## Home First Finance Company India Limited

CIN: L65990MH2010PLC240703
Website: homefirstindia.com
Phone No.: 1800300008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

### अनु. 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना

आपण, म्हणजे खाली नमूद कर्जदारांनी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्ता तारण ठेवून कर्ज घेतले होते आणि आपण, म्हणजे खाली नमूद व्यक्ती सदर कर्ज करारासाठी कर्जदार / सह-कर्जदार जामीनदार होता. आपण परतफेडीत कसूर केल्याने सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेट्स ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (सेफ्रासी ॲक्ट) मधील तरतुदींनुसार आपले कर्ज खाते दि. 06-05-2025 रोजी अनुत्पादक मत्ता म्हणून वर्ग करण्यात आले आहे. आम्ही, म्हणजे होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड यांनी सर्फेसी ॲक्ट अंतर्गत मागील सूचना जारी केली. सदर सूचना दि. 06-05-2025 रोजी जारी केल्यानंतर आपण आणि सदर सुरक्षितपणे असे नमूद करण्यात आले आहे की आपण हणी केलेल्या कर्जाच्या परतफेडीत आपण कसूर केलेली आहे. त्यामुळे, सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद 13(2) मधील तरतूद आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, 2002 मधील नियम 3(1) मधील तरतुदींतर्गत आपणासाठी ही सूचना प्रकाशित करण्यात येत आहे:

| अ. क्र. | खाते, कर्जदार व जामीनदाराचे नाव व पत्ता | ज्या अनामतीवर कारवाई करावयची आहे तिचा तपशील | मागणी सूचनेच्या दिनांकानुसार एकूण थकबाकी अधिक पुढील व्याज व इतर खर्च (रु. मध्ये) |
|---|---|---|---|
| 1 | आविष्कार मारुती भालेराव, सुवर्ता आविष्कार भालेराव | स. क्र. 252/1/ए/1/बी, जुना स. क्र. 936/1ए-1बी, प्लॉट क्र. 12ए, पाषाणच्या टाकीजवळ, गुलमोहर कॉलनी, गट क्र. 3, मु. पो. मिरज, ता.- मिरज, जि.-सांगली, सांगली, महाराष्ट्र, 416410. चतुःसीमा :- पूर्व- प्लॉट क्र. 12ब ची मालमत्ता, पश्चिम - प्लॉट क्र. 11 ची मालमत्ता, उत्तर- कृपवाड सीमा, दक्षिण- रस्ता. | 5,97,557 |
| 2 | राजाराम शंकर चौगुले, संगिता राजाराम चौगुले, अंकार राजाराम चौगुले | प्लॉट क्र. - ए-5, गट क्र. 178/15, आरके कॉलनी, के.आय.टी कॉलेज जवळ, गोकुळ शिरगाव, कोल्हापूर, महाराष्ट्र, 416234. चतुःसीमा :- पूर्व - प्लॉट क्र. ए 4/2 ची मालमत्ता, पश्चिम - प्लॉट क्र. ए6 ची मालमत्ता, दक्षिण - श्री. शंकर बी. पाटील यांची मालमत्ता, उत्तर - रस्ता. | 15,31,854 |
| 3 | वैदेही सुरज बेळूंके, सूरज शंकर बेळूंके | प्लॉट क्र. ई-406, चौथा मजला, ई-विंग, लौकिक इप्पान, सर्व्हे क्र. 15, हिस्सा क्र. 6/1, गाव खडकवासला, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, पुणे, महाराष्ट्र, 411024 येथे स्थित. चतुःसीमा :- उत्तर- स. क्र. 15/5 आणि 15/5/4, दक्षिण - स. क्र. 15/6/2, पूर्व - किकिंटवाडी खडकवासला रोड, पश्चिम - स. क्र. 16. | 14,59,867 |
| 4 | विक्रांत संजय शिंदे, प्रगती शांताराम साबळे | प्लॉट क्र. 204, दुसरा मजला, जय गणेश अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. 37 आणि प्लॉट क्र. 38, सर्व्हे क्र. 103 हिस्सा क्र. 02, पौडर इंटरनॅशनल स्कूल जवळ, वडगाव, तालुका मावळ जिल्हा, पुणे, महाराष्ट्र, 412106. चतुःसीमा :- उत्तर- प्लॉट क्र. 39, दक्षिण- अंतर्गत रस्ता, पूर्व- कॉलनी रस्ता, पश्चिम- कॉलनी रस्ता. | 20,64,127 |
| 5 | राणजित विश्वास पाटील, राधिका राणजीत पाटील | आर. एस. क्र. 1023/7, प्लॉट क्र. ए-23, ए-वॉर्ड, विश्वतेज हॉटेल समोर, नंदनवन रेसिडेंसी, आपटे नगर, कळंबा लिंक रोड, के/. कळंबे, कोल्हापूर., कोल्हापूर, महाराष्ट्र, 416012. चतुःसीमा:- पूर्व- प्लॉट क्र. ए-22 ची मालमत्ता, पश्चिम- प्लॉट क्र. ए-24 ची मालमत्ता, दक्षिण- 6.0 मीटर रुंद रस्ता, उत्तर- प्लॉट क्र. ए-13 आणि ए-14 ची मालमत्ता. | 25,31,048 |

वाढीचे आणण्यास सदर सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत वर नमूद रकमेचा व्याज व शुल्कांसह होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड यांचेकडे भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात येते, अन्यथा होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड हे सदर अधिनियमातील तरतुदीतील सर्व किंवा कोणत्याही एका अगर अनेक मतेविरुद्ध आवश्यक ती कारवाई करण्यास रोईल ज्यात कर्जदार, गहाणदार आणि जामीनदारांच्या अनामत मत्तेच्या ताबा घेण्यासाठी समावेश असेल. सदर अधिनियमांतर्गत होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड यांनी उपलब्ध असलेल्या अधिकारांमधे पुढील बाबींचा समावेश आहे (1) कर्जदार / जामीनदारांच्या अनामत मत्तेचा ताबा घेणे ज्यात लीझच्या योग हस्तांतरण, अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी विक्रीचे अभिहस्तांकन करण्याचा अधिकार (2) अनामत मत्तेचे व्यावसायीकरण आपल्या तात्पात येणे ज्यात लीझ, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीच्या योग हस्तांतरण करण्याचा अधिकाराचा आणि अनामत मत्तेची वसुली करण्याचा समावेश आहे आणि होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड यांचेद्वारे करण्यात येणारे हस्तांतरित हस्तांतरित करण्यात आलेल्या अनामत मत्तेच्या संदर्भातील सर्व अधिकार कंपनीस असतील जणू काही हे हस्तांतरण आपणच केलेले आहे.

सदर अधिनियमांतर्गत वाढीचे 13(13) मधील तरतुदीनुसार आपणांस होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड कडे तारण असलेल्या वर नमूद अनामत मत्तेचे होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड यांच्या लेखी पूर्व-परवानगीशिवाय विक्री, लीझ किंवा इतर कोणत्याही तऱ्हेने (आपल्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त) हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध करण्यात येतो.

**ठिकाण: पुणे, कोल्हापूर, सांगली. दिनांक: 07-05-2025** **स्वाक्षरी: प्राधिकृत अधिकारी, होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड**

---

## SBI

भारतीय स्टेट बँक, कोरेगाव शाखा (००५२०), वैभव पार्क मेन रोड, कोरेगाव, ता. कोरेगाव, जि. सातारा ४१५५०१ (महाराष्ट्र), ईमेल : sbi.00520.@sbi.co.in

### ताबा नोटीस

ज्याअर्थी, खाली सही करणार अधिकृत अधिकारी, **भारतीय स्टेट बँक** यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ३ सह सदर कायद्याच्या कलम १३ (१२) नुसार प्राप्त अधिकारान्वये खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांचे समोर दर्शविलेल्या तारखांना **मागणी नोटीस** पाठवून मागणी नोटीस मिळाल्या तारखेपासून ६० दिवसांचे आत बँकेस देणे असलेली संपूर्ण रक्कम मरयादी मागणी केलेली होती,

कर्जदार मागणी केल्याप्रमाणे मिळाल्या नमूद रकमेचा भरणा करण्यास असमर्थ ठरले आहेत. कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता व विशेषकरून कर्जदार/जामीनदार यांना ही जाहीर नोटीस देण्यात येते की खाली सही करणार खाली सही करणार अधिकृत अधिकारी यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३ (४) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ८ अन्वये प्रदान झालेल्या अधिकाराचा घ्यावा लागल्यास खाली वर्णन केलेल्या **मालमत्तेचा प्रतिकात्मक ताबा** घेतला आहे.

सर्वसाधारण जनता व विशेषकरून कर्जदार/जामीनदार यांना सावधान करण्यात येत आहे की त्यांनी सदर मिळकतीसंबंधात कोणत्याही व्यवहारा व्यवहार करु नये. असा व्यवहार केल्यास तो खाली नमूद केलेली रक्कम अधिक पुढील व्याज, खर्च, शुल्क इ. **भारतीय स्टेट बँकेच्या** बोजासह असेल.

**कर्जदारांचे ध्यान सदर कायद्याच्या कलम १३, उपकलम ८ कडे आकर्षित करण्यात येत असून त्यात कर्जदारास आपल्या तारण मिळकतीवरील बोजा उतरवून घेण्यास उपलब्ध असलेल्या कालमर्यादेची तरतूद आहे.**

| कर्जदाराचे नाव व पत्ता | थकबाकी रक्कम | मागणी नोटीस तारीख ताबा घेतल्याची तारीख |
|---|---|---|
| **सौ. मनिषा विष्णू बर्गे आणि श्री. विष्णू श्रीमंत बर्गे** सर्व्हे क्र. ३५/३/बी/९८, जी. पी नं. ७६१६, कोरेगाव, ता. कोरेगाव, जिल्हा सातारा. **खाते क्रमांक : ४७७७३८४०२८२/४०८८४५३०००८** | **दि. ०४.०२.२०२५ रोजी रु. २७,८२,५४१.००** अधिक करारातील दरानुसार होणारे पुढील व्याज, प्रासंगिक खर्च, शुल्क इ. | ०४.०२.२०२५ ३०.०४.२०२५ |

**सौ. मनिषा विष्णु बर्गे यांच्या मालकीच्या अचल मालमत्तेचे वर्णन :** कोरेगाव, ता. कोरेगाव, जिल्हा सातारा ४५५५०१ येथील सर्व्हे क्रमांक ३५/३/बी/९८, जी. पी नं. ७६१६ वरील (जमीन आणि इमारत) यासी चतुःसिमा : **पुर्वेस** : मणेर रशिद यांची मिळकत, **दक्षिणेस** : प्रभु श्रीमंत बर्गे यांची मिळकत, **पश्चिमेस** : अशोक गोविंद बनकर यांची मिळकत, **उत्तरेस** : रोड.

**दिनांक : ३०.०४.२०२५** **अधिकृत अधिकारी,**
**ठिकाण : कोरेगाव** (मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा) **भारतीय स्टेट बँक**

---

## LIC HFL — एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. — मागणी नोटीस

LIC HOUSING FINANCE LTD

बँक ऑफिस : "जीवन श्री", ११०९, विद्यापीठ रोड, शिवाजीनगर, पुणे ४११००१६, महाराष्ट्र

**सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (सरफेसी ॲक्ट) च्या सेक्शन १३(२) मधील अंतर्गत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ चा रूल ३(१) सह**

जसे की, खाली सही करणार **एलआयसी हौसिंग फायनान्स लिमिटेड (एलआयसीएफएफएल)** वे अधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्युरिटायझेशन ॲंड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३ (२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या सेक्शन १३ (१२) व रूल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खालील कर्जदार/जामीनदार यांना **मागणी नोटीस** बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत नमूद केलेली येणे असलेली एकूण रक्कम सदर नोटीस प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी. विविध कारणास्तव ह्या नोटीसेस संबंधित कर्जदार/ मालमत्ताधारक/जामिनदार यांच्या पत्ति पोचू शकल्या नाहीत. या नोटीसींच्या प्रती खाली सही करणार यांच्याकडे उपलब्ध आहेत आणि संबंधित कर्जदार/ मालमत्ताधारक/ जामीनदार यांच्या इच्छेनुसार खाली सही करणार यांच्याकडून कामाच्या कोणत्याही दिवशी कार्यालयीन वेळेस घेऊन जाऊ शकतात. परंतु, संबंधित कर्जदार यांना नोटीस देण्यात येते की त्यांचा जसा संबंध असेल त्यानुसार तो/ती किंवा त्यांचा वारस यांना ज्यांना लागू असेल त्यांनी ही नोटीस मिळाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत नोटीसीत नमूद केलेली रक्कम अधिक त्यावरील रक्कम जमा करण्याच्या तारखेपर्यंत होणारे व्याज, त्याचप्रमाणे कर्जाच्या आणि इतर करारानुसार तसेच संबंधितांनी केलेल्या करारानुसार असी सर्व रक्कम **एलआयसी हौसिंग फायनान्स लिमिटेड** यांना परत करावीत. कर्जदारांच्या सुरक्षेसाठी आणि कराराप्रमाणे कोणत्याही अटींनुसार कराराची कामदपत्रे व खाली नमूद केलेली मालमत्ता **एलआयसी हौसिंग फायनान्स लिमिटेड** यांच्याकडे गहाण ठेवण्यात आलेली आहे.

| अ. क्र. | कर्जदाराचे नाव आणि कर्ज खाते क्र. | गहाण मालमत्तांचा तपशिल | मागणी नोटीशीची तारीख | मागणी रक्कम रु. |
|---|---|---|---|---|
| १) | **अभिजीत सुरेश जाधव / सोनीया अभिजीत जाधव (कर्ज खाते क्र. ६२०२०००००८७२०)** | फ्लॅट नं. ९०२, ९ वा मजला, सिटीएस नं. ५७/२, एचई रेसिडेन्सी, एसंवझी, पुणे, महाराष्ट्र | १६.०४.२०२५ | ६,२५,२०,४७२.२८ |
| २) | **दिपक कुमार रामदास शिंदे (कर्ज खाते क्र. ६२०४०००१४४८८)** | फ्लॅट नं. ए-४०४, ४था मजला, सुरभी आयकोनिक, बिल्डींग ए, नागेकर वाडी, चाकण, गट नं. ४१८, जुना नं. २५२३, पुणे, महाराष्ट्र | २२.०४.२०२५ | ३९,०१,८५५.६८ |
| ३) | **दिपक कुमार रामदास शिंदे (कर्ज खाते क्र. ६२०४०००१४४७७)** | फ्लॅट नं.२०४,२रा मजला, सुरभी आय-कोनिका, ए बिल्डींग, नागेकर वाडी, चाकण, गट नं.४१८, जुना नं. २५२३, पुणे, महाराष्ट्र | २२.०४.२०२५ | ३९,००,९६९.६८ |
| ४) | **प्रदिप वसंतराव लोखंडे (कर्ज खाते क्र. ६२०४०००१४५०३)** | फ्लॅट नं.६०१, ६वा मजला, सुरभी आयकोनिका, बी बिल्डींग, गट नं, ४१८, जुना नं. २५२३, नागेकर वाडी, चाकण, पुणे, महाराष्ट्र | २२.०४.२०२५ | ३१,७९,६४५.२८ |
| ५) | **दिपक सुधाकर बोराडे (कर्ज खाते क्र. ६२०१०००१०४२३)** | फ्लॅट नं. ८०३, ८वा मजला, विंग डी, सारस्वी स्क्वायर २, सर्व्हे नं. ६०/पयी, ४/पयी, २पी, ४, महाळुंगे, पुणे, महाराष्ट्र | १९.०४.२०२५ | ३१,०५,३०१.१७ |
| ६) | **प्रदिप वसंतराव लोखंडे (कर्ज खाते क्र. ६२०४०००१४४९९)** | फ्लॅट नं, ११०१, ११वा मजला, सुरभी आयकोनिका, बि-विंग, गट नं. ४१८, जुना २, नागेकरवाडी, चाकण, पुणे, महाराष्ट्र | २२.०४.२०२५ | ३०,५५,१४९.२४ |
| ७) | **आदेश अंकुश केदारी (कर्ज खाते क्र. ६२०४०००१८११५)** | फ्लॅट नं. ६०७, ६वा मजला, नबत्र आंगण, विंग ए, उरवडे, थिएमसी, गट नं. ३०१ पी, पुणे, महाराष्ट्र | २१.०४.२०२५ | ३०,३१,९९३.२५ |
| ८) | **सोनावणे शंकरराव (कर्ज खाते क्र. ६२०१०००००६८००)** | फ्लॅट नं. ७०६, ७वा मजला,अमर समृद्धी, विंग सि, सर्व्हे नं. २२/१/१, हडपसर, सोलापूर रोड, पुणे , महाराष्ट्र | २२.०४.२०२५ | २७,७९,३४०.११ |
| ९) | **शाम रामचंद्र हाजगुडे/ राजुभाई लिंबाण्णा मोरे/ निखिल शामराव हाजगुडे (कर्ज खाते क्र. ६२०३००००७२३९)** | फ्लॅट नं. ९७०३, ७वा मजला, सर्व्हे नं. १४/१, २, १५/३, ४, द वन, ए विंग, मूग्रार पुणे, महाराष्ट्र | १६.०४.२०२५ | २०,३९,३४४.१५ |
| १०) | **विश्वनाथ लोंढ चव्हाण (कर्ज खाते क्र. ६२०४०००००५७५०)** | फ्लॅट नं. ४०७, सर्व्हे नं. ६६/१, सिटीएस नं. २८०८, डिव्हाईन डिझायर, ए विंग, ४था मजला, रहाटणी, कालेवाडी लिंक रोड, पुणे, महाराष्ट्र | २३.०४.२०२५ | २०,२९,९६०.०३ |
| ११) | **दिनेश भगवान मुन्कान (कर्ज खाते क्र. ६२०२०००४०३०)** | फ्लॅट नं. १०, २रा मजला, सर्व्हे नं. ८२/४/१ /७, प्लॉट नं. १२, १३ सृष्टी प्लाझा, धानोरी, पुणे, महाराष्ट्र | २३.०४.२०२५ | ६,८४,८९४.९७ |
| १२) | **महेश बाळासो निंबाळकर (कर्ज खाते क्र.६००३९८०००००७२७)** | पी.नं. ४९, मल्हार सृष्टी, साई मंदीर जवळ, बावीं, गट नं. ९४२ ते बावीं, मधुरा नगर, परांडा रोड, सोलापूर, महाराष्ट्र | ०८.०४.२०२५ | २२,१९,८८२.४८ |

जर संबंधित **एलआयसी हौसिंग फायनान्स लि.** ला सदर रक्कम परत करण्यास असफल ठरले तर, वर नमूद केलेल्या तारण मालमत्तेच्या संदर्भात सदर कायदा कलम १३(४) आणि शुल्क होणारे रूल्स यांसह संबंधित कर्जदार यांच्या खर्च आणि परीणामांसह जोखमीवर कायदाई करण्याचा **एलआयसी हौसिंग फायनान्स लि.** ला अधिकार आहे.

सरफेसी ॲक्ट मधील तरतुदीनुसार संबंधित कर्जदार / जामीनदार यांना सदर मालमत्ता, कोणत्याही प्रकारे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने **एलआयसी हौसिंग फायनान्स लि.** च्या लेखी अनुमतीशिवाय हस्तांतरीत करण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आहे. सदर तरतुदींचा भंग केल्यास सदर व्यक्ती सरफेसी ॲक्टमधील तरतुदींनुसार शिक्षा आणि / किंवा दंडास पात्र ठरेल.

**दिनांक : ०६.०५.२०२५** सही/- अधिकृत अधिकारी
**ठिकाण : पुणे** (मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा) एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.

---

रजि.नं.एस.ए.टी./बी.एन.के./२७ दि.१२/०६/१९७५

## दि यशवंत को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड, फलटण

डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर चौक, रविवार पेठ, फलटण, सातारा फोन नं. (०२१६६)-२२०५२०, २२०५१७

### स्थावर मिळकतीचा जाहीर लिलाव -२

तमाम लोकांना जाहीर करणेत येते की, आमचे बँकेचे खाली नामनिर्देशित केलेले सभासद थकबाकीदार आहेत. त्यांचेकडे येणे असलेली संपूर्ण कर्ज रक्कम वसूल करणेसाठी बँकेने उपनिबंधक सहकारी संस्था कराड यांचे कडून महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १०१ अन्वये वसुली प्रमाणपत्र संपादन केलेले आहे.त्या मुळे सदर मालमत्ता महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५६ व नियम १०७ नुसार अधिकार प्राप्त झाल्यावरून खालील थकबाकीदारांची स्थावर मिळकत जप्त केलेली आहे. सदर जप्त केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा जाहीर लिलाव व विक्री त्यांच्या नावासमोर दर्शविलेल्या तारखेस वेळी व ठिकाणी करणेत येणार आहे. तरी ज्यांना सदरची मिळकत बोली बोलून घ्यायची असेल त्यांनी बँकेशी संपर्क साधून मिळकतीची प्रत व ठिकाण लिलावापूर्वी पाहून घ्यावे व लिलावाचे दिवशी वेळेत हजर रहावे.

| थकबाकीदार / मिळकतधारकाचे नाव व पत्ता | वसुली दाखला क्रमांक व दिनांक | वसुली दाखला दावा रक्कम | मिळकतीचे वर्णन | क्षेत्र हे/आर ची.मी/ची/फु | लिलाव करावयाचा हिस्सा | निश्चित केलेली बाजवी किंमत रुपये | लिलाव तारीख/वेळ व ठिकाण |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| श्रीमती स्नेहल प्रताप काकडे रा. अवधूत विहार सोसायटी रो हाउस नं.८, रामनदिराजवळ, आंबेगांव पठार, आंबेगांव. पुणो ता. हवेली जि. पुणे | १०१/३५३/२०१७ दि. २९/०३/२०१७ | रु. ३८,०८,२२४/- व त्यावर होणारे व्याज + दैंडव्याज व इतर खर्च | मौजे अंबिगांव ता. हवेली जि. पुणो हद्दीतील स.नं. ३०/१/क/ब मंजूर एकत्रीकरण ले आउट प्रमाणे स.नं.३०-१/३ प्लॉट क्र.सी.मध्ये बांधलेले अवधूत विहार या नावाचे रो हाउस स्कीम मधील विंग ए मधील रो हाउस नं.८ | अवधूत विहार या नावाचे रो हाउस स्कीम मधील विंग ए मधील रो हाउस नं.८ क्षेत्रफळ १०८० चौ.फू. म्हणजेच १००.३५ चौ.मी. रो.हाउसला जोडून असलेले ४७५ चौ.फू.म्हणजेच ४४.१४ चौ.मी.टेरेस तसेच ७७० चौ. फू. म्हणजेच ७१.५६ चौ.मी.क्षेत्राचा बगीचा व पार्किंग क्षेत्र २५१ चौ. फू. म्हणजेच २३.३२ चौ.मी.अशी संपूर्ण मिळकत | संपूर्ण | रु. ७५,९३,९००/- | दि.१०/०६/२०२५ वेळ- दुपारी १ वा. ठिकाण- दि यशवंत को-ऑप बँक लि फलटण चे शाखा कराड कार्यालय |

टीप-
१) जाहीर लिलावाचा अटी व शर्तीचे वाचन लिलावावेळी करण्यात येईल.
२) जाहीर लिलावापूर्वी कर्ज खाते बँद झाल्यास लिलाव रद्द करण्यात येईल.
३) कोणतेही कारण न दाखविता फेर जाहीर लिलाव मंजूर अगर ना मंजूर करणे किंवा पुढे ढकलणे या बाबतचे अधिकार खाली सही करणार यांनी राखून ठेवले आहेत.

**ठिकाण- कराड**
**दिनांक- ०७/०५/२०२५**

वसुली अधिकारी
महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० कलम १५६ (२) व नियम १९६१ चा नियम १०७ अन्वये)
दि यशवंत को-ऑप बँक लि फलटण

---

## जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.

हमारे सौरभम विश्वास

**कॉर्पोरेट ऑफिस / हेड ऑफिस :** जीआयसीएफएफएल, नेशनल इन्शुरन्स बिल्डिंग 6 वा मजला, 14, जमशेदजी टाटा रोड, चर्चगेट, मुंबई - 400020.
**दुरध्वनी क्रमांक.** 022-43041900. **ईमेल :** investors@Gichf.com, Corporate@Gichf.com **वेबसाईट :** www.gichfindia.com
**चिंचवड शाखा :-** कार्यालय क्र. 202 आणि 203, दुसरा मजला, प्रीमियर प्लाझा II, जी-विंग, जुना पुणे-मुंबई महामार्ग, हरतकला राठीच्या दुकानाच्या वर, चिंचवड, पुणे-411019, **मेल आयडी :** chinchwad@gichfindia.com

- **हडपसर शाखा-** ऑफिस क्रमांक 212, जयप्रकाश विझनेस कोर्ट, ई विंग, दुसरा मजला, सुंदर्शन सोसायटी जवळ, पुणे सोलापूर हायवे, मांजरी फार्म, पुणे, महाराष्ट्र 412307 **ईमेल:** hadapsar@gichf.co.in
- **हिंजवडी शाखा-** ऑफिस क्रमांक 104, पहिला मजला, एपाक विझनेस हब, स नं. 13/4 व स.नं. 13/5, भुमकर चौक, माय कार शोरूम आणि रॉकर एनर्जीच शोरूमच्या पुढे, पुणे-मुंबई हायवे कासारे पुणे 411057 **ईमेल :** hinjawadi@gichf.co.in
- **पुणे शाखा -** नीलकंठ, सी.टी.एस. क्र. 1018, एफ.पी.क्र. 370, दिवे बंगला चौक, मंडिल कॉलनीजवळ, शिवाजी नगर, पांचवूडी, पुणे- 411016 **ईमेल :** puna@gichfindia.com

**संपर्क तपशील : राजेंद्र गिरी : 9552161428 / अमेय मैरल : 9824833606 / प्राजक्ता मिठापेल्ली : 9766659328 / सुशील हेंद्रे : 76666155017**

### ई-लिलाव विक्री सूचना

**ई-लिलाव तारीख : 06-06-2025 / बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख : 05-06-2025.**

ज्याअर्थी, जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. (जीआयसीएफएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांनी, सुरक्षा हित (अमंलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 3 यासह वाचलेल्या कलम 13 (12) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत आणि वित्तिय मत्तेची सुरक्षितता व पुर्नरचना आणि सुरक्षा हित कायदा, 2002 ची अंमलबजावणी अंतर्गत, उक्त सूचनांच्ये नमूद केलेल्या अदत्त देय रकमेची परतफेड करण्याकरिता खालील ऋणको / गहाणदार मागणी सूचना निर्गमित केली आहे. तथापी, ऋणको / गहाणदार उक्त देय रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरले आहेत, निम्नस्वाक्षरीकारांनी उक्त नियमांच्या नियम 8 यासह वाचलेल्या उक्त कायद्याच्या कलम 13 (4)अंतर्गत आणि कलम 14 अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत खालील मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.

| अ. क्र. | कर्ज फाईल क्र. / शाखेचे नाव / ऋणको / सह-ऋणको / जामीनदार यांचे नाव | मालमत्तेचा पत्ता / मालमत्तेचा क्षेत्रफळ (ची. फू. मध्ये बिल्ट-अप) | मागणी सूचना प्रकाशनेची तारीख | प्रत्यक्ष ताबा तारीख | 05.05.2025 रोजी प्रमाणे एकूण अदत्त रक्कम (पी.ओएस, व्याज व अन्य आकार समाविष्ट) (रु. मध्ये) | राखीव किंमत (रु. मध्ये) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **MH027061000five668 [चिंचवड शाखा] / अर्चना संभाजी लोखंडे / संभाजी लोखंडे** | फ्लॅट क्र - 409, चौथा मजला, ओंकार समृद्धी, स. क्र - 259/33, जुना स. क्र - 231/25, 269/34, 231/26, नागवणगाव, ता. - जुन्नर, जिल्हा - पुणे. बिल्ट अप क्षेत्रफळ : 600 चौ. फू. | 15.03.2024 | 28.11.2024 | 1756188/- | 1310400/- |
| 2 | **MH013061000three91 [पुणे शाखा] / नागराज गोविंदराव भांडे / संगिता नागोराव भांडे** | फ्लॅट क्र - 101, पहिला मजला, विंग - यू, "मोनिका क्लासिक फेज II", स. क्र - 171 (नवीन), 143ए (जुना), हिस्सा क्र - 8ए/1, फुरसुंगी, ता. - हवेली, जिल्हा - पुणो. बिल्ट अप क्षेत्रफळ : 585 चौ. फू. | 20.08.2021 | 07.10.2024 | 2838093/- | 1956240/- |
| 3 | **MH027061000three361 [चिंचवड शाखा] / प्रशांत रामचंद्र रसकर / अनिता प्रशांत रसकर** | फ्लॅट क्र - 308, तिसरा मजला, विंग - टी, अनुस्या विश्व, जुना स. क्र - 148, नवीन स. क्र - 176, हिस्सा क्र - 13+14बी आणि 15/1, फुरसुंगी, ता. - हवेली, जिल्हा - पुणो. बिल्ट अप क्षेत्रफळ : 333 चौ. फू. | 10.04.2023 | 07.10.2024 | 1321270/- | 1006992/- |
| 4 | **MH027061000three187 [चिंचवड शाखा] / मच्छिंद्र नामदेव झगडे / राजश्री मच्छिंद्र झगडे** | फ्लॅट क्र - 3, सिटलर मजला, स्वप्नसर्गी, विंग - यू, गट क्र - 381, 382, 383, 384, 385, 386, 370, 390, 484/3, चाकण, ता. - खेड, जिल्हा - पुणो. बिल्ट अप क्षेत्रफळ : 550 चौ. फू. | 28.05.2018 | 06.01.2025 | 1814048/- | 1651650/- |
| 5 | **MH013061000two830 [पुणो शाखा] / अमोल दिलीप भरसे** | फ्लॅट क्र - 401, चौथा मजला, संस्कृती हाइट्स, स. क्र - 11/6/1, आंबेगाव बु., ता. - हवेली, जिल्हा - पुणो. बिल्ट अप क्षेत्रफळ : 575 चौ. फू. | 23.07.2021 | 04.12.2024 | 2655118/- | 2443750/- |
| 6 | **MH07060000000101 [हिंजवडी शाखा] / मीनाक्षी विठ्ठल दळवी** | फ्लॅट क्र - यू - 511, पाचवा मजला, आणि फ्लॅट क्र - ए-611, सहावा मजला, विंग - यू, राजयोग रॅसिडेन्सी, गट क्र - 18/9, जुना गट क्र - 669/डब्ल्यू, नारायणगाव, ता. जुन्नर, जि. पुणो. बिल्ट अप क्षेत्रफळ : 674 [ फ्लॅट क्र. 511 करिता] आणि 675 [ फ्लॅट क्र. 611 करिता] | 02.08.2024 | 28.11.2024 | 3023157/- | 2967744/- |
| 7 | **MH027011000five49 [चिंचवड शाखा] / संदीप प्रकाश जोशी / देवश्राली संदीप जोशी** | फ्लॅट क्र - 401, चौथा मजला, के. पी. होम्स, स. क्र - 113/6/5, सीटीएस क्र - 8546 ते 8251, रहाटणी, ता. - हवेली, जिल्हा - पुणो. बिल्ट अप क्षेत्रफळ : 577 | 03.08.2023 | 12.12.2024 | 2773447/- | 2394550/- |
| 8 | **MH013061000four412 [पुणो शाखा] / प्रवीण लक्ष्मण गिरमे / मनिषा प्रवीण गिरमे** | फ्लॅट क्र - ए, 10 वा मजला, 11 आणि 12, सिग्नेचर "ग्रीनाच रॅसिडेन्सी" स. क्र - 2/1ए/1पी/2/1ए/3, प्लॉट क्र - 2, जिजामाता शाळे जवळ, दौंड, पुणो. बिल्ट अप क्षेत्रफळ : 1786 चौ. फू. | 03.09.2021 | 06.09.2024 | 6541530/- | 4002426/- |
| 9 | **MH06806000000234 [हडपसर शाखा] / मेघानंद दामोदर रसकर / रोहिणी संदीप रसकर** | फ्लॅट क्र - 102, पहिला मजला, गुरुकुल अपार्टमेंट, सीटीएस क्र - 169/बी, चव्वेचाळ, दाळ - दौंड, पुणो. बिल्ट अप क्षेत्रफळ : 599 चौ. फू. | 06.12.2019 | 11.12.2024 | 2041446/- | 1031478/- |
| 10 | **MH07060000000249 [हिंजवडी शाखा] / मुरज तुकाराम लिगावत / शिवांका मुरज लिगावत** | फ्लॅट क्र 06, तिसरा मजला, ए विंग, वैष्णव रॅसिडेन्सी, गट क्र. - 493 नवीन, (जुना गट क्र 1839), मेधनकरवाडी, ता. जि. पुणो. बिल्ट अप क्षेत्रफळ : 533 चौ फू. | 06.05.2024 | 10.02.2025 | 1431346/- | 1466816/- |
| 11 | **MH027061003405 [चिंचवड शाखा] / उषा संपत धावडे** | फ्लॅट क्र - 05, पहिला मजला, "गुरुकृपा अपार्टमेंट", स. क्र - 103/1, 104/1+2+106/1+2+107/1+2+108, प्लॉट क्र - 73, उद्यम नगर, नेहरू पार्क, गाव - पिंपरी चांचेर, ता. - हवेली, जिल्हा पुणे. बिल्ट अप क्षेत्रफळ : 454 चौ. फू. | 03.08.2023 | 06.03.2025 | 1381315/- | 2108376/- |
| 12 | **MH013061000two2170 [पुणो शाखा] / वैशाली संतोष गवारे** | फ्लॅट क्र - 32, चौथा मजला, बोराडे इस्टेट, इमारत - बी, गट क्र. - 21, बोराडेवाडी, ता. - हवेली, पुणो. बिल्ट अप क्षेत्रफळ : 550 चौ. फू. | 23.07.2021 | 12.03.2025 | 2551453/- | 2557500/- |

**ई-लिलावाची तारीख व वेळ : 06-06-2025 रोज