पश्चिम रेल्वे

बॅडमिंटन कोर्टाचे बांधकाम

डीईएन(इस्टेट/एस) एमएमसीटी मागवित आहे. **निविदा सूचना क्र.: बीसीटी/२५-२६/२८ दि. २८.०४.२०२५ काम आणि ठिकाण: महालक्ष्मी क्रीडा मैदान: महालक्ष्मी क्रीडा मैदान संकुलात बॅडमिंटन कोर्ट १/२ आणि ३/४ चे बांधकाम, ज्यामध्ये वातानुकूलन आणि संबंधित सुविधा आहेत. (संयुक्त निविदा) कामाची अंदाजे किंमत: रु. ४,९७,९५,२८३.७८ ईएमडी: रु. ३,९९,०००/- सादर करण्याची तारीख आणि वेळ: २३.०५.२०२५** रोजी, १५.०० वा. पर्यंत उघडण्याची तारिख आणि वेळ : **२३.०५.२०२५** रोजी, १५.०० वा. अधिक माहितीसाठी कृपया आमच्या वेबसाइट **www.ireps.gov.in** ला भेट द्या. **0100**

लाईक करा : facebook.com/WesternRly

डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.
DNS BANK (अर्बन-स्टेट शेड्यूल्ड बँक)
आपलीच विश्वास मिळे अन् विश्वासाला अर्थ मिळो!

शुद्धीपत्रक

दै. **नवशक्ती** या **वर्तमानपत्रामध्ये शुक्रवार, दि.०२.०५.२०२५** रोजी मध्ये **पृष्ठ क्र.१२** वर **"ताबा सूचना"** या मथळ्याखाली प्रसिध्द झालेल्या जाहिरातीचा संदर्भ घ्यावा.

नजरचुकीमुळे छापून आलेला मजकूर	सुधारित वाचावयाचा मजकूर
स्थावर मिळकतीचे वर्णन- क्र.१ पश्चिमेकडे - प्लॉट क्र.२५	स्थावर मिळकतीचे वर्णन- क्र.१ पश्चिमेकडे - **अंतर्गत प्लॉट**
स्थावर मिळकतीचे वर्णन- क्र. २ घर क्र.३५६, सुमारे मोजमापित ६४० चौ.फूट	स्थावर मिळकतीचे वर्णन- क्र. २ घर क्र.३५६, सुमारे मोजमापित **१३००** चौ.फूट

***उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास/आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.**

जाहिरातीमध्ये इतर मजकूर अपरिवर्तनीय राहिल.

NOTICE OF LOSS OF SHARES OF
The Great Eastern Shipping Company Limited
Regd. Off.: Ocean House, 134/A,
Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai 400018, India.
Tel: +91 (22) 6661 3000 / 2492 2100 Fax: +91 (22) 2492 5900
CIN: L35110MHI948PLC006472

Notice is hereby given that the following share certificates has/have been reported as lost/misplaced and Company intends to issue duplicate certificates in lieu thereof, in due course

Any person who has a valid claim on the said shares should lodge such claim with the Company at its Registered Office within 15 days hereof.

Name of the holder	Folio No.	No. of shares (Face Value of Rs./)	Certificate No.(s)	Distinctive No.(s)
SUBHASH KUMAR JOSHI	S12075	665 SHARES FV=RS 10	227522	149482707 TO 149483371
SUBHASH JOSHI	S62447	404 SHARES FV=RS 10	229497	149881151 TO 149881554

Dated : 3 May 2025
Anand Punde
Company Secretary

AU SMALL FINANCE BANK
A SCHEDULED COMMERCIAL BANK

एयु स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

माहितीची सूचना

खाली वर्णन केलेल्या कर्जदार आणि सह-कर्जदारांना, **सरफैसी ॲक्ट, २००२** अंतर्गत लिलाव प्रक्रियेमार्फत **एयु स्मॉल फायनान्स बँक लि. (एक शेड्युल्ड कमर्शिअल बँक)** कडून विकल्या जावयाच्या गहाण मिळकतीमधून (खालील कोष्टकात वर्णन केलेली) त्यांच्या जंगम मालमत्ता हलवण्याकरिता सांगण्यात येते, अन्यथा त्यांच्या स्वत:च्या खर्चाने जंगम मालमत्ता कोणत्याही भाड्याच्या जागी स्थलांतरीत केल्या जातील आणि १५ दिवसांत जर त्या हलवल्या नाहीत तर सामान हलवताना कोणतीही नुकसानी झाली तर त्यासाठी सुध्दा तेच जबाबदार असतील. अन्य चौकशीसाठी: **श्री. सुनिल बामणे - ८४२२८६४१५४ यांना संपर्क करावा किंवा जवळच्या शाखेला संपर्क करावा.**

कर्ज खाते क्र./कर्जदार/सह-कर्जदार/ गहाणदार/हमीदार यांचे नाव	गहाण मिळकतीचा तपशील
(कर्ज खाते क्र.) एल९००१०६०१३१२१०७४०, लक्ष्मी सुपर मार्केट (कर्जदार), श्रीम. शांती पुनाराम चौधरी (सह-कर्जदार), पुनाराम मुलाराम चौधरी (सह-कर्जदार)	**सर्व्हे क्र. ४०३/१ (४०३/१पी) आणि ४०३/१बी(४०३/१पी), गाव - माहीम, तालुका आणि जि. - पालघर, महाराष्ट्र धारक जमिनीवर बांधकामित ॲम्ब्रोशिया - ६ अशा ज्ञात प्रोजेक्टमधील तळ मजला, शॉप क्र. ०३ येथे स्थित मिळकत, मोजमापित ३१९.७९ चौ. फू.**
(कर्ज खाते क्र.) एल९००१०६०१३४४१९१३०, सिटारा कुल ट्रेडर्स (कर्जदार), शमीम अहमद अली अहमद अन्सारी (सह-कर्जदार), अन्सारी मोमिना शमीम अहमद (सह-कर्जदार)	**सर्व्हे क्र. ४५, घर क्र. १०७८, फ्लॅट क्र. २१३, मजला क्र. ०२, नवीन गौरीपाडा, भिवंडी, जि - ठाणे, महाराष्ट्र येथे स्थित मिळकत, मोजमापित २५.८२ चौ. मी.**

दिनांक : ०२/०५/२०२५
ठिकाण: मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी,
एयु स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

जाहीर सूचना

जाहीर सूचना याद्वारे माझे अशिल (१) श्री. दिनेश ओमप्रकाश मिश्रा, (२) श्री. मनोज भुजराज चौहान आणि (३) श्री. इलियास हुसेन शेख यांची वतीने देण्यात येते की, त्यांनी मालक, श्री. दत्तात्रय गोविंद पाटील यांच्याकडून याखालील लिखित परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे विवर्णित गाव - काशी, तालुका व जिल्हा ठाणे चा स. क्र. २४/४/बी, मोजमापित सुमारे १४.५० गुंठे आणि १ गुंठा पोट खराबा, स. क्र. ७०/१/बी , मोजमापित सुमारे ५ गुंठे आणि स. क्र. ७०/२/बी, मोजमापित सुमारे २ गुंठे, एकूण क्षेत्र मोजमापित २२.५० गुंठे जमिनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग खरेदी करण्याचे मान्य केले आहे.

सर्व व्यक्तींना सदर मिळकतीवर विक्री, हस्तांतर, अभिहस्तांकन, गहाण, धारणाधिकार, भाडेपट्टा, विश्वस्त हक्क, भेट, प्रभार, सुविधाधिकार, ताबा, वारसा, देखभाल हक्क किंवा अन्य कोणत्याही स्वरूपात कोणताही दावा किंवा हितसंबंध असल्यास, त्यांनी ही बाब या जाहीर सूचनेच्या प्रसिद्धी दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत खालील लिखित माक्ष्या पत्त्यावर सदर लेखी स्वरूपात याद्वारे सादर करणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, अशा कोणत्याही दाव्यांचा विचार न करता सदर व्यवहार पूर्ण केला जाईल आणि अशा दावे/हितसंबंध त्यागित मानले जातील.

वरील संदर्भित मिळकतीचे परिशिष्ट:

मिरा-भायंदर महानगरपालिकेच्या हद्दीत, गाव काशी, तालुका आणि जिल्हा - ठाणेचा स. क्र. २४/४/बी, मोजमापित सुमारे १४.५० गुंठे आणि १ गुंठा पोट खराबा, स. क्र. ७०/१/बी , मोजमापित सुमारे ५ गुंठे आणि स. क्र. ७०/२/बी, मोजमापित सुमारे २ गुंठे, एकूण क्षेत्र मोजमापित २२.५० गुंठे जमिनीच्या खुल्या प्लॉटचे ते सर्व.

मुंबई, दिनांकित सदर ०३ मे, २०२५

आपला विश्वासू,
इंद्रभूषण एस. मिश्रा
वकील, उच्च न्यायालय
सी-२२, तळ मजला, टिळक नगर
सीएचएसएल,
जुन्या तहसीलदार कार्यालयासमोर,
एल. टी. रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०००९२.

पब्लिक नोटीस

याद्वारे नोटीस देण्यात येते की, गांव मौजे विरार ., ता. वसई, जि. पालघर येथील सर्वे नं. २३१, हिस्सा नं. २८, क्षेत्र एच. आर. ०-१२-१० अशी जमीन मिळकत रेखा चार्लस लोपीस हिचे मालकीची असून सदर जमीन मिळकत त्यांनी माझे अशिलांना विक्री करण्याचे मान्य व कबूल केले आहे तरी सदर जमीनीवर अगर तिचे एखाद्या भागावर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हिस्सा, दावा असल्यास त्यांनी तो निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांच्या १११, पहिला मजला, कपाडीया हाऊस, गावठण रोड, विरार प. येथील कार्यालयात ही नोटीस प्रसिध्द झालेच्या तारखेपासून १४ दिवसाचें आत सर्व कागदपत्रासहित लेखी कळवावा, तसे न केल्यास तशा प्रकारचा कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा हक्क, हितसबंध नाही असे समजून किंवा कोणाचा असल्यास तो सोडून देण्यात आला आहे असे समजून सदर मिळकतीचा विक्री व्यवहार पूर्ण करण्यात येईल.

दि. ०२.०५.२०२५

कळावे.
आपला विश्वासू
आर.टी.पाठक
वकील

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, माझे अशिल श्री. प्रफुलकुमार जगदीशप्रसाद गोयल आणि श्री. प्रभातकुमार जगदीशप्रसाद गोयल हे मे. एव्हरेस्ट बिल्डर्स आणि श्री. परवेश भांबरी यांच्यातील निष्पादित ए-१ विंग, तळ मजला, एव्हरेस्ट हिल को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, नवघर रोड, भायंदर (पूर्व), ठाणे - ४०११०५ चा फ्लॅट क्र. ए-३, सोसायटीद्वारे सुधारित फ्लॅट क्र. २ च्या संदर्भात मूळ विक्री विलेख हरवलेला/गहाळ झालेला आहे. आणि सदर सापडत नाही. सदर करिता एक पोलीस तक्रार नवघर पोलीस स्टेशन, ठाणे येथे ०२.०५.२०२५ रोजी दाखल करण्यात आली असून ती हरवलेली मालमत्ता रजिस्टर आयडी: ८क्यू२एनवायटीवायएक्सक्यूके सन २०२५ म्हणून नोंदली गेली आहे. अथक प्रयत्न करूनही सदर दस्तऐवज आढळून आलेला नाही. कोणीही व्यक्ती ज्यांना सदर विक्री विलेख सापडलेला आहे किंवा त्यासंबंधी काही माहिती असल्यास, त्यांनी कृपया ही माहिती खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर या सूचनेच्या दिनांकापासून ७ दिवसांच्या आत निम्नस्वाक्षरीकारांना लेखी स्वरूपात कळवावी. जर विहित कालावधीत कोणताही आक्षेप न प्राप्त झाल्यास, असे गृहीत धरण्यात येईल की कोणत्याही प्रकारचा दावा किंवा आक्षेप नाही आणि आम्ही प्रमाणित प्रत मिळवण्यासाठी अर्ज करू किंवा गरज असल्यास नवीन करारनामा निष्पादित करू.

दिनांक : ०३/०५/२०२५

सही/-
अमितकुमार गुप्ता,
वकील, उच्च न्यायालय, मुंबई
१०९/बी, पूनम दर्शन अपार्टमेंट,
नवघर पोलीस स्टेशनजवळ,
नवघर रोड, भायंदर (पूर्व), ठाणे - ४०११०५.

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे तमाम जनतेला देण्यात येते की, आमचे अशिल हे रिज रोड, मलाबार हिल, मुंबई येथे स्थित मलाबार आणि कंबाला हिल विभागातील सी.एस.क्र. २४६ धारक जमिनीवर बांधकामित असलेले 'रुपारेल हाऊस' म्हणून ज्ञात इमारत (**''इमारत''**) च्या ११व्या आणि १२व्या मजल्यावरील परिसर/अपार्टमेंट्स (**''अपार्टमेंट्स''**) च्या मालकी हक्क तत्वावर विक्री सह इमारतीच्या बेसमेंट/पोडियममधील ८ (आठ) कार पार्किंग जागा (**''कार पार्किंग जागा''**) च्या अनन्य वापराकरिता आणि सदर जमिनीचा (याखालील विवर्णित) विकास करण्याकरिता आर हाऊस रिअॅल्टी प्रायव्हेट लिमिटेड (**''विकासक''**) यांचे हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंधाचा तपास करित आहोत. अपार्टमेंट आणि कार पार्किंग जागा याखालील लिखित **परिशिष्टात** अधिक तपशीलवारपणे विवर्णित आहे.

त्यानुसार, कोणत्याही आणि सर्व व्यक्तींना वरील जमिनीचा विकासकाच्या हक्काच्या संबंधित किंवा संदर्भात कोणताही दावा किंवा मागणी असल्यास आणि मालकी हक्क तत्वावर अपार्टमेंट्स विक्री करिता किंवा वारसा, विक्री, हस्तांतरण, हिस्सा, गहाण, तारण, प्रभार, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, अभिहस्तांकन, कुळवहिवाट, भेट, अदलाबदल, बोजा, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, इच्छापत्र, उत्तराधिकार, देखभाल, सुविधाधिकार, विश्वस्तव्यवस्था, ताबा, कोणत्याही न्यायालाचा डिक्री किंवा आदेश, कंत्राट/करार/समजुतीचे ज्ञापन, इरादा पत्र/अटींचे शीषर्क, विकास हक्क, संयुक्त उपक्रम करार, भागीदारी, वाटचाल हक्क, प्रलंबित वाद, आरक्षण, कुळमुखत्यारपत्र, पर्याय, नाकारण्याचा पहिला हक्क, प्री-एम्प्शन, कोणतीही देयता च्या मार्गे कोणतेही दावे किंवा मागणी असल्यास त्यांनी ते या जाहीर सूचनेच्या प्रसिद्धी दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या कालावधीत खाली नमूद केलेल्या आमच्या पत्त्यावर आमच्या कार्यालयात आम्हाला लेखी स्वरूपात सदर कळवणे याद्वारे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास असे गृहित धरले जाईल की, ते सर्व हेतू आणि उद्देश्यांकरिता सोडून दिलेले आहेत आणि आमच्या अशीलांवर बंधनकारक नसतील आणि आमचे अशिल वरील व्यवहार कोणत्याही दाव्याचा संदर्भ न घेता पूर्ण करतील.

कृपया नोंद घ्यावी की, जर वरील कालावधीपूर्वी कोणताही दावा प्राप्त झाला नाही, तर असे सर्व हक्क, दावे आणि मागण्या सोडून दिल्या म्हणून गृहित धरले जाईल आणि असे मानण्यात येईल की, विकासक सदर अपार्टमेंट्स वर पूर्ण हक्कदार आहेत आणि त्यानंतर असे सर्व दावे, मागण्या किंवा हक्क आमच्या अशीलांवर बंधनकारक नसल्याचे मानण्यात येईल आणि आमचे अशील सदरच्या संदर्भाशिवाय अपार्टमेंट्सच्या पूर्णपणे खरेदीकरिता हक्कदार असतील.

वरील संदर्भित परिशिष्ट:

रिज रोड, मलाबार हिल, मुंबई येथे स्थित मलाबार आणि कंबाला हिल विभागातील सी.एस.क्र. २४६ धारक जमिनीवर बांधकामित असलेले 'रुपारेल हाऊस' म्हणून ज्ञात इमारतीच्या (**''इमारत''**) ११व्या आणि १२व्या मजल्यावर (i) ११व्या मजल्यावर (ए) फ्लॅट क्र. ११०१, मोजमापित १५२४.२९ चौरस फूट समतुल्य सुमारे १४१.६१ चौरस मीटर्स (रेरा चटई क्षेत्र आणि त्यासोबतच्या अनन्य बाल्कनी, व्हरांडा आणि टेरेससह) आणि (बी) फ्लॅट क्र. ११०२, मोजमापित २,३२८.१०४ चौरस फूट समतुल्य सुमारे २१६.२८ चौरस मीटर्स (रेरा चटई क्षेत्र आणि त्यासोबतच्या अनन्य बाल्कनी, व्हरांडा आणि टेरेससह) मोजमापित एकूण ३८८४.९ चौरस फूट समतुल्य सुमारे ३६०.९२ चौरस मीटर्स (फ्लॅट्सला विभाजित करणारी अंतर्गत भिंत मोजमापित ३२.५७ चौरस फूट समाविष्टीत) आणि (ii) १२व्या मजल्यावर (ए) फ्लॅट क्र. १२०१, मोजमापित १,३१०.७३ चौरस फूट समतुल्य सुमारे १२१.७७ चौरस मीटर्स (रेरा चटई क्षेत्र आणि त्यासोबतच्या अनन्य बाल्कनी, व्हरांडा आणि टेरेससह) आणि (बी) फ्लॅट क्र. १२०२, मोजमापित ३,२९२.४९ चौरस फूट समतुल्य सुमारे ३०५.८८ चौरस मीटर्स (रेरा चटई क्षेत्र आणि त्यासोबतच्या अनन्य बाल्कनी, व्हरांडा आणि टेरेससह) मोजमापित एकूण ४,६११.७ चौरस फूट समतुल्य सुमारे ४२८.४४ चौरस मीटर्स (फ्लॅट्सला विभाजित करणारी अंतर्गत भिंत मोजमापित ८.४८ चौरस फूट समाविष्टीत) सह च्या अनन्य वापराकरिता इमारतीच्या बेसमेंट/पोडियममधील ८ (आठ) कार पार्किंग जागा.

सदर जमीन पुढीलप्रमाणे सीमाबद्ध:

उत्तरेस किंवा त्या दिशेने- मानवी अपार्टमेंट्स आणि आरती अपार्टमेंट्स
दक्षिणेस किंवा त्या दिशेने- दिलखुश बिल्डिंग आणि गोदरेज कंपाऊंड
पूर्वेस किंवा त्या दिशेने- रिज रोड / बी. जी. खेर मार्ग
पश्चिमेस किंवा त्या दिशेने- शासकीय बंगला.

दिनांकित सदर ०३ मे, २०२५

सही/-
कु. अनुजा केडिया
वरिष्ठ भागीदार
मे. परिनाम लॉ असोसिएट्स,
१३वा मजला, एक्सप्रेस टॉवर्स,
नरिमन पॉईंट, मुंबई - ४०००२१

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण
क्र. २ मध्ये
एमटीएनएल भवन, ३रा मजला, स्ट्रॅण्ड रोड, अपोलो बंदर, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४००००५

नि. ११
मुळ अर्ज क्र. २०५ सन २०२४
समन्सचे प्रकाशन

आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड
...अर्जदार

विरुध्द

श्री. विजयकुमार गुप्ता आणि अन्य
...प्रतिवादी

सर्व प्रतिवादींचे नाव आणि पत्ता
२. सौ. मनिषा विजय गुप्ता
ए २२, ड्रीमलॅण्ड सीएचएसएल, भारेकर नगर, प्लॉट क्र. ५/१५७, गणेश नगर, आयएमपी कं. समोर, कांदिवली (प.), मुंबई-४०००६७.
आणि येथे सुध्दा
प्लॉट (बंगला) क्र. १२६, मॅजिक हिल्स, सर्व्हे क्र. ४०, गाव आंबिवली, तालुका खालापूर, जिल्हा रायगड.
आणि येथे सुध्दा
गो गॅम्लरस, दुकान क्र. ८, ड्रीमलॅण्ड सीएचएसएल, गणेश नगर,कांदिवली (प.), मुंबई-४०००६७.

ज्याअर्थी ओ.ए. क्र. २०५ सन २०२४ हा ०३.०४.२०२४ रोजी सन्माननीय पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, सन्माननीय न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. १,०१,८८,६८५.२९/- च्या कर्जासाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ज्याअर्थी साधारण स्वरुपात समन्सची बजावणी परिणामकारक होऊ शकली नाही आणि ज्याअर्थी सन्माननिय न्यायाधिकरणाद्वारे पर्यायी बजावणीकरिता अर्ज संमत करण्यात आला आहे. ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० (तीस) दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;

(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;

(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.

(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला २१/०८/२०२५ रोजी स. ११.०० वा. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व डीआरटी-II समोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने सदर १७ एप्रिल, २०२५ रोजी दिले.

प्रबंधक
डीआरटी-II, मुंबई

वसुली अधिकाऱ्यांचे कार्यालय
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)
१ ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर - ३० ए, वाशी, नवी मुंबई - ४००७०३

जोडपत्र-१३
प्रपत्र क्र. २२
(नियमावली ३७(१) पहा)
सर्व अनुज्ञेय माध्यमाने

आरपी क्र. २९ सन २०२४ **लिलाव विक्रीची तारीख : २३/०६/२०२५**

विक्रीची उद्घोषणा: स्थावर मिळकत

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ॲण्ड बँकरप्टसी ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३७, ३८ आणि ५२(१) (२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

स्टेट बँक ऑफ इंडिया
विरुध्द स
मेसर्स पिओमा प्लास्टिक इंडस्ट्रिज आणि इतर

प्रति,
प्रक-१. मे. पिओमा प्लास्टिक इंडस्ट्रीज:-राहणार:- आर-३२६, रबाळे एमआयडीसी, ठाणे बेलापूर रोड, नवी मुंबई.
येथे सुध्दा:- गाळा क्र. १३ आणि १४, वर्धमान इंडस्ट्रीज इस्टेट, गाव मेट, तालुका वाडा, जिल्हा ठाणे.
येथे सुध्दा:- प्लॉट क्र. ९, आर. बी. शर्मा इंडस्ट्रियल इस्टेट, गाव मेट, तालुका शहापूर, ठाणे, महाराष्ट्र-४००७०१.
प्रक-२. श्री. प्रफुल्ल बी. शाह, राहणार:- ए-२०३, लोटस बिल्डिंग, व्हिस्परिंग मिडोज, मॉडेल टाउन, मुलुंड पश्चिम, मुंबई-४०००८०.
प्रक-३. सौ. भावना एच. शाह, राहणार:- ए-२०३, लोटस बिल्डिंग, व्हिस्परिंग मिडोज, मॉडेल टाउन, मुलुंड पश्चिम, मुंबई-४०००८०.
प्रक-४. सौ. वैशाली पी. शाह, राहणार:- ए-२०३, लोटस बिल्डिंग, व्हिस्परिंग मिडोज, मॉडेल टाउन, मुलुंड पश्चिम, मुंबई-४०००८०.
प्रक-५. श्री. प्रदीप बी. शाह (द्वारा त्यांचे कायदेशीर वारस)
प्रक-५. ए. सौ. ज्योती प्रदीप शाह.
प्रक-५. बी. श्री. चिंतन प्रदीप शाह.
राहणार:- ए-१०१, लोटस बिल्डिंग, व्हिस्परिंग मिडोज, मॉडेल टाउन, मुलुंड पश्चिम, मुंबई-४०००८०.
प्रक-६. श्री. हेमंत बी. शाह, राहणार:- ए-१०१, लोटस बिल्डिंग, व्हिस्परिंग मिडोज, मॉडेल टाउन, मुलुंड पश्चिम, मुंबई-४०००८०.
प्रक-७. श्री. अनुप बी. शाह, राहणार:- ए-१०३, लोटस बिल्डिंग, व्हिस्परिंग मिडोज, मॉडेल टाउन, मुलुंड पश्चिम, मुंबई-४०००८०.
प्रक-८. श्री. शैलेश बी. शाह, राहणार:-ए-५०१, लोटस बिल्डिंग, व्हिस्परिंग मिडोज, मॉडेल टाउन, मुलुंड पश्चिम, मुंबई-४०००८०.
प्रक-९. सौ. रेखा शाह, राहणार:- राहणार:-ए-५०१, लोटस बिल्डिंग, व्हिस्परिंग मिडोज, मॉडेल टाउन, मुलुंड पश्चिम, मुंबई-४०००८०.
प्रक-१०. सौ. ज्योती शाह, राहणार:- ए-१०१, लोटस बिल्डिंग, व्हिस्परिंग मिडोज, मॉडेल टाउन, मुलुंड पश्चिम, मुंबई-४०००८०.
प्रक-११. मे. फाइन प्रिंट, राहणार:-आर-३२६, रबाले एमआयडीसी, ठाणे बेलापूर रोड, नवी मुंबई.
येथे सुध्दा:- गाळा क्र. १, २ आणि ३, वर्धमान इंडस्ट्रीज इस्टेट, गाव मेट, तालुका वाडा, जिल्हा ठाणे.

ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)** यांनी प्रक कडून व्याज आणि खर्चासह **रु. ९,९११,९३,८३४.००** (**रुपये नऊ कोटी एक्याण्णव लाख त्र्याण्णव हजार आठशे चौतीस मात्र**) च्या रकमेच्या वसुलीसाठी **ओए क्र. ७०८ सन २०१४** मध्ये वसुली प्रमाणपत्र क्र. **आरसी क्र. २९ सन २०२४** काढले आणि तुम्ही प्रक यांनी प्रमाणपत्र धारक बँक/वित्तीय संस्थेला थकबाकी चुकती करण्यास कसूर केली.

आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली प्रमाणपत्र कर्जदारांनी गहाण/जप्त केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले.

सूचना याद्वारे देण्यात येते की जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास सदर मिळकत लिलावाने **२३/०६/२०२५ रोजी दु. ०१.०० ते दु. ०२.०० वा.** दरम्यान विकण्यात येईल आणि बोली वेबसाईट **https://www.bankeauctions.com** मार्फत ऑनलाईन मार्फत करण्यात येईल. लिलाव सेवा पुरवठादारांकरिता प्राधिकृत संपर्क व्यक्तीचा तपशिल आहे, **नाव : सी१ इंडिया प्रा. लि., श्री. भाविक पांड्या, मोबाईल क्र. ८८६६६८२९३७, ईमेल : maharashtra@c1india.com**

लिलाव सेवा पुरवठादारांकरिता प्राधिकृत बँक अधिकाऱ्यांचा तपशिल आहे नाव : श्री. अवनिश कुमार श्रीवास्तव, मोबाईल क्र. ८२०९३२४१९९, ई-मेल : team7.15859@sbi.co.in.

खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्रतिवादी/प्रक च्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत.

परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज+खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल.

विक्रीसाठी सर्वसामान्य जनतेला एकतर व्यक्तीशः किंवा प्राधिकृत प्रतिनिधी मार्फत आमंत्रित करण्यात येत आहे. विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत.

विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल.

I. जोडलेल्या परिशिष्टांत विनिर्दिष्टीत केलेले तपशील निम्नस्वाक्षरीकारांच्य सर्वोत्तम समजुतीप्रमाणे कळवले आहेत परंतु, उद्घोषणेतील कोणत्याही त्रुटी, गैरविधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील.

II. जिच्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत परिशिष्टांत दिली आहे.

III. किती रकमेने बोली वाढवायची ती नमूद केली आहे. बोली लावलेली रक्कम किंवा बोलीदार याबद्दल कोणताही विवाद उद्भवल्यास तो संच पुन्हा लिलावात ठेवला जाईल किंवा रद्द केला जाईल.

IV. सर्वोच्च बोलीदाराला कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून तेव्हाच घोषित केले जाईल जर तो/ती/ते बोलीसाठी पात्र असतील तसेच त्याने/तीने/त्यांनी लावलेल बोलीची रक्कम राखीव किंमती पेक्षा कमीन नसेल. देऊ केलेली रक्कम पुरेशी नसल्याने स्विकारण्यासारखी नसल्याचे सरळ सरळ दिसत असल्यास सर्वोच्च बोली स्विकारण्यास नकार देण्याचा स्वेच्छानिर्णय निम्नस्वाक्षरीकार घेऊ शकतात.

V. प्रत्येक इच्छुक बोलीदारांनी इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.) चे प्रदान **वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)** च्या नावातील डीडी/पे ऑर्डर द्वारा करावे जे आर. ओ./ कोर्ट ऑक्शनर, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)** यांच्याकडे जमा करावे किंवा ऑनलाईन पद्धतीने आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत/थेट **खाते क्र. १०४३०१०००२२९४५** मध्ये प्र. धारक बँकेच्या **बँक ऑफ बडोदा** च्या नावात **आयएफएससी कोड क्र. BARB0VASHIX** मध्ये जमा करावी व मिळकतीचे तपशिलासह, पॅन कार्ड ची प्रत, पत्ता पुरावा आणि ओळखीचा पुरावा, ईमेल आयडी, मोबाईल क्र. आणि कंपनी असल्यास कंपनीचे ॲटर्नी/प्रतिनिधीत्वास संमती देणारे अन्य कोणतेही दस्तावेज जमा करावेत व असे जमा करण्याची पावती/काऊंटर फॉईल सादर करावी. त्यानंतर जमा केलेली इ.अ.र. लिलावात सहभागासाठी पात्र समजली जाणार नाहील

इसारा अनामत रक्कम (इअर) राखीव किंमत आणि बोली वाढवणे खालीलप्रमाणे निश्चित केलेले आहे:

अ. क्र.	मिळकतीचे तपशील	इसारा रक्कम (रु.त)	राखीव किंमत (रु.त)	पटीत बोली वाढविणे (रु.त)
१	गाळा क्र. १, प्लॉट क्र. ९, आर. बी. शर्मा इंडस्ट्रियल इस्टेट, गाव-आसनगाव, मुंबई नाशिक रोड, तालुका शहापूर, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र-४२१६०१ त्यावरील संरचनेसह. **प्लॉटच्या सीमा: पूर्व:** ओपन प्लॉट, मुंबई नाशिक हायवेने, **पश्चिम:** डी. पी. रोड आणि प्रसाद प्लास्ट