TATA

टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : 11वीं मंजिल, टॉवर ए, पेनिनसुला बिजिनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुम्बई-40013

शाखा कार्यालय : टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, बी-36, प्रथम एवं द्वितीय तल, लाजपत नगर-भाग 2, एचडीएफसी बैंक के ऊपर, नई दिल्ली-110024

अचल सम्पत्ति की बिक्री हेतु विक्रय सूचना

(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 9(1) के साथ पठित नियम 8(6) के तहत)

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) एवं नियम 9(1) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु 30 दिनों की ई-नीलामी बिक्री सूचना

एतद्वारा जनसामान्य को और विशेष रूप से निम्नलिखित कर्जदार/सह-कर्जदार अथवा उनके विधिक उत्तराधिकारियों/प्रतिनिधियों (कर्जदारों) को सूचना दी जाती है कि टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (टीसीएचएफएल) के पास नीचे वर्णित बंधक अचल सम्पत्ति, जिसका कब्जा टीसीएचएफएल के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा कर लिया गया है, कर्जदारों तथा सह-कर्जदारों से कुल राशि की वसूली हेतु ''जहाँ है जैसे है'', ''जो है जैसे है'', ''जो भी है वहीं है'' तथा ''बिना किसी प्रभार के'' के आधार पर 22.05.2025 को बिक्री की जायेगी। आरक्षित मूल्य तथा जमा धरोहर राशि नीचे उल्लिखित है। एतद्वारा सूचना दी जाती है कि बिक्री के किसी आस्थगन/असततता की अनुपस्थिति में, आस्ति/सम्पत्ति की बिक्री ई-नीलामी द्वारा कथित 22.05.2025 को 2 बजे अप. को की जायेगी। ई-नीलामी में भाग लेने हेतु ईएमडी के डिमाण्ड ड्राफ्ट वाला मुहरबन्द लिफाफा टीसीएचएफएल के अधिकृत प्राधिकारी के पास शाखा पता टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, बी-36, प्रथम एवं द्वितीय तल, लाजपत नगर, भाग-2, एचडीएफसी बैंक के ऊपर, नई दिल्ली-110024 पर 21.05.2025 को 5 बजे अप. तक जमा करना है।

प्रतिभूत आस्ति/अचल सम्पत्ति की बिक्री ''जहाँ है जैसे है स्थिति'' में नीचे वर्णित संक्षिप्त विवरणों के अनुसार की जायेगी :

क्र. सं.	ऋण खाता सं. तथा शाखा	कर्जदार(रों)/सह-कर्जदार(रों) विधिक उत्तराधिकारी(यों)/विधिक प्रतिनिधि/जमानती(यों) का नाम	माँग सूचना के अनुसार बकाया राशि	आरक्षित मूल्य	धरोहर राशि	कब्जे का प्रकार	तक बकाया
1.	9755362	श्री राजीव कुमार राय उर्फ राजीव राय पुत्र रमाशंकर राय, श्रीमती विजय लक्ष्मी पत्नी श्री श्री राजीव कुमार राय उर्फ राजीव राय	रु. 3502743/- (रुपये पैंतीस लाख दो हजार सात सौ तैंतालीस) 19/02/2022	रु. 86,78,750/- (रुपये छियासी लाख अठहत्तर हजार सात सौ पचास मात्र)	रु. 8,67,875/- (रुपये आठ लाख सड़सठ हजार आठ सौ पिचहत्तर मात्र)	भौतिक	रु. 61,11,616/- (रुपए इकसठ लाख ग्यारह हजार छः सौ सोलह मात्र)

अचल संपत्ति का विवरण: आवासीय अपार्टमेंट/फ्लैट नं. ए-1701,17वीं मंजिल, टावर-ए8, माप 1325 वर्ग फीट (123.1 वर्ग मीटर) का समस्त भाग, हैबीटेक पंचतत्व, प्लॉट नंबर जीएच-08 ए, टेक जोन-क्श, ग्रेटर नोएडा, नोएडा उत्तर प्रदेश में स्थित

नीलामी में आम जनता को व्यक्तिगत रूप से निविदा जमा करने के लिए आमंत्रित किया जाता है। ऐसे किसी भी अधिकारी या व्यक्ति जिन्हें इस बिक्री के सिलसिले में किसी भी प्रकार के कर्तव्य का निर्वहन करना हो, चाहे प्रत्यक्ष या परोक्ष रूप से, वे बिक्री की जाने वाली सम्पत्ति में कोई हित अर्जित या अर्जित करने का प्रयास नहीं करेंगे।

यह बिक्री प्रतिभूत हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 में निर्धारित शर्तों तथा आगे निम्नलिखित शर्तों के अधीन होगी :

नोट : यह ई-नीलामी बिक्री प्रति 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ पोर्टल https://bankauctions.in/ के माध्यम से 22.05.2025 को 2.00 बजे अप से 3.00 बजे अप के बीच आयोजित की जायेगी।

नियम एवं शर्तें : 1. संलग्न अनुसूची में निर्दिष्ट विवरण अधोहस्ताक्षरी की सर्वश्रेष्ठ जानकारी के अनुसार प्रस्तुत किये गये हैं, लेकिन इस उद्घोषणा में किसी गलती अथवा खामी के लिये अधोहस्ताक्षरी उत्तरदायी नहीं होंगे। यदि बोली राशि अथवा बोलीदाता से संबंधित कोई विवाद उत्पन्न होता है तो प्रतिभूत लेनदार के विवेकानुसार लॉट को फिर से नीलामी पर प्रस्तुत किया जायेगा। 2. आरक्षित मूल्य से कम में सम्पत्ति की बिक्री नहीं की जायेगी। 3. बोली वृद्धि राशि रु. 10,000/- (रुपये दस हजार मात्र) होगी। 4. सम्पत्ति के विक्रय हेतु जमा की गयी समस्त संविदाओं के साथ ऊपर लिखे के अनुसार जमा धरोहर राशि शाखा पता में देय ''टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लि.'' के पक्ष में डिमाण्ड ड्राफ्ट के रूप में जमा करनी होगी। असफल संविदाकारों को नीलामी के पश्चात डिमाण्ड ड्राफ्ट वापस कर दिया जायेगा। एनईएफटी/आरटीजीएस/आईएमपीएस के माध्यम से ईएमडी जमा करने के लिए कृपया अधिकृत प्राधिकारी से सम्पर्क करें। 5. उच्चतम संविदाकार को सफल संविदाकार घोषित कर दिया जायेगा बशर्ते कि वह संविदा के लिए वैधानिक रूप से पात्र हो और बशर्ते कि उसके द्वारा संविदा की राशि आरक्षित मूल्य से कम न हो। यदि प्रस्तावित मूल्य स्पष्ट रूप से इतना अपर्याप्त हो कि यह ऐसा करने के लिए अपरामर्शनीय हो तो 'अधिकृत प्राधिकारी' का विशेषाधिकार होगा कि वह उच्चतम संविदा की स्वीकृति को मना कर दे। 6. कारणों को अभिलिखित करने हेतु, 'अधिकृत प्राधिकारी' विक्रय को स्थगित/अनिरन्तर करने का विशेषाधिकार रखेगा। 7. सम्पत्ति का निरीक्षण 14.05.2025 को 11 बजे प्रातः से 5.00 बजे सायं के बीच किया जा सकता है। 8. सफल क्रेता घोषित किये गये व्यक्ति को ऐसी उद्घोषणा के तुरन्त बाद क्रय राशि/संविदा जिसमें ईएमडी राशि शामिल है, का पच्चीस प्रतिशत 'अधिकृत प्राधिकारी' के पास 24 घंटे के भीतर जमा करना होगा और इस राशि के जमा करने में असफल रहने पर सम्पत्ति को निजी सन्धि द्वारा पुनः नीलामी/बिक्री के लिए रखा जायेगा। 9. यदि उपर्युक्त के अनुसार प्रारम्भिक राशि अदा कर दी जाती है तो क्रय राशि की शेष देय राशि क्रेता द्वारा सम्पत्ति के विक्रय की पुष्टि की तिथि के 15वें दिन को या इससे पूर्व 'अधिकृत प्राधिकारी' के पास जमा करनी होगी, यदि उस 15वें दिन रविवार या कोई अन्य अवकाश होता है तो इसे 15वें दिन के बाद पहले कार्यालयी दिन पर जमा करनी होगी। 10. उपरोक्त अवधि में भुगतान में चूक करने पर निजी सन्धि द्वारा सम्पत्ति की फिर से नीलामी/बिक्री की जायेगी। ईएमडी सहित जमा की गई राशि टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड द्वारा जब्त कर ली जायेगी तथा चूक करने वाले क्रेता उस सम्पत्ति के सभी दावों से वंचित हो जाएंगे। 11. टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड को सम्पत्ति के प्रति देय अधिभारों की जानकारी का विवरण शून्य, सम्पत्ति पर रखे गये दावे अथवा उस प्रकृति एवं मूल्य के अन्य ज्ञात विवरणः शून्य। इच्छुक संविदाकार को सम्पत्ति कर, बिजली आदि के विधिक बकायों सहित सम्पत्ति पर ऋणभारों से सम्बन्धित अपनी स्वतन्त्र पूछताछ करने का परामर्श दिया जाता है। 12. अन्य विवरणों अथवा ऑनलाइन ई-नीलामी प्रक्रिया पर प्रशिक्षण के लिए संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता अन्य विवरणों अथवा ऑनलाइन ई-नीलामी प्रक्रिया पर प्रशिक्षण के लिए संभावित बोलीदाता हमारे सेवा प्रदाता मैसर्स 4क्लोजर, ब्लॉक नं. 605 ए, 6ठा तल, मैत्रीवनम कॉमर्शियल कॉम्पलेक्स, अमीरपेत, हैदराबाद-500038 से ई-मेल : Info@ bankauctlons.ln अथवा मनीष बंसल से ई-मेल आईडी : Manish.Bansal@tatacapital.com अधिकृत प्राधिकारी मोबाइल नं. 8588983696 से सम्पर्क कर सकते हैं। कृपया अपनी पूछताछ व्हाट्सएप नम्बर : 9999078669 पर करें। 13. उच्चतम घोषित संविदा राशि पर 1% टीडीएस देना होगा और यह उच्चतम संविदाकार द्वारा अदा किया जायेगा। उच्चतम संविदाकार द्वारा भुगतान स्वामी/कर्जदार(रों) के पैन पर जमा करनी होगी तथा चालान की प्रति हमारी कम्पनी के पास जमा करनी होगी। 14. उपर्युक्त विवरण कृपया लिए प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट https://surl.li/pdpjekf में प्रावधानित लिंक देखें। 15. कृपया लिंक https://www.tatacapital.com/property-disposal.html भी देखें।

कृपया ध्यान दें - टीसीएचएफएल ने इस संपत्ति की बिक्री/नीलामी के लिए उल्लिखित नीलामी भागीदार के अलावा किसी भी दलाल/एजेंट को नियुक्त नहीं किया है। इच्छुक पार्टियों को इस मामले में सभी प्रश्नों और पूछताछ के लिए केवल अधोहस्ताक्षरी या अधिकृत अधिकारी से संपर्क करना चाहिए।

स्थान : दिल्ली, तिथि : 21.04.2025 **ह./- अधिकृत प्राधिकारी, टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

फार्म नं. आइएनसी-26

[कंपनीज़ (इनकार्पोरेशन) नियमों, 2014 के नियम 30 के अनुवर्ती]

केन्द्र सरकार, क्षेत्रीय निदेशक उत्तरी क्षेत्र के समक्ष

कंपनीज़ (इनकार्पोरेशन) नियमों, 2014 के नियम 30(5)(ए) तथा कंपनीज अधिनियम, 2013 की धारा 13(4) के विषय में।

तथा

वीके खत्री रियल एस्टेट प्राइवेट लिमिटेड जिसका पंजीकृत कार्यालय 220, द्वितीय तल, प्लॉट नंबर 172 रिशाल कॉम्प्लेक्स, शिव मार्केट, पीतमपुरा, नई दिल्ली-110034 (दिल्ली) में है।

... आवेदक

सामान्य जनता को एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि कंपनी अपना पंजीकृत कार्यालय **''दिल्ली राज्य''** से **''पश्चिम बंगाल' राज्य'** में बदलने के लिए कंपनी को सक्षम बनाने के लिए 10.03.2025 को आयोजित कंपनी की असाधारण सामान्य बैठक में पारित विशेष प्रस्ताव के अनुसार कंपनी के मेमोरंडम ऑफ एसोसीएशन के परिवर्तन की पुष्टि मांगने के लिए कंपनीज अधिनियम, 2013 की धारा 13 के अंतर्गत केन्द्र सरकार(क्षेत्रीय निदेशक) को आवेदन करना प्रस्तावित है।

कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित परिवर्तन द्वारा प्रभावित होने वाले कोई व्यक्ति, अपनी आपत्ति इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 14 दिनों के अन्दर **केन्द्र सरकार, क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, बी-2 विंग, दूसरी मंजिल, पं. दीनदयाल अंत्योदय भवन, दूसरी मंजिल, सीजीओ कॉम्प्लेक्स, नई दिल्ली- 110003 (दिल्ली)** को विरोध के कारण तथा हित की प्रकृति वर्णित करने वाले शपथ-पत्र द्वारा समर्थित आपत्तियों को पंजीकृत डाक द्वारा या कारणों को भेजें या **निवेशक शिकायत प्रपत्र भरने द्वारा एमसीए-21 पोर्टल** (www.mca.gov.in) पर डिलीवर करने के साथ उसकी प्रति आवेदक कंपनी के नीचे वर्णित पंजीकृत पते पर भेजनी है:

पंजीकृत कार्यालयः 220, द्वितीय तल, प्लॉट नंबर 172 रिशाल कॉम्प्लेक्स, शिव मार्केट, पीतमपुरा, नई दिल्ली-110034 (दिल्ली)

हिते एवं कृते आवेदक
वीके खत्री रियल एस्टेट प्राइवेट लिमिटेड
CIN: U70100DL2011PTC225933
प्रेमलता अग्रवाल
दिनांकः 21.04.2025 निदेशक
स्थानः नई दिल्ली **DIN: 08536809**

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

कब्जा सूचना (अचल संपत्ति हेतु) नियम 8-(1)

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में इंडिया इन्फोलाइन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड) (आईआईएफएल-एचएफएल) के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 की धारा 13(12) के सहप नियम 3 में प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, कंपनी के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा नीचे उल्लिखित कर्जदार/सह-कर्जदारों को राशि चुकता करने के लिए मांग सूचना जारी की गई थी, एतद्वारा कर्जदार तथा जनसामान्य को यह सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमों की धारा 13(4) के अंतर्गत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति पर कब्जा ले लिया है। जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार को संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन-देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन-देन स्थाल सहित ''आईआईएफएल एचएफएल'' के प्रभार के अधीन होगा, जैसा कि यहां उल्लिखित है। ''कर्जदार का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, यदि कर्जदार बिक्री या हस्तांतरण के लिए निर्धारित तिथि से पहले किसी भी समय ''आईआईएफएल एचएफएल'' की बकाया राशि को सभी लागतों, प्रभारों और व्ययों सहित चुका देता है, तो प्रतिभूत परिसंपत्तियों को ''आईआईएफएल एचएफएल'' द्वारा बेचा या हस्तांतरित नहीं किया जाएगा और प्रतिभूत परिसंपत्तियों के हस्तांतरण या बिक्री के लिए ''आईआईएफएल एचएफएल'' द्वारा आगे कोई कदम नहीं उठाया जाएगा।

कर्जदार(रों)/सह-कर्जदार(रों) का नाम	प्रतिभूत आस्ति का विवरण (अचल संपत्ति)	कुल बकाया राशि रु.)	मांग सूचना की तिथि	कब्जे की तिथि
श्रीमती सुनीता मलहोत्रा, लोन श्री सुनील कुमार (प्रॉस्पेक्ट नंबर IL110097363)	1452, फ्लैट नंबर 1, हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी सोनीपत, सेक्टर 60, खेनीपत, हरियाणा, 131001 का समस्त भाग, क्षेत्र माप (वर्ग फीट में): संपत्ति का प्रकार: बिक्री योग्य क्षेत्र, कारपेट एरिया संपत्ति क्षेत्र: 300.00,300.00	रु. 652780.00/- (रुपए छह लाख बावन हजार सात सौ अस्सी मात्र)	22-जन. 2025	16-अप्रैल 2025
श्री अजय कुमार एवं श्रीमती मिनाक्षी कुमारी (प्रॉस्पेक्ट नं. 742692 एवं 746229)	फ्लैट नंबर का स्थित ''इको विलेज-3'' नामक परियोजना में, टावर/ब्लॉक बी7/बी7 में फ्लैट नंबर 1909 का समस्त भाग, क्षेत्रफल 965 वर्ग फीट (सुपर एरिया), जीएच-06, सेक्टर-16-बी, ग्रेटर नोएडा, गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश पिनकोड: 201309 में स्थित	742692 रु. 19,02,944.00/- (रुपए उन्नीस लाख दो हजार नौ सौ चौवालीस मात्र) 746229 रु. 1,12,384.00/- (रुपए एक लाख बारह हजार तीन सौ चौरासी मात्र)	02-फर. 2021	16-अप्रैल 2025
श्री सोनू कुमार श्रीमती ज्योत्सना कुमारी (प्रॉस्पेक्ट नंबर IL10805646)	डीडीए निर्मित फ्रीहोल्ड फ्लैट का समस्त भाग, भूतल, जनता श्रेणी के तहत, पॉकेट-1, सेक्टर-ए-5, वसंत कुंज आवासीय योजना, जरूरत, दिल्ली-110040 के लेआउट प्लान में स्थित क्षेत्र माप (वर्ग फीट में): संपत्ति का प्रकार: निर्मित क्षेत्र, कारपेट एरिया संपत्ति का क्षेत्र: 193.75,155.00	रु. 1214875.00/- (रुपए बारह लाख चौदह हजार आठ सौ पचहत्तर मात्र)	20-जन. 2025	16-अप्रैल 2025
श्री कपिल भाटा श्री सोकन भाटा श्रीमती उषा भाटा (प्रॉस्पेक्ट नंबर 810188)	फ्लैट नंबर एलएफ-404 का समस्त भाग, एमआईजी द्वितीय तल, छत के साथ, राष्ट्रीनी और पीछे की ओर, प्लॉट नंबर बी-15/13, शीशलएफ अंकुरविहार, लोनी, गाजियाबाद- 201010, उत्तर प्रदेश क्षेत्र माप (वर्ग फीट में): संपत्ति का प्रकार: क्षेत्र माप संपत्ति का क्षेत्र: 500.00	रु. 1445582.00/- (रुपए चौदह लाख पैंतालीस हजार पांच सौ बयासी मात्र)	20-जन. 2025	16-अप्रैल 2025
श्री सुभाष स्वार्क इलेक्ट्रॉनिक्स श्रीमती निनिता (प्रॉस्पेक्ट नं IL10M9901)	फ्लैट नं. -कुलीएफ-2 का समस्त भाग, सामने की ओर, अरएफएस, बिना छत के अधिकार के, प्लॉट नं.-384, ब्लॉक-डी, इंदिरापुरम योजना, लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, 201102 क्षेत्र माप (वर्ग फुट में): संपत्ति का प्रकार: क्षेत्र माप संपत्ति क्षेत्र: 904.16	रु. 2493009.00/- (रुपए चौबीस लाख तिरानवे हजार नौ मात्र)	20-जन. 2025	16-अप्रैल 2025
श्री मंजू कुमार यादव श्रीमती चांदनी यादव (प्रॉस्पेक्ट नं. IL10369530)	फिफ्ट अप द्वितीय तल का समस्त भाग, बिना छत/टेरेस अधिकारों के पीछे की ओर, संपत्ति नं. ए-24 पर, दूसरा नं. 46 में से, विदापुर गांव, कॉलोनी सुभाष चार्क, उत्तम नगर, नई दिल्ली, 110059 की राजस्व संपदा में स्थित है। क्षेत्र माप (वर्ग फुट में): संपत्ति का प्रकार: क्षेत्र माप संपत्ति क्षेत्र: 360.00	रु. 1328597.00/- (रुपए तेरह लाख अट्ठाईस हजार पांच सौ सत्तानवे मात्र)	20-जन. 2025	17-अप्रैल 2025

अधिक जानकारी के लिए कृपया हमारे कार्यालय में अधिकृत प्राधिकारी से संपर्क करें: प्लॉट नंबर 30/30 ई, ऊपरी भूतल, शिवाजी मार्ग, नई दिल्ली-110015 /या कॉर्पोरेट कार्यालय: प्लॉट नंबर 98, फेज-IV, उद्योग विहार, गुड़गांव, हरियाणा।

स्थान:दिल्ली/रा.रा.क्षे. तिथि: 21-04-2025 हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी, कृते आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड

उत्कर्ष स्माल फाइनेंस बैंक

आपकी उम्मीद का खाता

(एक अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक)

अंचल कार्यालय/शाखा : 9बी, पूसा रोड, राजेन्द्र प्लेस, नई दिल्ली, पिन कोड-110060

पंजीकृत कार्यालय : उत्कर्ष टॉवर, एनएच-31 (एयरपोर्ट रोड), सेहमालपुर, काजी सराय, हरहुआ, वाराणसी, उ.प्र.-221 105.

(परिशिष्ट IV) अचल सम्पत्ति हेतु कब्जा सूचना [नियम 8(1) के तहत]

एतद्वारा सूचना दी जाती है कि वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में, अधिकृत प्राधिकारी ने यहां इसके पश्चात उल्लिखित प्रत्येक खाते के सम्मुख तिथियों पर कथित सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर राशि का पुनर्भुगतान करने को कहते हुए एक मांग सूचना जारी की थी।

कर्जदारों द्वारा राशि का पुनर्भुगतान करने में असफल रहने के कारण एतद्वारा अधोलिखित कर्जदारों को को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने कथित नियमों के नियम 8 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में यहाँ नीचे वर्णित सम्पत्तियों पर प्रत्येक खाते के सम्मुख अंकित तिथियों पर कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से कर्जदार को तथा जनसामान्य को सम्पत्तियों के साथ कोई संव्यवहार न करने की चेतावनी दी जाती है, और सम्पत्ति के साथ कोई संव्यवहार यहां नीचे प्रत्येक खाते के सम्मुख उल्लिखित राशि तथा उस पर ब्याज के लिए उत्कर्ष स्माल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के प्रभार का विषय होगा।

प्रतिभूत आस्तियों को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय-सीमा के परिप्रेक्ष्य में कर्जदारों का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

क्र. सं.	शाखा का नाम	खाते का नाम	कर्जदार/जमानती का नाम (सम्पत्ति के स्वामी)	मांग सूचना की तिथि	कब्जा करने की तिथि	मांग सूचना की तिथि तक बकाया राशि
1	नोएडा	ग्राहक का नाम - पवन बुटीक खाता संख्या - 15141100000 00052	मेसर्स पवन बुटीक अपने प्रोपराइटरों श्री आनंद देव (कर्जदार) श्री आनंद देव पुत्र श्री रघुनाथ प्रसाद (सह-कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता) के माध्यम से	03.02.2025	19.04.2025	रु. 2,08,90,620/- (रुपए दो करोड़ आठ लाख नब्बे हजार छह सौ बीस मात्र)

बंधक संपत्ति/यों का विवरण: आवासीय संपत्ति का समस्त भाग, फ्लैट नंबर-205, दूसरी मंजिल, टॉवर/ब्लॉक- ए6, हैबिटेक पंचतत्व, प्लॉट नंबर-जीएच- 08ए, सेक्टर- टेक्नोजोन-4, ग्रेटर नोएडा जिला- गौतमबुद्ध नगर उत्तर प्रदेश- 201301, क्षेत्रफल माप- 940 वर्ग फीट (87.33 वर्ग मीटर)

संपत्ति की सीमाएँ- पूर्वः उल्लेखित नहीं, उत्तरः खुला, पश्चिमः खुला, दक्षिणः फ्लैट नंबर - 204

ह./-

तिथि : 21.04.2025 (अधिकृत प्राधिकारी)

स्थान : दिल्ली रा.रा.क्षे. (अनिल कुमार शर्मा)

---

3. The Offer Price of ₹52.00/- is justified in terms of Regulation 8 of the SEBI (SAST) Regulations, being more than highest of the following:

Sr. No.	Particulars	Price
a)	Negotiated Price under the Share Purchase Agreement attracting the obligations to make a Public Announcement for the Offer	₹50.00/-
b)	The volume-weighted average price paid or payable for acquisition(s) by Acquirer, during the 52 weeks immediately preceding the date of Public Announcement	₹51.99/-
c)	The highest price paid or payable for any acquisition by Acquirer, during the 26 weeks immediately preceding the date of Public Announcement	₹52.00/-
d)	The volume-weighted average market price of Equity Shares for a period of 60 trading days immediately preceding the date of Public Announcement as traded on BSE Limited where the maximum volume of trading in the Equity Shares of the Target Company are recorded during such period, provided such shares are infrequently traded	Not Applicable
e)	Where the Equity Shares are not frequently traded, the price determined by Acquirers and the Manager considering valuation parameters per Equity Share including, book value, comparable trading multiples, and such other parameters as are customary for valuation of Equity Shares	Not Applicable
f)	The per equity share value computed under Regulation 8(5) of SEBI (SAST) Regulations, if applicable	Not Applicable, since this is not an indirect acquisition of Equity Shares

In view of the parameters considered and presented in the table above, in the opinion of Acquirers and Manger, the Offer Price of ₹52.00/- per Offer Share being the highest of the prices mentioned above is justified in terms of Regulation 8 (2) of the SEBI (SAST) Regulations and is payable in cash.

4. Based on the confirmation provided by Target Company and based on the information available on the website of the BSE Limited, since the date of the Public Announcement, there have been no corporate actions by the Target Company warranting adjustment of the relevant price parameters under Regulation 8 (9) of the SEBI (SAST) Regulations.

5. The Offer Price may be adjusted in the event of any corporate actions like bonus, rights issue, stock split, consolidation, dividend, demergers, reduction, etc. where the record date for effecting such corporate actions falls between the date of this Detailed Public Statement up to 3 Working Days prior to the commencement of the Tendering Period, in accordance with Regulation 8 (9) of the SEBI (SAST) Regulations. However, no adjustment shall be made for dividend with a record date falling during such period except where the dividend per share is more than 50.00% higher than the average of the dividend per share paid during the 3 Financial Years preceding the date of Public Announcement.

6. As on date of this Detailed Public Statement, there has been no revision in the Offer Price or to the size of this Offer as on the date of this Detailed Public Statement. In case of any revision in the Offer Price or Offer Size, the Acquirers would comply with Regulation 18 and all other applicable provisions of SEBI (SAST) Regulations.

7. In terms of Regulations 18 (4) and 18 (5) of the SEBI (SAST) Regulations, the Offer Price or the Offer Size may be revised at any time prior to the commencement of the last 1 Working Day before the commencement of the Tendering Period. In the event of such revision: (a) the Acquirers shall make corresponding increases to the Escrow Amount; (b) make a public announcement in the same Newspapers in which the Detailed Public Statement has been published; and (c) simultaneously with the issue of such public announcement, inform SEBI, BSE Limited, and the Target Company at its registered office of such revision.

8. In the event of acquisition of the Equity Shares by the Acquirers during the Offer Period, whether by subscription or purchase, at a price higher than the Offer Price, then the Offer Price will be revised upwards to be equal to or more than the highest price paid for such acquisition in terms of Regulation 8 (8) of the SEBI (SAST) Regulations. In the event of such revision, the Acquirers shall: (a) make corresponding increases to the Escrow Amount; (b) make a public announcement in the same Newspapers in which the Detailed Public Statement has been published; and (c) simultaneously with the issue of such public announcement, inform SEBI, BSE Limited, and the Target Company at its registered office of such revision. However, the Acquirers shall not acquire any Equity Shares after the 3rd Working Day prior to the commencement of the Tendering Period of this Offer and until the expiry of the Tendering Period of this Offer.

9. If the Acquirers acquire Equity Shares of the Target Company during the period of 26 weeks after the Tendering Period at a price higher than the Offer Price, the Acquirers will pay the difference between the highest acquisition price and the Offer Price, to all Public Shareholders whose Equity Shares has been accepted in the Open Offer within 60 days from the date of such acquisition. However, no such difference shall be paid if such acquisition is made under another Open Offer under SEBI (SAST) Regulations, or pursuant to Securities and Exchange Board of India (Delisting of Equity Shares) Regulations, 2021, or open market purchases made in the ordinary course on the stock exchange, not being negotiated acquisition of Equity Shares of the Target Company in any form.

VI. FINANCIAL ARRANGEMENTS

1. In terms of Regulation 25 (1) of the SEBI (SAST) Regulations, the Acquirers have adequate financial resources and has made firm financial arrangements for the implementation of the Offer in full out of their own sources/ Net-worth and no borrowings from any Bank and/ or Financial Institutions are envisaged. Mr. Dharit Mehta (Membership No 157873), partner of S.D.Mehta & Co, Chartered Accountant having his office at 1601, 16th Floor, Himalaya Business Centre, B/H BRTS Bus Stand, Near RTO Circle, 132 ft, Ring Road, Ahmedabad-380027, Gujarat, India; Email ID is info@sdmca.in has certified vide certificate dated Wednesday, April 09, 2025 that sufficient resources are available with the Acquirer 1 for fulfilling the obligations under this 'Offer' in full.

   Mr. Virat Dudhatra (Membership No 622930), proprietor of Dudhatra and Co, Chartered Accountant having his office at Office No. 418, 4th Floor, R.K. Empire, Mavdi Circle, Rajkot - 360004, India, Email ID is info@sdmca.in has certified vide certificate dated Wednesday, April 09, 2025 that sufficient resources are available with the Acquirer 2 for fulfilling the obligations under this 'Offer' in full.

2. The maximum consideration payable by the Acquirers to acquire up to 26,05,200 Offer Shares, representing 26.00% of the Voting Share Capital of the Target Company, at an offer price of ₹52.00/- per Offer Share, to the Public Shareholders of the Target Company, payable in cash, assuming full acceptance aggregating to a maximum consideration of ₹13,54,70,400.00/-. In accordance with Regulation 17 of the SEBI (SAST) Regulations, the Acquirers have opened an Escrow Account under the name and style of 'JUPITERIN- Open Offer Escrow Account' with Axis Bank Limited operating through its branch located at Axis Bank Limited, Corporate Center, Andheri Kurla road , Andheri East , Mumbai 400059, Maharashtra, India and has deposited ₹3,40,00,000.00/- i.e., equal to or higher than 25.00% of the total consideration payable in the Offer, assuming full acceptance.

3. The Manager is duly authorized to operate the Escrow Account to the exclusion of all others and has been duly empowered to realize the value of the Escrow Account in terms of the SEBI (SAST) Regulations.

4. The Acquirers have confirmed that they have, and will continue to have, and maintain sufficient means and firm arrangements to enable compliance with their payment obligations under the Offer.

5. In case of upward revision of the Offer Price and/or the Offer Size, the Acquirers would deposit appropriate additional amount into an Escrow Account to ensure compliance with Regulation 18(5) of the SEBI (SAST) Regulations, prior to effecting such revision.

6. Based on the aforesaid financial arrangements and on the confirmations received from the Escrow Banker and the Chartered Accountant, the Manager is satisfied about the ability of the Acquirers to fulfill their obligations in respect of this Offer in accordance with the provisions of SEBI (SAST) Regulations.

VII. STATUTORY AND OTHER APPROVALS

1. The Underlying Transaction is subject to the conditions specified under the Share Purchase Agreement, as specifically addressed under sub-paragraph 4.7 of Paragraph 4 titled as '*Details of the Offer*' under Part II of this Detailed Public Statement. Except as stated aforesaid. as of the date of this Detailed Public Statement, are no statutory approvals required to complete this Offer. However, in case of any such statutory approvals are required by the Acquirers at a later date before the expiry of the Tendering Period, this Offer shall be subject to such approvals and the Acquirers shall make the necessary applications for such statutory approvals.

2. All Public Shareholders, including non-residents holders of Equity Shares, must obtain all requisite approvals required, if any, to tender the Offer Shares (including without limitation, the approval from the Reserve Bank of India) and submit such approvals, along with the other documents required to accept this Offer. In the event such approvals are not submitted, the Acquirers reserve the right to reject such Equity Shares tendered in this Offer. Further, if the holders of the Equity Shares who are not persons resident in India had required any approvals (including from the Reserve Bank of India, or any other regulatory body) in respect of the Equity Shares held by them, they will be required to submit such previous approvals, that they would have obtained for holding the Equity Shares, to tender the Offer Shares, along with the other documents required to be tendered to accept this Offer. In the event such approvals are not submitted, the Acquirers reserve the right to reject such Offer Shares.

3. The Acquirers shall complete all procedures relating to payment of consideration under this Offer within a period of 10 Working Days from the date of expiry of the Tendering Period to those Public Shareholders who have tendered Equity Shares and are found valid and are accepted for acquisition by the Acquirer.

4. The Acquirers in terms of Regulation 18 (11) of SEBI (SAST) Regulations, is responsible to pursue all statutory approvals in order to complete this Offer without any default, neglect or delay. In the event, the Acquirers is unable to make the payment to the Public Shareholders who have accepted this Offer within such period owing to non-receipt of statutory approvals required by the Acquirer, SEBI may, where it is satisfied that such non-receipt was not attributable to any wilful default, failure or neglect on the part of the Acquirers to diligently pursue such approvals, grant extension of time for making payments, subject to the Acquirers agreeing to pay interest to the shareholders for the delay at such rate as may be specified. In addition, where any statutory approval extends to some but not all the Public Shareholders, the Acquirers shall have the option to make payment to such Public Shareholders in respect of whom no statutory approvals are required to complete this Offer. Consequently, payment of consideration to the Public Shareholders of the Target Company whose Equity Shares have been accepted in this Offer as well as the return of the Equity Shares not accepted by the Acquirers may be delayed.

5. In accordance with the provisions of Regulation 18 (11A) of the SEBI (SAST)