pnb Housing Finance Limited

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : નવમો માળ, અંતરિક્ષ ભવન, ૨૨, કે.જી. માર્ગ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૧, ફોન : ૦૧૧-૨૩૩૫૭૭૭૧, ૨૩૫૭૧૭૨, ૨૩૭૦૫૪૧૪, વેબસાઇટ : www.pnbhousing.com

શાખા ઓફીસ : મુકામ-બીજો માળ, શિવ કોમ્પલેક્ષ, તાલુકો પંચાયત ઓફીસ સામે, વેરાવળ રોડ, કેશોદ, જુનાગઢ, ગુજરાત-૩૬૨૨૨૦

કબજા નોટીસ સ્થાવર મિલકત માટે નિયમ ૮(૧) અને પરિશિષ્ટ-૪ મુજબ

આથી પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ હેઠળ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) ના અનુપાલન હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને સંબંધિત દેવાદાર/સેને એકાઉન્ટની સામે જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસ/સો જારી કરી એકાઉન્ટની સામે જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવેલ નોટીસ/સોની તારીખ નોટીસ/સો મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/સે રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર/સે અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એકટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકત/તોનો કબજો એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર/સે અને જાહેર જનતાને મિલકત/તો સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની રકમ અને લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબ તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયમર્યાદામાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ જામીનદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ	બાકી રકમ	કબજો લીધાની તારીખ	મિલકત/તો / ગીરો મિલકતની વિગત
HOU/RKES/0823/ 1147304 શાખા : કેશોદ	શ્રી શૈલેષભાઇ ડી. કાચા (દેવાદાર) અને શ્રીમતી માધવીબેન કાચા (સહ-દેવાદાર)	૧૩.૦૨. ૨૦૨૫	રૂ.૧૨,૫૬,૮૬૬.૬૮/- (રૂપિયા બાર લાખ છપ્પન હજાર આઠસો છાસઠ અને અડસઠ પૈસા પુરા)	૨૯.૦૪.૨૦૨૫ (સાંકેતિક)	શાપુર, ગામતળ મિલકત, બજરંગ ચોક, અનુક્રમ નં. ૯૧૬ એ, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા પાસે, શાપુર, ગ્રામ પંચાયત રોડ પડખે, ૩૬૨૨૦૫, તાલુકો-વંથલી અને જિલ્લો-જુનાગઢ, જુનાગઢ, ગુજરાત-૩૬૨૦૦૧

સ્થળ : કેશોદ, તારીખ : ૦૩.૦૫.૨૦૨૫ — અધિકૃત અધિકારી, પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક (લિસ્ટેડ કોમર્સિયલ બેંક)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ધ ફેરવે, ગ્રાઉન્ડ અને પહેલો માળ, સર્વે નં.૧૦ /૧, ૧૧/૨ અને ૧૨/૨બી, ઓફ ડોમલુર, કોરમંગલા ઇનર રીંગ રોડ, ઇજીએલ બિઝનેશ પાર્ક પછી, ચલ્લાઘટ્ટા, બેંગ્લોર-૫૬૦૦૭૧.

રીજીનલ બ્રાન્ચ ઓફીસ : ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરીલા આર્કેડ, સારસ્વત બેંક ઉપર, ૧૦૦ ફુટ આનંદ નગર રોડ, શ્યામલ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૫.

સરફૈસી એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૮) સાથે વંચાતા સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમોના નિયમ ૮(૫) અને (૬) હેઠળ વેચાણના આશયની નોટીસ

આથી તમો નીચે જણાવેલ દેવાદારો, સહ-દેવાદારો, જામીનદારો અને ગીરવેદારોએ **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ** પાસેથી તમારી સ્થાવર મિલકતોના ગીરો દ્વારા લોન મેળવી છે. તમો તમામ દ્વારા કરાયેલ કસુરના પરિણામે તમારા લોન એકાઉન્ટ નોન-પરફોમીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત થયા છે, આથી **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ** સિક્યોર્ડ લેણદારની રૂએ એક્ટ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૨ સાથે જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૨) ના હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને માંગણા નોટીસ જારી કરી કોલમ નં. ૩ માં જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/જમીનદારો/ગીરવેદારોને નોટીસની બજવણીની તારીખથી **૬૦ દિવસની** અંદર નોટીસોમાં જણાવેલ રકમ તેના પરના ચડત વ્યાજ સહીત ચુકવી જવા માટે જણાવ્યું હતું. જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતોનો કબજો કોલમ નં. ૫ માં જણાવેલ તારીખે લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જમીનદાર/ગીરવેદારોને જાણ કરવામાં આવે છે અને આ નોટીસની તારીખથી **૩૦ દિવસની** અંદર કોલમ નં. ૬ માં જણાવેલ બાકી રકમ પરત ચુકવવા જણાવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર / સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર / ગીરવેદારનું નામ	૧૩-૨ નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ	ચાલુ બાકી રકમ ૦૨.૦૫.૨૦૨૫ મુજબ
૧	45259420005602	૧. રાવલ પુરણ બાલ, ૨. રાવલ પાર્વતી પુરણ	૧૫/૦૭/૨૦૨૪	૨૯/૧૧/૨૦૨૪	રૂ. ૧૧,૬૫,૯૫૬.૯૮ (રૂપિયા અગીયાર લાખ પાંસઠ હજાર નવસો છપ્પન અને અઠ્ઠાણું પૈસા પુરા)
	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત : પ્લોટ નં. ૨૩ (કેજેપી મજુબ નવો બ્લોક નં. ૧૫૧-૨૩) ક્ષેત્રફળ ૪૪.૯૯ ચો.મી. તેમજ ૩૧.૫૩ ચો .મી. રોડ અને સીઓપીની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો, કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૬.૫૨ ચો.મી., શ્રી હરિ રેસીડેન્સીમાં, બ્લોક નં.૧૧૨ (રેવન્યુ સર્વે મુજબ/પ્રોમ્યુલ્ગેશન ન્યુ બ્લોક નં. ૧૫૧) અને બ્લોક નં . ૧૨૩ (રેવન્યુ સર્વે મુજબ/પ્રોમ્યુલ્ગેશન ન્યુ બ્લોક નં. ૧૫૧) પૈકી નવો બ્લોક નં.૧૫૧ ક્ષેત્રફળ હે. અરે. ૦-૫૨-૫૮ ચો .મી., મોજે ગામ શેખપુર, તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: પાસેની જમીન, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૨૪, ઉત્તર: સોસાયટીનો રોડ, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૩૨				

નોંધ લેવી કે દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જમીનદાર/ગીરવેદારને આથી આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયાની તારીખથી **૩૦ દિવસની** અંદર ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધીના વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચ સહીત ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ એસેટો સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને નિયમ ૯ હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને આદિકૃત અધિકારી દ્વારા વેચાણ હાથ ધરાશે.

તારીખ : ૦૩.૦૫.૨૦૨૫, સ્થળ : ગુજરાત — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ વતી**

જેએમ ફાયનાન્સિયલ હોમ લોન્સ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓળખ નંબર: U65999MH2016PLC288534

કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૩જો માળ, બિલ્ડીંગ બી, એ-વિંગ, સૌશિષ આઈટી પાર્ક,પ્લોટ નં. ૬૮-ઈ, દત્ત પાદકર રોડ, બોરીવલી પુર્વ, મુંબઇ-૪૦૦ ૦૬૬

JM FINANCIAL HOME LOANS

દેવાદારો અને જાહેર જનતાને વેચાણની નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (સરફૈસી) એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ જેએમ ફાયનાન્સિયલ હોમ લોન્સ ને ચાર્જ કરાયેલ જંગમ અને સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ.

જેએમ ફાયનાનિસ્યલ હોમ લોન્સ લીમીટેડ (જેએમએફએચએલએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ શીડ્યુલ મિલકતનો કબજો લઈ લીધેલ છે. આ નોટીસની તારીખથી ૩૦ દિવસની અંદર દેવાદાર/સહ-દેવાદારો પુરેપુરી બાકી રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જવાના કિસ્સામાં જેએમએફએચએલએલ સરફૈસી એક્ટની જોગવાઇઓ હેઠળ મિલકતોનો નિકાલ કરવા સ્વતંત્ર રહેશે.

આથી જાહેરજ નતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે શીડ્યુલમાં જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકત સરફૈસી એક્ટ ૨૦૦૨ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ની જોગવાઇઓ હેઠળ, જેએમએફએચએલએલની બાકી રકમના છુટકારા માટે કંપનીને માન્ય શરતો મુજબ, "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે વેચાણ માટે ઉપલબ્ધ છે.

લોનની વિગત :

ક્રમ નં.	દેવાદાર/સહ-દેવાદાર, જામીનદારનું નામ, લોન એકાઉન્ટ નંબર	ગીરો મિલકતની વિગત	બાકી રકમ
1.	૧. શ્રી અર્જુન રામશે બૈરવા, ૨. શ્રીમતી રુખમણી દેવી બૈરવા, ૩. શ્રી કમલેશ બૈરવા લોન એકા. નંબર HNIK23000043048	મિલકત નં. ૬૪૬ સબ પ્લોટ નં. ૩૨, ક્ષેત્રફળ ૭૪.૬૧ ચો.મી., પ્લોટ એરિયા અને ક્ષેત્રફળ ૯૧.૦૬ ચો.મી., ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર અને પહેલો માળ, 'કેશવ વાટિકા' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, જુનો સર્વે નં. ૧૨૨ પૈકી ૩ પૈકી ૧, નવો સર્વે નં. 33 પૈકી, મોજે-માદાવગઢ, તાલુકો-તલોદ, જિલ્લો-સાંબરકાંઠા, ગુજરાત, પીનકોડ-૩૮૩૨૧૫	બાકી રકમ રૂા. ૨૩,૧૦,૪૦૯/- (રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ દસ હજાર ચારસો નવ પુરા) ૦૪-૦૨-૨૦૨૫ મુજબ
2.	૧. શ્રી સંજયભાઇ કાળુભાઇ ચોલિયા, ૨. શ્રીમતી ભારતીબેન સંજયભાઇ ચોલિયા લોન એકા. નંબર HBOT23000044064	રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૨૭/૧ પૈકી ૨, પ્લોટ નં. ૬૨ પૈકી દક્ષિણ બાજુ, 'મધુરમ' તાલુકો-બોટાદ, જિલ્લો-બોટાદ, ગુજરાત-૩૬૪૭૧૦	બાકી રકમ રૂા. ૯,૨૪,૭૭૮/- (રૂપિયા નવ લાખ ચોવીસ હજાર સાતસો ઇઠ્યોતેર પુરા) ૦૪-૦૨-૨૦૨૫ મુજબ
3.	૧. શ્રી હિમંતભાઇ વડગામા, ૨. શ્રીમતી અંજનાબેન વડગામા લોન એકા. નંબર HJAM22000022935	પ્લોટ ૪૩ પૈકી દક્ષિણ બાજુ, 'સાંનિધ્ય પાર્ક' રેવન્યુ સર્વે નં.૧૦૮/૧ પૈકી ૦૧, તાલુકો-લાલપુર, જિલ્લો-જામનગર, ગુજરાત-૩૬૧૧૭૦	બાકી રકમ રૂા. ૮,૧૬,૩૨૭/- (રૂપિયા આઠ લાખ સોળ હજાર ત્રણસો સત્યાવીસ પુરા) ૦૪-૦૨-૨૦૨૫ મુજબ

ખાનગી સંદિ મારફત મિલકતના વેચાણ માટેની મુખ્ય શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે:

૧. ખાનગી સંદિ મારફત વેચાણ 'જ્યાં છે', 'જે છે' અને 'જેમ છે' ના ધોરણે કરવામાં આવશે.
૨. ખરીદારે મિલકતની ખરીદી માટે ઓફરની બેંકની સ્વીકૃતીની રસીદના આગામી ચાલુ દિવસે વેચાણ કિંમતના ૨૫ ટકા અને ત્યાર બાદ પંદર દિવસની અંર બાકી રકમ જમા કરવાની રહેશે.
૩. ખરીદારે ઓફરની રકમના ૧૦ ટકા તેમજ અરજી જમા કરવી પડેશે જે ઉપર મુદ્દા (૨) મુજબની ૨૫ ટકા જમા રકમમાં સરભર કરવામાં આવશે.
૪. ઉપરોક્ત મુદ્દા ૨ હેઠળ જરૂરી રકમ જમા કરવામાં ચુકના પગલે અરજી સાથે ચુકવાયેલ ૧૦ ટકા રકમ તેમજ અગાઉથી ભરેલ રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે.
૫. જેએમએફએચએલએલ દ્વારા ખરીદીની ઓફરની બિન સ્વીકૃતિના કિસ્સામાં અરજી સાથે ચુકવેલ ૧૦ ટકા રકમ કોઇપણ વ્યાજ વગર પરત કરવામાં આવશે.
૬. મિલકત જેએમએફએચએલએલની જાણમાં હોય અથવા જાણમાં ન હોય તેવા તમામ વર્તમાન અને ભાવી બોજાઓ સાથે વેચવામાં આવી રહી છે. અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર કોઇપણ ત્રાહિત વ્યક્તિના દાવાઓ/હકો/બાકી માટે કોઇપણ રીતે જવાબદાર ગણાશે નહી.
૭. ખરીદારે તેમની ખાતરી માટે મિલકત (ખાનગી સંદિ મારફત વેચાણ હેઠળ) સંબંધિત તમામ પાંસારાઓની યોગ્ય ચકાસણી કરી લેવી જોઇએ. ખરીદાર ભવિષ્યમાં આ સંબંધમાં અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર સામે કઇ દાવો કરવા હકદાર ગણાશે નહી.
૮. જેએમએફએચએલએલ કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ખરીદીની કોઇપણ ઓફર રદ કરવાનો હક ધરાવે છે.
૯. એક કરતા વધુ ઓફરોના કિસ્સામાં, જેએમએફએચએલએલ સૌથી ઉંચી ઓફર સ્વીકારશે.
૧૦. રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓ તેમની અરજીઓ જમા કરવા અને વધુ વિગતો/સ્પષ્ટતાઓ માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરી શકે છે.
૧૧. ખરીદારે મિલકતની ખરીદીના સંબંધમાં તમામ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, અને અન્ય ખર્ચ, વેરા, ડ્યુટીઝ વગેરે ભોગવવા પડશે.
૧૨. વેચાણ સરફૈસી એક્ટ/નિયમોની જોગવાઇઓ મુજબ રહેશે.
૧૩. દેવાદાર જેએમએફએચએલએલને રજુઆત કરીને બાકી રકમની પતાવટ કરેછે, તો જેએમએફએચએલએલ સોદો રદ કરશે અને ભાવી ખરીદારને વેચાણની કિંમત તરફી ચુકવાયેલ રકમ પરત કરશે.
૧૪. અધિકૃત અધિકારીની વિગતો: શ્રી વૈભવ પટેલ સંપર્ક: ૮૩૨૦૩૦૨૧૬૦, ઇમેઇલ: Patel.Vaibhav@jmfl.com

તારીખ : ૦૩.૦૫.૨૦૨૫ — **જેએમ ફાયનાન્સિયલ હોમ લોન્સ લીમીટેડ વતી**

સ્થળ : ગુજરાત — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**

ઈ-હરાજી સહ વેચાણની જાહેર નોટીસ (પરિશિષ્ટ-૪ એ) (નિયમ ૮(૬))

આઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલીન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (આઇઆઇએફએલ-એચએએફએલ) **કોર્પોરેટ ઓફીસ :** પ્લોટ નં. ૯૮, ઉદ્યોગ વિહાર, ફેઝ-૪, ગુરગાંવ-૧૨૨૦૧૫ (હરિયાણા), શાખા ઓફીસ : **શાખા ઓફીસ : પહેલો માળ, ઓફીસ નં. ૧૪, દાનજીભાઇ કે. સોરઠીયા (એચયુએફ), મધુબાબ મોલ-એ વિંગ, ત્રિગ્રહુ સર્કલ પાસે, વોર્ડ નં. ૮, અંબાર ગુજરાત-૩૦૯૧૦ / પહેલો માળ, વિવેક પાર્ક, અમીત ઓટો ઉપર, ગોદરા રોડ, હાલોલ, ગુજરાત-૩૮૯૩૫૦, / નોબેલ પ્લાઝા, પહેલો માળ, દોમાડિયા વાડી પાસે, પ્લોટિનિયમ આર્કેડ પાછળ, કાલવા ચોક, જુનાગઢ-૩૬૨૦૦૧ / સી પહેલો માળ, શોપ નં. ૧૦૧, સ્દિમ પ્લાઝા, અમર જવાન સર્કલ, નિકોલ ૬૬વાડા રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૩૫૦** ને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોનું સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહીં પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) હેઠળ વેચાણ. આથી આઇઆઇએફએલ-એચએએફએલના અધિકૃત અધિકારી (એસો) એ નીચેના લોન એકાઉન્ટો/પ્રોપ્સેક્ટ નંબરોમાં એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરાયેલ નોટીસ અન્વયે નીચેની મિલકત/તોનો કબજો આઇઆઇએફએલ-એચએફએલની બાકી રકમની વસુલાત માટે "જ્યાં છે", "જે છે" અને " કોઇ આશ્રય વિના" ના ધોરણે તેના વેચાણના હક સાથે લઈ લીધેલ છે. વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા વેબસાઇટ www.iiflonehome.com ઉપર પુરા પડાયેલ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત કરવામાં આવશે.

દેવાદાર(રો)/ સહ-દેવાદાર(રો) / જામીનદાર(રો)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકત /મિલકતોની વિગત / સિક્યોર્ડ એસેટ	ભૌતિક કબજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત
શ્રી શ્રવણ રામ, શ્રી પુના રામ, શ્રીમતી બિરજી દેવી (**પ્રોપેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૨૪૨૯૨૯**)	૦૮.૦૮.૨૦૨૪ રૂા. ૧૭૩૬૩૨૮/- (રૂપિયા સત્તર લાખ છત્રીસ હજાર ત્રણસો અઠવાલીસ પુરા)	પ્લોટ નં. ૮૫, સિટી સર્વે નં. એન.એ. ૧૨૨/એ+૧૨૨/બી/૮૫, રામદેવ રેસિડન્સી, ગોધરા રોડ, સાનેન સ્કુલ, જ્યોતિ ચોકડી પાસે, વાઘવાણી, હાલોલ, પંચમહાલ, ગુજરાત, ભારત-૩૮૬૩૫૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકતનો પ્રકાર : જમીન એરિયા, સિલેબલ એરિયા, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા, કાર્પેટ એરિયા, મિલકત એરિયા : ૫૨૭.૦૦, ૬૫૩.૦૦, ૫૫૦.૦૦, ૬૦૦.૦૦	૧૫.૦૨.૨૦૨૫	રૂા. ૧૦૮૬૦૦૦/- (રૂપિયા દસ લાખ નેવ્યાંશી હજાર પુરા)
	બિડ વૃદ્ધિની રકમ રૂા. ૨૫૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા)		કુલ બાકી રકમ તારીખ ૧૭.૦૪.૨૦૨૫ મુજબ રૂા. ૨૦૬૧૫૪૯/- (રૂપિયા વીસ લાખ એકસઠ હજાર પાંચસો ઓગણપચ્યાસ પુરા)	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂા. ૧૦૮૬૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ આઠ હજાર નવસો પુરા)
શ્રી મુકેશ સામંત દેવરિયા, શ્રીમતી લક્ષ્મી મુકેશ દેવરીયા, મેસર્સ એન્ટરપ્રાઇઝ (**પ્રોપેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૨૨૩૯૧૩**)	૧૧.૦૬.૨૦૨૩ રૂા. ૧૭૩૮૦૨૪/- (રૂપિયા સત્તર લાખ આડત્રીસ હજાર ચોવીસ પુરા)	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, પ્લોટ નં. ૨, સર્વે નં. ૨૦૦, ગામ-મેઘાપર બોરીસી, તાલુકો-અંજાર, જિલ્લો-કચ્છ, ગુજરાત-૩૭૦૧૧૦ ખાતેની બાંધકામ હાઉસના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકતનો પ્રકાર : જમીન એરિયા, કાર્પેટ એરિયા, બિલ્ટ અપ એરિયા, મિલકત એરિયા : ૧૦૫૫.૦૦, ૫૫૭.૦૦, ૬૦૬.૦૦	૧૯.૦૧.૨૦૨૫	રૂા. ૧૨૯૯૦૦૦/- (રૂપિયા બાર લાખ નવાણું હજાર પુરા)
	બિડ વૃદ્ધિની રકમ રૂા. ૨૫૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા)		કુલ બાકી રકમ તારીખ ૦૬.૦૪.૨૦૨૫ મુજબ રૂા. ૨૦૩૮૯૪૯/- (રૂપિયા વીસ લાખ આડત્રીસ હજાર નવસો ઓગણપચ્યાસ પુરા)	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂા. ૧૨૯૯૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ ઓગણત્રીસ હજાર નવસો પુરા)
દેવાદાર(રો)/ સહ-દેવાદાર(રો) / જામીનદાર(રો)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકત /મિલકતોની વિગત / સિક્યોર્ડ એસેટ	સાંકેતિક કબજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત
શ્રીમતી હરખાબેન દાણીભાઇ સોલંકી, શ્રી રાજીવકુમાર દાણીભાઇ ગોહિલ (**પ્રોપેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૧૯૦૦૯૯**)	૧૪.૧૦.૨૦૨૪ રૂા. ૧૧૩૩૪૬૦/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ તેત્રીસ હજાર ચારસો સાહીઠ પુરા)	પ્લોટ નં. ૧૧૬/૪, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૧૮, શ્રદ્ધા રેસિડેન્સી-૨, પનોરમા સાયચરટોરા રોડ, મોડેલ સ્કુલ પાસે, ખોડિયાર નગર સામે, ગામ-સયરોરા, તાલુકો-હાલોલ, ગુજરાત-૩૮૯૩૫૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ(ચો. ફુટ) : મિલકતનોપ્રકાર : જમીનએરિયા,બિલ્ટ અપ એરિયા, કાર્પેટ એરિયા, મિલકત એરિયા : ૩૬૬.૦૦, ૪૩૦.૦૦ **(એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૪૩ ચો. ફુટ)**	૦૫.૦૨.૨૦૨૫	રૂા. ૮૭૦૦૦/- (રૂપિયા આઠ લાખ સીત્યાંશી હજાર પુરા)
	બિડ વૃદ્ધિની રકમ રૂા. ૨૦૦૦૦/- (રૂપિયા વીસ હજાર પુરા)		કુલ બાકી રકમ તારીખ ૦૬.૦૪.૨૦૨૫ મુજબ રૂા. ૧૧૪૭૮૦૭/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ સુડતાલીસ હજાર આઠસો સાત પુરા)	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂા. ૮૮૭૦૦/- (રૂપિયા ઇઠ્યાંશી હજાર સાતસો પુરા)
શ્રી ધર્મેશ અમૃતભાઇ સાગઠિયા, શ્રીમતી નેહાબેન ધર્મેશભાઇ સાગઠિયા (**પ્રોપેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૨૧૪૭૬૭**)	૧૨.૦૮.૨૦૨૪ રૂા. ૧૧૧૦૫૮૫/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ દસ હજાર પાંચસો પંચ્યાંશી પુરા)	સર્વે નં. ૫૫ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૧૧ પૈકી ઉત્તર સાઇડ બ્લોક નં. ૪, આદિત્યનગર, જોધીપુરા, જુનાગઢ, ગુજરાત- ૩૬૨૦૦૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો.ફુટમાં): મિલકતનો પ્રકાર: જમીન એરિયા, બિલ્ટ અપ એરિયા મિલકત એરિયા, કાર્પેટ એરિયા મિલકત એરિયા: ૬૪૦.૦૦, ૪૧૧.૦૦, ૩૨૯.૦૦	૦૪.૧૨.૨૦૨૪	રૂા. ૮૨૭૦૦૦/- (રૂપિયા આઠ લાખ સત્યાવીસ હજાર પુરા)
	બિડ વૃદ્ધિની રકમ રૂા. ૨૦૦૦૦/- (રૂપિયા વીસ હજાર પુરા)		કુલ બાકી રકમ તારીખ ૦૬.૦૪.૨૦૨૫ મુજબ રૂા. ૧૧૮૮૬૭૪/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ ઇઠ્યાંશી હજાર છસ્સો ચુંમોતેર પુરા)	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂા. ૮૨૭૦૦/- (રૂપિયા બ્યાંશી હજાર સાતસો પુરા)
શ્રી વિજયભાઇ કલાજી સૌહાલ, મેસર્સ અમુલ શક્તિ પાર્લર, શ્રીમતી સંગીતાબેન વિજયભાઇ સૌહાલ (**પ્રોપેક્ટ નં. ૧૬૭૫૩૨**)	૧૦.૧૦.૨૦૨૪ રૂા. ૧૦૬૬૭૦૫/- (રૂપિયા દસ લાખ ઓગણસીતેર હજાર પંચોતેર પુરા)	મિલકત નં. ૮૭૧, ઠાકોર વાસ, ગામ-કાડાદરા, તાલુકો-દહેગામ, ગાંધીનગર, ગુજરાત-૩૮૨૩૦૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકતનો પ્રકાર : બિલ્ટ અપ એરિયા, કાર્પેટ એરિયા, મિલકત એરિયા : ૧૦૨૦.૦૦, ૮૮૮.૦૦	૨૪.૧૨.૨૦૨૪	રૂા. ૧૦૨૮૦૦૦/- (રૂપિયા દસ લાખ અઠ્યાવીસ હજાર પુરા)
	બિડ વૃદ્ધિની રકમ રૂા. ૨૫૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા)		કુલ બાકી રકમ તારીખ ૦૬.૦૪.૨૦૨૫ મુજબ રૂા. ૧૧૮૬૦૩૧/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ છયાંશી હજાર એકત્રીસ પુરા)	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂા. ૧૦૨૮૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ બે હજાર આઠસો પુરા)

અગત્યની જાણકારી : આ હરાજી સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૪) દ્વારા કબજાના ધોરણે પ્રકાશીત કરાઈ રહી છે.ભૌતિક બજો સરફૈસી એક્ટ હેઠળ નિયત પ્રક્રિયા અનુસાર કલમ-૧૪ મળ્યા પછી અને ભૌતિક કબજો લેવામાં આવશે ત્યારે અને તે રીતે આપવામાં આવશે. બીડરોએ હરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેતા પહેલા દસ્તાવેજો અને કાયદેસરના સંબદ્યમાં યોગ્ય જરૂરી ચકાસણી કરી લેવાની રહેશે.

મિલકતની નિરિક્ષણની તારીખ	ઇએમડીની છેલ્લી તારીખ	ઈ-હરાજીની તારીખ / સમય
૧૯.૦૫.૨૦૨૫ ૧૧:૦૦ થી ૨:૦૦ વાગ્યા સુધી	૨૧.૦૫.૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૫ વાગ્યા સુધી	૨૩.૦૫.૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧:૦૦ વાગ્યા સુધી

ચુકવણીની પદ્ધતિ : ઇએમડી ચુકવણીઓ ફક્ત ઓનલાઇન પદ્ધતિથી કરી શકાશે. ચુકવણીઓ કરવા માટે https://www.iiflonehome.com ની મુલાકત લેવી અને ફક્ત મિલકત/સિક્યોર્ડ મિલકતની માટે ઉપલબ્ધ લિંક મારફત ચુકવણી કરવી. નોંધ : દરેક મિલકત માટે ચુકવણી લિંક અલગ અલગ છે. ખાતરી કરો કે તમે જાહેર હરાજી દ્વારા ખરીદવા ઇચ્છો છો તેજ મિલકતની લિંકનો ઉપયોગ કરી રહ્યાં છો. ભેલેન્સ પેમેન્ટ માટે- Login https://www.iiflonehome.com >My Bid >Pay Balance Amount.

શરતો અને નિયમો:

૧. ઈ-હ