એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

SRG HOUSING FINANCE LIMITED

(CIN : L65922RJ1999PLC015440)
૩૨૧, એસ એમ લોઢા કોમ્પલેક્ષ, શાસ્ત્રી સર્કલ પાસે, ઉદેપુર – ૩૧૩૦૦૧ (રાજસ્થાન),
ફોન ૦૨૮૪–૨૪૧૨૬૦૯, ઇમેઇલ : info@srghousing.com વેબસાઇટ : www.srghousing.com

સાંકેતિક કબજા નોટીસ નિયમ ૮(૧) (સ્થાવર મિલકત માટે)

જત જણાવાનું કે એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ૩૨૧, એસએમ લોઢા કોમ્પલેક્ષ, શાસ્ત્રી સર્કલ પાસે, ઉદેપુર–૩૧૩૦૦૧ (રાજસ્થાન) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ 3 સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ ગીરવેદારો/જામીનદારોને એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસો જારી કરી દરેક એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસોની બજવણીની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારો અને જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતોનો **સાંકેતિક કબજો** દરેક એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારો/ જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકતો સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકતો સાથેનો કોઇપણ સોદો એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ૩૨૧, એસએમ લોઢા કોમ્પલેક્ષ, શાસ્ત્રી સર્કલ પાસે, ઉદેપુર, ૩૧૩૦૦૧ (રાજસ્થાન) ની નીચે જણાવેલ રકમો વત્તા ચડત વ્યાજ અને છુટકારા સુધી તેના પરના કોસ્ટ / ચાર્જને આધિન રહેશે.
સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સબંધમાં, એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારો/ જામીનદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર (લોન)/ દેવાદાર/ સહ–દેવાદાર/ જામીનદાર	૧) માંગણા નોટીસની તારીખ ૨) સાંકેતિક કબજાની તારીખ ૩) માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ	સ્થાવર મિલકતની વિગત (તેના પર બંધાયેલ અથવા બાંધવામાં આવનાર બિલ્ડીંગો અને સ્ટ્રક્ચર્સ તેમજ જમીન સાથે કાયમી રીતે જોડાયેલ ફીક્ચર્સ અને ફીટીંગ્સ)
૧	HLR00000000016786 શ્રી રસિકભાઈ જિવરાજભાઈ કિકાણી જે શ્રી જિવરાજભાઈ કિકાણીના પુત્ર (દેવાદાર) શ્રીમતી ચંપાબેન જિવરાજભાઈ કિકાણી જે શ્રી જિવરાજભાઈ કિકાણીના પત્ની (સહ–દેવાદાર) શ્રી ભુવનભાઈ લખમણભાઈ કાચિરીયા જે શ્રી લખમણભાઈના પુત્ર (જામીદાર)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૨૦–૦૧–૨૦૨૫ ૨. સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૧૯–૦૪–૨૦૨૫ ૩. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૬,૦૧,૫૩૦/– (રૂપિયા છ લાખ એક હજાર પાંચસો ત્રીસ પુરા) ૧૪–૦૧–૨૦૨૫ મુજબ વત્તા ૧૫–૦૧–૨૦૨૫ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રીમતી કિકાણી જિવરાજભાઈ જે શ્રી જિવરાજભાઈના પત્નીના નામે રહેલ મિલકત નં. ૫, ગામ રાજપરા, તાલુકો વિસાવદર, જિલ્લો જુનાગઢ (ગુજરાત) ખાતેની જમીન એરિયા ૫૯૯૯.૯૫ ચો. ફુટ ધરાવતી જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: શંભુભાઈનું ઘર, પશ્ચિમ: બચુભાઈનું ઘર, ઉત્તર: રોડ, દક્ષિણ: વિહુલભાઈ મેટલિયાનું ઘર
૨	HLR00000000014326 શ્રી સંજય ચૌહાણ જે જ્યંતિભાઇના પુત્ર (દેવાદાર) શ્રીમતી રેખાબેન ચૌહાણ જે સંજયભાઇના પત્ની (સહ–દેવાદાર–૧), શ્રી જ્યંતિભાઇ ચૌહાણ જે ચતુરભાઇના પુત્ર (સહ–દેવાદાર–૨), શ્રી પરવતસિંહ ચૌહાણ જે નાનાભાઇના પુત્ર (જામીનદાર)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૦૯–૦૫–૨૦૨૪ ૨. સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૧૯–૦૪–૨૦૨૫ ૩. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૩,૦૭,૫૭૦/– (રૂપિયા ત્રણ લાખ સાત હજાર પાંચસો સીતેર પુરા) ૨૫–૦૪–૨૦૨૪ મુજબ વત્તા ૨૬–૦૪–૨૦૨૪ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રી જ્યંતિભાઇ ચૌહાણ જે ચતુરભાઇના પુત્રના નામે રહેલ ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૯૩૨, ગામ–વદ્યાસ, તાલુકો–વિરપુર, જિલ્લો–ખેડા, (ગુજરાત) ખાતેની જમીનની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. જમીન એરિયા ૧૪૦૦ ચો. ફુટ, ચતુ:સીમા : પુર્વ : ખુલી જમીન, પશ્ચિમ : દુધ મંડળી, ઉત્તર : ખેતીલાયક જમીન, દક્ષિણ : રોડ
૩	HLR00000000016053 શ્રી વાળા યુવરાજભાઇ જગુભાઇ વાળા જે શ્રી જગુભાઇના પુત્ર (દેવાદાર), શ્રીમતી વાળા લીલાબેન જે શ્રી યુવરાજભાઇના પત્ની (સહ–દેવાદાર), શ્રી રસિક રવજીભાઇ સંગાણી જે શ્રી રવજીભાઇના પુત્ર (જામીનદાર)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૧–૦૧–૨૦૨૫ ૨. સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૧૯–૦૪–૨૦૨૫ ૩. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૭,૨૯,૦૩૦/– (રૂપિયા સાત લાખ ઓગણત્રીસ હજાર ત્રીસ પુરા) ૦૭–૦૧–૨૦૨૫ મુજબ વત્તા ૦૮–૦૧–૨૦૨૫ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રી યુવરાજભાઇ જે શ્રી જગુભાઇ વાળાના પુત્રના નામે રહેલ મિલકત નં. ૧૪૩, ગામ–ભુતડી, તાલુકો–વિસાવદર, જિલ્લો–જુનાગઢ, તાલુકો–રાજકોટ, જિલ્લો–રાજકોટ, (ગુજરાત) ખાતેની જમીનની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. જમીન એરિયા ૨૦,૦૦૦ ચો. ફુટ, (૧૮૫૬.૦૬ ચો.મી.), ચતુ:સીમા : પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : ભાયાભાઇ ભરવાડનું ઘર, ઉત્તર : કિશોરભાઇ વાળાનું ઘર, દક્ષિણ : નારણભાઇ કાવાનું ઘર
૪	HLR00000000014685 શ્રી ગૌતમ ધિરજલાલ ચૌહાણ જે શ્રી ધિરજલાલ ચૌહાણના પુત્ર (દેવાદાર), શ્રીમતી વનિતાબેન ધિરજલાલ ચૌહાણ જે ધિરજલાલ ચૌહાણના પત્ની (સહ–દેવાદાર), શ્રી આશિષ મનસુખભાઇ મકવાણા જે શ્રી મનસુખભાઇ મકવાણાના પુત્ર (જામીનદાર)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૨૯–૦૪–૨૦૨૪ ૨. સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૧૯–૦૪–૨૦૨૫ ૩. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૫,૯૨,૭૪૦/– (રૂપિયા પાંચ લાખ બાણું હજાર સાતસો ચાલીસ પુરા) ૨૪–૦૪–૨૦૨૪ મુજબ વત્તા ૨૫–૦૪–૨૦૨૪ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રીમતી વનિતાબેન ધિરજલાલ ચૌહાણ જે ધિરજલાલ ચૌહાણના પત્નીના નામે રહેલ ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૯૩૪, ગામ–ભીખા, તાલુકો–જુનાગઢ, જિલ્લો–જુનાગઢ, (ગુજરાત) ખાતેની જમીનની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. જમીન એરિયા ૬૦૦ ચો. ફુટ, ચતુ:સીમા : પુર્વ : ખુલી જમીન, પશ્ચિમ : નવેરું, ઉત્તર : નવેરું, દક્ષિણ : ચકુભાઇ દેસાભાઇ
૫	HLR00000000005099 શ્રી ધર્મેન્દ્ર સોલંકી જે શ્રી દશરથસિંહ સોલંકી પુત્ર (દેવાદાર), શ્રીમતી ગીતાબેન સોલંકી જે શ્રી ધર્મેન્દ્રસિંહ સોલંકી ના પત્ની (સહ–દેવાદાર), શ્રી લોકેન્દ્રસિંહ સોલંકી જે શ્રી નટવરસિંહ સોલંકીના પુત્ર (જામીનદાર)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૨૯–૦૯–૨૦૨૩ ૨. સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૧૯–૦૪–૨૦૨૫ ૩. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૪,૫૨,૦૭૦/– (રૂપિયા ચાર લાખ બાવન હજાર સીતેર પુરા) ૧૧–૦૯–૨૦૨૩ મુજબ વત્તા ૧૨–૦૯–૨૦૨૩ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રી ધર્મેન્દ્ર સોલંકી જે શ્રી દશરથસિંહ સોલંકી પુત્રના નામે રહેલ ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૮૯૫, મિલકત નં. ૮૯૫, ગામ–ભાદ, તાલુકો–શહેરા, જિલ્લો–પંચમહાલ, (ગુજરાત) ખાતેની જમીનની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. જમીન એરિયા ૬૭૫.૦૦ ચો. ફુટ, ચતુ:સીમા : પુર્વ : તેજુબેન જે કુંદનસિંહના વિધવા, પશ્ચિમ : જાહેર રોડ, ઉત્તર : ખુલી જમીન, દક્ષિણ : ખુલી જમીન
૬	HLR00000000015286 શ્રી અશ્વિન નાનુભાઇ જાની જે શ્રી નાનુભાઇના પુત્ર (દેવાદાર), શ્રી નાનજીભાઇ લાલુભાઇ જાની જે શ્રી લાલુભાઇના પુત્ર (સહ–દેવાદાર–૧), શ્રીમતી નંદકુંવરબેન નાનજીભાઇ જાની જે શ્રી નાનજીભાઇ પત્ની (સહ–દેવાદાર–૨), શ્રી અજય નાનજીભાઇ જાની જે શ્રી નાનજીભાઇના પુત્ર (સહ–દેવાદાર–૩), શ્રી રાકેશભાઇ રણછોડભાઇ પાનોટ જે શ્રી રણછોડભાઇના પુત્ર (જામીનદાર–૧), શ્રી કમલેશ મનસુખલાલ સરવૈયા જે શ્રી મનસુખલાલના પુત્ર (જામીનદાર–૨)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૨૦–૦૫–૨૦૨૪ ૨. સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૧૯–૦૪–૨૦૨૫ ૩. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૮,૦૩,૦૭૦/– (રૂપિયા આઠ લાખ ત્રણ હજાર સીતેર પુરા) ૧૩–૦૫–૨૦૨૪ મુજબ વત્તા ૧૪–૦૫–૨૦૨૪ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રી નાનજીભાઇ લાલુભાઇ જાની જે શ્રી લાલુભાઇ જાનીના પુત્રના નામે રહેલ મિલકત નં. ૧૪૬, બ્રાહ્મણ શેરી, પ્લોટ વિસ્તાર, પ્રાઇમરી સ્કુલ પાસે, ગામ–ચુડી, તાલુકો–તળાજા, જિલ્લો–ભાવનગર, (ગુજરાત) ખાતેની જમીનની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. જમીન એરિયા ૫૪૮.૪૩ ચો.મી., ચતુ:સીમા : પુર્વ : પહોળો રોડ, પશ્ચિમ : પ્રાઇમરી સ્કુલ, ઉત્તર : પહોળો રોડ, દક્ષિણ : મનસુખભાઇની મિલકત
૭	HLR00000000015799 શ્રી આશિષ કામરાજભાઇ ચૌધરી જે શ્રી કામરાજભાઇના પુત્ર (દેવાદાર), શ્રીમતી જયાબેન માનસંગભાઇ જે શ્રી માનસંગભાઇના પત્ની (સહ–દેવાદાર–૧), શ્રીમતી રમિલાબેન કામરાજભાઇ પટેલ જે શ્રી કામરાજભાઇના પત્ની (સહ–દેવાદાર–૨), શ્રી પ્રવિણકુમાર જેયાભાઇ ચૌધરી જે શ્રી સરદારજીના પુત્ર (જામીનદાર–૧), શ્રી મહેશજી સરદારજી મકવાણા જે શ્રી સરદારજીના પુત્ર (જામીનદાર–૨)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૯–૧૨–૨૦૨૪ ૨. સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૧૯–૦૪–૨૦૨૫ ૩. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૨૦,૦૦,૨૯૦/– (રૂપિયા વીસ લાખ બસ્સો નેવું પુરા) ૦૭–૧૨–૨૦૨૪ મુજબ વત્તા ૦૮–૧૨–૨૦૨૪ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રી આશિષ કામરાજભાઇ ચૌધરી જે શ્રી કામરાજભાઇના પુત્રના નામે રહેલ પ્લોટ નં. ૭૧ અને પ્લોટ નં. ૭૨, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨/૨, ૨/૬, ૨/૮ પૈકી, ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૩/૮૬, મોતી ગીડાસણ, તાલુકો–વડગામ, જિલ્લો–બનાસકાંઠા, (ગુજરાત) ખાતેની જમીનની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. જમીન એરિયા ૨૪૬૦.૫૦ ચો. ફુટ (૧૦૬૪.૦૦ ચો. ફુટ અને ૧૩૦૬.૫૦ ચો. ફુટ), ચતુ:સીમા : પુર્વ : ૨૦.૦૦ ફુટનો રોડ, પશ્ચિમ : ખેતીલાયક જમીન, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૭૩, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૭૦
૮	HLR00000000018466 શ્રી ભરતભાઇ નેનાભાઇ કાનકોડિયા જે શ્રી નેનાભાઇના પુત્ર (દેવાદાર), શ્રીમતી ગૌરીબેન ભરતભાઇ કાનકોડિયા જે શ્રી ભરતભાઇના પત્ની (સહ–દેવાદાર–૧), શ્રીમતી લક્ષ્મીબેન નેનાભાઇ કનકોડિયા જે શ્રી નેનાભાઇ પત્ની (સહ–દેવાદાર–૨), શ્રી હામિરભાઇ મફાભાઇ કાનકોડિયા જે મફાભાઇના પુત્ર (જામીનદાર)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૯–૧૦–૨૦૨૪ ૨. સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૧૯–૦૪–૨૦૨૫ ૩. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૧,૬૩,૮૦૦/– (રૂપિયા એક લાખ ત્રેસઠ હજાર આઠસો પુરા) ૧૨–૧૦–૨૦૨૪ મુજબ વત્તા ૧૩–૧૦–૨૦૨૪ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રીમતી વાદારી લક્ષ્મીબેન નેનાભાઇ જે શ્રી નેનાભાઇના પત્નીના નામે રહેલ મિલકત નં. ૪૧૧, વાદારી વાસ, ગામ–ગીડાસણ નાની, તાલુકો–વડગામ, જિલ્લો–બનાસકાંઠા, (ગુજરાત) ખાતેની જમીનની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. જમીન એરિયા ૫૨૦.૦૦ ચો. ફુટ, ચતુ:સીમા : પુર્વ : અશોકભાઇ નેનાભાઇની મિલકત, પશ્ચિમ : પેથાભાઇ નેનાભાઇની મિલકત, ઉત્તર : ખુલી જગ્યા પછીનો રોડ, દક્ષિણ : ખુલી જગ્યા
૯	HLR00000000014909 શ્રી મોહનભાઇ વિરાભાઇ સોલંકી જે શ્રી વિરાભાઇના પુત્ર (દેવાદાર), શ્રીમતી કુસુમબેન સોલંકી જે શ્રી મોહનભાઇના પત્ની (સહ–દેવાદાર–૧), શ્રી જેકસાનકુમાર સોલંકી જે શ્રી મોહિની ચંદ્રાના પુત્ર (સહ–દેવાદાર–૨), શ્રી લક્ષ્મણજી સોલંકી શ્રી રામજીભાઇના પુત્ર (જામીનદાર)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૨૧–૧૦–૨૦૨૪ ૨. સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૧૯–૦૪–૨૦૨૫ ૩. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૨,૯૦,૬૨૦/– (રૂપિયા બે લાખ નેવું હજાર છસ્સો વીસ પુરા) ૧૦–૧૦–૨૦૨૪ મુજબ વત્તા ૧૧–૧૦–૨૦૨૪ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રી મોહનભાઇ વિરાભાઇ સોલંકી જે શ્રી વિરાભાઇના પુત્રના નામે રહેલ પટ્ટા નં. ૩૭૬, ગામ–મોલાસણા, ગ્રામ પંચાયત – મોલાસણા, પીએસ–વડગામ, તાલુકો–વડગામ, જિલ્લો–બનાસકાંઠા (ગુજરાત) ખાતેની જમીનની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. જમીન એરિયા ૪૮૩.૦૦ ચો. ફુટ, ચતુ:સીમા : પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : ખુલો પ્લોટ, દક્ષિણ : રમનભાઇ કરસનભાઇનું ઘર

સ્થળ : ગુજરાત
તારીખ : ૨૪–૦૪–૨૦૨૫

સહી/– અધિકૃત અધિકારી
એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

માંગણા નોટીસ

આથી એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ (નીચે જણાવેલ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત) (અહીં પછી આર્સિલ તરીકે દર્શાવેલ છે), કંપની કાયદા, ૧૯૫૬ હેઠળ સંસ્થાપિત અને ભારતીય રીઝર્વ બેંકમાં એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની તરીકે રજીસ્ટર્ડના અધિકૃત અધિકારીએ અને સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨(અહીં પછી સરફૈસી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) હેઠળ અને નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ કોલમ નં. રમાં જણાવેલ દેવાદારો/સહ–દેવાદારોએ મુચ્યૂટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ, અસલ ધિરાણકર્તાઓ પાસેથી લોન લીધી હતી અને આથી આર્સિલે અહીં નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટોના સંબંધમાં નાણાંકિય મિલકતો પ્રાપ્ત કરી હતી અને આથી આર્સિલે સિક્યોર્ડ લેણદારની રૂએ સરફૈસી એક્ટ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૨ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદારો/સહ–દેવાદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરીને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ તેના પરનું વ્યાજ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું, પરંતુ નોટીસોની વિવિધ કારણોસર તેમનામાંથી કેટલાકની બજવણી થઇ શકી ન હતી.

લોન એકાઉન્ટનું નંબર / અસલ ધિરાણકર્તાનું નામ / માંગણા નોટીસની તારીખ / ટ્રસ્ટનું નામ	દેવાદારો/ગીરવેદારો/ જામીનદારોનું નામ	કુલ બાકી રૂપિયા માંગણાં નોટીસ મુજબ
લોન : ૧૧૧૬૫૦૮૧૫૭૯ **અસલ ધિરાણકર્તા : મૂથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લિમિટેડ** **માંગણા નોટીસની તારીખ : ૨૭.૦૨.૨૦૨૫** **ટ્રસ્ટનું નામ :** આર્સિલ–રીટેલ લોન પોર્ટફોલિયો–૦૮૬–એ–ટ્રસ્ટ (આર્સિલ)	પ્રમોદભાઈ મંગુભાઈ પટેલ, પ્રદિપકુમાર મંગુભાઈ પટેલ, મંગુભાઈ ધિરૂભાઈ પટેલ	રૂા. ૭,૪૫,૬૮૮.૭૫/– (રૂપિયા સાત લાખ પીસ્તાલીસ હજાર છસ્સો ઇઠ્યાસી અને પંચોતેર પૈસા પુરા) ૦૪–૦૧–૨૦૨૫ મુજબ
મિલકતની વિગત: ગ્રામ પંચાયત હાઉસ નં. ૨૪૭, બ્લોકનં. ૩પની જમીન પર બંધાયેલ, ગોર ફળિયા, ગામ બરતાડ, તાલુકો મહુવા, જિલ્લો સુરત ખાતેની જમીન ક્ષેત્રફળ ૯૨.૯ ચયો.મી. અને બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૧૬૭.૨૫ ચો.મી. તેમજ અસલ જમીન પરના આસપાસના હકો ધરાવતી સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: મનુભાઈની મિલકત, પશ્ચિમ: છીબીબેન કાંતુભાઈની મિલકત, ઉત્તર: એન્ટ્રી અને રોડ, સુરેશભાઈ બાબુભાઈનું ઘર, દક્ષિણ: કનુભાઈ સોમાભાઈની મિલકત		
લોન : ૧૧૧૬૫૦૭૫૬૨૯ **અસલ ધિરાણકર્તા : મૂથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લિમિટેડ** **માંગણા નોટીસની તારીખ : ૨૭.૦૨.૨૦૨૫** **ટ્રસ્ટનું નામ :** આર્સિલ–રીટેલ લોન પોર્ટફોલિયો–૦૮૬–એ–ટ્રસ્ટ (આર્સિલ)	હસમુખભાઈ હિરાભાઈ માહ્યાવંશી, હિમાંશુ હસમુખભાઈ પટેલ	રૂા. ૬,૫૫,૧૫૩.૫૪/– (રૂપિયા છ લાખ પંચાવન હજાર એકસો ત્રેપન અને ચોપ્પન પૈસા પુરા) ૦૪–૦૧–૨૦૨૫ મુજબ
મિલકતની વિગત: ગ્રામ પંચાયત હાઉસ નં. ૩૬૮, મોજે માહ્યાવંશી ફળિયા, ગામ વડા (અદાડા), તાલુકો અને જિલ્લો નવસારી, ગામતલ જમીન પર બંધાયેલ જમીન ક્ષેત્રફળ ૮૦૪.૭૫ ચો.ફુટ, તેમજ જણાવેલ બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૧૬૨૮ ચો.ફુટ, (ગ્રાઉન્ડ+પહેલો માળ). ચતુ:સીમા: પુર્વ: પાસેનો પ્લોટ, પશ્ચિમ: રોડ, ઉત્તર: પાસેની જમીન, દક્ષિણ: એન્ટ્રી અને રોડ		
લોન : ૧૧૧૩૭૦૭૬૫૪૬ **અસલ ધિરાણકર્તા : મૂથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લિમિટેડ** **માંગણા નોટીસની તારીખ : ૨૭.૦૨.૨૦૨૫** **ટ્રસ્ટનું નામ :** આર્સિલ–રીટેલ લોન પોર્ટફોલિયો–૦૮૬–એ–ટ્રસ્ટ (આર્સિલ)	ગાભાભાઈ ખેંગારભાઈ ભરવાડ, ભુરીબેન ગાંભાભાઈ ભરવાડ	રૂા. ૧૬,૨૦,૨૦૮.૨૯/– (રૂપિયા સોળ લાખ વીસ હજાર બસ્સો આઠ અને ઓગણત્રીસ પૈસા પુરા) ૦૪–૦૧–૨૦૨૫ મુજબ
મિલકતની વિગત: પ્લોટ નં. એ–૨૯, કૃષ્ણનગર, ક્ષેત્રફળ એરિયા ૧૩૯.૨૯, બ્લોક નં. ૧૩૯, મોજે વાલિયા, તાલુકો વાલિયા, જિલ્લો ભરૂચ, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. પુર્વ: પ્લોટ નં. એ/૩૦, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. એ/૨૮, ઉત્તર: રોડ, દક્ષિણ: પ્લોટ નં.		
લોન : ૧૧૧૬૫૦૭૯૭૩૨ **અસલ ધિરાણકર્તા : મૂથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લિમિટેડ** **માંગણા નોટીસની તારીખ : ૨૭.૦૨.૨૦૨૫** **ટ્રસ્ટનું નામ :** આર્સિલ–રીટેલ લોન પોર્ટફોલિયો–૦૮૬–એ–ટ્રસ્ટ (આર્સિલ)	જૈમિલકુમાર ઉદયભાઈ પટેલ, ઉદયકુમાર ભાણાભાઈ પટેલ	રૂા. ૯,૮૮,૦૨૬.૮૭/– (રૂપિયા નવ લાખ ઇઠ્યાસી હજાર છવ્વીસ અને સીત્યાસી પૈસા પુરા) ૦૪–૦૧–૨૦૨૫ મુજબ
મિલકતની વિગત: ગ્રામ પંચાયત હાઉસ નં. ૧/૮૫, ગામતલ જમીન પર બંધાયેલ ઉગમણા ફળિયા, ગામ વાવ, તાલુકો ખેરગામ, જિલ્લો નવસારી ખાતેની જમીન ક્ષેત્રફળ ૯૨.૯ ચો.મી. અને બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૮૩.૯૮ ચો.મી. અને અસલ જમીન પરના આસપાસના હકો ધરાવતી સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ફકીર કાસમનું ખેતર, પશ્ચિમ– પ્રકાશ ધેડાનું ઘર, ઉત્તર: ખેતર, દક્ષિણ: રોડ		
લોન : ૧૧૧૩૭૦૭૧૭૮૫ **અસલ ધિરાણકર્તા : મૂથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લિમિટેડ** **માંગણા નોટીસની તારીખ : ૨૭.૦૨.૨૦૨૫** **ટ્રસ્ટનું નામ :** આર્સિલ–રીટેલ લોન પોર્ટફોલિયો–૦૮૬–એ–ટ્રસ્ટ (આર્સિલ)	સાદિક મકબુલ શેખ, મકબુલ હુસેન શેખ	રૂા. ૪,૦૭,૪૯૩.૨૪/– (રૂપિયા ચાર લાખ સાત હજાર ચારસો ત્રાણું અને ચોવીસ પૈસા પુરા) ૦૪–૦૧–૨૦૨૫ મુજબ
મિલકતની વિગત: ગામ મિલકત નં. ૩૮, લાગિયુ શેરી, ક્ષેત્રફળ એરિયા ૭૩૫૦ ચો.ફુટ, બાંધકામ ૨૩૧૦ ચો.ફુટ, મોજે સરથાન, તાલુકો અંકલેશ્વર, જિલ્લો ભરૂચ, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. પુર્વ: જમીન, પશ્ચિમ: રોડ, ઉત્તર: મિલકત નં. ૩૭, દક્ષિણ: મિલકત નં. ૩૯.		

આથી અહીં ઉપર જણાવેલ દેવાદારો/સહ–દેવાદારોને આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર સંબંધિત દેવાદાર/સહ–દેવાદાર સામે અહીં ઉપર દર્શાવ્યા મુજબની કુલ બાકી રકમની ચુકવણી કરવા જણાવામાં આવે છે, સંબંધિત દેવાદાર/સહ– દેવાદાર દ્વારા કુલ બાકી રકમ તેમજ ચડત વ્યાજની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જતાં, આર્સિલને અહીં દર્શાવેલ મિલકતો પર સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટના એન્ફોર્સમેન્ટ માટે કલમ ૧૩(૪) હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની ફરજ પડશે, એક્ટ અને તે હેઠળ બનેલ નિયમો હેઠળ નિયત અન્ય રીતે નોટીસની બજવણઁ માટે પણ પગલા લેવાઈ રહ્યાં છે. તમારૂ ધ્યાન દોરવામાં આવે છે કે આ ગીરો સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૮) માં દર્શાવ્યા મુજબ જાહેર હરાજીની નોટીસ અથવા વેચાણના માર્ગે ટ્રાન્સફર માટે ખાનગી સંદિધ માટેની નોટીસના પ્રકાશનની તારીખ પહેલા કોઇપણ સમયે પુરેપુરી બાકી રકમ તેમજ આર્સિલ દ્વારા કરાયેલ કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને ખર્ચની ચુકવણી કરીને છોડવી શકાશે.
નોંધ લેવી કે સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૧૩) અંતર્ગત, તમને વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય કોઈપણ રીતે સિક્યોર્ડ મિલકતો સાથે ટ્રાન્સફર અને અથવા સોદો કરવાની મનાઈ ફરમાવામાં આવે છે.

સ્થળ: ગુજરાત તારીખ: ૨૪.૦૪.૨૦૨૫

સહી/– અધિકૃત અધિકારી, એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ

Arcil Premier ARC

એસેટ રિકન્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ.

વિવિધ આર્સિલ ટ્રસ્ટોના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામા કાર્યરત
**રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ધ રૂબી, ૧૦મો માળ, ૨૯ સેનાપતી બાપટ મા