जाहीर सूचना

माझे अशिल प्राची उर्फ प्राची प्रकाश सामंत यांच्याशी खालील मालमत्तेच्या खरेदीसाठी वाटाघाटी करत आहेत – फ्लॅट क्र. १२०१, बारावा मजला, लक्ष्मी गृह सहकारी गृहनिर्माण संस्थेची मर्यादित, ६९, डी. व्ही. प्रधान रोड, हिंदू कॉलनी, दादर (पूर्व), मुंबई – ४०००१४, सदर फ्लॅटबरोबर नेमून दिलेल्या व आरक्षित कार पार्किंग स्लॉट क्र. ८ चा समावेश आहे; तसेच सदर फ्लॅटसंदर्भात संस्थेच्या शेअर प्रमाणपत्र क्र. १७ अंतर्गत रु. ५०/– चे प्रत्येक किंमतीचे एकूण १० शेअर्स, एकूण मूल्य रु. ५००/– या प्रमाणे विविध क्रमांक १६१ ते १७० (दोन्ही मिळून) च्या शेअर्सचे हस्तांतरण केले जाणार आहे.

सदर मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचा हक्क, नाव, हितसंबंध, दावा, अडथळा, धारणाधिकार, प्रभार किंवा कोणत्याही स्वरूपाची हरकत असल्यास, त्यांनी ही सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून पंधरा (१५) दिवसांच्या आत खाली स्वाक्षरीत वकिलांशी लेखी स्वरूपात संपर्क साधावा.

सही/–
अॅड. प्रशांत थोंबरे
९७६८३२८०६१
१९/बी, पहिला मजला,१०५, अॅपोलो बिल्डिंग,
मुंबई समाचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई – ४००००१

जाहीर नोटीस

या नोटीस द्वारे सर्व जनतेस कळविण्यात येते की, आमचे अशिलांनी, खालील वर्णनाची जमीन मिळकत खरेदी करण्याचे ठरविले आहे.

मिळकतीचे वर्णन

मौजे- चौक मानिवली, तालुका- खालापूर, जिल्हा – रायगड.

शेतजमीन मालकाचे नाव	सर्व्हे नं.	हिस्सा नं.	क्षेत्र हे.—आर.—चौ.मी.	आकार रु. पै.
सदानंद नारायण खंडागळे	२५	१	०.५३.६०	१०-५५

सदरहू जमिनीवर कोणाही व्यक्तीचे, बँकेचे, वित्तीय संस्थेचे कसल्याही प्रकारचे करार-मदार, हक्क-हितसंबंध किंवा त्यांचे अखत्यारी-मुखत्यारी किंवा त्यांचे वाली-वारस इत्यादी कोणाचेही हक्क, दान, गहाण, बक्षीस, पोटगी इत्यादी प्रकारचे हक्क हितसंबंध असल्यास त्यांनी खाली नमुद केलेल्या पत्त्यावर १५ दिवसांचे आत योग्य त्या कायदेशीर कागदोपत्री पुराव्यासह लेखी स्वरूपात रजि. पोस्टाने आपल्या हरकती नोंदवाव्यात विहित मुदतीमध्ये हरकती न आल्यास आमचे अशील सदर मिळकती बाबतचा खरेदीखत/ करारनामा/ साठेखत / कुलमुखत्यारपत्राचा पुढील व्यवहार पूर्ण करतील व त्यानंतर आलेल्या हरकती विचारात घेतल्या जाणार नाहीत व सदर जमीन मिळकती मध्ये कोणाचेही कोणत्याही प्रकारचे हक्क हितसंबंध असल्यास त्यांनी ते हितसंबंध जाणीव पूर्वक सोडून दिले आहेत, असे गृहीत धरले जाईल याची नोंद घ्यावी.

विजयालक्ष्मी रुईकर- वकील

कार्यालयीन पत्ता:- फ्लॅट न-२२, बी -३, विजय अनेक्स को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी, विजय नगरी, घोडबंदर रोड, ठाणे. पिन कोड- ४००६०७. मोबाईल- ९७०२१३५४३२

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचित करण्यात येते की मी खालील व्यक्तींच्या – **(१) सौ. मंदाकिनी मल्हार घरपुरे,** राहणार – बी–२, पलवी अपार्टमेंट, डॉ. केतकर मार्ग, बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या मागे, एरंडवणा, पुणे, महाराष्ट्र – ४११ ००४ **(२) डॉ. आनंद हजारे,** राहणार – १३४, श्रीनिवास, डॉ. एम. बी. राऊत रोड, शिवाजी पार्क, मुंबई, महाराष्ट्र – ४०० ०२८ **(३) सौ. स्मिता मुळे,** राहणार – ४०२, अबोली, रानवारा, एनडीए रोड, बावधन, पुणे सिटी, पुणे, महाराष्ट्र – ४११ ०२१ (येथून पुढे ''मालक'' म्हणून उल्लेख केला जाते.) यांच्या पट्टाधारित भूखंडासह इमारतीच्या (पुढे एकत्रितपणे ''सदर जागा'' म्हणून उल्लेख) नामाधिकाराचा तपास करीत आहे, ज्याचे वर्णन खालील परिशिष्टात करण्यात आले आहे.

दिनांक ०७ जुलै १९४३ रोजीच्या करारानुसार आणि दिनांक ०२ मार्च १९५५ रोजीच्या कराराच्या संदर्भासह, नोंदणी क्र. बीओएम/३०३८/१९५५ अन्वये मुंबई महानगरपालिका **('एमसीजीएम')** यांनी माहीम विभागातील सी.एस. क्र. १८४४, क्षेत्रफळ अंदाजे ३९०.४७ चौ. मीटर (मिळकतीच्या नोंदपत्रिका प्रमाणे) असलेल्या जमिनीवर कायमस्वरूपी पट्ट्याने डॉ. श्रीनिवास सीताराम हजारे यांना खालील सदर जागेच्या संदर्भात विशिष्ट अटींवर पट्टा दिला होता. डॉ. श्रीनिवास सीताराम हजारे यांनी त्या भूखंडावर **''श्रीनिवास''** नावाची तळमजल्यावर तीन मजली इमारत उभारली.

मुंबई उच्च न्यायालयाने दिनांक ०१ जुलै १९७० रोजी खटला क्र. ३४२/१९६७ मध्ये दिलेल्या प्रोबेटनुसार डॉ. श्रीनिवास सीताराम हजारे यांचा त्या सदर जागेतील हिस्सा त्यांच्या पुत्र (१) रमेश श्रीनिवास हजारे आणि (२) जगदीश श्रीनिवास हजारे यांच्या नावे हस्तांतरित करण्यात आला. मुंबई उच्च न्यायालयाने दिनांक १३ ऑगस्ट २०२४ रोजी खटला क्र. ६१९/२०१२ मध्ये दिलेल्या प्रोबेटनुसार रमेश श्रीनिवास हजारे यांचा हिस्सा त्यांचे अपत्य डॉ. आनंद हजारे आणि सौ. स्मिता मुळे यांच्याकरिता हस्तांतरित झाला. दिनांक २२ ऑगस्ट १९७५ रोजीच्या इच्छापत्रानुसार जगदीश श्रीनिवास हजारे यांनी त्यांच्या संपूर्ण हिस्स्याचा अधिकार त्यांच्या पत्नी सौ. मंदाकिनी मल्हार घरपुरे यांना दिला आहे.

कोणत्याही व्यक्तीने वरील सदर जागेवर किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर, त्यावर उभारण्यात आलेल्या अथवा उभारावयाच्या कोणत्याही बांधकामावर/संरचनेवर/मालमत्तेवर विक्री, हस्तांतरण, अभिहस्तांकन, अदलाबदल, हक्क, हिस्सा, भाडेपट्टी, पोटभाडेपट्टी, भाडेकरार, पोटभाडेकरार, परवाना, गहाण, भेट, प्रभार, अडथळा, ताबा, करार, ट्रस्ट, देखभाल, सुविधाधिकार, पूर्वप्राधान्य, वारसा, अंत्यदान, ताबा, विकासहक्क, मार्गाचे हक्क, आरक्षण करार, प्रलंबित दावा, कौटुंबिक व्यवस्था, तडजोड, कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूम/आदेश, भागीदारी किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही हक्क, दावा, लाभ किंवा अडथळा असल्यास, त्यांनी तो योग्य वैध दस्तऐवजांच्या प्रमाणित छायाप्रतीसह लेखी स्वरूपात खाली नमूद पत्त्यावर, या जाहीर सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून चौदा (१४) दिवसांच्या आत कळवावा. अन्यथा असा समज करण्यात येईल की, कोणताही दावा अस्तित्वात नाही आणि वरील मालकांचा भूखंड व इमारतीवरील नामाधिकार वैध असल्याचे प्रमाणित करण्यात येईल.

परिशिष्ट
(सदर जागेचे वर्णन)

माहीम विभागातील सी.एस. क्र. १८४४, अंदाजे मोजमाप ३९०.४७ चौ. मीटर (मिळकतीच्या नोंदपत्रिका प्रमाणे) क्षेत्रफळ असलेली जमीन व त्यावर उभारली गेलेली **''श्रीनिवास''** नावाची तळमजल्यासह तीन मजली असलेली इमारत (''सध्याची इमारत''), जी प्लॉट क्र. १३४, शिवाजी पार्क योजना, डॉ. राऊत रोड क्र. २, दादर (प.), मुंबई – ४०० ०२८ या ठिकाणी स्थित असून ती मुंबई शहर व उपनगर नोंदणी जिल्ह्यात येते.

सीमारेषा :
उत्तरेस – प्लॉट क्र. १३५, शिवाजी पार्क योजना
दक्षिणेस – प्लॉट क्र. १३३, शिवाजी पार्क योजना
पश्चिमेस – ४० फूट रस्ता, सामान्यतः डॉ. एम. बी. राऊत रोड म्हणून ओळखला जातो
पूर्वेस – प्लॉट क्र. १७५ व १७५ए, शिवाजी पार्क योजना

अॅडव्होकेट हर्षित शाह
६०४, वेस्ट व्ह्यू हाइट्स,
२२०, भालचंद्र रोड, माटुंगा (पूर्व), मुंबई – ४०००१९
ई–मेल : hdshah22@gmail.com

दिनांक : १६ मे २०२५

जेएम फायनान्शियल अॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

JM FINANCIAL

कॉर्पोरेट आयडेन्टिडी नंबर: यु६७१९०एमएच२००७पीएलसी७४२८७
नोंदणीकृत कार्यालय: ७वा मजला, सिनर्जी, अप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई–४०००२५.
संपर्क व्यक्ती: (१) वैदेही बिंडला – ९८२१५३७३८६, (२) रोहन सावंत – ९८३३१४३०१३, (३) यश ओझा – ०२२ – ६२२४ १६७६

ई–लिलाव विक्री सूचना – त्यानंतरची विक्री

पिरामल कॅपिटल अॅण्ड हाऊसिंग फायनान्स लि. ने जेएमएफएआरसी–आरण्य– ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत जेएमएफएआरसी (जेएम) (यानंतर अभिहस्तांकीती असा उल्लेख) च्या नावे दिनांक मार्च २९, २०२३ दिनांकित अभिहस्तांकन कराराद्वारे (''अभिहस्तांकन करार'') मार्फत सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (''सरफैसी अॅक्ट'') च्या कलम ५(१)(बी) अंतर्गत त्यावरील सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंधासह त्यातील निर्माण केलेल्या तारण हितसंबंधासह एकत्रित कर्जाचे संचय (खालील नमूद कर्जासह) अभिहस्तांकित केले आहेत. सदर सूचित करण्यात येते की, पीसीएचएफएल ला अभिहस्तांकन/सेवा कराराद्वारे सर्व परिचालन आणि प्रक्रियेची सुविधा देण्यासाठी सेवा पुरवठादार/कलेक्शन एजंट म्हणून कृती करण्यासाठी प्राधिकृत आणि नियुक्त केले आहे. कर्जदारांकडून थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी **सरफैसी अॅक्ट, २००२** अंतर्गत तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथील खालील नमूद तारण मत्तेच्या घेतलेल्या कब्जाला अनुसरुन **''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे तत्वाने''** कब्जात असलेल्या अशा येथील खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकतीच्या खरेदीकरिता निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत.

कर्ज कोड/ शाखा/कर्जदार/ सह–कर्जदार/ हमीदार	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मिळकतीचा पत्ता–अंतिम	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इअर) (आरपी च्या १०%)	थकबाकी रक्कम (०६–०५–२०२५)
कर्ज कोड क्र.: ०४५००००६६२५, ठाणे –नौपाडा (शाखा), बसंतकुमार शंकरलाल जैन (कर्जदार), वनिता बसंतलाल जैन (सह कर्जदार १)	दिनांक: २८–०८–२०१८, रुपये ६७३६९५१/–, (रु. सदुसष्ट लाख छत्तीस हजार नऊशे एकावन्न मात्र)	विस्तारित असलेले मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग: – फ्लॅट क्र. ७०५, बी विंग, ७वा मजला, गोल्डन हेवन सीएचएस, खोपट रोड, लाईफ लाईन हॉस्पिटल समोर, ठाणे पश्चिम, – ४००६०१, महाराष्ट्र. सीमा अशा प्रकारे: – उत्तर: खोपट एसटी स्टँड, दक्षिण: लाईफ लाईन हॉस्पिटल समोर, पूर्व: खोपट कोलबाड रोड, पश्चिम: इमारत	रु. ४९७००००/– (रु. एकोणपन्नास लाख सत्तर हजार मात्र)	४९७०००/– (रु. चार लाख सत्त्याण्णव हजार मात्र)	रु. १७३३३०४१/–, (रु. एक कोटी त्र्याहत्तर लाख तेहत्तीस हजार एकेचाळीस मात्र)
कर्ज कोड क्र.: २६२००००६१७ ,मुंबई – बोईसर (शाखा), धनंजय विनायक जाधव (कर्जदार), रेश्मा धनंजय जाधव (सह कर्जदार १)	दिनांक: ०७–११–२०१६, रुपये १२९२८९३/–, (रु. बारा लाख ब्याण्णव हजार आठशे त्र्याण्णव मात्र)	विस्तारित असलेले मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग: – फ्लॅट क्र. जी४, तळ मजला, बी विंग, इमारत क्र. ०४, सेक्टर ८, ड्रीम सिटी, धनानी नगर जवळ, काटकरपाडा रोड बोईसर पूर्व सीमा अशा प्रकारे: – उत्तर: इमारत क्र. ८–५, दक्षिण: अंतर्गत रस्ता, पूर्व: इमारत क्र. ८–६, पश्चिम: इमारत क्र. ८–१	रु. ६८००००/– (रु. सहा लाख ऐंशी हजार मात्र)	६८०००/– (रु. अडुसष्ट हजार मात्र)	रु. ३६२६६४७/–, (रु. छत्तीस लाख सव्वीस हजार सहाशे सत्तेचाळीस मात्र)
कर्ज कोड क्र. : ०५००००३४१४१, मुंबई –वांद्रे (शाखा) पियुष धीरेंद्र ठक्कर (कर्जदार), मीना धिरेंद्र ठक्कर (सह कर्जदार १)	दिनांक: २८–०८–२०१८, रुपये ९ ५०४०५६/–, (रु. पंच्याण्णव लाख चार हजार छपन्न मात्र)	विस्तारित असलेले मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग: – दुकान क्र. बी/१०, तळ मजला, विंग बी, सहयोग सीएचएसएल, एस व्ही रोड, सेंट्रल बँक ऑफ इंडियाच्या मागे, कांदिवली पश्चिम, ४०००६७, महाराष्ट्र.	रु. ७२०००००/– (रु. बहात्तर लाख मात्र)	७२००००/– (रु. सात लाख वीस हजार रुपये मात्र)	रु. २५३५२९७४/– (रु. दोन कोटी त्रेपन्न लाख बावन्न हजार नऊशे चौऱ्याहत्तर मात्र)
कर्ज कोड क्र.: ११३००००५८१२, नवी मुंबई – पनवेल (शाखा), संभाजी चंद्रकांत नाईक (कर्जदार), सुश्मिता संभाजी नाईक (सह कर्जदार १)	दिनांक: १९–१२–२०१९, रुपये ३०१९९२०/–, (रु. तीस लाख एकोणीस हजार नऊशे वीस मात्र)	विस्तारित असलेले मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग: – फ्लॅट क्र. २०२, २रा मजला, इमारत क्र. बी४ कमांडर रेनियासन्स जवळ अरिहंत अरहम, कोप्रोली कोप्रोली, पनवेल, रायगड महाराष्ट्र –४१०२०६ सीमा :– उत्तर : अंतर्गत रस्ता दक्षिण : इमारत पूर्व : इमारत पश्चिम : इमारत पूर्व	रु. १५९००००/– (रु. पंधरा लाख नव्वद हजार मात्र)	१५९०००/– (रु. एक लाख एकोणसाठ हजार मात्र)	रु. ६०९०४७६/–, (रु. सहा लाख नव्वद हजार चारशे शहात्तर मात्र)
कर्ज कोड क्र.: १४३००००१९४८, ठाणे – डोंबिवली (शाखा), वसंत ज्ञानेश्वर डुंबरे (कर्जदार), ज्ञानेश्वर बबन डुंबरे (सह कर्जदार १)	दिनांक: २२–०५–२०२१, रुपये १०२५१६०/–, (रु. दहा लाख पंचवीस हजार एकशे साठ मात्र)	विस्तारित असलेले मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग: – फ्लॅट क्र. ०१, तळ मजला, इमारत क्र. ३, समृद्धी एव्हरग्रीन, कर्जत– कल्याण रोड, बदलापूर पूर्व महाराष्ट्र ४२१५०३ सीमा :– उत्तर : विक्री कार्यालय, दक्षिण : इमारत क्र. २१, पूर्व : खुली जागा, पश्चिम : इमारत क्र. २	रु. ७५००००/–, (रु. सात लाख पन्नास हजार मात्र)	७५०००/– रुपये, (रु. पंच्याहत्तर हजार मात्र)	रु. १८६०४८९/–, (रु. अठरा लाख साठ हजार चारशे एकोणनव्वद मात्र)
कर्ज कोड क्र.: ११३००००३७२६, नवी मुंबई – पनवेल (शाखा), बापू आर लोखंडे (कर्जदार), अश्विनी बापू लोखंडे (सह कर्जदार १)	दिनांक: १८–०८–२०२१, रु. १८७२०४०/–, (रु. अठरा लाख बहात्तर हजार चाळीस मात्र)	विस्तारित असलेले मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग: – फ्लॅट क्र. ए–१६, १ला मजला, ए विंग, श्री ज्ञानेश्वर माऊली सीएचएसएल, विचुंबे गाव, रायगड (महाराष्ट्र), भारत ४१०२०६	रु. १५०००००/– (रु. पंधरा लाख मात्र)	१५००००/– (रु. एक लाख पन्नास हजार मात्र)	रु. ३३४१९९२/–, (रु. तेहत्तीस लाख एकेचाळीस हजार नऊशे ब्याण्णव मात्र)
कर्ज कोड क्र.: ०५००००३२९५२, मुंबई – वांद्रे (शाखा), कासिम अन्सारी (कर्जदार), हसिना कासिम अन्सारी (सह कर्जदार १)	दिनांक: २०–०७–२०२१, रु. २०५७३०८/–, (रु. वीस लाख सत्तावन्न हजार तीनशे आठ मात्र)	विस्तारित असलेले मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग: – फ्लॅट क्र. ४०६, ४था मजला, सी विंग, एरंडेल ठाकूर गॅलेक्सी, यशवंत सृष्टी जवळ, बोईसर रेल्वे स्टेशन समोर, बोईसर पश्चिम, पालघर महाराष्ट्र : ४०१५०१ सीमा : उत्तर : फिनिक्स, दक्षिण : यु/सी इमारत, पूर्व : यशवंत सृष्टी इमारत, पश्चिम अंतर्गत रस्ता	रु. १७०००००/– (रु. सतरा लाख मात्र)	१७००००/– (रु. एक लाख सत्तर हजार मात्र)	रु. ३१०१९९७/–, (रु. एकतीस लाख एक हजार नऊशे सत्त्याण्णव मात्र)
कर्ज कोड क्र.: २३६००००४३३, मुंबई – बोईसर (शाखा), सोनिया संतोष परब (कर्जदार)	दिनांक: २३–०८–२०२१, रु. १७११६६७/–, (रु. सतरा लाख अकरा हजार सहाशे सदुसष्ट मात्र)	विस्तारित असलेले मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग: – फ्लॅट क्र. ६०५, ६वा मजला, ए विंग, अॅटलस ठाकूर गॅलेक्सी, यशवंत सृष्टी जवळ, बोईसर रेल्वे स्टेशन समोर, बोईसर पश्चिम ठाणे महाराष्ट्र : ४०१५०१ सीमा : उत्तर : बांधकामाधीन इमारतीद्वारे, दक्षिण : अंतर्गत रस्त्याद्वारे, पूर्व : बांधकामाधीन इमारतीद्वारे, पश्चिम : अंतर्गत रस्त्याद्वारे	रु. ११०००००/–, (रु. अकरा लाख मात्र)	११००००/– (रु. एक लाख दहा हजार मात्र)	रु. ३०५१०७८/–, (रु. तीस लाख एकावन्न हजार अठ्ठयाहत्तर मात्र)
कर्ज कोड क्र.: १४३००००६४८, ठाणे – डोंबिवली (शाखा), नेहा अमित ताम्हाणे (कर्जदार), अमित प्रवीण ताम्हाणे (सह कर्जदार १)	दिनांक: २३–०५–२०२२, रु. ४५२१३९२/–, (रु. पंचेचाळीस लाख एकवीस हजार तीनशे ब्याण्णव मात्र)	विस्तारित असलेले मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग: – फ्लॅट क्र.: ६०२/६, ब्लॉक: एनए, विंग:, ए विंग, इमारत: एनए, गोपाल हाईट्स, पीआय गावदेवी मंदिर रोड, बदलापूर, ठाणे, महाराष्ट्र : ४२१५०३	रु. ३६९००००/–, (रु. छत्तीस लाख नव्वद हजार मात्र)	रु. ३६९०००/– (रु. तीन लाख एकोणसत्तर हजार मात्र)	रु. ७२१७८६६/–, (रु. बहात्तर लाख सतरा हजार आठशे सहासष्ट मात्र)
कर्ज कोड क्र.: ०१३००००९१६१, नवी मुंबई – बेलापूर सीबीडी (शाखा), रामाश्रय रामनरेश यादव (कर्जदार), कलावती रामाश्रय यादव (सह कर्जदार १)	दिनांक: १७–०५–२०२१, रु. २३३६९७०/–, (रु. तेवीस लाख छत्तीस हजार नऊशे सत्तर मात्र)	विस्तारित असलेले मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग: – दुकान क्र. ५, तळ मजला, ए विंग, हमी क्लास सीएचएसएल, पापडी गाव, चोबरे रोड, वसई (पश्चिम), ठाणे, महाराष्ट्र :– ४०१२०२	रु. १८४००००/–, (रु. अठरा लाख चाळीस हजार मात्र)	रु. १८४०००/– (रु. एक लाख चौऱ्याऐंशी हजार मात्र)	रु. ४१७१५३७/–, (रु. एकेचाळीस लाख एकाहत्तर हजार पाचशे सदतीस मात्र)
कर्ज कोड क्र.: ०५००००२१४२५, मुंबई – वांद्रे (शाखा), हृषीकेश महेंद्र भानुशाली (कर्जदार), दिपाली हृषिकेश भानुशाली (सह कर्जदार १)	दिनांक: २८–०६–२०२१, रु. ११०९८५९/–, (रु. अकरा लाख नऊ हजार आठशे एकोणसाठ मात्र)	विस्तारित असलेले मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग: – प्लॉट क्रम. ४५ आणि ४६, ब्रूक्स विले कंट्री होम्स फेज–२, कर्जत–मुरबाड रोडच्या लगत, गाव माणकीवली, पोस्ट वारे, कर्जत, रायगड, महाराष्ट्र :– ४१०२०१	रु. ११९००००/–, (रु. अकरा लाख नव्वद हजार मात्र)	रु. ११९०००/– (रु. एक लाख एकोणीस हजार मात्र)	रु. २०३३७७५/–, (रु. वीस लाख तेहत्तीस हजार सातशे पंच्याहत्तर मात्र)
कर्ज कोड क्र.: ०५००००२३६०६ आणि ०५००००३२७३६, मुंबई – वांद्रे (शाखा), अनिल सुभाष यादव (कर्जदार), सारीका अनिल यादव (सह कर्जदार १)	दिनांक: २३–०७–२०२१, रु. ६७०६६५/–, (रु. सहा लाख सत्तर हजार सहाशे पासष्ट मात्र) आणि दिनांक: २३–०७–२०२१, रु. १४९२४०/–, (रु. एक लाख एकोणपन्नास हजार दोनशे चाळीस मात्र)	विस्तारित असलेले मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग: – फ्लॅट क्र. ०१, तळ मजला, इमारत क्र. ९५, समृद्धी एव्हरग्रीन्स,, जोगेली ब्रिज जवळ, महाराष्ट्र, भारत ४२१५०३+जी१७ मध्ये सीमा अशा प्रकारे:– उत्तर : रस्ता, दक्षिण : इमारत क्र.–१००, पूर्व : इमारत क्र.–९६, पश्चिम : इमारत क्र.– ८९	रु. ११३००००/–, (रु. अकरा लाख तीस हजार मात्र)	रु. ११३०००/– (रु. एक लाख तेरा हजार मात्र)	रु. १०८४०३६/–, (रु. दहा लाख चौऱ्याऐंशी हजार छत्तीस मात्र) आणि रु. २५०२९४/–, (रु. दोन लाख पन्नास हजार दोनशे चौऱ्याण्णव मात्र)
कर्ज कोड क्र.: ०६९००००९१११ आणि ०६९००००९१७४, ठाणे – कल्याण (शाखा), कार्तिक मणी (कर्जदार), प्रणिता मंगेश कदम (सह कर्जदार १)	दिनांक: १७–०५–२०२१, रु. १७७५६३५/–, (रु. सतरा लाख पंच्याहत्तर हजार सहाशे पस्तीस मात्र) आणि दिनांक: २४–०७–२०२१, रु. ४१४९५०/–, (रु. चार लाख चौदा हजार नऊशे पन्नास मात्र)	विस्तारित असलेले मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग: – फ्लॅट क्र. ७०७, ७वा मजला, ई विंग, गोल्डन व्हॅली, बारवी डॅम रोड, सोनीवली गाव, महाराष्ट्र, भारत ४२१५०३, सीमा अशा प्रकारे: उत्तर: एफ विंग, दक्षिण: खुला प्लॉट, पूर्व: डी विंग, पश्चिम: खुला प्लॉट	रु. १७८००००/–, (रु. सतरा लाख ऐंशी हजार मात्र)	रु. १७८०००/– (रु. एक लाख अठ्ठयाहत्तर हजार मात्र)	रु. २९९२६७२/–, (रु. एकोणतीस लाख ब्याण्णव हजार सहाशे बहात्तर मात्र) आणि रु. ७५३९७०/–, (रु. सात लाख त्रेपन्न हजार नऊशे सत्तर मात्र)
कर्ज कोड क्र.: ११३००००४७८१ आणि ११३००००४९६०, नवी मुंबई – पनवेल (शाखा), समेंद्र प्रताप सिंग (कर्जदार), वीरेंद्र प्रताप (सह कर्जदार १) निशा एस सिंग (सह कर्जदार २)	दिनांक: १९–०८–२०२०, रु. १४०८७१८/–, (रु. चौदा लाख आठ हजार सातशे अठरा मात्र) आणि दिनांक: १६–०६–२०२०, रु. २२९४६५/–, (रु. दोन लाख एकोणतीस हजार चारशे पासष्ट मात्र)	विस्तारित असलेले मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग: – फ्लॅट क्र. २०४, २रा मजला, इमारत क्र. ०१, पनवेलकर संकुल, बदलापूर कर्जत रोड, खरवाई नाक्याजवळ, खरवाई, बदलापूर पूर्व, ठाणे–४२१५०३ सीमा अशा प्रकारे: उत्तर: खुली जमीन, दक्षिण: अंतर्गत रस्ता, पूर्व: खुली जमीन, पश्चिम: खुली जमीन	रु.१३१००००/–, (रु. तेरा लाख दहा हजार मात्र)	रु. १३१०००/– (रु. एक लाख एकतीस हजार मात्र)	रु. २७१०५३६/–, (रु. सत्तावीस लाख दहा हजार पाचशे छत्तीस मात्र) आणि रु. ५८९९५८/–, (रु. पाच लाख एकोणनव्वद हजार नऊशे अठ्ठावन्न मात्र)
कर्ज कोड क्र.: ०५००००३२४८८ आणि ०५००००३४३४७, मुंबई – वांद्रे (शाखा), प्रेम राम कांजनी (कर्जदार), कविता कांजनी (सह कर्जदार १) ज्वेल इंडिया (सह कर्जदार २)	दिनांक: २३–०४–२०१९, रु. ६१०९७४९६/–, (रु. सहा कोटी दहा लाख सत्त्याण्णव हजार चारशे शहाण्णव मात्र) आणि दिनांक: २६–०७–२०१९, रु. ९३९०८२७/–, (रु. त्र्याण्णव लाख नव्वद हजार आठशे सत्तावीस मात्र)	विस्तारित असलेले मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग: – फ्लॅट क्र. ५०१, ५वा मजला, व्हेंचुरा येथे वन ४ १४ वा रोड, लिंक रोड लगत, पाली हिल, डॉमिनोज पिझ्झा जवळ, खार पश्चिम, मुंबई उपनगर–४०००५२ सीमा अशा प्रकारे:– उत्तर: श्रेयस अपार्टमेंट, दक्षिण: प्राईम रोझ अपार्टमेंट, पूर्व: १४ वा रस्ता, पश्चिम: ले ऑर्किड इमारत	रु.६०२९००००/– (रु. सहा कोटी दोन लाख नव्वद हजार मात्र)	रु. ६०२९०००/– , (रु. साठ लाख एकोणतीस हजार मात्र)	रु. १३११८४६७१/–, (रु. तेरा कोटी अकरा लाख चौऱ्याऐंशी हजार सहाशे एकाहत्तर मात्र) आणि रु. २०४६०४५६/–, (रु. दोन कोटी चार लाख साठ हजार चारशे छपन्न मात्र)
कर्ज कोड क्र.: ०५००००१७६७८ आणि ०५००००१७६७९, मुंबई –वांद्रे (शाखा), भूषण विष्णू राणे (कर्जदार), पूनम भूषण राणे (सह कर्जदार १) कमल विष्णू राणे (सह कर्जदार २)	दिनांक: २०–०७–२०१८, रु. ७२७४४६/–, (रु. सात लाख सत्तावीस हजार चारशे सेहेचाळीस मात्र) आणि दिनांक: १३–०६–२०१८, रु. ७२६२९३/–, (रु. सात लाख सव्वीस हजार दोनशे त्र्याणव मात्र)	विस्तारित असलेले मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग: – फ्लॅट क्र. ३ आणि ४, तळ मजला, विंड साईड, जुन्या पेट्रोल पंपाजवळ, एम आय डी सी रोड, बोंझर अव्हेन्यू जवळ, बेलीवली, बदलापूर पूर्व, ठाणे –४२१५०३	रु.३४८००००/–, (रु. चौतीस लाख ऐंशी हजार मात्र)	रु. ३४८०००/– (रु. तीन लाख अठ्ठेचाळीस हजार मात्र)	रु. १८६१८३६/–, (रु. अठरा लाख एकसष्ट हजार आठशे छत्तीस मात्र) आणि रु. १७९६२७२/–, (रु. सतरा लाख शहाण्णव हजार दोनशे बहात्तर मात्र)

ई–लिलावाची तारीख: ३१–०५–२०२५ स. ११.०० ते दु. १.०० (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह),
बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख: ३०–०५–२०२५, सायं. ४.०० पूर्वी

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया https://www.jmfinancialarc.com/Home/Assetsforsale किंवा https://www.bankauction.in मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सरफैसी अॅक्ट अंतर्गत १५ दिवसांची सांविधिक विक्री सूचना

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत उपार्जित व्याजासह संपूर्ण कलम १३(२) सूचनेत नमूद केलेली रक्कम करण्यासाठी याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे. कसूर केल्यास मिळकतीचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काहि असल्यास कर्जदार/हमीदारांकडून व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

सही/–
दिनांक : १६–०५–२०२५ ठिकाण: मुंबई **(प्राधिकृत अधिकारी) (आरण्य– ट्रस्ट)**

जेएम फायनान्शियल अॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

JM FINANCIAL

कॉर्पोरेट आयडेन्टिडी नंबर: यु६७१९०एमएच२००७पीएलसी७४२८७
नोंदणीकृत कार्यालय: ७वा मजला, सिनर्जी, अप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई – ४०००२५.
संपर्क व्यक्ती: १. अमोल गोळे – ९८५०४४५८८९, २. रोहन सावंत – ९८३३१४३०१३, ३. यश ओझा–०२२–६२२४ १६७६

ई–लिलाव विक्री सूचना – त्यानंतरची विक्री

पिरामल कॅपिटल अॅण्ड हाऊसिंग फायनान्स लि. ने जेएमएफएआरसी–आरण्य– ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत जेएमएफएआरसी (जेएम) (यानंतर अभिहस्तांकीती असा उल्लेख) च्या नावे दिनांक मार्च २९, २०२३ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे (''अभिहस्तांकन करार'') सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (''सरफैसी अॅक्ट'') च्या कलम ५ (१) (बी) अंतर्गत त्यावरील सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंधासह त्यातील निर्माण केलेल्या तारण हितसंबंधासह एकत्रित कर्जाचे पूल (खालील नमूद कर्जासह) अभिहस्तांकित केले आहेत. सदर सूचित करण्यात येते की, पीसीएचएफएल ला अभिहस्तांकन/सेवा कराराद्वारे सर्व परिचालन आणि प्रक्रियेची सुविधा देण्यासाठी सेवा पुरवठादार/कलेक्शन एजंट म्हणून कृती करण्यासाठी प्राधिकृत आणि नियुक्त केले आहे. कर्जदारांकडून थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी **सरफैसी अॅक्ट, २००२** अंतर्गत तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथील खालील नमूद तारण मत्तेच्या घेतलेल्या कब्जाला अनुसरुन **''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे तत्वाने''** प्रत्यक्ष कब्जात असलेल्या अशा येथील खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकतीच्या खरेदीकरिता निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत.

कर्ज कोड/ शाखा/कर्जदार/सह–कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मिळकतीचा पत्ता–अंतिम	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इअर) (आरपी च्या १०%)	थकबाकी रक्कम (०६–०५–२०२५)
कर्ज कोड क्र.: १०४००००७७७७, औरंगाबाद (शाखा), दत्तू दामोधर निकाळजे (कर्जदार), मंगल दत्तू निकाळजे (सह कर्जदार १)	दि: २३–११–२०१६, रु. २४८४३२/– (रु. दोन लाख अठ्ठेचाळीस हजार चारशे बत्तीस मात्र)	विस्तारित मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग:– फ्लॅट क्र. एस–५, वरदविनायक ए अष्टविनायक वसाहत फेज २ गट क्र. ९९ गंगापूर जहांगीर औरंगाबाद महाराष्ट्र भारत ४३१००२, सीमाबद्धता: – उत्तर: वरदविनायक–ए, फ्लॅट क्र. एस–६, दक्षिण: वरदविनायक–ए, फ्लॅट क्र. एस–४, पूर्व: वरदविनायक–बी, फ्लॅट क्र. एस–५ पश्चिम: अंतर्गत रस्ता	रु. २३००००/– (रु. दोन लाख तीस हजार मात्र)	रु. २३०००/– (रु. तेवीस हजार मात्र)	रु. ८११२२१/–, (रु. आठ लाख अकरा हजार दोनशे एकवीस मात्र)
कर्ज कोड क्र.: १०४००००४६३६, औरंगाबाद (शाखा), नाना नामदेव घायतलक (कर्जदार), अंबादास नानासाहेब घायतलक (सह कर्जदार १)	दि: २०–०२–२०२०, रु. ६४८३७०/– (रु. सहा लाख अठ्ठेचाळीस हजार तीनशे सत्तर मात्र)	विस्तारित मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग:– रो एच क्र. ए –२२, प्लॉट क्र. १७, गट क्र. ९८ भाग, साई वंदन, येथे दरेगाव, ता. जि. जालना महाराष्ट्र सीमाबद्धता: – उत्तर: रो हाऊस क्र. ए–२१, दक्षिण: रो हाऊस क्र. ए–२३, पूर्व: गट क्र. ८६ भाग, पश्चिम: रस्ता	रु. ९१००००/– (रु. नऊ लाख दहा हजार मात्र)	रु. ९१०००/– (रु. एक्यान्नव हजार मात्र)	रु. ११५५४९२/–, (रु. अकरा लाख पंचावन्न हजार चारशे ब्यान्नव मात्र)
कर्ज कोड क्र.: ०२१००००९५५७, नागपूर (शाखा), लता अशोकराव हिरुलकर (कर्जदार), अशोक महादेवराव हिरुलकर (सह कर्जदार १) अमोल अशोक हिरुलकर (सह कर्जदार २) अजिंक्य अशोक हिरुलकर (हमीदार १)	दि: २०–०२–२०२०, रु. २९४७८७७/–, (रु. एकोणतीस लाख सत्तेचाळीस हजार आठशे सत्त्यात्तर मात्र)	विस्तारित मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग:– फ्लॅट क्र. १०२ मुरलीधर अपार्टमेंट एनएमसी हाऊस १८३, ०४ छोटा अयाचित मंदिराच्या बाजूला, कुंभारपुरा रंगोली साडी सेंटर, नागपूर महाराष्ट्र ४४००३२ सीमाबद्धता: उत्तर: मंदिर दक्षिण: एच/० पाठक, पूर्व: फ्लॅट क्र–१०३, पश्चिम: फ्लॅट क्र. १०१	रु. २३६००००/– (रु. तेवीस लाख साठ हजार मात्र)	रु. २३६०००/– (रु. दोन लाख छत्तीस हजार मात्र)	रु. ५८८१६४८/–, (रु. अठ्ठावन्न लाख एक्याऐंशी हजार सहाशे अठ्ठेचाळीस मात्र)
कर्ज कोड क्र.: १०४००००२३९४, औरंगाबाद (शाखा), अस्लम रहीम खान (कर्जदार), नाझिया परविन कादरी (सह कर्जदार १)	दि: १८–०१–२०२२, रु. १७७८३६५/–, (रु. सतरा लाख अठ्ठ्याहत्तर हजार तीनशे पासष्ट मात्र)	विस्तारित मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग:– फ्लॅट क्र. ४, इम्पॅक्ट रेसिडेन्सी, प्लॉट क्र. ३३, सीटीएस क्र. १६३१४ शाहनूरवाडी औरंगाबाद महाराष्ट्र: ४३१००१ सीमाबद्धता: उत्तर: रो हाऊस क्र. ०१ दक्षिण: पार्किंग आणि नाला पूर्व: रोड पश्चिम: रो हाऊस क्र. ०२	रु. १९५००००/– (रु. एकोणीस लाख पन्नास हजार मात्र)	रु. १९५०००/– (रु. एक लाख पंच्यान्नव हजार मात्र)	रु. २६५५६७६/–, (रु. सव्वीस लाख पंचावन्न हजार सहाशे शह्यात्तर मात्र)
कर्ज कोड क्र.: ०२१००००७८१८, नागपूर (शाखा), सुजित गुरुदास बनसोड (कर्जदार), शेवंता गुरुदास बनसोड (सह कर्जदार १)	दि: २०–०२–२०२०, रु. २००४२२१/–, (रु. वीस लाख चार हजार दोनशे एकवीस मात्र)	विस्तारित मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग:– फ्लॅट क्र. २०३, २रा मजला, गृहलक्ष्मी हाईट्स, मौजा बेलतरोडी, विठ्ठल रुख्मीनी मंदिराच्या जवळ, नागपूर– ४४००२६ सीमाबद्धता: उत्तर : रस्ता दक्षिण : केएच. क्र. १२ पूर्व : प्लॉट क्र. आर ४ पश्चिम : प्लॉट क्र. आर – ५ चा उर्वरित भाग	रु. १८२००००/– (रु. अठरा लाख वीस हजार मात्र)	रु. १८२०००/– (रु. एक लाख ब्याऐंशी हजार मात्र)	रु. ३१७१९०७/–, (रु. एकतीस लाख एकाहत्तर हजार नऊशे सात मात्र)
कर्ज कोड क्र.: ०४४००००५९६०, जळगाव (शाखा), प्रणव कुलकर्णी (कर्जदार), पौर्णिमा प्रणव कुलकर्णी (सह कर्जदार १)	दि: २२–०५–२०२१, रु. १०५८६४८/–, (रु. दहा लाख अठ्ठावन्न हजार सहाशे अठ्ठेचाळीस मात्र)	विस्तारित मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग:– फ्लॅट क्र. ३बी तळमजला सत्यम रेसिडेन्सी कचरा डेपो रोड पवार पार्क जवळ आव्हाणे शिवार जळगाव महाराष्ट्र ४२५००१ सीमाबद्धता: उत्तर : पार्किंग, दक्षिण : फ्लॅट क्र. ३ए, पूर्व : जिना आणि फ्लॅट क्र. ३ए पश्चिम : आकाशाला मोकळे	रु. ७५००००/– (रु. सात लाख पन्नास हजार मात्र)	रु. ७५०००/– (रु. पंच्याहत्तर हजार मात्र)	रु. १९०१७४४/–, (रु. एकोणीस लाख एक हजार सातशे चव्वेचाळीस मात्र)
कर्ज कोड क्र.: १०४००००७००८, औरंगाबाद (शाखा), सचिन श्रीपाद जोशी (कर्जदार), श्रीपाद मधुकर जोशी (सह कर्जदार १)	दि: २०–०२–२०२०, रु. १६५८८४८/–, (रु. सोळा लाख अठ्ठावन्न हजार आठशे अठ्ठेचाळीस मात्र)	विस्तारित मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग:– फ्लॅट क्र. ०८ २रा मजला साई अपार्टमेंट प्लॉट क्र. २५ आणि २६ गट क्रमांक ६१ सातारा परिसर आलोक नगर, ओम साई दुकानाजवळ औरंगाबाद महाराष्ट्र ४३१००१ सीमाबद्धता: उत्तर : आकाशाला मोकळे, दक्षिण : फ्लॅट क्र.०९, पूर्व: आकाशाला मोकळे, पश्चिम : जिना आणि फ्लॅट क्र. ०६	रु. १८२००००/– (रु. अठरा लाख वीस हजार मात्र)	रु. १८२०००/– (रु. एक लाख ब्याऐंशी हजार मात्र)	रु. ३३२१२२२/–, (रु. तेहेतीस लाख एकवीस हजार दोनशे बावीस मात्र)
कर्ज कोड क्र.: १०४००००३४४४, औरंगाबाद (शाखा), अशोक महसूब पवार (कर्जदार), पुष्पा अशोक पवार (सह कर्जदार १)	दि: २८–०८–२०१९, रु. ८९५०६८/–, (रु. आठ लाख पंच्यान्नव हजार अडुसष्ट मात्र)	विस्तारित मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग:– रो हाऊस क्र–१२/ए. प्लॉट क्र. १२ गट क्र. ७२/२, शरणापूर फाटा मुंबई महामार्गाजवळ औरंगाबाद महाराष्ट्र भारत ४३१००१ सीमाबद्धतेने:– उत्तर: रो हाऊस क्र. १२, दक्षिण: मोकळी जागा, पूर्व: १६.०० फूट रस्ता, पश्चिम: रो हाऊस क्र. ५–ए	रु. १०८००००/– (रु. दहा लाख ऐंशी हजार मात्र)	रु. १०८०००/– (रु. एक लाख आठ हजार रुपये मात्र)	रु. २०५३०३६/–, (रु. वीस लाख त्रेपन्न हजार छत्तीस मात्र)
कर्ज कोड क्र.: १०४००००७७८३, औरंगाबाद (शाखा), बल्हारी संपतराव बनसोडे (कर्जदार), आरती बल्हारी बनसोडे (सह कर्जदार १)	दि: १८–०८–२०२१, रु. १८०७४२५/–, (रु. अठरा लाख सात हजार चारशे पंचवीस मात्र)	विस्तारित मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग:– फ्लॅट क्र. ०६, दुसरा मजला, प्लॉट क्र. ४१, साई प्लाझा, गट क्र. १६, प्रकाश नगर सातारा औरंगाबाद महाराष्ट्र भारत ४३१००२ सीमाबद्धतेने: उत्तर: गट क्र. १६/भाग दक्षिण: फ्लॅट क्र. ०८, पूर्व: प्लॉट क्र. ४२, पश्चिम: सार्वजनिक जिना	रु. १३९००००/– (रु. तेरा लाख नव्वद हजार मात्र)	रु. १३९०००/– (रु. एक लाख एकोणचाळीस हजार मात्र)	रु. ३०९१४६६/–, (रु. तीस लाख एक्यान्नव हजार चारशे सहासष्ट मात्र)
कर्ज कोड क्र.: ०४४००००३९७८, जळगाव (शाखा), प्रशांत शंकर पाटील (कर्जदार), स्वप्नील शंकर पाटील (सह कर्जदार १) सपना प्रशांत पाटील (सह कर्जदार २)	दि: २२–११–२०२१, रु. ५५८६८६/–, (रु. पाच लाख अठ्ठावन्न हजार सहाशे शह्याऐंशी मात्र)	विस्तारित मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग:– उत्तर बाजू पी क्र. २६, जी क्र. १६६/१ आणि ४, सुप्रीम कॉलनी, विठ्ठल मंदिराजवळ, मेहरूण शिवार जळगाव महाराष्ट्र : ४२५००१ सीमाबद्धतेने: उत्तर: लगतचा स. क्र. : १६६/२ दक्षिण: सदर प्लॉटचा उर्वरित भाग नंतर रस्ता पूर्व: रस्ता नंतर प्लॉट क्र. २७ पश्चिम: प्लॉट क्र. २५	रु. ५८००००/– (रु. पाच लाख ऐंशी हजार मात्र)	रु. ५८०००/– (रु. अठ्ठावन्न हजार मात्र)	रु. ९६१७५९/–, (रु. नऊ लाख एकसष्ट हजार सातशे एकोणसाठ मात्र)
कर्ज कोड क्र.: १०४००००५५७८, औरंगाबाद (शाखा), सचिन मधूकर वायबसे (कर्जदार), कविता एस. वायबसे (सह कर्जदार १)	दि: २०–०२–२०२०, रु. १६६२८३५/–, (रु. सोळा लाख बासष्ट हजार आठशे पस्तीस मात्र)	विस्तारित मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग:– फ्लॅट क्र. १० ३रा मजला निर्मिती हाईट्स प्लॉट क्र. २५ आणि २६ इटखेडा पैठण रोड नाथ व्हॅलीच्या जवळ माबाप दोरगाच्या मागे पैठण रोड औरंगाबाद महाराष्ट्र ४३१००१ सीमाबद्धतेने:– उत्तर: आकाशाला मोकळे दक्षिण: फ्लॅट क्र. ०९ पूर्व: फ्लॅट क्र. ११ पश्चिम: १२.०० मी. रस्ता/आकाशाला मोकळे	रु. १५२००००/– (रु. पंधरा लाख वीस हजार मात्र)	रु. १५२०००/– (रु. एक लाख बावन्न हजार मात्र)	रु. २५६२२२३/–, (रु. पंचवीस लाख बासष्ट हजार दोनशे तेवीस मात्र)
कर्ज कोड क्र.: १०४००००१९२०, औरंगाबाद (शाखा), सुहास सुनीलराव चौथाईवाले (कर्जदार), मिना सुहास चौथाईवाले (सह कर्जदार)	दि: २९–०५–२०२१, रु. ६९२८११/–, (रु. सहा लाख ब्यान्नव हजार आठशे अकरा मात्र)	विस्तारित मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग:– फ्लॅट क्र. १२, प्लॉट क्र. १० गट क्र. १४४ अय्यप्पा मंदिराजवळ सातारा परिसर औरंगाबाद महाराष्ट्र:– ४३१००२ सीमाबद्धता: उत्तर: आकाशाला मोकळे, दक्षिण: फ्लॅट क्र. ११, पूर्व: आकाशाला मोकळे, पश्चिम: फ्लॅट क्र. १४	रु. ९९००००/– (रु. नऊ लाख नव्वद हजार मात्र)	रु. ९९०००/– (रु. नव्यान्नव हजार मात्र)	रु. १३८१७२९/–, (रु. तेरा लाख एक्याऐंशी हजार सातशे एकोणतीस मात्र)
कर्ज कोड क्र.: ०१७००००९०५७, अकोला (शाखा), रुपेश श्रीकृष्ण आठराळे (कर्जदार), तुळसाबाई एस आठराळे (सह कर्जदार १)	दि: १२–०५–२०२१, रु. २११८७६५/–, (रु. एकवीस लाख अठरा हजार सातशे पासष्ट मात्र)	विस्तारित मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग:– फ्लॅट क्र. २०२ २रा मजला, प्लॉट क्र. ३० पुष्पमंगल रेसिडेन्सी संतोष नगर एनएच६ बायपासच्या जवळ, अकोला महाराष्ट्र: ४४४००१ सीमाबद्धता: उत्तर: रस्ता दक्षिण: प्लॉट क्र. ३१ पूर्व: प्लॉट क्र. ३९ पश्चिम: फ्लॅट क्र. २०१	रु. १५९००००/– , (रु. पंधरा लाख नव्वद हजार मात्र)	रु. १५९०००/–, (रु. एक लाख एकोणसाठ हजार मात्र)	रु. ३६११९८४/–, (रु. छत्तीस लाख एकोणीस हजार नऊशे चौऱ्याऐंशी मात्र)
कर्ज कोड क्र.: १०४००००६९९१, औरंगाबाद (शाखा), विकास रामचंद्र भदाडे (कर्जदार), संगीता आसाराम मोरे (सह कर्जदार १)	दि: २२–०५–२०२१, रु. १५६२४९८/–, (रु. पंधरा लाख बासष्ट हजार चारशे अठ्ठ्यान्नव मात्र)	विस्तारित मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग:– फ्लॅट क्र. ६, सी–टाइप बिल्डिंग, गट क्र.२३पी स्टिल्ट ३रा मजला, गुरुदत्त नगर, मु. कुम्भेफळ, जालना रोड औरंगाबाद महाराष्ट्र: ४३१००१ सीमाबद्धता: उत्तर : समोरील सीमांत जागा नंतर रस्ता दक्षिण : सीमांत जागा पूर्व : जिना आणि फ्लॅट क्र. ५ पश्चिम : सीमांत जागा	रु. १०८००००/– , (रु. दहा लाख ऐंशी हजार फक्त)	रु. १०८०००/–, (रु. एक लाख आठ हजार मात्र)	रु. २६७१९९१/–, (रु. सव्वीस लाख एकाहत्तर हजार नऊशे एक्यान्नव मात्र)
कर्ज कोड क्र.: १०४००००६६०८, औरंगाबाद (शाखा), राघोजी विश्वनाथ पुंडगे (कर्जदार), सुरेखा लिंबाजी बलखांडे (सह कर्जदार १) सुनीता भगवान पुंडगे (हमीदार ४)	दि: २९–०४–२०२१, रु. २५६०८३६/–, (रु. पंचवीस लाख साठ हजार आठशे छत्तीस मात्र)	विस्तारित मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग:– रो हाऊस क्र. ०२, पी क्र. १०, ११, १२, गट क्र. ८, ''प्रसन्न सुयश'' सुंदरवाडी, औरंगाबाद महाराष्ट्र : ४३१००३ सीमाबद्धता: उत्तर : रो हाऊस क्र. १ दक्षिण : रो हाऊस क्र. ३ पूर्व : गट क्र. ८ चा भाग पश्चिम : रस्ता	रु. २५५००००/– , (रु. पंचवीस लाख पन्नास हजार मात्र)	रु. २५५०००/–, (रु. दोन लाख पंचावन्न हजार मात्र)	रु. ४६६६६३८/–, (रु. सेहेचाळीस लाख सहासष्ट हजार सहाशे अडतीस मात्र)

ई–लिलावाची तारीख: ३१–०५–२०२५, स. ११.०० ते दु. ०१.०० (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह), बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख: ३०–०५–२०२५, सायं. ४.०० पूर्वी

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया **https://www.jmfinancialarc.com/Home/Assetsforsale** किंवा **https://www.bankauctions.in** मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सरफैसी अॅक्ट अंतर्गत १५ दिवसांची सांविधिक विक्री सूचना

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत उपार्जित व्याजासह संपूर्ण कलम १३(२) सूचनेत नमूद केलेली रक्कम करण्यासाठी याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे. कसूर केल्यास मिळकतीचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काहि असल्यास कर्जदार/हमीदारांकडून व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

दिनांक : १६–०५–२०२५ सही/– **(प्राधिकृत अधिकारी)**
ठिकाण: नागपूर **(आरण्य– ट्रस्ट)**

कब्जा सूचना

IDBI BANK CIN : L65190MH2004GOI148838

आयडीबीआय बँक लिमिटेड,
रिटेल रिकव्हरी डिपार्टमेंट, २रा मजला, मित्तल कोर्ट, बी–विंग, नरिमन पॉईंट, मुंबई–४०००२१.
दूर. क्र.: ०२२– ६१२७ ९३६५/६१२७ ९२८८/६१२७ ९३४२

जोडपत्र IV (नियम ८(१))
कब्जा सूचना
(स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयडीबीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून कर्जदार यांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता अॅक्टचे कलम १३ चे उप–कलम (४) अन्वये घेतला आहे.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत अॅक्टचे कलम १३ चे उप कलम (८) च्या तरतुदींनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयडीबीआय बँक लि. च्या खालील नमुद रक्कम आणि त्यावरील व्याज आणि प्रभाराच्या भाराअधीन राहील.

अनु. क्र.	कर्जदार/ मिळकतीचे मालक/हमीदाराचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मिळकतीचा पत्ता	मागणी सूचनेमध्ये दावा केलेली रक्कम
१	सुलेमान शेख/ शबाना सुलेमान शेख	३०.०९.२०२३	१५.०५.२०२५	फ्लॅट क्र. २०४, २रा मजला, बी विंग, न्यु पॅसिफिक सीएचएसएल., सागर सिटी कॉम्प्लेक्स, अंधेरी पश्चिम, मुंबई–४०००५८.	९१५५३७९/–

सही/–
दिनांकः १६.०५.२०२५ प्राधिकृत अधिकारी,
ठिकाणः मुंबई आयडीबीआय बँक लि.

सिटी युनियन बँक लिमिटेड

CUB TRUST AND EXCELLENCE SINCE 1904

क्रेडीट रिकव्हरी अॅण्ड मॅनेजमेंट डिपार्टमेंट
प्रशासकीय कार्यालय : क्र. २४–बी, गांधी नगर, कुंबकोणम – ६१२००१. **ईमेल आयडी :** crmd@cityunionbank.in,
फोन : ०४३५–२४३२३२२, **फॅक्स :** ०४३५–२४३१७४६

सरफैसी अॅक्ट २००२ अन्वये पुनर्निविदा–नि–लिलाव विक्री सूचना

खालील मिळकत/ती या **सिटी युनियन बँक लिमिटेड** कडे गहाण आहेत त्या कर्जदार/हमीदार **क्र. १) श्री. अमित नरेश घेरानी, नरेश घेरानी याचा मुलगा, फ्लॅट क्र. ४०३, ए–विंग, शिव सृष्टी अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. ५२/५३, शिव गंगा नगर, अंबरनाथ, ठाणे जिल्हा – ४२१५०१. क्र. २) सौ. कांचन अमित घेरानी, अमित नरेश घेरानी यांची पत्नी, फ्लॅट क्र. ४०३, ए–विंग, शिव सृष्टी अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. ५२/५३, शिव गंगा नगर, अंबरनाथ, ठाणे जिल्हा – ४२१५०१** यांचेकडून **११.०५.२०२५** रोजीस **रु. ११,९२,८०४/– (रुपये अकरा लाख ब्याण्णव हजार आठशे चार मात्र)** सह एकत्रित **१२–०५–२०२५** पासून ते प्रभारीत होणारे पुढील व्याज आणि इतर खर्च, बँकेकडे इतर थकबाकीच्या वसुलीकरिता सरफैसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अंतर्गत बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे निविदा–नि–जाहीर लिलावाने विकण्यात येणार आहे.

आमच्या बँकेकडे गहाण असलेली स्थावर मिळकत

परिशिष्ट – ए : (श्री. अमित नरेश घेरानी, नरेश घेरानी यांचा मुलगा यांच्या मालकीची मिळकत)

महसुल गाव आशेळे, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणेमधील सर्व्हे क्र. ५१, हिस्सा क्र. ८ येथे वसलेल्या आणि असलेल्या रुखमाई कॉटेज – बी अशा ज्ञात इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २०३, मोजमापित ४१५.०० चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र, अंबरनाथ, जिल्हा ठाणेचे ते सर्व भाग आणि विभाग. मिळकतीच्या सीमाबद्धताः पूर्व – इमारत, पश्चिम – मोकळा प्लॉट, उत्तर – रस्ता, दक्षिण – चाळ.

राखीव किंमत : रु. १५,००,०००/– (रुपये पंधरा लाख मात्र)

लिलाव तपशील

निविदा नि लिलाव विक्रीची तारीख	ठिकाण
२०.०६.२०२५	**सिटी युनियन बँक लिमिटेड, मुंबई – कल्याण शाखा, १–ई, रामकृष्ण नगर, मुरबाड रोड, कल्याण पश्चिम, मुंबई, ठाणे – ४२१३०४** दूरध्वनी क्र. ०२५१–२२०३२२२, सेल क्र. ९३२५०५४२५२.

निविदा–नि–लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती :

(१) इच्छुक बोलीदाराने लिलावाकरिता व्यक्तिशः हजर राहणे आणि व्यक्तिशः सहभागी होणे आणि तो/ती स्वतः करिता बोली करीत असल्याची लेखी घोषणा करणे आवश्यक आहे. **(२)** इच्छुक बोलीदार **व्यवस्थापक, सिटी युनियन बँक लिमिटेड, ठाणे शाखा, शॉप क्र. २, तळमजला, ट्रॉपिकल इलाईट इमारत, नौपाडा पोलिस स्टेशन समोर, नौपाडा, ठाणे पश्चिम** ४००६०२ यांचेकडून निविदा प्रपत्र प्राप्त करू शकतात. **(३)** इच्छुक बोलीदाराने याद्वारे अधिसूचित केल्यानुसार निविदा–नि–लिलाव विक्रीच्या तारखेस **दु. १२.०० वा. किंवा पूर्वी ''सिटी युनियन बँक लिमिटेड''** च्या नावे काढलेल्या राखीव किंमतीच्या **१०%** च्या इअरकरिता पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्टसह एकत्रित **प्राधिकृत अधिकारी, सिटी युनियन बँक लिमिटेड** यांच्या नावे मोहोरबंद लिफाफ्यातूनच फक्त विहित निविदा प्रपत्रातून त्यांच्या बोली सादर करणे आवश्यक आहे. **(४)** मिळकतीचे निरीक्षण आणि इतर तपशिलाकरिता इच्छुक खरेदीदार **टेलिफोन क्र. ०२५१–२२०३२२२, सेल क्र. ९३२५०५४२५२** वर संपर्क करू शकतात. **(५)** मिळकत/ती ''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे'' तत्वाने विकण्यात येतील. **(६)** मोहोरबंद निविदा याद्वारे अधिसूचित केल्यानुसार निविदा–नि–लिलाव विक्रीच्या तारखेस **दु. ०१.०० वा.** इच्छुक बोलीदारांच्या उपस्थितीत उघडण्यात येतील. विक्री बंद निविदेच्या मार्गाने होणार असली तरीही प्राधिकृत अधिकारी त्यांच्या स्वतःच्या निर्देशाने निविदा लिलाव प्रक्रिया बंद होतेवेळी प्राप्त एकापेक्षा उच्चतम बोलीचा प्रस्ताव देण्यास इच्छुक बोलीदारांच्या दरम्यान खुला लिलाव करतील आणि त्यानंतर उच्चतम बोली करणाऱ्या व्यक्तीला विक्री निश्चित करण्यात येईल. तथापि, विक्री, सिटी युनियन बँक लिमिटेडच्या निश्चितीच्या अधीन राहील. **(७)** यशस्वी बोलीदाराने विक्री पूर्ण झाल्यानंतर **त्वरित** विक्री रकमेच्या **२५% (भरलेली इअर धरून)** आणि **७५%** ची उर्वरित रक्कम विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून **१५ दिवसांत** जमा करणे आवश्यक आहे, कसूरवार ठरल्यास अगोदर जमा केलेली **२५%** रक्कम जप्त करण्यात येईल. **(८)** विक्री प्रमाणपत्र हे येथील विहित कालावधीत संपूर्ण विक्री मोबदला प्राप्त झाल्यानंतर फक्त यशस्वी खरेदीदाराच्या नावे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे जारी करण्यात येईल. **(९)** यशस्वी खरेदीदाराने कायद्यानुसार प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क, नोंदणी प्रभार इ. असे अभिहस्तांतरणाकरिता देय प्रभार/शुल्क भरायचे आहेत. **(१०)** यशस्वी बोलीदाराने काही असल्यास सांविधिक थकबाकी (कायदेशीर घराचा कर, वीज प्रभार आणि अन्य थकबाकी), टीडीएस, जीएसटी काही असल्यास, शासन, शासकीय उपक्रम, स्थानिक मंडळाची थकबाकी भरायची आहे. **(११)** प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे कोणतेही कारण न देता बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा विक्री पुढे ढकलणे किंवा रद्द करण्याचे सर्व अधिकार राहतील.

ठिकाण : कुंबकोणम, दिनांक : १४–०५–२०२५ **प्राधिकृत आधिकारी**

नोंद. कार्यालय : १४९, टी.एस.आर. (बीग) स्ट्रीट, कुंबकोणम, थंजावूर जिल्हा, तामिळनाडू – ६१२००१, **सीआयएन –** एल६५११०टीएन१९०४पीएलसी००१२८७
टेलिफोन क्र. ०४३५–२४०२३२२, **फॅक्स :** ०४३५–२४३१७४६, **वेबसाईट :** www.cityunionbank.com

THE KALYAN JANATA SAHAKARI BANK LTD.

50 YEARS OF MOMENTUM — अर्थ सहकारेण कल्याणम्
MULTI-STATE SCHEDULED BANK

Head Office - "Kalyanam astu", Om Vijaykrishna Apartment, Adharwadi Road, Kalyan (W)' Dist. Thane- 421 301

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निमनस्वाक्षरीकाराने दि कल्याण जनता सहकारी बँक ली. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटाईझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ चे कलम १३(१२) व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकाराचा वापर करून सिक्युरिटाईझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ चे कलम १३(२) अन्वये दिनांक २०.०६. २०२१ रोजी **१) कर्जदार मे. जे डी इलेक्ट्रॉनिक्स अँड अप्लायन्सेस प्रा.लि. –** नोंदणीकृत कार्यालय हाऊस क्र. २०५१/बी, गाळा क्र. बी/१, बिल्डिंग क्र. ई, रवारीया कॉम्प्लेक्स, कोनगाव, ता. भिवंडी, जि. ठाणे–४२१३११, **२) संचालक व जामिनदार श्री. श्रीरंज श्रीधरन मनायाथवायलेरी** – रहाणार फ्लॅट क्र. ६०४, सहावा मजला, बिल्डिंग क्र. २, महावीर हाईटस, पाण्याच्या टाकीजवळ, गणेश मंदिर रोड, डोंबिवली (पूर्व), **३) संचालक व जामिनदार कु. पूजा रमेश बसंतानी** – रहाणार फ्लॅट क्र. ९, दुसरा मजला, परी निवास, दुर्गामाता मंदीराजवळ, शिवाजी चौक, सेक्शन १७, उल्हासनगर– ४२१००३, **४) जामिनदार श्री. जेठानंद तनवानी** – रहाणार फ्लॅट क्र. २०१, दुसरा मजला, भारत पॅलेस, बाबा नोतनदास दरबार रोड, सिध्दिविनायक नगर, उल्हासनगर – ४२१००१, **५) जामिनदार श्री. सेथु माधवन नायर** – रहाणार २०४, बी वींग, राजलक्ष्मी अपार्टमेंटस, मौजे कात्रप, ता. अंबरनाथ जि. ठाणे, **६) जामिनदार सौ. शैलजा एस नायर** – रहाणार २०४, बी वींग, राजलक्ष्मी अपार्टमेंटस, मौजे कात्रप, ता. अंबरनाथ जि. ठाणे, **७) जामिनदार कु. निम्ना अशोकन** – रहाणार बी–२०१, कस्तुरी विहार, अंबिका नगर, महात्मा गांधी रोड, डोंबिवली (प.), जि. ठाणे, **८) जामिनदार सौ. अजिथा के अशोकन** – रहाणार बी–२०१, कस्तुरी विहार, अंबिका नगर, महात्मा गांधी रोड, डोंबिवली (प.), जि. ठाणे, **९) जामिनदार सौ. सीम्मी (किरण) राम तनवानी –** रहाणार बी–२०१, दुसरा मजला, भारत पॅलेस, बाबा नोतनदास दरबार रोड, सिध्दी विनायक नगर, उल्हासनगर – ४२१००१, **१०) जामिनदार श्री. राजेश तिमन्ना नाईक** – रहाणा डी – ००३, मिलाप कॉम्प्लेक्स को– ऑप. हौसींग सोसायटी लि., पी अँड टी कॉलनी, नांदीवली रोड, डोंबिवली (पूर्व), जि. ठाणे व **११) जामिनदार सौ. संगीथा श्रीरंज एस.** – रहाणार फ्लॅट क्र. ६०४, सहावा मजला, बिल्डिंग क्र. २, महावीर हाईटस, पाण्याच्या टाकीजवळ, गणेश मंदिर रोड, डोंबिवली (पूर्व) यांना मागणी नोटीस जारी करून नोटीसीमध्ये नमूद रक्कम **रु. २३,९२,७३,९७१.६७** (रुपये तेवीस कोटी ब्याण्णव लाख त्र्याहत्तर हजार नऊशे एकाहत्तर पैसे सदुसष्ठ मात्र) अधिक दि. ०१. ०६.२०२१ पासूनचे व्याज व इतर खर्च या रकमेची परतफेड नोटीस मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्याची सूचना दिली होती. तसेच सदरची मागणी नोटीस दि. ०३.०९.२०२१ रोजीच्या दै. फ्री प्रेस जर्नल व दै. नवशक्ति या वर्तमानपत्रामध्ये देखील प्रसिध्द करण्यात आली होती.

सदर रक्कमेची परतफेड करण्यास कर्जदार व जामिनदार असमर्थ ठरल्याने कर्जदार, जामीनदार तसेच सर्व सामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, **मे. जिल्हा दंडाधिकारी, ठाणे यांनी सिक्युरीटाईझेशन अॅक्ट, २००२ चे कलम १४ अन्वये दि. ०९.०९.२०२४ रोजी जारी केलेल्या आदेशाच्या अनुषंगाने मे. तहसिलदार व कार्यकारी दंडाधिकारी, अंबरनाथ यांनी दि. १४.०५.२०२५ रोजी खालील वर्णनांकीत तारण मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेऊन तो निम्नस्वाक्षरीकाराकडे दिला आहे.**

या संदर्भात कर्जदार व जामीनदार यांना विशेषतः व सर्व सामान्य जनतेला या कब्जा सुचनेद्वारे इशारा देण्यात येतो की, खाली नमूद मिळकती संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. त्याचप्रमाणे असा कोणताही व्यवहार झाल्यास/केल्यास तो दि कल्याण जनता सहकारी बँक ली. व जळगाव जनता सहकारी बँक लि. जळगाव यांच्या वर नमूद भाराअधीन राहील.

मालमत्तेचे वर्णन

बंगला क्र. ४ (बेसमेंट, तळमजला, पहीला मजला टेरेससह) क्षेत्रफळ १७२० चौ. फूट (कारपेट), अधिक ओपन टेरेस ३५२ चौ. फूट व बाल्कनी क्षेत्रफळ ९९० चौ.फूट, मे फ्लॉवर गार्डन कॉम्प्लेक्स, सर्वे क्र. १६६ (पार्ट), शिवगंगा नगर, शिव मंदीर रोड, अंबरनाथ (पूर्व), ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे, अंबरनाथ म्युनिसिपल कौन्सीलच्या हद्दीमध्ये, मालक श्री. राम जेठानंद तनवानी.

स्थळ: अंबरनाथ **(श्री. वि. वि. गायकवाड)**
दिनांक: १४.०५.२०२५ **प्राधिकृत अधिकारी**