प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २ रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी-३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)-४०० ६०४.

आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या** भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखे चे नाव
१.	विनय हरिंदर सिंग/ क्यूझेडपीएलजी००००५ ०३०५८९ आणि २३६०००००६८१	फ्लॅट क्र. ३०४, ३रा मजला, इमारत क्र. १०, आदिनाथ अपार्टमेंट, कांचव युनिव्हर्सल लेआउट, अनु. क्र. ४०४/२, ४०७/१,२, झोन क्र. २७.१, गणपती मंदिर जवळ, माहीम रोड, मौजे माहीम, पालघर पश्चिम, महाराष्ट्र-४०१४०४/ एप्रिल २८, २०२५	ऑगस्ट २८, २०२३ रु. १५,२१,९२४.००/-	पालघर

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

दिनांक : एप्रिल ३०, २०२५,
स्थळ : पालघर

विश्वासू प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ता
आयसीआयसीआय बँक लि. करिता

AMBIT Finvest — Pragati ke partner | AMBIT — Acumen at work

ॲम्बिट फिनवेस्ट प्रायव्हेट लिमिटेड

सीआयएन: यु६५९९९एमएच२००६पीटीसी१६३२५७
नो. कार्यालय: ॲम्बिट हाऊस, ४४९, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-४०००१३.

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, शाखा कार्यालय येथे स्थित आहे

ब्ल्यू रोझ इंडस्ट्रियल इस्टेट, युनिट क्र. १११, मेट्रो मॉल मागाठाणेच्या पुढे, बोरिवली, पिन कोड: ४०००६६ हे ३१ जुलै, २०२५ पासून बंद होईल

सर्व भविष्यातील पत्रव्यवहार आम्हाला खालीलप्रमाणे संपर्क साधून कंपनीच्या शाखा कार्यालयाकडे पाठवावा

ॲम्बिट फिनवेस्ट प्रायव्हेट लिमिटेड
१०१, १ला मजला, अशोक प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी, मोगरा गाव, जुना नागरदास रोड, निकोलस वाडी, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००६९.
ईमेल आयडी: customercare@ambit.co • **संपर्क क्र.** +९१ ९१९५९ ९८०००

सही/-
ॲम्बिट फिनवेस्ट प्रायव्हेट लिमिटेड च्या वतीने

ठिकाण : बोरिवली
दिनांक : ३०.०४.२०२५

फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड

PhoenixARC

नोंदणीकृत कार्यालय: ३रा मजला | वॉलेस टॉवर्स (पूर्वी शिव अशी ज्ञात बिल्डिंग) | १३९/१४०/बी/१ | सहार रोड आणि वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे क्रॉसिंग | विले पार्ले (पू), मुंबई - ४०० ०५७

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, **फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड (फिनिक्स ट्रस्ट एफवाय२३-१०चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कार्यरत) (फिनिक्स)** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खालील तपशिलाप्रमाणे कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार यांना मागणी सूचना जारी करून संबंधित कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार यांना सदर सूचनेतील रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० (साठ) दिवसांत करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यात सदर कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिलेल्या तारखांना घेतला. विशेषत: कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतींशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतींशी केलेला कोणताही व्यवहार **फिनिक्स** च्या त्यातील विनिर्दिष्ट रक्कम संबंधित तारखांपासून पुढील व्याज, खर्च आणि आकारासह रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार, गहाण मिळकती, ट्रस्टचे नाव, थकबाकी रकमा, कलम १३(२) अन्वये पाठवलेल्या मागणी सूचना आणि त्या अंतर्गत दावा केलेल्या रकमा यांचे तपशील खाली दिले आहेत.

अनु. क्र.	कर्जदार, सह-कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता, कर्ज खाते क्र., कर्ज रक्कम	तारणांचा तपशील	१. मागणी सूचना दिनांक २. सांकेतिक/प्रत्यक्ष कब्जाचा दिनांक ३. रुपयांत रक्कम देय
१.	**१. श्री. सचिन भीमराव चव्हाण** (भीमराव रामचंद्र चव्हाण यांचे एस/डी/डब्ल्यु) श्रीपाद अपार्टमेंट, खोली क्रमांक २०१, २रा मजला, हाजी मलंग रोड, ५० ५० धाब्याजवळ, कल्याण पूर्व, ठाणे ४२१३०६. **२. श्री. पल्लवी सचिन चव्हाण (अशोक अदाते यांचे एस/डी/डब्ल्यु)** श्रीपाद अपार्टमेंट, खोली क्रमांक २०१, दुसरा मजला, हाजी मलंग रोड, ५० ५० धाब्याजवळ, कल्याण पूर्व, ठाणे ४२१३०६. **कर्ज खाते क्रमांक: एचआय०५४२१९१००००७ मंजूर केलेली कर्ज रक्कम: रु. २१२३०००/-** (रुपये एकवीस लाख तेवीस हजार मात्र)	गाव: कोने, तालुका: भिवंडी, जिल्हा: ठाणे येथे स्थित असलेले वसलेले सर्व क्र. २२१/१३ च्या जमिनीच्या प्लॉटवर बांधकामीत "दशरथ धाम" अशा इमारतीत फ्लॅट क्र. २०४ दुसऱ्या मजल्यावर, मोजमापीत सुमारे ८०० चौ. मीटर क्षेत्र ७४.३५ चौ. मीटरच्या समतुल्य चे ते सर्व भाग व विभाग. आणि प्लॉटच्या सीमाबध्दता, **पूर्व** - टावरे यांची मिळकत **पश्चिम** - देवेंद्र गज्यकोशची चाळ, **उत्तर** - लक्ष्मण निवास चाळ, **दक्षिण** - मनीष सोनावणे घर.	**१) मागणी सूचना दिनांक २६/०५/२०२२ २) प्रत्यक्ष कब्जा तारीख - २५/०४/२०२५ ३) देय रक्कम रु. २२३१६४८.२३ (रुपये बावीस लाख एकतीस हजार सहाशे अठ्ठेचाळीस आणि तेवीस पैसे** मात्र) २६/०५/२०२२ रोजीसप्रमाणे देय आणि थकीत सह संपूर्ण प्रदानापर्यंतचे प्रयोज्य @ १२.५०% वार्षिक व्याजदराने आणि मासिक थकबाकीसह पूर्णपणे आकारले जाईल.

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : ३०.०४.२०२५

प्राधिकृत अधिकारी,
फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड करिता,
(फिनिक्स ट्रस्ट एफवाय२३-१० चे ट्रस्टी)

---

tbz® The original since 1864
TRIBHOVANDAS BHIMJI ZAVERI
SHRIKANT ZAVERI GROUP

त्रिभोवनदास भीमजी झवेरी

CIN: L27205MH2007PLC172598
नोंदणीकृत कार्यालय: 241 / 42, झवेरी बाजार, मुंबई - 400 002.
दूरध्वनी क्रमांक: +91 22 4046 5000
वेबसाईट: www.tbztheoriginal.com ई-मेल: investors@tbzoriginal.com

ईक्विटी शेअर्सच्या गुंतवणूकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधी (IEPF) मध्ये हस्तांतरणाबद्दल सूचना

याद्वारे **सूचना** देण्यात येत आहे की, कंपनी कायदा, 2013 (कायदा) च्या कलम 124(6) च्या तरतूदींनुसार, गुंतवणूकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधी प्राधिकरण (लेखा, लेखापरीक्षण, हस्तांतरण आणि परतावा) नियम, 2016 (आयईपीएफ नियम) सह वेळोवेळी सुधारीत केल्यानुसार, 2017-18 या आर्थिक वर्षासाठी घोषित केलेला लाभांश, जो 7 (सात) वर्षांच्या कालावधीसाठी दावा न केलेला/न भरलेला राहिला आहे, तो देय तारखेपासून 30 दिवसांच्या आत म्हणजेच 6 ऑगस्ट, 2025 च्या आत आयईपीएफमध्ये जमा केला जाईल. ज्या संबंधित शेअर्सवर सलग 7 (सात) वर्षे लाभांश देण्यात आला नाही किंवा दावा करण्यात आला नाही ते देखील कंपनी आयईपीएफ प्राधिकरणाच्या डीमॅट खात्यात हस्तांतरीत करेल.

कंपनीने 29 एप्रिल, 2025 रोजी संबंधित शेअरहोल्डर्सना त्यांच्या नोंदणीकृत पत्त्यावर वैयक्तिक सूचना पाठवली आहे ज्यांचे शेअर्स आयईपीएफ प्राधिकरणाच्या डीमॅट खात्यात हस्तांतरीत करण्यास पात्र आहेत. अशा शेअरहोल्डर्सची माहिती कंपनीच्या वेबसाईट www.tbztheoriginal.com वर देखील अपलोड करण्यात आली आहे.

संबंधित शेअरहोल्डर्स, ज्यांचे शेअर्स भौतिक स्वरूपात आहेत आणि ज्यांचे शेअर्स आयईपीएफ प्राधिकरणाच्या डीमॅट खात्यात हस्तांतरीत करण्यास पात्र आहेत, त्यांनी कृपया हे लक्षात ठेवावे की कंपनी त्यांच्याकडे असलेल्या मूळ शेअर सर्टीफिकेटच्या बदल्यात पुष्टीकरण पत्र जारी करेल जे आयईपीएफ प्राधिकरणाकडे हस्तांतरीत करण्यासाठी वापरले जातील आणि मूळ शेअर सर्टीफिकेट आपोआप रद्द होतील आणि ते नॉन नेगोशिएबल मानले जातील. पुष्टीकरण पत्र जारी केल्यानंतर, कंपनी कॉर्पोरेट कारवाईद्वारे डिपॉझिटरीला असे भौतिक शेअर डीमॅट स्वरूपात रुपांतरीत करण्यासाठी आणि आयईपीएफ प्राधिकरणाच्या नावे हस्तांतरित करण्यासाठी सूचित करेल. जर शेअर्स डीमॅट स्वरूपात असतील आणि आयईपीएफ प्राधिकरणाच्या डीमॅट खात्यात हस्तांतरीत करण्यास पात्र असतील, तर कंपनी कॉर्पोरेट कारवाईद्वारे डिपॉझिटरीला शेअर्स आयईपीएफ प्राधिकरणाच्या डीमॅट खात्यात हस्तांतरीत करण्यासाठी सूचित करेल.

संबंधित भागधारकांना 15 जुलै, 2025 रोजी किंवा त्यापूर्वी त्यांच्या न मिळालेल्या / न भरलेल्या लाभांश रकमेवर दावा करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. जर संबंधित भागधारकांनी 15 जुलै, 2025 पर्यंत दावा केला नाही, तर आयईपीएफ नियमांच्या तरतुदींचे पालन करण्यासाठी कंपनीला संबंधित भागधारकांना पुढील कोणत्याही पत्रव्यवहाराशिवाय आयईपीएफ प्राधिकरणाच्या डीमॅट खात्यात शेअर्स हस्तांतरीत करण्यास भाग पाडले जाईल.

भागधारकांनी हे लक्षात ठेवावे की, आयईपीएफ नियमांसह वाचलेल्या कायद्याच्या कलम 124(6) नुसार, आयईपीएफला शेअर्स आणि दावा न केलेले लाभांश हस्तांतरीत झाल्यास, संबंधित भागधारकांना कंपनी किंवा केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (आरटीए) ला "हक्क पत्र" जारी करण्यासाठी विनंती करून ते दावा करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यानंतर ते प्राप्त झाल्यानंतर, www.iepf.gov.in या वेबसाईटवर उपलब्ध असलेल्या ई-फॉर्म क्रमांक IEPF-5 मध्ये ऑनलाईन अर्ज दाखल करा, ज्यामध्ये आयईपीएफ प्राधिकरणाकडून अशा हस्तांतरीत शेअर्स आणि न भरलेले लाभांश दावा करण्यासाठी "हक्क पत्र" आणि इतर आवश्यक कागदपत्रे समाविष्ट आहेत. कृपया लक्षात ठेवा की, सदर नियमांनुसार दावा न केलेल्या लाभांश रकमेवर आणि आयईपीएफ प्राधिकरणाच्या नावे हस्तांतरीत केलेल्या शेअर्सवर कंपनीविरूद्ध कोणताही दावा करता येणार नाही.

कोणतेही दावे किंवा शंका असल्यास, कृपया कंपनीच्या आरटीएशी सेलेनियम बिल्डिंग, टॉवर-बी, प्लॉट क्रमांक 31 आणि 32, गचीबोवली फायनान्शियल डिस्ट्रिक्ट, नानकरामगुडा, हैदराबाद, तेलंगणा भारत - 500 032, दूरध्वनी क्रमांक: +91 40 6716 2222 / टोल फ्री क्रमांक: 1800-4258-998, ई-मेल: einward.ris@kfintech.com किंवा कंपनी सचिव, 11 वा मजला, वेस्ट विंग, तुलसीयानी चेंबर्स, 212, बॅकबे रिक्लेमेशन, फ्री प्रेस जर्नल रोड, नरिमन पॉईंट, मुंबई - 400 021, दूरध्वनी क्रमांक: +91 22 3073 5000, ई-मेल: investors@tbzoriginal.com येथे संपर्क साधा.

मंडळाच्या आदेशानुसार
त्रिभोवनदास भीमजी झवेरी करीता
स्वाक्षरी/-
अर्पित महेश्वरी
कंपनी सचिव

दिनांक: 29 एप्रिल, 2025
स्थळ: मुंबई

बँक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra — A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING — एक परिवार एक बैंक

ॲसेट रिकव्हरी शाखा:- जनमंगल, ४था मजला, ४५/४७, मुंबई समाचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई - ४०००२३,
दूर.: ८६५७४ ७२९६४
ईमेल : bom1450@mahabank.co.in/ Brmgr1450@mahabank.co.in

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) (नियम ८(I))

AB59/Possession Letter/HL/2025-26/ **दिनांक: २५/०४/२५**

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **बँक ऑफ महाराष्ट्रचे** प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३(४) आणि १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक **१३.०१.२०२५** रोजी कलम १३ (२) अंतर्गत मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **मे. प्रिन्स एंटरप्राइज (मालकीची संस्था) आणि श्रीमती शीतल विशाल इंगळे (मालक तसेच गहाणखतदार)** यांना सूचनेत नमूद रक्कम थकीत देय **रु. १,१६,४५,०७३.०० (रुपये एक कोटी सोळा लाख पंचेचाळीस हजार त्र्याहत्तर मात्र)** अधिक त्यावरील लागू नसलेले व्याज, एकत्रित सह उपार्जित/उपार्जित होणारे सांपार्श्विक दराने त्यावरील व्याज आणि आनुषांगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार ही रक्कम सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत चुकती करण्यास सांगितले होते.

कर्जदार **मे. प्रिन्स एंटरप्राइज (मालकीची संस्था) आणि श्रीमती शीतल विशाल इंगळे (मालक तसेच गहाणखतदार)** यांनी सदर थकीत रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केली असल्याने येथे वरील नमूद कर्जदार आणि सह कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की, **बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या** प्राधिकृत अधिकारी यांनी ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा **(कब्जा दिनांक) २५-०४-२०२५** रोजी **सांकेतिक कब्जा** घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार, हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर मिळकतींसह देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि मिळकतींसह केलेला देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या वरील नमूद रकमेच्या भाराअधीन राहील. तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदींनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

मिळकतीचे वर्णन

प्लॉट क्र. ०५, सेक्टर ११, कामोठे, नवी मुंबई-४१०२०६. येथे स्थित मौजमापित क्षेत्र दुकान क्र. २९, ३०, ३१, तळमजला, बसंत बहार सीएचएस लि. दुकान क्र. २९ चे चटई क्षेत्र - १७०.०० चौ. फूट, दुकान क्र. ३० चे चटई क्षेत्र १७०.०० चौ. फूट. दुकान क्रमांक ३१ चे चटई क्षेत्र १३२.०० चौ. फूट. यांचे समतोल गृहकर्ज;

सही/-
दिनांक :२५.०४.२०२५ **सहायक महाव्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : नवी मुंबई **ॲसेट रिकव्हरी शाखा**

दी सिटी को- ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई (परिसमापनातील)

मुख्य कार्यालय: १ ला मजला, पद्मावती दर्शन, दिपक टॉकीज जवळ, एन. एम. जोशी मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४०० ०१३. फोन: ०२२-२३५२२०८७९/०२२ ३५२२१०२९. ईमेल: recovery@citycoopbank.com

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरीता सूचना (नियम ८(६) ची तरतुद पहा)

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) अन्वये मिळकतींची (तारण मत्ता) विक्री

सर्वसामान्य नागरिकांना आणि विशेषत: कर्जदार, हमीदार, मालक आणि गहाणदार यांना सूचना देण्यात येते की, तारण धनकोंकडे खालील उल्लेखित स्थावर मिळकत गहाण/प्रभारीत होती ज्याचा दी सिटी को- ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकारी यांनी त्याचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला जी कर्जदार म्हणजेच श्री. सचिन विष्णू भारदे आणि सौ. माधुरी सचिन भारदे आणि हमीदार म्हणजेच १. श्री प्रदीप बाळकृष्ण पवार २. श्री.बाळासाहेब कृष्णा पाटील आणि ३. श्री.अनंत बी.पाटील खालील दिलेल्या संक्षिप्त तपशिलानुसार यांच्याकडून तारण धनकोंना थकीत ३१.१२.२०२४ रोजीसची रु. १,०२,१९,०५७.००/- च्या वसुलीकरीता''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''जसे आहे जे आहे तत्त्वाने'' विक्री करण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	मिळकतींच्या मालक / कर्जदारांचे नाव	तारण मत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत इसारा अनामत रक्कम	मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारिख	लिलावाचे ठिकाण लिलावाची तारिख आणि वेळ
१.	**कर्जदार** आणि मालक :- श्री.सचिन विष्णू भारदे व सौ.माधुरी सचिन भारदे	फ्लॅट क्र. बी-१०३ पहिला मजला, सुप्रीम टॉवर सीएचएसएल, प्लॉट क्रमांक २, सेक्टर-१८, खारघर, नवी मुंबई-४१०२१०. एकूण बिल्ट अप क्षेत्र १०७० चौ.फूट.	रु. १,१६,००,०००/- (रु. एक कोटी सोळा लाख मात्र) / इसारा रक्कम रु. ५,००,०००/- (रुपये पाच लाख मात्र)	०८.०५.२०२५ रोजीस स.११.०० ते सायं. ५.०० आणि १९.०५.२०२५ रोजीस स.११.०० ते सायं. ५.०० आणि ३०.०५.२०२५ रोजीस स.११.०० ते सायं. ५.००	दि सिटी को-ऑपरेटीव्ह बँक लि., मुंबई, पत्ता: १ ला मजला, पद्मावती दर्शन, एन.एम. जोशी मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४०० ०१३. दूर- ०२२३५२२०८७९ ०२२३५२२१०२९ / ०४.०६.२०२५ रोजीस दु. ४.००

विक्रीच्या अटी आणि शर्ती :

सदर कर्जदार, हमीदार, मालक आणि गहाणदार यांना वरील लिलावाच्या तारखेच्या आत एकूण थकीत देय सह पुढील व्याज भरणा करण्याची अंतिम संधी देण्यात येथे, अन्यथा सदर तारण मत्ता ठरविलेल्या वेळेनुसार लिलाव आणि विक्री करण्यात येईल.

१. सदर प्रस्ताव मोहोरबंद पाकिटातून श्री. सचिन विष्णू भारदे आणि सौ. माधुरी सचिन भारदे **(कर्जदार)** च्या कर्ज खात्याच्या संदर्भातील स्थावर मिळकतीच्या खरेदीकरीता प्रस्ताव'' असे लिहून सादर करावेत आणि सदर मोहोरबंद लिफाफा वरील उल्लेखित लिलावाच्या ठिकाणी प्रस्तावीत बोलीदारांद्वारे ०४.०६.२०२५ रोजीस किंवा पूर्वी दु. ४.०० पर्यंत सादर करावेत आणि इअर रक्कम आरटीजीएस ने खाते क्र. ०४५३१०२००००० ३११७, आयएफएससी कोड आयबीकेएल०००० ४५३ मध्ये दी सिटी को- ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई च्या नावे भरावे.
२. प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे सर्वोत्तम ज्ञात आणि माहितीनुसार वरील कमर्शिअल परिसरावर (तारण मत्ता) वर कोणताही भार नाही. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव केल्या जाणाऱ्या मिळकतीचे भार, नामाधिकारासंबंधी आणि मिळकतीचा दावा/ अधिकार/ थकीत/ परिणामची चौकशी त्यांनी स्वत: करावी. लिलावाची जाहीरात बँकेची कोणतीही वचनबद्धता किंवा कोणतेही प्रतिनिधीत्व बनवत नाही आणि मानली जाणार नाही. बँकेला ज्ञात असो किंवा अज्ञात असो सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह सदर मिळकत विक्री केली जाईल. प्राधिकृत अधिकारी/ तारण धनको हे कोणत्याही त्रयस्थ पक्षाच्या दावा/हक्क/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाहीत. विक्रीसाठी ठेवलेल्या परिसराच्या संबंधीत बोली सादरीकरणानंतर विचारात घेतले जाणार नाही.
३. बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतिची तपासणी करणे आणि त्याचे समाधान करणे ही इच्छुक बोलीदारांची जबाबदारी असेल.
४. सादर करावयाची सदर बोली रक्कम ही राखीव किंमतीपेक्षा जास्त असावी आणि बोलीदारांनी पुढील प्रस्ताव रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र) च्या पटीत वाढविणे.
५. यशस्वी बोलीदारांची इसारा अनामत रक्कम (इअर) विक्रीचा भाग म्हणून विचारात घेतली जाईल आणि अयशस्वी बोलीदारांचा इअर परत केला जाईल.
६. इअरवर कोणतेही व्याज नाही. यशस्वी बोलीदारांनी आधी भरलेल्या इअरसह त्याच दिवशी किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्याने बोलीची किंमत स्विकारल्याच्या दिवशी किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्याने बोलीची किंमत स्विकारल्याच्या दिवशी किंवा त्यापूर्वीच्या विक्री किंमतीची २५% जमा केली पाहिजे आणि शिल्लक रक्कम विक्रीच्या १५ दिवसांच्या रोजीस किंवा पूर्वी जमा करावी लागेल. सदर लिलाव विक्री तारण धनको म्हणजेच दी सिटी को- ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबईच्या पुष्टीकरण अधीन असेल. यशस्वी बोलीदाराने रक्कम जमा न केल्यास आधीच जमा केलेले संपूर्ण पैसे जप्त केले जातील आणि सदर मिळकत पुन्हा लिलाव करण्यात येईल आणि कसूरवार बोलीदाराचा सदर मिळकत/रक्कमेच्या संदर्भात कोणताही दावा/अधिकार नसेल.
७. खरेदीदारांना प्रयोज्य असलेले मुद्रांक शुल्क/नोंदणी शुल्क/इतर प्रभार इ. आणि तसेच कोणाकडे देय असलेले सांविधानिक/अ-सांविधानिक थकीत, कर, मुल्यांकन शुल्क इ. भरावे लागेल.
८. प्राधिकृत अधिकारी/बँक सर्वोच्च प्रस्ताव स्विकारण्यास बांधील नाही आणि सर्व प्रस्ताव स्विकारण्याचा किंवा नाकरण्याचा/पुढे ठकलण्याचा/ रद्द करण्याचा किंवा कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळेस लिलाव प्रक्रियेतून मिळकत किंवा त्याचा कोणताही भाग काढण्याचा सर्वस्वी अधिकार आणि स्वेच्छा आहे.
९. सदर विक्री प्रमाणपत्र हे फक्त खरेदीदार यांच्या नावे जारी केले जाईल आणि इतर कोणत्याही नावे जारी केले जाणार नाही.
१०. बोलीदारांनी विक्रीच्या सर्व अटी आणि शर्ती वाचल्या आणि समजून घेतल्याचे समजण्यात येईल आणि ते बांधील असतील.

श्री. सचिन विष्णू भारदे आणि सौ. माधुरी सचिन भारदे आणि हमीदार म्हणजेच १. श्री प्रदीप बाळकृष्ण पवार २. श्री.बाळासाहेब कृष्णा पाटील आणि ३. श्री.अनंत बी.पाटील यांच्या संबंधीत पक्षकारांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, सध्याची लिलाव दिनांक: ०४.०६.२०२५ दु. ४.०० रोजीस दिलेल्या शाखा पत्त्यावर उपस्थित रहावा.)

१. सदर प्रकाशन हे वरील सदर कर्ज खात्याच्या कर्जदार/ हमीदार/ मालक/गहाणदारांना ३० दिवसीय सूचना सुद्धा आहे.

श्री. मनोहर एम.येलमकर
प्राधिकृत अधिकारी
दि सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई
आदेशाद्वारे-परिसमापक

दिनांक : ३०.०४.२०२५
ठिकाण: मुंबई

मुंबई झोपडपट्टी सुधार मंडळ

म्हाडा MHADA
महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचे घटक मंडळ

ई-निविदा सूचना क्र.:- का.अ. (शहर)/ मुं.झो.सु. मंडळ/ई-निविदा/१८/२०२५-२६

कार्यकारी अभियंता [शहर] विभाग, मुंबई झोपडपट्टी सुधार मंडळ (महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचा घटक) **खोली क्र. ५३९, चौथा मजला,** गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१ (दूरध्वनी क्र. ०२२ ६६४०५४८४) यांनी योग्य वर्गवारी तथा शासकीय किंवा निमशासकीय नोंदणीकृत ठेकेदाराकडून **०७** कामाकरिता बी-१ (टक्केवारी) नमुन्यातील निविदा ई-निविदा प्रणालीद्वारे (ऑनलाईन) निविदा मागविण्यात येत आहेत. विस्तृत निविदा सूचना व निविदा कागदपत्रे शासनाच्या संकेतस्थळावर http://mahatenders.gov.in वर उपलब्ध असतील. निविदा विक्री दिनांक **०२.०५.२०२५ सकाळी १.०० पासून दिनांक ०९.०५.२०२५ सायंकाळी ५.३५** पर्यंत राहील. निविदा सूचनेबाबत शुध्दिपत्रक/बदल असल्यास फक्त http://mahatenders.gov.in संकेतस्थळावर प्रकाशित केले जातील. निविदा स्वीकारण्याचा अथवा नाकारण्याचा अधिकार कार्यकारी अभियंता (शहर)/मुं.झो.सु. मंडळ यांनी राखून ठेवला आहे.

Follow us: @mhadaofficial

सही/-
कार्यकारी अभियंता (शहर), मुं.झो.सु. मंडळ, मुंबई

CPRO/A/356
म्हाडा-गृहनिर्माण क्षेत्रातील देशातील अग्रगण्य संस्था

जना स्मॉल फायनान्स बँक

(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालय: दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे चल्लाघट्टा, बंगलुरू - ५६००७१. विभागीय शाखा कार्यालय: मोदी प्लाझा, कार्यालय क्र. ७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारगेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉल समोर, पुणे-४११०३७.

ई-लिलाव सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट (सरफैसी ॲक्ट) २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ च्या तरतुदींन्वये ई-लिलावामार्फत विक्रीकरिता जाहीर सूचना

निम्नस्वाक्षरीकारांनी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील मिळकतीचा **कब्जा** घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूद खात्यामधील गहाण मिळकतीचा **ऑनलाईन लिलाव (ई-लिलाव)** हा येथील खालील विहित तारखेस **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** करण्यात येईल.

| अ. क्र. | कर्ज खाते क्र. | मूळ कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदारांचे नाव | १३-२ सूचनेची तारीख | कब्जाची तारीख | २८.०४.२०२५ रोजीस