सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया
Central Bank of India
CENTRAL TO YOU SINCE 1911

शाखा कार्यालय–नेरळ

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना

प्रति,
सौ. मंजुळा रामलिंगम येसारिया
येथे–मरी अम्मान मंदिराजवळ, के–सेक्टर, बी/१–लाईन,
चिता कॅम्प ट्रॉम्बे, मुंबई–४०० ०८८.

आम्ही तुमच्या विनंतीवर **सौ. मंजुळा रामलिंगम येसारिया यांना आमच्या नेरळ शाखेतुन रू. २०,००,०००.०० च्या एकूण रकमेकरीता पत सुविध मर्यादा मंजुर केल्या ज्यास तुम्ही कर्जदार** आणि पतसुविधाचा तपशील खाली देत आहोत:

मंजुर सुविधा	योजनेचे नाव	कर्ज एस क्र	मंजुर कर्ज रक्कम
गृह कर्ज	सेंट ग्रील लक्ष्मी	५६८७५९२०९९	**रू. २०,००,०००/–**

१. आम्ही तुम्हाला कळवतो की, एकूण रक्कम ०२/०४/२०२५ (या सूचनेची तारीख) रोजीस **रु. २०,००,०००/– (रुपये वीस लाख रुपये फक्त) पैकी रु. १६९७७३३.६० (रुपये सोळा लाख सत्याण्णव हजार सातशे तेहतीस पैसे)** ह्या रकमेची परतफेड करण्यांत कसूर केली आहे, जे या **०२/०४/२०२५** रोजीस देय असलेली मुद्दल अधिक व्याज समाविष्टीत आहे.
२. तुम्ही तुमच्या संपूर्ण दायित्वाचा परतावा करण्यात कसूर केल्यामुळे आम्ही तुमची थकबाकी रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाद्वारे जारी केलेले निर्देश आणि/किंवा मार्गदर्शक तत्त्वे/बँकेच्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार ०१.०४.२०२५ रोजी नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून वर्गीकृत केले आहे.
३. आम्ही तुम्हाला हे देखील कळवितो की, येणे असलेली संपूर्ण थकबाकी रक्कम प्रदान करण्यासाठी आम्ही वारंवार पाठविलेल्या मागणी सूचना आणि तोंडी केलेल्या विनंत्यानंतरही तुम्ही अजूनपर्यंत त्याचे प्रदान केलेले नाही.
४ तुम्हाला माहीत आहे की, आम्ही मंजूर केलेल्या वरील मर्यादा खालील मत्ता/तारण करार (तारण मत्ता) यांनी सुरक्षित केलेल्या आहेत.

ए) निवासी मिळकतीचे ते सर्व भाग व विभाग येथे:
फ्लॅट क्रमांक–१०२, पहिला मजला, राज हाइट्स, ममदापूर, पो–नेरळ, तालुका–कर्जत, जिल्हा–रायगड, पिन–४१०१०१, मोजमापीत क्षेत्र– ४८९.९७ चौरस फूट चटई क्षेत्र.

५. वर दिलेल्या कारणास्तव, आम्ही याद्वारे तुम्हाला ह्या सूचनेच्या प्राप्तीच्या **तारखेपासून ६० दिवसांच्या** कालावधीत आम्हाला तुमच्याकडून येणे असलेले तुमचे संपूर्ण दायित्व निभावण्यास सांगत आहोत, कसूर केल्यास, आम्ही वरील तारण मत्तांविरुध्द सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) अन्वये उपलब्ध असलेल्या अधिकारांचा वापर करू. ॲक्टच्या कलम १३ अन्वये आम्हाला उपलब्ध असलेल्या अधिकारांमध्ये अन्य बाबींसह, पुढील अधिकारांचा समावेश होतो. (i) तारण मत्तेचे रोखीकरण करण्याकरिता भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरित करण्याच्या अधिकारासह कर्जदारांच्या तारण मत्तेचा कब्जा घेणे (ii) तारण मत्तेचे रोखीकरण करण्याकरिता भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरित करण्याच्या अधिकारासह कर्जदारांच्या व्यवसायाचे व्यवस्थापन ग्रहण करणे. (iii) आमच्याकडून (तारण धनको) कब्जात घेण्यात आलेल्या तारण मत्तेची व्यवस्था पाहण्याकरिता व्यवस्थापक म्हणून कोणत्याही व्यक्तीची नियुक्ती करणे आणि आम्ही केलेले कोणतेही तारण मत्तेचे हस्तांतरण हे हस्तांतरितींच्या नावे हस्तांतरित केलेल्या तारण मत्तेसंबंधातील सर्व अधिकार असे असतील जणू ते हस्तांतरण तुम्ही केले आहे. (iv) तुमच्याकडून कोणतीही तारण मत्ता ज्यांनी संपादित केली आहे आणि ज्यांच्याकडून तुम्हाला कोणतेही पैसे येणे आहेत किंवा येणे होणार आहेत, त्यापैकी तारण कर्जाच्या प्रदानासाठी पुरेसे ठरेल एवढे पैसे आम्हाला (तारण धनको) अदा करण्याकरिता लेखी सूचनेने आवश्यक तेव्हा कोणत्याही वेळी बोलावणे.
६. वर दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून रोख झालेल्या रकमेतून, प्रथम आमच्या मते सुयोग्यरित्या केलेल्या सर्व खर्च, आकार व परिव्यय व त्याच्याशी अनुषंगिक कोणतेही परिव्यय भागवले जातील आणि दुसरे ह्या सूचनेच्या तारखेपासून प्रत्यक्ष रोखीकरणाच्या तारखेपर्यंत संविदात्मक दराने व्याजासह वर दिलेली आम्हाला येणे असलेली थकबाकी भागवण्यात वापरली जाईल व त्यानंतर शेष रक्कम उरल्यास, अधिकार व हितसंबंधांप्रमाणे ती घेण्यास हक्कदार असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीस प्रदान केली जाईल व ती रक्कम प्राप्त करण्यास कोणीही हक्कदार नसल्यास तुम्हाला प्रदान करण्यात येईल.
७. कृपया नोंद घ्यावी की, सूचना प्राप्त झाल्यानंतर तुम्ही विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्यच्या मार्गे द्वारे तारण धनकांच्या लेखी परवानगिशिवाय या सूचनेमध्ये संदर्भित मिळकतीचे हस्तांतर करु नये. आम्ही तुमचे लक्ष सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम २९ वेधत आहे, ज्यामध्ये कायद्याच्या तरतुदींचे उल्लंघन केल्यास एक वर्षापर्यंत कारावास किंवा दंड किंवा दोन्ही शिक्षा होऊ शकतात.
८ आम्ही तुम्हाला हेदेखील कळवितो की, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आम्ही कारवाई करत असलो तरी, आम्ही आमचा हक्क (i) तुम्ही आणि/किंवा कर्जदार यांच्याविरुध्द एकाच वेळी डीआरटी/न्यायालयात वाद/अर्ज/दावे दाखल करून लढण्याचे आणि/किंवा (ii) तारण मत्तांच्या विक्री रकमेतून संपूर्ण थकबाकी रकमेची संविदात्मक दराने व्याजासह परतफेड होऊ न शकल्यास बँकेला येणे असलेल्या उर्वरित थकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी कर्ज वसुली न्यायाधिकरण/न्यायालयासमक्ष तुम्ही आणि/किंवा कर्जदारांविरुध्द प्रक्रिया सुरू करणे (iii) कायद्याच्या तरतुदींच्या अंतर्गत तुम्ही केलेल्या कृती किंवा त्रुटींसाठी तुम्ही आणि/किंवा हमीदार यांच्याविरुध्द फौजदारी कारवाई सुरू करणे करीता राखुन ठेवत आहे.
९. तारण मत्तांचे विमोचन करण्यासाठी तुम्हाला उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संबंधात ॲक्टच्या कलम (१३) च्या पोट–कलम (८) च्या तरतुदींकडे तुमचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.
१०. ही सूचना सरफैसी कायद्यांतर्गत मागील कारवाईच्या जागी जारी करण्यात येत आहे.

सही/–
मुख्य व्यवस्थापक
दिनांक: ०२.०४.२०२५ प्राधिकृत अधिकारी

SBI भारतीय स्टेट बँक State Bank of India

होम लोन सेन्टर, सीबीडी–बेलापूर, सीबीडी बेलापूर रेल्वे स्टेशन कॉम्प्लेक्स, टॉवर क्र. ४ ५वा मजला, सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई–४०० ६१४. दूर ०२२–२७५७११४१ ईमेल: irac.14677@sbi.co.in

वाहन लिलावाची दिनांक बदल आणि पूरकपत्र

५ वाहनांकरिता वाहन लिलाव सूचना ही ०३–०४–२०२५ रोजी प्रकाशित करण्यात आली आणि लिलाव दिनांक ही ११–०४–२०२५ अशी नमूद केला.
ज्याअर्थी आता लिलाव दिनांक ही १५–०४–२०२५ अशी करावी आणि असे सुद्धा वाचावे यशस्वी बोलीदार यांना ३ दिवसांच्या आत उर्वरित रक्कम भरायची आहे किंवा ईएमडी रक्कम ही जप्त केली जाईल.
अन्य तपशील प्रकाशनानूसार तसाच राहील.
दिनांक : ०७.०४.२०२५ प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण : नवी मुंबई स्टेट बँक ऑफ इंडिया

जाहिर सुचना

कारंजा येथील कार्यालय दि. १ जुलै २०२५ पासून नविन पत्त्यावर स्थलांतरीत करण्यात येणार आहे. तरी सफलच्या सर्व ग्राहक व हितचिंतक यांनी याची नोंद घ्यावी.

SAFL Sustainable Agro-commercial Finance Ltd.

नवीन कार्यालयाचा पत्ता:
सस्टेनेबल ॲग्रो–कमर्शिअल फायनान्स लि.
पहिला मजला, एस १३ आणि एस १४ भाग, प्लॅटिनम एम्पायर, प्लॉट क्र. १/१९,१/२०,१/२१,१/२२, शीट क्र. ५०, कृषी उत्पन्न बाजार समितीजवळ, शेगाव नाका, अमरावती - ४४४६०३.

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

मिरा रोड शाखा:
लॉर्ड्स प्लाझा, रस्साझ मल्टिप्लेक्सजवळ, मीरा रोड (पूर्व), ठाणे – ४०१ १०७. भारत
टेलि.–०२२–२८१२ ११५४/५५, एम +९१ ७६००५४१८०९
ई. : miraro@bankofbaroda.com
वे.. www.bankofbaroda.co

कर्जदारांना सूचना
(सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोट–कलम (२) अन्वये)

परिशिष्ट १ **ठिकाण : ठाणे,** **दिनांक : १०.१२.२०२४**
प्रति,
श्री. हरविंदर कौर सूरा / श्री. सार्दुल सिंग सूरा / श्रीम. सुरिंदर कौर सूरा
फ्लॅट क्रमांक: ३३, बी–विंग यमुना सृष्टी सीएचएसएल सेक्टर–३, सृष्टी रेसिडेन्सी कॉम्प्लेक्स मीरा रोड ईस्ट, ठाणे–४०११०७
महोदय/महोदया,

संदर्भ: आमच्या मिरा रोड पूर्व शाखा सह पत सुविधा

आम्ही मुदत कर्ज सुविधा व मंजुरीच्या शर्ती कळवणाऱ्या आमच्या पत्र क्र. **बीओबी/एडीव्ही/** दिनांकित **२१.०९.२००७** च्या संदर्भात देतो. वरील मंजुरीप्रमाणे तुम्ही येथे ह्यानंतर उल्लेख केल्याप्रमाणे तारण पुरविल्यानंतर पत सुविधा घेऊन त्यांचा उपयोग करण्यास सुरुवात केली. विविध कर्ज/पतसुविधा खात्यांमधील सध्याची थकबाकी आणि अशा दायित्वासाठी बनविलेले तारण हितसंबंध खालीलप्रमाणे :

सुविधेचे स्वरूप आणि प्रकार	मर्यादा लाखामध्ये	व्याज दर	१०.१२.२०२४ रोजीस (१०.१२.२०२४ पर्यंत व्याजासह)
मुदत कर्ज (शैक्षणिक कर्ज)	रु. १५.०० लाख	१३.००%	रु.११,५२,५९१/–+ लागू न केलेले व्याज+ मागे घेतलेले व्याज+ प्रभार असल्यास

तारणाच्या संक्षिप्त तपशिलासह तारण करार:– (कृपया सुरक्षा करारांचे तपशील आणि एकूण क्षेत्रफळ आणि सीमांसह गहाण ठेवलेल्या मिळकतीचे तपशील) फ्लॅट क्र.: ३३, बी–विंग यमुना सृष्टी सीएचएसएल सेक्टर–३, सृष्टी रेसिडेन्सी कॉम्प्लेक्स मीरा रोड पूर्व, ठाणे–४०११०७, सर्व्हे क्र. : २१९,२२८,२३० ते २३३, बिल्ट अप क्षेत्रफळ–६१.३१ चौ. मीटर

२. तुम्हाला माहिती आहे की, तुम्ही ३०.११.२०१३ रोजी मुदत कर्ज/मागणी कर्जाच्या हप्त्याचा भरणा करण्यात देखील चूक केली आहे जी तिमाही सप्टेंबर, २०२४ आणि त्यानंतर पेमेंटसाठी थकीत आहेत.
३. तुम्ही केलेल्या चुकांमुळे, तुमचे कर्ज खाते २१.०४.२०१४ रोजी (एनपीए म्हणून वर्गीकरणाची तारीख नमूद करा) रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाच्या निर्देशांनुसार आणि मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार नॉन–परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून वर्गीकृत केले गेले आहे. आमच्या वारंवार केलेल्या विनंत्या आणि मागण्यांनंतरही तुम्ही थकीत कर्जाची व्याजासह परतफेड केलेली नाही.
४. वरील परिच्छेद १ मध्ये वर्णन केलेल्या वेगवेगळ्या तारणांनी रितसर सुरक्षित केलेल्या पत सुविधांच्या संबंधात तुमचे दायित्व निभावण्यातील तुमची असमर्थता आणि तुमच्या खात्याचे नॉन–परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून केलेले वर्गीकरण ध्यानात घेऊन, आम्ही याद्वारे तुम्हाला सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोट–कलम (२) अन्वये तुम्हाला सूचना देत आहोत आणि तुम्हाला ह्या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत वरील परिच्छेद १ मध्ये दिल्याप्रमाणे **रु. ११,५२,५९१/–** तसेच लागू न केलेले व्याज आणि इतर शुल्क वसूलीच्या तारखेपर्यंत असल्यास अशा एकूण रकमेचे बँकेप्रती तुमचे संपूर्ण दायित्व प्रदान करण्यास सांगत आहोत. आम्ही पुढे तुम्हाला सूचना देतो की, प्रदानाच्या तारखेपर्यंतच्या व्याजासह वरील रकमेचे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूर केल्यास, आम्ही सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट–कलम (४) अन्वये सर्व किंवा कोणतेही अधिकार वापरण्यास मोकळे असू, ह्याची कृपया नोंद घ्यावी.
५. कृपया ध्यानात ठेवावे की, संपूर्ण प्रदान होईपर्यंत प्रत्येक पत सुविधेसाठी वरील परिच्छेद १ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या दराने व्याजाचे उपार्जन सुरू राहील.
६. आम्ही तुमचे लक्ष सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट–कलम १३ कडे वेधत आहोत. ज्यानुसार तुम्हाला आमची लेखी पूर्वपरवानगी घेतल्याखेरीज विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे (नियमित कामकाजाव्यतिरिक्त अन्य मार्गाने) वरील परिच्छेद १ मध्ये उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध केला आहे. आम्ही पुढे हेही कळवतो की, सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) मधील वरील तरतुदींचे पालन न करणे हा ॲक्टच्या कलम २९ अन्वये दंडनीय अपराध आहे.
७. आम्ही पुढे तुमचे लक्ष सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे, ज्यानुसार तुम्ही खाजगीरित्या/प्रस्ताव/निविदा मागवून/जाहीर लिलावासाठी सूचना प्रकाशनाच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी थकबाकीसह एकत्रित बँकेने केलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चाची रक्कम तुम्ही भरणा केलीत तर तारण मत्ता विमोचित करू शकता. कृपया नोंद घ्यावी की, वरील नुसार सूचना प्रकाशित केल्यानंतर तारण मत्ता विमोचित करण्याचा तुम्हाला हक्क राहणार नाही.
८. कृपया ध्यानात ठेवावे की, ही मागणी सूचना, आम्हाला येणे असलेल्या रकमांच्या संबंधात पुढील मागण्या करण्याच्या अधिकारापुरत्या मर्यादित न राहता, त्याच्याहीसहीत असलेल्या उपाययोजना किंवा अन्य कोणत्याही अधिकारांना बाधा येऊ न देता दिली आहे व असे अधिकार त्यागले असे समजू नये.

आपले विश्वासू,
(प्रशांत पटेल), मुख्य व्यवस्थापक / प्राधिकृत अधिकारी

महाराष्ट्र पर्यटन विकास महामंडळ मर्यादित नोंदणीकृत कार्यालय: मफतलाल हाऊस १ ला मजला, एच.टी. पारेख मार्ग, १६९, बॅकबे रिक्लेमेशन, मुंबई–४०००२०, दूरध्वनी: ०२२–४१५८०९९८

मपविम/प्र.क्र./साप्र.२/टेंडर/१/वाहने निर्लेखित/२०२५/(निविदा)

मपविमहामंडळाच्या प्रधान कार्यालयात वाहने निर्लेखित–प्रक्रियाने विक्री करण्यासाठी पुरवठाधारक नेमण्याच्या संपूर्ण निविदेची कागदपत्रे अटी व शर्तींसह www.mtdc.co या संकेतस्थळाव दिनांक ०८.०४.२०२५ रोजी सकाळी १०.०० वा. पासून उपलब्ध आहेत. महामंडळास निविदा सादर करण्याची अंतिम दिनांक २१.०४.२०२५ दुपारी ०३.०० वा. पर्यंत आहे.

सही/–
व्यवस्थापकीय संचालक
डीजीआयपीआर – २०२५–२६/नं.५/१०५ मपविम, मुंबई

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. II मध्ये
(वित्त मंत्रालय)
३रा मजला, टेलिफोन भवन, स्ट्रॅण्ड रोड, कुलाबा, मुंबई – ४०० ००५.

टी. मूळ अर्ज क्र. १ सन २०२४

परि. : १२
बँक ऑफ इंडिया ...अर्जदार
विरुद्ध
मे. लिम्रा टूर्स अँड ट्रॅव्हल्स ...प्रतिवादी

समन्स

ज्याअर्थी, वरील नमूद **टी.ओ.ए. क्र. १ सन २०२४** सन्माननिय पीठासीन अधिकाऱ्यांसमोर **१९/०२/२०२५** रोजी सूचीबद्ध केला होता.
ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. ३०,४७,९७३.९७ (रुपये तीस लाख सत्तेचाळीस हजार नऊशे त्र्याहत्तर आणि पैसे सत्याण्णव मात्र)** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध (ओए) दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर समन्स जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).
ज्याअर्थी, सर्व सामान्य पद्धतीने समन्सची बजावणी होऊ शकला आणि ज्याअर्थी पर्यायी बजावणीसाठी अर्जाच्या मंजुरी सन्माननीय न्यायाधिकरणद्वारे मंजुरी दिली आहे.
ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट–कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.
१. विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
२. मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३(ए) अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
३. मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३(ए) अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
४. तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
५. व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.
६. तुम्हाला **२०.०६.२०२५ रोजी स. ११.०० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे आणि डीआरटी II यांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक **५ एप्रिल २०२५** रोजी दिले/जारी केले.

प्रबंधक,
डीआरटी–II, मुंबई

प्रति,
१ मे. लिम्रा टूर्स अँड ट्रॅव्हल्स
प्रोपरायटरशीप फर्म, भारतीय रहिवासी, ज्याचा पत्ता आहे: २६७/१, दस्तर खान हॉटेल, स्काय वे हॉटेलसमोर, एल. बी. एस. रोड, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई –४०० ०७०;
२. श्री. अब्दुल्लाह खान
मे. लिम्रा टूर्स अँड ट्रॅव्हल्सचे मालक, एक प्रौढ, भारतीय रहिवासी, ज्याचा पत्ता आहे: खोली क्र. ए–०१, साल्फी सोसायटी, ८७५ हॉल रोड, अहले हदीस मशिदीजवळ, हल्लाव पूल, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई –४०० ०७०;
३. मे. एंजेल ऑटो वर्ल्ड प्राय. लिमि.
वाहन विक्रेता
भारतीय रहिवासी, ज्याचा पत्ता आहे: गरिष्मा गार्डन, गोखिवरे, वसई रोड (पूर्व), ठाणे–४०१२०८; आणि दुसरा पत्ता येथे: जे/११७., एमआयडीसी, बोईसर, तारापूर रोड, बोईसर (पश्चिम), ठाणे – ४०१५०५;

जाहीर नोटीस

सर्व लोकांना सूचना देण्यात येते की, आमचे अशील यांनी मालक श्री. केरी जुराण घोन्सालवीस आणि इतर यांची जमीन मिळकत जुना सर्वे क्र. १४७,नवीन सर्वे क्र. ६, हिस्सा क्र. ३, एकूण क्षेत्र २८० चौ. मी, आकार ०.७५ रु.पै; गाव मौजे तारोडी, भाईंदर (प), ता. आणि जि. ठाणे यांचेकडून विकत घेण्याचे ठरविले आहे. त्या संबंधी कोणाची, कसल्याही प्रकारची हरकत असल्यास ती आमच्या खालील पत्त्यावर १४ दिवसांच्या आत योग्यत्या कागदपत्रा सहीत नोंदवावी. तसे न केल्यास आमचे अशील पुढे व्यवहार पूर्ण करतील आणि कोणाचे हि म्हणणे ग्राह्य धरले जाणार नाही याची नोंद घ्यावी.

मंदार असोसीएट्स ॲड्व्होकेट्स
पत्ता: बी – १९, शांती शोप्पिंग सेंटर, रेल्वे स्टेशन समोर, मीरा रोड (पू), ता. व जि. ठाणे ४०१ १०७.
ठिकाण : मीरा रोड दि. ०८.०४.२०२५

जाहीर नोटीस

तहसिलदार तथा शेतजमिन न्यायधिकरण यांचे न्यायालयात अर्जदार श्री. गणपत लडका नडगे व इतर रा. तिल्हेर, ता. वसई, जि. पालघर यांनी गाव मौजे तिल्हेर ता. वसई येथिल सं.नं.१७८ हि.नं.३ क्षेत्र १.८२.०० पो. ख.०.२१.०० एकुण २.०३.०० आकार ३.२५, सं.नं. १७९ हि. नं. क्षेत्र ०.३५ .४० पो.ख.० ०२.०० एकुण क्षेत्र ०.३७.४० आकार २.५६ सं. नं.१८१ हि.नं. क्षेत्र ०.३०.८० पो. ख ०.०१.८० पो. ख- एकूण क्षेत्र. ०.३२.६० आकार. २.०० या जमिनीचे मालक श्री . नारायण उर्फ संजय चिंतामण बर्वे रा. पापडी गाव, वसई बाम्हण आळी ता. वसई जि. पालघर यांचे नावे दाव्यातील ७/१२ उता-यात कब्जेदार सदरात आहेत. सदर जमिनीची अर्जदार यांनी महाराष्ट्र कुळ वहीवाट व शेतजमिन अधिनियम १९४८ अन्वये दावा क. ३२ ग ३१/२०२४ दिनांक ०२/०७/२०२४ रोजी दाखल केलेला आहे. सदरची जमिन श्री . गणपत लडका उर्फ लडकया नडगे व इतर यांचे कब्जेवहीवाटीत आहे. जमिनीचे मालक श्री. नारायण उर्फ संजय चिंतामण बर्वे रा. पापडी गाव वसई बाम्हण आळी ता. वसई जि. पालघर हे गैरहजर असल्याने त्यांना नोटीसा बजावता आले नाही. सदर नोटीसी बाबत कोणाची हरकत असल्यास त्यांनी दिनांक २२/०४/२०२५ रोजी सुनावणीच्या अंतीम तारखेस हजर राहुन लेखी हरकत नोंदवावी त्यांनंतर आलेल्या हरकतीचा विचार केला जाणार नाही यांची नोंद घ्यावी . **सही XXX**
तहसिलदार व शेतजमिन न्यायधिकरण, वसई

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION PVT. LTD.
ओमकारा ॲसेटस रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

सीआयएन: यु६७१००टीझेड२०१४पीटीसी०२०३६३
कॉर्पोरेट कार्यालय: कोहिनूर स्क्वेअर, ४७वा मजला, एन.सी.केळकर मार्ग, आर.जी.गडकरी चौक, दादर (प.), मुंबई–४०००२८. फोन: ०२२–६९२३१११११/८८७९०९३७९०

(जोडपत्र–IV–ए) (नियम ८(६) सहवाचता ९(१) साठी परंतुके पहा)
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी ई–लिलावाकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता नियम ९(१) साठी परंतुके सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: **मे. आसया बिल्डर्स अँण्ड डेव्हलपर्स एलएलपी (कर्जदार), अश्विन प्रभुदास व्होरा (वैयक्तीक हमीदार), ललित प्रभुदास व्होरा (वैयक्तीक हमीदार), राजेश एन. व्होरा (वैयक्तीक हमीदार), प्रिती निमिश व्होरा (वैयक्तीक हमीदार), अमित कुमार कुंडलिया (वैयक्तीक हमीदार), अनूप चांद कुंडलिया (वैयक्तीक हमीदार), मयुर अनिल रायगंगर (वैयक्तीक हमीदार), मिताली लव व्होरा (वैयक्तीक हमीदार) आणि निवस्ती इम्पेरियम प्रा. लि. (सहकर्जदार/गहाणवटदार)** यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत पिरामल कॅपिटल अँण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी डीएचएफएल अशी ज्ञात) गहाण/भारग्रस्त आहे, जिचा सांकेतिक कब्जा हा तारण धनको म्हणुन पिरामल कॅपिटल अँण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी डीएचएफएल अशी ज्ञात) (आता ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. कडे अभिहस्तांकित) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्यानंतर ओमकारा पीएस १०/२०२२–२३ ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत कार्यरत ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.(ओएआरपीएल) ने पिरामल कॅपिटल अँण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी डीएचएफएल अशी ज्ञात) कडुन दि. १०.०१.२१०२३ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे त्यातील तारणांसह संपूर्ण थकीत कर्ज संपादित केले आहे. सदर अभिहस्तांकन कराराला अनुसरुन ओएआरपीएल अभिहस्तांकर्त्यांच्या जागी आली आहे आणि थकबाकीची वसुली आणि तारणांची सक्तवसुली करण्यासाठी हक्कदार आहे. त्यानुसार खालील वर्णिलेली तारण मिळकत वरील नमुद कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांचेकडुन ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. ला थकीत ०८.०३.२०२२ पासून व्याज आणि खर्च अधिक **०७.०२.२०२२ रोजीस एकूण थकबाकी रु. ५१,००,८७,४२०/– (रुपये एकावण्ण कोटी सत्त्याऐंशी हजार चारशे वीस मात्र) (रु. ३३,५०,६९,८४८/– अधिक रु. १७,५०,१७,५७२/–)** च्या वसुलीसाठी नवी मुंबई येथे सांकेतिक कब्जा तत्त्वावर **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' व ''कोणत्याही मदतीशिवाय''** तत्वाने विकण्यात येणार आहे. मिळकती सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदींच्या अंतर्गत हक्क आणि अधिकाराचा वापर करुन विकण्यात येणार आहे.
मिळकतीची राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम अनुक्रमे रकान्यात खाली नमुद केलेली आहे.

अ. क्र.	स्थावरचे वर्णन	राखीव किंमत (रु.त)	ईएमडी (रु.त)	बोली वाढीची रक्कम (रु.त)
१	''निवस्ती इम्पेरियम'', प्लॉट क्र. १, सेक्टर १९, सानपाडा, नवी मुंबई, जिल्हा ठाणे येथे स्थित दुकान क्र. १०१ पहिला मजला, मोजमापित १५८६ चौ.फू.	१,४६,४३,०००	१४,६४,३००	१,२५,०००
२	निवस्ती इम्पेरियम, प्लॉट क्र. १, सेक्टर १९, सानपाडा, नवी मुंबई, जिल्हा ठाणे येथे स्थित दुकान क्र. ११६, पहिला मजला, मोजमापित ५०८ चौ.फू.	४७,२५,०००	४,७२,५००	५०,०००
३	निवस्ती इम्पेरियम, प्लॉट क्र. १, सेक्टर १९, सानपाडा, नवी मुंबई, जिल्हा ठाणे येथे स्थित दुकान क्र. २०२, दुसरा मजला, मोजमापित २३८ चौ.फू.	२०,८८,०००	२,०८,८००	२५,०००
४	निवस्ती इम्पेरियम, प्लॉट क्र. १, सेक्टर १९, सानपाडा, नवी मुंबई, जिल्हा ठाणे येथे स्थित दुकान क्र. २०१, दुसरा मजला, मोजमापित १५८० चौ.फू.	१,३८,६०,०००	१३,८६,०००	१,२५,०००
५	निवस्ती इम्पेरियम, प्लॉट क्र. १, सेक्टर १९, सानपाडा, नवी मुंबई, जिल्हा ठाणे येथे स्थित दुकान क्र. २०७, दुसरा मजला, मोजमापित २४३१ चौ.फू.	२,१३,३०,०००	२१,३३,०००	१,५०,०००
६	निवस्ती इम्पेरियम, प्लॉट क्र. १, सेक्टर १९, सानपाडा, नवी मुंबई, जिल्हा ठाणे येथे स्थित दुकान क्र. ३०१, तिसरा मजला, मोजमापित २३० चौ.फू.	१९,११,६००	१,९१,१६०	२५,०००
७	निवस्ती इम्पेरियम, प्लॉट क्र. १, सेक्टर १९, सानपाडा, नवी मुंबई, जिल्हा ठाणे येथे स्थित दुकान क्र. ३३४, तिसरा मजला, मोजमापित १७६ चौ.फू.	१४,६२,५००	१,४६,२५०	२५,०००
८	निवस्ती इम्पेरियम, प्लॉट क्र. १, सेक्टर १९,