जीआईसी हाउसिंग फाइनांस लि.

कॉर्पोरेट कार्यालय / प्रधान कार्यालय: जीआईसीएफएचएल, नेशनल इन्श्योरेंस बिल्डिंग ओ.सी. मंजिल, 14, जमशेदजी टाटा रोड, चर्चगेट, मुंबई – 400020. दूरभाष संख्या– 022–43241900. ईमेल: investors@gichf.com, corporate@gichf.com वेबसाइट: www.gichfindia.com
नोएडा शाखा कार्यालय: 104–105, हाथ रास, पी–1, सिग्नेशर टावर्स, सेक्टर–18, नोएडा, 201301 दूरभाष: 0120–2511751
शाखा स्तर ओईसी **naida@gichfindia.com**, प्रभारी विभाग : सोहित टाटा- 8383075060/ 8744900081

ई–नीलामी बिक्री सूचना

ई–नीलामी तिथि : 12–06–2025 / बोली जमा करने की अंतिम तिथि : 11–06–2025

वैसा कि निर्माण परिप्रभावितों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत **जीआईसी हाउसिंग फाइनांस लि.(जीआईसीएफएचएल)** के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी के नाम अग्रलाखर/ग्राहकों को मांग सूचना जारी कर प्रतिभूति अधिनियम में वर्णित कथन राशि पुनर्भुगतान करने का निर्देश दिया। लेकिन, अग्रलाखर/ग्राहकों एवं राशि को वापस लौटाने में विफल रहे, अतः उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) तथा धारा 14 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने निम्न सम्पत्तियों का **भौतिक/सांकेतिक कब्जा** कर लिया है:

क्र. सं.	ऋण खाता सं./कर्जदार/सह-कर्जदार का नाम	सम्पत्ति का पता/सम्पत्ति का ब्रेकअप (निर्मित वर्ग फीट में)	मांग सूचना जारी होने की तिथि	भौतिक कब्जा की तिथि	24@25 रु. कुल बकाया (पीडीए, थाह एवं अन्य प्रभार सहित) (रुपये में)	आरक्षित मूल्य (रुपयों में)
1	**UP0210610000191 / रवि कुमार**	गट संख्या खसरा 170, भवन का नाम: महक रेजीडेंसी, मकान संख्या: बी–19, तल संख्या: ग्राउंड, फ्लैट संख्या: खसरा संख्या: 170, गली का नाम: बी.टी. रोड, गली संख्या: मुख्य, सेक्टर कार्ड संख्या: मुख्य, टैंक मार्क: बुलंदशहर रोड, गांव: अचरोन, स्थान: अचरोन, तालुका: गौतमबुद्ध नगर, राज्य: उत्तर प्रदेश, पिन कोड: 203207 **निर्मित फ्लैट क्षेत्रफल 605 वर्ग फीट।**	14.09.2017	26.07.2023	3914968/–	1562750/–
2	**DL0210610003628 / मेघा चौहान**	गट संख्या: खसरा– 115/13 मिन, विलिंग्टन का नाम: XXX, हाउस नंबर: प्रापर्टी फ्लैट– 14, फ्लोर एस फ्लर्ट, फ्लैट नंबर: फ्लैट– टी–29, गली का नाम मालवीय, गली नंबर XXX, सेक्टर कार्ड नंबर: पार्ट–6, टैंक मार्क: हनुमान मंदिर, गांव: शैन्य मान, लोकेल मालवीय तालुका: दिल्ली, राज्य: दिल्ली, पिन कोड: 110020, **फ्लैट का निर्मित क्षेत्रफल 580 वर्ग फीट।**	08.12.2022	23.12.2024	2022445/–	2011750/–
3	**UP0210610002703/ हेमन्त लोहानी**	खसरा नंबर–152जी, विलिंग्टन का नाम: राई उपवन, हाउस नंबर: टीएफ–1, फ्लोर नंबर: ग्राउण्ड, फ्लैट नंबर: बी–1, टैंक मार्क, मीड एवेन्यू सिटी–1, गांव: मुसुफपुर चकवारेवी, लोकेशन: नोएडा, तालुका: जीवी नगर, राज्य: उत्तर प्रदेश, पिन कोड: 201301, **फ्लैट का निर्मित क्षेत्रफल 524 वर्ग फीट।**	01.09.2021	06.03.2025	2384435/–	1523268/–
4	**UP0210610002485/ धीरेन्द्र कुमार गोलन**	खसरा नंबर 151बी, विलिंग्टन का नाम: राई उपवन, मकान नंबर: फ्लैट नंबर बी, फ्लोर नंबर: फर्स्ट, फ्लैट नंबर: ए–5 6 7, गली का नाम: मुसुफपुर, सेक्टर कार्ड नंबर: चकवारेवी, टैंक मार्क: मीड एवेन्यू सिटी 1, गांव: मुसुफपुर, स्थान: नोएडा, तालुका: गौतमबुद्ध नगर, राज्य: उत्तर प्रदेश, पिन कोड: 201301, **फ्लैट का निर्मित क्षेत्रफल 405 वर्ग फीट।**	01.07.2021	06.03.2025	1203775/–	1235048/–
5	**UP0211300103647 UP0210610002553/ श्याम सुन्दर चौहान**	गट संख्या: खसरा नंबर–1146, विलिंग्टन का नाम: हिंदल चमुना सारकारी आवास सिमिति, मकान नंबर: 8, फ्लोर नंबर: सेकंड, फ्लैट नंबर: बी–52, गली का नाम: हिंदल विहार, टैंक मार्क: केसर गार्डन के सामने, गांव: बरौला, स्थान: दादरी, तालुका: दादरी, राज्य उत्तर प्रदेश, पिन कोड: 203207, **फ्लैट का निर्मित क्षेत्रफल 630 वर्ग फीट।**	07.12.2017	27.01.2021	1861428/–	1316700/–
6	**UP0210610001778/ मुस्किन पाल सीरवा**	मकान नंबर: एल–03, फ्लोर नंबर: अपर ग्रेट, फ्लैट नंबर: सी–1 बर्लाक–सी, गली का नाम: शालीमार गार्डन एक्सटेंशन ऊक्ष टैंक मार्क: एचडीएफसी बैंक के पास, स्थान: साहिबाबाद, तालुका: साहिबाबाद, राज्य: उत्तर प्रदेश, पिन कोड: 201005, **फ्लैट का निर्मित क्षेत्रफल 475 वर्ग फीट।**	16.02.2017	27.01.2021	3324919/–	1534250/–
7	**UP0210610001858/ राजीव कुमार यादव**	मकान नं.: फ्लैट नं. जीएफ–3, फ्लोर नं.: ग्राउंड, फ्लैट नं.: एलबीजी–34, गली का नाम: बैक साइड, सेक्टर कार्ड नं.: न्यून कोड–1, टैंक मार्क: कर्ज मंदिर के पास, गांव: इंदिरापुरम, स्थान: वसुंधरा, तालुका: साहिबाबाद, राज्य: उत्तर प्रदेश, पिन कोड: 201012, **फ्लैट का निर्मित क्षेत्रफल 350 वर्ग फीट है।**	07.12.2020	18.10.2022	2980745/–	1280125/–
8	**UP0210610002007/ अनुप कुमार रॉय**	मकान नं.: मकान नं.: एलएफ–1, फ्लोर नं.: बेसमेंट, फ्लैट नं.: ई–36, गली का नाम: राई उपवन, सेक्टर कार्ड नं.: न्यू मकानवी, टैंक मार्क: पीर एवेन्यू सिटी–1, गांव: मुसुफपुर, स्थान: बेहरामपुर, तालुका: गौतम बुद्ध नगर, राज्य: उत्तर प्रदेश, पिन कोड: 203207, **फ्लैट का निर्मित क्षेत्रफल 342 वर्ग फीट है।**	21.06.2021	25.02.2023	1502227/–	859750/–
9	**UP0210610002116/ मुकेश साहा**	मकान नं.: मकान नं.: डी–4, फ्लोर नंबर: फर्स्ट, फ्लैट नंबर: ई–30, गली का नाम: राई उपवन, सेक्टर कार्ड नंबर: खसरा नंबर 157–ए, टैंक मार्क: पीर एवेन्यू सिटी–1 के पास, गांव: मुसुफपुर चकवारेवी, स्थान: नोएडा, तालुका: गौतमबुद्ध नगर, राज्य: उत्तर प्रदेश, पिन कोड: 201301, **फ्लैट का निर्मित क्षेत्रफल 450 वर्ग फीट।**	20.11.2018	25.02.2023	1970616/–	1068750/–
10	**UP0210610002156 / बेनुकुमेरिन खान**	गट संख्या: विलिंग्टन का नाम: मक्रक रेजीडेंसी, हाउस नंबर: एलएफ–बी, फ्लोर नंबर: सेकंड, फ्लैट नंबर: बी–67, गली का नाम: खसरा नंबर–170, टैंक मार्क: बुलंदशहर रोड, गांव: अचरोन परगना, स्थान: अचरोन, तालुका: जीवी नगर, राज्य: उत्तर प्रदेश, पिन कोड: 203207, **फ्लैट का निर्मित क्षेत्रफल 675 वर्ग फीट।**	26.07.2021	23.08.2024	1251947/–	1506937/–
11	**UP0210610002234/ दुर्गेश कुमार गुप्ता**	गट संख्या: खसरा नं.–150ए –150ए, भवन का नाम: राई उपवन, मकान नं.: यूजी–4, फ्लोर नं.: अपर जीआर, फ्लैट नं.: ई–ए–ई–7, गली का नाम: मुसुफपुर, टैंक मार्क: पीर एवेन्यू सिटी–1, गांव: मुसुफपुर चकवारेवी, स्थान: नोएडा, तालुका: नोएडा, राज्य: उत्तर प्रदेश, पिन कोड: 201301, **फ्लैट का निर्मित क्षेत्रफल 430 वर्ग फीट।**	16.02.2017	27.01.2021	2550217/–	1021250/–
12	**UP0210610002245/ कृष्णा त्रिपाठ**	खसरा नं.: 155ए 156ए, भवन का नाम: राई उपवन, मकान नं.: एल–4, फ्लोर नं.: सेकंड, फ्लैट नं.: ई–ए–7, टैंक मार्क: पीर एवेन्यू सिटी–1, गांव: मुसुफपुर चकवारेवी, स्थान: दादरी, तालुका: दादरी, राज्य: उत्तर प्रदेश, पिन कोड: 203207, **फ्लैट का निर्मित क्षेत्रफल 450 वर्ग फीट।**	16.02.2017	27.01.2021	2697975/–	1068750/–
13	**UP0210610002525/ साहाब आफत**	गट संख्या: 156ए, विलिंग्टन का नाम: राई उपवन, हाउस नंबर: C, फ्लोर नंबर: फर्स्ट, फ्लैट नंबर: एफ–3 –4, टैंक मार्क: पीर एवेन्यू सिटी – 1, गांव: मुसुफपुर चकवारेवी, स्थान: नोएडा, तालुका: गौतम बुद्ध नगर, राज्य: उत्तर प्रदेश, पिन कोड: 201301, **फ्लैट का निर्मित क्षेत्रफल 387 वर्ग फीट।**	26.07.2021	25.02.2023	1701883/–	882360/–
14	**UP0210610003001/ प्रतिभा**	गट संख्या: खसरा नंबर–156ए, हाउस नंबर: एलएफ–ई, फ्लोर नंबर: फर्स्ट, फ्लैट नंबर: एफ–1–ए–ए–4, स्ट्रीट का नाम: राई उपवन, टैंक मार्क: पीर एवेन्यू सिटी–1, गांव: मुसुफपुर चकवारेवी, स्थान: नोएडा, तालुका: दादरी, राज्य: उत्तर प्रदेश, पिन कोड: 201301, **फ्लैट का निर्मित क्षेत्रफल 387 वर्ग फीट।**	21.06.2021	26.07.2023	1554499/–	882360/–
15	**UP0210610003424/ सचिन धीरजलाल जोशी**	गट संख्या: खसरा नंबर–60, विलिंग्टन का नाम: मृगनैना रेजीडेंसी, हाउस नंबर: फ्लैट नंबर– 1, फ्लोर नंबर: फर्स्ट, फ्लैट नंबर: 65–66–67–68, स्ट्रीट का नाम: रॉयल टॉवर–3, टैंक मार्क: पीर मीडल, गांव: अकबरपुर बेहरामपुर, स्थान: थाना नगर (गाजियाबाद), तालुका: गाजियाबाद, राज्य: उत्तर प्रदेश, पिन कोड: 201010, **फ्लैट का निर्मित क्षेत्रफल 425 वर्ग फीट।**	21.06.2021	22.11.2022	1684535/–	1170875/–

ई–नीलामी की तिथि एवं समय: 12.06.2025 **को** 3.00 **बजे अप से** 4.00 **अप. तक प्रति** 5 **मिनट के असीमित विस्तार के साथ लेख पोर्टल (**https://www.bankauctions.in **पर) और लाइव प्रसारण के अलावा जीआईसीएफएचएल के ऊपर वर्णित कार्यालय में ईएमडी एवं केवाईसी के साथ निर्धारित निविदा प्रपत्र में लिखित/मुहरबंद बोली जमा करने की अंतिम तिथि** 11.06.2025 **को** 5.00 **बजे अप. तक।**

उपरोक्त परिसम्पत्तियों/सम्पत्तियों की नीलामी बिक्री (सरफैसी अधिनियम, 2002 के नियमों एवं शर्तों तथा उपरोक्त अधिनियम के अनुसार) के लिये इस **सार्वजनिक सूचना** के अधिकाम में **"जैसा है जहां है आधार"** तथा **"जो कुछ भी वहां है आधार"** पर उक्त सम्पत्तियों को खरीदने के लिये मुहरबन्द लिफाफे अथवा ऑनलाइन पद्धति में **जीआईसीएफएचएल** द्वारा प्रस्ताव आमंत्रित है:

नीलामी बिक्री के नियम एवं शर्तें इस प्रकार होंगी:

1. ई–नीलामी **"जैसा है जहां है आधार", "जो भी वैसा है आधार", "जो कुछ भी वहां है आधार" तथा "उपचार–रहित आधार" पर आयोजित होगी तथा "अभिलाषुक"** संचालित की जायेगी। ई–नीलामी जीआईसीएफएचएल के स्वीकृत सेवा प्रदाता **"सेरसर्ल एक्सीलर"** द्वारा आयोजित की जायेगी।
2. **इच्छुक बोलीदाता को लेख पोर्टल** https://bankauctions.in/ **पर अपना नाम पंजीकृत कराना होगा तथा निःशुल्क यूजर आईडी तथा पासवर्ड प्राप्त करना होगा। संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता सेरसर्ल एक्सीलर, # 605 ए, 6वीं मंजिल मैत्रीअपना, अमीरपेट, हैदराबाद – 500038, तेलंगाना, कार्यालय नंबर 040–23736405; फैक्स नंबर 040–66, श्री प्रकाश – 8142000064 / 8142000735, prakash@bankauctions.in, श्री जैनेन्द्र कुमार, व्यवस्थापक, मोबाइल नंबर 9518760061 ईमेल: shailendra@bankauctions.in संपर्ति संबंधी पूछताछ, सम्पर्क : सोहित टाटा- 8383075060 / 8744900081 से ई–नीलामी पर अंतिम समय प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं।**
3. यह ई–नीलामी सरफैसी अधिनियम/नियमावली, 2002 में निर्दिष्ट शर्तों तथा यहां नीचे वेबसाईट पर वर्णित नियमों एवं शर्तों तथा साथ ही इच्छुक / भाग लेने वाले बोलीदाताओं द्वारा जमा की जाने वाली प्रस्ताव/बोली दस्तावेज में वर्णित शर्तों के अधीन होगी।
4. प्रत्येक नीलामी को अंति लाइव ई–नीलाम में भाग लेने के लिये उपलब्ध कराया जाना चाहिये।
5. जीआईसीएफएचएल के प्राधिकृत अधिकारी के समक्ष गोपन निविदाकार के रूप में इच्छुक बोलीदाता के एक बार पंजीकृत हो जाने के बाद उन्हें उपरोक्त जमा कर ई–नीलामी प्लेटफार्म के माध्यम से भाग लेने के लिये अपनी अभिरूचि अभिव्यक्त करना होगा। ई–नीलामी सेवा प्रदाता से अपना गोपनि आईडी तथा पासवर्ड प्राप्त करने का एकांकी उत्तरदायित्व निविदाकार/अभिलाषुक बोलीदाता का ही होगा।
6. उपरोक्त सम्पत्तियों का ऊपर वर्णित आरक्षित मूल्य से कम में नहीं बेचा जायेगा।
7. इच्छुक बोलीदाता को जीआईसी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में डीडी/आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से उपरोक्त वर्णित आरक्षित मूल्य का 10% तथा धरोहर राशि (ईएमडी) जमा करना आवश्यक है। **बैंक विवरण इस प्रकार है: बैंक का नाम: यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, खाता संख्या:** 005111010000039 **– खाता नाम: जीआईसी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड नीलामी खाता, शाखा नाम: सिडको, आईएफएससी कोड: UBIN0800511.**
8. सफल नीलामीदाता/ओं को बिक्री के संदर्भ में पारिषद्ध अधिकारी द्वारा प्रस्तुत की स्वीकृति के तत्काल बाद पूर्व प्रदत्त ईएमडी को समायोजित करते हुए 25% बिक्री मूल्य का भुगतान करना होगा अन्यथा जमा की गई धरोहर राशि जब्त कर ली जायेगी। शेष 75% बिक्री मूल्य का भुगतान प्राधिकृत अधिकारी की स्वीकृती इच्छा पर बिक्री की पुष्टि की तिथि से 15 दिनों के भीतर किया जायेगा। निर्धारित अवधि में शेष राशि के भुगतान में विफल होने पर पहले से जमा की गई राशि जब्त कर ली जायेगी प्राधिकृत अधिकारी को बिना किसी अन्य सूचना देने की कोई अन्य सूचना देने की आवश्यकता नहीं होगी।
9. बोलीदाता **"केविएट प्रस्ताव"** (खबर बोलीजर) के विद्यालय से बचे हुए हैं तथा उन्हें सलाह दी जाती है कि किसी प्रकार का अग्रिम, सांकेतिक टेनडर्स, समाप्ति कर के कमाई, अन्य कर, आयकारी इत्यक, अभिकों के कमाय, बिक्रती तथा रखरखाव के लिये फर्म अथवा प्रतिभूत परिसम्पत्ति के कमाने का पता लगाने के लिये अपने स्वयं का दूर्द्धितिजेना कर लें। सफल बोलीदाता/ओं को बिक्री मूल्य के अतिरिक्त संचित सम्पत्तियों से जुड़ी सभी आटदरोंसहित यहित सभी स्टामपियाल फीस, रजिस्ट्रेशन शुल्क, स्टाम्प शुल्क/ सोसायटी चार्जेज, बिजली चार्जेज, पानी शुल्कों, स्टाम्प शुल्क, पंजीकरण चार्जेज, बिक्री कर (यदि लागू हो) का भी वहन करना होगा।
10. सफल नीलामीदाता/ओं को बिक्री प्रमाण पत्र पर देय गार्जेज/शुल्कों जैसे पंजीकरण शुल्क, स्टाम्प शुल्क, कमी अथवा अन्य जमा में प्रतिभूत परिसम्पत्ति को अंतिम करने के लिये देय अन्य किसी शुल्कों का वहन करना होगा।
11. बिक्री प्रमाणपत्र सम्पूर्ण/बिक्री मूल्य की प्राप्ति पर केवल सफल बोलीदाता के नाम में ही जारी की जायेगी।
12. एतद्द्वारा अग्रलाखरों, ग्राहकों एवं सहकर्जी को सूचित किया जाता है कि ई–नीलामी बिक्री के नियमों एवं शर्तों के अनुसार उपरोक्त सम्पत्ति की खरीद के लिये वे इच्छुक थावर / क्रेता को भी ला सकते हैं।
13. उपरोक्त लिये अनुसेध करने तथा प्राधिकृत अधिकारी की सुविधा के अनुसार उपरोक्त सम्पत्तियों के निरीक्षण की अनुमति दी जा सकती है।
14. प्राधिकृत अधिकारी उपलब्ध प्रस्ताव या किसी अथवा सभी प्रस्तावों को स्वीकार करने के लिये बाध्य नहीं है तथा उसका कारण बताये बिना किसी या सभी निविदाओं को स्वीकार या निरस्त करने का अधिकार उन्हें प्राप्त है।
15. जीआईसीएफएचएल इच्छुकों को बिक्री प्रमाण पत्र पर देय गार्जेज/शुल्कों जैसे स्टाम्प शुल्क, पंजीकरण शुल्क, कमी अथवा अन्य जमा में प्रतिभूत परिसम्पत्ति को अंतिम करने के लिये देय अन्य किसी शुल्कों का वहन करना होगा।
16. बिक्री प्रमाणपत्र सम्पूर्ण/बिक्री मूल्य की प्राप्ति पर केवल सफल बोलीदाता के नाम में ही जारी की जायेगी।
17. एतद्द्वारा अग्रलाखरों, गारंटरों एवं गारन्टरों को सूचित किया जाता है कि ई–नीलामी बिक्री के नियमों एवं शर्तों के अनुसार उपरोक्त सम्पत्ति की खरीद के लिये वे इच्छुक थावर / क्रेता को भी ला सकते हैं।
18. उपरोक्त लिये अनुसेध करने तथा प्राधिकृत अधिकारी की सुविधा के अनुसार उपरोक्त सम्पत्तियों के निरीक्षण की अनुमति दी जा सकती है।
19. प्राधिकृत अधिकारी उपलब्ध प्रस्ताव या किसी अथवा सभी प्रस्तावों को स्वीकार करने के लिये बाध्य नहीं है तथा उसका कारण बताये बिना किसी या सभी निविदाओं को स्वीकार या निरस्त करने का अधिकार उन्हें प्राप्त है।
20. जीआईसीएफएचएल इच्छुकों को बिक्री प्रमाण पत्र पर देय गार्जेज/शुल्कों जैसे स्टाम्प शुल्क, पंजीकरण शुल्क, कमी अथवा अन्य जमा में प्रतिभूत परिसम्पत्ति को अंतिम करने के लिये देय अन्य किसी शुल्कों का वहन करना होगा।
21. **सफल बोली बिक्रि मूल्य** 10,000/– **रुपये है।**

सरफेसी अधिनियम, 2002 के तहत वैधानिक 15 दिवसीय बिक्री सूचना

बिक्री की विस्तृत शर्तों और संपत्तियों के पूर्ण विवरण के लिए कृपया अनुमोदित ई–नीलामी सेवा प्रदाता मेसर्स 4 क्लोजर की वेबसाइट और https://bankauctions.in **वेबसाइट देखें।**

कृते जीआईसी हाउसिंग फाइनांस लि.
हस्ता./–
प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक : 28.05.2025
स्थान: नोएडा

ऋण वसूली अधिकरण
600/1, गुलिस्तॉ रोड, इन्द्रमान लोहा मंदिर के पास, लखनऊ (उप्र)
वसूली प्रमाणपत्र
ऋण वसूली एवं दिवालियापन अधिनियम, 1993 की धारा–19 की उपधारा 7 और 22 के अंतर्गत
ओ.ए.सी. 259/2023
दिनांक 04.07.2024

बैंक ऑफ इंडिया, शाखा कार्यालय आरडीसी राज नगर गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201001 राम नरेश निरंजन (मुख्य प्रबंधक– राज नगर, शाखा गाजियाबाद) के माध्यम से

...आवेदक

बनाम

सुश्री सुमन दुबे पुत्री श्री चंद्र प्रकाश दुबे निवासी एच–226ए, सेक्टर 12, प्रताप विहार गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201009 इसके अलावा 406, पांडव नगर, गाजियाबाद उत्तर प्रदेश...
प्रतिवादी

रुपए 33,73,103.94 का वसूली प्रमाण पत्र

उपर्युक्त नाम्ले में न्यायाधिकरण द्वारा पारित अंतिम आदेश दिनांक 04.07.2024 के अनुसार, यह आदेश दिया जाता है कि प्रमाण पत्र धारक बैंक रुपए 33,73,103.94 (रुपए तैंतीस लाख, तिहत्तर हजार, एक सौ तीन और चिंतो पैसे तीनसौ चार) की राशि वसूली का हकदार है। यह आदेश दाखिल करने की तिथि यानी 13.01.2023 से मिसिल आधार पर @8.00% प्रति वर्ष की दर से ब्याज के साथ, जब तक कि ऋण पूरी तरह से समाप्त नहीं हो जाता है, प्रमाण पत्र देनदार से इसकी वसूली में लागत के साथ, जिसे इसके बाद तदनुसार दिया जाता है,

प्रमाण पत्र देनदार सुश्री सुमन दुबे श्री चंद्र प्रकाश दुबे निवासी एच–226ए, सेक्टर 12, प्रताप विहार गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201009 **यहां भी:** 406, पांडव नगर, गाजियाबाद उत्तर प्रदेश

आवेदक बैंक अपने स्वयं की वसूली के लिए प्रमाण पत्र देनदार की संचल संपत्तियों/हाइपोथेकेशन के साथ–साथ व्यक्तिगत संपत्तियों और परिसंपत्तियों को देखने का हकदार है।

बंधक संपत्तियां/हाइपोथेकेशन का विवरण

यानी ओ.ए. में उल्लिखित हाइपोथेकेशन

वसूली अधिकारी उपरोक्त नामित प्रमाण–पत्र ऋणी से ऋण वसूली एवं दिवालियापन अधिनियम, 1993 (समय–समय पर संशोधित) की धारा 25 एवं 28 के अनुसार निर्धारित तरीके एवं शुल्कों से इस प्रमाण–पत्र के अनुसार वसूली सुरू करेगा।

यह प्रमाण–पत्र मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायाधिकरण की मुहर से आज दिनांक 04 जुलाई 2024 को जारी किया गया है

(ए.एच. खान)
पीठासीन अधिकारी

जीई वर्नोवा

जीई वर्नोवा टीएंडसी इंडिया लिमिटेड

(पहले जीई टी एंड सी इंडिया लिमिटेड के रूप में जाना जाता था)
(CIN: L31102DL1957PLC193993)
पंजीकृत कार्यालय: ए–18, प्रथम तल, ओखला इंडस्ट्रियल एरिया, फेस–2 नई दिल्ली–110020, **फोन नं.:** +91 120 5021500
ईमेल आईडी: secretarial.compliance@governova.com
वेबसाईट: https://www.governova.com/regions/asia/in/governova-td-india

शेयरधारकों को नोटिस

(निवेशक शिक्षा और संरक्षण निधि में कम्पनी के इक्विटी शेयरों का स्थानांतरण (IEPF)

यह सूचना जीई वर्नोवा टी एंड सी इंडिया लिमिटेड (पहले जीई टी एंड सी इंडिया लिमिटेड के रूप में जाना जाता था) ("कंपनी") के शेयरधारकों को दी जाती है कि कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 124(6) और निवेशक शिक्षा और संरक्षण कोष प्राधिकरण (लेखा, ऑडिट, अपील और दुष्परिणाम) नियम, 2016 (समय–समय पर संशोधित) के अनुसार, उन सभी शेयरों को आईईपीएफ प्राधिकरण के डीमैट खाते में स्थानांतरित कर दिया जाएगा जिनके संबंध में कोई लाभांश लगातार सात (7) वर्षों या अधिक समय तक भुगतान या दावा नहीं किया गया है।

उपरोक्त नियमों के अनुपालन में, कंपनी ने उन सभी इक्विटी शेयरधारकों को लगभग नवीनतम पत्राचार तथा पर सूचना भेजी है जिन्होंने उन शेयरों के संबंध में लाभांश का दावा या मांग नहीं की है, जिन्हें पिछले सात लगातार वर्षों से लाभांश का दावा नहीं किया है और जिनके शेयर आईईपीएफ प्राधिकरण को स्थानांतरित किए जाने के लिए उत्तरदायी हैं।

ऐसे सभी शेयरधारकों का मूल विवरण—जैसे नाम, फोलियो नंबर या डीपी आईडी–क्लाइंट आईडी और स्थानांतरित किए जाने वाले शेयरों की संख्या–कंपनी की वेबसाइट पर उपलब्ध है: https://www.governova.com/regions/asia/in/governova-td-india/unclaimed-dividend.

शेयरधारकों से अनुरोध है कि वे आईईपीएफ प्राधिकरण को स्थानांतरित किए जाने वाले अपने शेयरों का विवरण सत्यापित करें।

यह भी सूचित किया जाता है कि ऐसे सभी शेयरधारक, कंपनी के रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट–सी बी गैनेजमेंट सर्विसेज (प्रा.) लिमिटेड, यूनिट – जीई वर्नोवा टी एंड सी इंडिया लिमिटेड, सर्वोई कोर्ट, 5वीं मंजिल, 20 सर ग्रेग एन मुखर्जी रोड, फोन: 033–40116700, ईमेल: rta@cbmsl.com पर, आवश्यक दस्तावेज 20 अगस्त 2025 तक भेज दें ताकि 31 मार्च 2018 और उसके बाद के वर्षों के लिए अप्राप्त/अदावा लाभांश का दावा किया जा सके और अपने शेयर आईईपीएफ को स्थानांतरित ना किए जाए।

यदि निर्दिष्ट तिथि तक कोई वैध दावा प्राप्त नहीं होता है, तो कंपनी नियमों के अनुसार उन शेयरों को आईईपीएफ प्राधिकरण के डीमैट खाते में स्थानांतरित कर देगी।

शेयरधारक बाद में नियमों में निर्दिष्ट प्रक्रिया का पालन करके आईईपीएफ प्राधिकरण से स्थानांतरित किए गए शेयरों, अग्रिम लाभांश और उन पर अर्जित कॉर्पोरेट लाभों का दावा कर सकते हैं। आईईपीएफ को स्थानांतरित किए गए लाभांश और शेयरों के संबंध में कंपनी के विरुद्ध कोई दावा स्वीकार नहीं किया जाएगा।

यदि इस विषय या नियमों के बारे में कोई प्रश्न हो, तो शेयरधारक कंपनी के रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट सी बी गैनेजमेंट सर्विसेज (प्रा.) लिमिटेड से उपरोक्त संपर्क विवरण पर संपर्क कर सकते हैं।

जीई वर्नोवा टीएंडसी इंडिया लिमिटेड के लिए
(पहले जीई टी एंड सी इंडिया लिमिटेड के रूप में जाना जाता था)
हस्ता./–
स्थान: नोएडा **श्वेता मेहता**
दिनांक: नई 28, 2025 **कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी**

हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

स्थायित्व कार्यालय: प्लाट नं.–160, द्वितीय तल, रामा रायपुरम, नई दिल्ली, पिन–110066.
शाखा कार्यालय: प्लाट नं. 2, तृतीय तल, महावीरी मेरी टावर, सेक्टर–4, पिंपरी, पुणे, महाराष्ट्र–411018.
परिसंपत्ति–2/2019, ई–मेल: auction@hindujahousingfinance.com

आवश्यक – अग्रिम बोलीदार – एमएसएमई एवं एमएसएमई उद्यम – अग्रम एवं पात्रता – ब्यौरा आवश्यक
नीलामी – सफल मूल्य – 40000/–

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का नंबर 54) के अंतर्गत तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए मूल ऋणी द्वारा उक्त ऋण के संबंध और इसमें आगे वर्णित गिरवी की जाने की थी, जिसमें कर्जदार द्वारों कर्ज कर्जदार और गारंटरों को सामूहिक रूप से "कर्जदार" कहा गया है) के समय सीमे का भुगतान करने मूलधन का प्रतिष्ठा की तिथि से 60 दिन के भीतर रुपये की मांग की गई थी।

कर्जदार उक्त राशि चुकाने में असफल रहे हैं, परिणामस्वरूप कर्जदार और सहकर्जदार को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 के साथ पठित प्रतिभूति हित की धारा 13 की उप–धारा (4) के अधीन उनको प्रदत्त शक्तियों का उपयोग करते हुए यहां नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। कर्जदार तथा आम जनता को चेतावनी दी जाती है कि संपत्ति के साथ कोई व्यवहार नहीं करें, जिसका कुछ हिस्सा उनके कब्जे में है, उसका कब्जा वे कोर्ट में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधान की अवधि और अवसर दिया जाता है।

क्र. सं.	कर्जदारों/गारंटरों का नाम	मांग सूचना हिंदी	बकाया राशि
		बकाया की तिथि	
1.	**DL/GRN/ALPH/A00000132** नरेश गोयल, मीनाक्षी राजपूत, ए–66, ई यू एक, विकासपुरी एक्सटेंशन, बाजपाई नगर, नई दिल्ली, पिन–110059	20–04–2023 **संशोधित**	रु. 44,05,646/– 02–07–2024 तक + प्लस इस तक भाग

कब्जाए का विवरण : अचल संपत्ति: एक फ्लैट, पुराना नं. 66 अंकित नंबर, नगर, अंकित नंबर, एक फ्लैट, पिंक सिटी 1,2,3 का एक हिस्सा, जिसका कुल क्षेत्रफल 1250 वर्ग फीट है, का सह–हिस्सा, अविभाजित अविभाजित, पार्ट टीएन 4, टीएन–1 पुत्र हरकीरत सिंह एवं श्रीमती हरकीरत कौर, निवास स्थान 2 बी, पिंक सिटी, अंतिम निवासस्थान ग्रेटर कैलाश, नई दिल्ली, पिन–110048, **चतुर्दिक:** पूर्व: एक फ्लैट, पश्चिम: एक फ्लैट, उत्तर: एक फ्लैट, दक्षिण: एक फ्लैट

क्र. सं.	डी.एल./डी.एल.पी. नंबरों का नाम तथा पता	मांग सूचना की तिथि	बकाया राशि
		बकाया की तिथि	
1.	**DL/DEL/PAND/A00001222** मो. मुस्तफा, मो. मोहसिन, मकान नंबर–ए–11, मुस्ता कॉलोनी, जाफरी नगर, पूर्वी दिल्ली, दिल्ली, पिन–110059	20–11–2023 **संशोधित**	रु. 20,00,000/– 02–10–2024 तक + उस पर ब्याज

कब्जाए का विवरण : सीमा चतुर्दिक: उत्तर: मकान नं. 10, दक्षिण: मकान नं. 12, पूर्व: मुख्य द्वार, पश्चिम: मकान नं. 9, मकान नंबर–ए–11, मुस्ता कॉलोनी, जाफरी नगर, पूर्वी दिल्ली, दिल्ली, पिन–110059, **चतुर्दिक:** पूर्व: एक फ्लैट, पश्चिम: एक फ्लैट, उत्तर: एक फ्लैट, दक्षिण: एक फ्लैट

क्र. सं.	डी.एल./डी.एल.पी. नंबरों का नाम तथा पता	मांग सूचना की तिथि	बकाया राशि
		बकाया की तिथि	
1.	**DL/GRN/ALPH/A00001413** मो. अलीमुद्दीन, बी राहुल अहमद, मोहल्ला अहमद मंजिल, मकान नंबर–ए–1, मुस्ता कॉलोनी, जाफरी नगर, पूर्वी दिल्ली, दिल्ली, पिन–110059	03–03–2024 **संशोधित**	रु. 40,00,000/– 02–10–2024 तक + उस पर ब्याज

कब्जाए का विवरण : सीमा चतुर्दिक–उत्तर: मकान नंबर–ए–1, मोहल्ला अहमद मंजिल, मकान नंबर–ए–1, मुस्ता कॉलोनी, जाफरी नगर, पूर्वी दिल्ली, दिल्ली, पिन–110059, **चतुर्दिक:** पूर्व: ए