजीत कौर (सह-कर्जदार 2)	दिनांक: 14-06-2021, रु. 51951709/-, (रुपये पांच करोड़ उन्नीस लाख इक्यावन हजार सात सौ नौ मात्र)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग:- प्लॉट नंबर ए 354, पहली और दूसरी मंजिल (छत के अधिकार के बिना), ब्लॉक-ए मीरा बाग, पश्चिम विहार मीरा बाग, दिल्ली:-110063	रु. 42380000/-, (रुपये चार करोड़ तेईस लाख अस्सी हजार मात्र)	रु. 4238000/-, (रुपये बयालीस लाख अड़तीस हजार मात्र)	रु. 84603033/-, (रुपये आठ करोड़ छियालीस लाख तीन हजार तैंतीस मात्र)
ऋण कोड संख्या: 11900002906, नोएडा-सेक्टर 2 (शाखा), चैनसन मोटर्स प्राइवेट लिमिटेड (कर्जदार), हरजीत सिंह चंडोक (सह-कर्जदार 1) दजीत कौर (सह-कर्जदार 2)	दिनांक: 14-06-2021, रु. 26003350/-, (रुपये दो करोड़ साठ लाख तीन हजार तीन सौ पचास मात्र)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग:- प्लॉट नंबर ए 354, तीसरी मंजिल (छत के अधिकार के साथ), ब्लॉक-ए, मीरा बाग, पश्चिम विहार मीरा बाग, दिल्ली:-110063 सीमाएं:- उत्तर: सड़क दक्षिण: अन्य संपत्ति पूर्व: प्लॉट नंबर ए-353, पश्चिम: सर्विस लेन	रु. 23450000/-, (रुपये दो करोड़ चौंतीस लाख पचास हजार मात्र)	रु. 2345000/-, (रुपये तेईस लाख पैंतालीस हजार मात्र)	रु.42413078/-, (रुपये चार करोड़ चौबीस लाख तेरह हजार अठहत्तर मात्र)
ऋण कोड संख्या: 19600044347, गुरुग्राम - एमजी रोड (शाखा), हरीश (कर्जदार), अनीता (सह-कर्जदार 1)	दिनांक: 24-05-2021, रु. 1582313/-, (रुपये पंद्रह लाख बयासी हजार तीन सौ तेरह मात्र)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग:- मकान नंबर 1/9920, आरएचएस तीसरी मंजिल छत के साथ गली नंबर 1-जी, खसरा नंबर- 541/300, पश्चिमगोरख पार्क, शाहदरा दिल्ली :110032 सीमाएं:- उत्तर: प्लॉट का अन्य यूनिट हिस्सा दक्षिण: प्लॉट नंबर 1/9914पूर्व: निजी गली पश्चिम :गली	रु. 1080000/-, (रुपये दस लाख अस्सी हजार मात्र)	रु. 108000/-, (रुपये एक लाख आठ हजार मात्र)	रु.2720364/-, (रुपये सत्ताईस लाख बीस हजार तीन सौ चौसठ मात्र)
ऋण कोड संख्या: 19000001405, गाजियाबाद (शाखा), प्रकाश कुमार मिश्रा (कर्जदार), प्रीति मिश्रा (सह-कर्जदार 1)	दिनांक: 20-07-2018, रु. 1486482/-, (रुपये चौदह लाख छियासी छह हजार चार सौ बयासी मात्र)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग:- प्लॉट संख्या-7, एसएफ छत के अधिकार रहित आरएचएस साइड फ्लैट खसरा संख्या-1579 का भाग, कैलाश पुरम-2 पीपल वाली गली के पास, गांव, रईसपुर, गाजियाबाद-201014, उत्तर प्रदेश। सीमाएं:- उत्तर: प्लॉट नंबर-6 दक्षिण: प्लॉट नंबर-8 पूर्व सड़क 20 फीट चौड़ी पश्चिम: अन्य संपत्ति	रु. 1270000/-, (रुपये बारह लाख सत्तर हजार मात्र)	रु. 127000/-, (रुपये एक लाख सत्ताईस हजार मात्र)	रु. 2862923/-, (रुपये अट्ठाईस लाख बासठ हजार नौ सौ तेईस मात्र)
ऋण कोड संख्या: 27900001625, नोएडा- सेक्टर 2 (शाखा), पुनित बंसल (कर्जदार), निर्मला देवी (सह-कर्जदार 1)	दिनांक: 28-06-2021, रु. 1015465/-, (रुपये दस लाख पंद्रह हजार चार सौ पैंसठ मात्र)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग:- फ्लैट नंबर एसएफ-403, प्लॉट नंबर 4, ब्लॉक-सी-8, दूसरी मंजिल पीछे की तरफ छत के अधिकार के साथ आरएचएस डीएलएफ अंकुर विहार, लोनी, गाजियाबाद उत्तर प्रदेश 201102 सीमाएं:- उत्तर: सड़क 09 मीटर दक्षिण: प्लॉट नंबर सी-9/3 पूर्व: प्लॉट नंबर सी-8/5 ए पश्चिम प्लॉट नंबर सी-8/3	रु. 1220000/-, (रुपये बारह लाख बीस हजार मात्र)	रु. 122000/-, (रुपये एक लाख बाईस हजार मात्र)	रु. 1735226/-, (रुपये सत्रह लाख पैंतीस हजार दो सौ छब्बीस मात्र)
ऋण कोड संख्या: 01400004828, नोएडा- सेक्टर 2 (शाखा), सुनील जैन (कर्जदार), गुंजन जैन (सह-कर्जदार 1)	दिनांक: 21-01-2020, रु. 2047638/-, (रुपये बीस लाख सैंतालीस हजार छह सौ अड़तीस मात्र)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग:- क/1891, प्लॉट नंबर-22, तीसरी मंजिल, गली नंबर-3, ख नंबर- 8,9,11 से 16 तथा 128, कैलाश नगर, गांधी नगर, शाहदरा दिल्ली 110092 सीमाएं:- उत्तर: अन्य संपत्ति दक्षिण: सड़क 15 फीट पूर्व: शेष भाग पश्चिम दूसरों की संपत्ति	रु. 1090000/-, (रुपये दस लाख नब्बे हजार मात्र)	रु. 109000/-, (रुपये एक लाख नौ हजार मात्र)	रु. 3927303/-, (रुपये उनतालीस लाख सत्ताईस हजार तीन सौ तीन मात्र)
ऋण कोड संख्या: 24900001704, दिल्ली - पीतमपुरा (शाखा), इंद्रजीत सिंह (कर्जदार), शोभा (सह-कर्जदार 1)	दिनांक: 22-02-2022, रु. 2366974/-, (रुपये तेईस लाख छियासठ हजार नौ सौ चौहत्तर मात्र)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग:- फ्लैट नंबर-जीएफ-02, ग्राउंड फ्लोर (हाई), \ रियर साइड, डीएलएफ अंकुर विहार, हदबस्त गांव-सादुलाबाद, उत्तर प्रदेश 201102 सीमाएं:- उत्तर: अन्य संपत्ति दक्षिण: प्रवेश/सड़क 30 फीट चौड़ी पूर्व: प्लॉट नंबर-सी-1/13 पश्चिम प्लॉट नंबर-सी-1/11	रु. 1660000/-, (रुपये सोलह लाख साठ हजार मात्र)	रु. 166000/-, (रुपये एक लाख छियासठ हजार मात्र)	रु. 3689126/-, (रुपये छत्तीस लाख नवासी हजार एक सौ छब्बीस मात्र)
ऋण कोड संख्या: 01400002871, नोएडा- सेक्टर 2 (शाखा), विनोद कुमार (कर्जदार), सोनी कौल (सह-कर्जदार 1)	दिनांक: 18-11-2016, रु. 3279960/-, (रुपये बत्तीस लाख उन्यासी हजार नौ सौ साठ मात्र)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग:- प्लॉट नंबर-7/76, प्रथम तल सेक्टर 2 राजिंदर नगर गाजियाबाद उत्तर प्रदेश 201011 सीमाएं:- उत्तर: प्लॉट नंबर-109 दक्षिण: प्लॉट नंबर-75 पूर्व: प्लॉट नंबर- 75पश्चिम: सड़क	रु. 5490000/-, (रुपये चौवन लाख नब्बे हजार मात्र)	रु. 549000/-, (रुपये पांच लाख उनचास हजार मात्र)	रु. 10989485/-, (रुपये एक करोड़ नौ लाख नवासी हजार चार सौ पिचासी मात्र)
ऋण कोड संख्या: 24900000721, दिल्ली - पीतमपुरा (शाखा), मानस रंजन भांजा (कर्जदार), चिन्मयी भांजा (सह-कर्जदार) 1)	दिनांक: 21-01-2020, रु. 2149433/-, (रुपये इक्कीस लाख उनचास हजार चार सौ तैंतीस मात्र)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग:- प्लॉट नंबर टी-26, तीसरी मंजिल छत के अधिकार के साथ खसरा 19/22, गांव मटियाला, गांव मटियाला, उत्तम नगर दिल्ली 110059 सीमाएं:- उत्तर: अन्य संपत्ति दक्षिण: सड़क- 20 फीट पूर्व: इमारत का हिस्सा पश्चिम: गली-10 फीट	रु. 1500000/-, (रुपये पन्द्रह लाख मात्र)	रु. 150000/-, (रुपये एक लाख पचास हजार मात्र)	रु. 4255390/-, (रुपये बयालीस लाख पचपन हजार तीन सौ नब्बे मात्र)
ऋण कोड संख्या: 20000042953, नोएडा - सेक्टर 2 (शाखा), विंदेश्वर प्रसाद (कर्जदार), विजय लक्ष्मी (सह-कर्जदार 1)	दिनांक: 04-11-2022, रु. 3138811/-, (रुपये इकतीस लाख अड़तीस हजार आठ सौ ग्यारह मात्र)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग:- फ्लैट नंबर जे-908, 9वीं मंजिल, टॉवर- जुपिटर, द एलियन कोर्ट, प्लॉट नंबर जीएच-3/1, सेक्टर- सी3, ट्रोनिका सिटी, यूपी गाजियाबाद उत्तर प्रदेश:- 201010 सीमाएं:- उत्तर: फ्लैट नंबर-907 दक्षिण: खुला पूर्व: खुला पश्चिम: प्रवेश	रु. 212000 (रुपये इक्कीस लाख बीस हजार मात्र)	रु. 212000/-, (रुपये दो लाख बारह हजार मात्र)	रु. 4857103/-, (रुपये अड़तालीस लाख सत्तावन हजार एक सौ तीन मात्र)
ऋण कोड संख्या: 11900001379, नोएडा- सेक्टर 2 (शाखा), विवेक गुप्ता (कर्जदार), सोनल गुप्ता (सह-कर्जदार 1)	दिनांक: 30-04-2021, रु. 3502609/-, (रुपये पैंतीस लाख दो हजार छह सौ नौ मात्र)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग:- फ्लैट नंबर- एम-711, 7वीं मंजिल, टॉवर- मर्करी, द एलियन कोर्ट सेक्टर- सी3, ट्रोनिका सिटी गाजियाबाद उत्तर प्रदेश 201102	रु. 2540000/-, (रुपये पच्चीस लाख चालीस हजार मात्र)	रु. 254000/-, (रुपये दो लाख चौवन हजार मात्र)	रु. 5858300/-, (रुपये अट्ठावन लाख अट्ठावन हजार तीन सौ मात्र)
ऋण कोड संख्या: 07700001941, गाजियाबाद (शाखा), विकास कुमार (कर्जदार), राजेंद्र सिंह (सह-कर्जदार 1) प्रदीप कुमार भाटी (गारंटर 4)	दिनांक: 18-10-2023, रु. 3668651/-, (रुपये छत्तीस लाख अड़सठ हजार छह सौ इक्यावन मात्र)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग:- फ्लैट नंबर-502 5वीं मंजिल टॉवर- सी ऑफिसर सिटी एनएच-58 राजनगर एक्सटेंशन, गाजियाबाद,- 201002	रु. 3160000/-, (रुपये इकतीस लाख साठ हजार मात्र)	रु. 316000/-, (रुपये तीन लाख सोलह हजार मात्र)	रु. 5233353/-, (रुपये बावन लाख तैंतीस हजार तीन सौ तिरपन मात्र)
ऋण कोड संख्या: 19000000884, गाजियाबाद (शाखा), अनुराधा वर्मा (कर्जदार), स्मृति बाली (सह-कर्जदार 1)	दिनांक: 04-11-2022, रु. 815387/-, (रुपये आठ लाख पंद्रह हजार तीन सौ सतासी मात्र)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग:- फ्लैट नंबर 807 8वीं मंजिल ब्लॉक एम दिल्ली 99 आवास विकास भोपुरा टिल्ला मोरे गाजियाबाद उत्तर प्रदेश 201010.	रु. 2920000/-, (रुपये उनतीस लाख बीस हजार मात्र)	रु. 292000/-, (रुपये दो लाख बानबे हजार मात्र)	रु. 1416403/-, (रुपये चौदह लाख सोलह हजार चार सौ तीन मात्र)
ऋण कोड संख्या: 19800041223, दिल्ली - पीतमपुरा (शाखा), गनाया कमोडिटीज प्राइवेट लिमिटेड (कर्जदार), विनोद कुमार शर्मा (सह कर्जदार 1) उषा शर्मा (सह कर्जदार 1) नीरजा शर्मा (गारंटर 1)	दिनांक: 16-01-2024, रु. 21515481/-, (रुपये दो करोड़ पंद्रह लाख पंद्रह हजार चार सौ इक्यासी मात्र)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग:- प्लॉट नंबर- 487, दूसरी मंजिल सेक्टर-13, वसुंधरा, गाजियाबाद उत्तर प्रदेश 201012 सीमाएं:- उत्तर: अन्य संपत्ति दक्षिण: सड़क पूर्व: खाली जमीन पश्चिम:13/486	रु. 9630000/-, (रुपये छियानबे लाख तीस हजार मात्र)	रु. 963000/-, (रुपये नौ लाख तिरसठ हजार मात्र)	रु. 27200616/-, (रुपये दो करोड़ बहत्तर लाख छह सौ सोलह मात्र)
ऋण कोड संख्या: 19800041458, दिल्ली - पीतमपुरा (शाखा), विजय अरोड़ा (कर्जदार), नीरू अरोड़ा (सह-कर्जदार 1)	दिनांक: 18-10-2023, रु. 7063769/-, (रुपये सत्तर लाख तिरसठ हजार सात सौ उनहत्तर मात्र)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग:- फ्लैट सं. टी-8/1301 13वीं मंजिल, फ्लैट सं. 01 लेक साइड हाइट लेक ग्रोव सिटी हरियाणा भारत 131402.	रु. 4250000/-, (रुपये बयालीस लाख पचास हजार मात्र)	रु. 425000/-, (रुपये चार लाख पच्चीस हजार मात्र)	रु. 10027360/-, (रुपये एक करोड़ सत्ताईस हजार तीन सौ साठ मात्र)
ऋण कोड संख्या: 19600041363, गुरूग्राम - एमजी रोड (शाखा), शुकजीत मान (कर्जदार), करण मान (सह-कर्जदार 1)	दिनांक: 18-01-2024, रु. 38254488.78/-, (रुपये तीन करोड़ बयासी लाख चौवन हजार चार सौ अठासी तथा अठहत्तर पैसे मात्र)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग : इकाई सं. पीएच/01, 20वीं और 21वीं मंजिल, टावर-क्यू, पैन ओएसिस, सेक्टर-70, नोएडा, उत्तर प्रदेश- 201301	रु. 31790000/-, (रुपये तीन करोड़ सत्रह लाख नब्बे हजार मात्र)	रु. 3179000/- , (रुपये इकतीस लाख उन्यासी हजार मात्र)	रु. 45017014/-, (रुपये चार करोड़ पचास लाख सत्रह हजार चौदह मात्र)
ऋण कोड संख्या: 11900002960, नोएडा- सेक्टर 2 (शाखा), रणजीत सिंह रावत (कर्जदार), बिमलादेवी रावत (सह-कर्जदार 1)	दिनांक: 21-01-2020, रु. 2172032/-, (रुपये इक्कीस लाख बहत्तर हजार बत्तीस मात्र)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग:- फ्लैट नंबर एफएफ-01, सबसे पहला फ्लोर फ्रंट लेफ्ट साइड प्लॉट नंबर-10, भारत अपार्टमेंट शक्ति एन्क्लेव खसरा नंबर 510 और 511 विस्तारित लाल डोरा गांव बुराड़ी नई दिल्ली 110085 सीमाएं:- उत्तर: सड़क दक्षिण: संपत्ति नंबर-एफएफ-05, पूर्व: अन्य संपत्ति पश्चिम: संपत्ति नंबर-एफएफ-02	रु. 1810000/-, (रुपये अठारह लाख दस हजार मात्र)	रु. 181000/-, (रुपये एक लाख इक्यासी हजार मात्र)	रु. 3850070/-, (रुपये अड़तीस लाख पचास हजार सत्तर मात्र)
ऋण कोड संख्या: 09600002139, दिल्ली-पीतमपुरा (शाखा), तारिन मनचंदा (कर्जदार), विनोद बाला मनचंदा (सह कर्जदार 1) सुरेंद्र कुमार मनचंदा (सह कर्जदार 2)	दिनांक: 04-11-2022, रू. 7452894/-, (रुपये चौहत्तर लाख बावन हजार आठ सौ चौरानबे मात्र)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग:- पी नंबर 123 और 123ए, 5/123ए, पहली मंजिल गली नंबर 5 प्लॉट नं 270 सी खसरा नं-161 निरंकारी कॉलोनी विलेज धीरपुर दिल्ली पिन 110009 सीमाएं:-उत्तर: अन्य संपत्ति दक्षिण: प्लॉट का हिस्सा पूर्व: सड़क 40 फीट पश्चिम सर्विस लेन	रु. 4185000/-, (रुपये इकतालिस लाख पिचासी हजार मात्र)	रु. 418500/-, (रुपये चार लाख अठारह हजार पांच सौ मात्र)	रु. 10481168/-, (रुपये एक करोड़ चार लाख इक्यासी हजार एक सौ अड़सठ मात्र)
ऋण कोड संख्या: 19800041748, दिल्ली- पीतमपुरा (शाखा), माला (कर्जदार), सतीश कुमार (सह-कर्जदार 1)अमीत कुमार (गारंटर 4)	दिनांक: 26-07-2019, रु. 2167692/-, (रुपये इक्कीस लाख सड़सठ हजार छह सौ बानबे मात्र)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग:- प्लॉट नं 689, दूसरी मंजिल, पीछे आरएचएस, शक्ति खंड- III, आवासीय कॉलोनी, इंदिरापुरम, गाजियाबाद उत्तर प्रदेश पिन 201014 सीमाएं:- उत्तर: प्लॉट नं-688/अन्य फ्लैट दक्षिण: प्लॉट नं-690 पूर्व: अन्य प्लॉट, पश्चिम: सड़क/प्रवेश	रु. 1804700/-, (रुपये अठारह लाख चार हजार सात सौ मात्र)	रु. 180470/-, (रुपये एक लाख अस्सी हजार चार सौ सत्तर मात्र)	रु. 4683305/-, (रुपये छियालीस लाख तिरासी हजार तीन सौ पांच मात्र)

ई-नीलामी की तिथि: 31-05-2025, प्रातः 11.00 बजे से अपराह्न 1.00 बजे तक (प्रत्येक 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ)
बोली जमा करने की अंतिम तिथि: 30-05-2025, शाम 4.00 बजे तक।
बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया https://www.jmfinancialarc.com/ Home/Assetsforsale या https://www.bankauction.in पर दिए गए लिंक को देखें।

कर्जदार/गारंटर/बंधककर्ता को सरफेसी अधिनियम के तहत वैधानिक 15 दिनों की बिक्री नोटिस
उपर्युक्त कर्जदार/गारंटर को सूचित किया जाता है कि वे धारा 13(2) में उल्लिखित राशि को नीलामी की तारीख से पहले अर्जित ब्याज के साथ पूरी राशि का भुगतान करें, अन्यथा संपत्ति की नीलामी/बेच दी जाएगी और शेष बकाया, यदि कोई हो, कर्जदार/गारंटर से ब्याज और लागत सहित वसूल किया जाएगा।

दिनांक: 16.05.2025, स्थान : दिल्ली हस्ता./- (प्राधिकृत अधिकारी) (अरण्या-ट्रस्ट)

HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED
पंजीकृत कार्यालय: नं. 167-169, दूसरी मंजिल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई - 600015
एएलएम - श्री प्रमोद चंद: +91 99903 38759

अचल संपत्ति के भौतिक कब्जे की सार्वजनिक सूचना

1.श्री अमित कुमार यादव (ऋणधारक) 2. श्रीमती वंदना यादव (सह-ऋणधारक) 3. श्रीमती पुष्पा देवी (सह-ऋणधारक) ए-71, रमा पार्क, उत्तम नगर, दिल्ली - 110059। संपत्ति सं. सी-24, तीसरी मंजिल, खसरा नंबर 730, नवादा, मोहन गार्डन, उत्तम नगर, नई दिल्ली - 110059; लैन नंबर: **DL/NGL/MEBH/A000000178**. जैसाकि, विद्या अग्रवाल, मुख्य न्यायिक मजिस्ट्रेट दक्षिण पश्चिम जिला द्वारका कोर्ट, नई दिल्ली द्वारा दिनांक 19.04.2025 को पारित आदेश के माध्यम से, नवादा गांव के राजस्व एस्टेट,मोहन गार्डन के नाम से विदित आबादी, उत्तम नगर, नई दिल्ली- 110059 में स्थित संपत्ति, तीसरी मंजिल, छत/टेरेस अधिकार के साथ, संपत्ति सी-24, भूमि का माप 60 वर्ग गज, यानी 50.166 वर्ग मीटर, खसरा नंबर 730 में शामिल, के सभी भाग तथा हिस्से का भौतिक कब्जा मेसर्स हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड द्वारा 12.05.2025 को ले लिया गया है।

एतद्द्वारा उपरोक्त ऋणधारकों को विशेष रूप से तथा आम जनता को सावधान किया जाता है कि वे उक्त संपत्ति से संबंधित किसी भी प्रकार का लेनदेन न करें तथा संपत्ति से संबंधित किसी भी प्रकार का लेनदेन हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के चार्ज के अधीन होगा।

तिथि : 16/05/2025 स्थान: दिल्ली हस्ता/अधिकृत अधिकारी - हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

SAMMAAN FINSERVE

सम्मान फिनसर्व लिमिटेड
(पूर्व में इंडियाबुल्स कमर्शियल क्रेडिट लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)
कॉर्पोरेट पहचान नं. (CIN): U65923DL2006PLC150632
पंजीकृत कार्यालय: दूसरी मंजिल, प्लॉट नं. 3, ब्लॉक-ए, पॉकेट-2, सेक्टर-17, द्वारका आवासीय योजना, द्वारका, नई दिल्ली - 110 075, भारत
टेलीफोन: +91 1145571048; ईमेल: lap@sammaancapital.com
वेबसाइट: www.sammaanfinserve.com

कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के पते में परिवर्तन के लिए सार्वजनिक सूचना

आम जनता को सूचित किया जाता है कि कंपनी ने **1 मार्च, 2025** से दिल्ली राज्य में अपने पंजीकृत कार्यालय को "पांचवी मंजिल, बिल्डिंग नं.27, केजी मार्ग, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली- **110001**" से बदलकर **"दूसरी मंजिल, प्लॉट नं.3, ब्लॉक-ए, पॉकेट-2, सेक्टर-17, द्वारका आवासीय योजना, द्वारका, नई दिल्ली- 110 075"** कर दिया है।

लागू कानूनी प्रावधानों के अनुसार, कंपनी ने पहले ही स्टॉक एक्सचेंजों को कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के पते में उक्त परिवर्तन की सूचना दे दी है और यह स्टॉक एक्सचेंजों की वेबसाइट और कंपनी की वेबसाइट यानी **www.sammaanfinserve.com** पर उपलब्ध है।

सम्मान फिनसर्व लिमिटेड के लिए
(पूर्व इंडियाबुल्स कमर्शियल क्रेडिट लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)
सही /-
दिनांक : 15 मई, 2025 **अजीत कुमार सिंह**
स्थान : गुरुग्राम **कंपनी सचिव**

SAMMAAN CAPITAL

सम्मान कैपिटल लिमिटेड
(पूर्व में इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)
कॉर्पोरेट पहचान नं. (CIN): L65922DL2005PLC136029
पंजीकृत कार्यालय: ए-34, दूसरी और तीसरी मंजिल, लाजपत नगर-II, नई दिल्ली – 110 024, भारत
टेलीफोन: +91 1148147506; फैक्स:+91 11481475 01
ईमेल: homeloans@sammaancapital.com
वेबसाइट: www.sammaancapital.com

कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के पते में परिवर्तन के लिए सार्वजनिक सूचना

आम जनता को सूचित किया जाता है कि कंपनी ने **1 मार्च, 2025** से दिल्ली राज्य में अपने पंजीकृत कार्यालय को "पांचवी मंजिल, बिल्डिंग नं.27, केजी मार्ग, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली- 110001" से बदलकर **"ए-34, दूसरी और तीसरी मंजिल, लाजपत नगर-II, नई दिल्ली – 110 024, भारत"** कर दिया है।

लागू कानूनी प्रावधानों के अनुसार, कंपनी ने पहले ही स्टॉक एक्सचेंजों को कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के पते में उक्त परिवर्तन की सूचना दे दी है और यह स्टॉक एक्सचेंजों की वेबसाइट और कंपनी की वेबसाइट यानी **www.sammaancapital.com** पर उपलब्ध है।

सम्मान कैपिटल लिमिटेड के लिए
(पूर्व में इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)
सही /-
दिनांक : 15 मई, 2025 **अमित जैन**
स्थान : गुरुग्राम **कंपनी सचिव**

फॉर्म नं. आईएनसी-26
[कंपनीज (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के अनुसार]
एक राज्य से दूसरे राज्य में कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के परिवर्तन के लिए समाचार पत्र में प्रकाशित किया जाने वाला विज्ञापन
केंद्र सरकार, उत्तरी क्षेत्र के समक्ष

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उप-धारा (4) और कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 की उप नियम (5) के खंड (ए) के मामले में
और
यापमा बिल्डटेक प्राइवेट लिमिटेड के मामले में (**U70109DL2017PTC315483**) के मामले में, जिसका पंजीकृत कार्यालय एम् बी –100 शकरपुर, नई दिल्ली–110092 में है।
..... याचिकाकर्ता

आम जनता को एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि कंपनी ने कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के तहत केंद्र सरकार को आवेदन करने का प्रस्ताव करती है, जिसमें कंपनी अपने पंजीकृत कार्यालय को "राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली" से "उत्तर प्रदेश राज्य" में बदलने में सक्षम बनाने के लिए सोमवार, 20 अप्रैल, 2025 को आयोजित असाधारण आम बैठक में पारित विशेष प्रस्ताव के संदर्भ में कंपनी के मेमोरेंडम ऑफ एसोसिएशन में परिवर्तन की पुष्टि की मांग की गई है।

कोई भी व्यक्ति जिसका कम्पनी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित परिवर्तन से कोई भी हित प्रभावित होने की संभावना हो, तो वह या तो एमसीए–21 पोर्टल (**www.mca.gov.in**) पर निवेशक शिकायत फार्म भरकर या अपने हित के प्रभाव से संबंधित आशय एवं आपत्ति की पृष्ठभूमि को दर्शाते हुए एक शपथपत्र के साथ अपनी आपत्ति पंजीकृत डाक द्वारा क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, बी–2 विंग, 2वीं तल पं.दीन दयाल अंत्योदय भवन (पहले पर्यावरण भवन के नाम से जाना जाता था) सीजीओ कॉम्प्लेक्स, नई दिल्ली–110003 के पास इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से चौदह दिनों के भीतर भेज सकता है और इसकी एक प्रति पंजीकृत डाक द्वारा आवेदक कम्पनी के निम्नलिखित पते पर पंजीकृत कार्यालय में भी भेजी जानी चाहिए :
पंजीकृत कार्यालयः एमबी–100 शकरपुर, नई दिल्ली–110092

यापमा बिल्डटेक प्राइवेट लिमिटेड
के निदेशक मंडल के आदेशानुसार
(मनजीत बरार)
निदेशक
डीआईएन : 09618739
दिनांक 08.05.2025 **पताः डी –1212 ए टावर–डी , साया जियोन**
स्थानः नई दिल्ली **बिशरख, उत्तर प्रदेश–201306**

Yeh Bank Zara Kuchh Khaas hai...
HCBL BANK
HCBL CO-OP BANK LIMITED
प्रधान कार्यालय - मैक्स हास्पिटल, 1 विराज खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ-226010

सम्पत्ति विक्रय सूचना

बैंक की निम्न सम्पत्तियाँ (दुकानें) जो कि ऋण खातों की वसूली हेतु अधिग्रहित की गयी हैं उन्हें बैंककारी विनियमन अधिनियमन 1949 के तहत विक्रय हेतु अधिसूचित दिनांक 20.03.2020 एवं 04.08.2022 को किया जा चुका है उसी क्रम में अन्तिम अधिसूचना जारी की जा रही है। इच्छुक व्यक्ति अपना प्रस्ताव 23.05.2025 तक अधोहस्ताक्षरी को सायं 5:00 बजे तक बैंक के प्रधान कार्यालय में दे सकते हैं। पूर्व अधिसूचना के अनुपालन में प्राप्त प्रस्तावों को भी इनमें सम्मिलित किया जायेगा। सम्पत्तियों का निरीक्षण बैंक के किसी भी कार्य दिवस में कर सकते हैं। इस सम्पत्ति को RBI के पत्रांक लख.पवि S-316/10.12 133/2024-25 दिनांक 13.09.2024 एवं RBI से प्राप्त मेल दिनांक 14.05.2025 के द्वारा विक्रय की स्वीकृति दी गयी है।

सम्पत्तियों का विवरण

मिर्ज़ा टॉवर (प्रथम तल) बिल्डिंग नं. - 43/68, नवल किशोर रोड, हज़रतगंज, लखनऊ स्थित दुकान नं. - 11,12,13,14, व 15 कुल एरिया 55.762 वर्गमी. यानी लगभग 600 वर्गफिट (प्रत्येक दुकान का क्षेत्रफल लगभग 120 वर्गफिट) तथा 22, 23 व 24 कुल एरिया 27.881 वर्गमी. यानी लगभग 300 वर्गफिट (प्रत्येक दुकान का क्षेत्रफल लगभग 100 वर्गफिट) प्राप्त प्रस्तावों के अनुसार उच्चतम दर के प्रस्ताव को स्वीकृति दी जायेगी।

बिक्री स्वीकार करने व निरस्त करने का अधिकार अधोहस्ताक्षरी के पास सुरक्षित रहेगा।

सचिव एवं मुख्य कार्यकारी अधिकारी

SAVE

सेव हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड
(पूर्व में न्यू हैबिटेट हाउसिंग फाइनेंस एंड डेवलपमेंट लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)
कार्यालय: यूनिट नंबर 761, 7वीं मंजिल वेगास मॉल, प्लॉट नंबर 06, सेक्टर-14, द्वारका, नई दिल्ली-110075, ई-मेल: info@newhabitat.in, info@savehfl.in
वेब: www.savehfl.in, मो.: +91-9810083317

वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्त्तन अधिनियम (सरफैसी), 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचना

सेव हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (जिसे पहले न्यू हैबिटेट हाउसिंग फाइनेंस एंड डेवलपमेन्ट लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) से नीचे वर्णित ऋणधारकों/सह ऋणधारकों द्वारा प्राप्त ऋणों जो नीचे वर्णित तिथि को नीचे वर्णित शेष बकाये के साथ एनपीए बन चुका है, के संदर्भ में। हमने पहले दी स्पीड पोस्ट द्वारा वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम (सरफैसी), 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत उन्