जाहीर सूचना

मुंबई येथील न्यायधिकारितेच्या उच्च न्यायालयात
मृत्युपत्र आणि विनामृत्युपत्र न्यायाधिकरण
याचिका क्र ६८९ सन २००१
मधील
वाद क्र. ५६ सन २००२

ख्रिस्तोफर नील फर्नांडिस द्वारा
घटीत कुळमुखत्यारपत्र धारक लिसा गोम्स ...वादी
विरूद्ध
फिलिस फर्नांडिस आणि इतर ...प्रतिवादी

मुंबई येथे देय **''न्यायालयीन प्रापक, उच्च न्यायलय, मुंबई''** यांच्या नावे काढलेल्या कोणत्याही राष्ट्रीयकृत बँकेच्या डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर द्वारे रू. ५०,०००/- (रू. पन्नास हजार मात्र) च्या आवश्यक इसारा अनामत रक्कम (इअर) सह ६ मे, २०२५ रोजी सायं. ४.३० वा. पर्यंत निम्नस्वाक्षरीकारंच्या कार्यालयात पोहोचेल अशा पद्धतीने बोलीच्या अटी आणि शर्तीनुसार **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने''** आणि **''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** सन्माननीय उच्च न्यायालय, मुंबई द्वारे मंजुर दिनांक २६ फेब्रुवारी, २०२४ रोजीच्या आदेशाला अनुसरून तीन महिने व्याजमुक्त सिक्युरिट डिपॉझिट आणि परवाना शुल्क प्रदान करू ३६ महिने कालावधीकरिता **लिव्ह ॲण्ड लायसन्स तत्त्वाने** येथील खालील लिहिलेल्या परिशिष्टात विशेषतः वर्णिलेल्या अशा फ्लॅटचा वापर आणि भोगवट्याकरिता वेगवेगळ्या मोहोरबंद लिफाफ्यातून निम्नस्वाक्षरीकाराद्वारे प्रस्ताव मागविणत येते आहेत. प्रस्तावदारांनी **याचिका क्र. ६८९ सन २००१ मधील वाद क्र. ५६ सन २००१ मधील फ्लॅट करिता लिव्ह ॲण्ड लायसन्स साठी प्रस्ताव'** असे ठळकपणे लिहिलेल्या वेगवेगळ्या मोहोरबंद लिफाफ्यातून सादर करणे आवश्यक आहे.

प्रस्तावदारांनी पक्षकारांच्या बैठकीच्या वेळी **७ मे, २०२५** रोजी न्यायालयीन प्रापकांच्या कार्यालयात हजर राहणे आवश्यक आहे.

वादग्रस्त परिसर **२६ एप्रिल, २०२५ रोजी स. ११.०० ते सायं. ४.३० वा.** दरम्यान इच्छुका प्रस्तावदारांच्या निरीक्षणासाठी ठेवण्यात येईल.

बोलीच्या अटी आणि शर्तीची प्रत रू. १००/- (रूपये शंभर मात्र) (विना परतावा/विना समायोजित) प्रदान केल्यावर कार्यालयीन वेळेत येथील खालील नमूद त्यांच्या कार्यालयाच्या पत्त्यावर न्यायालयीन प्रापक, उच्च न्यायालय, मुंबई यांच्याकडे उपलब्ध होतील.

उच्चत्तम बोलीदाराद्वारे फ्लॅटच्या लिव्ह ॲण्ड लायसन्स करिता प्रस्ताव ०७ मे, २०२५ रोजी सायं. ४.०० वा. पक्षकारांच्या बैठकीत स्वीकारण्यात येईल आणि प्रस्ताव अंतिम करण्यात येईल.

मिळकतीचे परिशिष्ट

फ्लॅट क्र. ९१, सेंट ॲड्रुस रोड, बांद्रे (प.), मुंबई-४०० ०५० येथील'' कोझीडेल सीएचएस इमारतीचा १ला मजला, (रस्त्यासमोरील) येथे स्थित मोजमापित ७४२ चौ.फू. (चटई), फ्लॅट क्र. १०१, २बीएचके, एक स्टिल्ट पार्किंग स्पेस असलेला.

दिनांक : ०७.०४.२०२५
पत्ता : न्यायालयीन प्रापकांचे कार्यालय
उच्च न्यायालय, मुंबई,
बँक ऑफ इंडिया बिल्डिंग, २रा मजला,
एम.जी. रोड, फोर्ट, मुंबई-४०० ०२३

सही/-
न्यायालयीन प्रापक,
उच्च न्यायालय, मुंबई

बँक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING
एक परिवार एक बैंक

ॲसेट रिकव्हरी शाखा:- जनमंगल, ४था मजला, ४५/४७, मुंबई समाचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई - ४०००२३,
दूर.: ८६५७४ ७२९६४
ईमेल : bom1450@mahabank.co.in
मुख्य कार्यालय :- लोकमंगल, १५०१, शिवाजीनगर, पुणे - ४११००५

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) (नियम ८(१))

AB59/Possession_Letter/HL/2025-26/ **दिनांक: २१/०४/२०२५**

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **बँक ऑफ महाराष्ट्रचे** प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३(४) आणि १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक **१६.०१.२०२५** रोजी **मागणी सूचना** जारी करून कलम १३ (२) अंतर्गत कर्जदार **श्री. ओमप्रकाश सुरेशचंद्र तिवारी (कर्जदार आणि मिळकतीचे मालक), आणि सुश्री वर्षा हरिकेश तिवारी (सह-कर्जदार)** यांना सूचनेत नमूद रक्कम थकीत देय **रु. २६,४७,२१०.१५ (रुपये सव्वीस लाख सत्तेचाळीस हजार दोनशे दहा आणि पंधरा पैसे मात्र)** अधिक त्यावरील लागू नसलेले व्याज, एकत्रित सह उपार्जित/उपार्जित होणारे सांपार्श्विक दराने त्यावरील व्याज आणि आनुषांगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार ही रक्कम सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत चुकती करण्यास सांगितले होते.

कर्जदार **श्री. ओमप्रकाश सुरेशचंद्र तिवारी (कर्जदार आणि मिळकतीचे मालक), आणि सुश्री वर्षा हरिकेश तिवारी (सह-कर्जदार)** यांनी सदर थकीत रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केली असल्याने येथे वरील नमूद कर्जदार आणि सह कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की, **बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या** प्राधिकृत अधिकारी यांनी ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा **(कब्जा दिनांक) २१/०४/२०२५** रोजी **सांकेतिक कब्जा** घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार, हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर मिळकतींसह देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि मिळकतींसह केलेला देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या वरील नमूद रकमेच्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदींनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

मिळकतीचे वर्णन

नांदिवली गावातील, सर्व्हे क्र. ४०, हिस्सा क्र. ६, पी अँड टी कॉलनी, डोंबिवली पूर्व, ता. कल्याण, जिल्हा ठाणे ४२१२०१ येथे स्थित, फ्लॅट क्र. ६०५, ६वा मजला, ओम साई दर्शन यांचे न्याय्य गहाणखत, समतोल गृहकर्ज, **मौजमापित ४६४.०० चौ. फूट चटई क्षेत्र असलेला, श्री. ओम प्रकाश सुरेशचंद्र तिवारी यांच्या नावावर.**

बँक ऑफ महाराष्ट्रसाठी
सही/-
सहायक महाव्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण : डोंबिवली **ॲसेट रिकव्हरी शाखा**
दिनांक : २१/०४/२०२५ **मुंबई दक्षिण विभाग**

SMFG INDIA CREDIT COMPANY LIMITED
(Formerly Fullerton India Credit Company Limited)

कॉर्पोरेट कार्यालय : 10 वा मजला, कार्यालय क्र.101, 102 व 103, 2 नॉर्थ एव्हेन्यू, मेकर मॅक्सिटी, बांद्रा कुर्ला कॉम्पलेक्स, बांद्रा(पू), मुंबई-400051

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)
(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स 2002 च्या नियम 8(1) अन्वये)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड (पूर्वी फुल्लर्टन इंडिया क्रेडिट कं. लिमिटेड)(एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट), ज्याचे नोंदणीकृत कार्यालय **कॉमझॉन आयटी पार्क, टॉवर बी, 1 ला मजला, क्र. 111, माऊंट पूनामल्ली रोड, पोरुर, चेन्नई, -600116** आणि कॉर्पोरेट कार्यालय येथे 10 वा मजला, कार्यालय क्र.101, 102 व 103, 2 नॉर्थ एव्हेन्यू, मेकर मॅक्सिटी, बांद्रा कुर्ला कॉम्पलेक्स, बांद्रा(पू), मुंबई-400051 चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (54 सन 2002) आणि कलम 13 (12) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 सहवाचता नियम 3 अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक 05/11/2025 रोजीस **मागणी सूचना** जारी करून **कर्ज खाते क्रमांक 172901311206420** अन्वये कर्जदार **1. गणेश लक्ष्मनन आणि 2. दिव्या गणेश लक्ष्मनन** यांस सूचनेतील एकूण नमूद **रक्कम रु. 1,45,56,050/- (रुपये एक कोटी पंचेचाळी लाख चोवीस हजार नऊशे पंचावन्न मात्र) 4 नोव्हेंबर, 2024 रोजीस** ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून **60 दिवसांत** करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी कलम 13 च्या उप कलम (4) अंतर्गत सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8 अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन खाली वर्णन करण्यात मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा हया 19 एप्रिल, 2025 रोजी घेतला आहे.**

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा फुल्लर्टन इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड च्या **रक्कम रु. 1,45,56,050/- (रुपये एक कोटी पंचेचाळीस लाख चोवीस हजार नऊशे पंचावन्न मात्र) 4 नोव्हेंबर, 2024 रोजीस**आणि त्यावरील व्याज या रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम 13 चे पोट-कलम (8) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन : **मिळकतीचे मालक: गणेश लक्ष्मनन आणि दिव्या लक्ष्मनन मिळकतीचे वर्णन- रो हाऊस क्र. 7, तळ + पहिला मजला, मोजमापित 858 चौ.फू. चटई क्षेत्र. तुलजा भवानी को-ऑप. हाऊ. सोसा. लि., प्लॉट क्र. 46, सेक्टर-16, कोपरखैरणे, नवी मुंबई, महाराष्ट्र-400709 धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. प्लॉट खालीलप्रमाणे सीमाबध्द: पूर्व- प्लॉट क्र. 38 आणि 39, उत्तर- प्लॉट क्र. 45, पश्चिम-6.00 मी. रुंद रस्ता आणि दक्षिण: 6.00 मी. रुंद रस्ता.**

ठिकाण : मुंबई दिनांक: 22.04.2025 सही/-, प्राधिकृत अधिकारी
एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड (पूर्वी फुल्लर्टन इंडिया क्रेडिट कं. लि.)

यूको बैंक (भारत सरकार का उपक्रम) UCO BANK (A Govt. of India Undertaking)
सम्मान आपके विश्वास का Honours Your Trust

कल्याण शाखा:- ओमकार कॉम्प्लेक्स, शहाड फ्लाय ओव्हर ब्रिज समोर, शहाड (पश्चिम) कल्याण पिन- ४२११०३, महाराष्ट्र, **ई-मेल:** kalyma@ucobank.co.in

जोडपत्र IV कब्जा सूचना [नियम - ८(१)] (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **युको बँक**चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **०३-१२-२०२४** रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **श्री. राजेश्वरा पांडियन आणि श्रीमती चित्रा राजेश्वरा पांडियन थेवर (हमीदार)** यांना सूचनेत दिलेल्या रक्कम **२९.१०.२०२४ रोजीस रु. ४०,९४,३०६.९८/- (रुपये चाळीस लाख चौप्पन हजार तीनशे सहा आणि अठ्ठाण्णव पैसे मात्र) (२९/१०/२०२४** पर्यंतच्या व्याजाचे एकत्रित) तुम्ही भरण्यास जबाबदार असलेल्या वरील सदर रकमेवर संपार्श्विक दराने पुढील व्याज एकत्रित सह आनुषांगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **१६ एप्रिल, २०२५** रोजी घेतला.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये व मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **युको बँक, कल्याण** (संस्थेचे नाव) शाखेच्या रक्कम **रु. ४०,९४,३०६.९८ (रुपये चाळीस लाख चौऱ्याण्णव हजार तीनशे सहा आणि अठ्ठाण्णव पैसे मात्र)** आणि त्यावरिल व्याज

तारण मत्तांच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेसंदर्भात ॲक्टच्या कलम (१३) च्या उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि कल्याणच्या उपनोंदणी जिल्ह्यात आणि गाव शहाड तालुका कल्याण जिल्हा ठाणेच्या सर्व्हे क्र. १६/१/५(भाग), १६/१(भाग), १७, १८ आणि २१८, शहर सर्व्हे क्र. १५५०/बी, १५५०डी आणि १६५३ धारक जमिनीचे ते सर्व भागा आणि विभागावर, सर्व्हे क्र. १५५०(भाग) धारक जमिनीवर बांधकामि टॉवर-बी मधील बिर्ला वन्या फेज-१ म्हणून ओळखली जाणारी इमारत, १०वा मजला, निवासी फ्लॅट क्र. १००७, सुमारे मोजमापित ३७.७९ चौ. मीटर चटई क्षेत्र ते २.०३ चौ. मीटर पर्यंत, इतर वापरण्यायोग्य क्षेत्राचे, एकूण वापरण्यायोग्य क्षेत्र ४१.८२ चौ. मीटर.

दिनांक : १६.०४.२०२५ **सही/-,**
ठिकाण:- कल्याण **प्राधिकृत अधिकारी, युको बँक**

मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड
motilal oswal Home Finance

कॉर्पोरेट कार्यालय: मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड, एसटी डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई - ४०००२५. **ईमेल:** hfquery@motilaloswal.com;
सीआयएन क्रमांक: यु६५९२३एमएच२०१३पीएलसी२४८७४१

ई-लिलाव आणि विक्री करीता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ करिता परंतुकांच्या अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, मोतिलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड अशी ज्ञात) ला गहाण खालील नमुद मिळकती या खालील दिलेल्या तपशिलानुसार वेबसाईट **www.motilaloswalhf.com** मार्फत सरफैसी ॲक्ट सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ तरतुर्दीनुसार खालील तपशिलानुसार थकबाकी आणि पुढील व्याज, प्रभार आणि परिव्यय इ. च्या वसुलीकरिता 'ऑनलाईन ई-लिलाव' च्या मार्गाने ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत.

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: २९.०५.२०२५/ ११:३० ते दु. ०२:०० (सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह)

अ. क्र.	कर्जदार/ हमीदार / कर्ज खाते	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत, ईएमडी आणि ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख
१	**लॅन: एलएक्सपीएएन००११५-१६००१३६५९** **शाखा: पेण** **कर्जदार: अजय जगन्नाथ पवार** **सह-कर्जदार: अश्विनी अजय पवार**	०३-१०-२०२४ **करिता** **रु.: १५,१७,८११/-** (रुपये पंधरा लाख सत्याण्णव हजार आठशे अकरा मात्र)	फ्लॅट क्र. ३०३, ३ रा मजला, स्वस्तिक प्लाझा तुकाराम नगर, स. क्र. १५, हि क्र. ११, आडिवली धोकळी ० ०, तिसाई प्लाझा ४००६०१ ठाणे रायगड महाराष्ट्र	**राखीव किंमत: रु. ५,००,०००/-** (रुपये पाच लाख मात्र) **ईएमडी : रु. ५०,०००/-** (रुपये पन्नास हजार मात्र) **ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख: २८-०५-२०२५**

ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती: १. लिलाव बोली दस्ताऐवजाच्या पुढील अटी व शर्तीनुसार आणि त्यात नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केला जाते. बोलीदार वेब पोर्टलला भेट देऊ शकतात. **https://www.auctionbazaar.com/** आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाता, **मे. अर्का इंमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड**, बोली माहिती आणि समर्थनासाठी, ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचे तपशील आणि ऑनलाइन सबमिट केले जाणारे बोली फॉर्म. इच्छुक खरेदीदार त्याच पोर्टलवर लिलावाच्या प्रक्रियेतून जाऊ शकतात आणि **राकेश मनोहर कांदारे - ९९६७३३७२८८आणि विशाल राऊत- ९३७२७०५३७२** यांच्याशी संपर्क साधू शकतात. वर नमूद केलेल्या वेब पोर्टलवर तपशील उपलब्ध आहेत आणि त्यांच्या केंद्रीकृत **हेल्प डेस्क**शी संपर्क साधू शकतात: +९१ ८३७०९ ६९६९६, **ई-मेल आयडी: contact@auctionbazaar.com.**

सही/-
ठिकाण: महाराष्ट्र **प्राधिकृत अधिकारी, मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड**
दिनांक: २२.०४.२०२५ **भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल** **(पूर्वी ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड अशी ज्ञात)**

महाराष्ट्र शासन
उपनिबंधक, सहकारी संस्था, टी-विभाग, मुंबई यांचे कार्यालय
ए.सी.सी. कंपाऊंड, जे. एस. डी. मार्ग, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०८०

जा.क्र/मुंबई/उपनि/टी-वि/सुनावणी/बी-२/८१४/२०२५ दिनांक : १७/०४/२०२५

महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५४ (बी) २९
दावा क्रमांक १५/ २०२५
जाहीर नोटीस

प्रति,
श्रीमती शितल एस. कवठेकर
फ्लॅट नं. १००२ मनिषा टॉवर को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि.,
टाटा कॉलनी रोड, मुलुंड (पूर्व) मुंबई ४०० ०८१ गैरअर्जदार

विषय :- महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५४ (बी) २९ अन्वये सुनावणी.
संदर्भ :- १. आपला दिनांक ११/ ०२/ २०२५ रोजीचा वसुली अर्ज.
२. या कार्यालयाकडील दिनांक २०/ ०२/ २०२५ रोजीची सुनावणी नोटीस.
३. या कार्यालयातील सुनावणी दिनांक ०४/ ०३/ २०२५, २५/ ०३/ २०२५, १५/ ०४/ २०२५.

मनिषा टॉवर को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., टाटा कॉलनी रोड, मुलुंड (पूर्व) मुंबई - ४०० ०८१ या संस्थेने श्रीमती शितल एस. कवठेकर फ्लॅट नं. १००२ मनिषा टॉवर को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., टाटा कॉलनी रोड, मुलुंड (पूर्व) मुंबई ४०० ०८१ गैरअर्जदार यांच्या विरुध्द महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५४ (ब) २९ अन्वये दावा दाखल केलेला आहे.

उपरोक्त नमुद दावा या कार्यालयात दिनांक ११/२/२०२५ रोजी दाखल करण्यांत आलेला आहे. सदर दाव्याच्या अनुषंगाने या कार्यालयाने अर्जदार संस्था व गैरअर्जदार यांना संदर्भ क्रमांक २ अन्वये सुनावणी नोटीस देऊन संदर्भ क्रमांक ३ मध्ये नमूद तारखेस सुनावणी आयोजित करण्यांत आलेली होती. सदर सुनावणीस सुनावणीचेवेळी अर्जदार संस्थेच्यावतीने ॲड मोरे उपस्थित होते. गैर अर्जदार उपस्थित राहीले नाहीत.

तरी जाहीर नोटीसव्दारे गैरअर्जदार यांना कळविण्यात येते की, उपरोक्त नमुद दाव्याची पुढील सुनावणी दिनांक ०८/०५/२०२५ रोजी दुपारी १.०० वाजता ठेवण्यात आली आहे. तरी आपण सदर दिवशी व वेळी या कार्यालयात आवश्यक त्या कागदपत्रांसह सुनावणीसाठी उपस्थित रहावे. आपण उपरोक्त नमुद दिवशी व वेळी सुनावणीस गैरहजर राहिल्यास वा आपले कोणतेही लेखी म्हणणे सादर न केल्यास उपरोक्त दाव्यासंदर्भात आपले काहीही म्हणणे नाही असे गृहित धरुन सदरचा दावा एकतर्फी निकाली काढण्यांत येईल याची नोंद घ्यावी.

सही
(एम: बी. म्हस्के)
उपनिबंधक,
सहकारी संस्था, टी-विभाग, मुंबई

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Bank **शाखा कार्यालय :** आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र- बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४.

आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या** भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखेचे नाव
१.	मनीष भोगीलाल शाह आणि सोनल मनीषकुमार शाह/ एलबीएमयुएम००००५४९२५३७	मिळकत क्र. १- कार्यालय क्र. ए/१०२, १ला मजला, महावीर आर्केड, पंडितवाडी हॉलसमोर, सुभेदार वाडा शाळेजवळ, गांधी चौक, सी.टी.एस. क्रमांक १०८२ए/१, गाव कल्याण, महाराष्ट्र, कल्याण (पश्चिम)- ४२१३०१. मिळकत क्र. २- कार्यालय क्र. ए/१०१, १ला मजला, महावीर आर्केड, पंडितवाडी हॉलसमोर, सुभेदार वाडा शाळेजवळ, गांधी चौक, सी.टी.एस. क्रमांक १०८२ए/१, गाव कल्याण, महाराष्ट्र, कल्याण (पश्चिम)- ४२१३०१/ १६ एप्रिल, २०२५	मार्च २०, २०२४/ रु. १६,४६,०८,५७.००/-	मुंबई
२.	सुचिता विनायक पवार आणि स्वप्नील विनायक पवार/ एलबीकेएलवाय००००४९०८९८४	फ्लॅट क्र. ३०१, ३रा मजला, विंग सी, सत्यम एलिगेंझा, सर्व्हे क्र. १३०, १३७, हिस्सा क्र. ५, गाव चिखलोली, तालुका अंबरनाथ, ठाणे- ४२१५०१./ १६ एप्रिल, २०२५	डिसेंबर १५, २०२३/ रु. १९,१३,६७५.००/-	मुंबई

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुर्दी अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

दिनांक : एप्रिल २२, २०२५ **विश्वासू प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ता**
ठिकाण : महाराष्ट्र **आयसीआयसीआय बँक लि. करिता**

खुश हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड
KHUSH HOUSING FINANCE

नोंदणीकृत कार्यालय पत्ता: ८१०, औरा बिप्लेक्स, एसव्ही रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००९२ वेब: www.khfl.co.in विरार शाखा पत्ता: ४०४, खुश हाऊसिंग फायनान्स पुष्पा प्लाझा,मनवेल पाडा रोड, विरार (पूर्व), पालघर - ४०१३०३

स्थावर मिळकतीची विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: रकाना क्र. ए मध्ये नमुद कर्जदार व हमीदारांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील रकाना क्र. डी मध्ये वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या खुश हाऊसिंग फायनान्स प्रा. लि. (केएचएफएल) कडे गहाण आहेत, ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा तारण धनको म्हणून केएचएफएलच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला (रकाना क्र. सी मध्ये वर्णिल्यानुसार), रकाना बी मधील नमूद केएचएफएलकरिताची एकूण थकबाकी रक्कमेच्या वसूलीकरिता **''जे आहे जेथे आहे, जे आहे जसे आहे आणि जे काहि आहे तेथे आहे तत्वाने'' मे ०८, २०२५** किंवा त्यानंतर विकण्यात येणार आहे.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्सच्या नियम ८(६) आणि ९ (१) अन्वये कर्जदार आणि सह-कर्जदारांना सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे.

कर्ज क्र., कर्जदार/ सह-कर्जदार/हमीदार/ कायदेशीर वारसदारांचे नाव (ए)	३१/०३/२०२५ रोजीस एकूण थकबाकी (तारण कर्ज) (कायदेशीर आणि वसुली खर्च वगळून) (बी) रु.	कब्जाचा प्रकार (सी)	गहाण मिळकतीचे वर्णन (डी)	राखीव किंमत (आरपी) (ई) (रु.)	ज्ञात भार/ कोर्ट केस काही असल्यास (के)
एलएक्सव्हीआयआर००२१७-१८०००२१९३ श्री. रंजीत माणिकचंद जयस्वार (कर्जदार)/ श्रीम. सरिता रंजीत जयस्वार (सह-कर्जदार)	रु. २५,०४,३९५/-	प्रत्यक्ष	फ्लॅट क्र. ३०७, एकूण मोजमापित ३५७ चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र, ३रा मजला, ए विंग, माऊली अपार्टमेंट क्र. ३, साई बाबा मंदिरावळ, गाव-विरार पूर्व, तालुका-वसई, पालघर-४०१३०५.	४,३५,०००/-	ज्ञात नाही

दिनांक : २२/०४/२०२५ **सही/-**
ठिकाण: विरार **प्राधिकृत अधिकारी**
प्रति, **खुश हाऊसिंग फायनान्स प्रा. लि.**
श्री. रंजीत माणिकचंद जयस्वार (कर्जदार)/
सौ. सरिता रंजीत जयस्वार (सह-कर्जदार).

प्रपत्र क्र. ३
[नियम-१३(१)(ए)पहा]

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी १)
२रा मजला, कुलाबा, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, मुंबई - ४०० ००५.
(५वा मजला, सिंधिया हाऊस, बॅलार्ड, मुंबई-४००००१)

खटला क्र.: ओए/५२२/२०२४

**कर्ज वसूली न्यायाधिकरण (कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उ