ಜನ ಸ್ಮಾಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್

(ಒಂದು ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ವಾಣಿಜ್ಯ ಬ್ಯಾಂಕ್)

ನೋಂದಾಯಿತಕಛೇರಿ: ದಿ ಫೇರ್‌ವೇ, ನೆಲಮತ್ತು ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ, ಸರ್ವೆ ಸಂ. 10/1, 11/2 ಮತ್ತು 12/2ಬಿ, ದೊಮ್ಮಲೂರು ಪಕ್ಕ, ಕೋರಮಂಗಲ ಒಳ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ, ಇಜಿಎಲ್ ಬ್ಯುಸಿನೆಸ್ ಪಾರ್ಕ್ ನಂತರ, ಚಲ್ಲಘಟ್ಟ, ಬೆಂಗಳೂರು-560071.

ಇ-ಹರಾಜು ಸೂಚನೆ

2002ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಾವಿಸೋ ರೂಲ್ 8(6) ಮತ್ತು 9 ರೊಂದಿಗೆ ಓದಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಸೆಕ್ಯುರೈಟೆಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರೀಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯಿದೆ), 2002 ರಡಿ ಆಸ್ತಿಗಳ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೂಚನೆ

ಆದಾಗ್ಯೂ ಜನ ಸ್ಮಾಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿ ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಕಲಂ 13(4)ರಡಿ ಕೆಳಕಂಡ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ವಿಸ್ತಾರವಾಗಿ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವುದೇನೆಂದರೆ ಸಾಲ ಪಡೆಯಲು ಸಾಲಗಾರರು ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಬಾಕಿಯಾಗಿರುವ ಸಾಲಗಳ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ ''ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ'' ಹಾಗೂ ''ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ'' ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಹರಾಜು (ಇ-ಹರಾಜು) ಮೂಲಕ ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯಿದೆಯಂತೆ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸಾಲದ ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮೂಲ ಸಾಲಗಾರ/ ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ/ ಜಾಮೀನುದಾರ/ಹೆಸರು	13-2 ನೋಟೀಸ್ ದಿನಾಂಕ	ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ದಿನಾಂಕ	ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ದಿನಾಂಕ 02.04.2025 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಆಸ್ತಿಯ ಪರಿಶೀಲನೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ಐಎಸ್‌ಆರ್	ಆರ್ನೆಸ್ಟ್ ಮನಿ ಡಿಪಾಸಿಟ್ (ಇಎಂಡಿ) ಐಎಸ್‌ಆರ್	ಇ-ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸ್ಥಳ ಮತ್ತು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ
1	45359440000227 & 45359410000362	1) ಶ್ರೀಮತಿ ಲಕ್ಷ್ಮಿ ಆರ್, ಮಾಲೀಕರು ಮೆ॥ ಆರ್‌ಎಲ್ ಸ್ಟೋರ್ಸ್, ಅಲ್ಲದೇ: ಮೆ॥ ಆರ್‌ಎಲ್ ಸ್ಟೋರ್ಸ್, 2) ಶ್ರೀ ಶರತ್ ಕುಮಾರ್ ಆರ್, 3) ಶ್ರೀ ಕಾರ್ತಿಕ್ ಆರ್	23.12.2023	20.01.2025	ರೂ. 15,73,848.46 (ಹದಿನೈದು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ಮೂರು ಸಾವಿರದ ಎಂಟು ನೂರ ನಲವತ್ತೆಂಟು ರೂ. ಮತ್ತು ನಲವತ್ತಾರು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ)	16.04.2025 Time: 09:30 AM to 05:00 PM	ರೂ. 20,66,000/- (ಇಪ್ಪತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತಾರು ಸಾವಿರ ರೂ. ಮಾತ್ರ)	ರೂ. 2,06,600/- (ಎರಡು ಲಕ್ಷದ ಆರು ಸಾವಿರದ ಆರುನೂರು ರೂ. ಗಳು ಮಾತ್ರ)	22.04.2025 @ 02:00 PM	21.04.2025, ಸಂಜೆ 05.00 ಗಂಟೆಯ ಒಳಗೆ ಜನ ಸ್ಮಾಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ., ಮುಖ್ಯ ಕಛೇರಿ: ದಿ ಫೇರ್‌ವೇ, ನೆಲಮಹಡಿ ಮತ್ತು ಮೊದನೇ ಮಹಡಿ, ಸರ್ವೆ ಸಂ. 10/1, 11/2 ಮತ್ತು 12/2ಬಿ ದೊಮ್ಮಲೂರು ಪಕ್ಕ, ಕೋರಮಂಗಲ ಇನ್ನರ್ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ, ಇಜಿಎಲ್ ಬಿಸಿನೆಸ್ ಪಾರ್ಕ್ ನಂತರ, ಚಲ್ಲಘಟ್ಟ, ಬೆಂಗಳೂರು- 560071.
	ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ : ಸಕಲ ಸಮಸ್ತವೂ ಸೇರಿದ ಉತ್ತರದ ಭಾಗದ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿ, ಮನೆ ಸಂ. 95, ಪಿಐಡಿ ಸಂ. 82-22-95, ಮರ್ಫಿ ಟೌನ್, ಹಲಸೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಸಂ. 105 ಮತ್ತು 796ರ ಮನೆಯ ಆಸ್ತಿಗಳು, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಮನೆ ಆಸ್ತಿ ಸಂ. 94, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: 3 ಚದರ ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿಯ ಉಳಿಕೆ ಭಾಗ ಶ್ರೀ ಎಂ. ಮಡಿವಣ್ಣನ್ ರವರು ಖರೀದಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಅಳತೆ: ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: 13 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: 22 1/2 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟಾರೆ ಅಳತೆ 292.50 ಚದರ ಅಡಿ.								

ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ''ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ'' ಮತ್ತು ''ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ'' ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಇ-ಹರಾಜನ್ನು 'ಆನ್ ಲೈನ್' ಮೂಲಕ ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಹರಾಜನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಂಗೀಕೃತ ಸೇವಾ ಒದಗಿಸುವವರಾದ ಮೆ॥-4 ಕ್ಲೋಸರ್ ಮೂಲಕ https://bankauctions.in & www.foreclosureindia.com. ಎಂಬುವ ವೆಬ್‌ಪೋರ್ಟಲ್‌ನಲ್ಲಿ ನಡೆಸಲಾಗುವುದು. ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಏವರಗಳಗಾಗಿ, ನರವಿಗಾಗಿ, ಕ್ರಮಗಳ ತಿಳಿದುಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಮತ್ತು ಇ-ಹರಾಜು ಆನ್‌ಲೈನ್ ತರಬೇತಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಭಾವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಮೆ॥-4 ಕ್ಲೋಸರ್ ಸಂಪರ್ಕ ಶ್ರೀ ಎಂ ಶ್ರೀನಿವಾಸಲು, ಸಂಪರ್ಕ ಸಂ. **8142000809. Email id: info@bankauctions.in / srinivas@bankauctions.in.** ಇವರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸುವುದು.

ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಣೆಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಇ-ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಹಾಗೂ ಆಸ್ತಿ ಸಂಬಂಧಿತ ಯಾವುದೇ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ ಜನ ಸ್ಮಾಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ಅಧೀಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಾದ ಶ್ರೀ ರಂಜನ್ ನಾಯಕ್, (ಮೊ.ಸಂ. 6362951653), ಶ್ರೀ ಉಮೇಶ್ (ಮೊಬೈಲ್ ಸಂ. 8050149617) ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ಸಾಯಿದಾ (ಮೊಬೈಲ್ ಸಂ. 7400445147) ಅನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸುವುದು. ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಉತ್ತಮ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿಗೆ ಬಂದಂತೆ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಋಣಭಾದ್ಯತೆಗಳು ಇಲ್ಲ. ಆದಾಗ್ಯೂ ಇಚ್ಛೆಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಆಸ್ತಿಯ ಋಣಭಾದ್ಯತೆಗಳು ಹಾಗೂ ಸ್ವಾಮ್ಯ ಮುಂತಾದವುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಅವರದೇ ಸ್ವತಂತ್ರ ವಿಚಾರಣೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸಿ ತಿಳಿದುಕೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿದೆ. ಷರತ್ತಿನ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ, ಮೇಲೆ ಹೆಸರಿಸಲಾದ. ಸಾಲಗಾರರು/ ಜಾಮೀನುದಾರರು/ ಅಡಮಾನದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಅಧಿಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ಜೊತೆಗೆ ಆಪ್ ಟು ಡೇಟ್ ಬಡ್ಡಿ ಹಾಗೂ ಸಾದಿಲ್ಲಾರು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು. ವಿಫಲರಾದಲ್ಲಿ ಮೇಲಿನ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ಸಾಲದ ಬಾಕಿಗಾಗಿ ಹೊಂದಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಇನ್ನೂ ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳೊಂದಿಗೆ ವಸೂಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

ದಿನಾಂಕ: 05.04.2025, ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು — **ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಜನ ಸ್ಮಾಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್**

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಕಟಣೆ

ದಾಖಲೆ ಕಳೆದಿದೆ

ಈ ಮೂಲಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ಮೂಲ ಮಾರಾಟ ಪತ್ರದ ದಾಖಲೆಯ ಪುಟ ಸಂ.13 ಕಳೆದುಹೋಗಿದೆ. ಇದನ್ನು ದಿನಾಂಕ 31.07.2013ರಂದು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ದಾಖಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ **BSG-1-02630-2013-14, CDNO.BSGGD215**, ಪುಸ್ತಕ-1, ಅನ್ನುಸಬ್ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಬಸವನಗುಡಿ, ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ.
ಈ ಸಲುವಾಗಿ ಎಷ್ಟೇ ಪ್ರಯತ್ನ ಪಟ್ಟರೂ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪತ್ತೆ ಹಚ್ಚಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿಲ್ಲ ಎಂದು ನಾವು ಘೋಷಿಸುತ್ತೇವೆ. ಕಳೆದು ಹೋದ ಪರದಿ ಸಂ.1549663/2025ರ ಮೂಲಕ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಹೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 03.04.2025 ರಂದು ದೂರು ದಾಖಲಿಸಲಾಗಿದೆ. ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ದಾಖಲೆಗಳು ಯಾರಿಗಾದರೂ ದೊರೆತಲ್ಲಿ ದಯವಿಟ್ಟು ಐಹರ್ಮಲ್ ಮಹಿಪಾಲ್, ಮೊಬೈಲ್ : 8197035912 ಗೆ ತಿಳಿಸಲು ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

PUBLIC NOTICE

Our client, **Sri. P. KUSUMAKAR**, R/at. No.36, Ananth, 3rd Main Road, 2nd G Cross, JP Nagar 8th Phase, Surabhinagar, Bangalore-78, represents that, he had lost the 1. Original sale Deed dated 25-02-2015, registered in Book No. 1, as Document No. KLR-1-07806-2014-15, at the SRO, Kolar, pertaining to the property bearing Site Nos.97 and 98 situated at "Adonai Shalom" situated at Bettahosapura Village, Chowdenahalli Grama Panchayath, Vemgal Hobli, Kolar Taluk and Dist.

Notice is hereby given to all the general public that whoever find the above mentioned Original document, may kindly inform/contact the undersigned within **15 days** of publication of this notice. After the said period, my client will treat the above original document as lost permanently and will take further steps in accordance with law as he deems fit.

Note: This Publication is given in accordance with the Police Complaint dated 27-03-2025, Lost Report No. 15411189/2025 filed before the Karnataka Police, Kolar Unit, Bangalore.

ADDRESS: **N.M. BHAT & ASSOCIATES**
Advocates
No.64, 71st Cross, 5th Block, Rajajinagara, Bangalore-10. Phone No. 9448129256.
Place : Bangalore Date : 04.04.2025

IN THE COURT OF THE IV ADDITIONAL CIVIL JUDGE AND JMFC AT ANEKAL
O.S. No. 41/2012

BETWEEN: Smt. Lakshmamma, W/o. Krishnappa, D/o. Late Byanna and Maddamma, Since dead by LRS

1(a). Sri. Krishnappa, S/o. Late.Chikka Bayanna, Since dead by LRS

1(b). Smt. Padhma, D/o. Late Lakshmamma, Aged about 51 years, R/at Chikkahagade Village, Kasaba Hobli, Anekal Taluk, Bangalore District ... **PLAINTIFF**

AND: Sri Muniyappa & Others ... **DEFENDANTS**

PUBLIC NOTICE TO DEFENDANT No. 8 (a) & 8 (c) to 8 (d):

8A) Sri. Srinivas, S/o. Late Jayamma and Ramaiah, Aged about 50 years, R/at, 6th Phase, J.P. Nagar, Bangalore District. **8C) Smt. Manjula,** D/o. Late Jayamma and Ramaiah, Aged about 46 years, R/at, BTM Layout, Bangalore District. **8D) Smt. Lakshmidevi,** D/o. Late Jayamma and Ramaiah, Aged about 44 years, R/at, Bilekahalli, Bangalore District

Whereas the Plaintiff above named filed the above suit for Declaration and Injunction, In respect of schedule property mentioned below. The defendant No.8 (a) & 8(c) to 8(d) are hereby called upon to appear before this Hon'ble court either personally or through an Advocate duly instructed on **02-06-2025** at 11.00 AM, otherwise the matter will be heard and decided ex-parte.

SCHEDULE

All the part and parcel of the property bearing old kanishmari No. 14, New kanishmari No. 34, measuring situated at Chikkahagade Village, Kasaba Hobli, Anekal Taluk, Bangalore District, bounded on: East by: Property of Krishnappa, then Temple and water Tank, West by: House properties of Dyvappa and Venkatamma, North by: House property of Krishnappa, South by: Road

Given under my hand and seal of the Court on 03-04-2025

By order of the court, Sheristedar, civil Judge (Jr Dvn and JMFC Court at Anekal.

Advocate for Plaintiff:
D.M. CHANDRA SHEKAR
Anekal Town, Bangalore.

FORM No. 22.
General Notice in Respect of Interlocutory Application
IN THE HIGH COURT OF KARNATAKA AT BENGALURU
Notice to the Proposed R-11(b) vide order dated: 22.03.2025
R.S.A. No. 2033/2010

Vijayapura Vyavasaya, Seva Sahakara Sangha Ltd., Rep. by its Secretary ... **APPELLANTS**

(By Sri. R. Chandranna- Adv)

-V/s-

B. Ramabasappa, Since dead by LRS. **Sri. Y.S. Shivaprasad** and Ors. ... **RESPONDENTS**

(By Sri.T.M.Venkata Reddy and Anr.,- Advs for R-1a to R-1c)

(By Sri. Veena Kumar and Anr., Adv for R-13)

To: **PROPOSED LRS OF DECEASED R-11**

R-11. SRI.R.NANJUNDAPPA, SINCE DEAD BY LRS. **R-11b. SRI.N.MANJUNATH,** S/O LATE R.NANJUNDAPPA, AGED ABOUT 58 YEARS, R/AT BAZAAR STREET, MALUR TOWN, KOLAR DISTRICT.

WHEREAS the above named appellant has preferred an

1) I.A.No. 1/2019 for CD of 4361 days in filing LR application.
2) I.A.No.2/2019 for setting aside abatement.
3) I.A.No.3/2019 for bringing LRS of deceased R-11 on record as R-11(a) & R-11(b).

Notice is hereby given to you to appear in this Court in person or through an Advocate duly instructed or through some one authorised by law, to act for you in this case on **28.04.2025** at **10:30 A.M** in case you intend to contest the appeal. If you fail so to appear, the appeal will be dealt with, heard and decided in your absence.

Issued under my hand and the seal of this court, on this 28/03/2025

By order of the Court, Assistant Registrar, High Court of Karnataka, Bengaluru

---

PUBLIC NOTICE

This is to inform General Public that my client is intending to purchase the schedule property belonging to Smt.Megha B R, Wife of Sri.Deepak R, Daughter of Late K T Rajasekhar, Aged about 47 Years, Residing at No.79, Sreesha, H B Samaja Road, Near Basavanagudi Post Office, Bangalore–560 004;

Any, person, having any claim over the schedule property claiming through the predecessors in title or any other person, may lodge their objections or claims, in writing with all supporting documentary evidence by registered post with regard to such claim with the undersigned within 10 (ten) days hereof, failing which my client/s will proceed to conclude the Sale Transaction. Any claims lodged thereafter will not be entertained by my client/s;

SCHEDULE

All that piece and parcel of the entire property bearing Municipal No.4/3 (portion of the property bearing CITB site bearing No.410, later Municipal No.4/1), situated at Fourteenth Cross Road, Second Block, Jayanagar, Bangalore, within the limits and administration of Bruhat Bangalore Mahanagara Palike, Bangalore, Corporation Ward No.153-Jayanagar, PID No.50-66-4/3 and bounded on the :

East by : Site bearing CITB No:409;
West by : Site bearing CITB No:411;
North by : Private property;
South by : Road;
MEASURING: East to West: 35 ft.;
North to South: 75 ft.;
In all ad-measuring 2,625 sq.ft.;

N S RACHANA
N C JANARDHAN, ADVOCATES
Rachana Law Associates, "Lakshmideep", I Floor, No:2980, 17th Cross, Banashankari II Stage, Bangalore-560 070
PH : 9731810810 / 9886284325
Dt : 4th April 2025

LOSS OF DOCUMENT

My client **Sri. Jitendra Kumar Jain S/o. Sri. Chaganraj Jain Designated Director of M/s. Pficus De Med Private Limited, O/a. No. 9 and 10, RHB Colony, Mahadevapura, Bangalore-560048** had lost the following title Document:

➢ Release Deed executed by **Sri. Vickaash Agarwal and Others** in favour of **Smt. Maladevi Agarwal**, Registered as Document No. **MDP-1-01524/2013-14**, of Book-1, in SRO Mahadevapura.

If any person finds the aforesaid Original Deeds kindly handover the same to my address mentioned hereunder if any claim, interest and rights over the Schedule Property can file a objection before the below mentioned address or the person within **Seven (07) days** from the date of publication of this notice and the same has been reported to the Concerned Police Station Dated **04-04-2025** bearing No. **1550345/2025.**

SCHEDULE PROPERTY:

All that piece and parcel of property being House built in **Site Nos.50 & 51**, Old House List Khatha No.127, later CMC Khatha Nos.160 & 161, Present BBMP Katha No.162, comprised in a layout formed by Rural House Building Co-Op Society Ltd., in Sy.No.64-65, converted vide conversion order No.ALN:SR.1078/1964-65, dated 15-12-1965 and memo No.B.DIS.ALN.SR. 1569, dated 28-07-1965 situated at Mahadevapura Village, K.R. Puram Hobli, earlier Bangalore South Taluk, Now Bangalore East Taluk, presently under the administrative jurisdiction of BBMP, measuring East to West 60 feet, and North to South 40 feet, totally measuring about 2400 Sq.feet, along with RCC roofed residential building constructed thereon consisting of Ground Floor, measuring 1200 Sq.fl built up area together with Vitrified flooring, and bounded on;

East by: Site No.49: West by: Site No.52;
North by: Road; South by: Site Nos.62 & 63:

Mohan Ram B R, Advocate
No. 7, 5th Main, Meenakshinagar, Bangalore - 560079.
Contact No. 8722671564
Date : 04-04-2025 Place : Bengaluru

PUBLIC NOTICE

My client Sri. Arvind.R S/o. Rama Reddy, aged about 45 years, R/at. No. 10, Mico Road, Manjunatha Layout, Beratena Agarahara, Bangalore-560100 intends to purchase the below mentioned property from its owner Sri. Arvind R. Chenjeri S/o. Sir. C.S Rama Moorthy aged about 47 years, R/at. No.25, Bagerathi Coconut Garden, Old Bank Colony, Konanakunte, Bangalore-560062. They have entered into an Agreement of sale dated 27/03/2025.

Any person/s or any organization or financial institution asserting any right, claim, charge in the schedule property having any claims against the said property, its owner/s to such sale in favor of my client should write to the undersigned within 15 days from the date of this public notice with all documentary proof. On which they are basic and assert their rights over the property thereof after which period, my client will proceed on the basis that there are no claims of whatsoever nature with regard to site property.

SCHEDULE PROPERTY

All that piece and parcel of the property bearing Site No.235, (corner) New BBMP Katha No.801/235 (C), Situated at GUBBALALU VILLAGE, in the society Layout (Vajramuni Nagara) Formed at Gubbalalu and Turahalli II Stage, in BDA approved layout formed by the Jayanagar Co-Operative Housing Society Limited, in Survey Nos. 1/1, 1/3B, 6/1, 6/2, 7, 9, 50/1 to 50/9, 56, 63 of Gubbalalu Village and Survey Nos. 43/1, 44/1, 45/1, 46/1, 46/2, 47/1 of Turahalli Village, Uttara Hobli, Bangalore South Taluk, Know comes within the limits of BBMP, Uttarahalli Ward No. 184 of Jayanagar HBCS 2nd STAGE, Bangalore, measuring East to West : (25-5+ 39-0)2 feet and North to South : 50 feet, totally 1612.50 sq.ft. bounded on : East by : Site No.236, West by : Road, North by : Site No.233 AND 234, and South by : Road.

Address : **VENKATARAMA REDDY .V,**
Advocate KAR No. 1461/99
#1/1A, 'RAMVILLA', (Boss Enclave) 1st Floor, 14th Cross, 11th Main, Wilson Garden, Bengaluru-560030. M : 9343001970
E-Mail : vekatramreddy.adv@gmail.com

DOCUMENT LOST

I, **Mr. SAGAR V,** S/o. Mr. Vasanth Kumar P, Aged about 27 Years, resident at #79, 1 st Floor, Munireddy Layout, Near Mathas School, Garebhavipalya, Bengaluru-560068, do hereby inform to the general public that I am the absolute owner of the property Bearing No.329, situated in Second Floor of the building, Apartment constructed in converted Sy. No. 164/3, situated at S Medahalli Village, Sarjapura Hobli, Anekal Taluk, measuring about 1162 Sq.ft(107.95 Sqmtrs), Undivided Share 378.8 Sq.Ft, Right title and interest in the immovable property mentioned in the Schedule 'A' HEREIN in the residential Apartment Known as "PUSHPAM E TOWN" acquired through a Sale Deed. The said sale Deed Document No.BSK-1-12986- 2021-22, Book No.I, C.D NO. BSKD1257 dated on 07.03.2022 registered in the office of Sub Registrar, Basavanagudi (Banashankari),

I hereby declare that I lost the said Property Original Sale deed at Near Garebhavipalya at the date of 22.03.2025 time: 06.30PM to 28.03.2025 time:06.35. I had filed e-Lost Complaint, the Lost Report No. 1544270/2025 Dated on 29.03.2025. If anybody secure the same kindly intimate to the above said address or contact me on **9036569388.**

CAUTION - Readers are advised to make appro-priate enquiries while responding to advertisements in these columns. Kannada Prabha Publications Ltd., does not vouch for any claims made by the advertisers. The Printer, Publisher, Editor and Owner of Kannada Prabha Publications Ltd., shall not be held responsible/liable for any consequences, in case such claims are found to be false.

PUBLIC NOTICE

This is to inform the General Public that our client, **Dr. Bhaskar Balasundaram S/o. Dr. A.N Balasundram,** residing at No. H1402 Brigade Gateway, Malleshwaram West, Bangalore is the absolute owner of the immoveable property bearing No.13, and currently bearing E-Khata No. 2103710015, measuring East to West 80 feet and North to South 50 feet and totally measuring about 4000 square feet situated at 5th Cross, 17th A Main Road, Koramangala 5th Block Layout, Bangalore **(the Property)**.

Our Client's family members had executed a release deed dated 24/07/2014 registered as Document No.BTM-1-02959-2014-15 with the office of the Sub-Registrar, BTM Layout whereby they had released their rights in the Property in favour of our Client.

Our Client has lost the aforesaid original released deed dated 24/07/2014, Our Client has lodged a complaint with the jurisdictional police on 04.04.2025_ regarding the loss of the said original document.

Hence, all persons are hereby informed not to deal or carry out any transaction with anyone on the basis of the said missing document and anybody who finds the aforesaid original document is requested to hand over the same to us at the address mentioned below.

Ramesha Sharma P.,
Advocate,
Sāmya Law Chambers,
327-328, 80 Feet Road,
Indiranagar, Bengaluru -560 008.
Phone No: +91 9481511505

PUBLIC NOTICE

The General Public is hereby notified that Sri.M.K.C.Sreenivasa Murthy and Smt.Nirmala both residing at no.23, 1st Main Road, Vijayangam Layout, Basavanagudi, Bangalore – 560 004 are the owners of the Schedule Property described infra.

It is noticed that original sale deed dated 22.02.1994 (doc.no.3381/1993-94) pertaining to the Schedule Property is lost / misplaced. In this connection, an E-Complaint has been lodged on 04.04.2025 at Karnataka Rajya Police, bearing Serial no.1549997.

The finder of the said document is requested to surrender the original sale deed to the undersigned within 07 days from this day, failing which, it shall be deemed that the sale deed is irretrievably lost and certified copy of the same shall be obtained from the office of Sub-registrar of Assurances in lieu of lost originals for the purpose of records.

SCHEDULE PROPERTY

All that piece and parcel of site bearing no.8, situated at Papu Cottage, Tata Silk Farm, Kanakapura Road, Bangalore, formed in the private layout (V.Krishna Murthy Layout), measuring East to West : 30 ft., and North to South : 45 ft., and bounded as follows East by: Site no.9, West by: Site no.7, North by: Road, South by : Site nos.19 & 20.

Vanilla, Advocate
No.520, III Floor, Prabhat Complex,
K.G Road, Bangalore-560 009.
Ph - 41247862 & 41224958
Bangalore Date: 04.04.2025

ದಿ ಗ್ರೈನ್ ಮರ್ಚೆಂಟ್ಸ್ ಕೋ.ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ಪ್ರಧಾನ ಕಛೇರಿಃ ನಂ.2, ಪಂಪಮಹಾಕವಿ ರಸ್ತೆ, ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-18
ದೂರವಾಣಿಃ 26677552, 26679041

THE GRAIN MERCHANTS CO-OPERATIVE BANK LTD. Estd:1927

ಸ್ಥಿರಸ್ವತ್ತುಗಳ ಸ್ವಾಧೀನತೆ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಕಟಣೆ
[APPENDIX IV (RULE 8(1)]

ಕೆಳ ಸಹಿದಾರರು, ದಿ ಗ್ರೈನ್ ಮರ್ಚೆಂಟ್ಸ್ ಕೋ.ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಇದರ ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿದ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರೀಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಸೆಕೆಂಡ್) ಆರ್ಡಿನೆನ್ಸ್ 2002ರ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 3 ಅನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಪ್ರಕರಣ 13(2) ರ ಅನ್ವಯ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಲಗಾರರುಗಳು / ಕಾನೂನು ಬದ್ಧ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳಾದವರಿಗೆ ಸಾಲವನ್ನು ಮರು ಪಾವತಿಸಲು ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು. ಸದರಿ ಸೂಚನೆ ತಲುಪಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕಿತ್ತು.

ಸಾಲಗಾರರುಗಳು ಸಾಲದ ಹಣವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲಿಲ್ಲವಾದ್ದರಿಂದ ಸಾಲಗಾರರುಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಸದರಿ ನಿಯಮದ ನಿಯಮ 8 ಮತ್ತು