फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि. लिलाव सूचना

सदर तमाम जनतेला कळविण्यात येत की, फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि. ने खात्याच्या (खालील नमुद) मालकीच्या सोने दागिण्यांचा लिलाव करण्याचे ठरविले आहे, जे थकीत बनले आहे किंवा ग्राहकांनी कसूर केली आहे किंवा मार्जिनचे उल्लंघन केले आहे. लिलाव **शुक्रवार ०२-०५-२०२५ रोजी स. १०.०० ते दु. १२.०० वा.** दरम्यान संबंधित विनिर्दिष्ट शाखेत करण्यात येईल. सदर लिलाव प्रक्रिया संपेपर्यंत सुरु राहील.

अडत पेठ ७७२२०८९१७६ **एफईडीजीएल००६५**००१७६३५, ००१७६३६, ००१७६४४, ००१७६६१, ००१७६६९, ००१७६९४, ००१७६९६, ००१७७०३, ००१७७०४, ००१७७३६, ००१७७४७, ००१७७६२, ००१७७६६, ००१७७६९, ००१७७७२, ००१७७८९, ००१७८२३, ००१७८२४, ००१७८३४, ००१७८४५, ००१७८६४, ००१७८८६ **ऐरोली** ९८७०००२६४९ **एफईडीजीएल००७२**०००३५४२, ०००३५५४, ०००३५५५ **अकलूज** ९०४९०८४११३ **एफईडीजीएल०४८६**०००४४१६, ०००४४३३, ०००४४४०, ०००४४४२, ०००४४४५, ०००४४७७, ०००४४८७, ०००४४९६, ०००४५००, ०००४५०७, ०००४५२०, ०००४५२७ **अकोला** ९७३०८०८४८३ **एफईडीजीएल०४७१**०००७३९९, ०००७४२६, ०००७४६८ **अलिबाग** ८८८८६४६१२३ **एफईडीजीएल०४९**०००३६३५, ०००३६४७, ०००३६४९, ०००३६६३, ०००३७०९, ०००३७२१, ०००३७३० **अंबरनाथ** ९७३०३५०२३५ **एफईडीजीएल०१५**००००५०१७, ०००५०२३, ०००५०२८, ०००५०५३, ०००५०९० **अमरावती** ९८९००३८७९७ **एफईडीजीएल००८५**०००८३०६, ०००८३७०, ०००८३७१ **बदलापूर** ९०९६९७७८४८ **एफईडीजीएल०३९१**०००३८५९, ०००३८८४, ०००३८९० **बारामती** ८७९६९८६५७९ **एफईडीजीएल०३७५**०००८२४०, ०००८२६०, ०००८२९०, ०००८३१९, ०००८३३५ **भिवंडी** ९६९९४७१०८८ **एफईडीजीएल०४९६**०००२१४९, ०००२१६१ **भोसरी** ९९२१३७०७१० **एफईडीजीएल०१२६**०००८७२२, ०००८७३९, ०००८७६७ **बिबेवाडी** ९८३९६४८२२५ **एफईडीजीएल००७५**०००८६६५, ०००८६६६, ०००८७१९ **चाकण** ९०७५०१२६६१ **एफईडीजीएल००६६**०००८५८४, ००१०७९११ **चंदन नगर** ९७६६४८११११ **एफईडीजीएल००५६**०००५७३८, ०००५७४५ **चंद्रपूर** ८३२९१९४३६४ **एफईडीजीएल०४७**००००२४४९, ०००२४५४, ०००२४७७, ०००२४७९, ०००२५०८, ०००३८४० **डांगे चौक** ९८५०५२६२२६ **एफईडीजीएल०४७७**०००४२४२ **डोंबिवली** ९८६७२७०८१४ **एफईडीजीएल०३८४**०००३८८२, ०००३८९८, ०००३९०१ **घोरपडी** ९६६५३३६५९८ **एफईडीजीएल०४३४**०००२१८८ **हिंगणा टी पॉईंट** ९३७३९७०११४ **एफईडीजीएल०३२७**०००६५५२, ०००६५८५, ०००६५८७, ०००८०३९ **हुपरी** ९९२३५५४८४६ **एफईडीजीएल०१२७**००१३७४७, ००१३७७२, ००१३७८६ **इचलकरंजी** ९१३०४०७९७९ **एफईडीजीएल००५३**००१४२१०, ००१४२१४, ००१४२४०, ००१४२७०, ००१४२७३, ००१४२८३, ००१४२८५, ००१४२८८, ००१४३१३, ००१४३४२ **इंदापूर** ९०११३२३००१ **एफईडीजीएल०४३३**०००३६६९, ०००३७०० **इस्लामपूर** ९७३००३१५०० **एफईडीजीएल०३३**००००७६७६, ०००७६९९, ०००७७३६ **कळंबोली** ९७६८३७१२५७ **एफईडीजीएल००८४**०००४५६०, ०००४५७९, ०००४६२५, ०००४६३९ **कल्याण पूर्व** ९०२२८९६३२७ **एफईडीजीएल०१२४**०००६५१२, ०००६५१९ **कामोठे** ७५०६२७३३८४ **एफईडीजीएल०१०६**०००३६८०, ०००३६९०, ०००३६९६ **कर्जत** ९८३४९०१२१३ **एफईडीजीएल०३९४**०००६५७०, ०००९०९२ **खारघर** ७७१०८०८५२५ **एफईडीजीएल०१२५**०००४५९२ **एफईडीबीडी०१२५**००००२२१ **कोल्हापूर** ७८८७९८५४५५ **एफईडीजीएल०११९**०००७२७२ **कोथरुड** ८९९९३५४९३९ **एफईडीजीएल०११२**०००९६११ **एफईडीबीडी०११२**००००२५४ **लातूर** ९०७५६४७८८८ **एफईडीजीएल०५१९**०००१८८०, ०००१९१४, ०००१९३५ **लोणावळा शाखा** ८३९०६३५६५७ **एफईडीजीएल०४६४**०००४०७१ **महाड** ९९२१२६३०३० **एफईडीजीएल०४५५**०००७८१५, ०००७८९२, ०००७९०५, ०००७९३१ **मीरा रोड** ९९२०७२०८०३ **एफईडीजीएल०१४३**०००५२११, ०००५२३०, ०००५२४७, ०००५२७९ **मिरज** ९३७०५७००६४ **एफईडीजीएल००८६**००१९९८४, ००१९९९४, ००२००५६, ००२०२०४ **मोहोपाडा** ९७६६००७३७७ **एफईडीजीएल०५१६**०००२९२३ **मुरबाड** ९१४६४५६३३३ **एफईडीजीएल०४६६**०००४८५०, ०००४८५२, ०००४८६१, ०००४८६३, ०००४८६४, ०००४८९१, ०००५००९, ०००५०१२, ०००५०२० **नागपूर सीए रोड** ८८८८४८२९०८ **एफईडीजीएल०३६४**०००६०५६ **नागपूर जाफर नगर** ९९७५६४९३४४ **एफईडीजीएल०४३७**०००३७७०, ०००३८१२ **नागपूर रामेश्वरी** ९५७९०२६००४ **एफईडीजीएल०५५७**००००११० **नालासोपारा पश्चिम** ९७६८९७६३९७ **एफईडीजीएल०१२९**०००८१६९, ०००८१८४, ०००८१९१ **नाशिक पंचवटी** ९६५७८३७११० **एफईडीजीएल०३२९**००१२२९२, ००१२३०५, ००१२३२५, ००१२३३२, ००१२४०२, ००१२४०४, ००१२४०७, ००१२४२१, ००१२४२३ **नाशिक रोड** ९७३०९५०४२० **एफईडीजीएल०३३५**०००६५३३, ०००८२२८ **निगडी शाखा** ९८९०३५०५३३ **एफईडीजीएल०३९**००००४३५५ राजारामपुरी ८८५६००७४३३ **एफईडीजीएल०१३७**०००८८९८, ०००८९१४, ०००८९४८ **राजगुरू नगर** ९९६०३६०९८८ **एफईडीजीएल००८**०००१०२३५ **रत्नागिरी** ९८६०६८५४४९ **एफईडीजीएल०१५१**०००९०८४, ०००९१११, ०००९११४१, ०००९१७५, ०००९१९२, ०००९२०२ **सांगली** ९०९६५८२१३८ **एफईडीजीएल०१४**०००११०९३, ००१११६४, ००१११७७ **सांगवी** ७५०७९९०१२३ **एफईडीजीएल००७**००००५९७२, ०००५९८१ **एफईडीबीडी००७**००००००८५ **शहापूर** ९२८४६०१८४९ **एफईडीजीएल०५०२**०००२१९२ **ठळेगाव** ८३०८५२३७७९ **एफईडीजीएल०११८**०००१०७१०, ००१०७८१, ००१०८०४ **उल्हासनगर** ८४८४८३०१५४ **एफईडीजीएल०३३९**०००४०८५, ०००४०९०, ०००४०९४ **उंटवाडी** ९८५०८७९७२८ **एफईडीजीएल००८३**०००५३१९, ०००५३२०, ०००५३३९, ०००५३४१, ०००५३४४, ०००५३५३, ०००५३५४, ०००५३६३, ०००५३९८, ०००५४१५ **उरण** ७३०३६७८५९४ **एफईडीजीएल०४२९**०००५३६२, ०००५३६८, ०००५३९५, ०००५४४५ **उरुळी कांचन** ८७८८२५२६३३ **एफईडीजीएल०५२३**०००१५५३ **वसई** ८९८३२९५१२८ **एफईडीजीएल०१५२**०००६५९३, ०००६६०५ **विरार** ९९२३९०१९४७ **एफईडीजीएल०११३**०००८५६२, ०००८५६६ **एफईडीबीडी०११३**००००३६१ **विठ्ठल मंदिर सोलापूर** ९५११८०१४०८ **एफईडीजीएल०११५**००११३५९, ००११३६१, ००११३६६, ००११३८०, ००११३८६ **वर्धा** ७३८५०६००३२ **एफईडीजीएल०३६३**०००६०८८, ०००६०९२, ०००६१३१, ०००६१४१, ०००६१४२, ०००६१४८, ०००६१४९, ०००६१६५, ०००६१८३, ०००६१८८ **वारजे** ९०७५०१८५९२ **एफईडीबीडी०४४३**००००३६७ **येवला** ९३७१३७००३७ **एफईडीजीएल०१३१**०००५९३६, ०००५९४१, ०००५९४९, ०००५९६४

काही असल्यास ठिकाण किंवा तारखेतील बदल आमची वेबसाईट www.fedfina.com वर दर्शविण्यात येईल. सर्व सहभागी होणाऱ्या बोलिदारांना त्यांच्याद्वारे सादर केलेल्या बोली स्विकारणे किंवा नाकारण्याच्या संदर्भासह त्यानंतर कळविण्यात येईल. ज्या ग्राहकांना त्यांचे दागिणे सोडवायचे आहेत ते प्रयोज्य अटी आणि शर्तींच्या अधीन ३०-०४-२०२५ रोजी / किंवा पूर्वी ग्राहकांनी दागिणे तारण ठेवलेल्या शाखेत भेट देवु शकतात किंवा वरील नमुद क्रमांकावर संपर्क करावा.

लिलाव संबंधित शाखेत करण्यात येईल. कोणत्याही करणाने दिलेल्या नियत तारखेस लिलाव पूर्ण होऊ शकला नाही तर तो आमच्या वेबसाईटवर तपशिल दर्शविल्यानंतर त्यानंतरच्या कामकाजाच्या दिवशी करण्यात येईल. सदर संदर्भात पुढे पत्रव्यवहार करण्यात येणार नाही.

दिनांक : २१-०४-२०२५ **सही/- प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ता**

ठिकाण: महाराष्ट्र **फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि. करिता**

The spirit of Mumbai is now 96 years old!

THE FREE PRESS JOURNAL

www.freepressjournal.in

रजि. ए/डी/दस्ती/चिटकविणे/ढोल वाजवणे आणि प्रकाशन/डीआरटीचा सूचना फलक

विक्री उद्घोषणा आर. पी. क्र. ४२/२०२३

वसुली अधिकारी यांचे कार्यालय दिनांक: ११.०४.२०२५

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-II, मुंबई नि.२५

एमटीएनएल भवन, ३रा मजला, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई.

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ड्यु टू बँक अँण्ड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स अॅक्ट,१९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्यानियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

बँक ऑफ बडोदा, मांडवी शाखा, रंग महल येथील).... **प्रमाणपत्र धारक**

विरुद्ध

मे. लक्ष्मी आयुर न्युट्रास्युटिकल्स, भागीदारी संस्था आणि अन्य ....**प्रमाणपत्र कर्जदार**

प्रक- १ : मे. लक्ष्मी आयुर न्युट्रास्युटिकल्स, भागीदारी संस्था, व्यवसाय करतात ए-१०२, मोतीराम पाटील इंडस्ट्रियल इस्टेट, गाव पुर्णा, भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथे व्यवसाय करतात.

प्रक- २ : श्री. अरविंद केशव तुंबरे, भारतीय रहिवासी, राहणार ४०२, ब्लूमिंग हाईटस्, हिरानंदानी हॉस्पिटल समोर, आयआयटी पवई, मुंबई-४०००७६.

प्रक- ३ : श्री. किशोर रमेश तुंबरे, भारतीय रहिवासी, ज्यांचा निवासी पत्ता ए-१०२, मोतीराम पाटील इंडस्ट्रियल इस्टेट, गाव पुर्णा, भिवंडी, जिल्हा ठाणे.

प्रक-४ : सौ. दीपा अरविंद तुंबरे, भारतीय रहिवासी, राहणार ४०२, ब्लूमिंग हाईटस्, हिरानंदानी हॉस्पिटल समोर, आयआयटी पवई, मुंबई-४०००७६.

ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. II, मुंबई** यांनी प्रमाणपत्र कर्जदारांकडून व्याजासह **रु. १,६५,५८,१६३.५६** च्या वसुलीसाठी मूळ अर्ज क्र. ११०३ सन २०१७ मध्ये वसुली प्रमाणपत्र काढले आणि वसुली प्रमाणपत्र/हुकुमाप्रमाणे **रु. ३,१९,३०,३१०.१४ (११.०२.२०२५ पर्यंत)** ची रक्कम पुढील व्याज, खर्च आणि प्रभारासह एकत्रित वसुलीयोग्य आहे. आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले. आणि ज्याअर्थी प्र. क. कडून वसुली आणि/किंवा प्रदानापर्यंत अर्ज दाखल झाल्याच्या तारीख म्हणजेच २४.०७.२०१७ पासून दरसाल १२.३५% दराने पुढील व्याज आणि दंडासह **रु. १,६५,५८,१६३.५६** ही रक्कम थकीत आहे.

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत **१७.०६.२०२५ रोजी दु. २.०० ते दु. ३.०० दरम्यान** (आवश्यकता असल्यास समाप्तीपूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केली गेल्यास आपोआप विस्तारासह) दरम्यान खुल्या जाहीर ई-लिलावाने विकली जाईल आणि बोली ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' **ने मे. ई प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजिस लि.**, ज्यांचा पत्ता **बी-७०४, वॉल स्ट्रीट-II, ओरिएंट क्लबसमोर, गुजरात कॉलेजजवळ, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद- ३८०००६, गुजरात (भारत), दूर. क्र.: ०७९-६८१३६८४१/५५/५१, ०७९-६८१३६८०० यांची वेबसाईट (https://drt.auctiontiger.net)** मार्फत होईल. **संपर्क व्यक्ती : श्री. प्रविण कुमार श्रेवर (मोबाईल क्र. +९१ ९७२२७७८८२८), ईमेल praveen.thevar@auctiontiger.net किंवा support@auctiontiger.net.** इच्छुक बोलीदारांनी पुरेशा आधी वरील सदर ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर स्वत:ची नोंदणी करणे आणि आवश्यक दस्तावेज अपलोड करण्याकरिता आणि खुल्या ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळविणे आवश्यक आहे.

पुढील तपशिलांसाठी संपर्क : श्री. दीपक रंजन-प्राधिकृत अधिकारी, मोबाईल क्र. ९१६१०१०३६०.

खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्र. क्र.च्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संच/ मिळकतीसमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत.

परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज व खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल.

विक्रीशी संबंधित कोणतीही कुती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत. विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तीच्या अधीन होईल.

जोडलेल्या परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंतु ह्या उद्घोषणेमधील कोणत्याही त्रुटी, गैर-विधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील.

१. ज्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत आहे **रु. २८,६२,०००/- (रुपये अठ्ठावीस लाख बासष्ट हजार मात्र)**

२. ज्या रकमेने बोली वाढवायची ती **रु. ३०,०००/- (रुपये तीस हजार मात्र)**. तथापी सदर संदर्भातील निम्नस्वाक्षरीकारांचा निर्णय अंतिम आणि संबंधित बोलीदारांवर बंधनकारक राहील. बोलीच्या रकमेवरून किंवा बोलीदारांवरून कोणताही वाद झाला तर संच पुन्हा विक्रीस ठेवला जाईल.

३. संबंधित संचाचे सर्वोच्च बोलीदारांना खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल. हे सर्वस्वी निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबून असेल की, जेव्हा सरळ सरळ दिसते आहे की, देऊ केलेली किंमत अपुरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी सर्वोच्च बोली नाकारायची/ स्वीकारायची.

४. तमाम जनतेकडून सदर ई-लिलावासाठी बोली मागविण्यात येत आहेत. **रु. २,९०,०००/- (रुपये दोन लाख नव्वद हजार मात्र)** च्या इअर रकमेसह ऑनलाईन प्रस्ताव **खाते क्र. ६००४००१५१८१२१९, आयएफएससी कोड क्र. BARBOSARMMS, खात्याचा प्रकार न्यू इंटरमेडिअरी ओबीडी, बीपी** मध्ये आरटीजीएस/एनईफटी मार्फत देय आहे.

५. पॅन/टॅन कार्ड, पत्त्याचा पुरावा, बोलीदारांच्या ओळखीच्या पुराव्याच्या स्वसाक्षांकीत प्रतींसह ईमेल आयडी, मोबाईल नंबर, इ. सह बोलीदारांचा संपूर्ण तपशिल आणि **रु. २,९०,०००/- (रुपये दोन लाख नव्वद हजार मात्र)** करिता आरटीजीएस/एनईएफटी तपशिल देवुन रितसर भरलेले आणि निळ्या शाईने सही केलेले विहित बोली प्रपत्र समाविष्ट मोहोरबंद लिफाफा (फक्त आर.पी. क्र. ४२ सन २०२३ असे ठळकपणे लिहुन वसुली अधिकारी, डीआरटी-II यांच्या नावे) धधील प्रस्ताव **१२.०६.२०२५ रोजी सायं.४.०० पर्यंत** निम्नस्वाक्षरीकारांकडे जमा करणे आवश्यक आहे.

६. बोलीदार स्वत:च्या वतीने किंवा त्यांच्या मुख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर, त्यांची प्राधिकृती जमा केली पाहिजे, नंतरच्या बाबतीत त्यांनी मुख्याद्वारे रितसर स्वसाक्षांकीत सदर मुख्यांच्या संपूर्ण केवायसी सह एकत्रित त्यांच्या मुख्यांद्वारे रितसर शाईने सही केले मूळ प्राधिकारपत्र बोली दस्तावेजांसह जमा करणे आवश्यक आहे. कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या मंडळ सदस्यांनी पारित केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा सदर मुख्य कंपनीच्या संपूर्ण केवायसी सह प्रतिनिधीत्व/मुखत्यारपणाची पुष्टी करणारा अन्य दस्तावेज सादर करणे आवश्यक आहे. कसुर केल्यास बोली विचारात घेतली जाणार नाही.

७. बोलीदारांनी येथील वरील परिच्छेद ५ मध्ये नमुद नुसार दस्तावेजांच्या छायाप्रतींसह रितसर भरलेल्या विहित प्रपत्राची प्रत वरील सदर लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर स्वत:ची नोंदणी केल्यावर वरील सदर लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर ऑनलाईन अपलोड करणे सुध्दा आवश्यक आहे. ऑनलाईन बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे **१२.०६.२०२५ रोजी सायं. ४.०० पर्यंत**. मिळकतींचे प्रत्यक्ष निरीक्षण मिळकतीच्या ठिकाणी **१०.०६.२०२५ रोजी स. १०.०० ते सायं. ५.००** मध्ये करता येईल.

पुढील तपशिलांसाठी संपर्क : श्री. दीपक रंजन-प्राधिकृत अधिकारी, मोबाईल क्र. ९१६१०१०३६०.

८. एकदा बोली सादर केल्यावर ई-लिलाव एजन्सी पोर्टलवर लॉगईन करुन ई-लिलावाच्या बोली प्रक्रियेमध्ये सहभागी होणे बोलीदारांसाठी आवश्यक आहे, कसूर केल्यास इअर निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास शासनाकडे जप्त करण्यात येईल.

९. यशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. समायोजित करून त्यांच्या अंतिम बोली रकमेची २५% रक्कम पुढील कामकाजाच्या दिवशी म्हणजेच सं. ४.०० पर्यंत वरील परि.-४ प्रमाणे सदर खात्यात भरावी लागेल.

१०. यशस्वी उच्चतम बोलीदाराने अंतिम बोली रकमेची ७५% उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी, जर १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टीचा दिवस असेल तर १५ व्या दिवसानंतर पहिल्या कार्यालयीन कामाच्या दिवशी वरील परिच्छेद ४ मध्ये दिलेल्या पद्धतीने प्रदान करावी.

११. वरील व्यतिरिक्त, यशस्वी उच्चतम बोलीदारांना मिळकतीच्या लिलाव विक्रीच्या तारखेपासून १५ दिवसात रजिस्ट्रार, डीआरटी-II, मुंबईच्या नावातील डीडीमार्फत रु. १,०००/- च्या रकमेपेक्षा जास्त १% दराने व रु. १,०००/- पर्यंत २% दराने वसुली अधिकारी-II, डीआरटी-II यांच्याकडे पाऊंडेज फी देखील जमा करावी लागेल.

१२. विहित मुदतीत प्रदानात कसूर केल्यास, विक्री खर्च बाजूला केल्यावर जमा रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसूरदार खरेदीदारांना मिळकतीमधील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिश्श्यामधील दावे त्यागावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल. पुढे खरेदीदाराने अंतिम बोली किंमत आणि त्यानंतर विकली जाईल ती किंमत यामध्ये फरक असल्यास तो भरुन देणे बंधनकारक आहे.

१३. मिळकत ''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने आणि जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' विकली जाईल.

१४. कोणतेही कारण न देता अवास्तव वाटलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा कोणत्याही समयी लिलाव पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षकारांनी राखून ठेवलेले आहेत.

परिशिष्ट

अ. क्र.	जेथे मिळकत कसूरवार व्यक्तीच्या मालकीची असेल तेथे सह-मालकांच्या व सह-मालक म्हणून अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावांसह विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही हिश्श्यावर निर्धारित महसूल	मिळकत ज्यास बांधील आहे अशा अन्य कोणत्याही भारांचे तपशील	मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि त्यांच्या स्वरुप व मूल्याबाबत अन्य कोणतेही ज्ञात तपशील
१	२	३	४	५
१.	गाव पुर्णा, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथे स्थित, वसलेल्या आणि अशा सर्व्हे क्र. १९४, हिस्सा क्र. ६ धारक जमिनीवर बांधलेल्या जमीन जोते परिसरामधील अविभक्त सामायिक हितसंबंधासह ''मोतीराम कृष्णा पाटील इस्टेट'' अशा ज्ञात कॉम्प्लेक्स मधील बिल्डिंग ''ए'' च्या पहिल्या मजल्यावर स्थित गोडाऊन क्र. १०२ आणि १०३.	उपलब्ध नाही	गहाण मिळकत	उपलब्ध नाही

माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने सदर शिक्का **सही/-**

११ एप्रिल, २०२५ रोजी दिले. **एस. के. शर्मा**

वसुली अधिकारी, डीआरटी-II, मुंबई

जना स्मॉल फायनान्स बँक (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालय: दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे चल्लाघट्टा, बंगलुरू-५६००७१.

शाखा कार्यालय: दुकान क्र. ४ आणि ५, तळमजला, इंडियाबुल्स मिंट ग्लॅडिस अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम-४००६१०.

ई-लिलाव सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट (सरफैसी ॲक्ट) २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ च्या तरतुदींन्वये ई-लिलावामार्फत विक्रीकरिता जाहीर सूचना

निम्नस्वाक्षरीकारांनी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील मिळकतीचा **कब्जा** घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूद खात्यामधील गहाण मिळकतीचा **ऑनलाईन लिलाव (ई-लिलाव)** हा येथील खालील विहित तारखेस **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	मूळ कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	१३-२ सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख	१८.०४.२०२५ रोजीस विद्यमान उर्वरित थकबाकी	मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	राखीव किंमत भा. रु. त	इसारा अनामत रक्कम (इअर) भा. रु. त	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख, वेळ आणि ठिकाण
१	४५६७८६४०००१०६६	१) श्री. राहुल शाह, २) सौ. निकेता राहुल शाह, ३) श्री. चंद्रकांत चंदुलाल शाह	०९.०५.२०२४	१५.०७.२०२४	रु. ४,०१,८१,१९१.७० (रुपये चार कोटी एक लाख एक्याऐंशी हजार एकशे एक्यान्नव मात्र)	०३.०५.२०२५ स. ०९:३० ते सायं. ०५:०० वा.	रु. ४,३६,७७,०००/- (रुपये चार लाख छत्तीस हजार सत्यात्तर मात्र)	रु. ४३,६७,७००/- (रुपये त्रेचाळीस लाख सदुसष्ट हजार सातशे मात्र)	०९.०५.२०२५ रोजीस स. ११.३० वा.	०८.०५.२०२५ रोजीस सायं. ०५.३० वा. पूर्वी जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., दुकान क्र. ४ आणि ५, तळमजला, इंडियाबुल्स मिंट ग्लॅडिस अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम-४००६१०.

तारण मत्तेचा तपशील: मुंबईचा उप-नोंदणीकृत जिल्हा आणि शहरातील बृहन्मुंबई महानगरपालिका आणि बेटाच्या दादर-माटुंगा इस्टेटच्या प्लॉट क्र. ५२२-ए धारक मोजमापित ६२५ चौरस यार्डस् (५२०.९० चौ. मीटर्स) जमिन ज्या जमिनीचा भाग हा नवीन सर्व्हे क्र. ८७२ समाविष्टित आणि कॅडेस्ट्रल सर्व्हे क्र. ४९/१०, माटुंगा विभाग धारक आहे येथे स्थित कासाब्लांका कोऑपरेटिव्हज् हाऊसिंग सोसायटी लि. च्या कासाब्लांका अशा ज्ञात इमारतीमधील ८व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ८०१, मोजमापित १५६९ चौरस फूटचे ते सर्व भाग आणि विभाग एकत्रित सह त्यावरील इमारत आणि अन्य रचना जे सदर परिसर आहेत आणि सीमाबद्धता: पूर्वेला: पीआर मसानी मार्ग, पश्चिमेला: ए.एम.पी., दक्षिणेला: कृष्णन निवास, उत्तरेला: नारायण व्हिला.

मिळकती **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे तत्त्वाने''** विकण्यात येतील. आणि ई-लिलाव **''ऑनलाईन''** करण्यात येतील. लिलाव वेबपोर्टल **https://bankauctions.in आणि www.foreclosureindia.com** येथे बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार **मे. ४ क्लोजर** मार्फत करण्यात येईल. अधिक माहितीकरिता आणि तपशील, मदत, प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता संभाव्य बोलीदार **मे. ४ क्लोजर; संपर्क श्री. अरिजीत कुमार दास, संपर्क क्रमांक: ८१४२०००७२५, ईमेल आयडी: info@bankauctions.in /arijit@bankauctions.in** यांना संपर्क करु शकतात.

ई-लिलाव प्रक्रियेत अटी आणि शर्तीवरील तपशिलाकरिता आणि मिळकतीशी संबंधित कोणत्याही चौकशीकरिता कृपया **जना स्मॉल फायनान्स बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी श्री. मनोज ठाकुर (मोबा क्र.: ९८२२३९६७९२), श्री. दिलशाद (मोबा. क्र. ८४३३५०८७५९), श्री. रंजन नाईक (मोबा. क्र. ६३६२९५१६५३)** यांना संपर्क करावा. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची योग्य माहिती आणि समजुतीप्रमाणे तेथे मिळकतीवर भार नाहीत. तथापी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीचे नामाधिकार, भारांच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. अटी युक्त बोली स्वीकारण्यात येणार नाहीत. सदर गहाण मिळकतीचा नियोजित ई-लिलाव करण्याबाबत वरील नावाचे कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सुध्दा सूचना आहे. कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी वरील नमूद रकमेसह तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषंगिक खर्च चुकता करण्यासाठी याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीचे विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित काहि असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

दिनांक : २१.०४.२०२५, ठिकाण : ठाणे **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) नियम ८-(१)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी **आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड** (याआधी इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. नावे ज्ञात) (आयआयएफएल-एचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथील खालील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे. कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ