COURT NOTICE

(U/o 5 Rule 20 CPC)
In The Court Of Sh. Ravipal Singh Civil Judge (Junior Division), Ludhiana
Punjab National Bank
Vs.
M/s Karan Knitwears
CNR NO: PBLD02-008451-2022
Next Date: 24-04-2025
Publication Issued To: 1. M/s Karan Knitwears Through Its Proprietor Sh. Ashok Sapra
2. Sh. Karandeep Sapra S/o Sh. Ashok Sapra, Proprietor M/s Karan Knitwears Both R/o H. No. 738/11, 1st Floor St. No. 4, Bhai Manna Singh Nagar, Ludhiana Nd Address B-699. Chawani Mohalla, Ludhiana
In above titled case, the defendant(s)/ respondent (s) could not be served. It is ordered that defendant(s)/respondent (s) should appear in person or through counsel on 24-04-2025 at 10:00 a.m.
for details logon to:
https://highcourtchd.gov.in/?mod=district_notice&district=ludhiana
Civil Judge (Junior Division) Ludhiana

COURT NOTICE

(U/o 5 Rule 20 CPC)
In The Court Of Sh. Ravipal Singh Civil Judge (Junior Division), Ludhiana
Punjab State Power Corporation Ltd
Vs.
Manjeet Singh
CNR NO: PBLD02-006145-2024
Next Date: 05-05-2025
Publication Issued To: Manjeet Singh: S/o Darshan Singh R/o H. No 6391, St No.7, Jagdishpur Tajpur Road Ludhiana
In above titled case, the defendant(s)/ respondent (s) could not be served. It is ordered that defendant(s)/ respondent (s) should appear in person or through counsel on 05-05-2025 at 10:00 a.m.
for details logon to:
https://highcourtchd.gov.in/?mod=district_notice&district=ludhiana
Civil Judge (Junior Division) Ludhiana

COURT NOTICE

(U/o 5 Rule 20 CPC)
In The Court Of Sh. Ravipal Singh Civil Judge (Junior Division), Ludhiana
State Bank Of India
Vs.
M/s Fateh Enterprises
CNR NO: PBLD02-006271-2024
Next Date: 15-04-2025
Publication Issued To: M/s Fateh Enterprises :2. Sh . Gursangat Singh S/o Jaspal Singh, Proprietor, M/s Fateh Enterprises Both R/o 3357, Near Arora Palace, St. No.7, New Janta Nagar Ludhiana 141008 Through Its Proprietor Sh. Gursangat Singh S/o Jaspal Singh
In above titled case, the defendant(s)/ respondent (s) could not be served. It is ordered that defendant(s)/respondent (s) should appear in person or through counsel on 15-04-2025 at 10:00 a.m.
for details logon to:
https://highcourtchd.gov.in/?mod=district_notice&district=ludhiana
Civil Judge (Junior Division) Ludhiana

IndiaShelter Home Loans

इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

अचल संपत्ति की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (जिसे आगे "अधिनियम" कहा जाएगा) के अंतर्गत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए नीलामी बिक्री नोटिस, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (जिसे आगे "नियम" कहा जाएगा) के नियम 8(6) के साथ पढ़ा जाएगा।

एतद्द्वारा आम जनता को तथा विशेष रूप से ऋणी(ओं), सह–ऋणी(ओं) तथा गारंटर(ओं) या उनके कानूनी उत्तराधिकारी(ओं) या प्रतिनिधि(ओं) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति(एँ) **इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉरपोरेशन लिमिटेड** (जिसे आगे सुरक्षित ऋणदाता कहा जाएगा) के पास गिरवी/प्रभारित है, जिसका कब्जा सुरक्षित ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, जिसका पंजीकृत कार्यालय 6वीं मंजिल, प्लॉट संख्या 15, संस्थागत क्षेत्र, सेक्टर 44 गुरुग्राम–122003. में है। **शाखा कार्यालयः** दुकान संख्या 67बी और 68, द्वितीय तल, पी. संख्या 277 (पूर्व), टैगोर नगर, डीसीएम के बगल में, अजमेर रोड, जयपुर–302021, **शाखा कार्यालयः** तीसरी मंजिल, केनरा बैंक के ऊपर, आईडीबीआई बैंक के पास, डाक बंगला के सामने, अजमेर रोड मदनगंज, किशनगढ़, राजस्थान 305801, 03.05.2025 को उधारकर्ताओं, सह उधारकर्ताओं और गारंटरों से सुरक्षित ऋणदाता को देय राशि की वसूली के लिए नीचे उल्लिखित तिथियों पर **"जैसा है जहाँ है", "जैसा है जो है" और "जो कुछ भी है"** के आधार पर बेचा जाएगा। बिक्री नीचे उल्लिखित स्थान पर अधिकृत अधिकारी द्वारा की जाएगी। बिक्री की विस्तृत शर्तों और नियमों के लिए, कृपया सुरक्षित ऋणदाता की वेबसाइट **www.indiashelter.in** देखें या प्राधिकृत अधिकारी एम.देवेंद्र सिंह राठौर मोबाइल नंबर 8560017658 से संपर्क करें। इसके द्वारा आम जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं), सह–उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) या उनके कानूनी उत्तराधिकारी(ओं) या प्रतिनिधि(ओं) को नीचे सूचित किया जाता है कि

ऋण खाता संख्या/एपी संख्या और उधारकर्ता(ओं) /सह–उधारकर्ता(ओं) /गारंटर(ओं) के नाम	धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस की तिथि और राशि	अचल संपत्ति/सुरक्षित परिसंपत्ति का विवरण	कब्जे की तिथि और प्रकार	आरक्षित मूल्य	संपत्ति के निरीक्षण की तिथि और समय :
HL3OCHLONS0000050 52828. राज कुमारी पत्नी मुकेश, श्री मुकेश मीना	**मांग नोटिस :** 14.12.2022 **और रु.** 908096.72 (नौ लाख आठ हजार छियानवे रुपये और बहत्तर पैसे) **बोली वृद्धि राशि** 10,000/-	सभी टुकड़ा प्लॉट नंबर 23, राजेंद्र नगर–ए हीरापुरा, राजेंद्र नगर के पास, गोनेर रोड, जयपुर, राजस्थान, एरिया 50 वर्ग गज **सीमा:– पूर्व:** सड़क, **पश्चिम:** प्लॉट नंबर 10, **उत्तर:** प्लॉट नंबर 24, **दक्षिण:** प्लॉट नंबर 22	**27.112024 प्रतीकात्मक** **आज तक का कुल बकाया राशि** रु. 1247003/- (बारह लाख सैंतालीस हजार तीन रुपए मात्र) **27 मार्च 2025 तक**	रु. 8,52,000 (आठ लाख बावन हजार रुपए मात्र) **बयाना राशि जमा (ईएमडी)** 85,200/-	01.05.2025 10:00 पूर्वाह्न से 05:00 अपराह्न **ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि** 02.05.2025 **नीलामी की तिथि और समय** 03.05.2025 10:00 पूर्वाह्न से 05:00 अपराह्न
H11900001556 श्रीमती जरीना, श्री अब्दुल सत्तार और श्री शब्बीर	**मांग सूचना :** 16.11.2021 **और रु.** 261256.84/- (रुपये दो लाख इकसठ हजार दो सौ छप्पन पैसे चौरासी मात्र) **बोली वृद्धि राशि** 10,000/-	पट्टा संख्या 45, ग्राम पंचायत– खातोली, पंचायत समिति किशनगढ़, तहसील–किशनगढ़, जिला अजमेर की संपत्ति का वह पूरा टुकड़ा और पार्सल, जिसका माप 150 वर्ग गज है। **सीमा: पूर्व–** रोड, **पश्चिम–** मजीद, **उत्तर–** श्री महेंद्र सिंह का बाड़ा, **दक्षिण–** श्री खाजू का बाड़ा	**06.03.2025 भौतिक** **आज तक कुल बकाया राशि रु.** 568796/- (रुपये पाँच लाख अड़सठ हजार सात सौ छियानवे मात्र) **26 मार्च 2025 तक**	रुपये 3,18,500/- (रुपये तीन लाख अठारह हजार पाँच सौ मात्र) **बयाना राशि जमा (ईएमडी)** 31,850/-	01.05.2025 10:00 पूर्वाह्न से 05:00 अपराह्न **ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि** 02.05.2025 **नीलामी की तिथि और समय** 03.05.2025 10:00 पूर्वाह्न से 05:00 अपराह्न

जमा करने का स्थान:– दुकान संख्या 67बी और 68, द्वितीय तल, पी. सं. 277 (पूर्व), टैगोर नगर, डीसीएम के बगल में, अजमेर रोड, जयपुर– 302021, **शाखा कार्यालयः** तीसरी मंजिल, केनरा बैंक के ऊपर, आईडीबीआई बैंक के पास, डाक बंगला के सामने, अजमेर रोड मदनगंज, किशनगढ़, राजस्थान 305801

भुगतान का तरीका सभी भुगतान **इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड** के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट/आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारा किए जाएंगे।

बिक्री की विस्तृत शर्तों और नियमों के लिए, कृपया सुरक्षित ऋणदाता की वेबसाइट देखें www.indiashelter.in या अधिकृत अधिकारी श्री देवेंद्र सिंह राठौर मोबाइल नंबर 8560017658 से संपर्क करें।

TATA

टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : 11वीं मंजिल, टॉवर ए, पेनिनसुला बिजिनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुम्बई-40013
शाखा कार्यालय : टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, बी-36, प्रथम एवं द्वितीय तल, लाजपत नगर-भाग 2, एचडीएफसी बैंक के ऊपर, नई दिल्ली-110024

अचल सम्पत्ति की बिक्री हेतु विक्रय सूचना

(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 9(1) के साथ पठित नियम 8(6) के तहत)

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) एवं नियम 9(1) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु 15 दिनों की ई-नीलामी बिक्री सूचना

एतद्वारा जनसामान्य को और विशेष रूप से निम्नलिखित कर्जदार/सह-कर्जदार अथवा उनके विधिक उत्तराधिकारियों/प्रतिनिधियों (कर्जदारों) को सूचना दी जाती है कि टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (टीसीएचएफएल) के पास नीचे वर्णित बंधक अचल सम्पत्ति, जिसका कब्जा टीसीएचएफएल के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा कर लिया गया है, कर्जदारों तथा सह-कर्जदारों से कुल राशि की वसूली हेतु ''जहाँ है जैसे है'', ''जो है जैसे है'', ''जो भी है वहीं है'' तथा ''बिना किसी प्रभार के'' के आधार पर 21.04.2025 को बिक्री की जायेगी। आरक्षित मूल्य तथा जमा धरोहर राशि नीचे उल्लिखित है।

एतद्वारा सूचना दी जाती है कि बिक्री के किसी आस्थगन/असततता की अनुपस्थिति में, आस्ति/सम्पत्ति की बिक्री ई-नीलामी द्वारा कथित 20.03.2025 को 2 बजे अप. को की जायेगी। ई-नीलामी में भाग लेने हेतु ईएमडी के डिमाण्ड ड्राफ्ट वाला मुहरबन्द लिफाफा टीसीएचएफएल के अधिकृत प्राधिकारी के पास शाखा पता टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, बी-36, प्रथम एवं द्वितीय तल, लाजपत नगर, भाग-2, एचडीएफसी बैंक के ऊपर, नई दिल्ली-110024 पर 19.04.2025 को 5 बजे अप. तक जमा करना है।

प्रतिभूत आस्ति/अचल सम्पत्ति की बिक्री ''जहाँ है जैसे है स्थिति'' में नीचे वर्णित संक्षिप्त विवरणों के अनुसार की जायेगी :

क्र. सं.	ऋण खाता सं. तथा शाखा	कर्जदार(रों)/सह-कर्जदार(रों) विधिक उत्तराधिकारी(यों)/ विधिक प्रतिनिधि/ जमानती(यों) का नाम	माँग सूचना के अनुसार बकाया राशि	आरक्षित मूल्य	धरोहर राशि	कब्जे का प्रकार	21-02-2025 तक बकाया
1	TCHHF03 51000100 215940	श्री शौकत अली पुत्र श्री नबी मोहम्मद श्रीमती शहाना पत्नी श्री शौकत अली	रु. 13,43,294/- (रुपये तेरह लाख तैंतालीस हजार दो सौ चौरानबे मात्र) 18-01-2024	रु. 12,65,000/- (रुपये बारह लाख पैंसठ हजार मात्र)	रु. 1,26,500/- (रुपये एक लाख छब्बीस हजार पांच सौ मात्र)	भौतिक	रु. 16,99,372/- (रुपए सोलह लाख निन्यानबे हजार तीन सौ बहत्तर मात्र)

अचल संपत्ति का विवरण: फ्रीहोल्ड आवासीय संपत्ति संख्या 111-बी (पुराना) और 117-बी (नया) की निर्मित प्रथम मंजिल (छत/टेरेस अधिकारों के बिना) का समस्त भाग, 40 वर्ग गज यानी 33.5 वर्ग मीटर, खसरा संख्या 21/4/2 में शामिल, नीचे की भूमि में आनुपातिक फ्रीहोल्ड हिस्सेदारी के साथ, गांव ख्याला में स्थित, विष्णु गार्डन इलाका, ब्लॉक - एनई, नई दिल्ली -110018, बिक्री विलेख के तहत सभी सामान्य सुविधाओं के साथ।
नोट-टीसीएचएफएल के खिलाफ तीसरे पक्ष द्वारा दायर मुकदमा (CS/SCJ/1722/2024) वरिष्ठ सिविल न्यायाधीश, दिल्ली के समक्ष लंबित है, उक्त मामले में टीसीएचएफएल के खिलाफ कोई रोक आदेश पारित नहीं किया गया है। बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे बोली प्रस्तुत करने से पहले उचित परिश्रम करें। नीलामी मुकदमे के परिणाम के अधीन होगी।

2	10048203	श्रीमती विष्णु धींगरा, स्व. श्री जतिन धींगरा के विधिक उत्तराधिकारी	रु. 14,69,554/- (रुपये चौदह लाख उनहत्तर हजार पांच सौ चौवन मात्र) 29-05-2019	रु. 14,85,000/- (रुपये चौदह लाख पिचासी हजार मात्र)	रु. 1,48,500/- (रुपये एक लाख अड़तालीस हजार पांच सौ मात्र)	भौतिक	रु. 36,86,131/- (रुपए छत्तीस लाख छियासी हजार एक सौ इकतीस मात्र)

अचल संपत्ति का विवरण: आवासीय एक कमरा, एक ड्राइंग रूम लॉबी और बाथरूम रसोई और सीढ़ी के साथ, छत के शीर्ष के साथ-साथ पोर्च का समस्त भाग, माप 63.54 वर्ग मीटर, खसरा नंबर 627, बांके बिहारमान नगला, जिला-बरेली, उत्तर प्रदेश-243001 पर निर्मित आरसीसी रूफ प्रथम ग्रेड, माप 58.52 वर्ग मीटर, बिक्री विलेख में लिखी सामान्य सुविधाओं के साथ। सीमाएं:- पूर्व:-मोहन सक्सेना की संपत्ति, पश्चिम:-अल्पना सिन्हा का मकान, उत्तर:-12 फीट चौड़ी सड़क दक्षिण:-प्लाट फौजी

3	10560845	श्री शरद सिंह श्रीमती सुमन देवी श्रीमती वन्दना सिंह	रु.20,98,751/- (रुपये बीस लाख अट्ठानवे हजार सात सौ इक्यावन मात्र) एवं 21-01-2020	रु. 19,90,000/- (रुपये उन्नीस लाख नब्बे हजार मात्र)	रु. 1,99,900/- (रुपये एक लाख निन्यानबे हजार मात्र)	भौतिक	रु. 35,87,532/- (रुपए पैंतीस लाख सतासी हजार पांच सौ बत्तीस मात्र)

अचल संपत्ति का विवरण: 66.89 वर्ग मीटर (यानी लगभग 80 वर्ग गज) क्षेत्रफल वाला आवासीय भूखंड, खसरा संख्या 42,123,193, परगना गिरधारीपुर, जिला बरेली, उत्तर प्रदेश-243003 पर स्थित है। बिक्री विलेख में उल्लिखित सामान्य सुविधाओं सहित।
नोट: टीसीएचएफएल (सीएस/264/2022) के विरुद्ध तीसरे पक्ष द्वारा दायर सिविल मुकदमा सीजेजेडी बरेली के समक्ष लंबित है, उक्त मामले में TCHFL के खिलाफ कोई स्थगन आदेश पारित नहीं किया गया है। बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे बोली जमा करने से पहले उचित परिश्रम करें। नीलामी मुकदमे के परिणाम के अधीन होगी।

नीलामी में आम जनता को व्यक्तिगत रूप से निविदा जमा करने के लिए आमंत्रित किया जाता है। ऐसे किसी भी अधिकारी या व्यक्ति जिन्हें इस बिक्री के सिलसिले में किसी भी प्रकार के कर्तव्य का निर्वहन करना हो, चाहे प्रत्यक्ष या परोक्ष रूप से, वे बिक्री की जाने वाली सम्पत्ति में कोई हित अर्जित या अर्जित करने का प्रयास नहीं करेंगे।

यह बिक्री प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 में निर्धारित शर्तों तथा आगे निम्नलिखित शर्तों के अधीन होगी :

नोट : यह ई-नीलामी बिक्री प्रति 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ पोर्टल https://auctionbazaar.com के माध्यम से 21.04.2025 को 2.00 बजे अप से 3.00 बजे अप के बीच आयोजित की जायेगी।

नियम एवं शर्तें : 1. संलग्न अनुसूची में निर्दिष्ट विवरण अधोहस्ताक्षरी की सर्वश्रेष्ठ जानकारी के अनुसार प्रस्तुत किये गये हैं, लेकिन इस उद्घोषणा में किसी गलती अथवा खामी के लिये अधोहस्ताक्षरी उत्तरदायी नहीं होंगे। यदि बोली राशि अथवा बोलीदाता से संबंधित कोई विवाद उत्पन्न होता है तो प्रतिभूत लेनदार के विवेकानुसार लॉट को फिर से नीलामी पर प्रस्तुत किया जायेगा। 2. आरक्षित मूल्य से कम में सम्पत्ति की बिक्री नहीं की जायेगी। 3. बोली वृद्धि राशि रु. 10,000/- (रुपये दस हजार मात्र) होगी। 4. सम्पत्ति के विक्रय हेतु जमा की गयी समस्त संविदाओं के साथ ऊपर लिखे के अनुसार जमा धरोहर राशि शाखा पता में देय ''टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लि.'' के पक्ष में डिमाण्ड ड्राफ्ट के रूप में जमा करनी होगी। असफल संविदाकारों को नीलामी के पश्चात डिमाण्ड ड्राफ्ट वापस कर दिया जायेगा। एनईएफटी/आरटीजीएस/आईएमपीएस के माध्यम से ईएमडी जमा करने के लिए कृपया अधिकृत प्राधिकारी से सम्पर्क करें। 5. उच्चतम संविदाकार को सफल संविदाकार घोषित कर दिया जायेगा बशर्ते कि वह संविदा के लिए वैधानिक रूप से पात्र हो और बशर्ते कि उसके द्वारा संविदा की राशि आरक्षित मूल्य से कम न हो। यदि प्रस्तावित मूल्य स्पष्ट रूप से इतना अपर्याप्त हो कि यह ऐसा करने के लिए अपरामर्शनीय हो तो 'अधिकृत प्राधिकारी' का विशेषाधिकार होगा कि वह उच्चतम संविदा की स्वीकृति को मना कर दे। 6. कारणों को अभिलिखित करने हेतु, 'अधिकृत प्राधिकारी' विक्रय को स्थगित/अनिरन्तर करने का विशेषाधिकार रखेगा। 7. सम्पत्ति का निरीक्षण 11.04.2025 को 11 बजे प्रातः से 5.00 बजे सायं के बीच किया जा सकता है। 8. सफल क्रेता घोषित किये गये व्यक्ति को ऐसी उद्घोषणा के तुरन्त बाद क्रय राशि/संविदा जिसमें ईएमडी राशि शामिल है, का पच्चीस प्रतिशत 'अधिकृत प्राधिकारी' के पास 24 घंटे के भीतर जमा करना होगा और इस राशि के जमा करने में असफल रहने पर सम्पत्ति को निजी सन्धि द्वारा पुनः नीलामी/बिक्री के लिए रखा जायेगा। 9. यदि उपर्युक्त के अनुसार प्रारम्भिक राशि अदा कर दी जाती है तो क्रय राशि की शेष देय राशि क्रेता द्वारा सम्पत्ति के विक्रय की पुष्टि की तिथि के 15वें दिन को या इससे पूर्व 'अधिकृत प्राधिकारी' के पास जमा करनी होगी, यदि उस 15वें दिन रविवार या कोई अन्य अवकाश होता है तो इसे 15वें दिन के बाद पहले कार्यालयी दिन पर जमा करनी होगी। 10. उपरोक्त अवधि में भुगतान में चूक करने पर निजी सन्धि द्वारा सम्पत्ति की फिर से नीलामी/बिक्री की जायेगी। ईएमडी सहित जमा की गई राशि टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड द्वारा जब्त कर ली जायेगी तथा चूक करने वाले क्रेता उस सम्पत्ति के सभी दावों से वंचित हो जाएंगे। 11. टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड को सम्पत्ति के प्रति देय अधिभारों की जानकारी का विवरण शून्य, सम्पत्ति पर रखे गये दावे अथवा उस प्रकृति एवं मूल्य के अन्य ज्ञात विवरण: शून्य। इच्छुक संविदाकार को सम्पत्ति कर, बिजली आदि के विधिक बकायों सहित सम्पत्ति पर ऋणभारों से सम्बन्धित अपनी स्वतन्त्र पूछताछ करने का परामर्श दिया जाता है। 12. किसी अन्य विवरण या ई-नीलामी पर प्रक्रिया ऑनलाइन प्रशिक्षण के लिए संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता, आर्का ईमार्ट प्राइवेट लिमिटेड, 6-3-1090/1/1, द्वितीय तल, भाग बी, उमा हैदराबाद हाउस, राजभवन रोड, सोमाजीगुडा, हैदराबाद 500082 ईमेल आईडी: **contact@auctionbazaar.com/ support@auctionbazaar.com** या मनीष बंसल, ईमेल आईडी: **Manish.Bansal@tatacapital.com** अधिकृत प्राधिकारी मोबाइल नंबर 8588983696 से संपर्क कर सकते हैं। कृपया अपनी पूछताछ व्हाट्सएप नंबर 9999078669 पर भेजें। 13. उच्चतम घोषित संविदा राशि पर 1% टीडीएस देना होगा और यह उच्चतम संविदाकार द्वारा अदा किया जायेगा। उच्चतम संविदाकार द्वारा भुगतान स्वामी/कर्जदार(रों) के पैन पर जमा करनी होगी तथा चालान की प्रति हमारी कम्पनी के पास जमा करनी होगी। 14. उपर्युक्त विवरण कृपया लिए प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट **https://surl.li/oropjd** में प्रावधानित लिंक देखें। 15. कृपया लिंक **https://www.tatacapital.com/property-disposal.html** भी देखें।

कृपया ध्यान दें - टीसीएचएफएल ने इस संपत्ति की बिक्री/नीलामी के लिए उल्लिखित नीलामी भागीदार के अलावा किसी भी दलाल/एजेंट को नियुक्त नहीं किया है। इच्छुक पार्टियों को इस मामले में सभी प्रश्नों और पूछताछ के लिए केवल अधोहस्ताक्षरी या अधिकृत अधिकारी से संपर्क करना चाहिए।

स्थान : दिल्ली तथा उत्तर प्रदेश — ह./- **अधिकृत प्राधिकारी**
तिथि : 02.04.2025 — **टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

जना स्मॉल फाइनेंस बैंक

(एक अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक)

पंजीकृत कार्यालयः द फेयरवे, ग्राउंड और प्रथम तल, सर्वे नंबर 10/1, 11/2 और 12/2बी, ऑफ डोमलूर, कोरमंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिजनेस पार्क के बगल में, चल्लाघट्टा, बैंगलोर–560071 शाखा कार्यालयः 16/12, दूसरी मंजिल, डब्ल्यू ई ए आर्य समाज रोड, करोलबाग, दिल्ली–110005

ई नीलामी सूचना

वित्तीय संपत्तियों की सुरक्षा और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम (सरफेसी अधिनियम) 2002 के तहत ई–नीलामी के माध्यम से बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना, सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के प्रावधान नियम 8(6) और 9 के साथ पठित।

जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी ने सरफेसी अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित संपत्ति पर कब्जा कर लिया है।विशेष रूप से उधारकर्ता और आम जनता को सूचित किया जाता है कि बैंक के बकाया की वसूली के लिए नीचे उल्लिखित खाते में बंधक संपत्ति की ऑनलाइन नीलामी (ई–नीलामी) **"जैसा है जहां है आधार" और "जैसा है वैसा है आधार"** पर यहां नीचे निर्धारित तिथि पर के आधार पर आयोजित की जाएगी।

क्र. सं.	ऋण खाता संख्या	मूल उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/ गारंटर का नाम	13–2 सूचना की तिथि	कब्जा की तिथि	03.03.2025 तक वर्तमान बकाया शेष	संपत्ति के निरीक्षण की तिथि और समय	भारतीय रुपये में आरक्षित मूल्य	भारतीय रुपये में बयाना राशि जमा (ईएमडी)	ई–नीलामी की तिथि एवं समय	बोली जमा करने की अंतिम तिथि, समय और स्थान
1	47919430000202 और 47919430001241	1) श्री कुलदीप सिंह (आवेदक), 2) श्रीमती सुषमा रानी, पत्नी. कुलदीप सिंह (सह–आवेदक)	27–03–2024	12.12.2024	रु.87,03,271.25 (रु. सत्तासी लाख तीन हजार दो सौ इकहत्तर और पच्चीस पैसे मात्र)	23.04.2025 प्रातः 09:30 बजे को 05:00 शाम	रु.70,00,000/– (केवल सत्तर लाख रुपये)	रु.7,00,000/– (केवल सात लाख रुपये)	17.05.2025 / 11:00 बजे दिन	06.05.2025 सायं 05:00 बजे से पहले। जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड 16/12, दूसरी मंजिल, डब्ल्यू ई ए आर्य समाज रोड, करोलबाग, दिल्ली–110005

सुरक्षित संपत्तियों का विवरण: संपत्ति रकबा 279.84 वर्ग गज शामिल खसरा नंबर 44//15, 16/2, 25/1, तदादी 16 कनाल 12 मरले भाग 9/332 मोका कब्जा खसरा नंबर 25/1 गांव महलां वाली, तहसील जगाधरी जिला यमुनानगर. में स्थित है। जो श्री कुलदीप सिंह पुत्र सुरेश कुमार। के स्वामित्व में। इसकी सीमा इस प्रकार है: पूर्व: अन्य की संपत्ति, पश्चिम: गली, उत्तर: गली, दक्षिण: गली और संपत्ति गुलाब सिंह।

संपत्तियों को "जैसा है जहां है के आधार पर" और जैसा है जो है के आधार पर" आयोजित किया जा रहा है और ई–नीलामी "ऑन लाइन" आयोजित की जाएगी। नीलामी बैंक के अनुमोदित सेवा प्रदाता मेसर्स 4 क्लोजर के माध्यम से वेब पोर्टल **https://bankauctions.in और www.foreclosureindia.com** पर आयोजित की जायेगी या अधिक जानकारी और ई–नीलामी पर विवरण, सहायता, प्रक्रिया और ऑनलाइन प्रशिक्षण के लिए, संभावित बोलीदाता मैसर्स 4 क्लोजर , श्री उत्कर्ष आदेश, संपर्क नंबर: 9515160064 . ईमेल आईडी: info@bankauctions.in / **adesh@bankauctions.in.** से संपर्क कर सकते हैं।

ई–नीलामी कार्यवाही में भाग लेने के लिए नियम और शर्तों के बारे में अधिक जानकारी के लिए और संपत्ति से संबंधित किसी भी प्रश्न के लिए कृपया जना स्मॉल फाइनेंस बैंक के अधिकृत अधिकारी **श्री शशि कुमार (मोबाइल नं. 8700277112), श्री राकेश शर्मा (मो. 7230070463), एवं रंजन नायक (मो. 6362951653),** से संपर्क करें। प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी एवं जानकारी के अनुसार, संपत्तियों पर कोई बाधा नहीं है।हालाँकि, इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली जमा करने से पहले संपत्ति के स्वामित्व, स्वामित्व के संबंध में अपनी स्वतंत्र पूछताछ करनी चाहिए। कोई भी सशर्त बोली स्वीकार नहीं की जायेगी। यह बंधक संपत्तियों के लिए निर्धारित ई–नीलामी के बारे में उपरोक्त नामित उधारकर्ताओं/गारंटर/बंधककर्ताओं के लिए भी एक सूचना है। उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता को अद्यतन तिथि के साथ ऊपर उल्लिखित राशि का भुगतान करने के लिए सूचित किया जाता हैनीलामी की तारीख से पहले ब्याज और सहायक खर्च, ऐसा न करने पर संपत्ति बेच दी जाएगी और शेष बकाया, यदि कोई हो, ब्याज और लागत के साथ वसूल किया जाएगा।

दिनांक: 02.04.2025 , स्थान: यमुनानगर — **हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड**

HINDUJA HOUSING FINANCE

हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालयः नं. 167-169, द्वितीय तल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई-600015,
ईमेल: auction@hindujahousingfinance.com
तीसरी मंजिल, आरएस टावर, सेक्टर-1, मंगल पांडे नगर, डॉ. विवेक जैन क्लिनिक के पास, मेरठ-250004

आरएलएम–ब्रजेश अवस्थी–9918301885, आरआरएम – श्री सुनील वर्मा 8397972200,
सीएलएम–वर्तुल पंडित – 9627074546, सीआरएम – जनेश्वर प्रसाद–9917778324

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण व पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम (सरफेसी एक्ट) 2002 के अंतर्गत प्रतिभूतिहित नियम 2002 के नियम 13(2) के अन्तर्गत यह सूचना जारी की जाती है।

हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड से प्राप्त किये गये ऋण जोकि एनपीए हो चुके हैं व जिसमें निम्न वर्णित दिनांक को निम्नवर्णित बकाया राशि शेष थी, उसकी विस्तृत मांग सूचना निम्नवर्णित ऋणियों एवं जमानतदारों को वित्तीय आस्तियों के प्रतिभुतिकरण एवं पुनर्गठन एवं प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के तहत निम्न वर्णित दिनांकों को पंजीकृत डाक पावती सहित /स्पीड पोस्ट/कोरियर द्वारा आप सभी को भेजी गयी थी, जिसकी पावती प्राप्त नही हुई/जो बिना तामील वापस प्राप्त हो गयी है।

मांग सूचना निम्नांकित दिनांकों में हमने आशय को स्पष्ट कर दिया था, कि आपके द्वारा सूचना में दर्शायी राशि 60 दिनों के अन्दर जमा नही करायी गयी तो उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अनुसार बैंक में बंधक सम्पत्तियों जो कि निम्नलिखित ऋणियों/जमानतदारो के नाम है, उनका आधिपत्य ले लिया जायेगा और कब्जा सूचना/ई-नीलामी सूचना में कर्जदार व गारंटरों की फोटो प्रकाशित की जायेगी। बकाया राशि का विवरण निम्नानुसार है:-

क्र सं.	कर्जदार/सह-कर्जदार/गारंटर के नाम और एनपीए की तारीख	मांग सूचना की तारीख / बकाया राशि	सिक्योर्ड आस्तियों का विवरण
1	श्री मुस्तकीम बाबू और श्रीमती मैहसुना मुकर्रम दोनोः 214 बी. पी.ओ. मुंडाली अर्बन, मेरठ, उत्तर प्रदेश, भारत - 250001 — खाता नं. DL/NDP/NDPH/A000000082 ऋण खाते को एनपीए घोषित करने की तिथिः 05-10-2024	05-03-2025 ₹ 3347445 दिनांक 05/03/2025 तक + ब्याज एवं कानूनी प्रभार इत्यादि	ऊपरी भूतल (एलएचएस) बिना छत के अधिकार के, क्षेत्रफल 652 वर्ग फीट, प्लॉट सं. डी-1/12 (पुराना-9) पर निर्मित, क्षेत्रफल 145 वर्ग गज, खसरा सं. 105/17/2 का हिस्सा, ग्राम पालम कॉलोनी, गली नं. 10, जिसे राजापुरी विश्वर पार्क एक्सटेंशन, उत्तम नगर के नाम से जाना जाता है, नई दिल्ली-110059 में स्थित, सीमाएं: पूर्व: अन्य प्लॉट, पश्चिम: अन्य प्लॉट, उत्तर: अन्य प्लॉट, दक्षिण: सड़क/गली 20 फीट चौड़ी
2	श्री फिरोज अहमद और श्रीमती तमन्ना तमन्ना दोनोः भागूवाला पोस्ट भागूवाला, भागूवाला पोस्ट भागूवाला, स्कूल, शहरी, बिजनौर, उत्तर प्रदेश, भारत - 246749 — खाता नं. DL/BIJ/KOTD/A000000039 ऋण खाते को एनपीए घोषित करने की तिथिः 06-01-2025	05-03-2025 ₹ 1085197 दिनांक 05/03/2025 तक + ब्याज एवं कानूनी प्रभार इत्यादि	फ्रीहोल्ड आवासीय, जिसका क्षेत्रफल 100 वर्ग गज यानी 83.64 वर्ग मीटर, खसरा नं. 740/1 में से, गाँव भागूवाला, परगना और तहसील नजीबाबाद, जिला बिजनौर में स्थित है, सीमाएं: पूर्व: आरिफ का प्लॉट, पश्चिम: 12 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर: विक्रेता का प्लॉट, दक्षिण: 16 फीट चौड़ी सड़क
3	श्री मोसिम खान और श्रीमती समीना सैफी दोनोः जगदीशपुर औरंगाबाद बुलन्दश, जगदीशपुर, शिव मंदिर, शहरी, बुलन्दशहर, उत्तर प्रदेश, भारत - 202392 — खाता नं. GH/BUL/GULW/A000000100 ऋण खाते को एनपीए घोषित करने की तिथिः 06-01-2025	05-03-2025