કબજા નોટીસ

આથી મન્નપૂરમ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨નો ૫૪) (જણાવેલ એક્ટ) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (જણાવેલ નિયમો) ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ **૨૮.૦૩.૨૦૨૨** ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરીને દેવાદાર એટલે કે **પ્રભાવતીબેન દિનેશભઆઈ ચૌધરી અને દિનેશ કુબેરભાઈ ચૌધરી** જામીનદારો અને ગીરવેદારોને લોન એકાઉન્ટ નં. MA90MHLONS00000509147, હેઠળની રકમ પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું. જેની વિગતો અહીં નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ છે.

અને જણાવાનું કે ત્યારબાદ મન્નપૂરમ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડે એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૩૧.૦૩.૨૦૨૩ દ્વારા સિક્યોરીટી રીસીપ્ટના હોલ્ડરોના લાભાર્થે આર્સિલ–રીટેલ લોન પોર્ટ ફોલિયો–૦૮૭–એ–ટ્રસ્ટ (આર્સિલ)ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતા કાર્યરત એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડને દેવાદાર/જામીનદારોની મન્નપૂરમ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ દ્વારા અપાયેલ સવલતોમાંથી દેવાદારો/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) ના બાકી ઋણ અને ચુકવવાપાત્ર અને નીચેની સ્થાવર મિલકતોનાં સંબંધમાં તેના તમામ હકો, ટાઇટલ અને હિત અને લાભો સોંપેલ છે. પરિણામે આ એસાઇમેન્ટને જોતાં, આર્સિલ મ્યુચ્ટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડની જગ્યાએ છે અને આર્સિલ દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદારો એ મેળવેલ નાણાંકિય સવલતો માટે તેના દ્વારા કરાયેલ અને સર્જાયેલ ગેરંટી અને સિક્યોરીટી હિતના એન્ફોર્સમેન્ટ તેમજ નાણાંકિય સવલતો હેઠળના હકો અને ફાયદાઓને ટાંચમા લેવા માટે ને સંબંધિત દેવાદારો/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) સામે તમામ અને કોઈપણ કાર્યવાહી શરૂ/ચાલુ કરવા હકદાર ગણાશે.

દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) આ રકમોની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે આર્સિલના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરી ને અહીં નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતનો કબજો "જ્યાં છે", જેછે" અને જેમ છે" ના ધોરણે અહીં નીચે જણાવેલ તારીખે લઈ લીધો છે.

દેવાદાર અને જામીનદારોના નામ	માંગણા નોટીસ	કબજાની તારીખ
દેવાદાર પ્રભાવતીબેન દિનેશભાઈ ચૌધરી સરનામું: નાગવાસમ, ચૌધરીવાસ, સિદ્ધપુર, જિલ્લો પાટણ, ગુજરાત પિન–૩૮૪૧૫૧	**રૂા. ૩૫૯૪૨૫ /– (રૂપિયા ત્રણ લાખ ઓગણસાહીઠ હજાર ચારસો પચ્ચીસ પુરા)** જણાવેલ સવલતના સંબંધમાં ૨૭.૦૨.૨૦૨૨ મુજબ તેમજ તેના પરના ચડત વ્યાજ અને ૨૮–૦૨–૨૦૨૨થી પેનલ વ્યાજ તથા આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરે સહીત નોટીસની તારીખ: **૨૮.૦૨.૨૦૨૨**	**૧૨.૦૪.૨૦૨૫ ભૌતિક કબજો**

પ્રભાવતીબેન દિનેશભાઈ ચૌધરીની માલિકીની મિલકત: ગ્રામ પંચાયત સેક્ટર બી, બી–૧૦૭ (જૂની ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૧૫૭), ગ્રામ પંચાયત મિલકત સર્વે નં. ૩૧૬, ક્ષેત્રફળ પ્લોટ એરિયા ૬૬૦.૦૦ ચો.ફુટ, મોજે નાગવાસણ, તાલુકો સિદ્ધપુર, જિલ્લો પાટમ, ગુજરાત ખાતેની મિલકત. **ચતુ:સીમા: ઉત્તર:** ચૌધરી રદાજીભાઈ કુબેરભાઈનું ઘર, **દક્ષિણ:** ચૌધરી રામજીભાઈ કુબેરભાઈનું ઘર, **પુર્વ:** ચૌધરી વિરજીભાઈ છેલાભાઈની માલિકીનો વાડો, **પશ્ચિમ– રોડ.** અહીં પછી " **સ્થાવર મિલકત"** તરીકે દર્શાવેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર/જમીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી સાવધ કરવામાં આવે છે કે ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકતનો કાનુની કબજો આર્સિલ પાસે છે અને સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૧૩) હેઠળ, દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અથવા કોઇપણ વ્યક્તિ આ નોટીસ મળ્યા પછી આર્સિલની આગોતરી મંજુરી વગર સ્થાવર મિલકતનું વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે સોદો/અન્યના નામે તબદીલ કરી શકશે નહી અને સ્થાવર મિલકતો સાથેના કોઇપણ સોદા આર્સિલની ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ ઉપર જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ તેમજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરેના ચાર્જને આધિન રહેશે.

ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો છોડાવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે સંબંધિત દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સહી/– અધિકૃત અધિકારી,
સ્થળ : ગુજરાત — એસેટ રિકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ
તારીખ : ૧૬.૦૪.૨૦૨૫ — આર્સિલ–રીટેલ લોન પોર્ટ ફોલિયો–૦૮૭–એ–ટ્રસ્ટ

Arcil એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ.
CIN:U65999MH2002PLC134884
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ધ ગ્રુવી, ૧૦મો માળ, ૨૯ સેનાપતી બાપટ માર્ગ, દાદર (પશ્ચિમ), મુંબઇ–૪૦૦ ૦૨૮ ટેલી: ૦૨૨–૬૬૫૯૧૩૦૦

કબજા નોટીસ

આથી, **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ** (અગાઉ જનલક્ષ્મી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ના અધિકૃત અધિકારીએ, સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદાર(રો) ને **માંગણાં નોટીસ** જારી કરી દેવાદારોને તેમના લાગતા વળગતા નામ સામે જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબ લાગુ દરોએ તેના પરના વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને / અથવા છુટકારાની તારીખ સુધી લદાયેલ ચડત વ્યાજ, લાગુ આકસ્મિક ખર્ચ, પડતર ખર્ચ, ચાર્જ વગેરે સહીત જણાવેલ નોટીસો મળ્યાથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

ક્રમ ન.	લોન નંબર	દેવાદાર/ સહ–દેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરવેદાર	૧૩(૨) નોટીસની તારીખ / બાકી રકમ (રૂા. માં) ના રોજ	કબજાનો પ્રકાર અને તારીખ / સમય
૧	૩૧૫૨૯૬૧૦૦૦૦૬૮૪	(૧) ચાવડા અરવિંદ દેવરાજ, (૨) ચાવડા અનિતાબેન	૧૦/૦૧/૨૦૨૫ રૂા. ૧૬,૫૬,૨૦૩/– (રૂપિયા પુરા) ૦૭/૦૧/૨૦૨૫ મુજબ	૧૧/૦૪/૨૦૨૫ ૧૨:૧૨ પીએમ સાંકેતિક કબજો
	ગીરો સ્થાવર મિલકત : મિલકતની વિગત: પ્લોટ નં. ૭૩/પૈકી, જમીન ક્ષેત્રફળ ૪૭–૬૪ ચો.મી., અને પ્લોટ નં. ૭૨/પૈકી જમીન ક્ષેત્રફળ ૨૭–૦૪ ચો.મી. અને પ્લોટ નં. ૭૩/પૈકી જમીન ક્ષેત્રફળ ૨૦–૬૦ ચો . મી.ની જમીન પર બંધાયેલ રેસીડેન્સયીલ હાઉસની, કુલ જમીન ક્ષેત્રફળ ૯૫૦૨૮ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૩/૧ પૈકી–૧, જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૨૦૪૦–૦૦ ચો.મી., રાધેક્રિષ્ના પાર્ક તરીકે જાણીતી, ઉપલેટાની, ઉપલેટા નગરપાલિકાની હદમાં, તાલુકો ઉપલેટા, જિલ્લો રાજકોટ ખાતેની જમીન પર બંધાયેલ કન્સ્ટ્રક્ટેડ રેસીડેન્સીયલ હાઉસની સ્થાવર મિલકત. ચતુ:સીમા: પ્લોટનં. ૭૩ પૈકી: પુર્વ: ૯–૦૦ મી. પહોળો રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૬૨ પૈકી પાસેની મિલકત, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૬૩ પૈકીની મિલકત, દક્ષિણ: પ્લોટનં. ૭૩/પૈકીની પ્લોટ નં. ૭૨ પૈકીની મિલકત પુર્વ: ૯.૦૦ મીટર પહોળો રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટનં. ૬૨/પૈકી અને ૬૩/૨પૈકી ની મિલકત, ઉત્તર: પ્લોટનં. ૭૩/પૈકીની મિલકત, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૭૨ પૈકીની મિલકત.			
૨	૪૫૨૨૯૪૨૦૦૦૪૬૧૯	(૧) વાઘેલા નિતિનભાઇ બાબુલાલ, (૨) વાઘેલા જલ્પાબેન નિતિનભાઇ	૧૦/૦૧/૨૦૨૫ રૂા. ૧૭,૪૯,૦૬૯/– (રૂપિયા સત્તર લાખ ઓગણપચ્યાસ હજાર ઓગણ્યસીતેર પુરા) ૦૭/૦૧/૨૦૨૫ મુજબ	૧૧/૦૪/૨૦૨૫ ૦૩:૪૦ પીએમ સાંકેતિક કબજો
	ગીરો સ્થાવર મિલકત : મિલકતની વિગત : સબ પ્લોટ નં. ૭૪ થી ૭૬/૬ જમીન ૫૪–૮૮ ચો.મી., બાંધકામ પ્લોટ નં. ૭૪ થી ૭૬, 'સંગાણીનગર' તરીકે જાણીતી, મુકામ–રતનપર રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૫ પૈકી, જિલ્લો–રાજકોટ ખાતેની રેસિડેન્સીયલ હાઉસ. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : સબ પ્લોટ નં. ૭૪ થી ૭૬/૫, જોઇન્ટ દિવાલ, દક્ષિણ : સબ પ્લોટ નં. ૭૪ થી ૭૬/૭, જોઇન્ટ દિવાલ, પુર્વ : ૬–૧૦ મીટરનો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૮૫ થી ૮૭			
૩	૪૫૨૨૯૪૨૦૦૦૪૬૧૯	(૧) ઝાલા હરપાલસિંહ કલ્યાણસિંહ, (૨) ઝાલા ગાયત્રીબા હરપાલસિંહ	૧૦/૦૧/૨૦૨૫ રૂા. ૧૨,૫૮,૧૬૨/– (રૂપિયા બાર લાખ અઠ્ઠાવન હજાર એકસો બાસઠ પુરા) ૦૭/૦૧/૨૦૨૫ મુજબ	૧૧/૦૪/૨૦૨૫ ૦૩:૦૩ પીએમ સાંકેતિક કબજો
	ગીરો સ્થાવર મિલકત : મિલકતની વિગત : રેસિડેન્સીયલ મિલકતનું ક્ષેત્રફળ ૪૧.૮૦ ચો.મી., મુકામ–રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૯૧, સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૮, ટીપી નં. ૧૯, રાધે પાર્ક પૈકી પ્લોટ નં. ૧૬, રાધે કોમ્પલેક્ષ પૈકી ફ્લેટ નં. ૩, બીજો માળ, મુકામ–રાજકોટ ખાતેની મિલકત. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : ફ્લેટ નં. ૪, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૭ પૈકી, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૫ પૈકી, દક્ષિણ : માર્જીન પછીનો રોડ			
૪	૪૫૧૯૦૪૩૦૦૦૦૨૩૮	૧) જોષી સંજયભાઇ નરેશભાઇ, ૨) જોષી હર્ષાબેન નરેશભાઇ	૦૮/૧૦/૨૦૨૪ રૂા. ૪,૩૬,૫૨૨/– (રૂપિયા ચાર લાખ છત્રીસ હજાર પાંચસો બાવીસ પુરા) ૦૩/૧૦/૨૦૨૪ મુજબ	૧૨/૦૪/૨૦૨૫ ૧૧:૫૯ એએમ ભૌતિક કબજો
	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : ગામ તાના, તાલુકો સિહોર અને જિલ્લો ભાવનગર ખાતેની સ્થાવર ગામતલ મિલકત/હાઉસ નં. ૭૬૦ જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૦૦.૮૦ ચો.મી. (૧૦૮૫ ચો.ફુટ) તેમજ ૧૧૪ ચો.મી. તેના પરનું બાંધકામ ધરાવતી મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ: જાહેર રોડ, પશ્ચિમ: જાહેર રોડ, ઉત્તર: અન્ય મિલકત, દક્ષિણ: જાહેર રોડ.			

અહીં ઉપર જણાવેલ દેવાદારો / સહ–દેવાદારો / જામીનદારો / ગીરવેદારો બાકી રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને ઉપર જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને ઉપર જણાવેલ તારીખોએ અહી ઉપર જણાવેલ મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટોનો **કબજો** લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને અહી ઉપર જણાવેલ દેવાદારો / જામીનદારો / ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને આથી ઉપર જણાવેલ મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટો સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને જણાવેલ મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટો સાથે કોઇપણ સોદો જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સ્થળ : અમદાવાદ — સહી/– અધિકૃત અધિકારી
તારીખ : ૧૬.૦૪.૨૦૨૫ — જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ વતી

જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક (શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ધ ફ્રેરવે, ગ્રાઉન્ડ અને પહેલો માળ, સર્વે નં. ૧૦/૧, ૧૧/૨ અને ૧૨/૨બી, ઓફ ડોમલુર, કોરમંગલા ઇનર રીંગ રોડ, ઇજીએલ બિઝનેશ પાર્ક પછી, યલ્લાઘટ્ટા, બેંગ્લોર–૫૬૦૦૭૧. **રીજનલ બ્રાન્ચ ઓફીસ : ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરીલા આર્કેડ, સારસ્વત બેંક ઉપર, ૧૦૦ ફુટ આનંદ નગર રોડ, શ્યામલ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૧૫.**

મોતીલાલ ઓસવાલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

motilal oswal

કોર્પોરેટ ઓફીસ : મોતીલાલ ઓસવાલ ટાવર, રહિમતુલ્લાહ સાયાણી રોડ, એસટી ડેપો સામે, પ્રભાદેવી, મુંબઇ–૪૦૦૨૫, **ઇમેઇલ :** hfquery@motilaloaswal.com.
CIN Number :- U65923MH2013PLC248741

ઈ–હરાજી સહ વેચાણની જાહેર નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકત(તો) ના વેચાણ માટે ૧૫ દિવસીય ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ મિલકતો મોતીલાલ ઓસવાલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉએસ્પાયર હોમ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ને ગીરો કરાયેલ છે, "જેનું જ્યાં છે", "જે છે", અને "જેમ છે" ના ધોરણે ઓનલાઈન–ઈ–હરાજીના માર્ગે નીચે જણાવેલ બાકી રકમ અને ચડત વ્યાજ, ચાર્જિસ અને કોસ્ટ વગેરેની વસુલાત માટે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમો ૮ અને ૯ સાથે વંચાતા સરફૈસી એક્ટની જોગવાઈઓ અનુસાર નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ વેબસાઈટ motilaloswalhf.com મારફત વેચવામાં આવશે.

ઈ–હરાજીની તારીખ અને સમય તારીખ : ૦૭–૦૫–૨૦૨૫ / ૧૧:૩૦ એએમથી ૦૨:૦૦ પીએમ (૫ મીનીટના અર્માયાદિત વધારા સાથે)

ક્રમ ન.	દેવાદાર(રો) / જામીનદાર(રો) / લોન એકાઉન્ટ નં.	માંગણાં નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકતની વિગત	રિઝર્વ કિંમત, ઇએમડી અને ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ
૧	**લોન:** LXSUR00215-160021606 **શાખા : સુરત–૨** **દેવાદાર: નિલેશભાઈ ઘનશ્યામભાઈ નાથાણી** **સહ–દેવાદાર: વર્ષાબેન નિલેશભાઈ નાથાણી**	૧૦–૧૧–૨૦૨૩ રૂા. ૫૪૨૪૦૭/– (રૂપિયા પાંચ લાખ બેત્તાલીસ હજાર ચારસો સાત પુરા)	ફ્લેટનં. ૧૦૧, પહેલો માળ, શિવકૃપા રેસીડેન્સી, હરિહંત પાર્ક સોસાયટી–૨, બ્લોક નં. ૧૩૭/એ/૦૩, પ્લોટનં. ૮૧ થી ૮૪, કાડોદરા, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૩૨૭	**રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૩૦૦૦૦૦/–** (રૂપિયા ત્રણ લાખ પુરા) **ઈએમડી : રૂા. ૩૦૦૦૦/–** (રૂપિયા ત્રીસ હજાર પુરા) **ઈએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ : ૦૬–૦૫–૨૦૨૫**
૨	**લોન:** LXSUR00217-180054376 **શાખા : સુરત–૨** **દેવાદાર: રવિશંકર કૃષ્ણકુમાર સિંઘ** **સહ–દેવાદાર: સુમનદેવી રવિશંકર સિંઘ**	૨૪–૦૮–૨૦૨૩ રૂા. ૭૯૮૨૬૦/– (રૂપિયા સાત લાખ અઠાર હજાર બસ્સો સાહીઠ પુરા)	ફ્લેટ નં. જી–૧, સર્વે નં. ૧૩૩, બ્લોક નં. ૧૩૦/એ, હિસ્સા નં.૩, હરેકૃષ્ણા રેસીડેન્સી, પ્લોટ હરિહંત પાર્ક સેક્શન– ૨ માંની, , મોજે કાડોદરા, તાલુકો પલસાણા, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૩૨૭	**રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૩૦૦૦૦૦/–** (રૂપિયા ત્રણ લાખ પુરા) **ઈએમડી : રૂા. ૩૦૦૦૦/–** (રૂપિયા ત્રીસ હજાર પુરા) **ઈએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ : ૦૬–૦૫–૨૦૨૫**

ઈ–હરાજીની શરતો અને નિયમો: હરાજી બીડ દસ્તાવેજની અન્ય શરતો અને નિયમો અને તેમાં જણાવેલ પ્રક્રિયા અનુસાર હાથ ધરાશે. ઈ–હરાજી માટે મુકાયેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોની વિગતો અને બીડફોર્મ જે ઓનલાઈન જમા કરવાનું રહેશે તેના માટે અમારા ઈ–હરાજી સર્વિસ પ્રદાતા **મેસર્સ આર્ક ઈમાર્ટ પ્રાઈવેટ લીમીટેડના વેબપોર્ટલ: https://www.auctionbazaar.com/** જોઈ શકે છે. ઈચ્છુક ખરીદારો આ જ પોર્ટલ પર હરાજીની શરતો અને નિયમો અને પ્રક્રિયા જોઈ શકે છે અને **બાસેટ અંકિતકુમાર ૭૦૪૫૧૫૫૬૨૪ અને સમ્પૂત ઠેમંત ૯૩૭૨૭૧૩૧૭૯** નો સપર્ક કરી શકે છે. વિગતો ઉપરોક્ત વેબ પોર્ટલ પર ઉપલબ્ધ છે અને તેમના સેન્ટ્રલાઈઝ્ડ હેલ્પ ડેસ્ક: +૯૧ ૮૩૭૦૮ ૬૦૬૦૬, **ઈમેઈલ આઈડી – contact@auctionbazaar.com** નો સપંર્ક કરી શકાશે.

સ્થળ : સુરત — સહી/–અધિકૃત અધિકારી
તારીખ : ૧૬.૦૪.૨૦૨૫ — મોતીલાલ ઓસવાલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ *(અગાઉ એસ્પાયર હોમ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)*

ડીસીબી બેંક લીમીટેડ

DCB BANK

રીજનલ ઓફીસ : ડીસીબી બેંક, આઠમો માળ, પરિસિમા કોમ્પલેક્ષ, બોડીલાઇન ક્રોસ રોડ, આઇએફસીઆઇ ભવન સામે, સી.જી. રોડ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૦૬

કબજા નોટીસ

ડીસીબી બેન્ક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (બીજો) અધિનિયમ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨નો અધિનિયમ ૩) અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ દેવાદારો, સહ–દેવાદારો/જામીનદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરી નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ રકમ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો અને સહ–દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર, સહ–દેવાદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ અધિનિયમની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૪ હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો **૧૩ એપ્રિલ, ૨૦૨૫** નાં રોજ લઈ લીધો છે. આથી ખાસ કરીને દેવાદાર, સહ–દેવાદાર અને જાહેર જનતાને મિલકત (સ્થાવર મિલકતની વિગત) સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદા ડીસીબી બેંક લીમીટેડની અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતના ચાર્જને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયમાં, એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

1.	ભૌતિક કબજા તારીખ ૧૩.૦૪.૨૦૨૫
માંગણા નોટીસની તારીખ	23-08-2024
દેવાદાર–સહ–દેવાદારનું નામ	ગોહિલ ઘનશ્યામભાઇ કાળુભાઇ અને ગોહિલ ભાવનાબેન ઘનશ્યામભાઇ
લોન એકાઉન્ટ નં.	DRHLBHV00517364 & DRBLBHV00615074
કુલ બાકી રકમ	રૂા. ૭૩૩૭૬૦/– (રૂપિયા સાત લાખ તેત્રીસ હજાર સાતસો સાહીઠ પુરા) ૨૩.૦૮.૨૦૨૪ મુજબ
સ્થાવર મિલકતની વિગત	ફ્લેટ નં. ૩૦૨, ક્ષેત્રફળ ૨૦.૯૧ મીટર, આશાપુરા રેસિડેન્સી તરીકે જાણીતી પ્રોજેક્ટ, બાંધકામ સર્વે નં. ૧૧ ટીપી સ્કીમ નં. ૨/એ, (આહિરી), ઓપી નં. ૬ એફપી નં. ૨૦, પ્લોટ નં. ૪૧/એ, મુકામ–ગામ–ફુલસર, તાલુકો અને જિલ્લો–ભાવનગર ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.
2.	ભૌતિક કબજા તારીખ ૧૩.૦૪.૨૦૨૫
માંગણા નોટીસની તારીખ	03-09-2024
દેવાદાર–સહ–દેવાદારનું નામ	ઝાલાભાઇ બાબાભાઇ ભમ્મર અને રુડીબેન ઝાલાભાઇ ભમ્મર
લોન એકાઉન્ટ નં.	DRHLBHV00582224 & DRHLBHV00582225
કુલ બાકી રકમ	રૂા. ૧૨૭૬૮૬૯/– (રૂપિયા બાર લાખ છોતેર હજાર આઠસો ઓગણસીતેર પુરા) ૦૩.૦૯.૨૦૨૪ મુજબ
સ્થાવર મિલકતની વિગત	ફ્લેટ નં. ડી–૧૦૪, ક્ષેત્રફળ ૬૫.૫૨ ચો.મી. પહેલો માળ, વિંગ 'ડી', લિઝ હોલ્ડ પ્લોટ નં. ૨૫૩૨, સિટી સર્વે નં. વોર્ડ નં. ૬, શિટ નં. ૩૬૮, સર્વે નં. ૪૫૭૮, 'રુદ્રા રેસિડેન્સી' તરીકે જાણીતી, મુકામ–સરદારનગર, ભાવનગર ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

તારીખ : ૧૫.૦૪.૨૦૨૫ — અધિકૃત અધિકારી
સ્થળ : ભાવનગર — ડીસીબી બેંક લીમીટેડ

AXIS BANK

એક્સિસ બેંક લીમીટેડ (CIN : L65110GJ1993PLC020769) સ્ટ્રેટ્સ એસેટ્સ ગ્રુપ, કોર્પોરેટ ઓફીસ, "એક્સિસ હાઉસ", ૭મોમાળ, સી–૨, વાડિયા ઇન્ટરનેશનલ સેન્ટર, પાંડુરંગ બુધકર માર્ગ, વર્લી, મુંબઇ–૪૦૦૦૨૫. I www.axisbank.com

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને દેવાદાર/ ગીરવેદાર ૧) સ્પેલ ગ્રેનિટો પ્રાઈવેટ લીમીટેડ (હાલ આઈબીસી કોડ હેઠળ ફડ્યા પ્રક્રિયા હેઠળ) તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: એસ નં. ૪૮૮, પાવડીયારી મંદિર પાસે, મોજે જસમદગઢ, જેતપુર રોડ, મોરબી, ગુજરાત–૩૬૩૬૩૦ ખાતે ધરાવે છે. **૨) શ્રી મહેન્દ્ર કલ્યાણજીભાઈ ઝાલરિયા (ડાયરેક્ટર અને જામીનદાર)** સરનામું:૧૫૯, અનુપમ સોસાયટી, રવાપર ૬, રવાપરા, મોરબી, ગુજરાત–૩૬૩૬૪૧. **૩) શ્રીમતી લલિતા મહેન્દ્ર ઝાલરિયા (ડાયરેક્ટર અને જામીનદાર)** સરનામું:ઓમ, અનુપમ સોસાયટી–૪, ભિલ હાઉસ સામે, સવાપર રોડ, મોરબી, ગુજરાત–૩૬૩૬૪૧. **૪) શ્રીમતી રમાબેન ધનજીભાઈ છિખલિયા (ગીરવેદાર અને જામીનદાર)** સરનામું: ૪૦૧, શિવધારા એપાર્ટમેન્ટ, પંચવી મેઈન રોડ, અતિથિ ચોક, રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૦૦૦૧. **૫) શ્રી રસિકલાલ રતનસિંહભાઈ પટેલ (જામીનદાર)** સરનામું: શેખર ટિમ્બર, મોરબી, રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૩૬૪૧. **(૬) શ્રી પરેસભાઈ ધનજીભાઈ પટેલ (જામીનદાર),** સરનામું: ૪૦૧, શિવધારા એપાર્ટમેન્ટ, પંચવટી મેઈન રોડ, અતિથિ ચોક, રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૦૦૦ (આ નોટીસ આઈબીસી કોડ હેઠળ મોરેટોરિયમને લીધે કોર્પોરેટ દેવાદાર એટલે કે સ્પેલ ગ્રેનિટો પ્રાઈવેટ લીમીટેડને બજવામાં આવેલ નથી.) ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચ