

**असेट रिकव्हरी मनेजमेंट प्रांच**  
५२४, ८वा मजला, कॅनरा बँक सर्कल ऑफिस बिल्डिंग अण्णा सलाई, तेरानमपेट, चेन्नई-६००१८८. फोन क्र. २८४१ ६३३१ / २८४१ ६९०००  
ईमेल: cb2361@canarabank.com, वेबसाईट: www.canarabank.com

**सिक्विरिटायझेशन अॅण्ड रिस्कन्ट्रकशन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अॅण्ड एफ्फोर्समेंट ऑफ सिक्विरिटी इंटरस्ट अॅक्ट २००२ (यानंतर "अॅक्ट") असा उद्देश्य** च्या कलम २३(८) अन्वये विमोचनाचा अधिकार वापरण्यासाठी सूचना.

**कर्जदार/हमीदार/गहाणदाराचे नाव आणि पत्ता : मे. उपदेव विंडप्राक प्रा. लि. (कर्जदार),** दुकान क्र. १९, १ ला मजला, जुना क्र. १८, पीएआरएसएन कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, क्र. ६००, माऊंट रोड, चेन्नई-६०० ००६. **प्रतिक गुप्ता (वैयक्तिक हमीदार),** न्यू हारिलीसा हाऊस, ६वा मजला, मिंट रोड, मुंबई-४००००९, श्रीम. सीता शाह, १ला मजला, जेएसएस रोड, ठाकूरदाई पोस्ट ऑफिस समोर, निराबाजार, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई-४००००२. श्री. जितेंद्र नथुराम बिजुतकर, बी ७०३, प्लॉट क्र. २१, साई कृपा बिल्डिंग, चारकोण श्री गुणमोहर्ष सीएएसएएल, सेक्टर ९, चारकोण, कादवली परिषद, मुंबई-४०००३७. **उपदेव अन्टरव्होल्ट पावर प्रायव्हेट लिमिटेड (काॅर्पोरेट हमीदार),** दुकान क्र. १९, १ ला मजला, जुना क्र. १८, पीएआरएसएन कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, क्र. ६००, माऊंट रोड, चेन्नई-६०० ००६.

निम्नव्याखरीकारांनी हे अॅक्ट अंतर्गत नियुक्त कॅनरा बँक, एआरएम शाखा, चेन्नई (यानंतर "तारण धनको") असा उद्देश्य हे प्राधिकृत अधिकारी असल्याने, याद्वारे तुम्हाला समाख्यांना खालीलप्रमाणे सूचना जारी करत आहेत.

तुम्हा सर्वाना माहित आहे की, तारण धनकोंनी कर्जदार मे. उपदेव विंडप्राक प्रा. लि. (कर्जदार), तिच्या संचालिका द्वारे प्रतिनिधित्व करून सीता शाह, श्री. जितेंद्र नथुराम बिजुतकर, हमीदार प्रतिक गुप्ता आणि काॅर्पोरेट हमीदार उपदेव अन्टरव्होल्ट पावर प्रायव्हेट लिमिटेड (काॅर्पोरेट हमीदार) यांना ०२.०६.२००८ रोजीस अॅक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना जारी करून क्र. ३८, १६,०९,११६.६२ (रूपये अडतीस कोटी सोळा लाख नऊ हजार नऊशे सतरा आणि पैसे बासष्ट मास) आणि त्यावरील नमूद व्याज ही रकम अदा करण्यासाठी सदर सूचनेच्या प्राचीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

कर्जदार/संस्था, गहाणदार आणि हमीदार (वरील नमूद नावे) वरील सदर मागणी सूचनेत नमूद केलेली रक्कम परतफेड करण्यास कसूर केल्याने प्राधिकृत अधिकार्यांनी अॅक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत दिनांक ११.०९.२०२४ रोजी कड्या सूचनेमध्ये वगळिलेल्या तारण धनको या संकेतिक/प्रत्यक्ष कड्या घेतला. पुढे, सदर संकेतिक/प्रत्यक्ष कड्या सूचना १५.०९.२०२४ (प्रकाशनाची तारीख) रोजी दीनमती, चेन्नई सावेनी, नवशक्ती, नंदुवार आवृत्ती, जोधपूर आवृत्ती (जैसलमर सह), हुबळी आवृत्ती, देशदूत, प्रातःकाळ (स्थानिक भाषेतिल वृत्तपत्रांची नावे) आणि न्यू इंडियन एक्स्प्रेस, फ्री प्रेस जर्नल, देशदूत टाईम्स (इंग्रजी भाषेतिल वृत्तपत्रांची नावे) मध्ये रिक्ततर प्रकाशित केले होते.

सर्फेसी अॅक्ट, २००२ सहावचना सर्फेसी रूल्सच्या नियम ८(६) अनुपालन करण्यासाठी तुम्हा सर्वाना याद्वारे ३१.०३.२०२५ रोजीस क्र. ४२,५२,८३,८५९.९५ (रूपये वेचाळीस कोटी एकाकरण लाख त्र्यांशेची हजार आठशे पंचचाळीस आणि पैसे पंच्याणव मास) असेल त्यानंतरचे व्याज, परिचय आणि खर्च पूर्णपणे हे दायित्व निभावून या सूचनेच्या प्राचीच्या ३० दिवसांत तारण धनकोच्या कड्यात करण्यास प्राधिकृत अधिकार्यांनी अॅक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत दिनांक ११.०९.२०२४ रोजी कड्या सूचनेमध्ये वगळिलेल्या तारण धनकोच्या कड्यात तारण धनकोचे विमोचन आणि पुन्हा स्वतःकडे घेण्यासाठी एक शेवटची आणि अंतिम संधी देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास, कायद्याअंतर्गत विक्री सूचना तारण धनकोच्या विक्रीकरिता खालील नमूद केलेल्या कोणत्याही एका स्वरूपात विवर्णित या वृत्तपत्रांमध्ये प्रकाशित केले जाईल:

- साराख्या तारण धनकोची व्यवहार करणाऱ्या व्यक्ती किंवा मत्ता खरेदी करण्यास इच्छुक व्यक्तीकडून दारपत्र मागून; किंवा
- तामाम जनेतेकडून निविदा मागून; किंवा
- ई-लिलाव स्वरूपात जाहीर लिलाव घेऊन; किंवा
- खाजगी कारागृह.

अॅक्टच्या कलम १३(८) अंतर्गत तुम्ही वृत्तपत्रांमध्ये विक्री सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी तारण धनकोचे विमोचन करण्यास हक्कार आहेत, कसूर केल्यास, अॅक्टच्या कलम १३(८) अंतर्गत गहाण मिळकतीचे विमोचन करण्याचे तुमचे हक्क संशुद्धात येतील.

सदर प्रचलित कोणतेही इतर कायदे किंवा सापेक्ष अधिनियमाच्या अंतर्गत तारण धनकोंना उपलब्ध कोणत्याही इतर अधिकाराला बाधा घेऊ न देता आहे.

दिनांक : २४.०४.२०२५  
प्राधिकृत अधिकारी  
कॅनरा बँक

**जाहीर सूचना**  
आम्ही याखालील नमूद केलेल्या परिसराच्या संदर्भात मुंबई चे श्री. सचिन विनोद शहा यांच्या नामअधिकाराचा तपास करत आहोत.  
सदर परिसरावरील नामअधिकार पुढीलप्रमाणे उद्भवलेले आहेत:  
(ए) सदर परिसर मूळ: इन्डियनल क्रेडिट अॅण्ड इन्व्हेस्टमेंट काॅर्पोरेशन ऑफ इंडिया लिमिटेड कडून श्री. मोहम्मद हुसेन जोहरी यांना वाटप करण्यात आली होती.  
(बी) सन २००२ मध्ये सदर मोहम्मद हुसेन जोहरी यांनी सदर परिसर सचिन विनोद शहा, विनोद जमनादास शहा आणि माया विनोद शहा यांना विक्री केली, सदर परिसरांमध्ये प्रत्येकी १/३ हक्काने विभागलेला हिस्सा होता.  
(सी) सदर माया विनोद शहा आणि विनोद जमनादास शहा या दोघांच्या कोणतेही मृत्युपत्र न बनविताने निघाने असून त्यांचे एकमेव कायदेशीर वारस आणि प्रतिनिधी म्हणून सचिन विनोद शहा हे उरले आहेत.  
(डी) सदर सचिन विनोद शहा यांनी उपरोक्त त्यांच्या मृत पालकांची मिळकत आणि क्रेडिटसर व मुंबई नऊ न्यायालय येथून प्रशासनाचे पत्र मिळवले असून त्यामुळे ते सदर परिसराचे एकमेव आणि संपूर्ण मालक झाले आहेत.  
कोणत्याही व्यक्तीस वारसा, हिस्सा, विक्री, गहाण, भाडेपट्टी, पवनावा, भेटदार, ताबा, मूळ कागदपत्रांचा ताबा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे सदर परिसरावर कोणताही हक्क किंवा दावा असल्यास, त्यांनी आपला दावा सर्व संबंधित पुराव्यांसह, या सूचनेच्या प्रसिद्धीपासून दहा (१०) दिवसांच्या आत अधोस्वाक्षरीकार वकिलांकडे लेखी स्वरूपात कळवावा, कसूर केल्यास, असे कोणत्याही व्यक्तीचे कोणतेही दावे असल्यास ते त्यागलेले आहेत असे मानले जातील.

**सदर परिसराचे परिशिष्ट**  
वीर सावरकर मार्गालगत (पूर्वीचे नाव कॅडल रोड), प्रभादेवी, मुंबई - ४०० ०२५ येथे स्थित महिम विभागाचा सी.एस. क्र. २५ (भाग), मुंबई शहर ४ माहिम क्षेत्राचा टैपीएस चा अंतिम प्लॉट क्र. १२१६, ३५-प्लॉट क्र. ४बी (मूळ प्लॉट क्र. ४ पैकी), ट्रिग्नॉन लेन येथे स्थित, ओशन गोल्ड को-ऑर्परेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड च्या "ओशन गोल्ड - बी" या नावाच्या इमारतीमध्ये, सातव्या मजल्यावर प्लॉट क्र. बी-७३/सी सह सोसायटीद्वारे जारी केलेले शेअर्स. दिनांकित सदर ३० एप्रिल, २०२५

मे. विमालदाल अॅण्ड कं. (एस. एन. विमालदाल) वकील आणि सॉलिसिटर वकील आणि सॉलिसिटर १४, हमाम हाऊस, तिसरा मजला, ३६, अंबालाल दोशी मार्ग, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००९

**जना स्मॉल फायनान्स बँक (रोजबुद्ध कमर्शियल बँक)**  
नोंदणीकृत कार्यालय: दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिल्डिंगने पारकच्या पुढे, चरलापट्टा, बंगळूरु-५६००१९. शाखा कार्यालय: शांफ क्र. ४ आणि ५, तळ मजला, इंडियाबुल्स मिंट प्लॅटिड अल्वॉरस रोड, हिरानंदानी मेडांन, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम - ४००६१०.

**ई-लिलाव सूचना**  
सिक्विरिटायझेशन अॅण्ड रिस्कन्ट्रकशन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अॅण्ड एफ्फोर्समेंट ऑफ सिक्विरिटी इंटरस्ट अॅक्ट (सर्फेसी अॅक्ट) २००२ सहावचना सिक्विरिटी इंटरस्ट (एफ्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि १ च्या तरतुदींन्वये ई-लिलावामार्फत विक्रीकरिता जाहीर सूचना

निम्नव्याखरीकारांनी जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड हे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सर्फेसी अॅक्टच्या कलम २३(४) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील मिळकतीचा कड्या घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि तारण धनकोंना कड्यातल्या तसे की, बँकेच्या धक्याबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूद व्यावधानातील गहाण मिळकतीचा अर्निताईन लिलाव (ई-लिलाव) हा येथील खालील विहित तारखेस "जे आहे जेणे आहे तत्वाचे" आणि "जे आहे जसे आहे तत्वाचे" करण्यात येईल.

अ.क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	मूळ कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदाराचे नाव	१३-२ सूचनेची तारीख	कड्याची तारीख	२८.०४.२०२५ रोजीस विद्यमान उर्वरित धक्याबाकी आणि वेळ	मिळकतीची तारीख आणि वेळ	राखीव किंमत भा. रु. त	इमारत अनावार इअर (इअर) भा. रु. त	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख, वेळ आणि ठिकाण
१	४५६७८६५०००१३०७	१) मेसर्स सुप्रीम पॉवर सॉल्यूशंस, २) श्री. गुलजार गुलाम रसूल कार्झी, ३) श्रीमती शबाना गुलजार कार्झी	०४/१२/२०२४	२५/०२/२०२५	रु. ६६,०७,५६२.७० (सप्रे सहस्र लाख सात हजार पाचशे व्यांशेची आणि सतर पैसे मात्र)	१९.०६.२०२५ वेळ स. ०९.३० ते सायं. ०५.००	रु. ४८,१७,०००/- (सप्रे अडेचौदास लाख सतरा हजार मात्र)	रु. ४,८१,९००/- (सप्रे चार लाख एखाशीस लाख सतरा मात्र)	०२.०६.२०२५ @ स. ११.३० वा.	३१.०५.२०२५, सायं. ०५.३० पूर्वी जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., शांफ क्र. ४ आणि ५, तळ मजला, इंडियाबुल्स मिंट प्लॅटिड अल्वॉरस रोड, हिरानंदानी मेडांन, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम - ४००६१०.
२	४७०९१६३०००१३३३	१) नृंग गणपत सिने, २) लता नंदू सिने	२५/०४/२०२३	१५/०२/२०२५	रु. ६,१७,२५१.७० (सप्रे सहा लाख बहातर हजार दोनशे एकावन्न आणि सतर पैसे मात्र)	१९.०६.२०२५ वेळ स. ०९.३० ते सायं. ०५.००	रु. १८,११,०००/- (सप्रे अठरा लाख अकरा हजार मात्र)	रु. १,८१,१००/- (सप्रे एक लाख एखाशीस हजार सतर मात्र)	०२.०६.२०२५ @ स. ११.३० वा.	३१.०५.२०२५, सायं. ०५.३० पूर्वी जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., शांफ क्र. ४ आणि ५, तळ मजला, इंडियाबुल्स मिंट प्लॅटिड अल्वॉरस रोड, हिरानंदानी मेडांन, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम - ४००६१०.
३	४७०९१६३०००१३३३	१) कुंदन कारासिरेज ना. २) केसरदेवी के. गुलाम मांडवी	१९/०४/२०२२	११/०४/२०२५	रु. ११,७९,३३३.५६ (सप्रे अठरा लाख एकाशीस हजार तीनशे तेथेतीस आणि छपन्न पैसे मात्र)	१९.०६.२०२५ वेळ स. ०९.३० ते सायं. ०५.००	रु. १८,३८,०००/- (सप्रे अठरा लाख अडतीस हजार मात्र)	रु. १,८३,८००/- (सप्रे चार लाख त्र्यांशेची हजार आठशे मात्र)	०२.०६.२०२५ @ स. ११.३० वा.	३१.०५.२०२५, सायं. ०५.३० पूर्वी जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., शांफ क्र. ४ आणि ५, तळ मजला, इंडियाबुल्स मिंट प्लॅटिड अल्वॉरस रोड, हिरानंदानी मेडांन, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम - ४००६१०.

तारण धनकोंचा तपशील: रफी अहमद किडवाई मार्ग सिव्ही, वडाळा, मुंबई - ४००३१९ येथे स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या गहलु नगर को-ऑर्परेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटीमधील इमारत क्र. ४ अशा जात इमारतीच्या तळ मजल्यावरील मोजग्यात अंदाजे २२.१५ चौ. मी. ची संपत्ति २४० चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. मुंबई शहराचा नोंदणीकृत जिहा आउट-जिहा आणि मुंबई उपनगर आता बहुमूल्यासमिती फिल सिव्ही विभागाच्या सी. एस. क्र. ४५५ धारक.

तारण धनकोंचा तपशील: रफी अहमद किडवाई मार्ग सिव्ही, वडाळा, मुंबई - ४००३१९ येथे स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या गहलु नगर को-ऑर्परेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटीमधील इमारत क्र. ४ अशा जात इमारतीच्या तळ मजल्यावरील मोजग्यात अंदाजे २२.१५ चौ. मी. ची संपत्ति २४० चौ. फू. बि. अप, गाव चारगाव, ता. अंबनवाड, जि. ठाणे, पिन - ४२११०३ चे असे सर्व भाग आणि विभाग आणि सीमावृद्धीद्वारे: पूर्व: वसंत दाहू पट्टी यांची मिळकत, पश्चिम: पांडू जेठू लोमी यांची मिळकत, दक्षिण: भाग शेती, उत्तर: प्रकाश ही सिने.

तारण धनकोंचा तपशील: नोंदणीकृत जिहा ठाणेच्या अधिकांशेगावतील आणि निचेमोरे, नालामोपा (पश्चिम), तालुका सर्व, जिहा पालघर येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित प्लॉट क्र. १८७, १८८, सर्व्हे क्र. १४३(बी), ८/१ (भाग) धारक जमिनीवर बांधकामित श्री प्रमथ इमा. क्र. १८७, १८८ को-ऑर्परेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. अशा जात इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरील बी विंग मधील, प्लॉट क्र. १०३, मोजग्यात ४९० चौ. फू. (बिल्ट अप क्षेत्र म्हणजेच ४५.५३ चौ. मी. (बिल्ट अप क्षेत्र) धारक स्वतः मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.

**आरबीएल बँक लि.**  
नोंदणीकृत कार्यालय : आरबीएल बँक लि., १ ली लेन, शाहूपुरी, कोलहापूर-४१६००१.  
राष्ट्रीय कार्यालय : आरबीएल बँक लि., ९ वा मजला, टेक्निक्सस कॉम्प्लेक्स - १, वीर सावरकर फ्लायओव्हर लगत, मोरगाव पश्चिम, मुंबई-४०००६२.  
सिक्विरिटायझेशन अॅण्ड रिस्कन्ट्रकशन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अॅण्ड एफ्फोर्समेंट ऑफ सिक्विरिटी इंटरस्ट अॅक्ट, २००२ ("सर्फेसी अॅक्ट") सहावचना सिक्विरिटी इंटरस्ट (एफ्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ ("रूल्स") च्या नियम ८(६) अन्वये बँकेकडे प्रभारित स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जना आणि विशेषतः कर्जदार, हमीदार आणि गहाणदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वगळिलेल्या स्थावर मिळकतीचा आरबीएल बँक लि. ("तारण धनको/बँक") कडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांचा प्रत्यक्ष कड्या हा येथील खालील तपशिलानुसार सर्फेसी अॅक्टच्या कलम १३(४) आणि कलम १५ सहावचना नियमांच्या अंतर्गत बँकेच्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी घेतला आहे, त्या खालील ई-लिलाव परिशिष्टानुसार बोली मागून विमोचनीयत्व ८ आणि ९ अंतर्गत येथील खालील विलेनानुसार बँकेची धक्याबाकी अधिक व्याजाच्या वसुलीकरिता ०५/०६/२०२५ रोजीस "जे आहे जेणे आहे", "जे आहे जसे आहे", "जे काही आहे जेणे आहे" आणि "विना अवलंब तत्वाचे" विकण्यात येणार आहेत.

पक्षकार, धक्याबाकी आणि मिळकतीचे सक्षिप्त वर्णन

कर्जदार आणि हमीदाराचे नाव	मिळकतीचा तपशील आणि गहाणवटदार	मागणी सूचनेनुसार रकम		निरीक्षणार्थी तारीख आणि वेळ	राखीव किंमत इअर बोली वाढविण्याची रकम	ई-लिलावाची तारीख/वेळ	दस्तावेजांसह बोली प्राप्त करण्याची अंतिम तारीख	प्राधिकृत अधिकार्यांचे नाव / फोन क्र. / ईमेल आयडी
		सर्फेसी अॅक्ट अंतर्गत मागणी आणि कड्या सूचनेची तारीख	निरीक्षणार्थी तारीख आणि वेळ					
१. मे. अटलांट कॉर्पोरेशन (अर्जदार) त्यांचे मालक श्री दीपक विरजी गजरा, २. श्री दीपक विरजी गजरा (सह-अर्जदार), ३. श्री कमल विरजी गजरा (सह-अर्जदार आणि गहाणदार), ४. कु. हंसा विरजी गजरा (सह-अर्जदार आणि गहाणदार), ५. मे क्रोस अँडो कोमोडिटीज ए.एल.पी. (सह-अर्जदार) द्वारे त्यांचे सक्रिय भागीदार श्री. कमल विरजी गजरा. पाठवण्यात येणाऱ्या पत्ता १) पतंग नगर, ई/३०९ कुकरेजा पॅलेस, वैभव बाग रोड, एकरस्टेशन, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई ४०००५५. २) प्लॉट क्र. ८०२, ८वा मजला, कुकरेजा पॅलेस २, कुकरेजा पॅलेस एच-विंग सीएएसए लि., घाटकोपर, कुर्ला, मुंबई ४०० ०५७.	मिळकत मालकीची: श्री कमल विरजी गजरा आणि कु. हंसा विरजी गजरा यांचा घाटकोपर, तालुका कुर्ला जिल्हा मुंबई ४०० ०५७ येथे स्थित धरवें क्रमांक २४९ हिस्सा क्रमांक ३, सी.टी.एस. क्रमांक १९५/३९ धारक या जमिनीवर बांधकामित कुकरेजा पॅलेस एच-विंग को-ऑर्परेटिव्ह, हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड या सोसायटीमधील कुकरेजा पॅलेस - २ या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, ८ व्या मजल्यावर, विंग एच मध्ये, प्लॉट क्रमांक ८०२ (सुमारे ११८० चौरस फूट चर्चई क्षेत्र) असलेला सर्व निवासी मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. सीमावद्ध आणि वेडलेले: पूर्वकडे किंवा दिशेने: बास्केट बॉल कोर्ट, दक्षिणेकडे किंवा दिशेने: वल्लभ बाग लेन, पश्चिमेकडे किंवा दिशेने: गृहलक्ष्मी अपार्टमेंट, उत्तरेकडे किंवा दिशेने: पोलिस मेट्रान.	रु. ३,६९,४५,५०९/- (सप्रे तीन कोटी सव्वसष्ट लाख पंचचाळीस हजार पाचशे नऊ मात्र)	११/०५/२०२५ स. ११.०० ते दु. १२.०० दरम्यान	०५/०६/२०२५	राखीव किंमत: ४,३०,५०,०००/- (सप्रे चार कोटी तीन लाख पन्नास हजार मात्र)	०५/०६/२०२५	०४/०६/२०२५ रोजीस किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पर्यंत	तारणधनको विकासाचे प्राधिकृत अधिकारी (४०४७८६५०००१३०७) (४०४७०९१६३०००१३३३) (४०४७०९१६३०००१३३३)
अटी आणि शर्ती : (१) ई-लिलाव विक्री ई-लिलाव पोर्टलमार्फत ऑनलाईन करण्यात येईल. इच्छुक बोलीदारांना त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी ई-लिलावत भाग घेण्यापूर्वी वेबसाईट <a href="https://www.bankauctions.com">https://www.bankauctions.com</a> आणि <a href="https://www.rblbank.com/pdf-policies">https://www.rblbank.com/pdf-policies</a> वर उपलब्ध लिलावाच्या तपशीलवार अटी व शर्ती पारहय्यावा आहेत. (२) बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकत आणि विनोदशावकार तपशील करणे आणि स्वतःचे समाधान करणे ही बोलीदारांची जबाबदारी राहिली. (३) इच्छुक बोलीदारांनी लॉगिन आयडी आणि पासवर्डमार्फत वेबपोर्टल <a href="https://www.bankauctions.com">https://www.bankauctions.com</a> (पुनर आयडी आणि पासवर्ड <a href="https://www.bankauctions.com">https://www.bankauctions.com</a> कडे नाव नोंदवल्यानंतर विनामूल्य प्राप्त करता येईल). मार्फत इअरचा तपशील आणि दस्तावेजांसह सादर करणे आवश्यक आहे. इअर ही ०४/०६/२०२५ रोजी किंवा पूर्वी सायं. ५.०० वा. पर्यंत आरबीएल बँक लि., ९ वा मजला, टेक्निक्सस १, वीर सावरकर फ्लायओव्हर लगत, मोरगाव (पश्चिम), मुंबई ४०० ०६२ येथे बोली मागून देव आहे. (४) इच्छुक बोलीदारांचे. सी १ इंडिया प्रा. लि. कडून ई-लिलाववरील मदत/ऑनलाईन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. संपर्क क्र.: ७२९१८१११४/२५/२६, संपर्क व्यक्ती. श्री. भाविक पंड्या, मोबा. क्र.: ८८६६६८२३७, ई-मेल-अयवडी: <a href="mailto:gularaj@c1india.com">gularaj@c1india.com</a> आणि <a href="mailto:maharashtra@c1india.com">maharashtra@c1india.com</a> मालमवेशी संबंधित कोणत्याही चौकशीसाठी ते श्री. स्वान्त मिश्रा प्राधिकृत अधिकारी (मोबा क्र. ९८२१०२५६८५/८८०८२०२९३६/७९७७३७३९१९, ईमेल: <a href="mailto:swatantraku-m.Mishra@rblbank.com">swatantraku-m.Mishra@rblbank.com</a> ) यांना संपर्क करू शकतात. (५) बँकेच्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्वीकारण्या किंवा नाकारण्याचा आणि/किंवा कोणत्याही वेळी कोणतेही कारण न देता लिलाव पुढे उकलण्याचा/रद करण्याचा हक्क राखून ठेवता आहे आणि या संदर्भातील त्यांचा निर्णय अंतिम आणि बांधकारक राहिल. (६) सदर मनेची राखीव किंमतीच्या खाली विक्री करण्यात येणार नाही. (७) बोली अपयशी ठरल्यास कोणत्याही व्याजाशिवाय २०० कड्याचा दिवसानंतर इअर परत केली जाईल. (८) प्रदानाची वेळ आणि पद्धत : (९) प्रस्ताव स्वीकारल्या दिवशी किंवा पुढील कामाच्या दिवसापर्यंत बँकेने प्रस्ताव स्वीकारण्यावर विक्री रकमेच्या इ.अ.र.च्या १०% सह २५% चे प्रदान. (१०) बँकेने विक्री निश्चिती केल्याच्या १५ दिवसांत उर्वरित रकम. (११) प्रदानित कसूर केल्यास, सर्फेसी अॅक्ट, २००२ व सर्फेसी रूल्सच्या तरतुदीप्रमाणे प्रदान केलेल्या रकमा जप्त केल्या जातील. (१२) वरील विक्री बँकेच्या अंतिम मंजूरीअधीन राहिल. (१३) इच्छुक धक्याकरांनी कृपया संबंधित विभाग/कार्यालयातून वैधानिक आणि विक्री/मिळकत कर, बीज धक्याबाकी आणि सोसायटी धक्याबाकी सादरची अन्य धक्याबाकी याबाबत पडताळणी/निश्चिती करून घ्यावी. वरील देण्याच्या प्रदानाची कोणतीही जबाबदारी बँक घेणार नाही. (१४) जेथे वर निर्दिष्ट केलेले तारण धनकोंचा संबंधातील तपशील निम्नव्याखरीकारांच्या माहितीप्रमाणे दिलेले आहेत, तथापि, सदर तपशीलांमधील कोणत्याही त्रुटी, गैरविषय, उणिवांसाठी ते जबाबदार ठरविले नाहीत. म्हणून सर्व धक्यादोदार, निवृत्तीकार यांना कृपया निविदा सादर करण्यापूर्वी त्यांच्या स्वतःच्या हितासाठी हे तपशील व तारण धनकोंचा संबंधातील अन्य तपशील तपासून घ्यावी करून घ्यावी. (१५) विक्री काटेकोरपणे ह्या जाहिरातीमधील आणि विहित निविदा प्रणामातील अटी आणि शर्तीच्या अधीन होईल. (१६) बोलीदार/निविदाकार/प्रस्तावकर्त्यांनी त्यांच्या पुढील प्रस्तावांना रु. ५०,०००/- (सप्रे पन्नास हजार मात्र) च्या पट्टी वाडवावेत. (१७) वारसी बोलीदार/प्रस्तावकर्त्यांना कायदाप्रमाणे प्रत्येक असलेले विक्री प्रमाणपत्र नोंदणी करण्यासाठीचे सर्व मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क आणि अनुमोदित परिचय भरवावे लागतील. (१८) कोणतेही कारण न देता बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा निविदा काढणे/पुढे उकलणे/रद करणे मनेचे कोणत्याही पूर्वसंमतेशिवाय ह्या विक्रीच्या कोणत्याही अटी व शर्तीमधील सुधारणा करण्यास निर्विवाद अधिकार अधिकार्यांना आहेत.								

**सर्फेसी अॅक्ट अंतर्गत ३० दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना**  
कर्जदार, हमीदार आणि गहाणदार यांना ई-लिलावाच्या तपशीलवार अटी व शर्ती पारहय्यावा आहेत. इअर परत केली जाईल. (८) प्रदानाची वेळ आणि पद्धत : (९) प्रस्ताव स्वीकारल्या दिवशी किंवा पुढील कामाच्या दिवसापर्यंत बँकेने प्रस्ताव स्वीकारण्यावर विक्री रकमेच्या इ.अ.र.च्या १०% सह २५% चे प्रदान. (१०) बँकेने विक्री निश्चिती केल्याच्या १५ दिवसांत उर्वरित रकम. (११) प्रदानित कसूर केल्यास, सर्फेसी अॅक्ट, २००२ व सर्फेसी रूल्सच्या तरतुदीप्रमाणे प्रदान केलेल्या रकमा जप्त केल्या जातील. (१२) वरील विक्री बँकेच्या अंतिम मंजूरीअधीन राहिल. (१३) इच्छुक धक्याकरांनी कृपया संबंधित विभाग/कार्यालयातून वैधानिक आणि विक्री/मिळकत कर, बीज धक्याबाकी आणि सोसायटी धक्याबाकी सादरची अन्य धक्याबाकी याबाबत पडताळणी/निश्चिती करून घ्यावी. वरील देण्याच्या प्रदानाची कोणतीही जबाबदारी बँक घेणार नाही. (१४) जेथे वर निर्दिष्ट केलेले तारण धनकोंचा संबंधातील तपशील निम्नव्याखरीकारांच्या माहितीप्रमाणे दिलेले आहेत, तथापि, सदर तपशीलांमधील कोणत्याही त्रुटी, गैरविषय, उणिवांसाठी ते जबाबदार ठरविले नाहीत. म्हणून सर्व धक्यादोदार, निवृत्तीकार यांना कृपया निविदा सादर करण्यापूर्वी त्यांच्या स्वतःच्या हितासाठी हे तपशील व तारण धनकोंचा संबंधातील अन्य तपशील तपासून घ्यावी करून घ्यावी. (१५) विक्री काटेकोरपणे ह्या जाहिरातीमधील आणि विहित निविदा प्रणामातील अटी आणि शर्तीच्या अधीन होईल. (१६) बोलीदार/निविदाकार/प्रस्तावकर्त्यांनी त्यांच्या पुढील प्रस्तावांना रु. ५०,०००/- (सप्रे पन्नास हजार मात्र) च्या पट्टी वाडवावेत. (१७) वारसी बोलीदार/प्रस्तावकर्त्यांना कायदाप्रमाणे प्रत्येक असलेले विक्री प्रमाणपत्र नोंदणी करण्यासाठीचे सर्व मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क आणि अनुमोदित परिचय भरवावे लागतील. (१८) कोणतेही कारण न देता बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा निविदा काढणे/पुढे उकलणे/रद करणे मनेचे कोणत्याही पूर्वसंमतेशिवाय ह्या विक्रीच्या कोणत्याही अटी व शर्तीमधील सुधारणा करण्यास निर्विवाद अधिकार अधिकार्यांना आहेत.

दिनांक : ३०/०४/२०२५  
दिनांक : मुंबई

अधिकारी/ प्राधिकृत अधिकारी, आरबीएल बँक लि.

**जाहीर सूचना**  
शाखा कार्यालय : आयबीआयसीआय बँक लिमिटेड, प्लॉट क्र. -२३, शाल टॉवर, ३वा मजला, न्यू रोहक रोड, कोरल बाग, न्यू दिल्ली-११००१९

खालील कर्जदारांनी बँकेकडून त्यांनी घेतलेल्या कर्ज सुविधेची त्रुटत आणि व्याजाचा परतवाव करण्यात कसूर केलेली आहे आणि कर्ज नोंद परफॉर्मिंग असेंट्स (एनपीओ) म्हणून वॉरिअंज्ड झाले आहे. खालील सदर तारखेची सूचना सिक्विरिटायझेशन अॅण्ड रिस्कन्ट्रकशन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अॅण्ड एफ्फोर्समेंट ऑफ सिक्विरिटी इंटरस्ट अॅक्ट, २००२ च्या कलम २३(२) अन्वये त्यांनी दिलेल्या त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर त्यांना जारी करण्यात आली, तथापि ती न बजावता परत आली म्हणून त्यांना सदर जाहीर सूचनेद्वारे कड्यातल्या घेत आहे.

अ.क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदाराचे नाव/ (कर्ज खाते क्रमांक) आणि पत्ता	अंमलबजावणीयोग्य मत्तेचे वर्णन	सूचना पाठविण्याची तारीख / सूचनेच्या तारखेस धक्याबाकी	एनपीए तारीख
१.				