भाजपकडून मंडल अध्यक्षांच्या नियुक्त्या

नव्या-जुन्यांना संधी

लोकसत्ता प्रतिनिधी

पुणे : भारतीय जनता पक्षाच्या मंडल अध्यक्ष निवडीची प्रक्रिया पूर्ण झाली असून, ही निवड करताना नव्या आणि जुन्या कार्यकर्त्यांना संधी देण्यात आली आहे. एक लाख ते सव्वा लाख मतदारांच्या मागे एक मंडल अध्यक्ष नियुक्त करण्यात आल्याने मंडल अध्यक्षांची संख्याही वाढली आहे.

हडपसर विधानसभा मतदारसंघात चार, कसबा, शिवाजीनगर आणि कोथरूड विधानसभा मतदारसंघात प्रत्येकी तीन-तीन, वडगावशेरीमध्ये चार, पुणे कॅन्टोन्मेंट मतदारसंघात दोन, पर्वती मतदारसंघात तीन आणि खडवसाला मतदारसंघात चार अशा एकूम २६ मंडल अध्यक्षांची नावे जाहीर करण्यात आल्याची माहिती शहराध्यक्ष धीरज घाटे यांनी दिली.

लोहगाव-धानोरीसाठी संदीप मोझे, विमाननगर-सोमनाथनगरसाठी नितीन जाधव, खराडी वडगावशेरीसाठी आशिष देशमुख आणि येरवड्यासाठी रमेश चव्हाण यांची वडगावशेरी विधानसभा मतदारसंघाअंतर्गत निवड करण्यात आली आहे. शिवाजीनगर दक्षिणसाठी शैलेंद्र बडदे, शिवाजीनगर उत्तराठी आनंद छाजेड, खडकीसाठी शाम काची यांची नियुक्ती करण्यात आली आहे.

कोथरूड मतदारसंघात कोथरूड उत्तरसाठी (बाणेर बालेवाडी पाषाण) लहू बालवडकर, कोथरूड मध्येसाठी नीलेश कोंढाळकर, कोथरूडसाठी (एरंडवणे, कर्वेनगर) कुलदीप सावळेकर यांच्या नावाची घोषणा करण्यात आली आहे. पर्वती मतदार संघाअंतर्गत सिंहगड रस्ता परिसरासाठी राजू कदम, मार्केट यार्ड मंडलासाठी निखिल शिळीमकर, तळजाई मंडलासाठी प्रशांत थोपटे यांची नियुक्ती करण्यात आली आहे. पुणे कॅन्टोन्मेंट अंतर्गत कोरेगाव पार्क घोरपडी वानवाडी डायस प्लॉट आणि पुणे कॅन्टोन्मेंट साठी सुशांत निगडे, ससून-पुणे रेल्वे स्थानक-ताडीवाला रस्ता- भवानी रोड -काशीवाडी- सोमवार पेठ मंगळवार पेठ - रास्ता पेठ मंडलासाठी विशाल कोंडे यांना संधी देण्यात आली आहे.

कसबा गणपती मंडलासाठी अमित कंक, समता भूमी मंडलासाठी छगन बुलाखे, क्रांतीवीर उमाजी नाईक मंडलासाठी प्रशांत सुर्वे यांची नियुक्ती करण्यात आली आहे. धनकवडी बालाजीनगरसाठी महेश भोसले, वारजे - बावधन - भुसारी परिसरासाठी गणेश वर्पे, वडगाव बुद्रुक - धायरी मंडलासाठी यशवंत लायगुडे, धायरी-शिवणे मंडलासाठी रूपेश घुले, कात्रज, सुखसागर नगर, कोंढवा बुद्रुक परिसरासाठी प्रमोद टिळेकर , कोंढवा खुर्द, एनआयबीएम रस्ता, मोहम्मदवाडी मंडलासाठी अमर गव्हाणे, घोरपडी, मुंढवा, मगरपट्टा, केशव नगर, माळवाडी, साडे सतरा नळी, भोसले गार्डन मंडलासाठी संदीप लोणकर, वैदूवाडी, रामटेकडी, काळेपडळ, ससाणेनगर हडपसर गाव मंडलसाठी आकाश डांगमाळी यांचे नाव जाहीर करण्यात आले आहे.

दै नंदिनी

प्रदर्शन : द्विज आर्ट्स , 'कला उत्सव', हेतल शहा, दीपाली जगताप, अवंती करंजवाला, मोहिनी गेंडे यांचे चित्र प्रदर्शन, उद्घाटन, हस्ते – चारुहास पंडित, प्रमुख उपस्थिती – मुरली लाहोटी, महेश थोरात, हनुमंता जगणगडा, स्थळ – लोकशाहीर अण्णा भाऊ साठे सभागृहाचे कलादालन, पुणे-सातारा रस्ता, पद्मावती, सकाळी १०.३० ते सायं. ६

प्रदर्शन : 'दस्तकारी हाट', वस्त्रप्रदर्शन, स्थळ – काँग्रेस भवन, शिवाजीनगर, सकाळी ११ ते रात्री ९

प्रदर्शन : निर्मला सावदेकर यांचे छायाचित्र आणि चित्रप्रदर्शन, स्थळ – हॉटेल मलाका स्पाइस, कोरेगाव पार्क, गल्ली क्रमांक ५, दुपारी १२ ते रात्री ९.३०

चर्चासत्र : रिक्षा पंचायत, वाहतूक नियोजन विभाग पुणे महापालिका, विषय – पुण्याच्या वाहतुकीचे करायचे काय?, सहभाग – प्रांजली देशपांडे, राजेंद्र मदने, अमोल झेंडे, युवराज देशमुख, स्थळ – ज्ञानज्योती सावित्रीबाई फुले स्मारक सभागृह, लोहियानगर पोलीस चौकीजवळ, गंज पेठ, सायं. ५

परिसंवाद : साहित्यप्रेमी भगिनी मंडळ, स्नेहलता दसनूरकर यांच्या स्मरणार्थ परिसंवाद, विषय – आजचे बालसाहित्य मुलांसाठी पुरेसे समाधानकारक आहे का ?, सहभाग – वर्षा गजेंद्रगडकर, किरण केंद्रे, अध्यक्ष – माधुरी सहस्रबुद्धे, मृणालिनी चितळे लिखित 'ज्याचं त्याचं एव्हरेस्ट' या पुस्तकाचा परिचय, स्थळ – महाराष्ट्र साहित्य परिषदेचे माधवराव पटवर्धन सभागृह, टिळक रस्ता, सायं. ५.३०

व्याख्यानमाला : वकृत्वोत्तेजक सभा, वसंत व्याख्यानमाला, व्याख्यान, विषय – लोकमान्यांचे योगदान : ऐतिहासिक मीमांसा, वक्ते – डॉ. राजा दीक्षित, स्थळ – टिळक स्मारक मंदिर प्रेक्षागृह, टिळक रस्ता, सायं. ६

कीर्तन महोत्सव : श्री शनिवार वीर मारुती उत्सव, हर्षदबुवा जोगळेकर यांचे कीर्तन, स्थळ – श्री वीर मारुती मंदिर चौक, शनिवार पेठ, रात्री ९

---

pnb Housing Finance Limited

नोंद. कार्यालय : नववा मजला, अंतरिक्ष भवन, 22, के. जी. मार्ग, नवी दिल्ली ह 110001. फोन : 011-23357171, 23357172, 23705414, वेबसाइट : www.pnbhousing.com

शाखा कार्यालय : प्लॉट क्र 6 आणि 7, तिसरा मजला, ममता नगर कॉलनी, कंनरा बँकेच्या बाजूला, नागोळे, हैदराबाद ह 500068.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 मधील खंड क्क्क्च्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत तारखेनुसार सुधारित सूचना.

आम्ही, म्हणजे पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. (यापुढे ''पीएनबीएचएफएल'' असा उल्लेख करण्यात येईल) आमच्या विजयवाडा शाखा कार्यालय - प्लॉट क्र 6 आणि 7, तिसरा मजला, ममता नगर कॉलनी, कॅनरा बँकेच्या बाजूला, नागोळे, हैदराबाद - 500068 यांच्या मार्फत, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (यापुढे "कायदा" म्हणून संदर्भित) अंतर्गत खंड क्क्क्च्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना पाठवली होती. आपण खाली नमूद सर्व कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदारांनी हप्ते / व्याजाचा भरणा न केल्याने भारतीय रिझर्व्ह बँक / नॅशनल हाऊसिंग बँक च्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार आपले खाते अनुत्पादक मत्ता (एनपीए) म्हणून वर्ग करण्यात आल्याने आमच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने सदर मागणी सूचना जारी केली होती. सदर सूचनेतील मजकूर आपण मुद्दल रक्कम, व्याज इ. चे हप्ते भरण्यात केलेली कसूर असा आहे. थकबाकी रक्कम खाली नमूद करण्यात आलेली आहे. याशिवाय, आम्हास असे वाटण्यास पुरेसे कारण आहे की आपण मागणी सूचना स्वीकारण्यास टाळाटाळ करीत असून सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत आवश्यक असल्यानुसार ही मागणी सूचना प्रकाशित करण्यात येत आहे. याद्वारे आपणांस आवाहन करण्यात येते की आपण सदर मागणी सूचना प्रकाशित होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत पीएनबीएचएफएल यांचेकडे अद्ययावत व्याज व शुल्कांसह वर नमूद रकमेचा भरणा करावा, अन्यथा पीएनबीएचएफएल यांचेद्वारे कोणत्याही एका किंवा अधिक अनामत मत्तांविरुद्ध सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) मधील सर्व किंवा कोणत्याही तरतुदींतर्गत आवश्यक ती कारवाई करण्यात येईल ज्यात कर्जदार व जामीनदारांच्या अनामत मत्तांचा ताबा घेण्याचाही समावेश असेल.

याद्वारे आपले लक्ष सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 मधील अनुच्छेद 13 च्या उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते आपल्याला ज्याअंतर्गत जाहीर लिलाव, लोकांकडून दरपत्रके, निविदा मागविणे किंवा खाजगी तहाद्वारे अनामत मत्तांची विक्री करण्यासाठी सूचना प्रकाशित करण्याच्या दिनांकापर्यंतच संपूर्ण थकबाकी रकमेचा पीएनबी एचएफएल यांना आलेल्या सर्व खर्च, शुल्के व अधिभारांसह भरणा करता येईल. कृपया हेही लक्षात घ्यावे की जाहीर लिलाव, लोकांकडून दरपत्रके, निविदा मागविणे किंवा खाजगी तहाद्वारे अनामत मत्तांची विक्री करण्यासाठी सूचना प्रकाशित करण्याच्या दिनांकापर्यंत संपूर्ण थकबाकी रकमेचा पीएनबी एचएफएल यांना आलेल्या सर्व खर्च, शुल्के व अधिभारांसह भरणा न केल्यास त्यानंतर आपणांस अनामत मत्ता सोडवून घेता येणार नाही. याशिवाय, सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(13) अंतर्गत आपणांस वर नमूद अनामत मत्तेचे विक्री, भाडेपट्टी किंवा इतर कोणत्याही मार्गाने हस्तांतरण करता येणार नाही.

कर्ज खाते क्र.	कर्जदार आणि सह-कर्जदाराचे नाव / पत्ता	जामीनदाराचे नाव आणि पत्ता	तारण मालमत्ता	मागणी सूचना दिनांक	मागणी केलेली रक्कम
HOU/UPL/0221/8659 08, शाखा : उप्पल	श्री. के शिव कुमार, केशमणी सत्यनारायण यांचा मुलगा, प्लॉट क्र. 61, आर एल नगर, रामपल्ली गाव, हैदराबाद, तेलंगणा - 501301. तसेच येथे उपलब्ध : टेक महिंद्रा लि., एसवाय. क्र. 62/1ए, कुथुबुल्लापूर, हैदराबाद, तेलंगणा - 50004 3. श्री. केशमिनी वेंकट रमण, सत्यनारायण केशमिनी यांचा मुलगा, प्लॉट क्र. 61, आर एल नगर, रामपल्ली गाव, हैदराबाद, तेलंगणा - 501301. तसेच येथे उपलब्ध : वीकफील्ड फूड्स प्रा. लि., वीकफील्ड इस्टेट, गट क्र. 485, लोणीकंद, नगर रोड, तालुका हवेली, पुणे, महाराष्ट्र - 412216. दोघेही येथे उपलब्ध : प्लॉट क्र. 61 एनपी, एसवाय क्र 410 गाव, रामपल्ली गाव आणि ग्रामपंचायत, केसारा मंडळ, मेडचल - मलकाजगिरी, हैदराबाद, तेलंगणा - 500080.	उपलब्ध नाही	पुढील सर्व अर्ध-तयार स्वतंत्र घर, प्लॉट क्र. 61 उत्तर भागात अर्ध-तयार स्वतंत्र घर, मोजमाप 102.0 चौ. यार्ड किंवा 85.27 चौ. मी., सोबत तळ मजला प्लिंथ क्षेत्रफळ 700.0 चौ. फू., सर्व्हे क्र. 410 भाग मध्ये, रामपल्ली गाव आणि ग्रामपंचायत, केसारा मंडळ, मेडचल - मलकाजगिरी जिल्हा येथे स्थित, आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : उत्तर : प्लॉट क्र. 62, दक्षिण : प्लॉट क्र. 61 दक्षिण भाग, पूर्व : 20' रुंद रस्ता, पश्चिम : प्लॉट क्र. 60.	11-एप्रिल-2025	रु. 24,26,305.50 (रुपये चोवीस लाख सव्वीस हजार तीनशे पाच आणि पन्नास पैसे फक्त) दि. 11-04-2025 रोजी नुसार.

स्थान : उप्पल, दिनांक : 19.04.2025 — स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

कार्यकारी अभियंता, प्रधानमंत्री ग्रामसडक योजना, महाराष्ट्र ग्रामीण रस्ते विकास संस्था, अहिल्यानगर

जाहीर ई-निविदा सुचना क्रमांक अहिल्यानगर - 01/2025-2026

अहिल्यानगर जिल्हातील मुख्यमंत्री ग्रामसडक योजना-II (Research and Development) अंतर्गत रस्ते दर्जोन्नती व ५ वर्ष देखभाल व दुरूस्तीच्या १ पॅकेज १ काम एकूण अंदाजित किंमत रक्कम रू. ३२९.५० लक्ष ई निविदा मागविण्यात येत आहेत.

सदर कामांची सविस्तर ई निविदा **https://www.mahatenders.gov.in** या वेबसाईटवर **दि. 21/04/2025** पासुन उपलब्ध होईल.

ई-निविदा सुचना क्र.	एकुण कामे	एकत्रित अंदाजित किंमत
01/2025-2026	1 काम	रू. 329.50 लक्ष

सही/-
(अ.भा.चव्हाण)
कार्यकारी अभियंता, प्रधानमंत्री ग्रामसडक योजना,
महाराष्ट्र ग्रामीण रस्ते विकास संस्था, अहिल्यानगर

SMFG Grihashakti Hayi Aaha. Naya Vishwas.

एसएमएफजी इंडिया होम फायनान्स कंपनी लि.
((पूर्वीची फुर्लटन इंडिया होम फायनान्स कंपनी लि.)
कॉर्पोरेट कार्यालय: 503 आणि 504, 5 वा मजला, जी-ब्लॉक, इन्सिप्रे बीकेसी, बीकेसी मेन रोड, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू.), मुंबई- 400 051, महा.
नोंद. कार्यालय: कॉमर्सझोन आयटी पार्क, टॉवर बी, पहिला मजला, नं. 111, माउंट पूनमल्ली रोड, पोरूर, चेन्नई- 600116, तमिळनाडू.

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) मधील तरतुदींसह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी 30 दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना. याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण / भाग्रस्त असलेल्या खाली नमूद अचल मालमत्तांचा (**"सुरक्षित मालमत्ता") एसएमएफजी इंडिया होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड** (पूर्वीची फुर्लटन इंडिया होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड) (यापुढे एसएमएचएफसी म्हणून संदर्भित) (**"सुरक्षित धनको"**), च्या **प्राधिकृत अधिकारयांनी** ताबा घेतलेला असून त्यांची कर्जदार व जामीनदार यांचेकडून एसएमएचएफसी सुरक्षित धनकोस घेणे असलेल्या खाली नमूद केलेल्या देय रकमेच्या आणि त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर खर्च च्या वसुलीसाठी **''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे''** तत्त्वावर खाली नमूद केलेल्या दिनांक आणि वेळेस विक्री करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्जदार/ जामीनदार यांचे नाव/ कर्ज खाते क्र.	मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित किंमत / बयाणा रक्कम	ई-लिलाव दिनांक व वेळ	बयाणा रक्कम सादरीकरण दिनांक
1	**कर्ज खाते क्र. :- 602207510509355 1. सचिन अशोक माने 2. मनाली सचिन माने 3. सी एस कार्स्टिंग्ज**	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, प्लॉट क्र. ए-8 मोजमाप 101.88 चौ. मी. आणि ए-9 मोजमाप 96.29 चौ. मी. सोबत त्यावरील बांधकाम त्यापैकी आर. एस. क्र. 232 हिस्सा क्र. 4 आणि 5 ई वॉर्ड, जाधववाडी, कोल्हापूर येथे आणि सामान्यतः चतुःसीमा पुढीलप्रमाणेः पूर्वेकडेः प्लॉट क्र. ए10, पश्चिमेकडेः रस्ता, दक्षिणेकडेः रस्ता, उत्तरेकडेः प्लॉट क्र. ए-1 आणि ए-2 आणि प्लॉट क्र. ए-10 मोजमाप 96.29 चौ. मी., प्लॉट क्र. ए-11 मोजमाप 96.29 चौ. मी. आणि प्लॉट क्र. ए-12 मोजमाप 96.29 त्यापैकी आर. एस. क्र. 232 हिस्सा क्र. 4 आणि 5 ई वॉर्ड, जाधववाडी, कोल्हापूर येथे आणि सामान्यतः चतुःसीमा पुढीलप्रमाणेः पूर्वेकडेः प्लॉट क्र. ए-13, पश्चिमेकडेः प्लॉट क्र. ए-9, दक्षिणेकडेः रस्ता, उत्तरेकडेः प्लॉट क्र. ए-3ए-4 आणि ए-5.	रु. 1,53,20,000/- / रु. 15,32,000/-	23.05.2025 रोजी स. 11.00 ते दु. 01.00	22.05.2025

विक्रीचे तपशील अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत आणि तपशील खालील लिंक वेबसाइट पत्त्यावर आमच्या / सुरक्षित धनकोच्या वेबसाइटवर देखील प्रदान केला आहे **(https://BidDeal.in** आणि **https://www.grihashakti.com/pdf/E-Auction.pdf)** इच्छुक बोलीदार **श्री. धवल गोगरी, मो. क्र. 7506701015, ई-मेल: Dhaval.Gogri@grihashakti.com आणि श्री. निलॉय देय, यांच्या मो. क्र. 9920697801, ई-मेल: Niloy.Dey@grihashakti.com** वर देखील संपर्क साधू शकतात.

ठिकाण: कोल्हापूर, महाराष्ट्र — **स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी, एसएमएफजी इंडिया होम फायनान्स कंपनी लि.**
दिनांक: 17.04.2025 — **(पूर्वीची फुर्लटन इंडिया होम फायनान्स कंपनी लि.)**

जाहीर प्रसिद्धीकरण

महाराष्ट्र सहकारी संस्था (समिती निवडणूक) मुख्य नियम २०१४ व सुधारित नियम २०१७ चे नियम १८ मधील तरतुदीनुसार जिल्हा सहकारी निवडणूक अधिकारी तथा जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, पुणे (शहर), पुणे साखर संकुल, शिवाजीनगर, पुणे- ०५ यांच्या वैधानिक कार्यक्षेत्रातील ब प्रकारातील खालील सहकारी संस्थेचा निवडणूक कार्यक्रमाची घोषणा मा. राज्य सहकारी निवडणूक प्राधिकरण, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी केलेली आहे. सदर निवडणूक कार्यक्रमातील विविध टप्पे खालीलप्रमाणे आहेत.

अ. क्र.	संस्थेचे नाव व पत्ता	निवडणूक निर्णय अधिकारी यांचे नाव, पदनाम व मोबाईल क्रमांक	नामनिर्देशन पत्र विक्री व दाखल करण्यासाठी शेवटचा दिनांक व वेळ	नामनिर्देशन पत्राच्या छाननीचा दिनांक व वेळ	नामनिर्देशन पत्र माघारी घेण्याचा दिनांक व वेळ	मतदानाचा दिनांक व वेळ
	निवडणूक निर्णय अधिकारी यांचे कार्यालय: उपनिबंधक, सहकारी संस्था, पुणे शहर- २, टिळक रोड, क्षेत्रीय कार्यालय, दुसरा मजला, शुक्रवार पेठ, पुणे- ४११ ००२. दु. क्र. ०२०-२४४३३१३					
१	भारती मध्यवर्ती सहकारी ग्राहक भांडार लि., भारती विद्यापीठ भवन, १३, सदाशिव पेठ, लाल बहादूर शास्त्री मार्ग, पुणे- ४११०३०	श्रीमती निलम पिंगळे, उपनिबंधक, सहकारी संस्था, पुणे शहर- २, मो. नं. ९६०४३३०५९९	दि. २१/०४/२०२५ ते २५/०४/२०२५ वेळ- स. ११.०० ते दु. ०३.०० पर्यंत	दि. २८/०४/२०२५ दुपारी ०१.००	दि. २९/०४/२०२५ ते १३/०५/२०२५, स. ११.०० ते दु. ०३.०० पर्यंत	दि. २८/०५/२०२५ स. ०९.०० ते ०५.००

टिप:-
१. उपरोक्त सर्व सहकारी संस्थांचे मतदार संघ, समितीची रचना, निवडणुकीच्या विविध टप्प्यांच्या तारखा व वेळ इत्यादीबाबतचा सविस्तर निवडणूक कार्यक्रम संबंधित निवडणूक निर्णय अधिकारी यांचे कार्यालय व संबंधित उपनिबंधक, सहकारी संस्था, पुणे शहर यांचे कार्यालय, संबंधित संस्था कार्यालय व या कार्यालयाच्या नोटीस बोर्डवर पाहावयास मिळतील.
२. मतदान व मतमोजणीचे ठिकाण आवश्यकतेनुसार संबंधित संस्थेचे निवडणूक निर्णय अधिकारी यांचेकडून जाहीर करण्यात येईल.
३. संबंधित संस्थेच्या निवडणूक प्रक्रियेच्या अनुषंगाने संबंधित निवडणूक निर्णय अधिकारी यांचेशी संपर्क साधावा.

(सही)
(संजय राऊत)
जिल्हा सहकारी निवडणूक अधिकारी तथा
जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, पुणे (शहर), पुणे

ठिकाण: पुणे
दिनांक: २१/०४/२०२५

TATA

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: 11 वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई - 400013.
शाखा कार्यालय: टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, एबीआयएल, पहिला मजला अवंती रेसिडेन्सी, अभिनव चौक, टिळक रोड, पुणे- 411030.

अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 9(1) सह वाचलेल्या नियम 8(6) अंतर्गत)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8(6) आणि नियम 9(1) सह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी 30 दिवसांची ई-लिलाव सूचना.
याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस आणि कर्जदार / सह-कर्जदारांना किंवा त्यांच्या कायदेशीर वारस / प्रतिनिधींना (कर्जदार) सूचित करण्यात येते की टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (टीसीएचएफएल) यांचेकडे तारण असलेल्या खाली नमूद अचल मालमत्तेचा टीसीएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकारयांनी ताबा घेतलेला असून त्यांची खाली नमूद कर्जदार व सह-कर्जदारांकडून वसूल करणे असलेल्या एकूण रकमेसाठी **''जशी आहे जेथे आहे'' व ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथेच आहे'' आणि ''कोणत्याही आधाराशिवाय'' तत्त्वावर दि. 22-05-2025** रोजी विक्री करण्यात येईल. आरक्षित किंमत आणि बयाणा रक्कम खाली देण्यात आलेली आहे. याद्वारे सूचित करण्यात येते की विक्री पुढे ढकलण्यात / खंडित करण्यात न आल्यास सदर अनामत मत्ता / मालमत्तेची दि. 22-05-2025 रोजी दु. 2.00 वाजता ई - लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येईल. या ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी असलेला डिमांड ड्राफ्ट असलेला मोहरबंद लिफाफा **टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड,** एबीआयएल, पहिला मजला अवंती रेसिडेन्सी, अभिनव चौक, टिळक रोड, पुणे- 411030 येथील शाखा कार्यालयात दि. 21-05-2025 रोजी सायं. 5.00 वाजेपर्यंत किंवा त्या पूर्वी सादर करावा.
अनामत मत्ता / अचल मालमत्तेची विक्री खाली वर्णन केलेल्या संक्षिप्त तपशिलानुसार "जशी आहे जेथे आहे" अटीवर करण्यात येईलः

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / कायदेशीर वारस / कायदेशीर प्रतिनिधी/जामीनदार यांचे नाव	मागणी सूचनेनुसार रक्कम	आरक्षित किंमत	बयाणा रक्कम	ताबा प्रकार	थकबाकी रक्कम
1	TCHHL0282 00010 00847 75	**श्री. राहुल रमण आणि सौ. संजना पाठक**	रु. 9,08,397/- (रुपये नऊ लाख आठ हजार तीनशे सत्त्याण्णव फक्त) ---------- 21-11-2023	**रु. 9,18,450/-** (रुपये नऊ लाख अठरा हजार चारशे पन्नास फक्त)	**रु. 91,845/-** (रुपये एक्क्याण्णव हजार आठशे पंचेचाळीस फक्त)	प्रत्यक्ष	रु. 1178214/- (रुपये अकरा लाख अठ्ठ्याहत्तर हजार दोनशे चौदा फक्त) दि. 14-04-2025 रोजी नुसार
अचल मालमत्तेचे वर्णन : अ : निवासी फ्लॅट मोजमाप 14.59 चौ. मीटर (157 चौ. फूट क्षेत्रफळाच्या समतुल्य) कार्पेट क्षेत्रफळ, संबंधित क्र. 813, "एक्सरबिया आंबी" म्हणून ओळखल्या जाणारया सदर संकुलाच्या "ए2" इमारतीतील आठव्या मजल्यावर स्थित, जमीन मोजमाप 04 हेक्टर 64.5 आर, गट क्रमांक 36, 37, 39, 40, 339 या जमिनीवर बांधकामाधीन आहे, आंबी गाव, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे येथे स्थित.						
2	9460742 & 9476934	**श्री. मनोज पांडुरंग कदम आणि सौ. मनाली मनोज कदम**	करार क्र. 9460742 अंतर्गत तुमच्याद्वारे रु. 6,74,146/- (रुपये सहा लाख चौऱ्याहत्तर हजार एकशे शेहेचाळीस फक्त) देय आहे आणि करार क्र. 9476934 अंतर्गत तुमच्याद्वारे रु. 4,69,033/- (रुपये चार लाख एकोणसत्तर हजार तेहतीस फक्त) देय आहे एकूण रक्कम रु. 11,43,179/- (रुपये अकरा लाख त्रेचाळीस हजार एकशे एकोणऐंशी फक्त) ---------- 30-12-2019	**रु. 23,18,400/-** (रुपये तेवीस लाख अठरा हजार चारशे फक्त)	**रु. 2,31,840/-** (रुपये दोन लाख एकतीस हजार आठशे चाळीस फक्त)	प्रत्यक्ष	करार क्र. 9460742 अंतर्गत तुमच्याद्वारे रु. 1414450/- (रुपये चौदा लाख चौदा हजार चारशे पन्नास फक्त) देय आहे आणि करार क्र. 9476934 अंतर्गत तुमच्याद्वारे रु. 1108788/- (रुपये अकरा लाख आठ हजार सातशे अठ्ठ्याऐंशी फक्त) देय आहे एकूण रक्कम रु. 2523238/- (रुपये पंचवीस लाख तेवीस हजार दोनशे अडतीस फक्त) दि. 14-04-2025 रोजी नुसार

अचल मालमत्तेचे वर्णन : अनुसूची - अ : पुढील जमीन मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे 1) सी.टी.एस. क्र. 995 मोजमाप क्षेत्रफळ 16.7 चौ. मी. 2) सी.टी.एस. क्र. 996 मोजमाप क्षेत्रफळ 19.5 चौ. मी., 3) सी.टी.एस. क्र. 997 मोजमाप क्षेत्रफळ 18.00 चौ. मी., 4) सी.टी.एस. क्र. 998 मोजमाप क्षेत्रफळ 5.9 चौ. मी., 5) सी.टी.एस. क्र. 999 मोजमाप क्षेत्रफळ 21.5 चौ. मी., 6) सी.टी.एस. क्र. 1000 एकूण मोजमाप क्षेत्रफळ 27.3 चौ. मी. एकूण मोजमाप क्षेत्रफळ 108.9 चौ. मी. गाव बोपखेल येथे स्थित, पिंपरी चिंचवड महापालिकेच्या हद्दीत, नोंदणी जिल्हा पुणे, उप-नोंदणी, जिल्हा हवेली क्र. 1 ते 20. सोबत त्यावरील सहमत असलेले मूल्यमापन, सहाय्य, प्रवेश, मार्ग, प्रवेश, इतर आनुषंगिक, परिणामी आणि सहायक अधिकार यांसह. **अनुसूची - ब :** "करणराज हाईट्स" येथील फ्लॅट / निवासी युनिटचे वर्णन, फ्लॅट / निवासी क्र. 02 दुसरया मजल्यावर, मोजमाप बिल्ट अप क्षेत्रफळ 602 चौ. फू. म्हणजे 55.94 चौ. मी. सोबत "करणराज हाईट्स" मध्ये पार्किंग क्र. शून्य, विशेषतः अनुसूची - अ मध्ये वर नमूद केलेल्या जमिनीवर बांधलेली इमारत.

लिलावाच्या वेळी सर्व लोकांना सामान्यपणे व्यक्तीशः बोली सादर करण्याचे आवाहन करण्यात येते. या विक्रीच्या संदर्भात कोणतेही कर्तव्य बजावणारया अधिकारयास किंवा अशा इतर कोणत्याही व्यक्तीस प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे विक्री करण्यात येणारया मालमत्तेसाठी बोली देता किंवा काही हित साधता येणार नाही. सदर विक्री ही सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 मध्ये विहित करण्यात आलेल्या तसेच पुढील अटींच्या अधीन राहून करण्यात येईल : **टीप :-** सदर ई-लिलाव हा दिनांक 22-05-2025 रोजी दु. 2.00 ते दु. 3.00 वा. दरम्यान http://bankauctions.in/ पोर्टलच्या माध्यमातून घेण्यात येईल व यात प्रत्येकी 5 मिनिटांचे मर्यादित कालविस्तार असतील.
अटी व शर्ती : 1. खाली परिशिष्टात देण्यात आलेला तपशील निम्नस्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध माहितीच्या आधारे देण्यात आलेला असून या घोषणेत चूक असल्यास, चुकीचे विधान करण्यात आल्यास किंवा काही गाळण्यात आल्यास त्यासाठी निम्नस्वाक्षरीकार जबाबदार असणार नाहीत. बोलीची रक्कम अथवा बोलीदारासंदर्भात काहीही वाद निर्माण झाल्यास ती अचल मालमत्ता सुरक्षित धनकोच्या संमतीने पुन्हा विक्रीस काढण्यात येईल. **2.** सदर मालमत्तेची आरक्षित किमतीपेक्षा कमी रकमेस विक्री करण्यात येणार नाही. **3.** बोली वृद्धी रक्कम रु. 10,000/- (रुपये दहा हजार फक्त) असेल. **4.** सदर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी प्रस्तुत करण्यात येणारया सर्व बोली डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपातील ''टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.'' यांचे नावे काढण्यात आलेल्या आणि शाखा कार्यालयाच्या पत्त्यावर देय असलेल्या बयाणा रकमेसह सादर कराव्यात. अवशस्वी बोलीदारांची बयाणा रक्कम लिलावानंतर परत करण्यात येईल. बयाणा रकमेचा एनईएफटी / आरटीजीएस / आयएमपीएस द्वारे भरणा करण्यासाठी कृपया प्राधिकृत अधिकारयांशी संपर्क साधावा. **5.** सर्वोच्च बोलीदार बोली देण्यास पात्र असल्यास आणि त्याने प्रस्तुत केलेली बोलीची रक्कम आरक्षित किमतीपेक्षा कमी नसल्यास त्यास खरेदीदार घोषित करण्यात येईल. सर्वोच्च बोलीदाराने प्रस्तुत केलेली बोली रक्कम अत्यंत कमी वाटत असल्यास ती बोली फेटाळण्याचा अधिकार 'प्राधिकृत अधिकारयास' असेल. **6.** नमूद केलेल्या कारणांसाठी विक्री बरखास्त करण्याचा / खंडित करण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारयास असेल. **7.** आधीच वेळ घेऊन दि. 14-05-2025 रोजी स. 11 ते सायं. 5.00 वाजेपर्यंत अचल मालमत्तेची पाहणी करता येईल.